



## Umowa Nr ...../2024 (projekt)

zwana dalej **UMOWĄ** zawarta w dniu ..... 2024 r. w Okonku pomiędzy:

### **Parafią Rzymskokatolicką p.w. Matki Bożej od Wykupu Niewolników**

ul. Niepodległości 54

64-965 Okonek

NIP 767-15-45-517

REGON 040035183

zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:

**Ks. Antoni Tofil – Proboszcza Parafii**

a

....., prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą  
..... z siedzibą w ....., posiadającą numer  
NIP ..... oraz numer REGON .....

zwaną dalej Wykonawcą

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego została zawarta umowa o następującej treści:

### **§ 1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest „*Prace konserwatorsko-budowlane przy wieży kościoła filialnego p.w. Św. Kazimierza w Brokęcino – etap II.*” położonym na działce o numerze ewidencyjnym Nr 12 obręb Brokęcino. Szczegółowy zakres określony jest w SWZ oraz Załączniku nr 7 do SWZ ofertowym.
2. Zakres rzeczowy obejmuje m.in.:
  - a) remont szkieletu ścian wieży,
  - b) okrycie dachu, blacharka,
  - c) impregnacja elementów konstrukcyjnych wieży,
  - d) remont posadzki w krużganku wieży,
  - e) wykonanie nowego wiatrołapu przedsionka wieży,
  - f) wykonaniu izolacji poziomej i pionowej w konstrukcji wieży,
  - g) wykonanie oszalowania i ostemplowania konstrukcji wieży na cały czas prowadzonych prac remontowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
  - a) zaproszeniem do złożenia oferty ITRiŚ.271.10-3.2024.ZP,
  - b) złożoną ofertą z dnia .....**2024 r.**, która stanowi załącznik do umowy,
  - c) zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami prawnymi w tym zakresie,
  - d) zapisami niniejszej umowy.

### **§ 2 Terminy realizacji przedmiotu umowy**

1. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy w następujących terminach:

- a) rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych – nie później niż w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy,
- b) zakończenie wykonywania przedmiotu zamówienia – **do dnia 30 października 2024 r.**

### § 3 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy: ..... zł brutto (słownie: ..... zł 00/100) w tym wartość podatku VAT ..... zł. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zrealizowane na podstawie jednej wystawionej faktury.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonywaniem przedmiotu umowy w tym:
  - a) koszty uporządkowania terenu w trakcie wykonywania robót oraz po ich zakończeniu, a także koszty utrzymania czystości i porządku dróg publicznych i terenów publicznych w sąsiedztwie robót, w tym wywóz i utylizacja odpadów w sposób określony w przepisach prawa,
  - b) koszty ubezpieczeń,
  - c) należny podatek VAT,
  - d) wszystkie inne nie wymienione wyżej ogólne koszty, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót zgodnie z warunkami umowy.
3. Cena oferty pozostaje niezmienna do końca realizacji umowy i nie podlega waloryzacji.
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonywane prace nie przekroczy wartości określonej w ofercie Wykonawcy.

### § 4 Warunki płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi fakturą VAT oraz na podstawie protokołu odbioru robót stwierdzających nie występowanie usterek i wad.
2. W przypadku powierzenia części lub całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 Podwykonawcom płatność nastąpi po przedstawieniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zapłatę całości należności Podwykonawcom wynikających z wcześniej dostarczonych umów.
3. Przewiduje się rozliczenie wykonania przedmiotu zamówienia jedną fakturą, po całkowitym zakończeniu wykonywania przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem § 4 ust. 1 i 2.
4. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę w fakturze rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z podpisanym i zaakceptowanym przez strony protokołem odbioru robót.
5. Za dzień dokonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 5 Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) odbiór zleconych remontów, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 6 niniejszej umowy.
  - b) terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnie z ustaleniami § 3 i 4 niniejszej umowy,
  - c) składanie ewentualnych uwag do projektów umów zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy Zamawiającemu.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, posiadające kwalifikacje wymagane przepisami prawa.
  - b) terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy.
  - c) prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów.
  - d) ochrona na swój koszt mienia zgromadzonego na obiekcie (na remontowanej drodze).
  - e) okazywanie na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów, aprobat technicznych, świadectw jakości w stosunku do zastosowanych materiałów.
  - f) usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru przeprowadzonego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych.
  - g) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów istniejących, urządzeń – na koszt Wykonawcy jeżeli były widoczne w terenie.
  - h) zapewnienie bezpieczeństwa na terenie obiektu (remontowanej drogi) oraz dbanie o porządek i utrzymanie w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
  - i) niezwłoczne usuwanie ewentualnych uszkodzeń urządzeń i budowli, dróg dojazdowych, zjazdów oraz bram wjazdowych.
  - j) zbędne materiały, odpady i śmieci Wykonawca usunie na własny koszt zgodnie z przepisami w zakresie gospodarki odpadami.
  - k) uporządkowanie całego terenu po zakończeniu robót i przekazanie go do użytkowania Zamawiającemu.
  - l) przedkładanie zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo oraz poświadczony zgodnie z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo.
3. Żadna ze stron nie może przenieść zobowiązań i uprawnień wynikających z umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.

## **§ 6 Odbiór przedmiotu umowy**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będzie stosowany odbiór końcowy dla prac wykonanych na podstawie zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru robót i sporządzonym na tę okoliczność protokołem końcowym odbioru.
2. Odbiór, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, rozpocznie się w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru robót.
3. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia elektronicznie lub pisemnie.
4. Odbiór końcowy przeprowadzony zostanie po całkowitym zakończeniu przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie nie przekraczającym 14 dni roboczych, od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru lub posiada wady uniemożliwiające użytkowanie Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad i usterek.

## **§ 7 Kary umowne**

Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
  - a) karę umowną za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu ustalonego w § 2 ust. 1, pkt b) w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto.

- b) za odstąpienie przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca karę w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto.
  - c) karę umowną za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek w stosunku do określonego przez Zamawiającego terminu ich usunięcia w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto.
  - d) karę umowną w przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę dowodu potwierdzającego zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5% wynagrodzenia brutto.
  - e) karę umowną za nie przekazanie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian w wysokości 2% wynagrodzenia brutto.
  - f) karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto w przypadku, gdy roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca, albo Podwykonawca nie zaakceptowany przez Zamawiającego albo w przypadku nie przekazania przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od daty zawarcia kopii umowy lub jej zmiany podpisanej z zaakceptowanym przez Zamawiającego Podwykonawcą.
  - g) karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto w przypadku braku zmiany przez Wykonawcę treści umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, w zakresie terminu zapłaty, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez Podwykonawcę faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconych robót budowlanych.
2. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kary umownej Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
  4. W przypadku utraty dofinansowania otrzymanego przez Zamawiającego ze środków Rządowego Programu Odbudowa Zabytków Edycja2RPOZ/2023/8323/PolskiLad z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości odpowiadającej wartości utraconego dofinansowania.

## **§ 8 Podwykonawstwo**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prace wykonane przez inną jednostkę wykonawczą (Podwykonawcę), tak jak za prace własne. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty doręczenia umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 2, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kopii umów zawartych z Podwykonawcami w zakresie wykonywanych przez Podwykonawców robót, w ramach niniejszej umowy, w terminie 7 dni od zawarcia każdej umowy z Podwykonawcą.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

## **§ 9 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
  - a) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
  - b) Wykonawca nie przystąpił do wykonania przedmiotu umowy lub zaniechał jego realizacji, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - c) stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do usunięcia i nie umożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
  - d) Wykonawca narusza przepisy BHP pomimo uwag i wniosków Zamawiającego.

2. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 5, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

### § 10 Gwarancja

1. Gwarancja na wykonany i odebrany przedmiot umowy obejmuje okres: ..... **miesiące**.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt stwierdzone wady i usterki w okresie gwarancji w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.

### § 11 Osoby do kontaktu

1. Ze strony Zamawiającego:
  - a) Rafał Kotwica – Inspektor ds. budownictwa ITRiŚ,
  - b) Henryk Matuszczak – Inspektor ds. zamówień publicznych ITRiŚ.
2. Ze strony Wykonawcy:
  - a) .....

### § 12 Zmiany do umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 13 Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o zmianach statusu prawnego dotyczącego postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.

### § 14 Ilość egzemplarzy umowy

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

.....  
(Zamawiający)

.....  
(Wykonawca)