



WÓJT GMINY MIEŚCISKO

Mieścisko, dnia 31 stycznia 2022 r.

ZP.271.1.2022

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Działając na podstawie art. 286 ust. 1 w związku z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 roku, poz.1129 i 2019) Zamawiający zmienia treść SWZ a także przekazuje Wykonawcom ubiegającym się o przedmiotowe zamówienie treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego:

1. Czy Zamawiający uzyskał już zezwolenie na usunięcie drzew i krzewów wskazanych w projekcie do wycinki? Jeśli tak, to proszę o dołączenie decyzji do dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Decyzja o usunięciu drzew i krzewów jest zamieszczona w dokumentacji.

2. Czy drewno pozyskane z wycinki drzew ma pozostać do dyspozycji Zamawiającego, czy staje się własnością Wykonawcy?

Odpowiedź Zamawiającego:

Drewno pozyskane z wycinki pozostaje w dyspozycji Zamawiającego. W trakcie prowadzenia wycinki Zamawiający będzie sukcesywnie odbierał drewno pozyskane z wycinki.

3. Proszę o informację, ile spośród drzew, które mają pozostać, wymaga przeprowadzenia cięć pielęgnacyjnych w koronach?

Odpowiedź Zamawiającego:

Cięcia pielęgnacyjne, jeżeli wystąpią to sporadycznie. To co było nieciekawe poszło do wycinki. Pozostaną ewentualnie drobne przycięcia drzew - bardziej jako formujące.

4. Czy Zamawiający dopuszcza jako równorzędne z korą zastosowanie do wyścielenia pod roślinami zrębek pozyskanych z wycinek drzew i krzewów?

Odpowiedź Zamawiającego:

W opinii Projektanta właściwe jest wyścielenie pod roślinami wyłącznie korą.

5. Proszę o informację czy Zamawiający uzyskał zapewnienie dostawcy wody o dostarczeniu wody o ciśnieniu przyjętym w wyliczeniach do nawadnianiu terenu oraz ilości potrzebnej do podlewania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Warunki techniczne nie określają ciśnienia wody.

6. Proszę o dołączenie przedmiarów na system nawadniania zieleni, gdyż dział podany w przedmiarach dotyczy dostarczenia wody do zabawki.

Odpowiedź Zamawiającego:

Załączamy szczegółowe zestawienie elementów instalacyjnych, ujętych w projekcie nawadniania.

7. *Proszę o dołączenie nowego rysunku D.01.Dach Płaski z uwagi na to że rysunek ten nie odpowiada opisom oraz przedmiarom (pokrycie z papy, warstwa z płyty włóknisto- cementowej oraz inne grubości izolacji).*

Odpowiedź Zamawiającego:

Ze względu na covid-19 wykonanie rysunku aktualnie jest niemożliwe. W przygotowaniu oferty należy kierować się Przedmiarem Robót.

8. *Z uwagi że na opis zabawek (dokładne wymiary, ilość belek itp.) określają jednego producenta co jest niezgodne z UZP proszę o akceptacje zamienników – karty techniczne w załączeniu. Zaznaczam że proponowane urządzenia mieszczą się w projektowanych strefach.*

Odpowiedź Zamawiającego:

W przypadku rozbieżności lub braku równoważności pomiędzy zabawkami przedstawionymi w dokumentacji projektowej a proponowanymi zabawkami przez Wykonawcę decyzję o doborze zabawek podejmie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Możliwość zastosowania tzw. zamienników będzie analizowana na etapie wykonywania robót budowlanych. Zamawiający uzna za równoważne urządzenia o co najmniej takich samych lub wyższych parametrach wytrzymałościowych, funkcjonalnych, użytkowych oraz wymiarowych co urządzenia wskazane w dokumentacji technicznej.

9. *Proszę o dołączenie projektów systemowych parasoli membranowych.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Tego typu parasole są produktami wykonywanymi przez wyspecjalizowane firmy .

