

Urząd Miasta Poznania
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17

Poznań, dnia 10.02.2021

MKZ-IX.4125.2.6.2021.D

List za potwierdzeniem odbioru
08022100368

POZWOLENIE Nr 96 /2021

**NA PROWADZENIE PRAC RESTAURATORSKICH
PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust 3, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609 ze zm.), porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.)

Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu, po rozpatrzeniu wniosku: Centrum Kultury ZAMEK, ul. Św. Marcin 80/82, 61-809 Poznań z dn. 22.01.2021 o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac restauratorskich przy obiekcie zabytkowym – dawnym Zamku Cesarskim w Poznaniu

UDZIELA POZWOLENIA

na modernizację – wymianę stolarki okiennej w elewacji południowej (suterena, parter, II piętro, wieża nad wejściem B), lukarnach w elewacji południowej i wschodniej od strony dziedzińca i elewacjach wieży zegarowej w gmachu Centrum Kultury „Zamek” przy ul. Św. Marcin 80/82 w Poznaniu, wpisanym indywidualnie do rejestru zabytków nieruchomych pod nr A 213 decyzją z dnia 6 marca 1979 r., na nową, drewnianą, jednoramową z szybami zespolonymi z odtworzeniem podziałów, wymiarów i profili oryginalnych okien w ustalonych kolorach z odtworzeniem klamek, uzupełnieniem brakujących fragmentów parapetów wewnętrznych i ościeży,

- wymianę stolarki drzwi w elewacji wschodniej od strony dziedzińca,
- konserwację i odtworzenie osłon grzejnikowych,

zgodnie z projektem budowlanym autorstwa mgr inż. arch. Zbigniewa Antczaka z grudnia 2020 r.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2022 r.

Ostateczna akceptacja konserwatorska nowej stolarki nastąpi po przedstawieniu wykonanego próbnego, typowego okna lub jego elementów (profilu).

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań określonych pozwoleniem od spełnienia poniższych warunków, **pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:**

- 1) kierowania pracami konserwatorskimi lub samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 2) **przekazania MKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac:**
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37a,
 - c) oświadczenie osoby, o których mowa w pkt 1, o przyjęciu przez nie obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;
- 3) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
- 4) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności,
- 5) niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- 6) opracowanie dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac, w sposób umożliwiających jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej MKZ w dniu odbioru tych prac,
- 7) opracowanie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac i przekazaniu tego opracowania MKZ w dniu odbioru tych prac,
- 8) podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisyjnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

UZASADNIENIE

Dawny Zamek Cesarski, ob. Centrum Kultury „Zamek” przy ul. Św. Marcin 80/82 w Poznaniu jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A 213 decyzją z dnia 6.03.1979 r., w związku z czym zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na prowadzenie prac należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie.

Historyczna stolarka okienna znajduje się w złym stanie technicznym: jej elementy konstrukcyjne uległy deformacji, uszkodzeniom biologicznym i organicznym oraz rozluźnieniu połączeń stolarskich. Nie spełnia ona podstawowych parametrów technicznych tj. izolacyjność cieplna i akustyczna oraz szczelność. Nowe okna zostaną wykonane na wzór istniejących z odtworzeniem mosiężnych klamek. Inwestor przedstawił inwentaryzację stolarki. Wtórna stolarka drzwiowa w suterenie w elewacji wschodniej od strony dziedzińca zostanie wymieniona na nową, analogiczną do historycznych drzwi zachowanych w budynku. Brakujące osłony grzejnikowe zostaną zrekonstruowane na podstawie zachowanych w budynkach typów osłon. Planowane

prace przyczynią się do poprawy stanu technicznego oraz do przywrócenia walorów estetycznych zabytkowego budynku.

POUCZENIE

Kto prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d 2 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.)

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Zgodnie z art. 127 k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Miejski Konserwator Zabytków
w Poznaniu
Joanna Bielawska-Palczyńska

Załącznik: 1 egz. projektu

Otrzymuje:

Centrum Kultury „Zamek”
ul. Św. Marcin 80/82, 61-809 Poznań

Biurowo Miejskiego Konserwatora Zabytków
Urzędu Miasta Poznania

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 10.02.2021

podpis pracownika A. Polowinski

Poznań, dnia 10.02.2021 01