

88/TP/ZP/U/2023 - Opracowanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej oraz programu funkcjonalno-użytkowego wraz z szacunkowym zestawieniem kosztów w zakresie przebudowy budynku nr 5 w obiekcie przy ul. Żeromskiego 113 z przeznaczeniem na budynek Poradni specjalistycznych i POZ w ramach projektu pn. Modernizacja, przebudowa i doposażenie Ośrodka Podstawowej Opieki Zdrowotnej oraz Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej

Załącznik Nr 4

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI TEJ UMOWY

UMOWA NR 88/TP/ZP/U/.../2023 – WZÓR

stanowiąca wynik postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji 88/TP/ZP/U/2023 – art. 275 i następne ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 – t.j. ze zm.)

zawarta w dniu w Łodzi, pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Uniwersyteckim Szpitalem Klinicznym im. Wojskowej Akademii Medycznej Uniwersytetu Medycznego w Łodzi – Centralnym Szpitalem Weteranów przy ul. Żeromskiego 113, (90-549 Łódź), wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000016979, NIP 7272392503, REGON 471208164, BDO 000025243

reprezentowanym przez:

Dyrektora

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w przy ul....., (kod:), wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla, Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS....., NIP....., REGON, kapitał zakładowy zł, BDO, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej „Wykonawcą”.

Strony zawierają umowę w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji (numer sprawy 88/TP/ZP/U/2023) zgodnie z przepisami art. 275 i n. ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 – t.j. ze zm.).

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie przez Wykonawcę **koncepcji funkcjonalno-przestrzennej oraz programu funkcjonalno-użytkowego wraz z szacunkowym zestawieniem kosztów w zakresie przebudowy budynku nr 5 w obiekcie przy ul. Żeromskiego 113 z przeznaczeniem na budynek Poradni specjalistycznych i POZ w ramach projektu pn. Modernizacja, przebudowa i doposażenie Ośrodka Podstawowej Opieki Zdrowotnej oraz Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej (zwany dalej „Koncepcją” i „PFU”)**.
2. Szczegółowe wymogi dotyczące usługi oraz miejsca wykonania Zamówienia zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą w postępowaniu nr 88/TP/ZP/U/2023, zgodnie z warunkami określonymi w SWZ i ewentualnymi modyfikacjami do niej, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa (w szczególności wymienionymi w załączniku nr 2 do Umowy – Opisie Przedmiotu zamówienia).
4. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Projektu wyłącznie osobom posiadającym właściwą wiedzę, odpowiednie doświadczenie oraz kwalifikacje zawodowe i uprawnienia niezbędne do wykonywania usług w tym zakresie.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy posiadanych materiałów wyjściowych do projektowania, między innymi inwentaryzację pomieszczeń.
2. Przed przystąpieniem do wykonywania Projektu Wykonawca zobowiązany jest do dokonania oględzin przedstawionych materiałów oraz ustalenie z przyszłym użytkownikiem kierunku projektowego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do stałego współdziałania z Wykonawcą w procesie tworzenia Koncepcji i PFU w zakresie dostarczania niezbędnych informacji oraz dokumentacji (**kontakt z Zamawiającym: Dział Techniczny, Ewa Frączkowska, tel. 42 639 34 50**).
4. Przyjęte rozwiązania Koncepcji i PFU muszą uwzględniać potrzeby Zamawiającego i odpowiadać aktualnej wiedzy technicznej.
5. Zamawiający ma prawo wglądu w materiały dotyczące Koncepcji i PFU oraz wnoszenia uwag na każdym etapie realizacji umowy w ramach spotkań roboczych z Wykonawcą w siedzibie Zamawiającego i przedstawiania swoich uwag i zastrzeżeń.

6. Koncepcja i PFU będą ustalane z Zamawiającym w trakcie obowiązkowych spotkań w siedzibie Zamawiającego. Do udziału w spotkaniach Wykonawca oddeleguje wszystkie osoby, które będą niezbędne z punktu widzenia przedmiotu spotkania. Na 1 dzień roboczy przed terminem spotkania Wykonawca uzgodni z Zamawiającym szczegółowy skład osobowy na spotkanie.
7. Zamawiający przewiduje przeprowadzenie narady koncepcyjnej w swojej siedzibie w szczególności z udziałem wskazanych przez siebie bezpośrednich użytkowników oraz Działem Technicznym Szpitala niezwłocznie po zawarciu umowy. Przedmiotem narady będzie omówienie założeń Koncepcji i PFU.
8. Wykonawca w terminie 2 tygodni od zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu wstępną Koncepcję do akceptacji Zamawiającego (użytkowników bezpośrednich). Zamawiający i Wykonawca mogą żądać omówienia koncepcji wstępnej na spotkaniu roboczym w siedzibie Zamawiającego.
9. Ostateczna koncepcja musi zostać podpisana przez Pełnomocnika Dyrektora ds. Medyczno-Organizacyjnych Lecznictwa Otwartego.
10. W razie, gdyby złożona koncepcja wstępna nie spełniała wymagań Zamawiającego określonych w Załączniku nr 1 do umowy, bądź gdyby koncepcja ostateczna nie uwzględniała uwag Zamawiającego przekazywanych Wykonawcy w trakcie spotkań z udziałem użytkowników bezpośrednich lub Działu Technicznego, Zamawiający ma prawo wg swojego wyboru, żądać od Wykonawcy wykonania innego alternatywnego rozwiązania projektowego w terminie kolejnych 14 dni w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie bądź odstąpić od umowy na podstawie § 10 ust. 1 pkt 2) lit. d).
11. Strony mogą dokonywać w trakcie trwania umowy zmian w Koncepcji lub PFU, w tym aktualizacji, na etapie projektowym bez dodatkowych kosztów z tego tytułu dla Zamawiającego.
12. Po ostatecznym zatwierdzeniu koncepcji Wykonawca przygotowuje kompletny szczegółowy program funkcjonalno-użytkowy opracowany zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021 poz.2454)* uwzględniający przygotowaną koncepcję oraz szacunkowe zestawienie kosztów, zgodnie z wymaganiami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia – Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania przedmiotu umowy w terminie: maksymalnie 10 tygodni od dnia zawarcia umowy (8 tygodni od dnia zawarcia umowy – kryterium), tj.:**
 - 1.1. Termin wykonania wstępnej koncepcji funkcjonalno-przestrzennej: 2 tygodnie od dnia zawarcia umowy.**
 - 1.2. Termin wykonania ostatecznej koncepcji funkcjonalno-przestrzennej oraz programu funkcjonalno-użytkowego wraz z szacunkowym zestawieniem kosztów: 8 tygodni od dnia zatwierdzenia wstępnej koncepcji funkcjonalno-przestrzennej lub 6 tygodni od dnia zatwierdzenia wstępnej koncepcji funkcjonalno-przestrzennej (kryterium oceny ofert).**
2. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić pisemnie o przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań podczas wykonywania przedmiotu umowy.
3. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie w siedzibie Zamawiającego.
4. Protokół przekazania zostanie przygotowany przez Wykonawcę w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Podpisany protokół przekazania stanowi podstawę do przystąpienia przez Zamawiającego do czynności odbiorowych, nie stanowi natomiast potwierdzenia wykonanych prac i nie upoważnia Wykonawcy do wystawienia faktury.
6. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wraz z protokołem przekazania przedmiotu umowy niżej wymienione pisemne oświadczenia:
 - a. oświadczenie, że dostarczony program funkcjonalno-użytkowy jest wolny od jakichkolwiek wad fizycznych i od wad prawnych, jest kompletny i zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i stanowi podstawę do ogłoszenia przetargu w trybie „zaprojektuj i wybuduj”,
 - b. oświadczenie o wzajemnej zgodności zestawienia kosztów i rozwiązań projektowych,
 - c. oświadczenie o wzajemnej zgodności poszczególnych rozwiązań projektowych,
 - d. oświadczenie odnośnie zgodności wersji elektronicznej przekazanej dokumentacji z wersją papierową,
7. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni od podpisania protokołu przekazania.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy podpisania protokołu odbioru w przypadku nieuwzględnienia uwag zgłaszanych w toku opracowywania Koncepcji i PFU, zgodnie z § 2 umowy, stwierdzenia niezgodności przekazanego PFU z niniejszą umową lub w przypadku jego niekompletności. Zamawiający wówczas zgłosi swoje zastrzeżenia na piśmie w odrębnym protokole, wyznaczając termin na usunięcie wad lub uzupełnienie przedmiotu umowy.
9. W wyznaczonym terminie Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu prawidłowo wykonany przedmiot umowy i dopiero wówczas Strony podpiszą protokół odbioru.
10. Podpisanie przez Strony protokołu odbioru bez uwag uprawnia Wykonawcę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie określone w §4 ust. 1, za realizację przedmiotu umowy.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminów o których mowa w §3 ust. 1 w następujących przypadkach:
 - a. wstrzymania prac lub przerwy w pracach, powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;

- b. zajścia obiektywnych okoliczności, niezależnych od wykonawcy z tytułu pozyskania decyzji, uzgodnień, opinii oraz pozwoleń związanych z realizacją przedmiotu umowy;
- c. siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

§ 4

1. **Za wykonanie w całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe (łącznie cenę ryczałtową) w wysokości brutto zł (słownie: złotych), w tym wartość netto zł, zgodnie ze złożoną Ofertą Wykonawcy.**
2. Wynagrodzenie (łącznie cena ryczałtowa) obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę związane z wykonaniem przedmiotu umowy, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w Załączniku nr 1 do Umowy.
3. Wszystkie rozliczenia pomiędzy stronami będą prowadzone w złotych polskich (PLN).
4. Strony ustalają, że cena usługi może ulec zmianie w przypadku:
 - a. zmiany stawki podatku VAT. Zmiana następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę podatku VAT. Cena netto pozostaje bez zmian.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt. a Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej z 7 – dniowym wyprzedzeniem o tej zmianie.
6. Zmiany ceny, o których mowa w ust. 3 będzie każdorazowo uzgodniona między stronami umowy w formie pisemnej w drodze aneksu - pod rygorem nieważności.
7. **Zamawiający zapłaci za wykonaną prawidłowo usługę przelewem w terminie dni (minimum 45 dni a maksimum 60 dni) od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na warunkach i zgodnie z postanowieniami umowy, po podpisaniu protokołu odbioru potwierdzającego wykonanie usługi bez zastrzeżeń.**
8. Jako dzień zapłaty faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego (rozliczeniowego) Zamawiającego.
9. Płatność zostanie dokonana przelewem na **rachunek bankowy (rozliczeniowy) Wykonawcy wskazany na fakturze**, który zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w Formularzu oferty jest zgodny z
10. O każdej zmianie statusu wotowskiego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej. Przedmiotowe powiadomienie musi być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
11. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorcy.
12. W przypadku zawarcia umowy z Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, w terminie 7 dni od zawarcia umowy, wskażą oni członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy upoważnionego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
13. Wykonawca zobowiązuje się umieścić na fakturze PRAWIDŁOWĄ nazwę Zamawiającego, która brzmi: **„Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Uniwersytecki Szpital Kliniczny im. Wojskowej Akademii Medycznej Uniwersytetu Medycznego w Łodzi - Centralny Szpital Weteranów”, lub skróconą, która brzmi: „Uniwersytecki Szpital Kliniczny im. Wojskowej Akademii Medycznej - Centralny Szpital Weteranów”.**

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Uzgodnienia z Wykonawcą danych wyjściowych do sporządzenia Koncepcji i PFU, zgodnie z postanowieniami § 2 niniejszej umowy,
 - 2) Zgłaszanie na piśmie niekompletności lub wad PFU niezwłocznie po ich ujawnieniu,
 - 3) Przekazanie Wykonawcy wszelkich dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczących wykonania Koncepcji lub PFU,
 - 4) Przekazanie na pisemną prośbę Wykonawcy upoważnienia (pełnomocnictwa) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli okaże się to niezbędne,
 - 5) Dokonanie odbioru przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z postanowieniami umowy o opisem przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1 do umowy,
 - 6) Dokonanie zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy, na zasadach określonych w § 4 umowy.
2. Poza obowiązkami określonymi w pozostałych postanowieniach umowy oraz w Załączniku nr 1 do umowy, do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) Opracowanie Koncepcji i PFU w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: przepisami prawa budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021 poz. 2454), normami, warunkami technicznymi i techniczno-pożarowymi,
 - 2) Udział w naradach i spotkaniach roboczych określonych w § 2 niniejszej umowy,