10. *Czy zamawiający dopuszcza wykonanie szkieletu zaplecza na profilach o innej szerokości, np. 15 cm.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Szkielet jest systemowy, wyprodukowany w fabryce z profili giętych o zewnętrznych wymiarach 100/40mm (tolerancja wymiarów +/- 2%). Ceownik półzamknięty z przetłoczeniem wzdłużnym, z blachy około 1,3 mm (tolerancja wymiarów +/- 2%).

Przedstawione rozwiązanie jest tanie i bardzo precyzyjne. Projektant nie widzi przeciwwskazań, aby wykonać szkielet zaplecza w innym systemie, jednakże takim, który zapewni opisaną w projekcie precyzję, jakość wykonania oraz zmieści się w parametrach ściany.

11. *Czy dostawa i montaż parasoli membranowych - 4szt wchodzi w zakres zamówienia? Jeżeli tak, prosimy o opublikowanie projektu technicznego parasoli wraz z opisem, albowiem nie opublikowano dokumentacji na podstawie której można by dokonać wyceny tego elementu robót.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Parasole membranowe wchodzi w zakres zamówienia. Są to wyroby gotowe, stąd nie ma projektu technicznego. Wszelkie dane należy sprawdzić bezpośrednio u producenta.

12. *Proszę o potwierdzenie, że Wykonawca do budowy placu przez amfiteatrem oraz zatoczek w miejscach na ławki ma dostarczyć kostkę granitową 8x11cm; góra cięta, płomieniowana, boki surowo łupane.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Potwierdzamy.

13. *Proszę o potwierdzenie, że do wykonania obrzeża z kostki granitowej 15/17 należy dostarczyć kostkę granitową surowo- łupaną.*



Odpowiedź Zamawiającego:
Potwierdzamy.

14. Czy w zakresie robót związanych z utrzymaniem i pielęgnacją terenów zieleni przez okres 24 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót jest również pielęgnacja założonych trawników? Jeżeli tak, jakie roboty w zakresie pielęgnacji trawników należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź Zamawiającego:

W zakresie utrzymania i pielęgnacji zieleni jest również utrzymanie trawników przez okres 24 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Pielęgnacja ma swoim zakresem obejmować sprawdzanie systemu nawadniania, a w przypadku jego awarii podlewanie ręczne, nawożenie trawnika 3-4 krotnie w ciągu sezonu wegetacyjnego, koszenie trawnika tak aby wysokość żdźbła trawy utrzymać na poziomie 4-5 cm, ewentualny dosiew trawy. W pierwszych dwóch latach nie ma potrzeby wertykulacji, aeracji oraz piaskowania trawnika.

15. W przedmiarze robót nie ujęto zakresu prac związanego z budową systemu automatycznego nawadniania roślin. Proszę o potwierdzenie czy budowa systemu wchodzi w zakres przedmiotowego zadania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Automatyczny system nawadniania terenów zielonych i zadrzewień wchodzi w zakres przedmiotowego zadania. Projekt nawadniania został ujęty w projekcie wykonawczym (zarówno w części opisu technicznego, jak również w części rysunkowej).

Dodatkowo – jako materiał uzupełniający - przekazujemy dokumentację automatycznego systemu nawadniającego, opracowanego przez firmę Drago, specjalizującą się w pielęgnacji zieleni.

16. Czy rabaty bylinowe (1629,34m²) mają zostać wyściółkowane korą sosnową?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie jest to niezbędne.

17. Czy rabaty bylinowe (1629,34m²) mają zostać objęte 24 miesięczną pielęgnacją? W przedmiarze robót brak pozycji do wyceny pielęgnacji tej grupy roślin.

