

AB.6740.242.2018.XV

**DECYZJA NR 146**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2017.1257 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23 lutego 2018 roku.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

inwestora tj. Gmina Łobzenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobzenica,  
*(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)*

**obejmujące:**

**przebudowę i remont budynku zaplecza sportowego oraz przebudowa wraz z remontem infrastruktury towarzyszącej na działkach nr 122/1 i 122/3 obręb 0015 Rataje oraz nr 20 obręb 0001 Łobzenica, gm. Łobzenica,**

w granicach określonych w projekcie zagospodarowania terenu i projekcie budowlanym.

**Autorzy projektu budowlanego:**

- mgr inż. Krzysztof Ratajczak nr uprawnień budowlanych 239/T2/Pw

w specjalności: konstrukcyjno- inżynierskiej

w zakresie: sporządzania projektów konstrukcyjnych- pełne, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz sporządzania projektów architektonicznych - ograniczone wpisany na listę WOIB pod nr WKP/BO/4242/01

- mgr inż. Jarosław Pałasz nr uprawnień budowlanych GP-7342/1619/91/92

w specjalności: instalacyjno- inżynierskiej

w zakresie: instalacji elektrycznych

wpisany na listę WOIB pod nr WKP/IE/3747/01

*(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy.*

*imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)*

**z zachowaniem następujących warunków,**

1. inwestor jest zobowiązany prowadzić inwestycję zgodnie z zatwierdzonym projektem, oraz zakresem i treścią uzgodnień.

2. zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy- Prawo budowlane pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata,

3. inwestor składając zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, o którym mowa w art. 41 ust. 1 - 4 ustawy- Prawo budowlane jest zobowiązany wystąpić do Starosty Piłskiego o wydanie dziennika budowy,

4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

a) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki,

b) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,

c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

**UZASADNIENIE**

W dniu 23 lutego 2018 roku inwestor – Gmina Łobzenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobzenica (pełnomocnik inwestora: Pan Marcin Górzny reprezentujący firmę „Filar Studio Projektu Budowlanego”, ul Okrzei 18, 64-920 Piła) wystąpił do Starosty Piłskiego z wnioskiem dot. przebudowy i remontu budynku zaplecza sportowego oraz przebudowy wraz z remontem infrastruktury towarzyszącej na działkach nr 122/1 i 122/3 obręb

0015 Rataje oraz nr 20 obręb 0001 Łobżenica, gm. Łobżenica, załączając dokumenty zgodne z wymogami ustawy Prawo budowlane.

Starosta Piłski przed wydaniem niniejszej decyzji w oparciu o art. 35 ustawy – Prawo budowlane sprawdził zgodność załączonego do wniosku projektu budowlanego z Uchwałą Nr XXXVIII/350/2002 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica, z przepisami techniczno-budowlanymi oraz że przedłożony projekt budowlany, opracowany został przez osoby mające wymagane uprawnienia budowlane i posiada wszystkie niezbędne dla tego typu inwestycji uzgodnienia.

Organ w oparciu o art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane ustalił, że stroną w niniejszym postępowaniu jest inwestor.

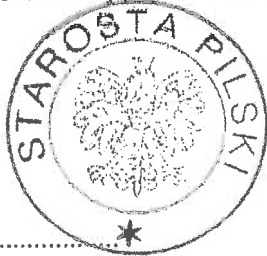
Po przeanalizowaniu złożonego wniosku i przedstawionych dokumentów orzeczono jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny nr 1 opieczątowany pieczęcią Starostwa Powiatowego w Pile.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r. poz. 1827 ze zm.)



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

*Marcin Bażek*  
Inspektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor - Gmina Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica (pełnomocnik inwestora: Pan Marcin Górzny reprezentujący firmę „Filar Studio Projektu Budowlanego”, ul Okrzei 18, 64-920 Piła) + 2 egz. proj. bud.
2. a/a.

#### Do wiadomości:

1. Burmistrz Łobżenicy.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pile + 1 egz. projektu.
3. Starostwo Powiatowe w Pile Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w/m.

#### Sporządziła:

Milena Gorzelańczyk

III piętro, pok. 312 budynek „C” 2018-02-28

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 roku, poz. 353 t.j.)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on

zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Zgodnie z art. 127a Kodeksu Postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję oraz z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 roku, poz. 353 t.j.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

STAROSTWO POWIATOWE W PILE

Decyzja stała się ostateczna

W dniu 28.02.2018r.

Wpisu dokonano dnia 28.02.2018r.

z up. STAROSTY

Marcin Bazelak  
Podinspektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa