



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Egzemplarz **1** /3

Niniejszy projekt budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu stanowi integralną część decyzji Starosty Starogardzkiego z dnia 19.02.2024 Nr AB.6740.14.35.2023  
**STAROSTA STAROGARDZKI**  
 83-200 Starogard Gdański  
 pl. Kościuszki 17 (17)



### Projekt typowy "Orzeł II DCU01a"

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa budynku użyteczności publicznej (świetlica wiejska), wraz z zewnętrznymi instalacjami: wodociagową, kanalizacji sanitarnej oraz elektryczną.
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	działka o nr 167 i 168, m. Kleszczewo Kościerskie, obręb Kleszczewo 0007, jedn. ewid. gmina Zblewo 221313_2, powiat starogardzki, województwo pomorskie Budynek świetlicy wiejskiej (Kategoria obiektu IX)
Identyfikator działki:	221313_2.0007.168 i 167
Inwestor oraz jego adres:	Gmina Zblewo, Główna 40, 83-210 Zblewo

Opracowali:	Branża:	Imię i nazwisko	Uprawnienia:	Podpis:
Projektant	Architektura	Mgr inż. arch. TOMASZ WOLANIN	Upr. 64/07/DO1A do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej	
Projektant	Sanitarna	mgr inż. DANIEL WIŚNIEWSKI	Upr. nr: KUP/0152/PWOS/13 do proj. bez ogr. w spec. sanitarnej	
Projektant	Elektryczna	inż. KAROL GOŁĘBIEWSKI	Upr. POM/0179/PWOE/08 do projektowania bez ogr. w spec. elektrycznej	

Rychnowy, 19.12.2023 r.

Biuro Projektowe i Nadzór Budowlany

77-300 Cztuchów , m. Rychnowy 1b

tel. biuro 533 339 234, (59) 7268037

email: [biuro@marcinbartos.pl](mailto:biuro@marcinbartos.pl), [marcinbartos4@wp.pl](mailto:marcinbartos4@wp.pl), <http://marcinbartos.pl>





## SPIS TREŚCI

<b>ROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....</b>	<b>1</b>
<b>SPIS TREŚCI.....</b>	<b>3</b>
<b>OŚWIADCZENIE .....</b>	<b>5</b>
<b>UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA .....</b>	<b>7</b>
<b>CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....</b>	<b>15</b>
1. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	15
1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	15
1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	15
1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	15
1.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	16
1.5. INFORMACJE I DANE.....	16
1.6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ.....	17
1.7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.....	17
1.8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	17
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....</b>	<b>21</b>
<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY.....</b>	<b>1</b>
<b>OŚWIADCZENIE .....</b>	<b>3</b>
<b>UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA .....</b>	<b>5</b>
<b>CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO.....</b>	<b>11</b>
1. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO.....	11
1.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	11
1.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	11
1.3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	11
1.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	11
1.5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	11
1.6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH, ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ.....	11
1.7. W PRZYPADKU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	11
1.8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.....	11
1.9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	12
1.10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII ORAZ POMPY CIEPŁA.....	13
1.11. ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ .....	14
1.12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.....	14
1.13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	14



1.13.1. Informacja o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji.....	15
1.13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.....	15
1.13.3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń .....	15
1.13.4. Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego.....	16
1.13.5. Ocenę zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.....	16
1.13.6. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych .....	16
1.13.7. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.....	17
1.13.8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących .....	17
1.13.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób .....	18
1.13.10. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.....	19
1.13.11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń .....	20
1.13.12. Informacje o wyposażeniu w gaśnice i hydranty wewnętrzne.....	20
1.13.13. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo- gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.....	21
<b>PROJEKT TYPOWY "ORZEŁ II DCU01A" .....</b>	<b>23</b>
<b>ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO .....</b>	<b>1</b>
<b>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „BIOZ” .....</b>	<b>5</b>



## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, p. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczamy, iż niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



Nazwa zamierzenia budowlanego:	<b>Budowa budynku użyteczności publicznej (świetlica wiejska), wraz z zewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz elektryczną.</b>
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	działka o nr 167 i 168, m. Kleszczewo Kościerskie, obręb Kleszczewo 0007, jedn. ewid. gmina Zblewo 221313_2, powiat starogardzki, województwo pomorskie Budynek świetlicy wiejskiej (Kategoria obiektu IX)
Identyfikator działki:	221313_2.0007.168 i 167
Inwestor oraz jego adres:	Gmina Zblewo, Główna 40, 83-210 Zblewo

Opracowali:	Branża:	Imię i nazwisko	Uprawnienia:	Podpis:
Projektant	Architektura	Mgr inż. arch. <b>TOMASZ WOLANIN</b>	Upr. 64/07/DOIA do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej	
Projektant	Sanitarna	mgr inż. <b>DANIEL WIŚNIEWSKI</b>	Upr. nr: KUP/0152/PWOS/13 do proj. bez ogr. w spec. sanitarnej	
Projektant	Elektryczna	inż <b>KAROL GOŁĘBIWSKI</b>	Upr. POM/0179/PWOE/08 do projektowania bez ogr. w spec. elektrycznej	

Rychnowy, 19.12.2023 r.

Biuro Projektowe i Nadzór Budowlany

77-300 Cztuchów , m. Rychnowy 1b

tel. biuro 533 339 234, (59) 7268037

email: [biuro@marcinbartos.pl](mailto:biuro@marcinbartos.pl), [marcinbartos4@wp.pl](mailto:marcinbartos4@wp.pl), <http://marcinbartos.pl>



Biuro Projektowe i Nadzór Budowlany

77-300 Człuchów , m. Rychnowy 1b

tel. biuro 533 339 234, (59) 7268037

email: [biuro@marcinbartos.pl](mailto:biuro@marcinbartos.pl), [marcinbartos4@wp.pl](mailto:marcinbartos4@wp.pl), <http://marcinbartos.pl>



Str. 7

## UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA

Biuro Projektowe i Nadzór Budowlany

77-300 Cztuchów , m. Rychnowy 1b

tel. biuro 533 339 234, (59) 7268037

email: [biuro@marcinbartos.pl](mailto:biuro@marcinbartos.pl), [marcinbartos4@wp.pl](mailto:marcinbartos4@wp.pl), [http: marcinbartos.pl](http://marcinbartos.pl)







IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DOIA /44/2008  
sygnatura akt: OKK/7131/27/07

Wrocław, dnia 07.01.2008 r

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmianami),

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów  
stwierdza, że**

**Pan mgr inż. arch. Tomasz Leszek Wolanin**

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową**

**i nadaje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

**nr ewidencyjny 64/07/DOIA**

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości żądanie strony i nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

<u>Włodzimierz Wilczewski</u>	- przewodniczący OKK
<u>Leszek Link</u>	- v-ce przewodniczący OKK
<u>Juliusz Modlinger</u>	- sekretarz OKK
<u>Elżbieta Cegielska</u>	- członek OKK
<u>Jerzy Chmiel</u>	- członek OKK
<u>Krzysztof Czerkas</u>	- członek OKK
<u>Wanda Grochocka</u>	- członek OKK
<u>Piotr Kociołek</u>	- członek OKK
<u>Jan Matkowski</u>	- członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Wolanin, ul. B. Chrobrego 17/ 3, 50-254 Wrocław
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. A/a

Za zgodność z oryginałem

11. 12. 2007

dnia .....



**Tomasz Wolanin**  
architekt  
nr upr. 64/07/DOIA  
tel. 501 381 751  
twolanin@gazeta.pl



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Tomasz Leszek Wolanin**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **64/07/DOIA**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1193**.

Członek czynny od: 06-05-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-03-2023 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-1193-B659-1A7Y-6EB2-3AE1**

Za zgodność z oryginałem

11. 12. 2024  
dnia .....

Tomasz  
arch.  
nr upr. 64/07/DOIA  
tel 50 42 10 10 10  
twolanin@ogai.pl

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0044/13  
KUPOIIB/KK-0055-0090/13

Bydgoszcz, dnia 18 grudnia 2013 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Pan Daniel Tadeusz Wiśniewski**  
magister inżynier o kierunku inżynieria środowiska  
ur. dnia 25 marca 1982 r. w Tucholi

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny KUP/0152/PWOS/13

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołaniu decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Za zgodność z oryginałem

11. 12. 2013

**Tomasz Wolanin**  
architekt  
nr upr. 64/07/DOIA  
tel. 501 881 751  
twolanin@gazeta.pl

**Skład Orzekający**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

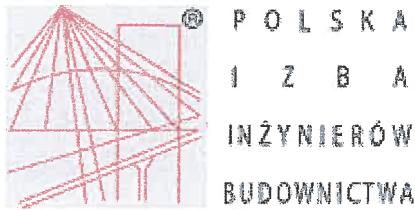
inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński

Otrzymują:

1. Pan Daniel Tadeusz Wiśniewski  
ul. Wiejska 8c  
89-500 Tuchola
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
KUP-L1G-YU2-ZIW \*

Pan Daniel Wiśniewski o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0015/14  
adres zamieszkania ul. Wiejska 27, 89-500 Tuchola  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-30 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Za zgodność z oryginałem  
dnia 11 12 2024  
Tomasz Wolanin  
architekt  
nr upr. 64/07/DO1A  
tel. 50 1 381 751  
twolanin@gazeta.pl

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 4, 4A  
Tel. (0-58) 324-89-77  
Fax (0-58) 301-44-98  
Syt. akt 213/POM/OKK/08

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy-Pravo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364/, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./, § 12 pkt 1 § 3 ust.1, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że:

Pan **KAROL GOŁĘBIEWSKI**  
inżynier  
urodzony dnia 18.02.1976 r. w Debrznie

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE.**

numer ewidencyjny: **POM/0179/PW/OE/08**

**Tomasz Wolanin**  
architekt  
nr upr. 64/07/DOIA  
tel. 501 381 751  
twolanin@gazeta.pl

data .....

11. 12. 2024

Za zgodności z oryginałem

Pan **Karol Gołębiwski** powołany jest do:

II. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

III. Na podstawie § 3 ust. 1 i § 24 ust. 1 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/, uprawnień niniejsze uprawniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień (§ 3 ust. 1),
- 2) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania (§ 24 ust. 1).

Gdańsk, dnia 4 grudnia 2008 r.

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

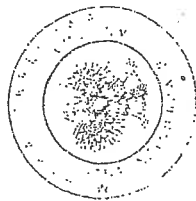
Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Leszek Niedostatkiwicz

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Ziemowit Suligowski



Otrzymują:  
1. Pan Karol Gołębiwski  
77-310 Debrzno, ul. Jani Kochanowskiego 2  
2. Okręgowa Rada Izby  
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
4.a/3



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
POM-858-8CJ-VF7 \*

Pan Karol Gołębiowski o numerze ewidencyjnym POM/IE/0169/09  
adres zamieszkania ul. Ogrodowa 30, 77-310 Debrzno  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-02 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Za zgodność z oryginałem

11. 12. 2024

dnia .....

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

**Tomasz Wolanin**  
architekt  
nr upr. 64/07/DOIA  
tel. 501 381 751  
[twolanin@gaseta.pl](mailto:twolanin@gaseta.pl)





## **CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

### **1. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

#### **1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany inwestycji o nazwie: **Budowa budynku użyteczności publicznej (świetlica wiejska), wraz z zewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz elektryczną.**

Adres inwestycji: **działka o nr 167 i 168, m. Kleszczewo Kościerskie, obręb Kleszczewo 0007, jedn. ewid. gmina Zblewo 221313\_2, powiat starogardzki, województwo pomorskie, Budynek świetlicy wiejskiej (Kategoria obiektu IX)**

Inwestor: **Gmina Zblewo, Główna 40, 83-210 Zblewo**

Projekt opracowano w oparciu o:

- Zlecenie inwestora,
- Decyzja o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego - Decyzja nr RR.6733.7.2022
- Projekt typowy,
- Mapę zasadniczą,
- Obowiązujące normy i przepisy, w tym techniczno-budowlane
- Uzgodnienia międzybranżowe,
- Ustalenia z inwestorem.

#### **1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

W zakresie inwestycji działki, na którym planowana jest inwestycja w obecnym stanie jest niezagospodarowana oraz niezabudowana. Ukształtowanie terenu wokół inwestycji jest zróżnicowane w niewielkim stopniu. Różnica pomiędzy najwyższym i najniższym poziomem terenu inwestycji wynosi max 1,1 m, jednak ze względu na rozległy teren inwestycji spadki nie przekraczają 2%.

#### **1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Projektowane zmiany w zagospodarowaniu działki obejmują:

- Budowa budynku użyteczności publicznej (świetlica wiejska), wraz z zewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz elektryczną. wraz z nowymi utwardzeniami z polbruku

##### **1.3.1. Urządzenia budowlane**

Projektowana zewnętrzna instalacja wodociągowa PE32, elektryczna, kanalizacji sanitarnej PVC 160 Projektowane (wg odrębnego opracowania) ZKP. Przebieg instalacji pokazany na projekcie zagospodarowania działki.

Projektuje się następujące instalacje:

- zewnętrzną instalację wodociągową PE32,
- zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej PVC 160,
- zewnętrzną instalację elektryczną YKY 5x12mm<sup>2</sup> (WLZ).

Projektuje się wg odrębnego opracowania następujące instalacje oraz urządzenia:

- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- ZKP.

##### **1.3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej PVC160. Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej – wg odrębnego opracowania.

##### **1.3.3. Układ komunikacyjny**

Na działce projektuje się utwardzenia. Dostęp do budynku zapewniony poprzez projektowane utwardzenia. Zaprojektowano przed budynkiem 16 miejsc postojowych w tym jedno dla osób niepełnosprawnych.

##### **1.3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Działka ma dostęp do drogi publicznej gminnej nr 210027G – działka o nr ewid. 142 poprzez istniejący zjazd.



### 1.3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Projektowana zewnętrzna instalacja wodociągowa PE32, elektryczna YKY 5x12mm<sup>2</sup>, kanalizacji sanitarnej PVC 160. Projektowane (wg odrębnego opracowania) ZKP, przyłącze kanalizacji sanitarnej (wg odrębnego opracowania), przyłącze wodociągowe (wg odrębnego opracowania). Przebieg instalacji pokazany na projekcie zagospodarowania działki.

### 1.3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Ukształtowanie terenu wokół inwestycji jest zróżnicowane w niewielkim stopniu. Różnica pomiędzy najwyższym i najniższym poziomem terenu inwestycji wynosi max 1,1 m, jednak ze względu na rozległy teren inwestycji spadki nie przekraczają 2%. Teren porośnięty jest zielenią niską.

## 1.4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

<b>BILANS DZIAŁKI DLA ZAKRESU INWESTYCJI</b>	
Istniejąca powierzchnia zabudowy	0,00 m <sup>2</sup>
Projektowana powierzchnia zabudowy	282,15 m <sup>2</sup>
<b>Catkowita powierzchnia zabudowy</b>	<b>282,15 m<sup>2</sup></b>
Istniejąca powierzchnia utwardzeń	0,00 m <sup>2</sup>
Projektowana powierzchnia utwardzeń (kostka brukowa)	920,59 m <sup>2</sup>
Projektowana powierzchnia utwardzeń (pow. bezpieczna)	240,50 m <sup>2</sup>
<b>Catkowita powierzchnia utwardzeń</b>	<b>1161,09 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia terenu biologicznie czynnego	834,38 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia zakresu</b>	<b>2285,62 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia zabudowy 270,0m <sup>2</sup> < 282,15m <sup>2</sup> < 310,0 m <sup>2</sup>	
Wskaźnik powierzchni zabudowy <b>12,34%</b>	
Wskaźnik terenu biologicznie czynnego <b>71,86%</b>	

## 1.5 INFORMACJE I DANE

### 1.5.1. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Budynek użyteczności publicznej zaprojektowano zgodnie z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- funkcją występująca w granicach obszaru analizowanego budowa budynku użyteczności publicznej (świetlica wiejska) wraz z infrastrukturą techniczną – spełniono, zaprojektowano budynek użyteczności publicznej (świetlica wiejska);
- powierzchnia zabudowy: 270-310m<sup>2</sup> – spełniono, powierzchnia zabudowy wynosi 282,15m<sup>2</sup>;
- wysokość budynku od najniższego poziomu terenu do kalenicy dachu: 8-10m – spełniono, najniższa rzędna terenu (zakresu inwestycji) wynosi 130,7 m n.p.m., budynek jest posadowiony na 131,9 m n.p.m. wysokość budynku zgodnie z projektem typowym wynosi 8,21m, co oznacza że wysokość od najniższego poziomu terenu do kalenicy wynosi wysokość zabudowy wynosi 9,41m. Wysokość budynku zgodnie z §6WT wynosi 8,41m (wysokość budynku od punktu 0,00 wynosi 8,21m + 0,2m wysokości od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do punktu 0,00);
- ilość kondygnacji nadziemnych: od 1-2 – spełniono, zaprojektowano budynek o 1 kondygnacji nadziemnej. zaprojektowano poddasze nieużytkowe, dostęp tylko kontrolny, przebywanie do 2h w ciągu doby;
- geometria dachu: na głównej bryle budynku dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 20-40° – spełniono, zaprojektowano dach główny dwuspadowy, o kącie 30°;
- obszar przekształceń terenu 2100m<sup>2</sup> +/- 10% – spełniono, obszar przekształceń wynosi 2286m<sup>2</sup>;





- lokalizacja miejsc postojowych na terenie działki nr w ilości minimum 1 mp na 25m<sup>2</sup> pow. użytkowej.- spełniono, zaprojektowano 16 miejsc postojowych w tym jedno dla osób niepełnosprawnych;

#### **1.5.2. Dane czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

W granicach opracowania nie występują obiekty zabytkowe, nie jest to obszar objęty ochroną ze względu na zabytki, nie występują strefy ochrony konserwatorskiej ani archeologicznej. W granicach opracowania nie występują chronione dobra kultury współczesnej. Podczas robót budowlanych, ten kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

#### **1.5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego**

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej, ani nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych.

#### **1.5.4. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

Na terenie inwestycji nie występują czynniki zagrażające środowisku. Budynek podlegający inwestycji nie będzie oddziaływał negatywnie na środowisko i nie będzie zagrażał higienie i zdrowiu jego użytkowników oraz użytkowników otoczenia tego budynku. Budynek podlegający inwestycji nie znajduje się i nie oddziałuje na obszar Natura 2000.

#### **1.6 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ**

- Droga pożarowa

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych budynek nie wymaga doprowadzenia do niego drogi pożarowej. Budynek został zakwalifikowany jako niski zaliczony do kategorii ZLIII, o powierzchni strefy pożarowej poniżej 1000m<sup>2</sup>. Dojazd służb ratowniczych drogą gminną nr 210027G.

- Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych budynek nie wymaga zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – budynek użyteczności publicznej o kubaturze poniżej 2500m<sup>3</sup>.

- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów budynek wymaga przeciwpożarowego wyłącznika prądu – kubatura budynku powyżej 1000m<sup>3</sup>. Zaprojektowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

- Hydranty wewnętrzne:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów budynek nie wymaga hydrantów wewnętrznych. Budynek został zakwalifikowany jako niski zaliczony do kategorii ZLIII, o powierzchni strefy pożarowej poniżej 1000m<sup>2</sup>.

#### **1.7 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nie dotyczy.

#### **1.8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Obszar oddziaływania dla inwestycji pod nazwą: Budowa budynku użyteczności publicznej (świetlica wiejska), wraz z zewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz elektryczną..

Adres inwestycji: działka o nr 167 i 168, m. Kleszczewo Kościerskie, obręb Kleszczewo 0007, jedn. ewid. gmina Zblewo 221313\_2, powiat starogardzki, województwo pomorskie.



Mając na uwadze Ustawę prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektu. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.

Wzięto pod uwagę ograniczenia wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dotyczące:

- **zacieniania** – projektowana budowa nie ograniczy dootywu światła słonecznego do budynków istniejących na sąsiednich działkach. Istniejące budynki nie ograniczą dootywu światła do projektowanej inwestycji;
- **ochrony przeciwpożarowej** – projektowana inwestycja została usytuowana w odpowiedniej odległości od innych budynków i urządzeń, zgodnie z §12 ww. zostały zachowane wszystkie przepisy dot. ochrony p.poż;
- **odległości lokalizowania innych elementów zagospodarowania** – przy lokalizowaniu projektowanego przedsięwzięcia zachowano stosowne odległości od miejsca gromadzenia odpadów stałych, stanowisk postojowych, itd.;
- **projektowane gromadzenie odpadów stałych** – zaprojektowano estetycznie urządzone miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;

Wzięto również pod uwagę przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 marca 2018 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów, Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, w zakresie:

- a. **ochrony przed hałasem** – projektowana budowa nie wprowadza emisji hałasów i wibracji, spełnia warunki §2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- b. **lokalizacji inwestycji na terenie objętym ochroną** – inwestycja nie znajduje się na terenie objętym ochroną archeologiczną, nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej, ani nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych. Działka objęta Decyzją o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego nie wchodzi w obręb żadnej ze stref ochrony konserwatorskiej, ale jeżeli w trakcie prac ziemnych odkryty zostanie przedmiot posiadający cechy zabytku, należy wstrzymać roboty ziemne, a przedmiot i miejsce znalezienia zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić o tym fakcie właściwego Konserwatora Zabytków. Teren inwestycji nie leży w granicach obszaru Natura 2000.;
- c. **odległości od krawędzi jezdni** – budynek usytuowany w odległości ponad 6m od drogi zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych;
- d. **odległości od ujęć wody** – obiekt usytuowany został w odpowiedniej odległości od ujęć wody, w odległości większej niż §31 warunki techniczne;
- e. **zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i płynnych** – prace związane z projektowaną inwestycją będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska. Instalacje wewnętrzne są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia i nie przekraczają standardów emisyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 marca 2018 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów;
- f. **oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne** – planowana inwestycja z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia oraz naruszenia układów korzeniowych. Nie wprowadzi także zakłóceń ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania, zapewniono maksymalną retencję wód opadowych na terenie objętym planem. Przy prawidłowym stanie technicznym obiektu i urządzeń, inwestycja nie pogorszy

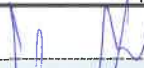




aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu. Zgodnie z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych utwardzenia parkingów (ruchu) do 1000m<sup>2</sup>, wody opadowe można wprowadzać bezpośrednio do wód lub do ziemi. Wody opadowe odprowadzane będą powierzchnio na teren zielony działki z zakazem odprowadzania wód na działki sąsiednie;

- g. **promieniowania elektromagnetycznego i jonizującego** – inwestycja nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego; w obiekcie nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące;
- h. **oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze i krajobraz** – na podstawie wykonanych analiz można stwierdzić brak istotnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze. Projektowana budowa obiektu nie spowoduje szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wykazuje cech degradacji spowodowanym nieprawidłowym użytkowaniem;
- i. **charakterystyka ekologiczna inwestycji** – w nawiązaniu do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowanej inwestycji nie zaliczono do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.

Na podstawie analizy stwierdzono, że obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza omawianą **działka o nr 167 i 168, m. Kleszczewo Kościerskie, obręb Kleszczewo 0007, jedn. ewid. gmina Zblewo 221313\_2, powiat starogardzki, województwo pomorskie.**

Opracowali:	Branża:	Imię i nazwisko	Uprawnienia:	Podpis:
Projektant	Architektura	Mgr inż. arch. <b>TOMASZ WOLANIN</b>	Upr. 64/07/DOIA do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej	
Projektant	Sanitarna	mgr inż. <b>DANIEL WIŚNIEWSKI</b>	Upr. nr: KUP/0152/PWOS/13 do proj. bez ogr. w spec. sanitarnej	
Projektant	Elektryczna	inż. <b>KAROL GOŁĘBIEWSKI</b>	Upr. POM/0179/PWOE/08 do projektowania bez ogr. w spec. elektrycznej	

Rychnowy, 19.12.2023 r.

Biuro Projektowe i Nadzór Budowlany

77-300 Człuchów , m. Rychnowy 1b

tel. biuro 533 339 234, (59) 7268037

email: [biuro@marcinbartos.pl](mailto:biuro@marcinbartos.pl), [marcinbartos4@wp.pl](mailto:marcinbartos4@wp.pl), [http: marcinbartos.pl](http://marcinbartos.pl)





## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Czysta mapa .....	23
PZT-1 Projekt zagospodarowania terenu działki nr 167 i 168 .....	24

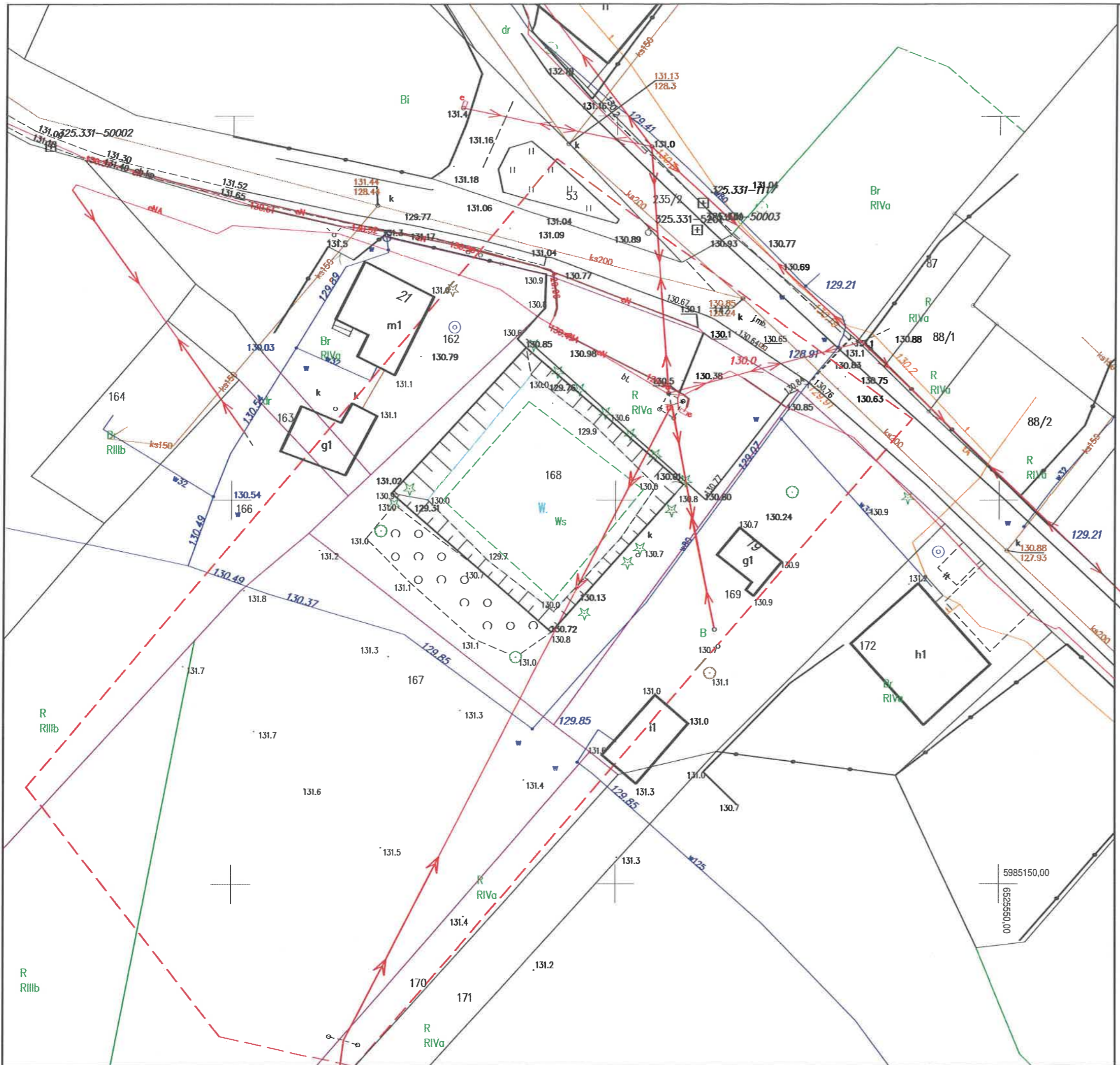
Biuro Projektowe i Nadzór Budowlany

77-300 Cztuchów , m. Rychnowy 1b

tel. biuro 533 339 234, (59) 7268037

email: [biuro@marcinbartos.pl](mailto:biuro@marcinbartos.pl), [marcinbartos4@wp.pl](mailto:marcinbartos4@wp.pl), <http://marcinbartos.pl>





Mapa do celów projektowych  
SKALA 1:500

WOJEWÓDZTWO	POMORSKIE	
POWIAT	STAROGARDZKI	
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	ZBLEWO 221313_2	
OBRĘB	KLESZCZEWO Nr 0007	
MIJSCOWOŚĆ	KLESZCZEWO	
NAZWA UKŁADU WSPÓŁRZĘDNYCH	PROSTOKĄTNYCH PŁASKICH WYSOKOŚCI	2000/6 EVRF2007NH
<b>OZNACZENIE PRACY</b>		<b>GG-II.6640.3711.2023</b>
<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>		-----
<b>DOTYCZY DZIAŁKI</b>		168

Numeryczną mapę zasadniczą pozyskano z PODGiK w Starogardzie Gdańskim Aktualizacja na dzień 20.11.2023 r.  
Granice zostały przyjęte zgodnie ze stanem bazy Ewidencji Gruntów i Budynków.  
Na mapie do celów projektowych nie dokonano ustalenia obciążeń zapisanych w KW.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, dla których było brak informacji branżowych.

WYKONAŁ: MAREK PARTYKA

**GEODEZJA ATLAS GEO**  
mgr inż. Marek Partyka  
ul. M.Reja 2, 89-600 Chojnice  
tel. 696 091 512,  
mpartyka.geodezja@gmail.com  
NIP 555-187-62-22 REGON 365674081

LEGENDA

----- granice nie spełniające aktualnych standardów

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA STAROGARDZKI
dentyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GG-II.6640.3711.2023
Wykonawca prac geodezyjnych	P.H.U. Atlas Geo mgr inż. Marek Partyka
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Nr GG-II.6640.3711.2023_39249 z dnia 27.12.2023 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Marek Partyka Nr uprawnień 21118

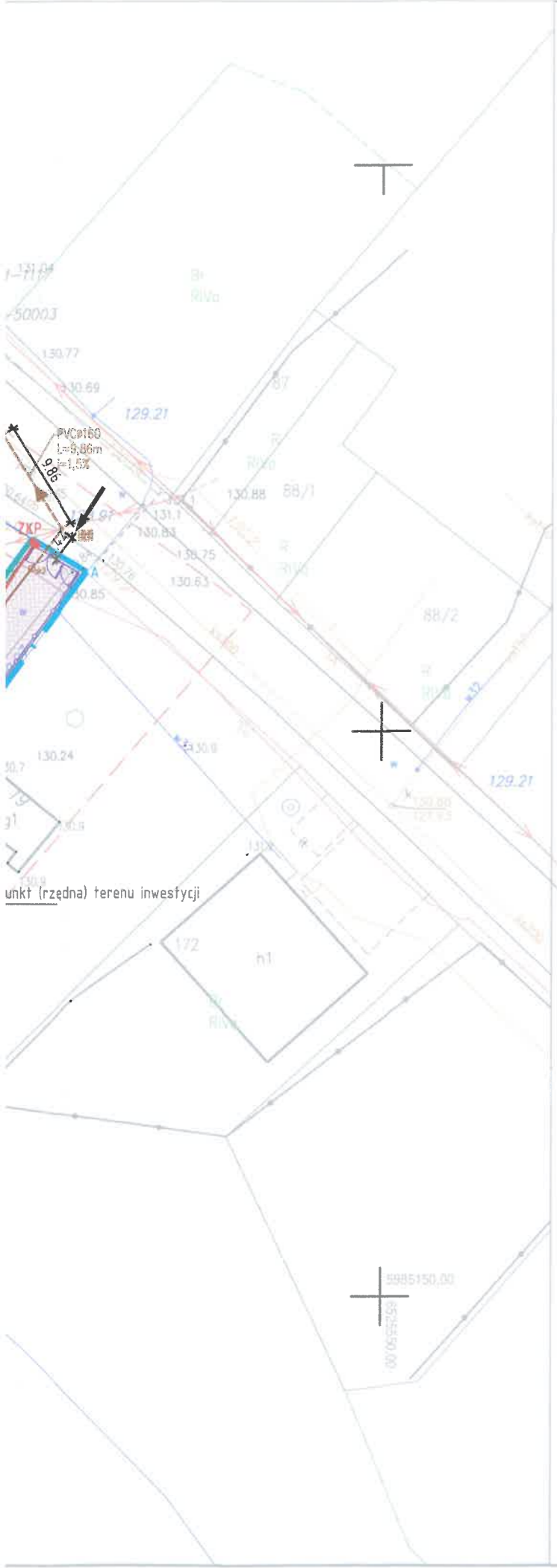
Zgodność z oryginałem  
11.12.2024  
dnia .....