Odpowiedź Zamawiającego:

W zakresie przetargu jest również pielęgnacja założonej roślinności. W związku z tym tak – rabaty bylinowe również mają zostać objęte 24 miesięczną pielęgnacją. To, że w przedmiarach brakuje takiej pozycji nie zwalnia z obowiązku Wykonawcy wykonania tego w ramach przedmiotu zamówienia. Przedmiar i kosztorys ofertowy Wykonawcy mają traktować jako materiały pomocnicze. Wykonawca zobowiązany jest wycenić w swojej ofercie wszystkie prace (roboty budowlane), dostawy, usługi niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu, o których mowa choć w jednym dokumencie przekazanym Wykonawcom na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zamawiający w SWZ oraz umowie informuje Wykonawców o obowiązku utrzymania i pielęgnacji terenów zielonych przez okres 24 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót – po przez pielęgnację i utrzymanie zieleni rozumie się :

- prowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych roślin,
- podlewanie,
- nawożenie,
- przycinanie,
- kształtowanie,



– wymianę na nowe roślin uschniętych lub takich, które się z nie przyjęły.
Jako pielęgnację zieleni należy również wykonywać zabiegi, o których była mowa w innych pytaniach i odpowiedziach do SWZ.

18. Dotyczy ławki parkowej łukowej z oparciem/ bez oparcia, mocowanej do murka: czy należy dostarczyć samą ławkę czy również betonowy murek?

Odpowiedź Zamawiającego.

Należy dostarczyć również murek betonowy.

19. Prosimy o opublikowanie rysunku technicznego ogrodzenia placu zabaw.

Odpowiedź Zamawiającego.

Dołączamy odpowiedni rysunek.

20. W dokumentacji przetargowej brakuje projektu konstrukcyjnego - prosimy o uzupełnienie, ponieważ brak uniemożliwia dokonanie wyceny (jak np. wykonanie pali żelbetonowych pod zadaszenie) oraz sprawdzenie poprawności przyjętych ilości w przedmiarach robót konstrukcyjnych. Zwracamy uwagę, że niniejsze zamówienie nie jest prowadzone we formule "zaprojektuj i wybuduj" i obowiązek udostępnienia wszystkich danych, niezbędnych do wykonania wyceny obciąża Inwestora.

Po uzupełnieniu powyższego prosimy o przedłużenie terminu składania ofert o okres co najmniej jednego tygodnia.

Odpowiedź Zamawiającego.

informujemy, że projekt zadaszenia Amfiteatru wymaga opracowania specjalistycznego, warsztatowego. Te dane określą dokładne parametry, umożliwią dobór elementów słupów i gotowych akcesoriów, formatowanie membrany oraz sposób fundamentowania. Wykonanie Zadania Amfiteatru, należy powierzyć wyspecjalizowanemu przedsiębiorstwu.

Zamawiający nie zmienia terminu składania ofert.

21. W związku , z tym, że realizacja zadania inwestycyjnego jest dofinansowana z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, a Zamawiający otrzymał wstępną promesę dotyczącą dofinansowania inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych NR 01/2021/2242/PolskiŁad Zamawiający we wzorze umowy zmienia zapisy § 6. Wór umowy § 6 otrzymuje następujące brzmienie:

1. **Za wykonanie przedmiotu umowy** Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto, w tym VAT w wysokości %
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty wykonania niniejszej umowy i jest niezmiennie.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w następujących formach:
 - 1) Zaliczki w wysokości 10% kwoty określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy. W uzasadnionym przypadku, gdy wartość uzyskanego dofinansowania stanowić będzie mniej niż 90% kwoty określonej w ust. 1 wartość zaliczki w uzgodnieniu z Zamawiający będzie mogła zostać zmieniona.
 - 2) Część II wynagrodzenia wypłacona zostanie po wykonaniu całego przedmiotu umowy.
4. Warunkiem udzielenia zaliczki jest wystąpienie przez WYKONAWCĘ do ZAMAWIAJĄCEGO z pisemnym wnioskiem o udzielenie zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy wskazującego:
 - 1) wartość planowanej zaliczki;
 - 2) cel na jaki zostanie zaliczka przeznaczona,
 - 3) termin i sposób rozliczenia zaliczki,

- 4) numer rachunku bankowego, na który ZAMAWIAJĄCY dokona przelewu zaliczki.
5. Wykonawca po zatwierdzeniu przez Zamawiającego wniosku o wypłatę zaliczki złoży fakturę zaliczkową, na podstawie której zostanie wypłacona zaliczka.
 6. Do rozliczenia faktury zaliczkowej Wykonawca złoży faktury rozliczeniowe do wraz z podpisanym protokołem odbioru robót budowlanych przez Inspektorów nadzoru budowlanego Zamawiającego i Wykonawcę na kwotę nie niższą od udzielonej zaliczki na roboty budowlane wraz z potwierdzonymi za zgodność z oryginałem dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom
 7. W przypadku gdy Wykonawca nie rozliczy się z całej kwoty udzielonej zaliczki w terminie, Zamawiający niezwłocznie wezwie pisemnie Wykonawcę do rozliczenia lub zwrotu wypłaconej a nierozliczonej kwoty zaliczki w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisma. W przypadku braku całkowitego rozliczenia wypłaconej a nierozliczonej kwoty zaliczki Zamawiający potrąci wartość nierozliczonej części zaliczki z wynagrodzenia Wykonawcy.
 8. W razie zwłoki z rozliczeniem (zwrotem) całkowitej kwoty zaliczki, Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy odsetki ustawowe od wartości nierozliczonej w terminie zaliczki za każdy dzień zwłoki licząc od dnia stwierdzenia nieprawidłowości nie później niż 14 dni od daty otrzymania faktury.
 9. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron pobrane a nierozliczone zaliczki podlegają zwrotowi Zamawiającemu, niezależnie od przysługującego mu odszkodowania i kar umownych. Wykonawca zwraca Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy nierozliczoną część zaliczki powiększoną o ustawowe odsetki liczone od dnia udzielenia zaliczki do dnia jej zwrotu. Odsetki określone w zadaniu poprzednim nie będą naliczane w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
 10. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie spisany przez strony umowy przy udziale Inspektora nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownika Budowy protokół odbioru końcowego robót bez usterek.
 11. Wraz z fakturą Wykonawca złoży następujące dokumenty:
 - 1) Oświadczenie wykonawcy o wykonaniu przedmiotu umowy przez podwykonawców, wraz z podaniem ich nazw, wartości zawartych umów, oraz wartości aktualnie (na dzień składania oświadczenia) wykonanych robót budowlanych,
 - 2) Oświadczenie podwykonawcy o zapłacie wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane,
 - 3) Kopii przelewów za faktury podwykonawców biorących udział w realizacji przedmiotu zamówienia.
 12. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego. Za termin zapłaty uważa się datę wykonania polecenia przelewu bankowego przez Zamawiającego.
 13. Wykonawca ma możliwość przesłania faktury w wersji elektronicznej na adres platformy: www.efaktura.gov.pl.
 14. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie protokół odbioru końcowego.
 15. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców wraz z dowodem ich zapłaty oraz oryginałem oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu ich należności.
 16. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.



17. Zmawiający zapewnia, że zapewnienie, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Beneficjenta.

Dodatkowo, w załączeniu przekazujemy projekt budowlany budowy przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej dla projektowanej rewitalizacji parku Św. Huberta w Mieścisku, uzgodniony z AQUANET Mieścisko Sp. z o.o.

W związku z wprowadzonymi zmianami w umowie, zmieniono również treść ogłoszenia w sekcji VII punkt 7.2.

Niniejsze pismo staje się treścią SWZ

Z poważaniem
Wójt Gminy Mieścisko
mgr Przemysław Renn /-/

Sprawę prowadzi Magdalena Walkowiak Kierownik Referatu Inwestycji i Infrastruktury
e-mail: m.walkowiak@miescisko.nowoczesnagmina.pl tel. 61 4298010