- 3) Opracowanie Koncepcji i PFU w sposób zgodny z wstępnymi ustaleniami i Opiszem przedmiotu zamówienia. Strony dopuszczają wprowadzenie uzgodnionych zmian do Opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
 - 4) Sporządzenie szacunkowego zestawienia kosztów wykonania prac, zgodnie z wymaganiami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458)
 - 5) Opracowanie PFU przy zastosowaniu najkorzystniejszych rozwiązań technicznych i ekonomicznych;
 - 6) Szczegółowa wizja lokalna przed przystąpieniem do opracowywania wstępnej Koncepcji;
 - 7) Ponoszenie wszelkich kosztów związanych z opracowaniem Koncepcji i PFU;
 - 8) Koncepcję i Program funkcjonalno – użytkowy należy wykonać w 4 egzemplarzach w formie papierowej oraz 2 egzemplarze w formie elektronicznej. Obie wersje muszą być zgodne i kompletne względem siebie.
 - 9) Opracowanie zawierające zestawienie szacowanych kosztów prac projektowych oraz robót budowlanych należy wykonać w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej.
 - 10) Opracowania i materiały w wersji elektronicznej Wykonawca zobowiązany jest przekazać w 2 egz. na nośniku danych (pendrive lub dysk zewnętrzny), w nw. formatach. rysunki — format .dwg, dxf i .pdf opisy — format doc i .pdf tabele — format .xls i .pdf, zestawienia — format xls, .ath. i pdf inne elementy — format do uzgodnienia z Zamawiającym. Pliki i poszczególne warstwy rysunków nie mogą być chronione hasłem i powinny umożliwiać ewentualne ich wykorzystanie do dalszych prac pomiarowych i projektowych.
 - 11) Wykonawca z dniem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy zwróci Zamawiającemu wszelkie otrzymane od Zamawiającego materiały wyjściowe, dokumenty, rysunki, itp.
3. Z uwagi na fakt, iż opracowany PFU będzie stanowił opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik do SWZ na opracowanie dokumentacji projektowej i realizację robót budowlanych w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania opracowania w taki sposób, aby spełniał wszelkie wymogi przywołanej ustawy na dzień przedkładania go Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia zgodności przygotowanego programu z art. 99-103 ustawy PZP.

§ 6.

1. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy (Koncepcja i PFU) będzie całkowicie oryginalny i nie będzie naruszać praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będzie wolny od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie Autora do opracowania nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
2. Wykonawca oświadcza, że wszelkie utwory wykorzystywane przy wykonaniu przedmiotu umowy, a które nie zostały dostarczone przez Zamawiającego lub osoby trzecie (np. urzędy), zostały stworzone przez Wykonawcę i przysługują mu do nich wyłączne prawa autorskie.
3. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazanym przedmiotem umowy, przekazuje na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w nieograniczonym czasowo ani terytorialnie zakresie do jego wykorzystania przy realizacji inwestycji w zakresie:
 - a) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania przedmiotu umowy, w postaci cyfrowego zapisu, zarówno poprzez umieszczanie opracowania jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności pamięć USB, CD, DVD, czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera), jak i poprzez udostępnianie jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie na serwerze, jednostkach roboczych, w sieci Internet, Intranet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM);
 - b) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania opracowania w postaci materialnych nośników, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego;
 - c) prawa do rozpowszechniania, zarówno w formie materialnych nośników, jak i w postaci cyfrowej, przez publiczne wystawienie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie, czy elektroniczne komunikowanie przedmiotu umowy publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - d) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono przez wprowadzenie do obrotu, udzielenie licencji, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji, jak i jej cyfrowej postaci
 - e) wykorzystania przedmiotu umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy dokumentacji projektowej i robót budowlanych, których dotyczy przedmiot umowy, w szczególności poprzez włączenie jego części do specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) oraz udostępnienie przedmiotu umowy i jego części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem.

- f) Wykorzystanie przedmiotu umowy w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej w realizacji inwestycji
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z przedmiotu umowy, w szczególności do dokonywania jego przeróbek i adaptacji bez uszczerbku dla prawa do opracowania w wersji utworu pierwotnego (prawa zależne). Wykonawca w szczególności wyraża zgodę na dokonywanie zmian i przeróbek w przekazanym przedmiocie umowy wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, materiałów, ograniczania wydatków, wprowadzania zaleceń, zwielokrotniania przedmiotu umowy w postaci cyfrowej itp., jak również udostępnianie osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie przekazanego opracowania.
 5. Przedmiot umowy może być wykorzystywany przez Zamawiającego bez żadnych ograniczeń do dalszych prac związanych realizacją inwestycji, a także przez osoby trzecie po wprowadzeniu go do obrotu i przeniesieniu na te osoby praw autorskich.
 6. Przejście autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych, o których mowa powyżej, na Zamawiającego następuje z momentem przekazania Zamawiającemu przedmiot umowy.
 7. Zamawiający ma prawo dalszej sprzedaży, udzielenia licencji, najmu, użyczenia opracowania w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez zgody Wykonawcy i upoważnienia do wykonywania czynności z zakresu zmian, adaptacji, uzupełnień, opracowań i analiz.
 8. Wykonawca, działając w oparciu o posiadane uprawnienia, gwarantuje i upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy, w szczególności do:
 - a) decydowania o nienaruszalności treści i formy Koncepcji lub PFU;
 - b) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z Koncepcji i PFU.
 9. Wykonawca, w razie naruszenia praw autorskich z jego winy, zobowiązuje się pokryć koszty ewentualnego odszkodowania oraz wszelkie koszty zasądzone prawomocnym orzeczeniem Sądu.
 10. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których utwory zostały zapisane i dostarczone Zamawiającemu oraz materiałów i dokumentów.

§ 7

1. Zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i/lub prawne przedmiotu umowy, także w części, jeśli wady tej części powodują zmniejszenie wartości lub użyteczności przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona do czasu upływu gwarancji jakości, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Okres zgłaszania wad przez Zamawiającego zakończy się wraz z upływem okresu gwarancji, nie później niż 36 miesięcy od daty podpisania „protokołu odbioru” przedmiotu umowy bez uwag. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
4. W przypadku stwierdzenia jakiegokolwiek wady przedmiotu umowy, której Zamawiający nie był w stanie stwierdzić na etapie odbioru, Zamawiający może:
 - a. wezwać pisemnie Wykonawcę, aby w wyznaczonym terminie usunął stwierdzoną wadę na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym nakładów finansowych. Po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad, Zamawiający może naliczyć kary umowne, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 1.1. b) niniejszej umowy;
 - b. odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wady, nie zostanie ona usunięta, a uniemożliwia dalsze wykorzystanie przedmiotu umowy oraz naliczyć karę umowną określoną w § 8 ust. 1 pkt 1.1. c) niniejszej umowy.
5. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień wskazanych w ust. 4 nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania zapłaty odszkodowania, z tytułu szkody spowodowanej wadami przedmiotu umowy.

§ 8

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu Projektu z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki. W przypadku zwłoki przekraczającej 7 dni, Zamawiający może w terminie 30 dni odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji lub rękojmi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 0,1% kwoty wynagrodzenia, netto o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od ustalonego przez strony dnia usunięcia wady;
 - c) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10%

wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.

- d) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
2. Zamawiający naliczając karę umowną wystawi pisemny dokument obciążający Wykonawcę, zwany notą obciążeniową ze wskazaniem tytułu obciążenia (powołanie odpowiedniego zapisu umowy) wraz dokumentacją potwierdzającą zaistniałe okoliczności i terminem zapłaty; jeśli Wykonawca nie dotrzyma terminu realizacji. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych i wymagalnych kar umownych z należności wobec Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
4. Łączna wysokość kar umownych nałożona na Wykonawcę nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia Wykonawcy netto (łącznie całkowitej ceny ryczałtowej oferty), o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana treści umowy, po uprzednich obustronnych uzgodnieniach, może nastąpić w przypadkach określonych w art. 455 Prawa zamówień publicznych oraz m.in. w następujących przypadkach:
 - 2.1. zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w § 3 ust. 11,
 - 2.2. zmiana przepisów prawa,
 - 2.3. zmiany organizacyjnej po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego w szczególności w przypadku gdy nastąpi zmiana adresu siedziby firmy, miejsca udzielania świadczeń przez Zamawiającego, zmiana lokalizacji obiektów szpitalnych Zamawiającego, zmiana pracowników po stronie Wykonawcy
 - 2.4. zmiana określona § 4 ust. 4 umowy.

§ 10 Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego oraz art. 456 Prawa zamówień publicznych przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:
 - 1) Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy,
 - b) Zamawiający został postawiony w stan likwidacji;
 - 2) Zamawiający może odstąpić od Umowy poza przypadkami określonymi w innych postanowieniach umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji,
 - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac nad przedmiotem umowy lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 7 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - c) Dwukrotnego niestawiennictwa na spotkania, o których mowa w § 2 umowy,
 - d) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z Załącznikiem nr 1, obowiązującymi przepisami prawa, uzgodnieniami, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie 14 dni od zaistnienia przesłanek określonych w ust. 1.