**Tomasz Wolanir**  
architekt  
nr upr. 64/07/DOI  
tel. 501 381 751  
twolanir@gazeta.p.



Signed by /  
Podpisano przez:  
Marek Andrzej Partyka  
Date / Data:  
2023-12-27 22:24

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁEK NR 167 i 168 skala 1:500



Mapa do celów projektowych  
SKALA 1:500

WOJEWÓDZTWO	POMORSKIE	
POWIAT	STAROGARDZKI	
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	ZBLEWO 221313_2	
OBRĘB	KLESZCZEWO Nr 0007	
MIJESCOWOŚĆ	KLESZCZEWO	
NAZWA UKŁADU	PROSTOKĄTNYCH PŁASKICH	2000:6
WSPÓŁRZĘDNYCH	WYSOKOŚCI	EVRF2007NH
OZNACZENIE PRACY	GG-II.6640.371 I.2023	
ZAKRES OPRACOWANIA	-----	
DOTYCZY DZIAŁKI	168	

Numeryczną mapę zasadniczą pozyskano z PODOJK w Starogardzie Gdańskim Aktualizacja na dzień 20.11.2023.  
Granice zostały przyjęte zgodnie ze stanem bazy Ewidencja Gruntów i Działek.  
Na mapie do celów projektowych nie dokonano i nie będzie obciążenia zapisanych w KW.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, dla których było brak informacji terenowej!

WYKONAŁ: MAREK PARTYKA

G I O D E Z J A  
A T L A S  
G E O

P.H.U. ATLAS GEO  
mgr inż. Marek Partyka  
ul. Piłsudskiego 7, 89-400 Chociszewo  
tel. 44 911 512  
m.partyka@atlasgeo.pl  
NIP 555-187-47-77, REGON 141674082

LEGENDA

----- granice nie spełniające aktualnych standardów

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że opierał się na danych technicznych zawierających rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument i uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Organsz prezydentury powiatowej STAROSTA STAROGARDZKI  
GG-II.6640.371 I.2023

Wydawca prac geodezyjnych P.H.U. Atlas Geo mgr inż. Marek Partyka

Na wiek data sporządzenia dokumentu: 20.12.2023  
Czas sporządzenia: 12:27:24

Imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej: Marek Partyka Nr uprawnień: 21218

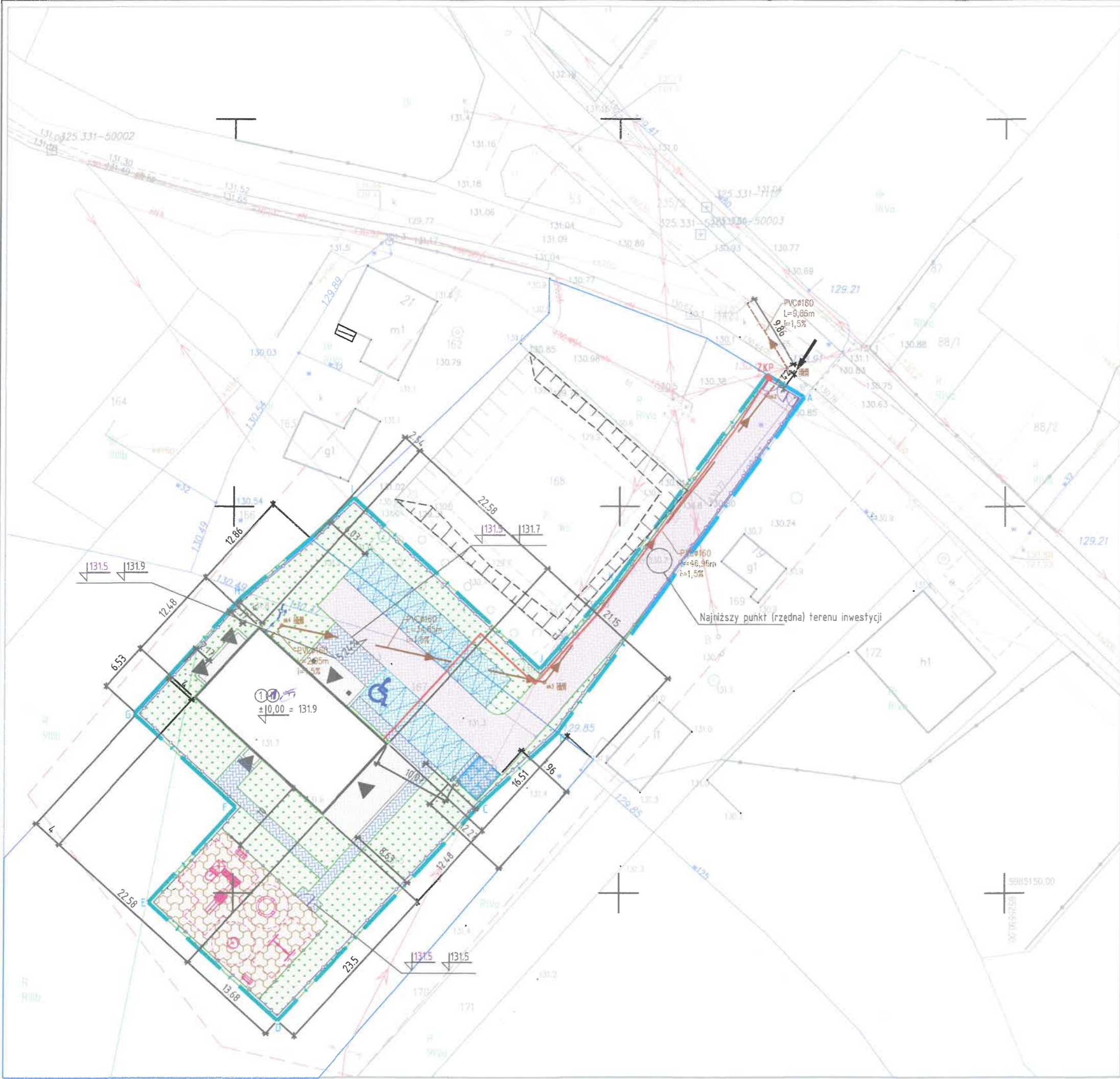
Signed by /  
Podpisano przez:  
Marek Andrzej Partyka

Date / Data:  
2023-12-27 22:24

DANE INWESTYCJI	
Nazwa inwestycji:	Budowa budynku użyteczności publicznej (świetlica wiejska), wraz z zewnętrznymi instalacjami: wodociagową, kanalizacją sanitarną oraz elektryczną
Adres inwestycji:	działka o nr 167 i 168, obręb Kleszczewo 0007, jedn. ewid. gmina Zblewo 221313_2, powiat starogardzki, województwo pomorskie
Inwestor:	Gmina Zblewo, ul. Główna 40, 83-210 Zblewo
LEGENDA DO NINIEJSZEGO OPRACOWANIA	
	Zakres opracowania
	Proj. ilość kondygnacji nadziemnych Budynek świetlicy wiejskiej
	Oznaczenie budynku na zagosp.
	Projektowane wejścia do budynku
	Proj. estetycznie urządzone miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia segregowanych odpadów stałych z zamykanymi otworami wrzutowymi z uwzględnieniem możliwości segregacji w odległości ponad 3 m od granicy działki budowlanej oraz ponad 10m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi
	Projektowane miejsce postojowe dla samochodów osobowych (szt. 15) o wymiarach 2,5x5m oddalone o min. 6 m od granicy działki budowlanej
	Projektowane miejsce postojowe dla samochodów osobowych osób niepełnosprawnych (szt. 1) o wymiarach 3,6x5m oddalone o min. 6 m od granicy działki budowlanej
	Projektowane brama wjazdowa oraz furtka
	Projektowane ogrodzenie terenu inwestycji oraz placu zabaw
	Projektowane urządzenia na placu zabaw
	Proj. utwardzenia z kostki betonowej POLBRUK gr. 6cm - podesty wejściowe do budynków
	Proj. utwardzenia z kostki betonowej POLBRUK gr. 6cm - miejsca postojowe
	Proj. utwardzenia z kostki betonowej POLBRUK gr. 6cm - ciągi pieszo-jezdne
	Proj. utwardzenia z kostki betonowej POLBRUK gr. 6cm - ciągi piesze
	Powierzchnia bezpieczna przeznaczona na place zabaw
	Rzędne terenu projektowanego
	Rzędne terenu istniejącego
	Projektowany teren biologicznie czynny
	Projektowana zewnętrzna instalacja wodociagowa PE32
	Projektowana studnia wodomierzowa
	Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej PVC160
	Projektowana studzienka kanalizacji sanitarnej
	Projektowana zewnętrzna instalacja elektryczna YKY 5x12mm <sup>2</sup>

LEGENDA DO NINIEJSZEGO OPRACOWANIA			
	Istniejący zjazd - bez zmian		
LEGENDA WG ODREBNEGO OPRACOWANIA			
	Projektowane przyłącze wodociagowe - wg odrębnego opracowania		
	Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej - wg odrębnego opracowania		
	Projektowane złącze kablowo-pomiarowe - wg odrębnego opracowania		
BILANS DZIAŁKI DLA ZAKRESU INWESTYCJI			
Istniejąca powierzchnia zabudowy	0,00 m <sup>2</sup>		
Projektowana powierzchnia zabudowy	282,15 m <sup>2</sup>		
<b>Całkowita powierzchnia zabudowy</b>	<b>282,15 m<sup>2</sup></b>		
Istniejąca powierzchnia utwardzeń	0,00 m <sup>2</sup>		
Projektowana powierzchnia utwardzeń (kostka brukowa)	920,59 m <sup>2</sup>		
Projektowana powierzchnia utwardzeń (pow. bezpieczna)	240,50 m <sup>2</sup>		
<b>Całkowita powierzchnia utwardzeń</b>	<b>1161,09 m<sup>2</sup></b>		
Powierzchnia terenu biologicznie czynnego	834,38 m <sup>2</sup>		
<b>Powierzchnia zakresu</b>	<b>2285,62 m<sup>2</sup></b>		
Powierzchnia zabudowy 270,0m <sup>2</sup> < 282,15m <sup>2</sup> < 310,0 m <sup>2</sup>			
Wskaźnik powierzchni zabudowy <b>12,34%</b>			
Wskaźnik terenu biologicznie czynnego <b>11,86%</b>			
BIURO PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY			
Rychnowy 1b, 77-300 Człuchów	Data: 19.12.2023r.		
tel. biuro 533 339 234, (59) 7268037			
e-mail: biuro@marcinbartos.pl; marcinbartos4@wp.pl; www.marcinbartos.pl			
ZAGOSPODAROWANIE			
Skala: 1:500	Typ: PZT1		
Temat: Zagospodarowanie terenu działek 167 i 168			
Nazwa inwestycji: Budowa budynku użyteczności publicznej (świetlica wiejska), wraz z zewnętrznymi instalacjami: wodociagowa, kanalizacją sanitarną oraz elektryczną			
Adres: działka o nr 167 i 168, obręb Kleszczewo 0007, jedn. ewid. gmina Zblewo 221313_2, powiat starogardzki, województwo pomorskie			
Wykonat:	Branża:	Imię i nazwisko, uprawnienia budowlane:	Podpis:
Projektant:	Architektura:	mgr inż. arch. Tomasz Wolanin Upr.: 64/07/DOIA do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej	
Projektant:	Sanitarna:	mgr inż. Daniel Wiśniewski upr.: KUP/0152/PWOS/13 do projektowania w spec. sanitarnej	
Projektant:	Elektryczna:	inż. Karol Gotębiewski upr.: POM/0179/PWOE/08 do proj. bez ograniczeń w spec. elektrycznej	





Mapa do celów projektowych  
SKALA 1:500

WOJEWÓDZTWO	POMORSKIE	
POWIAT	STAROGARDZKI	
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	ZBLEWO 221313_2	
OBREB	KLESZCZEWO Nr 0007	
MIEJSCOWOŚĆ	KLESZCZEWO	
NAZWA URZĄDU WSPÓLRZĘDNYCH	PROSTOKĄTNYCH PŁASKICH WYSOKOŚCI	2000/6 EVRF2007NH
OZNACZENIE PRACY	GG-II.6640.3711 2023	
ZAKRES OPRACOWANIA	-----	
DOTYCZY DZIAŁKI	168	

Numeryczny mapę zasadniczą pozyskano z PCIOGK w Starogardzie Górnym.  
Aktualizacja na dzień 20.11.2023 r.  
Granice zostały przyjęte zgodnie ze stanem bazy Ewidencji Gruntów i Budynków.  
Na mapie do celów projektowych nie dokonano ustalenia obszarów zagrożonych w KW.  
Tło wylicza się od różnic w terenie urzędnie odczytanych.  
dla których było brak informacji terenowych.

WYKONAŁ: MAREK PARTYKA

**G E O D E Z J A**  
**ATLAS**  
**G E O**

**P.H.U. ATLAS GEO**  
mgr inż. Marek Partyka  
ul. Miłkowskiego 1, 88-400 Iława  
tel. 89 891 512  
mpartyka@atlasgeo2.pl  
NIP 555-181-01-72, REGON 145814001

LEGENDA

----- granice nie spełniające aktualnych standardów

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożony i dozwolony oświadczenie. Oświadczam, że opierałem się na danych technicznych zawierających pomiary, prace geodezyjne i w wyniku których powstał niniejszy dokument i uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Organi prowadzący geodezyjne prace terenowe i kartograficzne	STAROSTA STAROGARDZKI
Organi wykonujący prace geodezyjne i kartograficzne	GG-II.6640.3711 2023
Wykonawca prac geodezyjnych i kartograficznych	P.H.U. Atlas Geo mgr inż. Marek Partyka
Wzrost daty sporządzenia dokumentacji i weryfikacji weryfikacji	W GG-II.6640.3711 2023, 2024 r. dnia 27.12.2023 r.
mgr inż. Marek Partyka	Marek Partyka Ni uprawnień 21118



Signed by /  
Podpisano przez:  
Marek Andrzej  
Partyka  
Date / Data:  
2023-12-27 22:24



## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY



Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa budynku użyteczności publicznej (świetlica wiejska), wraz z zewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz elektryczną.
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	działka o nr 167 i 168, m. Kleszczewo Kościerskie, obręb Kleszczewo 0007, jedn. ewid. gmina Zblewo 221313_2, powiat starogardzki, województwo pomorskie Budynek świetlicy wiejskiej (Kategoria obiektu IX)
Identyfikator działki:	221313_2.0007.168 i 167
Inwestor oraz jego adres:	Gmina Zblewo, Główna 40, 83-210 Zblewo

Rychnowy, 19.12.2023 r.

Opracowali:	Branża:	Imię i nazwisko	Uprawnienia:	Podpis:
Projektant	Architektura	Mgr inż. arch. TOMASZ WOLANIN	Upr. 64/07/DOIA <small>do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej</small>	
Projektant spr.	Architektura	mgr inż. arch. KAMILA STEINKE-LIBERA	Upr. nr: 231-POOKK/IV/2017 <small>do projektowania w spec. architektonicznej</small>	

Biuro Projektowe i Nadzór Budowlany

77-300 Cztuchów , m. Rychnowy 1b

tel. biuro 533 339 234, (59) 7268037

email: [biuro@marcinbartos.pl](mailto:biuro@marcinbartos.pl), [marcinbartos4@wp.pl](mailto:marcinbartos4@wp.pl), <http://marcinbartos.pl>





## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, p. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczamy, iż niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



Nazwa zamierzenia budowlanego:	<b>Budowa budynku użyteczności publicznej (świetlica wiejska), wraz z zewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz elektryczną.</b>
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	dziątka o nr 167 i 168, m. Kleszczewo Kościerskie, obręb Kleszczewo 0007, jedn. ewid. gmina Zblewo 221313_2, powiat starogardzki, województwo pomorskie Budynek świetlicy wiejskiej (Kategoria obiektu IX)
Identyfikator działki:	221313_2.0007.168 i 167
Inwestor oraz jego adres:	Gmina Zblewo, Główna 40, 83-210 Zblewo

Rychnowy, 19.12.2023 r.

Opracowali:	Branża:	Imię i nazwisko	Uprawnienia:	Podpis:
Projektant	Architektura	Mgr inż. arch. TOMASZ WOLANIN	Upr. 64/07/DOIA do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej	
Projektant spr.	Architektura	mgr inż. arch. KAMILA STEINKE-LIBERA	Upr. nr: 231-P00KK/IV/2017 do projektowania w spec. architektonicznej	

Biuro Projektowe i Nadzór Budowlany

77-300 Cztuchów , m. Rychnowy 1b

tel. biuro 533 339 234, (59) 7268037

email: [biuro@marcinbartos.pl](mailto:biuro@marcinbartos.pl), [marcinbartos4@wp.pl](mailto:marcinbartos4@wp.pl), <http://marcinbartos.pl>



Biuro Projektowe i Nadzór Budowlany

77-300 Człuchów , m. Rychnowy 1b

tel. biuro 533 339 234, (59) 7268037

email: [biuro@marcinbartos.pl](mailto:biuro@marcinbartos.pl), [marcinbartos4@wp.pl](mailto:marcinbartos4@wp.pl), [http: marcinbartos.pl](http://marcinbartos.pl)



Str. 5

## UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA

Biuro Projektowe i Nadzór Budowlany

77-300 Cztuchów , m. Rychnowy 1b

tel. biuro 533 339 234, (59) 7268037

email: [biuro@marcinbartos.pl](mailto:biuro@marcinbartos.pl), [marcinbartos4@wp.pl](mailto:marcinbartos4@wp.pl), <http://marcinbartos.pl>





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DOIA /44/2008  
sygnatura akt: OKK/7131/27/07

Wrocław, dnia 07.01.2008 r

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmianami),

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów  
stwierdza, że**

**Pan mgr inż. arch. Tomasz Leszek Wolanin**

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową**

**i nadaje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

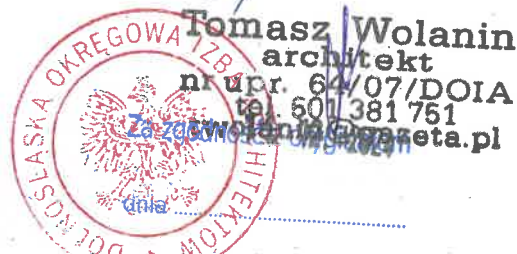
**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

**nr ewidencyjny 64/07/DOIA**

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości żądanie strony i nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

<u>Włodzimierz Wilczewski</u>	- przewodniczący OKK
<u>Leszek Link</u>	- v-ce przewodniczący OKK
<u>Juliusz Modlinger</u>	- sekretarz OKK
<u>Elżbieta Cegielska</u>	- członek OKK
<u>Jerzy Chmiel</u>	- członek OKK
<u>Krzysztof Czerkas</u>	- członek OKK
<u>Wanda Grochocka</u>	- członek OKK
<u>Piotr Kociołek</u>	- członek OKK
<u>Jan Matkowski</u>	- członek OKK



Otrzymują:

1. Pan Tomasz Wolanin, ul. B. Chrobrego 17/ 3, 50-254 Wrocław
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. A/a





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Tomasz Leszek Wolanin**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **64/07/DOIA**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1193**.

Członek czynny od: 06-05-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-03-2023 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-1193-B659-1A7Y-6EB2-3AE1**

**Tomasz Wolanin**  
architekt  
nr upr. 64/07/DOIA  
tel. 50 381 751  
twolanin@izba.pl

Za zgodność z oryginałem  
dnia ..... **11. 12. 2024** .....



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0883

Gdańsk, dnia 21 czerwca 2017 r.

**DECYZJA nr 231/POOKK/IV/2017**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, 961, 1165, 1250, 2255), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, 868, 996, 1579, z 2017 r. poz. 935)

stwierdza się, że

**Pani**

**mgr inż. arch. Kamila Teresa Steinke-Libera**  
ur. w dniu 24.04.1983 r. w Chojnicach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej  
utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

**Pouczenie**

Od powyższej decyzji przysługuje Pani prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie składu orzekającego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji  Elżbieta Zdunkowska-Mróz Architekt IARP	Wiceprzewodniczący Komisji  Romuald Cieluch Architekt IARP	Wiceprzewodnicząca Komisji  Daniela Milan-Konopka Architekt IARP	Sekretarz Komisji  Joanna Wciorka – Konat Architekt IARP	Członek Komisji  Ewa Brach Architekt IARP
Członek Komisji  Marek Kleczkowski Architekt IARP	Członek Komisji  Dorota Kurczalska Architekt IARP	Członek Komisji  Andrzej Kwieciński Architekt IARP	Członek Komisji  Krzysztof Szedrzyński Architekt IARP	Członek Komisji  Antoni Wolański Architekt IARP

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Kamila Teresa Steinke-Libera
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do **Centralnego Rejestru** posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a

nr upr. 64/07/DOIA  
tel 501 381 761  
twolanin@gazeta.pl  
Za zgodność z oryginałem  
dnia 11.06.2017



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Kamila Teresa Steinke-Libera**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **231/POOKK/IV/2017**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1486**.

Członek czynny od: 12-07-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-03-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1486-2F2Y-4C1Y-A63B-7C2E**

Za zgodność z oryginałem  
11. 12. 2024  
dnia .....  
**Tomasz Wolanin**  
architekt  
nr upr. 63107/DOIA  
tel 501 181 751  
twolanin@gazeta.pl



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Kamila Teresa Steinke-Libera**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **231/POOKK/IV/2017**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1486**.

Członek czynny od: 12-07-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-09-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1486-C7AB-4958-Y326-66DE**

**Tomasz Wolanin**  
architekt  
nr upr. 64/07/DOIA  
tel. 501 381 751  
twolanin@gazeta.pl

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem

11. 12. 2024

dnia .....



## **CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO**

### **1. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**

#### **1.1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Zgodnie z projektem typowym "Orzeł II DCU01a".

#### **1.2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Zgodnie z projektem typowym "Orzeł II DCU01a".

#### **1.3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Zgodnie z projektem typowym "Orzeł II DCU01a".

#### **1.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Zgodnie z projektem typowym "Orzeł II DCU01a".

#### **1.5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Projektowany obiekt kwalifikuje się do pierwszej kategorii geotechnicznej (I), w prostych warunkach gruntowo-wodnych. Cały teren projektowanej inwestycji zaleca się zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej (I). Warunki gruntowe proste – występują w przypadku warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo nieobejmujących mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

##### **SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych.

##### **WARUNKI GRUNTOWE**

Warunki gruntowe: proste – występujące w przypadku warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo, nieobejmujących mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

##### **KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Obiekt objęty opracowaniem zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje posadowienie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych.

**Uwaga: W przypadku stwierdzenia niezgodności rzeczywistych warunków gruntowych w stosunku do określonych w niniejszej dokumentacji, a także wystąpienia gruntów słabonośnych lub nienośnych lub wody gruntowej powyżej projektowanego poziomu posadowienia obiektu należy skontaktować się z projektantem w celu dostosowania sposobu posadowienia oraz doboru izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych do warunków rzeczywistych.**

#### **1.6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH, ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ**

Zgodnie z projektem typowym "Orzeł II DCU01a".

#### **1.7 W PRZYPADKU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Budynek użyteczności publicznej – nie dotyczy.

#### **1.8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Projektuje się budowę budynku użyteczności publicznej. Obiekt przystosowano do użytkowania przez osoby o ograniczonej sprawności ruchowej.

- spełnienie zapisu § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych (...) – tj. do wejść do budynku doprowadzono od dojeżdżających, o których mowa w § 14 ust. 1 i 3, utwardzone dojścia o szerokości minimalnej 1,5m, przy czym jedno dojście zapewniają osobom niepełnosprawnym dostęp do całego budynku;



- spełnienie zapisu § 61 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych (...) – tj. położenie drzwi wejściowych do budynku oraz kształt i wymiary pomieszczeń umożliwiają dogodne warunki ruchu, w tym również osobom niepełnosprawnym;
- spełnienie zapisu § 62 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych (...) – tj. drzwi wejściowe do budynku i ogólnodostępnych pomieszczeń użytkowych mają w świetle ościeżnicy co najmniej: szerokość 0,9 m i wysokość 2 m. W przypadku drzwi zewnętrznych dwuskrzydłowych szerokość skrzydła głównego nie ma mniej niż 0,9 m;
- spełnienie zapisu § 86 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych (...) – tj. w budynku, na kondygnacji dostępnej dla osób niepełnosprawnych, jedno z pomieszczeń higienicznosanitarne jest przystosowane dla tych osób przez zapewnienie przestrzeni manewrowej o wymiarach co najmniej 1,5x1,5 m
- dojście od parkingu do budynku zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych (...) jest dojściem utwardzonym o szerokości co najmniej 1,5m, do wejścia prowadzi pochylnia przystosowana do osób niepełnosprawnych, bez progów lub progiem nie wyższym niż 2cm.

#### **19. PARAMETRY TECHNICZE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

Zgodnie z projektem typowym "Orzeł II DCU01a".

W nawiązaniu do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowanej inwestycji nie zaliczono do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

##### **19.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, utwardzenia parkingów (ruchu) do 1000m<sup>2</sup> wody opadowe można wprowadzać bezpośrednio do wód lub do ziemi. Wody opadowe odprowadzane będą powierzchnio na teren zielony działki z zakazem odprowadzania wód na działki sąsiednie.

##### **19.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych**

Prace związane z budową obiektu będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska. Instalacje wewnętrzne są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia i nie przekraczają standardów emisyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji.

##### **19.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Do gromadzenia odpadów stałych na terenie przedmiotowej działki służyć pojemniki zlokalizowane na działce. Miejsce do tego przeznaczone będzie utwardzone oraz przystosowane do segregacji. Odpady okresowo wywożone i utylizowane przez firmę mającą uprawnienia i umowę ze składowiskiem odpadów. Zgodnie z warunkami technicznymi odległość miejsc do gromadzenia odpadów stałych od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi 10m. Odległość w/w miejsc od placu zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych min. 10m. Zgodnie z warunkami technicznymi odległość miejsc do gromadzenia odpadów stałych od granic działki budowlanej wynosi min. 3m.

##### **19.4. Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń**

Projektowany obiekt nie wprowadzą emisji hałasów, wibracji i drgań. Spełnia warunki Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Budynek będzie zasilany prądem elektrycznym o niskim napięciu 0,4 kV, co nie powoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego. W obiekcie nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące.



**1.9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Projektowana inwestycja z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie spowoduje szczególnego zacinienia otoczenia oraz naruszenia układów korzeniowych. Nie wprowadzi także zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych podziemnych. Charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania, zapewniono maksymalną retencję wód opadowych na terenie objętym planem. Przy prawidłowym stanie technicznym obiektu i urządzeń, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu. Nie projektuje się wycinki drzew. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, utwardzenia parkingów (ruchu) do 1000m<sup>2</sup> wody opadowe można wprowadzać bezpośrednio do wód lub do ziemi. Wody opadowe odprowadzane będą powierzchnio na teren zielony działki z zakazem odprowadzania wód na działki sąsiednie.

**1.10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJE, OGRZEWANIELUB CHODZENIE LOKALMNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGI ORAZ POMPY CIEPŁA**

**1.10.1. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków**

Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji 1455,88 kWh/rok.

Zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej 3162,95 kWh/rok.

Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia 46,09 kWh/(m<sup>2</sup> -rok).

**1.10.2. Dostępne nośniki energii**

Dostępne nośniki energii dla projektowanej inwestycji powietrzna pompa ciepła lub kocioł elektryczny

**1.10.3. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych**

Projektowana zewnętrzna instalacja wodociągowa PE32, elektryczna YKY 5x12mm<sup>2</sup>, kanalizacji sanitarnej PVC 160. Projektowane (wg odrębnego opracowania) ZKP, przyłączy kanalizacji sanitarnej (wg odrębnego opracowania), przyłączy wodociągowe (wg odrębnego opracowania). Przebieg instalacji pokazany na projekcie zagospodarowania działki.

**1.10.4. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej**

– systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego lub

~~– systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego;~~

Systemem konwencjonalnym jest zaprojektowanie ogrzewania za pomocą pompy ciepła współpracującej z fotowoltaiką, systemem alternatywnym może być zaprojektowanie ogrzewania za pomocą kotła elektrycznego współpracującego z fotowoltaiką.

	Projektowane źródło ciepła	Alternatywne źródło ciepła
	Powietrzna pompa ciepła współpracująca z fotowoltaiką	Kocioł elektryczny współpracujący z fotowoltaiką
Zestawienie energii końcowej $E_k = (Q_{k,h} + Q_{k,w} + Q_{k,l} + E_{el,dom}) / A_r$	22,67 kWh/(m <sup>2</sup> -rok)	98,09 kWh/(m <sup>2</sup> -rok)
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia $EP = Q_p / A_r$	46,09 kWh/(m <sup>2</sup> -rok)	69,28 kWh/(m <sup>2</sup> -rok)



### 1.10.5. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Założono porównanie kompletnych systemów grzewczych powietrzna pompa ciepła współpracująca z instalacją fotowoltaiczną oraz kotła elektrycznego współpracującego z instalacją fotowoltaiczną.

	Projektowane źródło ciepła: Powietrzna pompa ciepła współpracująca z instalacją fotowoltaiczną	Alternatywne źródło ciepła Kocioł elektryczny Współpracujący z instalacją fotowoltaiczną
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia – EP	46,09 kWh/(m <sup>2</sup> -rok)	69,28 kWh/(m <sup>2</sup> -rok)
Koszty eksploatacji roczny na cele c.o. i c.w.u.	17 106 zł	35 172 zł

Szczegółowe obliczenia zgodnie z branżą sanitarną – opracowanie techniczne.

### 1.10.6. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Jako źródło ciepła wybiera się powietrzną pompę ciepła współpracującą z instalacją fotowoltaiczną. Wybiera się ten rodzaj instalacji ze względu na niższe koszty eksploatacyjne.

Wskaźnik EP = 46,09 kWh/(m<sup>2</sup> -rok) < 70kWh/(m<sup>2</sup> -rok)

Szczegółowe wyniki zgodnie z branżą sanitarną – opracowanie techniczne.

### 1.11. ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURE

Na etapie sporządzania projektu przeprowadzono analizę możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej. W przedmiotowym budynku zaprojektowano instalację centralnego ogrzewania wyposażoną w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach/strefach, zgodnie rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### 1.12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Zgodnie z projektem typowym "Orzeł II DCU01a".

### 1.13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Podstawa prawna:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, projekt budowlany wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą P.POŻ. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej,

Projekt budowlany wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą P.POŻ.

