

**Umowa nr 1/D/Kw/23**

**WZÓR**

zawarta w dniu ..... 2023 roku

pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Aresztem Śledczym w Krakowie**, ul. Montelupich 7, 31-155 Kraków,  
NIP: 676-11-14-051 zwanym dalej „Zamawiającym” lub „Odbiorcą”.

reprezentowanym przez: **Dyrektora Aresztu Śledczego w Krakowie – ppłk. Witolda Porębę**,

a

firmą ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., wpisaną do ewidencji .....,  
o numerze NIP: ....., REGON: ....., zwaną dalej „Wykonawcą”, posiadającą  
koncesję na obrót energią elektryczną nr ..... wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji  
Energetyki, którą reprezentuje: .....

**§ 1**

**Postanowienia ogólne, przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest określenie praw i obowiązków Stron, związanych ze sprzedażą energii elektrycznej na potrzeby eksploatacji budynków, lokali i obiektów użytkowych na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 (Dz. U. 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.) oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych. Umowa nie obejmuje spraw związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem i opomiarowaniem energii.
2. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień umowy, użyte w niej pojęcia oznaczają:
  - a) Operator Systemu Dystrybucyjnego (OSD) - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej;
  - b) Generalna Umowa Dystrybucyjna – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usług dystrybucji energii elektrycznej w celu realizacji niniejszej umowy;
  - c) Standardowy profil zużycia – zbiór danych o przeciętnym zużyciu energii elektrycznej zużytej przez dany rodzaj odbioru;
  - d) Umowa o świadczenie usług dystrybucji – umowa zawarta pomiędzy Odbiorcą a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej;
  - e) punkt odbioru – budynek, lokal lub obiekt użytkowy, do którego dostarczana jest energia elektryczna;
  - f) faktura rozliczeniowa – faktura, w której należność dla Wykonawcy określana jest na podstawie odczytów układów pomiarowych lub ustalonego ryczałtu zużycia energii elektrycznej;
  - g) okres rozliczeniowy – okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii elektrycznej - zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD;

- h) Ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.).

## § 2

### Podstawowe zasady sprzedaży energii elektrycznej

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży, a Odbiorca zobowiązuje się do kupna energii elektrycznej dla punktów odbioru:
  - a) **Punkt poboru 1:** Areszt Śledczy w Krakowie, ul. Montelupich 7, 31-155, Kraków, **PPE: 590322429100001000;**
  - b) **Punkt poboru 2:** Oddział Zewnętrzny Aresztu Śledczego w Krakowie, ul. Spławy 2, 31-988, Kraków, **PPE: 590322429200002167;**
  - c) **Punkt poboru 3:** Oddział Zewnętrzny Aresztu Śledczego w Krakowie, ul. Spławy 2, 31-988, Kraków, **PPE: PL\_PKPE\_1261000279\_073.**
2. Łączną ilość energii elektrycznej, która będzie dostarczona w okresie obowiązywania umowy szacuje się w wysokości: **285,296 MWh**, (nie mniej niż 200 MWh) w tym:
  - a) dla punktu poboru 1: **213,097 MWh;**
  - b) dla punktu poboru 2: **72,209 MWh;**
  - c) dla punktu poboru 3: **0,000 MWh.**
3. W przypadku zużycia przez Odbiorcę innej ilości energii elektrycznej niż określona w **ust. 2** Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za faktycznie zużytą energię.
4. Odbiorca rozliczany jest za usługę dystrybucyjną przez OSD:
  - a) dla punktu poboru 1: **Tauron Dystrybucja S.A.;**
  - b) dla punktu poboru 2: **Tauron Dystrybucja S.A.;**
  - c) dla punktu poboru 3: **PKP Energetyka S.A.;**według grupy taryfowej:
  - a) dla punktu poboru 1: **B23;**
  - b) dla punktu poboru 2: **B23;**
  - c) dla punktu poboru 3: **G11.**Moc umowna, grupa taryfowa OSD i warunki ich zmian oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej są określone w umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Odbiorcą a OSD.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bilansowania handlowego dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej umowy, na podstawie standardowego profilu zużycia dla punktów poboru energii objętych tą umową lub na podstawie wskazań układów pomiarowych.
6. Podmiotem odpowiedzialnym za rozliczanie niezbilansowanej energii elektrycznej dostarczonej i pobranej z systemu będzie Wykonawca.
7. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej określonej w **§ 5 ust. 1.**
8. Energia elektryczna kupowana na podstawie niniejszej umowy używana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego.

### § 3

#### Standardy jakości obsługi

1. Standardy jakościowe obsługi Odbiorcy zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie Ustawy.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę standardów jakościowych obsługi Odbiorcy, Odbiorcy na jego wniosek, przysługuje prawo do bonifikaty według stawek i na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 29 listopada 2022 roku w sprawie kształtowania i kalkulacji taryf oraz sposobu rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. 2022 poz. 2505) z zastrzeżeniem **ust. 3**.
3. Wysokość przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej będąca podstawą do określenia wielkości bonifikat, o których mowa w **ust. 2** należy przyjąć z komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w roku poprzedzającym powstanie prawa do bonifikaty, zamieszczonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

### § 4

#### Podstawowe obowiązki Stron Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w **§ 3**,
  - b) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającą poprawność rozliczeń,
  - c) udostępnienia Odbiorcy danych pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie sprzedaży energii elektrycznej otrzymanych od OSD.
2. Odbiorca zobowiązuje się do:
  - a) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami umowy,
  - b) zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb, w tym plomb legalizacyjnych na wszystkich elementach, a w szczególności plomb zabezpieczeń głównych i w układzie pomiarowo-rozliczeniowym,
  - c) terminowego regulowania należności za energię elektryczną,
  - d) przekazywania Wykonawcy istotnych informacji dotyczących realizacji umowy, w szczególności o zmianach w umowie dystrybucyjnej mających wpływ na realizację umowy lub zmianie licznika w układzie pomiarowo-rozliczeniowym wraz z podaniem jego numeru.
3. Strony zobowiązują się do:
  - a) niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię,
  - b) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię oraz kontroli prawidłowości wskazań układów pomiarowych.

## § 5

### Zasady rozliczeń

1. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według ceny jednostkowej netto energii elektrycznej wynikającej z ceny jednostkowej określonej w złożonym formularzu ofertowym: ..... zł/MWh, a jej ewentualna zmiana została określona w umowie.
2. Należność Wykonawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej netto energii elektrycznej określonej w **ust. 1**. Do wyliczonej należności Wykonawca naliczy podatek VAT według obowiązującej stawki.
3. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych z układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez OSD zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.
4. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę.
5. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie **do 14 dni** od otrzymania przez Wykonawcę odczytów z liczników pomiarowych od OSD.

## § 6

### Płatności

1. Termin płatności będzie każdorazowo podawany w treści wystawionych przez Wykonawcę faktur i określony na **30 dni** od daty prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, z zastrzeżeniem, że Wykonawca dostarczy fakturę na co najmniej **21 dni** przed tak określonym terminem płatności. W razie niezachowania tego terminu, termin płatności wskazany w fakturze zostanie automatycznie przedłużony o czas opóźnienia.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do prawidłowości wystawionej faktury Odbiorca złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie kserokopię spornej faktury. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie **do 14 dni**. Złożenie reklamacji nie zwalnia Odbiorcy od obowiązku zapłaty za fakturę.
3. Szacunkowa łączna wartość umowy wynosi:
  - a) **netto:** ..... zł  
słownie złotych: .....
  - b) **podatek VAT 23 %:** ..... zł,  
słownie złotych: .....
  - c) **brutto:** ..... zł,  
słownie złotych: .....
4. Wartość określona w **ust. 3** może ulec zmianie w przypadku:
  - a) zmiany ilości sprzedanej energii w odniesieniu do szacowanej w **§ 2 ust. 2** niniejszej umowy,
  - b) zmiany stawki podatku akcyzowego,
  - c) zmiany stawki podatku VAT.

## § 7

### Obowiązki umowy, wypowiedzenie umowy

1. Strony ustalają, że rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej nastąpi od dnia **01.02.2023 r.** jednak nie wcześniej niż po skutecznym rozwiązaniu umowy, na podstawie której dotychczas Odbiorca kupował energię elektryczną oraz skutecznym przeprowadzeniu procesu zmiany sprzedawcy u OSD.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony do dnia **31.03.2023 r.**
3. Sprzedaż energii elektrycznej dla nowego punktu odbioru nie objętego niniejszą umową lub dla punktu, w którym nastąpił znaczący przyrost mocy w związku z dokonaną rozbudową, będzie dokonywana na podstawie zasad określonych w niniejszej umowie bez konieczności renegotjowania jej warunków.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada Generalną Umowę Dystrybucyjną, zawartą z OSD właściwym dla Odbiorcy.
5. Odbiorca oświadcza, że ma zawartą umowę o świadczenie usług dystrybucji, o której mowa w § 1 ust. 2 lit. d i utrzyma ją w mocy przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, a w przypadku jej rozwiązania, Odbiorca zobowiązany jest poinformować o tym Wykonawcę w formie pisemnej w terminie **7 dni** od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy o świadczenie usług dystrybucji, pod rygorem rozwiązania niniejszej umowy w części dotyczącej danego punktu odbioru.
6. W każdym z przypadków określonych w ust. 5, Odbiorca zobowiązany jest uregulować zobowiązania za zużytą energię elektryczną oraz inne należności wynikające ze wzajemnych rozliczeń.
7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Odbiorca może wypowiedzieć umowę w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## § 8

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Odbiorcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Odbiorcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości **10%** kwoty, o której mowa w § 6 ust. 3 lit. c oraz pokryje wydatki wynikające z różnicy pomiędzy cenami: stosowaną przez sprzedawcę rezerwowego, a ceną zaproponowaną przez Wykonawcę w ofercie, do dnia skutecznego wejścia w życie nowych umów na dostawę energii.
2. Na karę umowną, o której mowa w ust. 1, zostanie wystawiona przez Zamawiającego nota księgowa – obciążeniowa.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w ciągu **10 dni** od otrzymania noty księgowej – obciążeniowej, na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu.
4. Odbiorca może dokonać potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Odbiorca zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Odbiorca w wysokości **10%** kwoty określonej w § 6 ust. 3 lit. c, poza przypadkiem, który określa § 7 ust. 7.

**§ 9**

Ewentualne sprawy sporne, związane z wykonaniem przedmiotu umowy, podlegać będą postępowaniu polubownemu, a w przypadku braku konsensusu rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Odbiorcy.

**§ 10**

Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.

**§ 12**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca i jeden Zamawiający.

.....  
Wykonawca

.....  
Zamawiający

Kazimierz Fecka  
RADCA PRAWNY