

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.: *Przebudowa kuchni z pomieszczeniami pomocniczymi i zapleczem w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym dla Dzieci Niewidomych w Owińskach, Plac Przemysława 9.***

1. Wykonawca będzie nadzorował zamówienie, które realizowane jest w formule zaprojektuj wybuduj.
2. Wykonawca będzie nadzorował ww. zadanie w sposób zapewniający prawidłowy przebieg realizacji zadania przez wykonawcę robót budowlanych. Terminy i zakres realizacji zamówienia w *formule* zaprojektuj i wybuduj:
  - a) dokumentacja budowlana wraz z wymaganymi przepisami prawa uzgodnieniami – 125 dni od dnia podpisania umowy, uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów (mapy, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania terenu),
  - b) weryfikacja dokumentacji budowlanej – termin szacowany – 14 dni od dnia podpisania *Protokołu przyjęcia dokumentacji budowlanej*,
  - c) uzyskanie ostatecznej decyzji o zmianie pozwolenia na budowę – 90 dni od podpisania *Protokołu odbioru dokumentacji budowlanej*,
  - d) dokumentacja wykonawcza z wymaganymi przepisami prawa uzgodnieniami – 50 dni od dnia podpisania *Protokołu odbioru dokumentacji budowlanej*,
  - e) weryfikacja dokumentacji wykonawczej przez Zamawiającego - termin szacowany – 14 dni od dnia podpisania *Protokołu przyjęcia dokumentacji wykonawczej*,
  - f) przekazanie terenu budowy - w terminie 7 dni po podpisaniu *Protokołu odbioru dokumentacji wykonawczej*, albo w terminie 7 dni po podpisaniu *Protokołu odbioru ostatecznej decyzji o zmianie pozwolenia na budowę*, w zależności od tego, które nastąpi później,
  - g) wykonanie prac, wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie 215 dni od dnia przekazania terenu budowy, w tym:
    - wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej oraz zapisów PFU i SWZ,
    - wykonanie badań archeologicznych zgodnie z warunkami i w zakresie wynikającym z pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych,
    - dostawa i montaż technologii kuchni z wyposażeniem,
    - sporządzenie powykonawczej mapy inwentaryzacyjnej,
    - aktualizacja instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
    - przeprowadzenie czynności odbiorowych (służb, UDT, gestorów sieci, itp.),
    - przygotowanie dokumentów powykonawczych.
3. Przewidywany termin realizacji Zadania to 451 dni od dnia podpisania Umowy z Wykonawcą Robót Budowlanych. Umowa z Wykonawcą Robót Budowlanych zawarta została w dniu 18.07.2023 r.
4. Zamawiający informuje, że prace prowadzone będą w czynnym obiekcie, w którym przebywają dzieci niewidome i niedowidzące.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. *o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa* (Dz. U. z 2023 r., poz. 551), normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.