Zakres opracowania obejmuje:

- kwalifikację pożarową;
- ustalenie klasy odporności pożarowej budynku – określenie wymaganej klasy pożarowej;
- określenie wymaganej klasy odporności ogniowej elementów, stopnia rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych;
- podział obiektu na strefy pożarowe;
- określenie warunków ewakuacji ludzi (w pomieszczeniach, kondygnacjach- na podstawie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania pomieszczeń), wymagania dotyczące oznakowania dróg ewakuacyjnych i ich oświetlenia,
- określenie potrzeb w zakresie wyposażenia obiektu w urządzenia przeciwpożarowe, do których zaliczamy: hydranty wewnętrzne i zawory hydrantowe, hydranty zewnętrzne, gaśnice, zbiornik o odpowiednim zapasie wody do celów przeciwpożarowych, urządzenia zapobiegające przed zadymianiem lub urządzenia oddymiające, drzwi przeciwpożarowe, systemu sygnalizacji pożarowej wczesnego wykrywania pożaru i sygnalizowania o zagrożeniu pożarowym, instalacji





oświetlenia awaryjnego, przeciwpożarowe klapy odcinające, pompy w pompowni przeciwpożarowej, agregat prądowłrczy itp.,

- określenie wymagań w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, elektroenergetycznej, odgromowej, wodno-kanalizacyjnej i innych,
- określenie wymagań ochrony przeciwpożarowej w zakresie: zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, urządzeń ratowniczych, dojazdu pożarowego (drogi pożarowe), podręcznego sprzętu gaśniczego, itp.,
- określenie rodzaju urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie dostosowanych do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru a w szczególności systemu sygnalizacji pożaru, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej [pompownia przeciwpożarowa, zbiornik wody przeciwpożarowej, agregat prądowłrczy ], wentylacji i urządzeń oddymiających, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, zasilania podstawowego i rezerwowego w obiekcie, monitorowania obiektu przez ochronę obiektu
- część rysunkowa pokazująca możliwe do przedstawienia w formie graficznej wymagania przeciwpożarowe niezależnie od tych podanych w opisie.

### **1.13.1. Informacja o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji**

**Budynek użyteczności publicznej: świetlica wiejska**

- Powierzchnia użytkowa: zgodnie z projektem typowym
- Powierzchnia zabudowy – 282,15 m<sup>2</sup>
- Liczba kondygnacji nadziemnych – 1
- Technologia – żelbetowa, murowana z gazobetonu i bloczków silikatowych
- Funkcja – budynek użyteczności publicznej – świetlica wiejska
- Wysokość budynku zgodnie z §6 WT – 8,41m – budynek niski  
*/Wysokość budynku, służąca do przyporządkowania temu budynkowi odpowiednich wymagań rozporządzenia, mierzy się od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględnienia wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyższej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi/*
- Występowanie substancji niebezpiecznych ogniowo: nie
- Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego: nie przekroczy 500 MJ/m<sup>2</sup>
- Zagrożenie wybuchem: nie
- Kategoria zagrożenia ludzi: ZLIII
- Klasa odporności budynku: D

### **1.13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych**

Nie przewiduje się występowania w obiekcie substancji niebezpiecznych ogniowo. Nie przewiduje się stosowania materiałów mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe z powietrzem – nie występuje zagrożenie wybuchem. Wyposażenie i zastosowane materiały palne typowe dla tego typu budynku i przyjętych funkcji użytkowych

- drewno i płyty drewnopochodne – używane do wystroju wnętrz i wykonania mebli. Temperatura zapalenia od 250°C do 400°C
- tkaniny – temperatura zapalenia tkanin bawełnianych 220°C. Tkanin lnianych i jedwabnych 300°C. Tkaniny pochodzenia nieorganicznego (sztuczne) zapalają się w temperaturze powyżej 200°C
- tworzywa sztuczne – używane w izolacji przewodów i kabli elektrycznych, obudowach sprzętu elektronicznego i elektrycznego, itp. Temperatura zapalenia waha się w przedziale od 200°C do 400°C.
- papier – temperatura zapalenia waha się od 230°C (np. papier gazetowy) do 300°C (tektura).
- skóra, guma – temperatura zapalenia wyrobów gumowych wynosi ok 340°C, a skóry ok 400°C.

W budynku nie przewiduje się składowania i stosowania materiałów pożarowo – niebezpiecznych oraz materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe z powietrzem niezgodnie z ustaleniami §7 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

### **1.13.3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń**

Przeznaczenie: budynek użyteczności publicznej – budynek świetlicy wiejskiej.

Projektowany budynek zakwalifikowano do jednej kategorii zagrożenia ludzi jako ZLIII. Budynek **nie posiada** pomieszczeń, w których łączna liczba osób przebywających jednocześnie przekroczy 50 osób.



Kondygnacja	Kategoria zagrożenia ludzi	Maks ilość osób przebywających jednocześnie
Parter	ZLIII	Maksymalnie w jednym pomieszczeniu będzie przebywać 50 osób. Na całej kondygnacji maksymalnie 80 osób.
Piętro	ZLIII	Przebywanie maksymalnie 2 osób do 2h w ciągu doby. Na piętrze znajdują się wyłącznie pomieszczenia gospodarcze.

W godzinach szczytu w budynku może przebywać do 120 osób, W związku z tym zaprojektowano drzwi ewakuacyjne, dwuskrzydłowe z budynku otwierane na zewnątrz o szerokości minimum 1,5m, w tym jedno skrzydło o szerokości 0,90m.

Pomieszczenia higieniczno- sanitarne, techniczne oraz gospodarcze nie przeznaczone na pobyt ludzi, z możliwością przebywania do 2 godzin w ciągu doby tych samych osób.

Pomieszczenia techniczne i gospodarcze nie przeznaczone na stały pobyt ludzi z możliwością przebywania do 2 godzin w ciągu doby tych samych osób. Łączna liczba osób mogących przebywać w budynku wynosi 120 osób, W związku z tym zaprojektowano drzwi ewakuacyjne, dwuskrzydłowe z budynku otwierane na zewnątrz o szerokości minimum 1,5m, w tym jedno skrzydło o szerokości 0,90m. Drzwi ewakuacyjne prowadzące z klatki schodowej na zewnątrz o szerokości 1,2m, w tym jedno skrzydło o szerokości 0,9m.

#### **1.13.4. Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego**

W strefach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. Pomieszczenia gospodarcze i techniczne funkcjonalnie związane z budynkiem posiadać będą gęstość obciążenia ogniowego zawartą w przedziale do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

#### **1.13.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

Przyjęta funkcja dla budynku nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowania w nim stref zagrożenia wybuchem. Brak zagrożeń wybuchem przestrzeni zewnętrznych w obrębie projektowanego obiektu.

#### **1.13.6. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych**

Elementy budynku zakwalifikowane do klasy odporności pożarowej „D”, w zakresie klasy odporności ogniowej elementów spełniają co najmniej określone wymagania:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„A”	R240	R30	REI120	EI120 (o↔i)	EI60	RE30
„B”	R120	R30	REI60	EI60 (o↔i)	EI30	RE30
„C”	R60	R15	REI60	EI30 (o↔i)	EI15	RE15
„D”	R30	(-)	REI30	EI30 (o↔i)	(-)	(-)
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
Legenda oznaczeń						
R	nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku					
E	szczelność ogniowa (w minutach)					
I	izolacyjność ogniowa (w minutach)					

Nazwa elementu	Materiały i wyroby budowlane, z których wykonano elementy budynku	Ocena
Główna konstrukcja nośna	Ściana dwuwarstwowa z bloczków silikatowych gr, 24cm ocieplonych styropianem grubości 20cm, miejscowo wełną mineralną	Warunek spełniony
Konstrukcja dachu	Dach drewniany, pokryty blachodachówka	Warunek spełniony
Strop	Stropy wykonane jako żelbetowe	Warunek spełniony



Kondygnacja	Kategoria zagrożenia ludzi	Maks ilość osób przebywających jednocześnie
Parter	ZLIII	Maksymalnie w jednym pomieszczeniu będzie przebywać 50 osób. Na całej kondygnacji maksymalnie 80 osób.
Piętro	ZLIII	Przebywanie maksymalnie 2 osób do 2h w ciągu doby. Na piętrze znajdują się wyłącznie pomieszczenia gospodarcze.

W godzinach szczytu w budynku może przebywać do 120 osób, W związku z tym zaprojektowano drzwi ewakuacyjne, dwuskrzydłowe z budynku otwierane na zewnątrz o szerokości minimum 1,5m, w tym jedno skrzydło o szerokości 0,90m.

Pomieszczenia higieniczno- sanitarne, techniczne oraz gospodarcze nie przeznaczone na pobyt ludzi, z możliwością przebywania do 2 godzin w ciągu doby tych samych osób.

Pomieszczenia techniczne i gospodarcze nie przeznaczone na stały pobyt ludzi z możliwością przebywania do 2 godzin w ciągu doby tych samych osób. Łączna liczba osób mogących przebywać w budynku wynosi 120 osób, W związku z tym zaprojektowano drzwi ewakuacyjne, dwuskrzydłowe z budynku otwierane na zewnątrz o szerokości minimum 1,5m, w tym jedno skrzydło o szerokości 0,90m. Drzwi ewakuacyjne prowadzące z klatki schodowej na zewnątrz o szerokości 1,2m, w tym jedno skrzydło o szerokości 0,9m.

#### **1.13.4. Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego**

W strefach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. Pomieszczenia gospodarcze i techniczne funkcjonalnie związane z budynkiem posiadać będą gęstość obciążenia ogniowego zawartą w przedziale do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

#### **1.13.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

Przyjęta funkcja dla budynku nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowania w nim stref zagrożenia wybuchem. Brak zagrożeń wybuchem przestrzeni zewnętrznych w obrębie projektowanego obiektu.

#### **1.13.6. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych**

Elementy budynku zakwalifikowane do klasy odporności pożarowej „D”, w zakresie klasy odporności ogniowej elementów spełniają co najmniej określone wymagania:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„A”	R240	R30	REI120	EI120 (o↔i)	EI60	RE30
„B”	R120	R30	REI60	EI60 (o↔i)	EI30	RE30
„C”	R60	R15	REI60	EI30 (o↔i)	EI15	RE15
„D”	R30	(-)	REI30	EI30 (o↔i)	(-)	(-)
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
Legenda oznaczeń						
R	nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku					
E	szczelność ogniowa (w minutach)					
I	izolacyjność ogniowa (w minutach)					

Nazwa elementu	Materiały i wyroby budowlane, z których wykonano elementy budynku	Ocena
Główna konstrukcja nośna	Ściana dwuwarstwowa z bloczków silikatowych gr, 24cm ocieplonych styropianem grubości 20cm, miejscowo wełną mineralną	Warunek spełniony
Konstrukcja dachu	Dach drewniany, pokryty blachodachówka	Warunek spełniony
Strop	Stropy wykonane jako żelbetowe	Warunek spełniony



Ściana zewnętrzna	Ściana dwuwarstwowa z bloczków komórkowych gr, 24cm ocieplonych styropianem grubości 20cm, miejscowo wełna mineralną	Warunek spełniony
Ściana wewnętrzna	Murowana z bloczków silikatowych 24cm, 18cm, 12cm	Warunek spełniony
Przekrycie dachu	Blachodachówka, powierzchnia dachu czterospadowego 926,30m <sup>2</sup> < 1000m <sup>2</sup> – nie stawia się dodatkowych wymagań	Warunek spełniony

Oktładziny sufitów oraz sufity podwieszane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Palne elementy wystroju wewnątrz budynku, przez które lub obok których prowadzone będą przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, zabezpieczone będą przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

Elementy budynku określone, jako nierozprzestrzeniające ognia, powinny spełniać, wymagania zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia WT. W przypadku ścian zewnętrznych budynku, w tym z ociepleniem i okładziną zewnętrzną lub tylko z okładziną zewnętrzną, przez elementy budynku: nierozprzestrzeniające ognia rozumie się elementy budynku nierozprzestrzeniające ognia zarówno przy działaniu ognia wewnątrz, jak i od zewnątrz budynku.

#### **WT §223**

W ścianach zewnętrznych projektowanego budynku wielokondygnacyjnego, zastosowano pasy międzykondygnacyjne o wysokości co najmniej 0,8 m klasie odporności ogniowej jak dla ścian zewnętrznych, pasy nierozprzestrzeniające ognia – warunek spełniony.

**Warunek określony powyżej nie dotyczy ścian holu oraz dróg komunikacji ogólnej.**

#### **WT §225**

Elementy okładzin elewacyjnych będą mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej, określonej w § 216 ust. 1 WT, odpowiednio do klasy odporności pożarowej budynku, w którym są one zamocowane.

### **1.13.7. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe**

Budynek stanowi jedną strefę zagrożenia ludzi ZLIII.

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej 8000m<sup>2</sup>. Warunek spełniono – 376,03 < 8000 [m<sup>2</sup>].

**Uwaga :**

- Pomieszczenia techniczne wydzielone ścianami i stropami wewnętrznymi o odpowiedniej klasie odporności ogniowej: ściana – REI 120, strop– REI60 i zamknięte drzwiami EI60.
- Przejścia instalacyjne przechodzące przez wydzielenia ppoż. zabezpieczyć systemowo w klasie wymaganej dla ściany lub stropu, przez które przechodzą.
- wszystkie materiały NRO

**WT §232** Ściany i stropy stanowiące elementy wydzielenia przeciwpożarowego zaprojektowano z materiałów niepalnych, a występujące w nich otwory zamykane będą za pomocą drzwi przeciwpożarowych – warunek spełniony

W ścianie oddzielenia przeciwpożarowego łączna powierzchnia otworów nie przekracza 15% powierzchni ściany, a w stropie oddzielenia przeciwpożarowego – 0,5% powierzchni stropu– warunek spełniony.

#### **WT §234 Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego**

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego zaprojektowano w klasie odporności ogniowej (EI) wymaganej dla tych elementów.

Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa powyżej dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku – warunek spełniony.

**UWAGA: SZCZEGÓŁY ROZWIĄZAŃ NALEŻY ZAWRZEĆ W PROJEKTACH BRANŻOWYCH POSZCZEGÓLNYCH INSTALACJI W POROZUMIENIU Z AUTOREM PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO I RZECZOZNAWCĄ DS. ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOŻAROWYCH.**

### **1.13.8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących**

#### **LOKALIZACJA WZGLĘDEM DZIAŁEK BUDOWLANYCH**

Budynek znajdować się będzie w okolicach szpitala. Został usytuowany w odległości ponad 4m od granicy działki.

#### **LOKALIZACJA WZGLĘDEM BUDYNKÓW SĄSIEDNICH**

Budynek został usytuowany w odległości ponad 8m od sąsiednich budynków.



Przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni podpodłogowej podłogi podniesionej i w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi, wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, mają osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zastonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- $T_i \geq 4s$ ,
- $T_s \leq 30s$ ,
- nie następuje przepalenie trzeciej nitki.
- nie występują pływające krople

**Uwaga!** Przy montażu drzwi futryny licować ze ścianą tak, aby drzwi po ich całkowitym otwarciu nie zaważyły szerokości dróg ewakuacyjnych. W budynku nie przewiduje się podłóg podniesionych. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. W pomieszczeniach stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

### **1.13.10. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej**

#### **Ogrzewczej:**

Budynek ogrzewany za pomocą powietrznej pompy ciepła współpracującej z instalacją fotowoltaiczną.

#### **Elektroenergetycznej:**

Urządzenia winny być dostosowane do funkcji i przeznaczenia obiektu tak, aby spełniały one wymagania warunków technicznych określonych w Polskich Normach i przepisach szczególnych. Zasilanie podstawowe z sieci elektroenergetycznej. Instalacje i urządzenia techniczne oraz technologiczne, w których podczas eksploatacji mogą wytwarzać się ładunki elektryczności statycznej o potencjale wystarczającym do zapalenia występujących materiałów palnych, powinny być wyposażone w odpowiednie środki ochrony, zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi ochrony przed elektrycznością statyczną. W budynku zaprojektowano pomieszczenie rozdzielni elektrycznej i serwerowni wyodrębnione pożarowo.

#### **Wentylacyjnej:**

Zaprojektowano wentylację mechaniczną.

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, powinny spełniać następujące wymagania:

- przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu,
- zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej,
- w przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji,
- filtry i tłumiki powinny być zabezpieczone przed przeniesieniem się do ich wnętrza palących się cząstek, iskieł.
- Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS), lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.
- Dopuszcza się zainstalowanie w przewodzie wentylacyjnym wentylatorów i urządzeń do uzdatniania powietrza pod warunkiem wykonania ich obudowy o odpowiedniej klasie odporności ogniowej.
- Dopuszcza się instalowanie w przewodzie wentylacyjnym nagrzewnic elektrycznych oraz nagrzewnic na paliwo ciekłe lub gazowe, których temperatura powierzchni grzewczych przekracza 160°C, pod warunkiem zastosowania ogranicznika temperatury, automatycznie wyłączającego ogrzewanie po osiągnięciu temperatury powietrza 110°C oraz zabezpieczenia uniemożliwiającego pracę nagrzewnicy bez przepływu powietrza.
- Odległość niez izolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m. Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych.
- Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych,



posiadać długość nie większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego.

- Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m.

#### Instalacje i urządzenia techniczne i technologiczne:

Temperatura zewnętrznych powierzchni urządzeń i zasilających je instalacji, z wyłączeniem instalacji elektroenergetycznych, jak również temperatura włączanego do pomieszczenia powietrza, nie powinna przekraczać 2/3 maksymalnej temperatury powierzchni wyrażonej w stopniach Celsjusza (°C), określonej Polską Normą dotyczącą urządzeń elektrycznych w przestrzeniach zagrożonych wybuchem dla klasy temperaturowej par cieczy;

Dopuszczalne temperatury pracy urządzeń elektroenergetycznych oraz zasady klasyfikacji gazów i par cieczy do klas temperaturowych określają Polskie Normy dotyczące urządzeń elektrycznych w przestrzeniach zagrożonych wybuchem.

Instalacje i urządzenia techniczne oraz technologiczne, w których podczas eksploatacji mogą wytwarzać się ładunki elektryczności statycznej o potencjale wystarczającym do zapalenia występujących materiałów palnych, powinny być wyposażone w odpowiednie środki ochrony, zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi ochrony przed elektrycznością statyczną.

#### Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

##### Zaprojektowano przeciwpożarowy wyłącznik prądu – budynek ma strefę pożarową o kubaturze większej niż 1000m<sup>3</sup>

Zaprojektowana w projekcie technicznym zgodnie z branżą elektryczną.

Zgodnie z ustaleniami §183. ust. 2, rozp./4/ przeciwpożarowy wyłącznik prądu winien zapewnić wyłączenie dootywu prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Odcięcie dootywu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może spowodować samoczynnego złączenia drugiego źródła energii elektrycznej w tym np. zespołu prądotwórczego lub UPS, za wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne ewakuacyjne, jeżeli będzie zasilane z tego zespołu.

Odcięcie przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu napięcia w budynku [rozdzielni] winno zapewnić brak napięcia na kablu zasilającym RGNN w budynku celem zapewnienia bezpieczeństwa dla ratowników przez wyeliminowanie porażenia prądem elektrycznym przez odcinek kabla mogącego być pod napięciem w budynku.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany. Przewody i kable elektryczne oraz światłowody wraz z ich zamocowaniami, zwane dalej „zespotami kablowymi”, stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia.

Ocena zespołów kablowych w zakresie ciągłości dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału, z uwzględnieniem rodzaju podłoża i przewidywanego sposobu mocowania do niego, powinna być wykonana zgodnie z warunkami określonymi w Polskiej Normie dotyczącej badania odporności ogniowej.

Przewody i kable elektryczne w obwodach urządzeń alarmu pożaru, oświetlenia awaryjnego i łączności powinny mieć klasę PH odpowiednią do czasu wymaganego do działania tych urządzeń, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej metody badań palności cienkich przewodów i kabli bez ochrony specjalnej stosowanych w obwodach zabezpieczających.

Zespoły kablone powinny być tak zaprojektowane i wykonane, aby w wymaganym czasie, nie nastąpiła przerwa w dostawie energii elektrycznej lub przekazywanie sygnału spowodowana oddziaływaniami elementów budynku lub wyposażenia.

#### Ochrona odgromowa wymagana.

Każdy budynek chronić przed wyładowaniami atmosferycznymi ochroną odgromową w wykonaniu podstawowym. Zaprojektowana w projekcie technicznym zgodnie z branżą elektryczną.

#### 1.13.11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń

Samoczynne urządzenia oddymiające – nie jest wymagane

Stosowanie stałych urządzeń gaśniczych, związanych na stałe z obiektem, zawierających zapas środka gaśniczego i uruchamianych samoczynnie we wczesnej fazie pożaru – nie jest wymagane.

Stosowanie stałych samoczynnych urządzeń gaśniczych wodnych – nie jest wymagane.

Stosowanie systemu sygnalizacji pożarowej, obejmującego urządzenia sygnalizacyjno- alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze, a także urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych – nie jest wymagane.

Stosowanie dźwiękowego systemu ostrzegawczego, umożliwiającego rozgłaszanie sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych dla potrzeb bezpieczeństwa osób przebywających w budynku, nadawanych automatycznie po otrzymaniu sygnału z systemu sygnalizacji pożarowej, a także przez operatora – nie jest wymagane.

#### 1.13.12. Informacje o wyposażeniu w gaśnice i hydranty wewnętrzne

Gaśnice – wymagane na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej zakwalifikowanej do ZLIII, zaprojektowano po 2 gaśnice na parterze i piętrze.



**Hydranty wewnętrzne – niewymagane.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów budynek nie wymaga hydrantów wewnętrznych. Budynek został zakwalifikowany jako niski zaliczony do kategorii ZLIII, o powierzchni strefy pożarowej poniżej 1000m<sup>2</sup>.

**1.13.13. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań**

- Droga pożarowa



Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych budynek nie wymaga doprowadzenia do niego drogi pożarowej. Budynek został zakwalifikowany jako niski zaliczony do kategorii ZLIII, o powierzchni strefy pożarowej poniżej 1000m<sup>2</sup>. Dojazd służb ratowniczych drogą gminną nr 210027G.

- Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych budynek nie wymaga zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – budynek użyteczności publicznej o kubaturze poniżej 2500m<sup>3</sup>.

**WSZELKIE ZMIANY W TRAKCIE REALIZACJI OBIEKTU WYMAGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA. REALIZACJA NIEZGODNA Z PROJEKTEM ZWALNIA PROJEKTANTA Z ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA PROJEKTOWANY I REALIZOWANY OBIEKT I PRZENOSI TĘ ODPOWIEDZIALNOŚĆ NA WYKONAWCĘ.**

**Rychnowy, 19.12.2023 r.**

Opracowali:	Branża:	Imię i nazwisko	Uprawnienia:	Podpis:
Projektant	Architektura	Mgr inż. arch. TOMASZ WOLANIN	Upr. 64/07/DOIA do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej	
Projektant spr.	Architektura	mgr inż. arch. KAMILA STEINKE-LIBERA	Upr. nr: 231-POOKK/IV/2017 do projektowania w spec. architektonicznej	

Biuro Projektowe i Nadzór Budowlany

77-300 Człuchów , m. Rychnowy 1b

tel. biuro 533 339 234, (59) 7268037

email: [biuro@marcinbartos.pl](mailto:biuro@marcinbartos.pl), [marcinbartos4@wp.pl](mailto:marcinbartos4@wp.pl), <http://marcinbartos.pl>





Biuro Projektowe i Nadzór Budowlany

77-300 Człuchów , m. Rychnowy 1b

tel. biuro 533 339 234, (59) 7268037

email: [biuro@marcinbartos.pl](mailto:biuro@marcinbartos.pl), [marcinbartos4@wp.pl](mailto:marcinbartos4@wp.pl), [http: marcinbartos.pl](http://marcinbartos.pl)



Str. 23

## PROJEKT TYPOWY "ORZEŁ II DCU01A"

Biuro Projektowe i Nadzór Budowlany

77-300 Człuchów , m. Rychnowy 1b

tel. biuro 533 339 234, (59) 7268037

email: [biuro@marcinbartos.pl](mailto:biuro@marcinbartos.pl), [marcinbartos4@wp.pl](mailto:marcinbartos4@wp.pl), <http://marcinbartos.pl>



# LIPIŃSCY DOMY

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

BUDYNEK USŁUGOWY

ORZEŁ II / DCU 01A



© Copyright by LIPIŃSCY DOMY

Materiały zawarte w dokumentacji chronione są prawem autorskim. Oryginał projektu stanowi wyłącznie dokumentacja z oryginalnym hologramem „PROJEKT LIPIŃSCY ORYGINALNY” na okładce oraz nadrukiem LIPIŃSCY DOMY w kolorze niebieskim na rysunkach, opisach i oświadczeniach. Egzemplarz dokumentacji nieoznaczony w wyżej opisany sposób jest nielegalną kopią naruszającą prawa autorskie twórców i prawa majątkowe właściciela dokumentacji. Nie może być zatem zatwierdzony przez Władzę Budowlaną oraz nie może stanowić legalnej podstawy pozwolenia na budowę i innych decyzji.

Nabycie oryginalnego projektu daje prawo zastosowania go do budowy tylko jednego obiektu. Dokumentacja wymaga adaptacji do warunków miejscowych.

### “M & L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE” LIPIŃSCY DOMY

ul. Belgijska 69, 54-404 Wrocław

tel. 71 354 59 49, 883 909 409

biuro@lipinscy.pl | www.lipinscy.pl

ISBN 978-83-67073-90-5

BUDYNEK USŁUGOWY ORZEŁ II / DCU 01A

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Budowa budowa użyteczności publicznej (świetlone wiejskie)

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

IX

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Dr. 167 i 168 msc. Kleszczewo Kosciuske  
Gm. Zblewo

INWESTOR I ADRES INWESTORA

Gmina Zblewo, msc. Zblewo, 83-210, ul. Główna 40

<p>AUTOR PROJEKTU TYPOWEGO</p> <p>data opracowania: 10.2020</p>	<p>PROJEKTANT / AUTOR ADAPTACJI PROJEKTU</p> <p>data opracowania: .....</p>
<p>ARCHITEKTURA:</p> <p>dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, nr upr. 449/93/UW upr. projektanta w specjalności architektonicznej bez ograniczeń</p> <p>Dr inż. architekt Ludwika Juchniewicz-Lipińska upr. projektant i kierownik budowy Nr ewidencyjny upr. 449/93/UW</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>pieczęć, podpis autora</p>	<p>ARCHITEKTURA:</p> <p>Imię i nazwisko.....</p> <p>nr upr. .... <b>Tomasz Wolanin</b> ..... architekt nr upr. 84/07/DOIA tel. 501 381 751 twolanin@gazeta.pl</p> <p><b>ADAPTOWANO</b> dnia 20. 12. 2023</p> <p>pieczęć, podpis autora</p>

Materiały zawarte w dokumentacji chronione są prawem autorskim. Oryginał projektu stanowi wyłącznie dokumentacja z oryginalnym hologramem „PROJEKT LIPIŃSCY ORYGINALNY” na okładce oraz nadrukiem LIPIŃSCY DOMEY w kolorze niebieskim na rysunkach, opisach i oświadczeniach. Egzemplarz dokumentacji nieoznaczony w wyżej opisanym sposobie jest nielegalną kopią naruszającą prawa autorskie twórców i prawa majątkowe właściciela dokumentacji. Nie może być zatem zatwierdzony przez Władzę Budowlaną oraz nie może stanowić legalnej podstawy pozwolenia na budowę i innych decyzji. **Nabycie oryginalnego projektu daje prawo zastosowania go do budowy tylko jednego obiektu. Dokumentacja wymaga adaptacji do warunków miejscowych.**

## SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

<b>I. ZASADY WYKORZYSTANIA PROJEKTU TYPOWEGO</b> .....	<b>4</b>
I.1. UPOWAŻNIENIE DO ADAPTACJI PROJEKTU TYPOWEGO, ZMIANY W PROJEKCIE.....	4
I.2. OBOWIĄZKOWY ZAKRES ADAPTACJI PROJEKTU TYPOWEGO.....	4
I.3. DOPUSZCZALNY ZAKRES ZMIAN W PROJEKCIE.....	5
<b>II. CZĘŚĆ OPISOWA</b> .....	<b>7</b>
II.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	7
II.2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU.....	7
II.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU.....	7
II.4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU.....	7
II.5. OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA BUDYNKU.....	8
II.6. TECHNOLOGIA WYKONANIA.....	8
II.7. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	8
II.8. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.....	8
II.9. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCYCH TEMPERATURĘ W POMIESZCZENIACH.....	8
II.10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.....	9
II.11. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....	9
II.12. UWAGI KOŃCOWE.....	9
<b>III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	
1. Elewacja frontowa i boczna prawa.....	A/1..... 1:100.....
2. Elewacja tylna i boczna lewa.....	A/2..... 1:100.....
3. Rzut parteru.....	A/3..... 1:100.....
4. Rzut poddasza.....	A/4..... 1:100.....
5. Rzut więźby dachowej.....	A/5..... 1:100.....
6. Aksonometria więźby dachowej.....	A/6..... %.....
7. Rzut dachu.....	A/7..... 1:100.....
8. Przekrój A-A.....	A/8..... 1:50.....
9. Przekrój B-B.....	A/9..... 1:50.....
10. Przekrój C-C.....	A/10..... 1:50.....

11. Przekrój D-D część I ..... A/11 ..... 1:50.....

12. Przekrój D-D część II ..... A/12 ..... 1:50.....

13. Zestawienie stolarki ..... A/13 ..... 1:100.....

14. Detal: elewacja frontowa i boczna prawa ..... A/14 ..... 1:100.....

15. Detal: elewacja tylna i boczna lewa ..... A/15 ..... 1:100.....

**IV. DECYZJE I OŚWIADCZENIA**

- Decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektantów do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz zaświadczenia o wpisie do Izby Inżynierów Budownictwa.
- Oświadczenie projektantów o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt oryginalny i kserokopie: 400x500 mm



PROJEKT TYPOWY DO JEDNOKROTNEJ REALIZACJI. WYMAGANIE ADAPTACJI.

Projekt bez hologramu i nadruku w kolorze niebieski nie jest ważny i nie może być używany.

## I. ZASADY WYKORZYSTANIA PROJEKTU TYPOWEGO

Projekt typowy staje się projektem budowlanym, który można przedłożyć do urzędu w celu uzyskania pozwolenia na budowę dopiero wówczas, gdy projektant dokona jego adaptacji i projekt zostanie uzupełniony o projekt zagospodarowania działki budowlanej i inne wymagane przepisami opracowania wynikające z warunków miejscowych.

Projektant, który dokonuje adaptacji projektu typowego w określonej lokalizacji i sporządza projekt zagospodarowania działki budowlanej, jest uważany za projektanta tego obiektu w rozumieniu art. 20 „Prawa budowlanego”, przejmując wszystkie wynikające z ustawy obowiązki i uprawnienia, łącznie z odpowiedzialnością za projekt.

LIPIŃSCY DOMY jako właściciel autorskich praw majątkowych do projektu gotowego zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (art. 2 ust. 4 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późniejszymi zmianami) zastrzega sobie prawa autorskie oraz zakazuje bez jego wiedzy i zgody wykorzystywania tego projektu do celów handlowych, reklamy handlowej i wprowadzania w nim zmian na innych zasadach niż określone poniżej.

### **PROJEKT NIE MOŻE BYĆ REPRODUKOWANY (KOPIOWANY) W CAŁOŚCI ANI CZĘŚCIOWO.**

#### **I.1. UPOWAŻNIENIE DO ADAPTACJI PROJEKTU TYPOWEGO, ZMIANY W PROJEKCIE**

LIPIŃSCY DOMY, działając w imieniu własnym oraz z upoważnienia współautora projektu, upoważnia bezterminowo innych projektantów posiadających wystarczające (w odniesieniu do zakresu i przeznaczenia projektu), wymagane przepisami uprawnienia, działających z wyboru Wydawnictwa lub nabywców projektów, do włączania tych projektów w każdej możliwej technicznie wersji technologicznej w skład pełnej dokumentacji projektu budowlanego, podpisywanej przez tego projektanta (adaptacji projektu). Niniejsze upoważnienie dotyczy również projektów wszystkich instalacji.

#### **I.2. OBOWIĄZKOWY ZAKRES ADAPTACJI PROJEKTU TYPOWEGO**

Projektant sporządzający projekt budowlany służący uzyskaniu pozwolenia na budowę, w ramach adaptacji projektu gotowego na ten cel zobowiązany jest spełnić wszystkie wymagania dotyczące projektów typowych (wielokrotnego stosowania) określone w przepisach aktualnych na dzień wykonania adaptacji, min. w Prawie Budowlanym i w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

W szczególności w projekcie typowym należy:

1. Wykonać sprawdzenie i adaptację projektu dostosowującą do zmian w obowiązujących przepisach i normach, jakie wprowadzono po dacie wykonania projektu gotowego.
2. Dostosować projekt do warunków miejscowych i stref klimatycznych, w szczególności wykonać sprawdzenie lub przeliczenie konstrukcji budynku w zakresie jej dostosowania do obciążeń normatywnych wynikających ze strefy klimatycznej.

3. Wykonać adaptację fundamentów do lokalnych warunków gruntowych oraz określić kategorię geotechniczną obiektu.
4. Wprowadzić uzupełnienia lub zmiany wynikające z docelowego przeznaczenia obiektu.
5. Uzyskać wymagane przepisami uzgodnienia związane z docelowym przeznaczeniem obiektu i lokalizacją.
6. Podpisać projekt jako autor adaptacji budynku do konkretnej lokalizacji z podaniem rodzaju i numeru posiadanych uprawnień projektowych.
7. Sprawdzić zgodność projektu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub z warunkami zabudowy.

Ponadto do dokumentacji projektowej należy dołączyć m.in.:

1. Projekt zagospodarowania działki lub terenu.
2. Kopię uprawnień zawodowych i kopię potwierdzenia przynależności do izby zawodowej autorów adaptacji.
3. Oświadczenie autorów adaptacji o zgodności projektu z przepisami i zasadami wiedzy technicznej, aktualne na dzień wykonania adaptacji.
4. Informację BIOZ.
5. Zaadaptowaną do warunków lokalnych charakterystykę energetyczną obiektu budowlanego.

### **I.3. DOPUSZCZALNY ZAKRES ZMIAN W PROJEKCIE**

LIPIŃSCY DOMY, działając w imieniu własnym oraz z upoważnienia współautora projektu, upoważnia także projektantów, o których mowa powyżej, do dokonywania na własną odpowiedzialność - pod warunkiem dostosowania do obowiązujących przepisów, zachowania zasad konstrukcji, prawidłowości rozwiązań technicznych i ochrony cieplnej budynku oraz prawidłowej kompozycji elewacji i estetyki budynku - następujących zmian w projekcie:

1. Zmiana przeznaczenia i nazwy obiektu.
2. Zmiana funkcji pomieszczeń.
3. Dostosowanie budynku do przyjętych rozwiązań technologicznych i wyposażenia.
4. Zastosowanie innych materiałów budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych.
5. Zmiana usytuowania ścian wewnętrznych (konstrukcyjnych i niekonstrukcyjnych), a także otworów drzwiowych wewnątrz budynku.
6. Likwidacja, doprojektowanie lub zmiana usytuowania kominów (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych).
7. Zwiększenie lub zmniejszenie wymiarów zewnętrznych (obrysu) budynku względem podanych w projekcie.
8. Zwiększenie lub zmniejszenie wysokości budynku, maksymalnie o 10%, w szczególności można zmienić:



- poziom posadzki parteru nad terenem projektowanym (ale nie więcej niż o 30cm),
  - wysokość kondygnacji,
  - wysokość ścianki kolankowej (ale nie więcej niż o dwa pustaki lub bloczki oraz pod warunkiem zmiany wysięgu okapów dachu),
  - kąt nachylenia dachu.
9. Wykonanie podpiwniczenia całości lub części budynku.
  10. Zmiana geometrii dachu (m.in. liczby połaci dachowych) oraz zwiększenie lub zmniejszenie wysięgu okapów dachowych.
  11. Zmiana usytuowania i geometrii schodów wewnętrznych (jeśli występują).
  12. Likwidacja lub doprojektowanie antresoli.
  13. Zmiana przekroju filarów zewnętrznych i wewnętrznych (jeśli występują).
  14. Wprowadzenie zmian w układzie okien i drzwi na elewacji (przesunięcie, likwidacja lub doprojektowanie dodatkowych) oraz zmiana wymiarów i podziałów okien, drzwi i bram garażowych (jeśli występują).
  15. Likwidacja lub doprojektowanie dodatkowych wejść do budynku.
  16. Likwidacja, dodanie lub przeprojektowanie lukarny, wolego oka, okien połaciowych, wyłazów dachowych itp. (jeśli występują).
  17. Zastosowanie pustaków szklanych (luksferów).
  18. Likwidacja, dodanie lub przeprojektowanie (m.in. zwiększenie albo zmniejszenie) garażu.
  19. Likwidacja lub doprojektowanie dodatkowych elementów zewnętrznych takich jak: balkony, tarasy, wykusze, ogrody zimowe, ganki, werandy, wiaty, zadaszenia tarasów.
  20. Zmiana kolorystyki elewacji i dachu.
  21. Przeprojektowanie instalacji: elektrycznych, gazowej, wodno-kanalizacyjnej oraz grzewczej (m.in. dostosowanie do innego źródła energii).
  22. Zaprojektowanie wentylacji mechanicznej.

Wszelkie zmiany powinny być dokonane przez projektanta posiadającego stosowne uprawnienia i naniesione kolorem czerwonym na oryginalnych rysunkach lub przedstawione w postaci rysunków zamiennych.

Wprowadzanie zmian wykraczających poza zakres udzielonego powyżej upoważnienia wymaga uzyskania dodatkowej pisemnej zgody LIPIŃSCY DOMY.

## II. CZĘŚĆ OPISOWA

### II.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budynek usługowy, zaliczany do XVII kategorii obiektów budowlanych.

### II.2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU

Budynek ~~usługowy (np. mała gastronomia)~~ z zapleczem higieniczno-sanitarnym i technicznym oraz pokojami mieszkalnymi.

~~W założeniach programowo-funkcjonalnych przyjęto, że jest to obiekt przeznaczony do użytkowania okresowego w ramach rezerwowanych terminów (śluby, imprezy okolicznościowe). Wiąże się to z okresowym wykorzystaniem systemów wentylacyjnych oraz urządzeń pomocniczych stanowiących wyposażenie obiektu.~~

### II.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

#### Zestawienie powierzchni wg PN-ISO 9836

• powierzchnia zabudowy	-	282,15m <sup>2</sup>
• powierzchnia całkowita	-	564,30m <sup>2</sup>
• powierzchnia użytkowa	-	376,03m <sup>2</sup>
+ kotłownia	-	8,90m <sup>2</sup>
• powierzchnia netto	-	460,25m <sup>2</sup>
• kubatura brutto	-	1853,16m <sup>3</sup>
• wysokość budynku	-	8,41m
• wymiary zewnętrzne budynku	-	22,58x12,48m
• ilość kondygnacji	-	2
• ilość lokali użytkowych	-	1

Zestawienie powierzchni pomieszczeń przedstawiono na rysunkach rzutów poszczególnych kondygnacji.

Parametry energetyczne dostępne w załączonej charakterystyce energetycznej.

W celu uzyskania oczekiwanego zapotrzebowania na ciepło należy zapewnić szczelność budynku  $n_{50}=1/h$ . Aby uzyskać taki poziom szczelności, konieczne jest dokładne wykonanie paroizolacji w dachu (powinna być ułożona w sposób możliwie ciągły, a wszelkie przerwy i połączenia ze ścianami należy uszczelnić taśmami). Uszczelnieniu podlega również stolarka okienna i drzwi zewnętrzne oraz wszelkie przebicia w przegrodach zewnętrznych budynku.

### II.4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Projektowany obiekt to parterowy budynek z poddaszem ~~użytkowym~~, założony na rzucie prostokąta. Przykryty jest dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci 30°.

Na parterze zaprojektowano salę <sup>główna</sup> bankietową oraz zaplecze techniczne: pomieszczenia kuchenne, kotłownię i zaplecze higieniczno-sanitarne. Na poddaszu znajdują się <sup>Przebywanie tych samych osób w ciągu doby do 2h</sup> pomieszczenia biurowe wraz z zapleczem gospodarczym oraz pokoje mieszkalne z węzłami sanitarnymi. <sup>2h</sup>

## II.5. OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA BUDYNKU

- Opinia geotechniczna według odrębnego opracowania, sporządzonego w ramach adaptacji projektu.
- Budynek posadowiono na ławach fundamentowych.
- Poziom posadzki parteru:  $\pm 0,00$ , poziom przylegającego terenu zakłada się na  $-0,20\text{m}$ .
- Sposób posadowienia, wymiary oraz zabezpieczenie przeciwwilgociowe fundamentów wymagają każdorazowo adaptacji, w zależności od lokalizacji, rodzaju gruntu i poziomu zwierciadła wody gruntowej. Niezbędnym elementem opracowania jest opinia geotechniczna sporządzona przez uprawnionego projektanta.
- Budynek nie jest zabezpieczony przed wpływami eksploatacji górniczej.

## II.6. TECHNOLOGIA WYKONANIA

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej murowanej, z dachem o konstrukcji drewnianej ciesielskiej, krytym dachówką. Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe opisano w projekcie technicznym.

## II.7. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Dzięki zastosowanym rozwiązaniom technicznym wpływ budynku na środowisko jest znikomy. Zasięg oddziaływania wytwarzanych przez obiekt dźwięków i drgań ogranicza się do jego kubatury i nie wpływa na zdrowie ludzi. Inwestycja nie powoduje emisji żadnych zanieczyszczeń gazowych ani promieniowania.

Zapotrzebowanie na wodę, ilość odprowadzanych ścieków oraz wytwarzanych odpadów zależą od ilości użytkowników budynku i określone zostaną w ramach adaptacji projektu.

Sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych, a także wpływ obiektu na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi są przedmiotem adaptacji projektu do warunków lokalnych.

## II.8. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Analiza została dołączona do projektu w postaci odrębnego opracowania.

## II.9. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCYCH TEMPERATURĘ W POMIESZCZENIACH

System grzewczy wyposażono w automatykę pogodową kontrolującą temperaturę w zależności od panujących warunków zewnętrznych. Ponadto zastosowano głowice termostatyczne umożliwiające korektę temperatury poszczególnych pomieszczeń, dostosowując ją do indywidualnych potrzeb. Istnieje również możliwość doposażenia układu grzewczego w czujniki pomieszczeniowe sterujące temperaturą w poszczególnych strefach grzewczych.

## ~~Zgodnie z opisem architektoniczno-budowlanym~~ II.10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Budynek usługowy wolnostojący, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. W poziomie parteru zaprojektowano salę bankietową z zapleczem technicznym. Na poddaszu znajduje się biuro, pomieszczenia socjalne oraz cztery pokoje na wynajem z węzłami sanitarnymi.

Budynek klasyfikuje się jako budynek niski ze strefami pożarowymi ZL I oraz ZL V. Powierzchnia strefy pożarowej ZL I wynosić będzie 400,80m<sup>2</sup>, zaś strefy ZL V 162,70m<sup>2</sup>. Dopuszczalna strefa pożarowa dla budynku niskiego zawierającego strefę pożarową ZL I i ZL V wynosi 8000m<sup>2</sup>. Budynek projektowany jest w klasie B odporności pożarowej i wszystkie elementy budynku powinny być wykonane w tej klasie.

Wszystkie elementy budynku powinny być wykonane z elementów nierozprzestrzeniających ognia NRO.

## II.11. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Budynek wyposażony będzie w instalacje zaprojektowane wg odrębnego opracowania. Przyjęto następujące założenia:

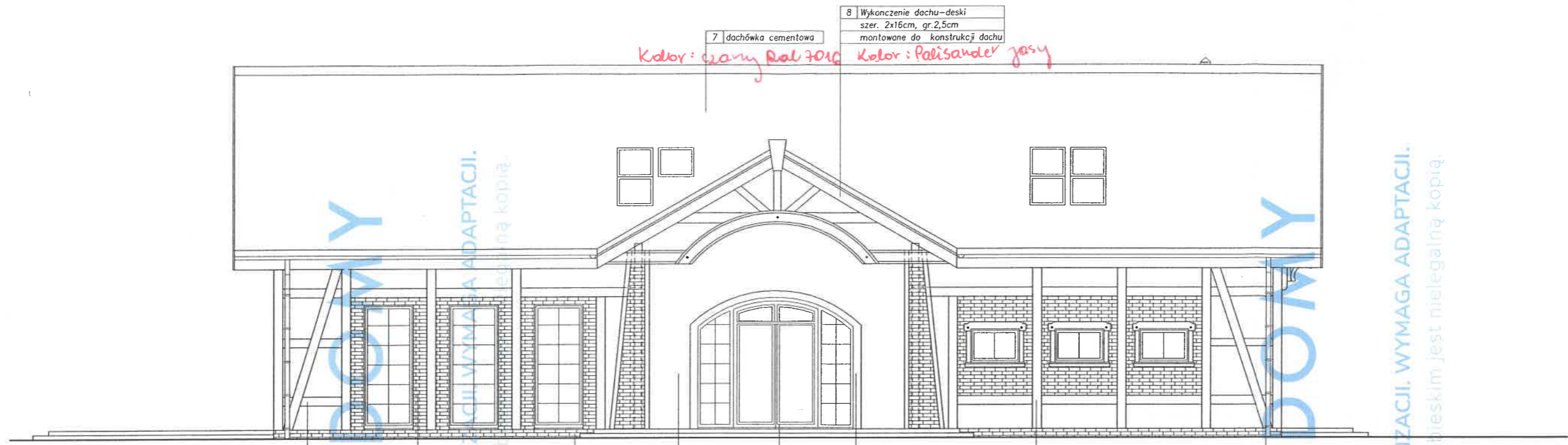
- Instalacja wodociągowa połączona z siecią wodociągową ~~lub studnią~~. Ciepła woda użytkowa przygotowywana przy pomocy urządzeń do podgrzewu c.w.u. wspomaganymi kolektorami słonecznymi. *(Pompa ciepła współpracująca z instalacją fotowoltaiczną)*
- Instalacja hydrantowa.
- Instalacja kanalizacyjna połączona z siecią kanalizacyjną, bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe ~~lub oczyszczalnią ścieków~~ - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. *Decyzja o war. zab.*
- Instalacja centralnego ogrzewania - przy wykorzystaniu kotła na biomase.
- Instalacja grzewczo-chłodząca - z zastosowaniem powietrznej pompy ciepła. *powietrzny pompa ciepła współpracującej z inst. fotowoltaiczną*
- Instalacja gazowa - gaz płynny z butli.
- Instalacja elektryczna - w zależności od warunków przygotowanych przez lokalnego dostawcę energii elektrycznej.
- Instalacja wentylacji mechanicznej.

## II.12. UWAGI KOŃCOWE

Wszelkiego rodzaju wątpliwości dotyczące wykonania budynku wg niniejszego projektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego.

Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać atest ITB lub atesty i certyfikaty UE.

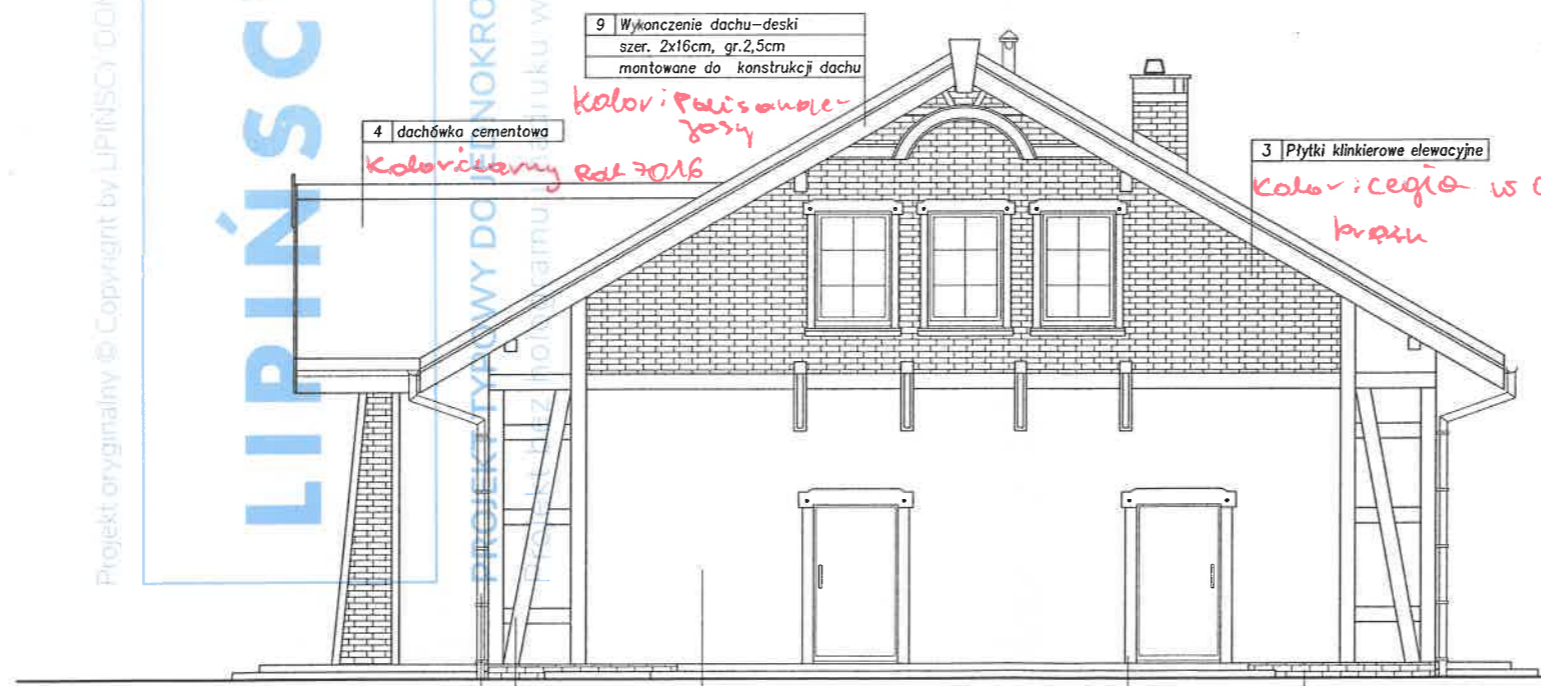
Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i normami pod nadzorem osób uprawnionych. Wykonanie instalacji wodnych, kanalizacyjnych, c.o., gazowej, elektrycznej i wentylacji mechanicznej należy zlecić uprawnionym firmom.



8 Wykonczenie dachu-deski szer. 2x16cm, gr.2,5cm montowane do konstrukcji dachu  
 7 dachówka cementowa  
 Kolor: szary Ral 7016 Kolor: Palisander jasny

ELEWACJA FRONTOWA

4 Belki elewacyjne Kolor: Palisander jasny  
 3 Płytki klinkierowe elewacyjne Cegła w odcieniu brązu  
 1 Płytki cokołowe Kolor: Brąz Ral 8012  
 2 Tynk mineralny Kolor: biały Ral 9016  
 2 Stolarka Kolor: Palisander jasny  
 5 Opaska wykonana ze styropianu szer.15cm, gr.3cm wykończona tynkiem mineralnym  
 4 Belki elewacyjne Kolor: Palisander jasny  
 6 Rynny i rury z PCV Kolor: szary Ral 7016



9 Wykonczenie dachu-deski szer. 2x16cm, gr.2,5cm montowane do konstrukcji dachu  
 4 dachówka cementowa Kolor: szary Ral 7016  
 3 Płytki klinkierowe elewacyjne Kolor: cegła w odcieniu brązu

ELEWACJA BOCZNA PRAWA

6 Rynny i rury z PCV Kolor: szary Ral 7016  
 4 Belki elewacyjne Kolor: Palisander jasny  
 2 Tynk mineralny Kolor: biały Ral 9016  
 2 Stolarka Kolor: Palisander jasny  
 1 Płytki cokołowe Kolor: brąz Ral 8012

ADAPTOWANO  
 20. 12. 2023  
 dnia .....

Projekt oryginalny © Copyright by LIPIŃSCY DŃMY

PROJEKT TYPOWY DO JEDNOKROTNEJ REALIZACJI. WYMAGA ADAPTACJI. Projekt bez hologramu i nadruku w kolorze cyfrowym jest nielegalną kopią.

Projekt oryginalny © Copyright by LIPIŃSCY DŃMY

PROJEKT TYPOWY DO JEDNOKROTNEJ REALIZACJI. WYMAGA ADAPTACJI. Projekt bez hologramu i nadruku w kolorze cyfrowym jest nielegalną kopią.

<b>LIPIŃSCY DŃMY</b> ul. Bełgińska 68, 54-404 Wrocław +48 663 909 409, 71 354 59 49	<b>BUDYNEK USŁUGOWY DCU 01A</b> Autorzy projektu typowego: dr inż.arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska - 449/93/UW mgr inż.arch. Grzegorz Tomaszewski	Stadium: PAB Data: 10.2020	Lokalizacja: Dz. 167 i 168 msc. Kleszczewo Kołczuska Tytuł: Świetlica wiejska	
	Projektant / Adaptacja: <i>[Signature]</i> <b>Tomasz Wolanin</b> architekt nr upr. 64/09/DOIA tel. 501 381 751 twolanin@gazeta.pl	Branża: ARCH. Skala: 1:100 Nr rys.: A/1		
	Podpis: <i>[Signature]</i>			
	Data: 20.12.2023			



4 dachówka cementowa  
Kolor czarny Ral 7016

6 Rynny i rury z PCV  
Kolor czarny Ral 7016

4 Belki elewacyjne  
Palisander jasny

1 Płytki cokołowe  
Kolor: brąz Ral 8017

3 Płytki klinkierowe elewacyjne  
Kolor: cegła w odcieniu brąza

2 Stolarka  
Palisander jasny

2 Tynk mineralny  
Kolor biały Ral 9016

ELEWACJA TYLNA

4 Belki elewacyjne  
Palisander jasny



6 Rynny i rury z PCV  
Kolor czarny Ral 7016

4 Belki elewacyjne  
Palisander jasny

3 Płytki klinkierowe elewacyjne  
Kolor: cegła w odcieniu brąza

2 Stolarka  
Palisander jasny

ELEWACJA BOCZNA LEWA

ADAPTACJA  
dnia 20.12.2023

Projekt oryginalny © Copyright by LIPIŃSCY DOKMY

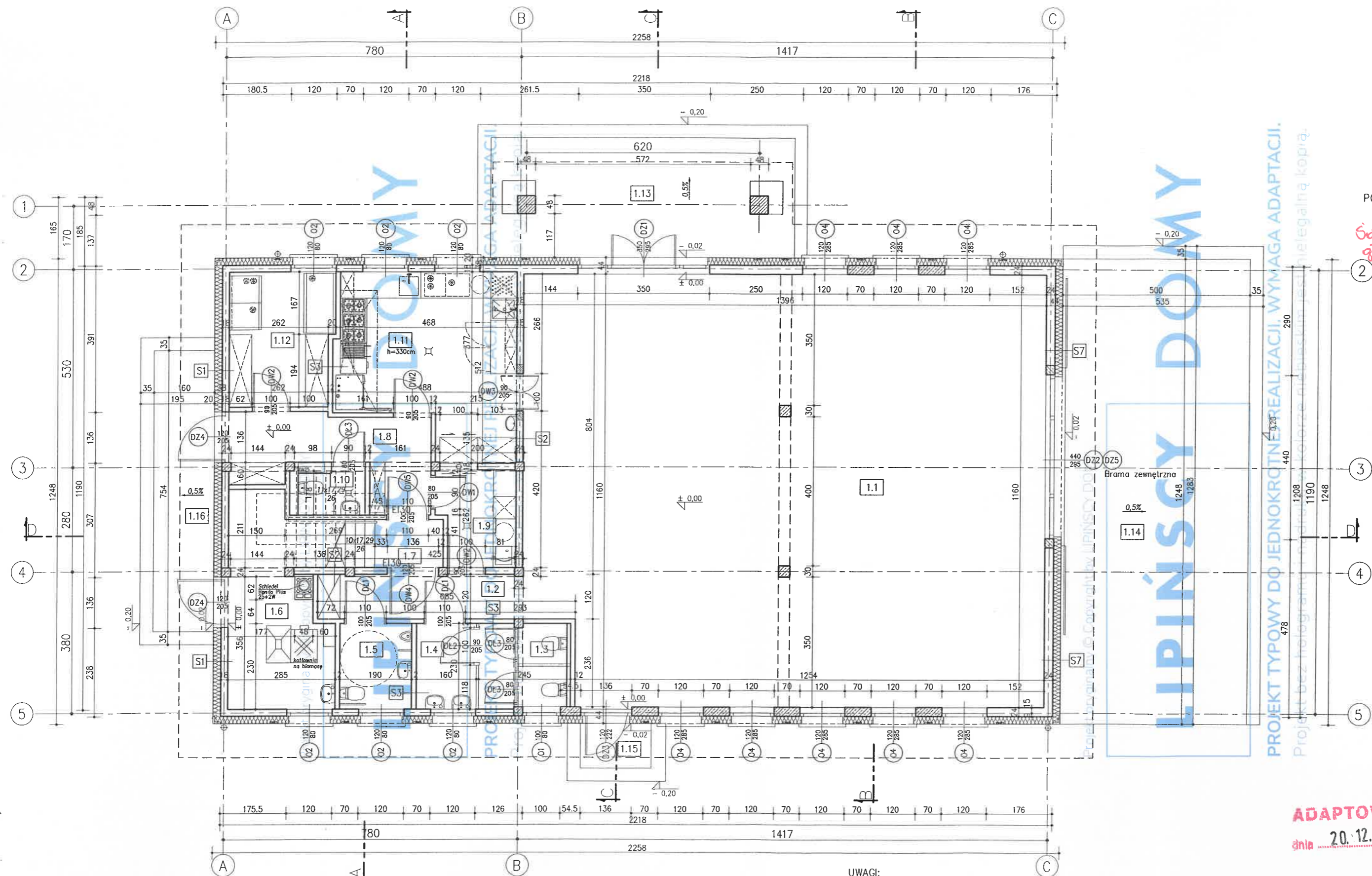
LIPIŃSCY

PROJEKT TYPOWY DO JEDNOKROTNEJ ADAPTACJI. WYMAGA ADAPTACJI.  
Projekt bez hologramu i nadruku w kolorze cyfrowym jest nielegalną kopią.

LIPIŃSCY

PROJEKT TYPOWY DO JEDNOKROTNEJ ADAPTACJI. WYMAGA ADAPTACJI.  
Projekt bez hologramu i nadruku w kolorze cyfrowym jest nielegalną kopią.

<b>LIPIŃSCY DOKMY</b> ul. Belgijka 69, 54-404 Wrocław +48 883 909 409, 71 354 69 49	<b>BUDYNEK USŁUGOWY DCU 01A</b> Autorzy projektu typowego: dr inż.arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska - 449/93/UW mgr inż.arch. Grzegorz Tomaszewski	Stadium: PAB Data: 10.2020	Lokalizacja: Dz. 164 i 168 m. Kleszczewo Kościelna Gm. Zblewo
	Projektant / Adaptacja: Tomasz Wolanin architekt nr upr. 64/07/DOIA tel. 501 381 751 twolanin@gazeta.pl	Branża: ARCH. Skala: 1:100 Nr rys.: A/2	



POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ  
WG. PN-ISO 9836

*Sala  
główna*

1.1	SALA BANKIETOWA 157,83 m <sup>2</sup> PŁYTKI CERAM.
1.2	KOMUNIKACJA 6,06 m <sup>2</sup> PŁYTKI CERAM.
1.3	WC DAMSKIE 5,44 m <sup>2</sup> PŁYTKI CERAM.
1.4	PRZEDSIONEK 3,60 m <sup>2</sup> PŁYTKI CERAM.
1.5	WC MĘSKIE 4,24 m <sup>2</sup> PŁYTKI CERAM.
1.6	KOTŁOWNIA 8,90 m <sup>2</sup> PŁYTKI CERAM. 12,36 m <sup>2</sup> - podłoga
1.7	KOMUNIKACJA 2,32 m <sup>2</sup> PŁYTKI CERAM.
1.8	KOMUNIKACJA 9,76 m <sup>2</sup> PŁYTKI CERAM.
1.9	ZMYWALNIA NACZYŃ 5,00 m <sup>2</sup> PŁYTKI CERAM.
1.10	WC 1,92 m <sup>2</sup> PŁYTKI CERAM. 2,10 m <sup>2</sup> - podłoga
1.11	KUCHNIA 20,63 m <sup>2</sup> PŁYTKI CERAM.
1.12	MAGAZYN 9,60 m <sup>2</sup> PŁYTKI CERAM.
1.13	PODEST WEJŚCIOWY 24,59 m <sup>2</sup> PŁYTKI CERAM.
1.14	PODEST 62,34 m <sup>2</sup> PŁYTKI CERAM.
1.15	PODEST 2,25 m <sup>2</sup> PŁYTKI CERAM.
1.16	PODEST 12,03 m <sup>2</sup> PŁYTKI CERAM.

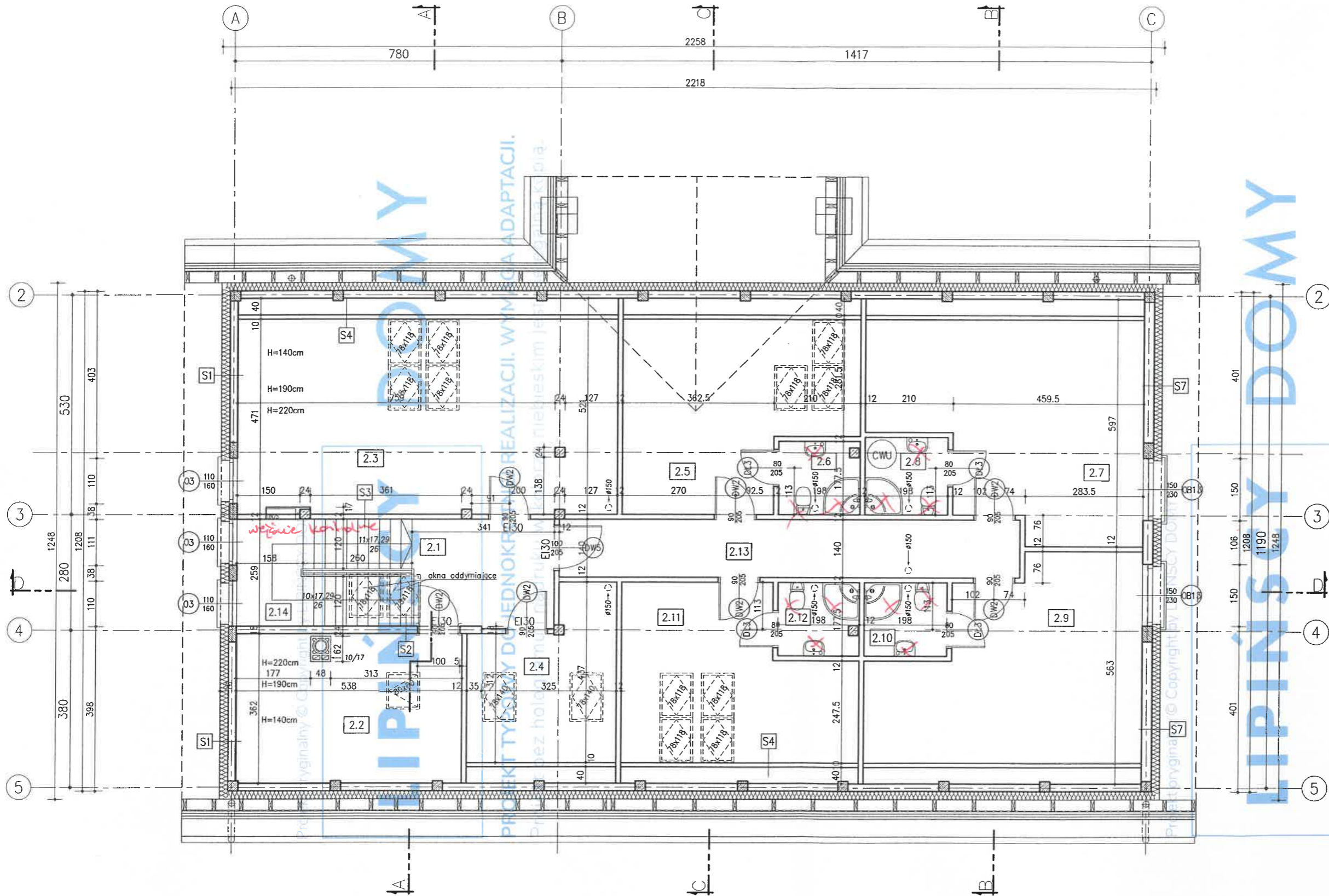
**ADAPTOWANO**  
dnia 20.12.2023

**UWAGI:**

- Otwory okienne i drzwiowe po wykonaniu izolacji termicznej mają wymiary o 10cm mniejsze.
- Wymiary na osi otworów okiennych oznaczają wymiar w świetle muru.
- Wymiary na osi otworów drzwiowych oznaczają wymiar w świetle ościeżnic.

<b>S1</b> Ściana zewnętrzna U=0,146 W/m <sup>2</sup> K 0,3cm Tynk mineralny na siatce 20,0cm Styropian TR-80-031 18,0cm Bloczki silikatowe 1,5cm Tynk cementowo-wapienny	<b>S2</b> Ściana wewn. konstrukcyjna 1,5cm Tynk cementowo-wapienny 18,0cm Bloczki silikatowe 1,5cm Tynk cementowo-wapienny	<b>S7</b> Ściana zewnętrzna U=0,141 W/m <sup>2</sup> K 0,3cm Tynk mineralny na siatce 20,0cm Styropian TR-80-031 24,0cm Bloczki silikatowe 1,5cm Tynk cementowo-wapienny
<b>S3</b> Ściana wewn. 1,5cm Tynk cementowo-wapienny 12,0cm Bloczki silikatowe 1,5cm Tynk cementowo-wapienny		

<b>LIPINSCY DOKUMENTY ARCHITECTURALNE</b> ul. Belgijska 69, 54-404 Wrocław +48 883 609 408, 71 354 50 49	<b>BUDYNEK USŁUGOWY DCU 01A</b> Autorzy projektu typowego: dr inż.arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska - 449/93/UW mgr inż.arch. Grzegorz Tomaszewski	Stadium: <b>PAB</b> Lokalizacja: <i>Dr. 167 i 168 m zc, klasztor          kosze-ske</i> Tytuł: <i>świetlica wódz'ske</i> <b>RZUT PARTERU</b>
	Projektant / Adaptacja: <b>Tomasz Wolanin</b> architekt ir upr. 64/07/DOIA tel. 501 381 751 twolanin@gazeta.pl	Data: Data: Branża: <b>ARCH.</b> Skala: <b>1:100</b> Nr rys.: <b>A/3</b>



POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ  
WG PN-ISO 9836

2.1	HALL	8,72m <sup>2</sup>	PLYTKI CERAM.	<i>Korytarz</i>
2.2	POM. GOSPODARCZE	7,64m <sup>2</sup>	PLYTKI CERAM.	<i>PG*</i>
2.3	BIURO	27,76m <sup>2</sup>	PANELE PODŁOG.	<i>PG*</i>
2.4	BIURO	6,99m <sup>2</sup>	PANELE PODŁOG.	<i>PG*</i>
2.5	POKÓJ	13,57m <sup>2</sup>	PANELE PODŁOG.	<i>PG*</i>
2.6	ŁAZIENKA	3,28m <sup>2</sup>	PLYTKI CERAM.	<i>PG*</i>
2.7	POKÓJ	18,48m <sup>2</sup>	PANELE PODŁOG.	<i>PG*</i>
2.8	ŁAZIENKA	3,40m <sup>2</sup>	PLYTKI CERAM.	<i>PG*</i>
2.9	POKÓJ	16,44m <sup>2</sup>	PANELE PODŁOG.	<i>PG*</i>
2.10	ŁAZIENKA	3,40m <sup>2</sup>	PLYTKI CERAM.	<i>PG*</i>
2.11	POKÓJ	11,64m <sup>2</sup>	PANELE PODŁOG.	<i>PG*</i>
2.12	ŁAZIENKA	3,30m <sup>2</sup>	PLYTKI CERAM.	<i>PG*</i>
2.13	HALL	15,16m <sup>2</sup>	PLYTKI CERAM.	<i>PG*</i>
2.14	SCHODY	9,85m <sup>2</sup>	PLYTKI CERAM.	<i>PG*</i>

*PG - Pomieszczenie Gospodarcze*

**ADAPTOWANO**  
20. 12. 2023

dnia .....

**UWAGI:**

- Otwory okienne i drzwiowe po wykonaniu izolacji termicznej mają wymiary o 10cm mniejsze.
- Wymiary na osi otworów okiennych oznaczają wymiar w świetle muru.
- Wymiary na osi otworów drzwiowych wewnętrznych oznaczają wymiar w świetle ościeżnic.

S1	Ściana zewnętrzna U=0,146 W/m <sup>2</sup> K
0,3cm	Tynk mineralny na siatce
20,0cm	Styropian TR-80-031
18,0cm	Błoczeki silikatowe
1,5cm	Tynk cementowo-wapienny

S2	Ściana wewn. konstrukcyjna
1,5cm	Tynk cementowo-wapienny
18,0cm	Błoczeki silikatowe
1,5cm	Tynk cementowo-wapienny

S3	Ściana wewn. konstrukcyjna
1,5cm	Tynk cementowo-wapienny
12,0cm	Błoczeki silikatowe
1,5cm	Tynk cementowo-wapienny

S4	Ściana działowa Rw=43dB
1,25cm	Płyta gips.-włókna na szkieletie met. 7,5cm
7,0cm	Wełna mineralna akustyczna
1,25cm	Płyta gips.-włókna na szkieletie met. 7,5cm

S7	Ściana zewnętrzna U=0,141 W/m <sup>2</sup> K
0,3cm	Tynk mineralny na siatce
20,0cm	Styropian TR-80-031
24,0cm	Błoczeki silikatowe
1,5cm	Tynk cementowo-wapienny

**LIPINSCY DOKUMENTY**  
ul. Belgijska 69, 54-404 Wrocław  
+48 863 903 409, 71 354 59 49

**BUDYNEK USŁUGOWY DCU 01A**

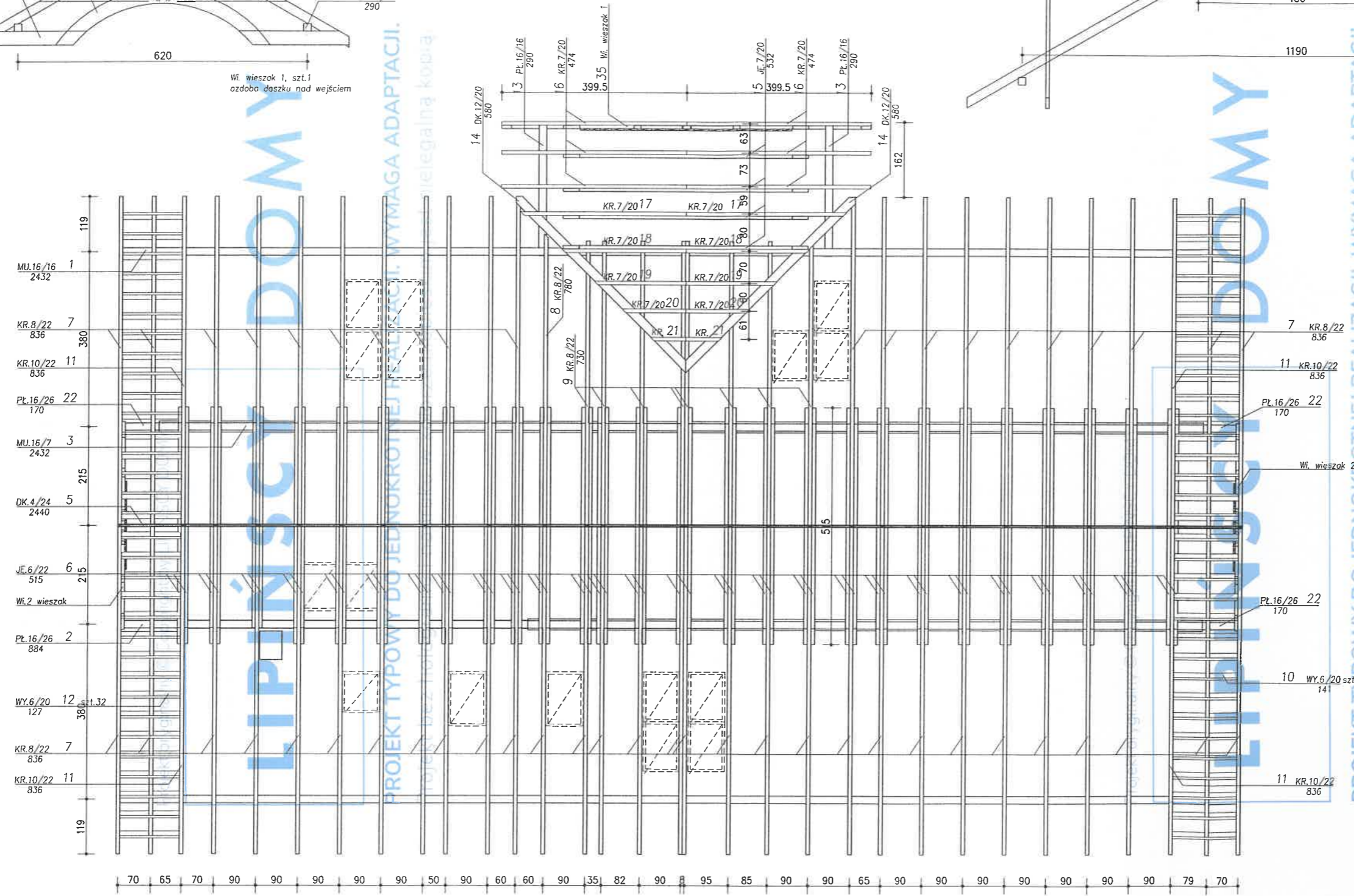
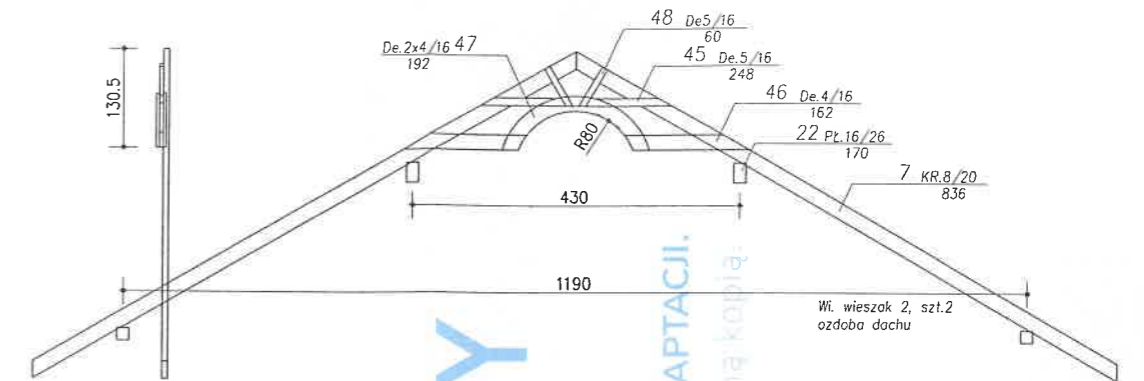
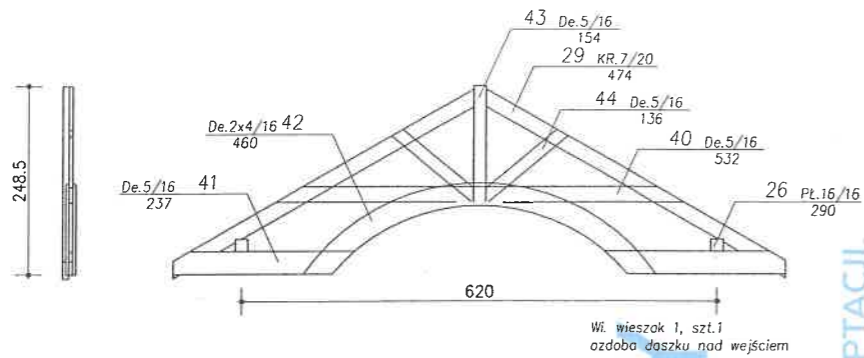
Autorzy projektu typowego:  
dr inż.arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska - 449/93/UW  
mgr inż.arch. Grzegorz Tomaszewski

Projektant / Adaptacja:

Stadium: PAB  
Lokalizacja: *px. 167 i 168*  
Data: *10.2020*  
Tytuł: *msc. Kleszczewo Koszalińska*  
Projektant: *Tomasz Wołania*  
Podpis: *[Signature]*  
nr upr. *64/07/DQA*  
tel. 501 381 751  
twojanin@gazeta.pl

Skala: 1:100  
Nr rys.: A/4



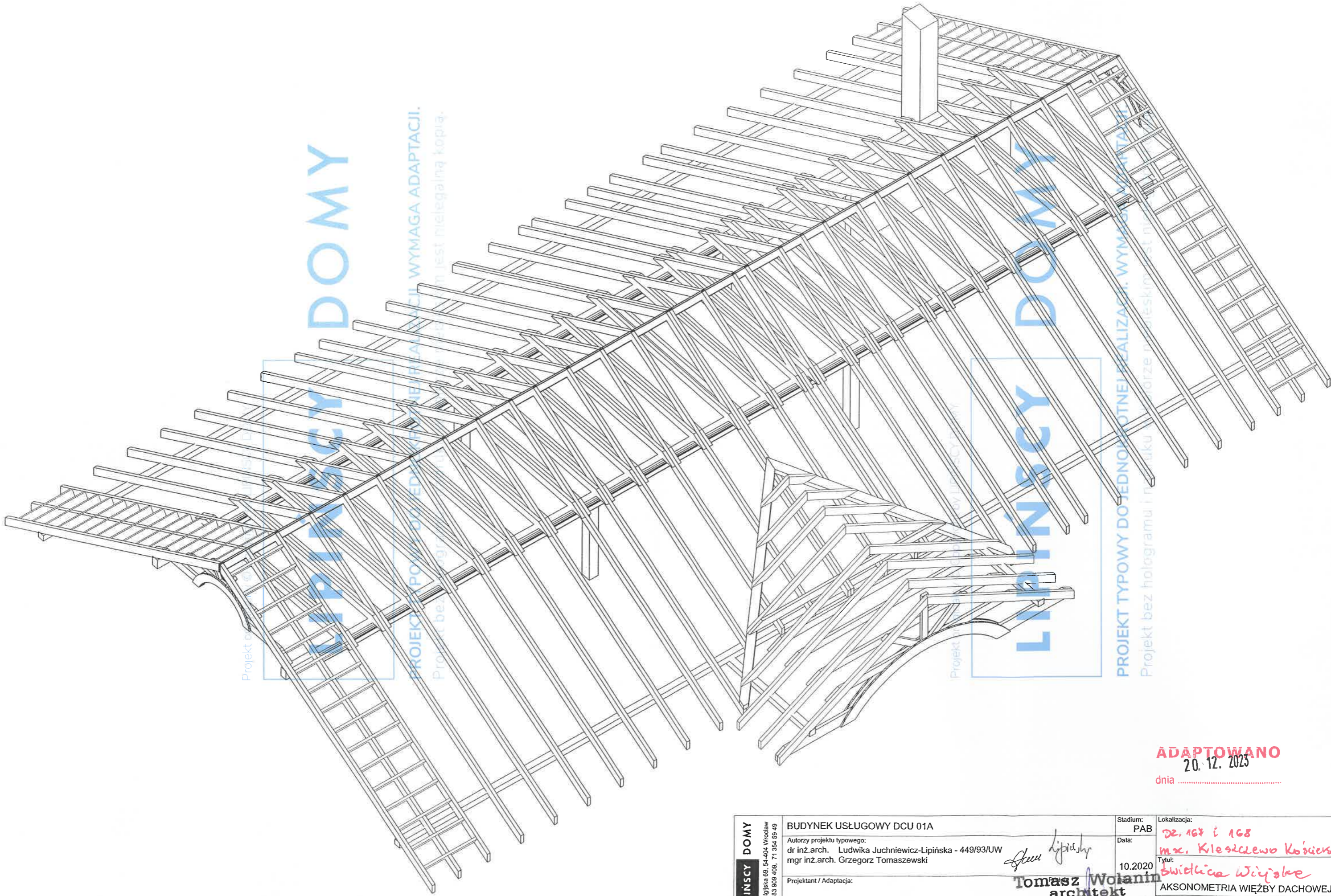


LIPINŚCY DZIELNIA DZIELNIA DZIELNIA  
 PROJEKT TYPOWY DO JEDNOKROTNEJ REALIZACJI. WYMAGA ADAPTACJI.  
 Projekt bez hologramu i nadruku w kolorze niebieskim jest nielegalną kopią.

**ADAPTOWANO**  
20.12.2023  
dnia .....

**Tomasz Wolanin**  
architekt  
nr upr. 64/07/DOIA  
tel. 501 381 751  
twolanin@gazeta.pl

<b>LIPINŚCY DZIELNIA</b> ul. Belgijska 69, 54-404 Wrocław +48 683 909 409, 71 354 59 49	<b>BUDYNEK USŁUGOWY DCU 01A</b> Autorzy projektu typowego: dr inż.arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska - 449/93/UW mgr inż.arch. Grzegorz Tomaszewski	Stadium: PAB Data: 10.2020	Lokalizacja: 36 167 i 168 msc. Kleczewo Kosciuska Tytuł: Sweet'ica Wijska	
	Projektant / Adaptacja: _____ Podpis: <i>Grzegorz Tomaszewski</i>	Stadium: PAB Data: 10.2020	Lokalizacja: 36 167 i 168 msc. Kleczewo Kosciuska Tytuł: Sweet'ica Wijska	Tytuł: RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ
	Branża: ARCH.	Skala: 1:100	Nr rys.: A/5	Tytuł: RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ
	Branża: ARCH.	Skala: 1:100	Nr rys.: A/5	Tytuł: RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ



Projekt opracowany przez Lipinscy Domy

**LIPINscy Domy**

PROJEKT TYPOWY DO JEDNOKROTNEJ REALIZACJI. WYMAGA ADAPTACJI.  
 Projekt bez hologramu i numeru identyfikacyjnego jest nielegalną kopią.

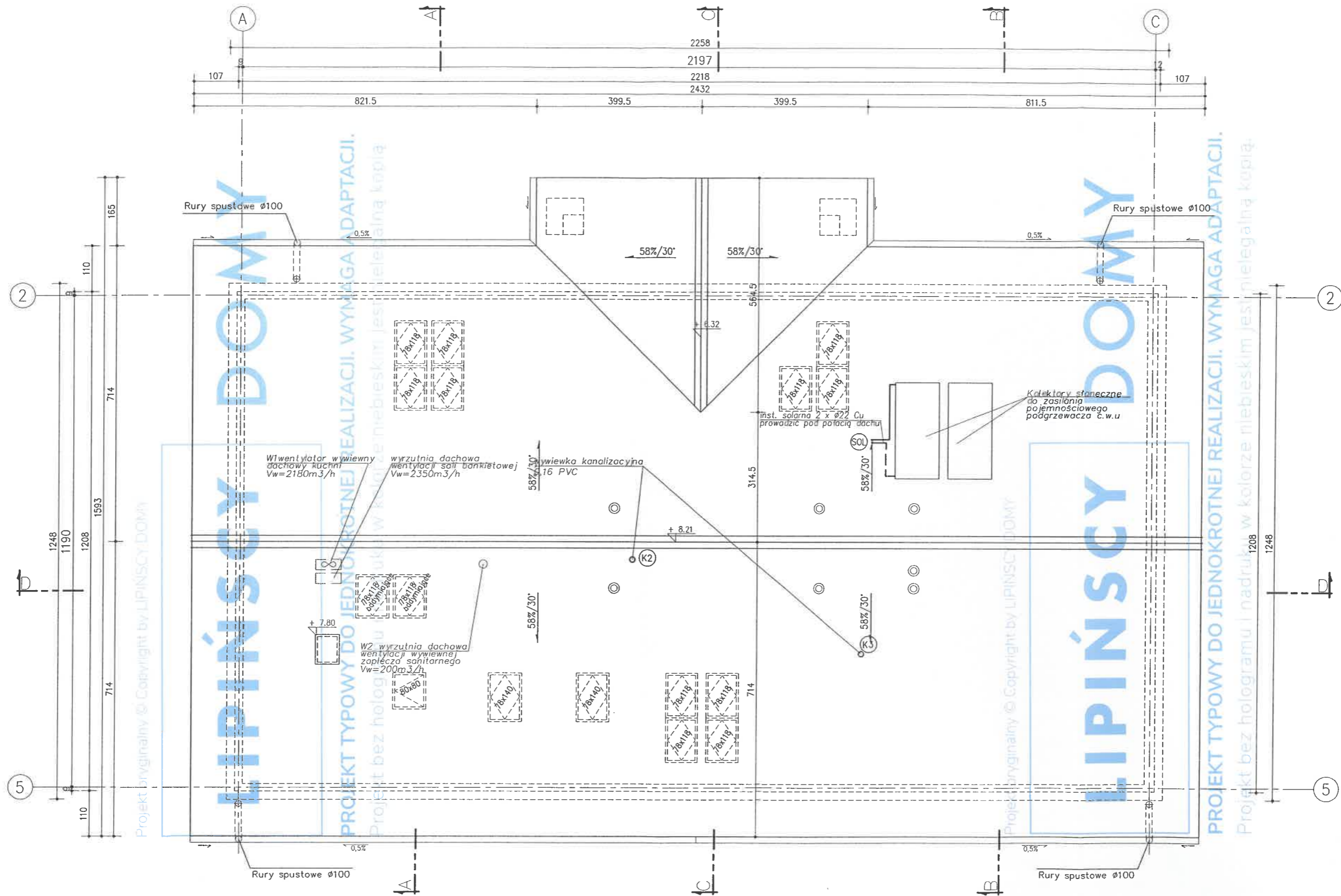
Projekt opracowany przez Lipinscy Domy

**LIPINscy Domy**

PROJEKT TYPOWY DO JEDNOKROTNEJ REALIZACJI. WYMAGA ADAPTACJI.  
 Projekt bez hologramu i numeru identyfikacyjnego jest nielegalną kopią.

**ADAPTOWANO**  
 20.12.2023  
 dnia .....

<b>LIPINscy Domy</b> ul. Belgicka 6B, 54-404 Wrocław +48 883 909 409, 71 354 59 49	BUDYNEK USŁUGOWY DCU 01A Autorzy projektu typowego: dr inż.arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska - 449/93/UW mgr inż.arch. Grzegorz Tomaszewski	Stadium: PAB Data: 10.2020	Lokalizacja: 22.167 i 168 m.x. Kleszczewo Kościelny
	Projektant / Adaptacja: <b>Tomasz Wolanin</b> architekt nr upr. 64707/DOI tel. 501 381 751 twolanin@gazeta.pl	Tytuł: Bwidlica Wąjska AKSONOMETRIA WIĘŻBY DACHOWEJ	Branża: ARCH.



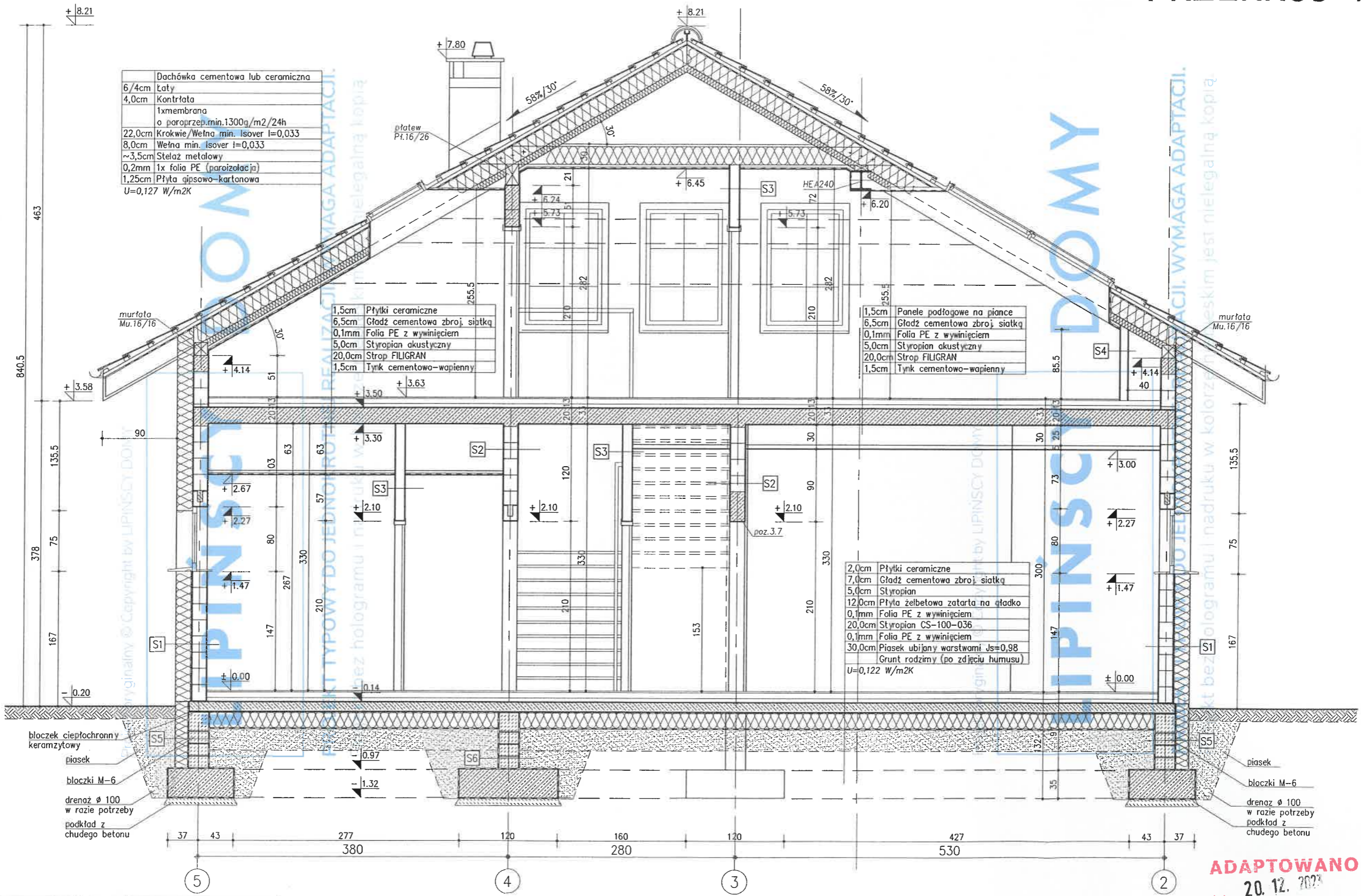
Projekt oryginalny © Copyright by LIPIŃSCY DOMEY  
 PROJEKT TYPOWY DO JEDNOKROTNEJ REALIZACJI. WYMAGA ADAPTACJI.  
 Projekt bez hologramu i nadruku w kolorze niebieskim jest nielegalną kopią.

**ADAPTOWANO**  
 20.12.2023  
 dnia .....

- UWAGI:**
- Rynny dachowe 150 mm.
  - Rury spustowe 100 mm.
  - Pochylenie rynien 0,5%.
  - Wywiewniki dachowe wg rozwiązań systemowych producenta.

<b>LIPIŃSCY DOMEY</b> ul. Belgijska 68, 54-404 Wrocław +48 863 909 409, 71 354 59 49	<b>BUDYNEK USŁUGOWY DCU 01A</b> Autorzy projektu typowego: dr inż.arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska - 449/93/UW mgr inż.arch. Grzegorz Tomaszewski	Stadium: PAB Lokalizacja: 22, 167 i 168 Data: 10.2020 Tytuł: msc. Kleszczewo Koscielne Świećlica Węgosa
	Projektant / Adaptacja: Tomasz Wolanin architekt nr upr. 64/07/DOIA tel. 501 381 751 twolanin@gazeta.pl	RZUT DACHU Skala: 1:100 Nr rys.: A/7

# PRZEKRÓJ A-A



6/4cm	Dachówka cementowa lub ceramiczna
4,0cm	Kontrolata
	1xmembrana o paroprzep.min.1300g/m2/24h
22,0cm	Krokiew/Welna min. Isover I=0,033
8,0cm	Welna min. Isover I=0,033
~3,5cm	Stelaż metalowy
0,2mm	1x folia PE (paroizolacja)
1,25cm	Płyta gipsowo-kartonowa
U=0,127 W/m2K	

1,5cm	Płytki ceramiczne
6,5cm	Gładz cementowa zbroj. siatką
0,1mm	Folia PE z wyinięciem
5,0cm	Styropian akustyczny
20,0cm	Strop FILIGRAN
1,5cm	Tynk cementowo-wapienny

1,5cm	Panele podłogowe na piase
6,5cm	Gładz cementowa zbroj. siatką
0,1mm	Folia PE z wyinięciem
5,0cm	Styropian akustyczny
20,0cm	Strop FILIGRAN
1,5cm	Tynk cementowo-wapienny

2,0cm	Płytki ceramiczne
7,0cm	Gładz cementowa zbroj. siatką
5,0cm	Styropian
12,0cm	Płyta żelbetowa zatarta na gładko
0,1mm	Folia PE z wyinięciem
20,0cm	Styropian CS-100-036
0,1mm	Folia PE z wyinięciem
30,0cm	Pisak ubijony warstwami Js=0,98
Grunt rodzimy (po zdjęciu humusu)	
U=0,122 W/m2K	

S1	Ściana zewnętrzna U=0,141 W/m2K
0,3cm	Tynk mineralny na siatce
20,0cm	Styropian TR-80-031
18,0cm	Błoczek M-6
1,5cm	Tynk cementowo-wapienny
S2	Ściana wewn. konstrukcyjna
1,5cm	Tynk cementowo-wapienny
18,0cm	Błoczek M-6
1,5cm	Tynk cementowo-wapienny

S3	Ściana wewn. konstrukcyjna
1,5cm	Tynk cementowo-wapienny
12,0cm	Błoczek M-6
1,5cm	Tynk cementowo-wapienny
S4	Ściana działowa Rw=43dB
1,25cm	Płyta gips.-włókna na szkielet met. 7,5cm
7,0cm	Welna mineralna akustyczna
1,25cm	Płyta gips.-włókna na szkielet met. 7,5cm

S5	Ściana fundamentowa
18cm	Styropian hydrofobowy na kleju bitumicznym
	Izolacja wodochr.-preparat bitumiczny np. Dysperbit
24,0cm	Błoczek M-6
	Izolacja wodochr.-preparat bitumiczny np. Dysperbit

S6	Ściana fundamentowa
	Izolacja wodochr.-preparat bitumiczny np. Dysperbit
24,0cm	Błoczek M-6
	Izolacja wodochr.-preparat bitumiczny np. Dysperbit

**LIPINSCY DOMY**  
ul. Bałtycka 69, 54-404 Wrocław  
+48 995 999 409, 71 364 69 49

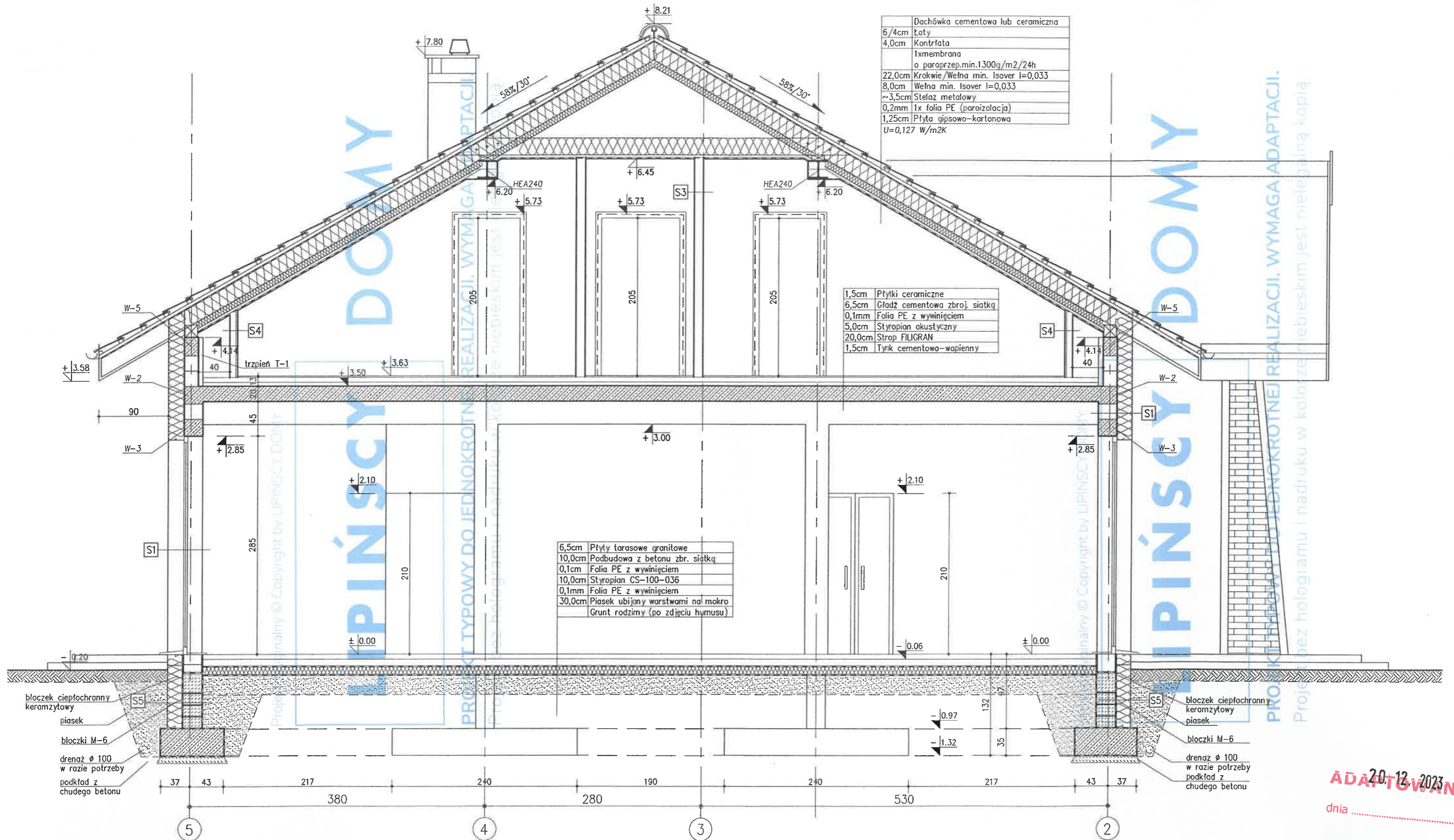
**BUDYNEK USŁUGOWY DCU 01A**  
Autorzy projektu typowego:  
dr inż.arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska - 449/93/UW  
mgr inż.arch. Grzegorz Tomaszewski

Projektant / Adaptacja: **Tomasz Wolanin architekt**  
nr upr. 64/07/DOIA ARCH. tel. 501 381 751  
twoanin@gazeta.pl

Stadium: PAB  
Data: 10.2020  
Lokalizacja: 22, 167 i 168 msc. Kleścewo Kościelne  
Tytuł: Świełwa Wąjska PRZEKRÓJ A-A  
Skala: 1:50  
Nr rys.: A/8

**ADAPTOWANO**  
20.12.2023  
dnia .....

# PRZEKRÓJ B-B



Dachówka cementowa lub ceramiczna
6/4cm Łaty
4,0cm Kontrfata
1xmembrana o paroprzep.min.1300g/m2/24h
22,0cm Krokwie/Welna min. Isover I=0,033
8,0cm Welna min. Isover I=0,033
~3,5cm Stelaz metalowy
0,2mm 1x folia PE (paroizolacja)
1,25cm Płyta gipsowo-kartonowa
U=0,127 W/m2K

1,5cm Płytki ceramiczne
6,5cm Gładź cementowa zbroj. siatką
0,1mm Folia PE z wywiniciem
5,0cm Styropian akustyczny
20,0cm Strop FILIGRAN
1,5cm Tynk cementowo-wapienny

6,5cm Płytki tarasowe granitowe
10,0cm Podbudowa z betonu zbr. siatką
0,1cm Folia PE z wywiniciem
10,0cm Styropian CS-100-036
0,1mm Folia PE z wywiniciem
30,0cm Piasek ubijany warstwami na makro
Grunt rodzimy (po zdjęciu humusu)

S1	Ściana zewnętrzna U=0,141 W/m2K
0,3cm	Tynk mineralny na siatce
20,0cm	Styropian TR-80-031
18,0cm	Błoczeki silikatowe
1,5cm	Tynk cementowo-wapienny

S3	Ściana wewn. konstrukcyjna
1,5cm	Tynk cementowo-wapienny
12,0cm	Błoczeki silikatowe
1,5cm	Tynk cementowo-wapienny

S2	Ściana wewn. konstrukcyjna
1,5cm	Tynk cementowo-wapienny
18,0cm	Błoczeki silikatowe
1,5cm	Tynk cementowo-wapienny

S4	Ściana działowa Rw=43dB
1,25cm	Płyta gips.-włóknowa na szkielecie met. 7,5cm
7,0cm	Welna mineralna akustyczna
1,25cm	Płyta gips.-włóknowa na szkielecie met. 7,5cm

S5	Ściana fundamentowa
18cm	Styropian hydrofobowy na kleju bitumicznym
	Izolacja wodochr.-preparat bitumiczny np. Dysperbit
24,0cm	Błoczeki M-6
	Izolacja wodochr.-preparat bitumiczny np. Dysperbit

S6	Ściana fundamentowa
	Izolacja wodochr.-preparat bitumiczny np. Dysperbit
24,0cm	Błoczeki M-6
	Izolacja wodochr.-preparat bitumiczny np. Dysperbit

**LIPIŃSCY DOMY**  
ul. Belgijska 60/54-404 Wrocław  
+48 883 909 409, 71 354 59 49

**BUDYNEK USŁUGOWY DCU 01A**  
Autorzy projektu typowego:  
dr inż.arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska - 449/93/UW  
mgr inż.arch. Grzegorz Tomaszewski

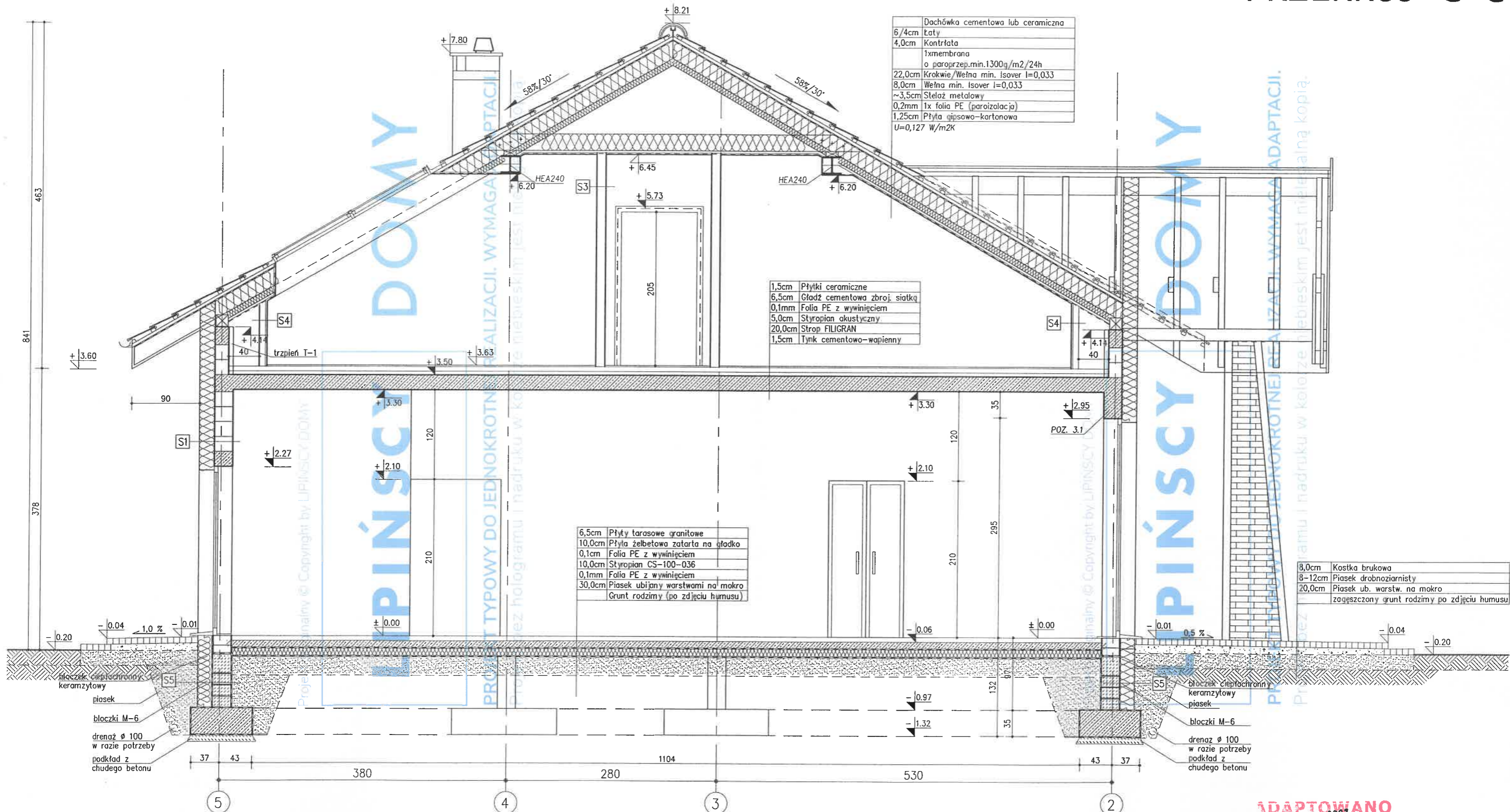
*Staw*  
*Lipińska*

**Tomasz Wolańin**  
architekt  
nr upr. 64/07/DOA  
tel. 501 381 751  
twolanin@gazeta.pl

Stadium:	PAB	Lokalizacja:	02. 167 i 168
Data:	10.2020	Tytuł:	msc. Kleśczewo Koscielna
			Śmietnica Włgiska
			PRZEKRÓJ B-B
		Skala:	1:50
		Nr rys.:	A/9

ADAPTOWANO  
dnia 20.12.2023

# PRZEKRÓJ C-C



Dachówka cementowa lub ceramiczna	
6/4cm	Łaty
4,0cm	Kontrfata
1xmembrana o paroprzep.min.1300g/m2/24h	
22,0cm	Krokwie/Welna min. Isover l=0,033
8,0cm	Welna min. Isover l=0,033
~3,5cm	Stelaż metalowy
0,2mm	1x folia PE (paroizolacja)
1,25cm	Płyta gipsowo-kartonowa
U=0,127 W/m2K	

1,5cm	Płytki ceramiczne
6,5cm	Gładz cementowa zbroj. siatką
0,1mm	Folia PE z wywinieciem
5,0cm	Styropian akustyczny
20,0cm	Strop FILIGRAN
1,5cm	Tynk cementowo-wapienny

6,5cm	Płyty tarasowe granitowe
10,0cm	Płyta żelbetowa zatarta na gładko
0,1cm	Folia PE z wywinieciem
10,0cm	Styropian CS-100-036
0,1mm	Folia PE z wywinieciem
30,0cm	Piasek ubijany warstwami na mokro
Grunt rodzimy (po zdjęciu humusu)	

8,0cm	Kostka brukowa
8-12cm	Piasek drobnziarnisty
20,0cm	Piasek ub. warstw. na mokro
zagęszczony grunt rodzimy po zdjęciu humusu	

S1	Ściana zewnętrzna U=0,146 W/m2K
0,3cm	Tynk mineralny na siatce
20,0cm	Styropian TR-80-031
18,0cm	Błoczek silikatowy
1,5cm	Tynk cementowo-wapienny

S3	Ściana działowa
1,5cm	Tynk cementowo-wapienny
12,0cm	Błoczek silikatowy
1,5cm	Tynk cementowo-wapienny

S2	Ściana wewn. konstrukcyjna
1,5cm	Tynk cementowo-wapienny
18,0cm	Błoczek silikatowy
1,5cm	Tynk cementowo-wapienny

S4	Ściana działowa Rw=43dB
1,25cm	Płyta gips.-włóknowa na szkieletie met. 7,5cm
7,0cm	Welna mineralna akustyczna
1,25cm	Płyta gips.-włóknowa na szkieletie met. 7,5cm

S5	Ściana fundamentowa
18cm	Styropian hydrofobowy na kleju bitumicznym
Izolacja wodochr.-preparat bitumiczny np. Dysperbit	
24,0cm	Błoczek M-6
Izolacja wodochr.-preparat bitumiczny np. Dysperbit	

S6	Ściana fundamentowa
Izolacja wodochr.-preparat bitumiczny np. Dysperbit	
24,0cm	Błoczek M-6
Izolacja wodochr.-preparat bitumiczny np. Dysperbit	

**LIPINSCY DOMY**  
ul. Belgijska 89, 54-404 Wrocław  
+48 883 909 409, 71 354 59 49

**BUDYNEK USŁUGOWY DCU 01A**  
Autorzy projektu typowego:  
dr inż.arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska - 449/93/UW  
mgr inż.arch. Grzegorz Tomaszewski

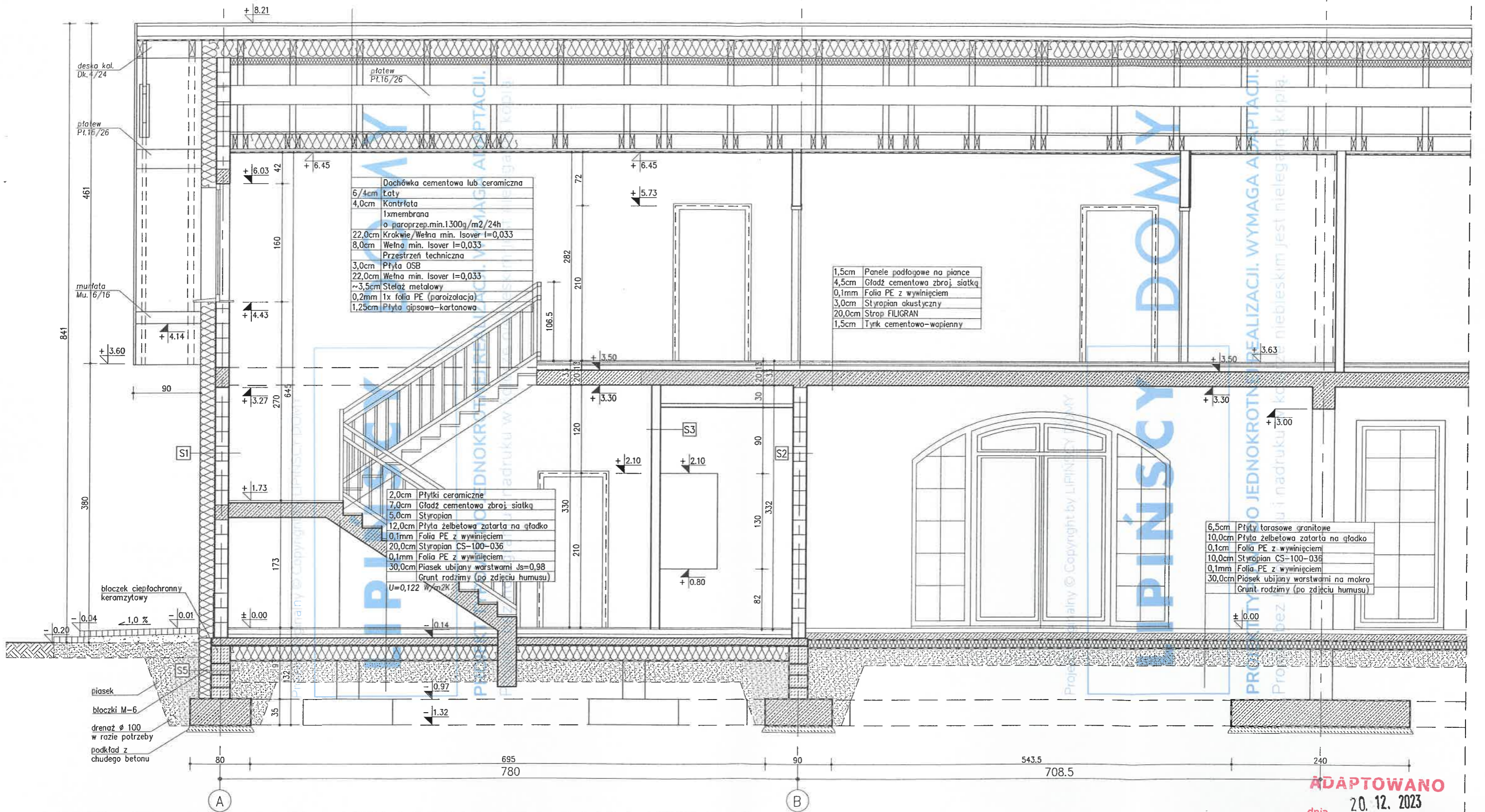
Stadium: PAB  
Lokalizacja: 22, 167 i 168  
Data: 10.2020  
Tytuł: twierdza Więgiśke  
PRZEKRÓJ C-C

Skala: 1:50  
Nr rys: A/10

Podpis: *Grzegorz Tomaszewski*  
**Grzegorz Tomaszewski**  
architekt  
nr upr. 64/07/DOIA  
tel. 501 681 751  
twolanin@gazeta.pl

ADAPTOWANO  
20. 12. 2023  
Jnia .....

# PRZEKRÓJ D-D cz.1



Dachówka cementowa lub ceramiczna  
6/4cm Łaty  
4,0cm Kontrłata  
1xmembrana o paroprzep.min.1300g/m2/24h  
22,0cm Krokwie/Wełna min. Isover I=0,033  
8,0cm Wełna min. Isover I=0,033  
Przestrzeń techniczna  
3,0cm Płyta OSB  
22,0cm Wełna min. Isover I=0,033  
~3,5cm Stelaż metalowy  
0,2mm 1x folia PE (paroizolacja)  
1,25cm Płyta gipsowo-kartonowa

1,5cm Panele podłogowe na pianie  
4,5cm Gładź cementowa zbroj. siatką  
0,1mm Folia PE z wywinięciem  
3,0cm Styropian akustyczny  
20,0cm Strop FILIGRAN  
1,5cm Tynk cementowo-wapienny

2,0cm Płytki ceramiczne  
7,0cm Gładź cementowa zbroj. siatką  
5,0cm Styropian  
12,0cm Płyta żelbetowa zatarta na gładko  
0,1mm Folia PE z wywinięciem  
20,0cm Styropian CS-100-036  
0,1mm Folia PE z wywinięciem  
30,0cm Piasek ubijany warstwami Js=0,98  
Grunt rodzimy (po zdjęciu humusu)  
U=0,122 W/m2K

6,5cm Płyty tarasowe granitowe  
10,0cm Płyta żelbetowa zatarta na gładko  
0,1cm Folia PE z wywinięciem  
10,0cm Styropian CS-100-036  
0,1mm Folia PE z wywinięciem  
30,0cm Piasek ubijany warstwami na mokro  
Grunt rodzimy (po zdjęciu humusu)

S1	Ściana zewnętrzna U=0,146 W/m2K 0,3cm Tynk mineralny na siatce 20,0cm Styropian TR-80-031 18,0cm Bloczki silikatowe 1,5cm Tynk cementowo-wapienny
S2	Ściana wewn. konstrukcyjna 1,5cm Tynk cementowo-wapienny 18,0cm Bloczki silikatowe 1,5cm Tynk cementowo-wapienny

S3	Ściana wewn. konstrukcyjna 1,5cm Tynk cementowo-wapienny 12,0cm Bloczki silikatowe 1,5cm Tynk cementowo-wapienny
S4	Ściana działowa Rw=43dB 1,25cm Płyta gips.-włókna na szkielecie met. 7,5cm 7,0cm Wełna mineralna akustyczna 1,25cm Płyta gips.-włókna na szkielecie met. 7,5cm

S5	Ściana fundamentowa 18,0cm Styropian hydrofobowy na kleju bitumicznym Izolacja wodochr.-preparat bitumiczny np. Dysperbit Bloczki M-6 24,0cm Izolacja wodochr.-preparat bitumiczny np. Dysperbit
----	--

S6	Ściana fundamentowa Izolacja wodochr.-preparat bitumiczny np. Dysperbit Bloczki M-6 Izolacja wodochr.-preparat bitumiczny np. Dysperbit
----	--

S7	Ściana zewnętrzna U=0,141 W/m2K 0,3cm Tynk mineralny na siatce 20,0cm Styropian TR-80-031 24,0cm Bloczki silikatowe 1,5cm Tynk cementowo-wapienny
----	---

ADAPTOWANO  
dnia 20. 12. 2023

<b>LIPINŚCY DOMY</b> ul. Belgijska 69, 54-104 Wrocław +48 883 909 409, 71 354 59 49	BUDYNEK USŁUGOWY DCU 01A Autorzy projektu typowego: dr inż.arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska - 449/93/UW mgr inż.arch. Grzegorz Tomaszewski	Stadium: PAB Data: 10.2020 Lokalizacja: 22,167 i 168 msc. Kleszczewo Kościuskie Strzeżnica Wiojskie
	Projektant / Adaptacja: Tomasz Wolanin architekt nr upr. 64/07/DOA tel. 501 381 751 twolanin@gazeta.pl	Tytuł: PRZEKRÓJ D-D część I Skala: 1:50 Nr rys: A/11

# PRZEKRÓJ D-D CZ.2

**LIPIŃSCY**

Projekt oryginalny © Copyright by LIPIŃSCY DOMY

**LIPIŃSCY**

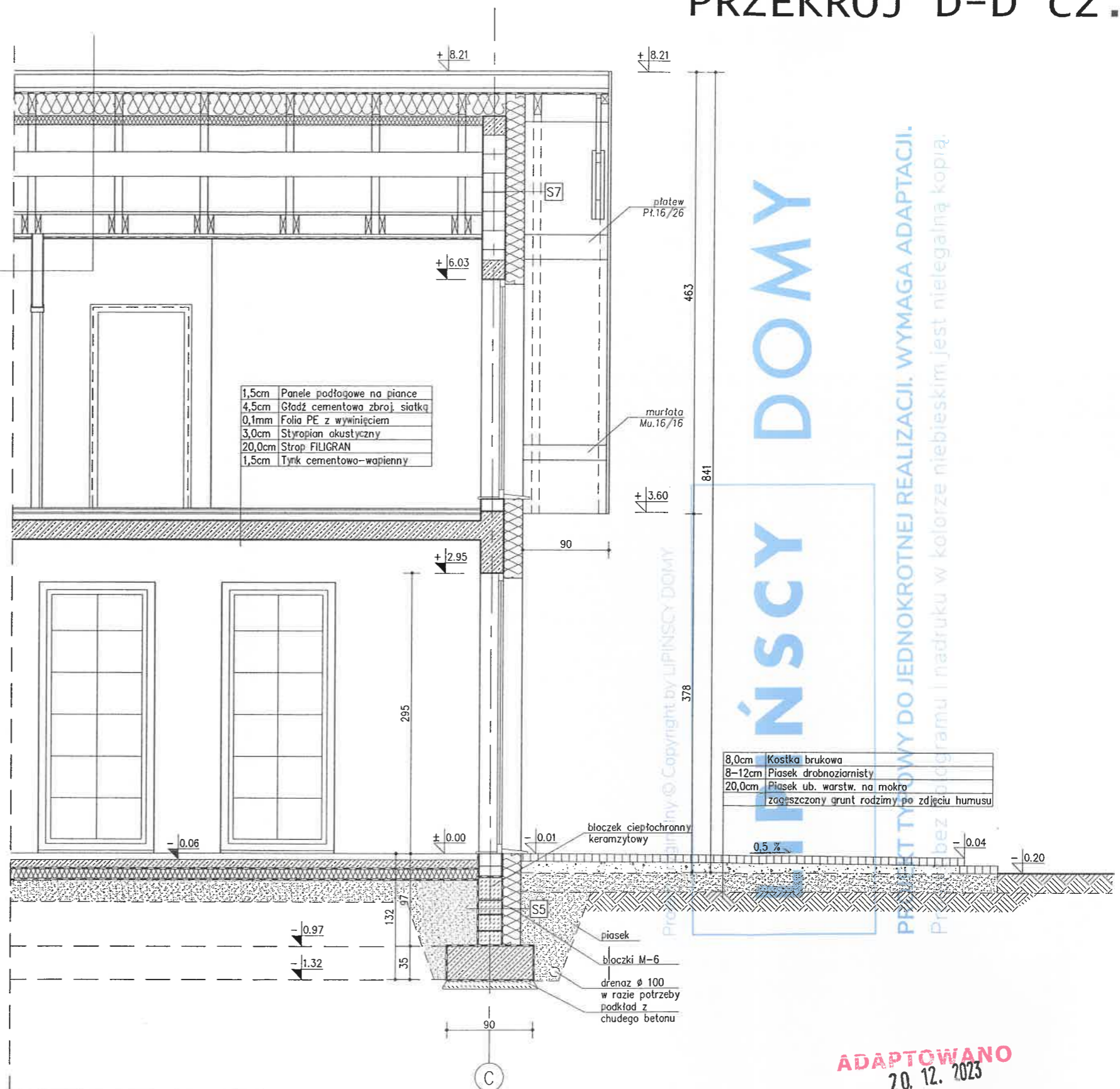
PROJEKT TYPOWY DO JEDNOKROTNEJ REALIZACJI. WYMAGA ADAPTACJI.

Projekt bez hologramu i nadruku w kolorze niebieskim jest nielegalną kopią.

**LIPIŃSCY**

PROJEKT TYPOWY DO JEDNOKROTNEJ REALIZACJI. WYMAGA ADAPTACJI.

Projekt bez hologramu i nadruku w kolorze niebieskim jest nielegalną kopią.



6/4cm	Dachówka cementowa lub ceramiczna
4,0cm	Kontrtata
	1xmembrana o paroprzep.min.1300g/m2/24h
22,0cm	Krokwie/Wetna min. Isover I=0,033
8,0cm	Wetna min. Isover I=0,033
	Przestrzeń techniczna
3,0cm	Płyta OSB
22,0cm	Jutki/Wetna min. Isover I=0,033
~3,5cm	Stelaż metalowy
0,2mm	1x folia PE (paroizolacja)
1,25cm	Płyta gipsowo-kartonowa

1,5cm	Panele podłogowe na piasku
4,5cm	Gładź cementowa zbroj siatką
0,1mm	Folia PE z wyinięciem
3,0cm	Styropian akustyczny
20,0cm	Strop FILIGRAN
1,5cm	Tynk cementowo-wapienny

8,0cm	Kostka brukowa
8-12cm	Piasek drobnziarnisty
20,0cm	Piasek ub. warstw. na mokro
	zagęszczony grunt rodzimy po zdjęciu humusu

S1	Ściana zewnętrzna U=0,146 W/m2K
0,3cm	Tynk mineralny na siatce
20,0cm	Styropian TR-80-031
18,0cm	Błoczek silikatowy
1,5cm	Tynk cementowo-wapienny

S3	Ściana wewn. konstrukcyjna
1,5cm	Tynk cementowo-wapienny
12,0cm	Błoczek silikatowy
1,5cm	Tynk cementowo-wapienny

S5	Ściana fundamentowa
18,0cm	Styropian hydrofobowy na kleju bitumicznym
	Izolacja wodochr.-preparat bitumiczny np. Dysperbit
24,0cm	Błoczek M-6
	Izolacja wodochr.-preparat bitumiczny np. Dysperbit

S6	Ściana fundamentowa
	Izolacja wodochr.-preparat bitumiczny np. Dysperbit
24,0cm	Błoczek M-6
	Izolacja wodochr.-preparat bitumiczny np. Dysperbit

S2	Ściana wewn. konstrukcyjna
1,5cm	Tynk cementowo-wapienny
18,0cm	Błoczek silikatowy
1,5cm	Tynk cementowo-wapienny

S4	Ściana działowa Rw=43dB
1,25cm	Płyta gips.-włóknowa na szkieletie met. 7,5cm
7,0cm	Wetna mineralna akustyczna
1,25cm	Płyta gips.-włóknowa na szkieletie met. 7,5cm

S7	Ściana zewnętrzna U=0,141 W/m2K
0,3cm	Tynk mineralny na siatce
20,0cm	Styropian TR-80-031
24,0cm	Błoczek silikatowy
1,5cm	Tynk cementowo-wapienny

**ADAPTOWANO**  
dnia 20. 12. 2023

**LIPIŃSCY DOMY**  
ul. Beljajska 69, 54-404 Wrocław  
+48 663 909 409, 71 354 59 49

**BUDYNEK USŁUGOWY DCU 01A**  
Autorzy projektu typowego:  
dr inż.arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska - 449/93/UW  
mgr inż.arch. Grzegorz Tomaszewski

*Grzegorz Tomaszewski*

**Tomasz Wolanin**  
architekt  
nr upr. 6407/DOIA  
tel. 501 381 751  
twolanin@gazeta.pl

Stadium:	PAB	Lokalizacja:	Dz. 167 i 168 Gm. Żblewo
Data:	10.2020	Tytuł:	Świeżycza Wojska PRZEKRÓJ D-D część II
Projektant / Adaptacja:		Skala:	1:50
		Nr rys:	A/12



SYMBOL	O1	O2	O3	O4	Okno oddymiające	Okno połaciowe	Okno połaciowe	Wylaz dachowy	Okno połaciowe	
SCHEMAT (widok od zewnątrz)										
wymiary w świetle muru	So Ho Sztuk	100 80 1	120 80 6	110 160 3	120 285 8	78 118 2	78 118 1	78 140 2	80 80 1	78 118+118 5
Uwagi	Uf=1,1 Ug=0,5 W/m2*K Gg=0,62				Uw=0,98W/m2K	Uw=0,98W/m2K	Uw=0,98W/m2K	Uw=0,98W/m2K	Uw=0,98W/m2K	
SYMBOL	Dz1		Dz2		OB13	Dz3	Dz4	DW4		
SCHEMAT (widok od zewnątrz)										
wymiary w świetle muru	So Ho Sztuk		340(350) 290(295) 1		440 230 2	150 230 1L	120 (136) 222 (227) 1P/1L	120 (136) 205 (210) 1L		
Uwagi	Uf=1,1 Ug=0,5 W/m2*K Gg=0,62				Uw=0,88W/m2K	Uw=0,88W/m2K	Uo=1,1W/m2K	Uo=1,1W/m2K	EI30 wg rysunków	
SYMBOL -NAZWA	DW1 -Drzwi wewnętrzne	DW2 -Drzwi wewnętrzne	DW3 -Drzwi wewnętrzne	DŁ1 -Drzwi wewnętrzne łazienkowe	DŁ2 -Drzwi wewnętrzne łazienkowe	DŁ3 -Drzwi wewnętrzne łazienkowe	DW5 -Drzwi wewnętrzne			
SCHEMAT (widok od zewnątrz)										
wymiary w świetle muru	So Ho Sztuk	80(90) 205(210) 1P	90(100) 205(210) 7P/3L	90(100) 205(210) 1	100(110) 205(210) 2P	90(100) 205(210) 1P	80(90) 205(210) 4L/3P	100(110) 205(210) 2P		
Uwagi		EI30 wg rysunków		Kratka went. o pow.min.220cm kw.	Kratka went. o pow.min.220cm kw.	Kratka went. o pow.min.220cm kw.				
SYMBOL -NAZWA	DZ5 -Drzwi zewnętrzne									
SCHEMAT (widok od zewnątrz)										
wymiary w świetle muru	So Ho Sztuk		488 (244+244) 320 1							
Uwagi										

ADAPTOWANO  
dnia 20.12.2023

UWAGA:

1. Stolarkę należy zamówić po zinventaryzowaniu otworów na budowie.
2. Minimalny wymiar dla wylazu dachowego zgodnie z przepisami zawartymi w §308, Dz.U. nr 75 z 2002r. z późn.zm. wynosi 80x80cm.

LIPINSCY DOMEY ul. Bałgijska 69, 54-404 Wrocław +48 863 909 409, 71 354 59 49	BUDYNEK USŁUGOWY DCU 01A	Stadium: PAB	Lokalizacja: DCU 01A
	Autorzy projektu typowego: dr inż.arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska - 449/93/UW mgr inż.arch. Grzegorz Tomaszewski	Data: 10.2020	Dr. 167 i 108 msc. Kleszczewo Koszówku
	Projektant / Adaptacja:	Podpis: Tomasz Wolanin	Swietlica wyposa
		nr upi. 64/07/DOIA tel. 501 381 751 twolanin@gazeta.pl	ZESTAWIENIE STOLARKI
			Nr rys: A/13

Wrocław, 23.10.2020

**LIPIŃSCY DOMY**

ul. Belgijska 69, 54-404 Wrocław  
tel. 71 354 59 49, 883 909 409  
biuro@lipinscy.pl | www.lipinscy.pl

**OŚWIADCZENIE**  
AUTORA PROJEKTU TYPOWEGO  
BUDYNEK USŁUGOWY ORZEŁ II / DCU 01A

Projekt sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej  
na dzień stworzenia projektu typowego.

ARCHITEKTURA:

dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska  
nr upr. 449/93/UW, uprawnienia projektanta  
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

Dr inż. architekt  
**Ludwika Juchniewicz-Lipińska**  
upr. projektant i kierownik budowy  
Nr ewidencyjny upr. 449/93/UW

*Lipinska*

Projekt oryginalny © Copyright Lipińscy Domy

**LIPIŃSCY**

PROJEKT TYPOWY DO JEDYNOKROTNEJ REALIZACJI. WYMAGA ADAPTACJI.

Projekt bez hologramu. Wzrost kopii w kolorze niebieskim jest nielegalną kopią.

UWAGA: Dokumentacja wymaga adaptacji / przystosowania do warunków miejscowych.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**dr inż. arch. Ludwika Anna Juchniewicz-Lipińska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **449/93/UW**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0290**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-09-2020 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0290-4414-1DBD-33YD-57AC**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Wrocław, dnia 20.XII. 1993 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU  
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 449/93/UW

DECYZJA  
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1. pkt. 1. § 4. ust. 1. § 4 ust. 2.

i § 13, ust. 1, pkt. 1, lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska

z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późniejszymi zmianami.)

stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Ludwika Anna JUCHNIEWICZ-LIPIŃSKA

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 11 czerwca 1965 r. w e Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Ludwika Anna Juchniewicz-Lipińska jest upoważniony(a) do  
(imię i nazwisko)

1. Sporządzania projektów rozwiązań:

- a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b) konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

2. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz do ocenia-  
nia i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budowni-  
ctwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>.

Otrzymuje :

mgr inż. Ludwika Juchniewicz-Lipińska  
ul. Belgijska 40  
54-404 Wrocław

ProjektorybnaipowojewodztwaLipinscyDomy



LIPINSKY D O M Y

PROJEKT TYPOWY DO JEDNOKROTNEJ REALIZACJI. WYMAGANIA ADAPTACJI.

Projekt bez hologramu nadruku w kolorze niebieskim jest nieprawidłowy.

Z up. WOJEWODY  
Z-ca GL. ARCHITEKTA WOJEWÓDZKIEGO  
i DYREKTORA WYDZIAŁU

*Mieczysław Sowa*  
mgr inż. arch. Mieczysław Sowa

m.p.

(podpis i pieczęć)



## ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO



Nazwa zamierzenia budowlanego:	<b>Budowa budynku użyteczności publicznej (świątelnia wiejska), wraz z zewnętrznymi instalacjami: wodociagową, kanalizacji sanitarnej oraz elektryczną.</b>
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	działka o nr 167 i 168, m. Kleszczewo, obręb Kleszczewo 0007, jedn. ewid. gmina Zblewo 221313_2, powiat starogardzki, województwo pomorskie Budynek użyteczności publicznej (Kategoria obiektu IX)
Identyfikator działki:	221313_2.0007.168 i 167
Inwestor oraz jego adres:	Gmina Zblewo, Główna 40, 83-210 Zblewo

Rychnowy, 19.12.2023 r.

Biuro Projektowe i Nadzór Budowlany

77-300 Człuchów , m. Rychnowy 1b

tel. biuro 533 339 234, (59) 7268037

email: [biuro@marcinbartos.pl](mailto:biuro@marcinbartos.pl), [marcinbartos4@wp.pl](mailto:marcinbartos4@wp.pl), <http://marcinbartos.pl>





## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „BIOZ” .....	5
Decyzja o wyłączeniu z produkcji rolnej [OS.6124.424.2023].....	14
Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla działki o nr ewid. 167 i 168 obręb Kleszczewo Kościerskie .....	15
Warunki przyłączenia do sieci energetycznej .....	17
<i>Utył. higieniczne sanitarne</i> .....	20





## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „BIOZ”



Nazwa zamierzenia budowlanego:	<b>Budowa budynku użyteczności publicznej (świetlica wiejska), wraz z zewnętrznymi instalacjami: wodociagową, kanalizacji sanitarnej oraz elektryczną.</b>
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	dziątka o nr 167 i 168, m. Kleszczewo, obręb Kleszczewo 0007, jedn. ewid. gmina Zblewo 221313_2, powiat starogardzki, województwo pomorskie Budynek użyteczności publicznej (Kategoria obiektu IX)
Identyfikator działki:	221313_2.0007.168 i 167
Inwestor oraz jego adres:	Gmina Zblewo, Główna 40, 83-210 Zblewo

Rychnowy, 19.12.2023 r.

Opracowali:	Branża:	Imię i nazwisko	Uprawnienia:	Podpis:
Projektant	Architektura	Mgr inż. arch. <b>TOMASZ WOLANIN</b> zam. Wrocław, ul. B. Chrobrego 17/3	Upr. 64/07/DOIA do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej	
Projektant	Sanitarna	mgr inż. <b>DANIEL WIŚNIEWSKI</b> zam. Tuchola, ul. Wiejska 8c	Upr. nr. KUP/0152/PWOS/13 do proj. bez ogr. w spec. sanitarnej	
Projektant	Elektryczna	inż. <b>KAROL GOŁĘBIEWSKI</b> zam. ul. Ogrodowa 30, 77-310 Debrzno	Upr. POM/0179/PWOE/08 do projektowania bez ogr. w spec. elektrycznej	

Biuro Projektowe i Nadzór Budowlany

77-300 Cztuchów , m. Rychnowy 1b

tel. biuro 533 339 234, (59) 7268037

email: [biuro@marcinbartos.pl](mailto:biuro@marcinbartos.pl), [marcinbartos4@wp.pl](mailto:marcinbartos4@wp.pl), [http: marcinbartos.pl](http://marcinbartos.pl)





## 1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

## 2. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

**Nazwa inwestycji: Budowa budynku użyteczności publicznej (świetlica wiejska), wraz z zewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz elektryczną.**

Adres inwestycji: działka o nr 167 i 168, m. Kleszczewo, obręb Kleszczewo 0007, jedn. ewid. gmina Zblewo 221313\_2, powiat starogardzki, województwo pomorskie, Budynek użyteczności publicznej (Kategoria obiektu IX).

Inwestor: Gmina Zblewo, Główna 40, 83-210 Zblewo

Zakres robót:

- roboty ziemne;
- roboty ciesielskie, zbrojarskie i betoniarskie przy wykonywaniu fundamentów;
- wykonanie otoku obwodowego instalacji odgromowej;
- roboty instalacyjne
- roboty murarskie – ściany fundamentowe oraz przyziemia;
- roboty dekarские wraz z obróbkami blacharskimi;
- montaż stolarki drzwiowej i okiennej;
- prace wykończeniowe wewnętrzne – tynki, posadzki, roboty malarskie;
- roboty elewacyjne.
- zagospodarowanie terenu działki
- wykonanie terenu zielonego oraz utwardzeń
- wykonanie przyłączy

## 3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Działka nr 167 i 168 jest niezabudowana oraz niezagospodarowana.

## 4. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Brak jakichkolwiek elementów stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## 5. PRZEWIDUJE SIĘ WYSTĘPOWANIE NASTĘPUJĄCYCH ZAGROŻEŃ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych:

- upadek z wysokości ponad 5m;
- uszkodzenie ciała w czasie pracy z użyciem narzędzi i elektronarzędzi;
- porażenie prądem elektrycznym.

## 6. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Przed przystąpieniem do wykonywania prac należy przeprowadzić każdorazowo instruktaż stanowiskowy pracowników bezpośrednio wykonujących te prace oraz instruktaż dot. występowania i zapobiegania zagrożeniom pracowników mogących przebywać w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie. Instruktaż powinien obejmować również zagadnienia bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. Przeprowadzany instruktaż powinien zapewniać uczestnikom:

- zaznajomienie się z zagrożeniami wypadkowymi i chorobowymi związanymi z wykonywaną pracą,
- poznanie przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie niezbędnym do wykonywania pracy na określonym stanowisku oraz związanych z tym stanowiskiem obowiązków i odpowiedzialności w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy,



- nabycie umiejętności wykonywania pracy w sposób bezpieczny dla siebie i innych osób oraz postępowania w sytuacjach awaryjnych, a także umiejętności udzielania pomocy osobom, które uległy wypadkom.

Czas trwania instruktażu stanowiskowego powinien być uzależniony od przygotowania zawodowego pracownika, dotychczasowego stażu pracy oraz rodzaju pracy i zagrożeń występujących na stanowisku pracy, na którym pracownik ma być zatrudniony.

Instruktaż stanowiskowy przeprowadza osoba kierująca pracownikami, wyznaczona przez pracodawcę, posiadająca odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe oraz przeszkolona w zakresie metod prowadzenia instruktażu.

Instruktaż stanowiskowy powinien być zakończony sprawdzianem wiadomości i umiejętności z zakresu wykonywania pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, stanowiącym podstawę dopuszczenia pracownika do wykonywania pracy na określonym stanowisku.

Odbycie przez pracownika instruktażu ogólnego i instruktażu stanowiskowego powinno być potwierdzone przez pracownika na piśmie oraz odnotowane w aktach osobowych pracownika.

Na stanowiskach pracy, na których występują szczególnie duże zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe, powinno być przeprowadzone szkolenie podstawowe przed rozpoczęciem pracy na tych stanowiskach. Wykaz takich stanowisk pracy określa pracodawca.

Ramowe programy szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zwarte są w załączniku do rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy.

## **7. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Roboty przy usuwaniu eternitu może wykonać tylko wyspecjalizowana firma, posiadająca odpowiednią decyzję wydaną przez starostę.

Roboty budowlane wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Bezwzględnie stosować środki ochrony indywidualnej.

Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, zwłaszcza osób wykonujących roboty w pobliżu krawędzi dachu płaskiego lub dachu o nachyleniu do 20%, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa. Stanowiska pracy usytuowane nad poziomem terenu powyżej 1 m zabezpiecza się balustradą składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą wypełnia się w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. W przypadku rusztowań systemowych dopuszcza się umieszczanie poręczy ochronnej na wysokości 1 m. Osoba wykonująca roboty na dachu o nachyleniu powyżej 20%, jeżeli nie stosuje się rusztowań ochronnych, jest obowiązana stosować środki ochrony indywidualnej lub inne urządzenia ochronne. Stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej.

Terren budowy lub robót należy ogrodzić albo w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym, wyznaczając strefy niebezpieczne. Jeżeli ogrodzenie terenu budowy lub robót nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór. Strefa niebezpieczna w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6 m.

Terren budowy wyposaża się w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz, w zależności od potrzeb, w system sygnalizacji pożarowej, dostosowany do charakteru budowy, rozmiarów i sposobu wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy, w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób. Sprzęt do gaszenia pożaru regularnie sprawdza się, konserwuje i uzupełnia, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.



Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci, i sposobu wykonywania tych robót. Bezpieczną odległość wykonywania robót ustala kierownik budowy w porozumieniu z właściwą jednostką, w której zarządzie lub użytkowaniu znajdują się te instalacje. Miejsca tych robót należy oznakować napisami ostrzegawczymi i ogrodzić.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych powinno odbywać się ręcznie.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,1 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu. Niezależnie od ustawienia balustrad w przypadkach uzasadnionych względami bezpieczeństwa wykop należy szczelnie przykryć, w sposób uniemożliwiający wpadnięcie do wykopu. W przypadku przykrycia wykopu, zamiast balustrad teren robót można oznaczyć za pomocą balustrad z lin lub taśm z tworzyw sztucznych, umieszczonych wzdłuż wykopu na wysokości 1,1 m i w odległości 1 m od krawędzi wykopu. Jeżeli teren, na którym są wykonywane roboty ziemne, nie może być ogrodzony, wykonawca robót powinien zapewnić stały jego dozór.

Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia, mogą być wykonywane tylko do głębokości 1 m w gruntach zwartych, w przypadku, gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. Wykopy bez umocnień, o głębokości większej niż 1 m, lecz nie większej od 2 m, można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno-inżynierska. Zabezpieczenie ażurowe ścian wykopów można stosować tylko w gruntach zwartych. Stosowanie zabezpieczenia ażurowego ścian wykopów w okresie zimowym jest zabronione.

W czasie wykonywania wykopów ze skarpami o bezpiecznym nachyleniu, zgodnym z przepisami odrębnymi, należy:

- w pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy, na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu, wykonać spadki umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu;
- likwidować naruszenie struktury gruntu skarpy, usuwając naruszony grunt, z zachowaniem bezpiecznego nachylenia w każdym punkcie skarpy;
- sprawdzać stan skarpy po deszczu, mrozie lub po dłuższej przerwie w pracy.

W czasie wykonywania koparką wykopów wąsko przestrzennych należy wykonywać obudowę wyłącznie z zabezpieczonej części wykopu lub zastosować obudowę prefabrykowaną, z użyciem wcześniej przewidzianych urządzeń mechanicznych.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20 m. Wchodzenie do wykopu i wychodzenie po rozporach oraz przemieszczanie osób urządzeniami służącymi do wydobywania urobku jest zabronione. Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,6 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy;
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. W czasie zasypywania obudowanych wykopów zabezpieczenie należy demontować od dna wykopu i stopniowo usuwać je, w miarę zasypywania wykopu.

Zabezpieczenie można usuwać jednoetapowo z wykopów wykonanych:

- w gruntach spoiстых – na głębokości nie większej niż 0,5 m;
- w pozostałych gruntach – na głębokości nie większej niż 0,3 m.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia się nawisów gruntu. Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu co najmniej 0,6 m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę



niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju, jest zabronione.

Roboty murarskie i tynkarskie na wysokości powyżej 1 m należy wykonywać z pomostów rusztowań. Pomost rusztowania do robót murarskich powinien znajdować się poniżej wznoszonego muru, na poziomie co najmniej 0,5 m od jego górnej krawędzi. Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin przystawnych jest zabronione. Chodzenie po świeżo wykonanych murach, przesklepieniach, płytach, stropach, przekryciach otworów i niestabilnych dekowaniach oraz wychylanie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia i opieranie się o balustrady jest zabronione. Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich w wykopach jest dozwolone wyłącznie po uprzednim zabezpieczeniu ścian wykopów. Jeżeli stanowisko pracy do wykonania ściany znajduje się pomiędzy skarpią wykopu, a wznoszoną ścianą, szerokość stanowiska pracy powinna wynosić co najmniej 0,7 m.

Stoły warsztatowe i maszyny zbrojarskie powinny być ustawione w pomieszczeniach lub pod wiatami. Stanowiska pracy zbrojarzy, znajdujące się po obu stronach stołu, należy oddzielić umieszczoną nad stołem siatką o wysokości 1 m i o oczkach nie większych niż 20 mm. Stoły warsztatowe do przygotowania zbrojenia powinny mieć stabilną konstrukcję i być przytwierdzone do podłoża. Miejsca pracy przy stołach zbrojarskich i stanowiskach obsługi maszyn powinny być wyposażone w pomosty drewniane lub wykonane z innych materiałów o właściwościach termoizolacyjnych.

Pręty zbrojeniowe w czasie transportu powinny być zabezpieczone przed przemieszczaniem się w kierunku poprzecznym i podłużnym. Poszczególne rodzaje elementów zbrojenia i kształtowników stalowych powinny być składowane oddzielnie, na wyrównanym i odwodnionym podłożu albo na podkładach. Chodzenie po ułożonych elementach zbrojenia jest zabronione.

Zabronione jest:

- podchodzenie do transportowanego zbrojenia, znajdującego się w położeniu wyższym niż 0,5 m ponad miejscem ułożenia;
- chwytanie rękami za skrajne elementy zbrojenia układanego w formy;
- rzucanie elementów zbrojenia.

Kotowrotki do rozwijania zwojów stali zbrojeniowej oraz przestrzeń pomiędzy kotowrotkami a prościarkami powinny być ogrodzone. W przypadku prostowania stali metodą wyciągania – stanowiska pracy, miejsca zamocowania prętów oraz trasę z obu stron toru wyciągowego należy zabezpieczyć ogrodzeniem zabezpieczającym pracowników. Na wydzielonym terenie jw. jest zabronione:

- przebywanie osoby wzdłuż wyciąganego pręta zbrojeniowego w czasie prostowania stali;
- przebywanie osób niezatrudnionych przy prostowaniu stali;
- organizowanie innych stanowisk roboczych i składowisk.

Wprowadzanie do prościarki pręta ze zwoju jest dopuszczalne jedynie przed jej uruchomieniem. W czasie cięcia prętów zbrojeniowych nożycami ręcznymi pręt cięty należy oprzeć obustronnie na kozłach lub na stole zbrojarskim. Cięcie prętów zbrojeniowych o średnicy większej niż 20 mm nożycami ręcznymi jest zabronione. W czasie przecinania mechanicznego prętów zbrojeniowych chwytanie ręką prętów w odległości mniejszej niż 0,5 m od urządzenia tnącego jest zabronione.

Pręty o średnicy większej niż 20 mm należy odginać wyłącznie za pomocą urządzeń mechanicznych. Zakładanie zbrojenia, przestawianie odbojnic lub trzpieni przy gięciu stali na mechanicznej giętarce jest dopuszczalne wyłącznie przy unieruchomionej tarczy giętarki.

Do montażu zbrojenia na stanowisku pracy położonym na wysokości stosuje się przepisy bhp dot. robót na wysokości.

W czasie dodawania do mieszanki betonowej środków chemicznych roztwórn należy przygotowywać w wydzielonych naczyniach i w wyznaczonych miejscach, a osoby zatrudnione przy rozcieńczaniu środków chemicznych powinny być zaopatrzone w środki ochrony indywidualnej.

Pojemniki do transportu mieszanki betonowej powinny być zabezpieczone przed przypadkowym wylaniem mieszanki oraz wyposażone w klapy łatwo otwieralne. Opróżnianie pojemnika z mieszanki betonowej powinno odbywać się stopniowo i równomiernie, aby nie dopuścić do przeciążenia deskowania. Wylanie mieszanki betonowej z deskowania z wysokości większej niż 1 m jest zabronione.

Przy dostawie masy betonowej pojazdem punkt zsypu powinien być wyposażony w odbojnice zabezpieczające pojazd przed stoczeniem się. W czasie podgrzewania lub naparzania materiałów należy zabezpieczyć pracowników przed oparzeniem. Zawory przewodów pary należy umieszczać w miejscach łatwo dostępnych dla obsługi urządzeń.



Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, stópów, ram lub kratownic, jest zabronione. Zabronione jest również prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s lub przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnymi oświetlenia.

Przed podniesieniem elementu konstrukcji należy przewidzieć bezpieczny sposób naprowadzenia elementu na miejsce wbudowania, stabilizacji elementu, uwolnienia elementu z haków zawiesia oraz podnoszenia elementu, po wyposażeniu w bezpieczne dojścia i pomosty montażowe, jeżeli wykonanie czynności nie jest możliwe bezpośrednio z poziomu terenu lub stropu. W czasie zakładania stężeń montażowych, odczepiania elementów z zawiesi należy stosować wyłącznie pomosty montażowe lub drabiny rozstawne.

W czasie podnoszenia elementów prefabrykowanych należy stosować zawiesia odpowiednie do rodzaju elementu, podnosić na zawiesiu elementy o masie nieprzekraczającej dopuszczalnego nominalnego udźwigu, stosować liny kierunkowe, kontrolować prawidłowość zawieszenia elementu na haku po jego podniesieniu na wysokość 0,5 m. W czasie montażu, w szczególności stópów, belek i wiązarów, należy stosować podkładki pod liny zawiesi, zapobiegające przetarciu i załamaniu lin. Podanie sygnału do podnoszenia elementu może nastąpić po usunięciu osób ze strefy niebezpiecznej.

Cieśle powinni być wyposażeni w zasobniki na narzędzia ręczne, uniemożliwiające wypadanie narzędzi oraz nieutrudniające swobody ruchu. Ręczne podawanie w pionie długich przedmiotów, a w szczególności desek lub bali, jest dozwolone wyłącznie do wysokości 3 m. Roboty ciesielskie z drabin można wykonywać wyłącznie do wysokości 3 m. Roboty ciesielskie montażowe wykonuje zespół liczący co najmniej 2 osoby.

Roboty budowlane, związane z impregnacją drewna lub innych materiałów, mogą wykonywać osoby zapoznane z występującymi zagrożeniami i instrukcją producenta dotyczącą postępowania się stosowanymi środkami impregnacyjnymi. Osób, u których występują objawy uczulenia na środki chemiczne, nie należy zatrudniać przy robotach impregnacyjnych.

W miejscu wykonywania robót impregnacyjnych jest niedopuszczalne:

- używanie otwartego ognia;
- palenie tytoniu;
- spożywanie posiłków.

Niezwłocznie po zakończeniu robót impregnacyjnych oraz w przerwach przeznaczonych na posiłki osobom wykonującym roboty należy umożliwić umycie się ciepłą wodą i korzystanie ze środków higieny osobistej. Miejsca i pomieszczenia przeznaczone do impregnacji należy zaopatrzyć w sprzęt do gaszenia pożarów, dostosowany do rodzaju używanego środka impregnacyjnego oraz ogrodzić i zaopatrzyć w odpowiednie tablice ostrzegawcze. W pomieszczeniach zamkniętych, w których są wykonywane roboty impregnacyjne, należy zainstalować wentylację mechaniczną. Miejsca, w których wykonywane są roboty impregnacyjne, należy zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem środowiska środkami impregnacyjnymi.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczającej 4 m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność. Wewnętrzne roboty malarskie z zastosowaniem składników wydzielających szkodliwe dla zdrowia substancje lotne należy wykonywać przy zapewnieniu intensywnej wentylacji pomieszczeń, uwzględniającej właściwości fizykochemiczne materiałów. W czasie wypalania farb olejnych na elementach budowlanych w pomieszczeniach należy zapewnić odpowiednią wentylację. W pomieszczeniach, w których są prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie niemogące powodować zagrożenia porażeniem prądem elektrycznym.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym. Rusztowania systemowe powinny być montowane zgodnie z dokumentacją projektową z elementów poddanych przez producenta badaniom na zgodność z wymaganiami konstrukcyjnymi i materiałowymi, określonymi w kryteriach oceny wyrobów pod względem bezpieczeństwa. Elementy rusztowań, innych niż wyżej wymienione, powinny być montowane zgodnie z projektem indywidualnym. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę. Odbiór rusztowania potwierdza się wpisem w dzienniku budowy lub w protokole



odbioru technicznego. Wpis w dzienniku budowy lub w protokole odbioru technicznego rusztowania określa w szczególności:

- użytkownika rusztowania;
- przeznaczenie rusztowania;
- wykonawcę montażu rusztowania z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz numeru telefonu;
- dopuszczalne obciążenia pomostów i konstrukcji rusztowania;
- datę przekazania rusztowania do użytkowania;
- oporność uziomu;
- terminy kolejnych przeglądów rusztowania.

Na rusztowaniu lub ruchomym podeście roboczym powinna być umieszczona tablica określająca:

- wykonawcę montażu rusztowania lub ruchomego podestu roboczego z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz numeru telefonu;
- dopuszczalne obciążenia pomostów i konstrukcji rusztowania lub ruchomego podestu roboczego.
- Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.
- Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny:
- posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla osób wykonujących roboty oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów;
- posiadać stabilną konstrukcję dostosowaną do przeniesienia obciążeń;
- zapewniać bezpieczną komunikację i swobodny dostęp do stanowisk pracy;
- zapewniać możliwość wykonywania robót w pozycji niepowodującej nadmiernego wysiłku;
- posiadać poręcz ochronną;
- posiadać pionny komunikacyjny.

Rusztowania stojakowe powinny mieć wydzielone bezpieczne pionny komunikacyjny. Odległość najbardziej oddalonego stanowiska pracy od pionu komunikacyjnego rusztowania nie powinna być większa niż 20 m, a między pionami nie większa niż 40 m.

Rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym, ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych. Liczbę i rozmieszczenie zakotwień rusztowania oraz wielkość siły kotwiącej należy określić w projekcie rusztowania lub dokumentacji producenta. Składowa pozioma jednego zamocowania rusztowania nie powinna być mniejsza niż 2,5 kN. Konstrukcja rusztowania nie powinna wystawać poza najwyższą położoną linię kotew więcej niż 3 m, a pomost roboczy umieszcza się nie wyżej niż 1,5 m ponad tą linię. W przypadku odsunięcia rusztowania od ściany ponad 0,2 m należy stosować balustrady od strony tej ściany. Udźwig urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 1,5 kN. Rusztowanie z elementów metalowych powinno być uziemione i posiadać instalację piorunochronną. Usytuowanie rusztowania w obrębie ciągów komunikacyjnych wymaga zgody właściwych organów nadzorujących te ciągi oraz zastosowania wymaganych przez nie środków bezpieczeństwa. Środki bezpieczeństwa powinny być określone w projekcie organizacji ruchu. Rusztowania takie powinny dodatkowo posiadać co najmniej:

- zabezpieczenia przed spadaniem przedmiotów z rusztowania;
- zabezpieczenie przechodniów przed możliwością powstania urazów oraz uszkodzeniem odzieży przez elementy konstrukcyjne rusztowania.

Rusztowania, usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać dodatkowo daszki ochronne i ostonę z siatek ochronnych. Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań są obowiązane do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem lub demontażem rusztowań należy wyznaczyć i ogrodzić strefę niebezpieczną. Równoczesne wykonywanie robót na różnych poziomach rusztowania jest dopuszczalne, pod warunkiem zachowania wymaganych odstępów między stanowiskami pracy. W innych przypadkach odległości bezpieczne wynoszą w poziomie co najmniej 5 m, a w pionie wynikają z zachowania co najmniej jednego szczelnego pomostu, nie licząc pomostu, na którym roboty są wykonywane.

Montaż, eksploatacja i demontaż rusztowań i ruchomych podestów roboczych są zabronione:





- jeżeli o zmroku nie zapewniono oświetlenia pozwalającego na dobrą widoczność
- w czasie gęstej mgły, opadów deszczu, śniegu oraz gołoledzi;
- w czasie burzy lub wiatru, o prędkości przekraczającej 10 m/s.

Pozostawianie materiałów i wyrobów na pomostach rusztowań i ruchomych podestów roboczych po zakończeniu pracy jest zabronione. Zrzucanie elementów demontowanych rusztowań i ruchomych podestów roboczych jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie osób na pomost ruchomego podestu roboczego jest dozwolone, jeżeli pomost znajduje się w najniższym położeniu lub w położeniu przewidzianym do wchodzenia oraz jest wyposażony w zabezpieczenia, zgodnie z instrukcją producenta. Na pomoście ruchomego podestu roboczego nie powinno przebywać jednocześnie więcej osób niż przewiduje instrukcja producenta. Wykonywanie gwałtownych ruchów, przechylenie się przez poręcze, gromadzenie wyrobów, materiałów i narzędzi po jednej stronie ruchomego podestu roboczego oraz opieranie się o ścianę obiektu budowlanego przez osoby znajdujące się na podeście jest zabronione. Łączenie ze sobą dwóch sąsiednich ruchomych podestów roboczych oraz przechodzenie z jednego na drugi jest zabronione.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być każdorazowo sprawdzane, przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę, po silnym wietrze, opadach atmosferycznych oraz działaniu innych czynników, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa wykonania prac, i przerwach roboczych dłuższych niż 10 dni oraz okresowo, nie rzadziej niż raz w miesiącu. Zakres czynności objętych sprawdzeniem określa instrukcja producenta lub projekt indywidualny.

W czasie burzy i przy wietrze o prędkości większej niż 10 m/s pracę na ruchomym podeście roboczym należy przerwać, a pomost podestu opuścić do najniższego położenia i zabezpieczyć przed jego przemieszczaniem.

W przypadku braku doptywu prądu elektrycznego przez dłuższy okres czasu, znajdujący się w górze pomost ruchomego podestu roboczego należy opuścić za pomocą ręcznego urządzenia. Naprawa ruchomych podestów roboczych może być dokonywana wyłącznie w ich najniższym położeniu. Droga przemieszczania rusztowań przejezdnych powinna być wyrównana, utwardzona, odwodniona, a jej spadek nie może przekraczać 1%.

Opracowali:	Branża:	Imię i nazwisko	Uprawnienia:	Podpis:
Projektant	Architektura	Mgr inż. arch. <b>TOMASZ WOLANIN</b>	Upr. 64/07/DOIA do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej	

## D E C Y Z J A

Na podstawie art. 4 pkt 4, art. 5 ust. 1 i 2, art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409) i art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) – po rozpatrzeniu wniosku **Wójta Gminy Zblewo** (reprezentowanego przez Pana Marcina Bartosia) złożonego w dniu 27 grudnia 2023 r. o wydanie decyzji w sprawie wyłączenia z produkcji użytków rolnych położonych na terenie działek nr 167 i nr 168 – obręb ewidencyjny Kleszczewo, gm. Zblewo, które w części przeznaczonej pod budowę budynku użyteczności publicznej są oznaczone w rejestrze ewidencji gruntów jako RIVa – grunty orne klasy IVa, a według mapy glebowo-rolniczej jako gleby powstałe z utworów pochodzenia mineralnego.

**Starosta Starogardzki wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej  
umarza postępowanie administracyjne jako bezprzedmiotowe.**

## U Z A S A D N I E N I E

Wójt Gminy Zblewo, reprezentowany przez Pana Marcina Bartosia, zwrócił się z wnioskiem do Starosty Starogardzkiego o wyłączenie z produkcji użytków rolnych, w związku z zamiarem realizacji inwestycji polegającej na budowie użyteczności publicznej na terenie działek nr 167 i nr 168 – obręb ewidencyjny Kleszczewo, gm. Zblewo.

Na podstawie wyrysu z mapy ewidencyjnej i mapy glebowo-rolniczej stwierdzono, iż grunty położone w obrębie ww. inwestycji zostały oznaczone w rejestrze ewidencji gruntów RIVa – grunty orne klasy IVa, a według mapy glebowo-rolniczej jako gleby powstałe z utworów pochodzenia mineralnego.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409), należy stwierdzić, iż ww. grunty nie zostały objęte ochroną i w związku z tym, wyłączenie ich z produkcji użytków rolnych nie wymaga wydania decyzji zezwalającej na takie wyłączenie.

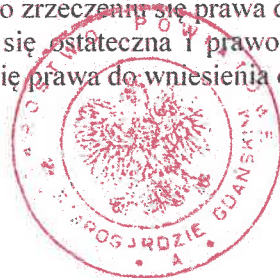
W związku z powyższym postępowanie administracyjne stało się bezprzedmiotowe.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w osnowie decyzji.

**Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk za pośrednictwem Starosty Starogardzkiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

**Z up. Starosty****Jerzy Komorowski**  
Naczelnik Wydziału Ochrony  
Środowiska i Rolnictwa

Otrzymują:

1/ Pełnomocnik: Pan Marcin Bartoś, Rychnowy 1b, 77-300 Człuchów.

2/ A/a.

**Tomasz Wolanin**  
architekt  
nr upr. 64/07/DOIA  
tel. 501 381 751  
twolanin@gazeta.pl

Za zgodność z oryginałem

11.12.2024

dnia .....



Zakład Komunalny  
Gminy Zblewo  
ul. Pinczyńska 40  
83-210 Zblewo

Zblewo, dnia 03.02.2022r.

L.dz. 22/2022

**Gmina Zblewo**  
**ul. Główna 40**  
**83-210 Zblewo**

**dot.: wydania warunków przyłączenia do sieci wod – kan działki o nr geod. 167 i 168 obręb Kleszczewo Kościerskie**

Niniejsze warunki wydaje się dla celów projektowych w oparciu o:

1. Wniosek z dnia 02.02.2022 r. wraz z załącznikiem /data wpływu do ZKGZ 03.02.2022 r./
2. § 10 i § 11 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze Gminy Zblewo zatwierdzonego uchwałą Nr IV/46/2019 Rady Gminy Zblewo z dnia 14 marca 2019r.
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. z późniejszymi zmianami

## **I. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE**

Przyłącze wodociągowe włączyć do istniejącej na wysokości działki sieci wodociągowej Dn 125. Na przyłącze do zaworu głównego przed wodomierzem należy zastosować rurę PE PN 10. Minimalna średnica przyłącza powinna wynosić Dn 32 mm. Włączenie do sieci obiektu wykonać poprzez wbudowanie trójnika z zasuwą odcinającą na odgałęzieniu lub z zastosowaniem nawiertki NWZ PN 10. Trasę przyłącza z tworzyw sztucznych oznaczyć taśmą lokalizacyjną koloru niebieskiego z zatopioną wkładką metalową.

Przyłącze wodociągowe zakończyć w studni wodomierzowej za granicą działki lub w piwnicy budynku bądź na parterze za pierwszą ścianą w pomieszczeniu łatwo dostępnym, zabezpieczonym przed zalaniem wodą lub zamrażaniem oraz dostępem osób niepowołanych.

Wielkość wodomierza uzgodnić z Zakładem Komunalnym Gminy Zblewo dobierając go odpowiednio do zapotrzebowania budynku w wodę. Wodomierz zamontuje Zakład Komunalny Gminy Zblewo w przygotowanym miejscu pomiarowym. Na instalacji wodociągowej zastosować zabezpieczenie uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody, zgodnie z wymaganiami dla przepływów zwrotnych, określonymi w Polskiej Normie dotyczącej projektowania instalacji wodociągowych.

**Tomasz Wolanin**  
architekt  
nr upr. 64/07/DOIA  
tel. 501 381 751  
twolanin@gazeta.pl

## **II. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ**

Przyłącze kanalizacji sanitarnej włączyć do istniejącej na wysokości działki sieci kanalizacji sanitarnej Dn 200. Włączenia dokonać do studni rewizyjnej lub za pomocą wbudowania trójnika.

Przyłącze wykonać z rur kanalizacyjnych PVC klasy „S” o średnicy nie mniejszej niż DN 150mm. Bezpośrednio za granicą działki (na terenie posesji) patrząc od strony kanału ściekowego wybudować studzienkę rewizyjną.

*Za zgodność z oryginałem*

26

Skanalizowanie piwnic i innych pomieszczeń w budynku położonym poniżej poziomu, z którego krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonane pod warunkiem zainstalowania w miejscach łatwo dostępnych urządzeń przeciw zalewowym, o konstrukcji umożliwiającej szybkie ich zamknięcie. W przypadku braku grawitacyjnego odpływu ścieków przydomowa przepompownia ścieków.

UWAGA: Niedopuszczalne jest wprowadzenie do kanalizacji sanitarnej ścieków innych niż zadeklarowane, tj. socjalno-bytowe. W szczególności nie wolno wprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej wód gruntowych, opadowych oraz ścieków przemysłowych i substancji niebezpiecznych. Zgodnie z art. 15 ust. 2 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.

Na trasie przyłącz wod-kan nie wolno lokalizować żadnych obiektów stałych ani składowisk oraz dokonywania trwałych nasadzeń.

### III. WARUNKI DOSTAWY WODY I ODBIORU ŚCIEKÓW

1. Przed przystąpieniem do projektowania przyłącza wod-kan należy uzyskać zezwolenia właściciela/właścicieli działek przez, które przebiega sieć wod-kan lub do których należy sieć, na wejście w teren dla celów budowy, przesyłu i eksploatacji przyłącza wod-kan.
2. Przed przystąpieniem do wykonania należy uzgodnić projekt przyłącza wod-kan w Zakładzie Komunalnym Gminy Zblewo.
3. Pobór wody może nastąpić po zamontowaniu wodomierza, dostarczeniu nam pozytywnego wyniku z badania bakteriologicznego wody i spisaniu umowy na dostarczenie wody i odprowadzenie ścieków.
4. Przyłącza wod-kan w stanie odkrytym należy zgłosić w Zakładzie Komunalnym Gminy Zblewo do odbioru technicznego i przeprowadzenia kontroli jakości wykonanych robót.
5. Do odbioru końcowego przyłącza należy przygotować następujące dokumenty:
  - a) projekt przyłącza wod-kan,
  - b) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
  - c) protokół próby szczelności,
  - d) protokół kontroli jakości wykonanych robót w stanie odkrytym.
5. Próbę szczelności i odbiór jakościowy należy prowadzić w obecności przedstawiciela Zakładu Komunalnego Gminy Zblewo.
6. Wszelkie zmiany na przyłączach wod-kan prowadzone w trakcie budowy jak również po dokonanym odbiorze technicznym należy wcześniej uzgodnić w Zakładzie Komunalnym Gminy Zblewo.

Niniejsze warunki są ważne 2 lata od dnia wydania i są wydane tylko dla obecnego stanu wskazanego na mapie będącej załącznikiem do wniosku z dnia 02.02.2022 r.

sporządził:

zatwierdził:

*Mien*

*Adubnetam*  
8.02.2022

*Sawicki - Olszewski*

Za zgodność z oryginałem  
11.12.2024  
dnia .....

**Tomasz Wolanin**  
architekt  
nr upr. 64107/DOIA  
tel. 501 381 751  
twolanin@gazeta.pl

Numer P/23/076947

Miejscowość Starogard Gdański

Data 05-12-2023

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA**  
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA  
Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:  
Nazwa: Świetlica Wiejska  
Adres (Nr działki): Kleszczewo Kościerskie, ul. -  
gm. Zblewo, działka numer 167, 168
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 39 kW
4. Miejsce przyłączenia:  
GPZ - GPZ SKARSZEWY [07400]  
Linia 15 kV DĘBOWA [07400-02-608700]  
Stacja SN/nn Kleszczewo [T340958]  
Obwód nn []  
Obiekt Stacja SN/nN [SN] Kleszczewo [T340958]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:  
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
  - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
    - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:  
-
    - 7.1.2. Stacja transformatorowa:  
Stację transformatorową przystosować do nowych warunków obciążenia.;
    - 7.1.3. Urządzenia nn:  
Wybudować przyłącze kablowe o minimalnym przekroju 120 mm<sup>2</sup> z wydzielonego pola rozdzielni nn stacji transformatorowej do zintegrowanego złącza kablowego-wg potrzeb zlokalizowanego przy stacji.;
    - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:  
-
    - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:  
-
    - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:  
-
    - 7.1.7. Demontaże:  
-
  - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:  
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".;  
Uwaga! Nad działką przebiegają linie energetyczne SN-15kV i nn-0,4kV.  
W przypadku wystąpienia kolizji istniejących linii z projektowaną zabudową w oparciu o projekt zagospodarowania działki,

Za zgodność z oryginałem

dnia .....

**Tomasz Wolanin**  
architekt  
nr upr. 64/07/DOIA  
tel. 601 381 751  
twolanin@gazeta.pl



**Energa**  
operator

należy opracować dokumentację techniczną dostosowania linii zgodnie z normą i uzgodnić w Dziale Dokumentacji Energetycznej Rejonu Dystrybucji w Starogardzie Gd.

Usunięcie kolizji linii odbywać się będzie na zasadach uzgodnionych odrębnie.

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:

$\text{tg}\varphi \text{ QI: } 0.4$

$\text{tg}\varphi \text{ QIV: } 0$

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:

wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:

wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 63 A, zainstalowane w kablowej rozdzielnicy szafowej zintegrowanej

9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni

9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych

9.6. Wymagania dodatkowe:

a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.

b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.

c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.

d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA

e) inne:

Rodzaj układu pomiarowego: 3-fazowy.;

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- |   |                                 |
|---|---------------------------------|
| a) Układ sieci  | TN-C                            |
| b) Napięcie znamionowe sieci                                | 0,4 kV                          |
| c) Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci                      | 26 kA                           |
| Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant. |                                 |
| d) System ochrony od porażeń                                | Samoczynne wyłączenie zasilania |

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- |  |       |
|--|-------|
| a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci | -     |
| b) Napięcie znamionowe sieci             | - kV  |
| c) Prąd zwarcia doziemnego               | - A   |
| d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego    | - s   |
| e) Moc zwarciovowa na szynach 15 kV      | - MVA |
| f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego | - s   |

w stacji 110/15 kV GPZ GPZ SKARSZEWY

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej.

- |                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| g) System ochrony od porażeń | uziemienie ochronne |
|------------------------------|---------------------|

**Tomasz Wolanin**  
architekt  
nr upr. 64/07/DOIA  
tel. 501 381 751  
twolanin@gazeta.pl

Za zgodność z oryginałem

dnia 11.12.2024



10.3. Inne:

-

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]
------------------------------------	---------------------	----------------	-------------------

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Opracować projekty budowlane - wykonawcze (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić je z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim - Dział Dokumentacji Energetycznej.;

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

-

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

-

12.4. Inne wymagania:

-

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączonego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,

- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kierownik  
Działu Przyłączeń  
[Signature]  
Kudelski

[Signature]  
Wojtaś Marcin  
OPRACOWAŁ  
tel. 58 527 94 89

ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
  2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim ul. Pełpińska 24, 83-200 Starogard Gdański

**Tomasz Wolanin**  
architekt  
nr upr. 64/07/DOIA  
tel. 501 881 751  
twolanin@gaseta.pl

Za zgodność z oryginałem

dnia ..... 11. 12. 2024

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁEK NR 167 i 168 skala 1:500

DANE INWESTYCJI	
Nazwa inwestycji:	Budowa budynku użyteczności publicznej (świetlica wiejska), wraz z zewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz elektryczną
Adres inwestycji:	działka o nr 167 i 168, obręb Kleszczewo 0007, jedn. ewid. gmina Zblewo 221313_2, powiat starogardzki, województwo pomorskie
Inwestor:	Gmina Zblewo, ul. Główna 40, 83-210 Zblewo

LEGENDA DO NINIEJSZEGO OPRACOWANIA	
	Istniejący zjazd - bez zmian

## LEGENDA DO NINIEJSZEGO OPRACOWANIA

	Zakres opracowania
	Proj. ilość kondygnacji nadziemnych Budynek świetlicy wiejskiej
	Projektowane wejścia do budynku
	Proj. estetycznie urządzone miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia segregowanych odpadów stałych z zamykanymi otworami wrzutowymi z uwzględnieniem możliwości segregacji w odległości ponad 3 m od granicy działki budowlanej oraz ponad 10m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi
	Projektowane miejsce postojowe dla samochodów osobowych (szf. 15) o wymiarach 2,5x5m oddalone o min. 6 m od granicy działki budowlanej
	Projektowane miejsce postojowe dla samochodów osobowych osób niepełnosprawnych (szf. 1) o wymiarach 3,6x5m oddalone o min. 6 m od granicy działki budowlanej
	Projektowane brama wjazdowa oraz furtka
	Projektowane ogrodzenie terenu inwestycji oraz placu zabaw
	Projektowane urządzenia na placu zabaw
	Proj. utwardzenia z kostki betonowej POLBRUK gr. 6cm - podesty wejściowe do budynków
	Proj. utwardzenia z kostki betonowej POLBRUK gr. 6cm - miejsca postojowe
	Proj. utwardzenia z kostki betonowej POLBRUK gr. 6cm - ciągi pieszo-jezdne
	Proj. utwardzenia z kostki betonowej POLBRUK gr. 6cm - ciągi piesze
	Powierzchnia bezpieczna przeznaczona na place zabaw
	Rzędne terenu projektowanego
	Rzędne terenu istniejącego
	Projektowany teren biologicznie czynny
	Projektowana zewnętrzna instalacja wodociągowa PE32
	Projektowana studnia wodomierzowa
	Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej PVC160
	Projektowana studzienka kanalizacji sanitarnej
	Projektowana zewnętrzna instalacja elektryczna YKY 5x12mm <sup>2</sup>

LEGENDA WG ODREBNEGO OPRACOWANIA	
	Projektowane przyłącze wodociągowe - wg odrębnego opracowania
	Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej - wg odrębnego opracowania
	Projektowane złącze kablowo-pomiarowe - wg odrębnego opracowania

BILANS DZIAŁKI DLA ZAKRESU INWESTYCJI	
Istniejąca powierzchnia zabudowy	0,00 m <sup>2</sup>
Projektowana powierzchnia zabudowy	282,15 m <sup>2</sup>
<b>Catkowiła powierzchnia zabudowy</b>	<b>282,15 m<sup>2</sup></b>
Istniejąca powierzchnia utwardzeń	0,00 m <sup>2</sup>
Projektowana powierzchnia utwardzeń (kostka brukowa)	920,59 m <sup>2</sup>
Projektowana powierzchnia utwardzeń (pow. bezpieczna)	240,50 m <sup>2</sup>
<b>Catkowiła powierzchnia utwardzeń</b>	<b>1161,09 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia terenu biologicznie czynnego	834,38 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia zakresu</b>	<b>2285,62 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia zabudowy 270,0m <sup>2</sup> < <b>282,15m<sup>2</sup></b> < 310,0 m <sup>2</sup>	
Wskaźnik powierzchni zabudowy <b>12,34%</b>	
Wskaźnik terenu biologicznie czynnego <b>11,86%</b>	

Za zgodność z oryginałem  
dnia 31.01.2024

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń/z zastrzeżeniami.....

Data: 29.12.2023

Lp.: 65/12/23

(podpis i pieczęć imienna)

Tomasz Wolanin  
architekt  
nr upr. 64/07/DOIA  
tel. 501 381 751  
twolanin@gazeta.pl

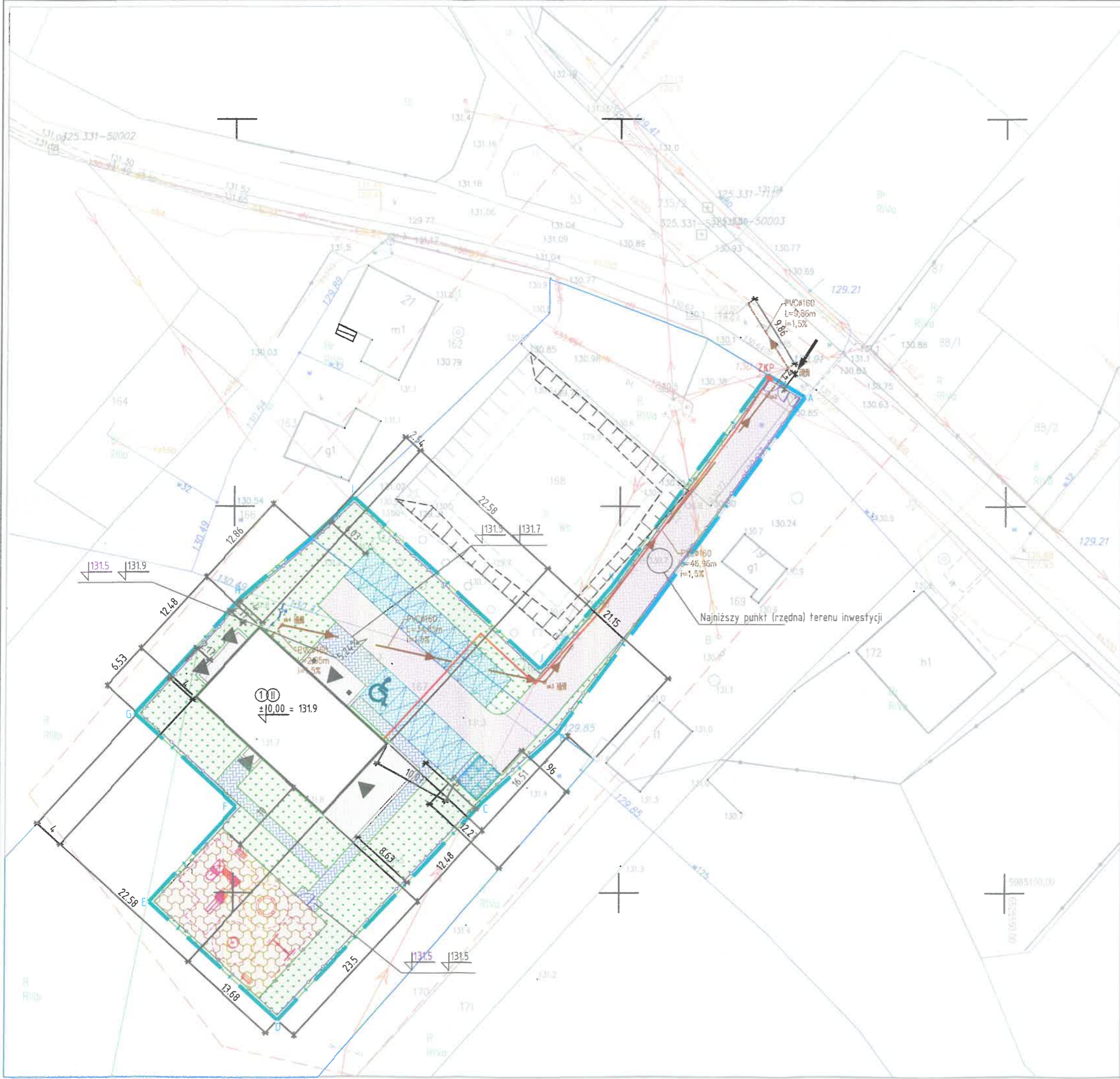
mgr inż. arch. Zbigniew Wiatrak  
RZECZOZNAWCA  
do spraw sanitarnohigienicznych  
nr uprawnienia 18 - BO/2010  
w zakresie budownictwa ogólnego  
bez obiektów ochrony zdrowia  
83-110 TCZEWO, ul. Staszica 2  
telefon: 608-309-275

BIURO PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY		Data:
Rychnowy 1b, 77-300 Człuchów		19.12.
tel. biuro 533 339 234, (59) 7268037		2023r.
e-mail: biuro@marcinbartos.pl; marcinbartos4@wp.pl; www.marcinbartos.pl		

ZAGOSPODAROWANIE	Skala: 1:500	rys. nr: PZT1
------------------	--------------	---------------

Temat:	Zagospodarowanie terenu działek 167 i 168		
Nazwa inwestycji:	Budowa budynku użyteczności publicznej (świetlica wiejska), wraz z zewnętrznymi instalacjami: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej oraz elektryczną		
Adres:	działka o nr 167 i 168, obręb Kleszczewo 0007, jedn. ewid. gmina Zblewo 221313_2, powiat starogardzki, województwo pomorskie		
Wykonał:	Branża:	Imię i nazwisko, uprawnienia budowlane:	Podpis:
Projektant:	Architektura:	mgr inż. arch. Tomasz Wolanin Upr.: 64/07/DOIA do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej	
Projektant:	Sanitarna:	mgr inż. Daniel Wiśniewski upr.: KUP/0152/PWOS/13 do projektowania w spec. sanitarnej	
Projektant:	Elektryczna:	inż. Karol Gołębiewski upr.: POM/0179/PWOE/08 do proj. bez ograniczeń w spec. elektrycznej	





Mapa do celów projektowych  
SKALA 1:500

WOJEWODZTWO	POMORSKIE	
POWIAT	STAROGARDZKI	
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	ZBLEWO 221313_2	
OBREB	KLESZCZEWO Nr 0007	
MIEJSCOWOŚĆ	KLESZCZEWO	
NAZWA URZĄDU WSPÓŁRZĘDNYCH	PROSTOKĄTNYCH PŁASKICH WYSOKOŚCI	20006 EVRF2007RH
OZNACZENIE PRACY	GG-II.6640.3711.2023	
ZAKRES OPRACOWANIA	-----	
BOTYCZY DZIAŁKI	168	

Numeryczna mapa zasadnicza pozyskana z PCDPK w Starogardzie Gdańskim.  
Aktualizacji na dzień 20.11.2023 r.  
Źródłem zostały przyjęte zpidne ze staniów dacy Eweliny Gąsior i Beatek  
Na mapie do celów projektowych nie dokonano usunięcia ocenań zapobaw w KW.  
Nie wyklucza się otrzeenia w terenie urzadzou autorzyzacji  
do których było brak informacji branżowych.

WYKONAŁ: MAREK PARTYKA

**GŁOBIŹA**  
**ATLAS**  
**GEO**

**P.H.U. ATLAS GEO**  
mgr inż. Marek Partyka  
ul. W. Paga 7, 81-400 Chełmno  
tel. 49 491 511  
mpartyka@atlasgeo.pl  
NIP 555-103-45-27, KRS 0000000000

LEGENDA

----- granice nie spełniające aktualnych standardów

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego  
świadectwa. Świadczę, że opierał techniczny zawierający rezultaty  
prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument  
uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Opieram się na danych zgodnie z geodezyjnymi i kadrowymi	STAROSTA STAROGARDZKI
Weryfikacja zgodności z geodezyjnymi	GG-II.6640.3711.2023
Weryfikacja zgodności z geodezyjnymi	P.H.U. Atlas Geo mgr inż. Marek Partyka
Wzrost do 100% zgodności z dokumentem dotychczasowym pozytywny wynik weryfikacji	Nr GG-II.6640.3711.2023, 2024 r. dnia 27.12.2023 r.
Wzrost do 100% zgodności z dokumentem dotychczasowym pozytywny wynik weryfikacji	Marek Partyka Nr uprawnień 21118



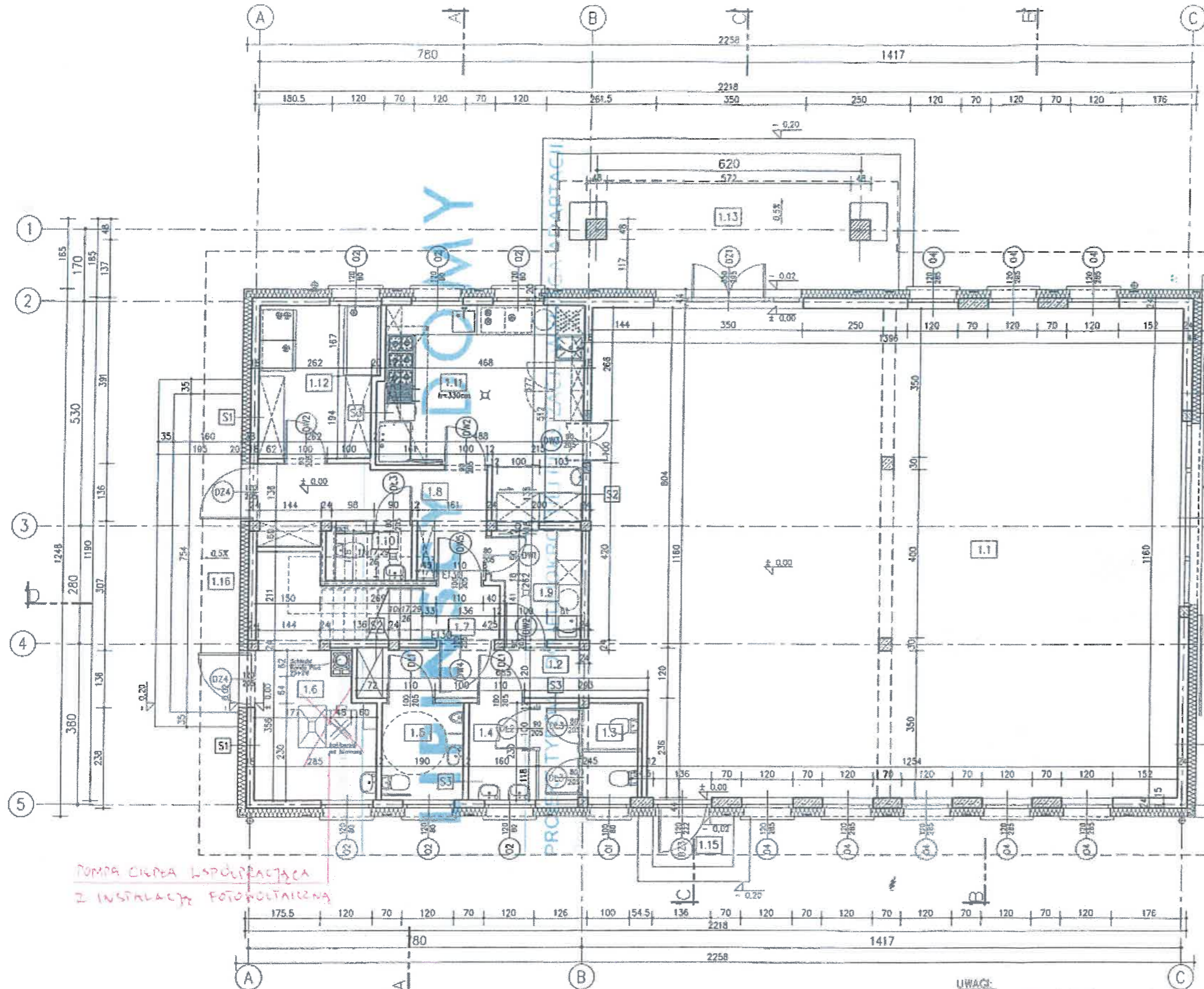
Signed by /  
Podpisano przez:  
Marek Andrzej  
Partyka  
Date / Data  
2023-12-27 22:24

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń/z zastrzeżeniami.....

Data: 29.12.2023  
Lp.: 65/12/23

(podpis i pieczęć miana)

mgr inż. arch. Zdzisław Wiatrak  
RZECZOZNAWCA  
do spraw sanitarnohigienicznych  
nr uprawnień 13-BO/2010  
w zakresie budownictwa ogólnego  
bez obiektów ochrony zdrowia  
83-110 TCZEW, ul. Staszica 2  
telefon: 608-309-275



POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ  
WC. PN-ISO 9836

1.1	SALA BANKIETOWA	157,83 m <sup>2</sup>	PLYTKI CERAM.
1.2	KOMUNIKACJA	6,06 m <sup>2</sup>	PLYTKI CERAM.
1.3	WC DAMSKIE	5,44 m <sup>2</sup>	PLYTKI CERAM.
1.4	PRZEDSIÓNEK	3,60 m <sup>2</sup>	PLYTKI CERAM.
1.5	WC MĘSKIE	4,24 m <sup>2</sup>	PLYTKI CERAM.
1.6	KORIDORNA	8,90 m <sup>2</sup>	PLYTKI CERAM.
1.7	KOMUNIKACJA	2,32 m <sup>2</sup>	PLYTKI CERAM.
1.8	KOMUNIKACJA	9,78 m <sup>2</sup>	PLYTKI CERAM.
1.9	ZMYWALNIA NACZYŃ	5,00 m <sup>2</sup>	PLYTKI CERAM.
1.10	WC	1,93 m <sup>2</sup>	PLYTKI CERAM.
1.11	KUCHNIA	20,63 m <sup>2</sup>	PLYTKI CERAM.
1.12	MAGAZYN	9,60 m <sup>2</sup>	PLYTKI CERAM.
1.13	PODEST MĘSKOŚCIOWY	4,59 m <sup>2</sup>	PLYTKI CERAM.
1.14	PODEST	62,34 m <sup>2</sup>	PLYTKI CERAM.
1.15	PODEST	2,23 m <sup>2</sup>	PLYTKI CERAM.
1.16	PODEST	12,03 m <sup>2</sup>	PLYTKI CERAM.

POMPA Ciepła WSPÓŁPRACZAJĄCA  
Z INSTALACJĄ FOTOWOLTAICZNA

Tomasz Wolanin  
architekt  
nr upr. 64/07/DOIA  
tel. 501 381 751  
twolanin@gazeta.pl

Za zgodność z oryginałem  
1702 10 13

ADAPTOWANO  
20.12.2023  
dnia

UWAGI:

- Otwory okienne i drzwiowe po wykonaniu izolacji dźwiękowej mają wymiary o 10cm mniejsze.
- Wymiary na osi otworów okiennych oznaczają wymiar w świetle muru.
- Wymiary na osi otworów drzwiowych wewnętrznych oznaczają wymiar w świetle ościeżnic.

S1	Ściana zewnętrzna U=0,146 W/m <sup>2</sup> K
	0,3cm Tynk mineralny na siatce
	20,0cm Styropian IR-80-031
	18,0cm Bloczki silikatowe
	1,5cm Tynk cementowo-wapienny

S2	Ściana wewn. konstrukcyjna
	1,5cm Tynk cementowo-wapienny
	20,0cm Bloczki silikatowe
	1,5cm Tynk cementowo-wapienny

S7	Ściana zewnętrzna U=0,141 W/m <sup>2</sup> K
	0,3cm Tynk mineralny na siatce
	20,0cm Styropian IR-80-031
	24,0cm Bloczki silikatowe
	1,5cm Tynk cementowo-wapienny

S3	Ściana wewn.
	1,5cm Tynk cementowo-wapienny
	12,0cm Bloczki silikatowe
	1,5cm Tynk cementowo-wapienny

IPINSCY DOME  
L. Białogóra 08-54-104 Włodzisław  
48-083 509 405, 71 384 89 48

BUDYNEK USŁUGOWY DCU 01A  
Autorzy projektu typowego:  
dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska - 449/93/UW  
mgr inż. arch. Grzegorz Tomaszewski  
Projektant / Adaptacja:

Stadum: PAB  
Lokalizacja: 02. 164. 162  
Data: 18.12.2023  
Tytuł: msc. Kłosewo Kobieli- Świeżewo W. i J. Ska  
RZUT PARTERU  
Skala: 1:100  
Nr rys.: A/1

Tomasz Wolanin  
architekt  
nr upr. 64/07/DOIA  
tel. 501 381 751