

**UMOWA NR .....**

**zawarta w dniu ..... w Bydgoszczy pomiędzy:**

**Miastem Bydgoszcz,**

ul. Jezuitska 1, 85-105 Bydgoszcz, NIP 953-10-11-863, REGON 000596375,

reprezentowanym przez:

Pana Rafała Bruskiego – Prezydenta Miasta Bydgoszczy

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta;

zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”.

a

.....

.....

.....

.....

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”.

w rezultacie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej uPzp – tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), oznaczonego nr sprawy WZP.271.7.2024.E oraz na podstawie środków budżetowych:

- Dział 900 Rozdział 9005 Budowa instalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej w Bydgoszczy 6059,
- Dział 900 Rozdział 9005 Budowa instalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej w Bydgoszczy 6057,

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest Budowa mikroinstalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej w Bydgoszczy, w ramach którego Wykonawca zrealizuje następujące prace:

- 1) Wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 18,8 kWp dla budynku Żłobka nr 17, zlokalizowanego przy ul. ul. Morskiej 2,
- 2) Wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 46 kWp dla budynku Zespół Szkół nr 19, zlokalizowanego przy ul. ul. A.Grzymały-Siedleckiego 11,
- 3) Wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 49,6 kWp dla budynku Zespół Szkół nr 32, zlokalizowanego przy ul. Kruczej 5a,
- 4) Wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 33,6 kWp dla budynku V Liceum Ogólnokształcącego, zlokalizowanego przy ul. Szarych Szeregów 4a,

- 5) Wykonanie rozbudowy instalacji fotowoltaicznej o 38,8 kWp (istniejąca instalacja 10,83 kWp), budynku administracyjnego Urzędu Miasta Bydgoszczy, zlokalizowanego przy ul. Grudziądzkiej 9-15,  
w zakresie i na warunkach określonych w specyfikacji warunków zamówienia nr WZP.271.7.2024.E (dalej swz) z załącznikami.
2. Przedmiot umowy obejmuje m.in. następujący zakres:
- 1) opracowanie projektów wykonawczych na podstawie opracowanej w 2023 r. Specyfikacji technicznej,
  - 2) dostawę, i kompleksowy montaż instalacji, o której mowa w ust. 1 umowy,
  - 3) montaż konstrukcji dachowej pod urządzenia,
  - 4) montaż paneli PV na konstrukcji,
  - 5) ułożenie tras kablowych i kabli od paneli PV do rozdzielnicy elektrycznej oraz wpięcie do sieci internetowej inwerterów,
  - 6) wykonanie niezbędnych otworów montażowych w celu montażu urządzeń i tras kablowych,
  - 7) wykonanie przepustów i ich późniejsze uszczelnienie w miejscach przejść tras kablowych przez ściany, dach lub inne przeszkody,
  - 8) modernizację rozdzielnicy elektrycznej (wpięcie instalacji PV zgodnie z projektem),
  - 9) montaż rozdzielnicy na potrzeby fotowoltaiki,
  - 10) wykonanie prób instalacji oraz sprawdzających prawidłowe działanie aparatury,
  - 11) uruchomienie układu i regulacje,
  - 12) wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej określonych w projekcie oraz wymaganych odpowiednimi normami,
  - 13) konfiguracja falownika/falowników (zależnie od ilości w projekcie) do połączenia z siecią internet w celu monitorowania produkcji energii,
  - 14) zamurowanie otworów montażowych po wprowadzeniu urządzeń,
  - 15) przeprowadzenie szkolenia dla zarządzających obiektami z obsługi zrealizowanej w ramach niniejszej umowy instalacji fotowoltaicznej.
  - 16) Naprawy oraz wymiany pokrycia dachu, orynnowania i obróbek blacharskich;
  - 17) Naprawy, wymiany lub odtworzenia instalacji odgromowej;
  - 18) Zakupu oraz montażu urządzenia do jednolitego monitoringu (blackboxa),
3. Określony w ust.1 przedmiot umowy obejmuje także:
- 1) wykonanie dokumentacji powykonawczej – 2 kpl.,
  - 2) dostarczenie wszelkich prawem wymaganych niezbędnych do prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy instrukcji,
  - 3) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów stanowiących dowód należytego wykonania przedmiotu umowy (w tym m. in.: atesty, aprobaty techniczne, protokoły badań, prób i sprawdzeń, karty gwarancyjne, świadectwa jakości, inwentaryzacje, certyfikaty, deklaracje, instrukcje użytkowania i konserwacji, znaki ewakuacyjne i inne itp.) – 1 kpl. papierowy oraz ww. dokumenty zeskanowane (PDF) i zapisane na płytach CD/DVD – 1 kpl., które należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej.
4. Wszystkie dokumenty, specyfikacja, oferta Wykonawcy, o których mowa w umowie stają się przez samo ich przywołanie integralną częścią umowy.
5. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, sztuką budowlaną, zapewniając, że przedmiot umowy będzie wykonywany przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia i kwalifikacje opisane w SWZ.  
Jednocześnie Wykonawca zapewni udział w realizacji umowy osoby, która **posiada kwalifikacje potwierdzone świadectwem wydanym przez komisje kwalifikacyjne w zakresie montażu instalacji niskoprądowych**, zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne i § 4 pkt 1 Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci **posiadającą certyfikat instalatora OZE** wynikający z art. 136 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych

źródłach energii.

6. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.
7. Określony w ust.1 przedmiot umowy obejmuje także w okresie po oddaniu instalacji do użytkowania:
  - 1) zapewnienie ciągłego transferu danych o zużyciu energii w budynku oraz produkcji energii z PV wraz z zapewnieniem zdalnego nieodpłatnego monitoringu
  - 2) przekazywanie corocznych raportów zbiorczych z realizacji określonych wskaźników Projektu. Pierwszy po 12 miesiącach od uruchomienia instalacji
  - 3) przegląd instalacji nie rzadziej niż raz w roku, polegający na: ocenie wzrokowej, konserwacji instalacji, pomiarach kontrolnych String-kabli oraz informacji o aktualnym stanie instalacji PV zawartym w protokole pomiarowym przekazanym Zamawiającemu w okresie trwania gwarancji.
  - 4) Sporządzenie raportu dotyczącego wskaźników dotyczących produkcji i autokonsumpcji zgodnie z wytycznymi projektu.

## **§ 2 Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe, zdefiniowane w art. 632 kc.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z ceną zawartą w ofercie wynosi ..... **zł brutto**, w tym za:
  - 1) Wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 18,8 kWp dla budynku Żłobka nr 17, zlokalizowanego przy ul. ul. Morskiej 2 - ..... zł brutto,
  - 2) Wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 46 kWp dla budynku Zespół Szkół nr 19, zlokalizowanego przy ul. ul. A.Grzymały-Siedleckiego 11 - ..... zł brutto,
  - 3) Wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 49,6 kWp dla budynku Zespół Szkół nr 32, zlokalizowanego przy ul. Kruczej 5a - ..... zł brutto,
  - 4) Wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 33,6 kWp dla budynku V Liceum Ogólnokształcącego, zlokalizowanego przy ul. Szarych Szeregów 4a - ..... zł brutto,
  - 5) Wykonanie rozbudowy instalacji fotowoltaicznej o 38,8 kWp (istniejąca instalacja 10,83 kWp), budynku administracyjnego Urzędu Miasta Bydgoszczy, zlokalizowanego przy ul. Grudziądzkiej 9-15 - ..... zł brutto,
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowanie wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

## **§ 3 Termin**

Termin wykonania przedmiotu umowy: **10 tygodni od dnia zawarcia umowy.**

## **§ 4 Dokumenty**

1. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca zapoznał się z treścią SWZ z załącznikami, zawierającą istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz że stanowią one integralną część umowy.
2. Realizacja przedmiotu umowy zostanie dokonana po uprzednim uzgodnieniu z koordynatorem wyznaczonym przez Zamawiającego .

## **§ 5 Obowiązki**

1. Do obowiązków Wykonawcy, oprócz określonych w innych postanowieniach umowy, należy:

- 1) przedstawienie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego (dalej w treści umowy: Inspektor Nadzoru) harmonogramu rzeczowo-finansowego – w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy,
- 2) zorganizowanie zaplecza prac, miejsca składowania materiałów i zaplecza socjalnego w miejscu uzgodnionym z przedstawicielami Zamawiającego i Użytkownikiem,
- 3) zapewnienie bezpieczeństwa w trakcie wykonywania prac wszystkim osobom upoważnionym do przebywania na terenie prowadzonych prac oraz dostarczenie, zamontowanie i utrzymanie wszelkich osłon, ogrodzenia, światła, znaków ostrzegawczych, których potrzeba wynika z obowiązujących w tym względzie przepisów szczegółowych,
- 4) wykonanie prac przygotowawczych oraz oznakowanie i zabezpieczenie terenu wykonywania prac, w tym m.in. zastosowanie wygradzenia terenu wykonywania prac od osób postronnych znajdujących się na terenie w obszarze oddziaływania prac,
- 5) zapewnienie kompleksowej koordynacji, pełne planowanie i wykonanie rzeczowe przedmiotu umowy,
- 6) pełnienie funkcji koordynacyjnej w stosunku do realizowanego zakresu rzeczowego przez podwykonawców i dalszych podwykonawców,
- 7) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa prac/robót,
- 8) właściwe zabezpieczenie wykonywanych prac i istniejącej infrastruktury technicznej, między innymi zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.,
- 9) informowanie Inspektora Nadzoru o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość przedmiotu umowy oraz o terminie:
  - a) zakończenia robót ulegających zakryciu,
  - b) zakończenia robót zanikających,
- 10) zgłoszenie do odbioru wszelkich prac/robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców poprzedzone musi być dokonaniem odbioru przez Kierownika budowy/kierownika robót/prac potwierdzonym stosownym protokołem odbioru przedłożonym Inspektorowi Nadzoru,
- 11) przeprowadzenie wszelkich wymaganych prób, badań i sprawdzeń w terminie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru,
- 12) uwzględnienie okoliczności prowadzenia robót na terenie czynnego obiektu, w którym prowadzone są m.in. zajęcia lekcyjne – terminy i zakresy planowanych robót należy uzgadniać z Inspektorem Nadzoru oraz Użytkownikiem,
- 13) rozliczenie, udokumentowanie wywozu i utylizacji materiałów odpadowych, budowlanych, pochodzących z rozbiórek oraz wykopów zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami,
- 14) udokumentowanie wykonania jakościowego przewidzianych do realizacji zakresów rzeczowych robót,
- 15) sprawdzanie danych zawartych w dokumentach rozliczeniowych przedmiotu umowy pod względem formalnym i merytorycznym,
- 16) uzgadnianie z Inspektorem Nadzoru zastosowania innych (*równoważnych*) materiałów budowlanych/urządzeń niż wcześniej przewidziano,
- 17) przedkładanie Zamawiającemu dokumentacji zamiennej lub rysunków warsztatowych celem uzyskania akceptacji, w terminie min. 15 dni roboczych przed rozpoczęciem robót/zamiarem wbudowania,
- 18) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy istniejącej infrastruktury technicznej w tym m. in. instalacji podziemnych, urządzeń, obiektów budowlanych, naruszonych nawierzchni,
- 19) ścisła współpraca i koordynacja prac/robót (na każdym etapie realizacji inwestycji) z Użytkownikiem (w tym m. in. w zakresie organizacji placu budowy), przedstawicielami Zamawiającego,
- 20) wykonanie dokumentacji fotograficznej robót ulegających zakryciu, robót zanikających,
- 21) sporządzenie i przekazywanie zamawiającemu raportów tygodniowych postępu prac na email wskazany przez Zamawiającego

- 22) przeprowadzenie rozruchu technicznego (*w terminie uzgodnionym z Zamawiającym*) wraz z przeszkoleniem wskazanych przez formalnie ustanowionego Użytkownika pracowników, wyznaczonych do obsługi wbudowanych instalacji i urządzeń,
  - 23) poniesienie wszelkich kosztów związanych z rozruchem instalacji ,
  - 24) organizowanie i uczestniczenie w naradach w miejscu i terminach ustalonych z Zamawiającym na terenie Bydgoszczy, przy czym Wykonawca ma obowiązek zapewnienia uczestnictwa w naradach kierownika budowy oraz kierownika robót, chyba że Zamawiający zwolni go z tego obowiązku,
  - 25) umożliwienia wstępu na teren wykonywania prac pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
  - 26) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu/Użytkownikowi nie później niż w terminie zakończenia czynności odbiorowych (*w dacie podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy*)
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zobowiązania Wykonawcy do usunięcia kierownika budowy lub kierownika robót jeśli
    - 1) wykonuje swoje obowiązki w sposób niepoprawny, niekompetentny lub niedbały,
    - 2) nie stosuje się do postanowień niniejszej umowy,
    - 3) uporczywie postępuje szkodliwie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska bądź mienia.
  3. Wykonawca w terminie 7 dni od żądania Zamawiającego, o którym mowa w ust. 2 wyznaczy nowego kierownika budowy lub kierownika robót, który posiada wymagane uprawnienia określone w swz.

#### **§ 6 Warunki płatności**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 2 ust. 2 umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury końcowej.
2. Podstawą do wystawienia faktury za przedmiot umowy będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawicieli obu Stron przy udziale przedstawiciela Użytkownika.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przeprowadzony zostanie w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego tj. zakończenia prac i przekazania niezbędnych dokumentów Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego.
4. Strony przyjmują za dzień wykonania przedmiotu, dzień zakończenia prac objętych Umową pod warunkiem uzyskania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego
5. Faktura tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wystawiona zostanie na: Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz, numer NIP 953-10-11-863.
6. Prace zostaną uznane za zakończone w przypadku podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

#### **§ 7 Zabezpieczenie**

1. W celu zabezpieczenia roszczenia Zamawiającego o należyte wykonanie umowy (*w tym m. in. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy*) Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy, tj.: w wysokości ..... zł.
2. Strony ustalają, że 30% kwoty, o której mowa w ust. 1 stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 uPzp lub za zgodą Zamawiającego na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 uPzp. Zmiana formy zabezpieczenia

jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1:
  - 1) służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
  - 2) wniesione w formie pieniądza zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, wniesione w formie gwarancji lub poręczenia zostanie zwrócone poprzez odesłanie wykonawcy dokumentu gwarancji bądź poręczenia, w przypadku formy elektronicznej poprzez złożenie oświadczenia o braku podstaw do jego zatrzymania - w terminie:
    - a) 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany: 70 % kwoty ustalonej w ust. 1,
    - b) nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady: 30 % kwoty ustalonej w ust. 1,
5. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn Wykonawca nie zapewni ciągłości lub odpowiedniej wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może dokonać potrącenia odpowiedniej kwoty z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego tytułem zabezpieczenia.
6. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia, nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w dokumencie zabezpieczenia możliwość realizacji uprawnień Zamawiającego, o których mowa w niniejszym ustępie.

### § 8 Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Za przekroczenie terminu realizacji określonego w § 3 ust. 1 umowy Wykonawca zapłaci 0,5 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, jednak nie mniej niż 500 zł.
3. Za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi za wady, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad wg następującego wzoru:

$$F = \frac{n}{365} \times Er \times Cee$$

gdzie:

F – kwota kary umownej [PLN]

n - liczba dni w przekroczeniu usunięcia wad [dni]

Er – szacowana roczna produkcja energii elektrycznej z instalacji [kWh] (opisana w dokumentacji projektowej)

Cee – cena jednostkowa energii elektrycznej brutto na podstawie faktury VAT za ostatni okres rozliczeniowy dla danego licznika (PPE), [PLN]

4. Za pełne lub częściowe odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, zapłaci on Zamawiającemu 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 umowy.
5. Za brak złożenia harmonogramu/ oświadczenia lub któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w umowie, Zamawiający naliczy karę w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 2 umowy za każdy przypadek.

6. Za zwłokę w wyznaczeniu nowego kierownika budowy lub robót, w sytuacji o której mowa w § 5 ust. 2 i 3 Zamawiający naliczy karę w wysokości 300 zł za każdy dzień kalendarzowy.
7. Za niezapewnienie uczestnictwa kierownika budowy/kierownika robót w naradzie Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1000 zł za każdy przypadek.
8. W sytuacji, gdy kary umowne nie pokrywają szkody, stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
9. Kary, o których mowa w umowie będą potrącane z wynagrodzenia umownego lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub będą wpłacane na wskazane konto.
10. Każda z kar wymienionych w ust. 2, 3, 4, 5, 6 nie może przekroczyć 10% wartości umowy całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 2 umowy.

### **§ 9 Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym oraz w ustawie Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót/prac bez uzasadnionej przyczyny pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i udzielenia dodatkowego 7-dniowego terminu – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 60 dni od bezskutecznego upływu udzielonego terminu,
  - 2) Wykonawca przerwał realizację robót/prac bez uzasadnionej przyczyny i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i udzielenia dodatkowego 7-dniowego terminu – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 60 dni od bezskutecznego upływu udzielonego terminu,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Strony zastrzegają następujące prawa i obowiązki w przypadku zaistnienia przesłanek uprawniających do odstąpienia od umowy:
  - 1) W przypadku, gdy podstawy do odstąpienia od umowy powstały z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w niezrealizowanej części lub odstąpienia od umowy w całości.
  - 2) W przypadku odstąpienia od umowy w całości Strony zobowiązane są zwrócić sobie wzajemnie otrzymane świadczenia, a umowę traktuje się jak niezawartą. Wykonawca jeśli rozpoczął prace przywróci niezwłocznie teren budowy do stanu pierwotnego, o ile z przyczyn technicznych będzie to możliwe i o ile nie uszkodzi to lub w innym stopniu negatywnie nie wpłynie na mienie Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów, w przypadku o którym mowa w zdaniu poprzednim. W przypadku niewykonania obowiązku przywrócenia terenu budowy do stanu pierwotnego przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania tej czynności na ryzyko i koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu.
  - 3) W wypadku odstąpienia od umowy w części lub odstąpienia od umowy z przyczyn, które nie obciążają Wykonawcy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia i powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru prawidłowo wykonanego zakresu przedmiotu umowy,
    - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, której wina była podstawą do odstąpienia od umowy,
    - c) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy wszystkie urządzenia,
    - d) Zamawiający przystąpi do odbioru prawidłowo wykonanego zakresu przedmiotu umowy, w terminie 14 dni od daty powiadomienia go o gotowości do odbioru,

- e) Wykonawcy należy się wynagrodzenie wyłącznie za odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń prace,
  - f) Zamawiającemu przysługują wszelkie prawa określone niniejszą Umową co do części zrealizowanego przedmiotu umowy, w stosunku do którego Zamawiający nie odstąpił od umowy, w tym prawo do rękojmi za wady i gwarancji jakości.
- 4) Odstąpienie od umowy w części nie ma wpływu na wysokość kary umownej zastrzeżonej na wypadek odstąpienia od umowy.

### **§ 10 Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres ..... lat licząc od daty dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, na okres odpowiadający okresowi udzielonej rękojmi za wady przedmiotu umowy.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 14 dni od ich wykrycia. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady (ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi) w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia lub w innym technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca zapewni sprzęt zastępczy (równoważny sprzętowi naprawianemu) w przypadku niedotrzymania powyższego terminu usunięcia wad. W przypadku gdy usunięcie wady zostało dokonane poprzez naprawę, Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie zobowiązany wymienić rzeczy na nowe, wolne od wad jeżeli pomimo wykonania pierwotnej naprawy wada ponownie się ujawniła.
4. Usunięcie wad/usterek, o których mowa powyżej zostanie potwierdzone „protokołem usunięcia wad/usterek”, podpisanym przez obie Strony, w terminie 14 dni od poinformowania przez Wykonawcę o usunięciu wad/usterek. Wszelkie materiały użyte do usunięcia wad/usterek nie mogą swymi parametrami oraz jakością odbiegać od wcześniej zaproponowanych rozwiązań. Zbadanie przedmiotu umowy w trakcie odbioru i nie wykrycie wad w momencie badania w trakcie odbioru nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z rękojmi lub gwarancji nawet, gdy wykrycie wady było możliwe w trakcie odbioru, a do wykrycia wady doszło później.
5. W przypadku nieusunięcia wad w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie zapisami niniejszej umowy lub powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Uprawnienie powyższe nie pozbawia Zamawiającego możliwości korzystania z innych uprawnień przewidzianych w przepisach kodeksu cywilnego, także przed zgłoszeniem żądania dokonania naprawy. Zamawiający w szczególności może w ramach uprawnień z gwarancji lub rękojmi żądać wymiany wadliwych rzeczy np. dających się odłączyć od przedmiotu umowy, urządzeń itp. na wolne od wad, a nadto, w ramach uprawnień z rękojmi, złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, albo o odstąpieniu od umowy lub jej części.
6. Dodatkowe dokumenty gwarancyjne wystawione przez Wykonawcę (których treść nie może być mniej korzystna dla Zamawiającego niż wynikająca z postanowień niniejszej umowy), dokumenty gwarancyjne wystawione przez producenta (które mogą zawierać postanowienia odmienne niż wynikające z niniejszej umowy) oraz protokół przekazania elementów wyposażenia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego zadania, jako załącznik do protokołu odbioru końcowego.
7. Okres odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi zostaje automatycznie przedłużony o czas od uzasadnionego zgłoszenia wady do jej usunięcia.
8. Za zgłoszenie reklamacji uznaje się moment otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia wysłanego listem poleconym na adres korespondencyjny Wykonawcy lub sporządzenie adnotacji w protokole odbioru gwarancyjnego lub otrzymanie oświadczenia doręczanego w sposób określony w § 14 ust. 1. W przypadku braku podjęcia korespondencji termin ten liczony jest od upływu 14 dni od daty nadania korespondencji przez Zamawiającego.



9. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorze pogwarancyjnym jeżeli Zamawiający wyznaczy termin odbioru gwarancyjnego co najmniej z 14 dniowym wyprzedzeniem na dzień przypadający w ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji. W przypadku nieobecności Wykonawcy Zamawiający jest uprawniony samodzielnie sporządzić protokół odbioru gwarancyjnego.
10. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady, jeżeli Zamawiający zgłosi reklamację Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości lub rękojmi za wady lub w protokole odbioru gwarancyjnego.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Wykonawca oświadcza, iż Zamawiający w okresie gwarancji jakości oraz rękojmi za wady ma prawo do modernizacji przedmiotu umowy o dodatkowe elementy np. montaż zabezpieczania zwrotno-mocowego, adaptację systemu monitoringu produkcji i zużycia energii, zmiany miejsca lokalizacji falownika. Wykonawca oświadcza, iż Zamawiający ma prawo zlecać realizację ww. prac podmiotom trzecim, przy czym okoliczność taka nie będzie ograniczać odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
13. Wszystkie koszty związane z wykonywaniem napraw gwarancyjnych, w tym w szczególności koszty dojazdu do miejsca położenia rzeczy, koszty transportu, wbudowania czy zamiany rzeczy na wolną od wad oraz inne koszty związane z usunięciem wad czy usterek, ponosi w całości Wykonawca.
14. Wszelkiego rodzaju usługi serwisowe, przeglądy także związane z wymianą np. części itp., od których przeprowadzenia uzależnione będzie zachowanie uprawnień z gwarancji będą wykonywane bez dodatkowych opłat przez Wykonawcę. Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji, nawet z przypadku powierzenia wszelkich czynności konserwacyjnych dowolnemu podmiotowi wybranemu przez Zamawiającego, jeżeli Wykonawca odmówił wykonania tych czynności w okresie gwarancji, a wykonanie tych czynności Wykonawca zastrzegł dla siebie lub innego wskazanego przez siebie podmiotu. Jeżeli Wykonawca odmówił wykonania ww. czynności, Zamawiający będzie miał prawo zlecenia ich na koszt Wykonawcy.
15. Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne jeżeli Wykonawca nie dołączył w chwili odbioru końcowego dodatkowych dokumentów gwarancyjnych. Postanowienia dodatkowych dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez Wykonawcę niezgodne z niniejszą umową lub chociażby mniej korzystne dla Zamawiającego nie będą miały zastosowania.
16. Wręczenie Zamawiającemu gwarancji producenta, która może zawierać postanowienia odmienne, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy i udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. Zamawiający może według swego wyboru korzystać z rękojmi, gwarancji udzielonej przez Wykonawcę lub z gwarancji producenta. Jeżeli Wykonawca wykonując swoje obowiązki w ramach gwarancji będzie korzystał z gwarancji producenta Zamawiający, o ile będzie to niezbędne dla zachowania gwarancji producenta, wyda Wykonawcy gwarancję producenta na okres postępowania gwarancyjnego.
17. Wykonawca zapewnia, że użyte materiały, wykonywane prace i ich efekty będą zgodne z obowiązującymi przepisami, normami i normatywami technicznymi obowiązującymi w Polsce.

### **§ 11 Ubezpieczenie prac**

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia na własny koszt robót/prac, związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej - poczynwszy od dnia protokolarnego udostępnienia części obiektu objętego zakresem realizacji przedmiotu umowy.

Suma ubezpieczenia powinna być adekwatna do wartości oraz przedmiotu niniejszej umowy.

### **§ 12 Przeniesienie praw**

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku Wykonawcy będącego w Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1 występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

### **§ 13 Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić gdy wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 454 oraz art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych lub innych przepisach prawa.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem ich nieważności.

### **§ 14 Osoby uprawnione**

1. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron będą sporządzane w języku polskim i będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy podane poniżej:
  - 1) dla Wykonawcy:  
.....  
.....
  - 2) dla Zamawiającego:  
Urząd Miasta Bydgoszczy – Zespół ds. Zarządzania Energią  
85-825 Bydgoszcz, ul. Wojska Polskiego 65,  
z zastrzeżeniem, że Strony mogą także doręczać oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron na adres: e-mail Zamawiającego: zze@um.bydgoszcz.pl i adres e-mail Wykonawcy: .....
2. Przedstawiciele Zamawiającego uprawnieni do kontaktu w sprawach związanych z realizacją umowy:
  - a) Tomasz Bońdos – Dyrektor Zespołu ds. Zarządzania Energią
  - b) Ryszard Tęcza – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
3. Przedstawiciele Wykonawcy uprawnieni do kontaktu w sprawach związanych z realizacją umowy: .....

### **§ 15 Kwestie nieuregulowane**

W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie postanowienia swz oraz przepisy ustawy: Prawo zamówień publicznych, właściwe przepisy Kodeksu cywilnego (*a w sprawach procesowych Kodeks postępowania cywilnego*), Kodeks Pracy, Prawo budowlane, o odpadach, prawo o energetyce, o odnawialnych źródłach energii i inne niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy.

#### **§ 16 Rozwiązywanie sporu**

1. W przypadku powstania sporu na tle wykonania umowy strony dążyć będą do ugodowego jego rozstrzygnięcia, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu – sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 17 Egzemplarze umowy**

Umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**