§ 11 Poufność danych

1. Strony zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy nie ujawniania, nie publikowania, nie przekazywania, nie udostępniania w żaden inny sposób osobom trzecim jakichkolwiek danych o transakcjach o klientach stron, jak również:
 - informacji o danych dotyczących, podejmowania przez jedną ze stron czynności w toku realizacji niniejszej umowy,
 - informacji danych stanowiących tajemnice stron w rozumieniu Ustawy z dnia z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - innych informacji prawnie chronionych, które to informacje uzyskają w trakcie lub w związku z realizacją niniejszej umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów prawa.
2. Obowiązkiem zachowania poufności umowy nie jest objęty fakt jej zawarcia ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
 - Każdej ze stron wolno ujawnić informacje poufne z ograniczeniami wynikającymi z przepisami prawa, członkom swoich władz, kancelariom prawnym, firmom audytorskim, pracownikom organów nadzoru, itp. W takim zakresie jakim będzie to niezbędne do wypełnienia przez nią zobowiązań wynikających z innej ustawy.
 - Strony umowy mają prawo do wykorzystania informacji o realizacji umowy oraz ogólnego przedmiotu i stron umowy dla celów marketingowych i referencyjnych tym podania tych informacji do wiadomości publicznej.
3. Wykonawca nie ma dostępu do danych osobowych.

§ 12 Podwykonawstwo – jeśli dotyczy

1. Wykonawca może realizować przedmiot Umowy korzystając z podwykonawstwa na zasadach określonych w niniejszym paragrafie oraz w zakresie wskazanym w ofercie (jeżeli dotyczy).
2. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się również do powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, jeśli Wykonawca nie wskazał w ofercie, że zamierza powierzyć wykonanie części przedmiotu zamówienia podwykonawcom.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu Umowy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a Wykonawcą.
5. Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w danych swoich podwykonawców (nazwa, imię nazwisko, adres, dane kontaktowe) przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu Umowy oraz w trakcie realizacji Umowy przekazywać informacje o nowych podwykonawcach, którym zamierza powierzyć realizację przedmiotu Umowy.
6. Wykaz podwykonawców, w tym innych podmiotów, na zdolności których Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy PZP, określony jest w ust. 12.
7. Zgodnie z treścią art. 462 ust. 7 ustawy PZP, jeżeli wprowadzenie, zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy PZP stosuje się odpowiednio.
8. Zmiana podwykonawcy umieszczonego w wykazie, o którym mowa w ust. 6, wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
9. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 7, Wykonawca złoży wniosek o zmianę podwykonawcy przed przystąpieniem nowego podwykonawcy do realizacji części Umowy powierzonej podwykonawcy, w terminie umożliwiającym jego ocenę zgodnie z ust. 7.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, do wniosku, o którym mowa w ust. 9, Wykonawca złoży dokumenty odpowiednio potwierdzające spełnianie przez podwykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia, w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie tego postępowania, zgodnie ze Specyfikacją warunków zamówienia.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli Zamawiający stwierdzi, że zdolności techniczne lub zawodowe nie potwierdzają spełniania przez danego podwykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podwykonawcy podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę innym podwykonawcą lub podwykonawcami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
12. Następujący podwykonawcy, w tym inne podmioty na zasoby których Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu Umowy:

Nazwa i adres podwykonawcy	Warunek udziału w postępowaniu spełniony poprzez zdolności innego podmiotu (doświadczenie)	Zakres przedmiotu Umowy podzlecony

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie załączniki wskazane w treści niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
3. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Wykonawca ma obowiązek wyczerpać drogę postępowania polubownego, kierując swoje roszczenia na piśmie do Zamawiającego, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w terminie 15 dni roboczych, od dnia doręczenia roszczenia, może poddać spór rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Każda czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego, (w tym m.in. umowy sprzedaży wierzycielności, cesji wierzycielności, umowy poręczenia za zapłatę należności Zamawiającego), pod rygorem nieważności wymaga uprzedniej pisemnej zgody Uniwersytetu Medycznego w Łodzi i Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 - j.t. ze zm.), Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 – t.j. ze zm.).
6. Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

88/TP/ZP/U/2023 - Opracowanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej oraz programu funkcjonalno-użytkowego wraz z szacunkowym zestawieniem kosztów w zakresie przebudowy budynku nr 5 w obiekcie przy ul. Żeromskiego 113 z przeznaczeniem na budynek Poradni specjalistycznych i POZ w ramach projektu pn. Modernizacja, przebudowa i doposażenie Ośrodka Podstawowej Opieki Zdrowotnej oraz Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej

7. Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:
- Załącznik nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY