

**GMINA I MIASTO
WYSZOGRÓD**
ul. Rębowska 37
09-450 Wyszogród
NIP: 7743211407 REG: 611015508

WSZYSCY WYKONAWCY

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) zamawiający: Gmina i Miasto Wyszogród, ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród udziela wyjaśnień na pytania do specyfikacji warunków zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 na wykonanie usługi pod nazwą: **Zmiana sposobu ogrzewania wraz z poprawą efektywności energetycznej Szkół Podstawowych w Wyszogrodzie, Kobylnikach oraz Rębowie.**

Pytanie 1

W Formularzu oferty, załącznik nr 1 do SWZ nr IKR.271.1.2024 w pkt 2 należy wpisać termin wykonania zamówienia, w tym termin realizacji etapu „zaprojektuj”. Czy Wykonawca może wpisać inny termin realizacji etapu „zaprojektuj” dla każdej części?

Odpowiedź :

Zamawiający dopuszcza wskazanie odrębnego terminu dla każdej części w etapie zaprojektuj.

Pytanie 2

Czy do etapu „zaprojektuj” wlicza się okres uzyskania decyzji zatwierdzających projekty budowlane i zgłoszenia budowy, czy tak jak w § 4 ust 1 załącznika nr 3 do SWZ – wzoru umowy tylko opracowanie dokumentacji i pełnienie nadzoru autorskiego?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje iż w okres etapu zaprojektuj wchodzi również czas na pozyskanie wymaganych decyzji.

Pytanie 3

Czy Zamawiający posiada decyzje o lokalizacji celu publicznego dla szkół w Kobylnikach i Rebowie niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę instalacji gazowych i zbiornika na gaz? Uzyskanie takich decyzji trwa 2- 3 miesiące, a może mieć to duży wpływ na etap „zaprojektuj”, który przy chęci uzyskania maksymalnej punktacji należy wykonać do 30.06.2024 r.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że dla terenów objętego postępowaniem nie został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w ramach prac Wykonawca ma uzyskać decyzje lokalizacyjną celu publicznego, oraz niezbędne pozwolenia, decyzje administracyjne pozwalające na rozpoczęcie prac. Instalacje dotyczące zbiorników o pojemności do 10m³ nie wymagają decyzji na pozwolenie na budowę.

Pytanie nr. 4

Czy Zamawiający przewiduje wydłużenie etapu „zaprojektuj” w przypadku przedłużenia się procedury przetargowej (najlepiej określić liczbę miesięcy od podpisania umowy) lub opieszałości organów przy wydawaniu decyzji administracyjnych?

Odpowiedź :

Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu wskazanego powyżej.

Pytanie nr.5

W § 4 ust 1 pkt 2 i 3 załącznika nr 3 do SWZ – wzoru umowy Zamawiający wpisał zakaz opisywania przedmiotu zamówienia wynikający z art. 99 i 101 ustawy pzp. Uważam, że jeżeli dokumentacja ta będzie stanowiła tylko podstawę do prowadzenia robót budowlanych, a nie opis przedmiotu zamówienia, to nie powinno być tego zakazu. Jednocześnie w PFU w zapisach dotyczących kotłów gazowych wstawiono opis kotła kondensacyjnego Vitodens 200-W 12-60KW firmy Viessman. Wykonawca chcąc zaprojektować urządzenia zgodnie z PFU musi powielić te zapisy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że należy zaprojektować kocioł gazowy o parametrach nie gorszych niż wskazanych w PFU.

Pytanie nr. 6

W § 7 ust 5 załącznika nr 3 do SWZ – wzoru umowy Zamawiający przewidział płatności częściowe – do 50 % po wykonaniu Etapu I, natomiast do 10 % po wykonaniu części etapu 2 etap „zaprojektuj” i etap „wybuduj” lub inne etapy wskazane przez Wykonawcę w harmonogramie rzeczowo - finansowym?

Odpowiedź:

Płatność częściowa dotyczy zarówno etapów zaprojektuj i wybuduj zgodnie z przygotowanym pop podpisaniu umowy harmonogramem rzeczowo-finansowym.

Pytanie 7

W załączniku nr 3 do SWZ – wzoru umowy Zamawiający jako załączniki do umowy wpisano harmonogram rzeczowo – finansowy. Zgodnie z SWZ harmonogram rzeczowo finansowy składa się w terminie 7 dni od umowy, więc nie będzie przygotowany przed podpisaniem umowy.

Odpowiedź:

Tak ,harmonogram rzeczowo-finansowy będzie przygotowywany po podpisaniu umowy.

Pytanie 8

Czy Zamawiający jest w stanie podać przybliżoną ilość ocieplenia ścian zewnętrznych i fundamentowych dla każdej z części. Brak rysunków z wymiarami budynku (tylko rzut sali w Wyszogrodzie), rzutami elewacji uniemożliwia dokonanie takich obliczeń.

W szkole w Wyszogrodzie w PFU zażądano ekspertyzy określającej przyczyny i stopień zawilgocenia ścian. Po wykonaniu ekspertyzy Wykonawca będzie wiedział jak wielki zakres robót ma wykonać.

Zgodnie z art. 99 ust 1 ustawy Pzp „przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty”.

Jednocześnie zgodnie z orzecznictwem wizja lokalna nie może zastępować opisu przedmiotu zamówienia. Ze względu na przestrzeganie zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców warunki odbycia wizji lokalnej muszą być takie same dla wszystkich wykonawców. Wizja lokalna nie może utrudniać żadnemu wykonawcy ubiegania się o udzielenie zamówienia i obciążać wykonawcę nieuzasadnionymi kosztami odbycia wizji lokalnej.

Obligatoryjna wizja lokalna nie może generować po stronie wykonawcy nadmiernych lub nieuzasadnionych kosztów związanych z odbyciem wizji. Takimi kosztami są liczne obmiary wszystkich obiektów, aby każdy Wykonawca sam sobie przygotował opis przedmiotu zamówienia i na tej podstawie wycenił planowane roboty.

Odpowiedź:

W załączeniu do PFU umieszczono rzuty wszystkich budynków. Do izolacji fundamentów należy przyjąć odkopanie do głębokości 1m, i wykonanie izolacji cieplnej i przeciw wilgociowej. W budynku szkoły w Wyszogrodzie należy wykonać izolację poziomą ścian piwnic.

Pytanie 9

Czy Zamawiający jest w stanie podać wymiary stolarki okiennej i drzwiowej, która należy wymienić. Czy wymianie będą podlegały wszystkie okna i drzwi wskazane na rysunkach czy tylko te opisane w części opisowej (21 okien w Wyszogrodzie, 1 drzwi do kotłowni w Kobylnikach, 3 drzwi do kotłowni w Rębowie)?

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że należy wymienić tylko okna drewniane zgodnie ze SWZ.

Pytanie nr . 10

Czy Zamawiający jest w stanie podać przybliżoną powierzchnię stropu pod nieogrzewanym poddaszem do ocieplenia dla wszystkich części?

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że należy wyliczyć powierzchnię na podstawie załączonych rzutów budynków.

Pytanie 11

Czy Zamawiający jest w stanie podać przybliżoną powierzchnię dachu do ocieplenia dla wszystkich części?

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że należy wyliczyć powierzchnię na podstawie załączonych rzutów budynków.

Pytanie 12

Czy Zamawiający jest w stanie podać ilość i lokalizację grzejników do wymiany. Zamawiający do prawidłowej wyceny potrzebowałby przynajmniej inwentaryzacyjnego zestawienia ilości i mocy grzejników dla każdego pomieszczenia, do której dostosowano by instalację c.o. Dla oświetlenia dokonano takiej inwentaryzacji.

Analogicznie zastosowanie mają tu art. 99 ust 1 ustawy Pzp i orzecznictwo w zakresie wizji lokalnej wskazane w pkt 8.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że zakres obejmują zaprojektowanie oraz wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania. Ilość rodzaj i moc grzejników wynikać będą z opracowanej dokumentacji projektowej.

Pytanie 13

Czy Zamawiający jest w stanie podać ilość gazu potrzebną do ogrzania budynków na 6 miesięcy w części 2 i 3. Zgodnie z PFU Wykonawca na tej podstawie ma określić wielkość zbiornika na gaz.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że pojemność zbiornika wynika z obliczeniowego zapotrzebowania na energię cieplną od ogrzania budynku, które jest w zakresie wykonania dokumentacji technicznej. Zamawiający zakłada, że maksymalna wielkość zbiornika wynosi 10m³.

Pytanie 14

Szkoła w Wyszogrodzie ogrzewana będzie za pomocą gruntowej pompy ciepła o mocy w punkcie pracy B0 / W55 ~210 kW (w tabeli PFU min. 220 kW w jednym urządzeniu) wykorzystujących ciepło z sond gruntowych. Nie widziałem pompy takiej mocy w jednym urządzeniu, z reguły lepszym rozwiązaniem jest stosowanie pomp ciepła mniejszej mocy w kaskadzie, które przy mniejszym obciążeniu wiosną i latem pobierają dużo mniej energii.

Odnosnie sond gruntowych proszę o określenie przynajmniej maksymalnej mocy cieplnej sondy gruntowej przyjęta do obliczenia jej głębokości w W/2m odwiertu. Przy takiej mocy pompy ciepła takich odwiertów będzie prawdopodobnie kilkadziesiąt po 100 m głębokości. Istotną kwestią dla odwiertów jest też ich lokalizacja. Patrząc na widok satelitarny ciężko będzie zlokalizować taką ilość odwiertów w tym terenie. Wokół budynków znajduje się wiele drzew (korzenie mogą w przyszłości uszkodzić sondy), terenów utwardzonych i boisko, które uniemożliwiają wykonanie takich robót lub generują ogromne koszty ich odtworzenia. Proszę o wskazanie lokalizacji odwiertów i studzienki rozdzielającej przy założeniu, że każdy odwiert musi znajdować się od siebie o ok. 8-10 metrów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że dopuszcza rozwiązanie technologiczne w postaci kaskady kilku pomp ciepła, teren na lokalizację dolnego źródła obejmuję całą działkę na której planowana jest inwestycja.

Pytanie 15

Proszę o podanie ilości modernizacji rozdzielnic ER (wewnętrznych) polegającą na wymianie podzespołów ze wskazaniem bieżących zabezpieczeń dla wszystkich części.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że zakres modernizacji obejmuje 10 rozdzielnic, maks. zabezpieczenie rozdzielnic 16A.

Pytanie 16

Proszę o podanie powierzchni i ilości rozet do modernizacji dla wszystkich części.

Odpowiedź:

Pytanie co do powierzchni rozet w ocenie zamawiającego bezprzedmiotowe, Zamawiający wskazując rozety przewidział modernizację puszek elektrycznych wewnętrznych polegającą na wymianie połączeń przewodów na np. typu WAGO – ilość około 400 szt dla wszystkich obiektów.

Pytanie 17

Proszę o wyjaśnienie czy wymiana istniejącego okablowania (instalacji wewnętrznej) aluminiowego na miedziane dotyczy całych budynków łącznie z piwnicami, poddaszami itp. pomieszczeniami. Proszę o przesłanie rzutów wszystkich kondygnacji budynków, w których należy dokonać wymiana istniejącego okablowania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że wymiana instalacji okablowania aluminiowego na miedziane dotyczy całych budynków zgodnie z załączonymi rzutami z PFU – w częściach gdzie występuje instalacja aluminiowa.

Pytanie 18

Czy w ramach wymiany istniejącego okablowania należy jedynie zatynkować bruzdy w ścianach i sufitach, czy również pomalować wszystkie te pomieszczenia. Będzie to oznaczało generalny remont całych szkół.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że po wykonaniu uzupełnienia bruzd należy wykonać prace malarskie na powierzchni do której dokonano ingerencji z zastosowaniem doboru kolorystyki do istniejącej .

Pytanie 19

Czy w ramach wykonania instalacji paneli fotowoltaicznych w Wyszogrodzie Zamawiający dopuszcza zastosowanie paneli większej mocy, tak aby cała instalacja osiągnęła moc min. 49,41 kWp. Zmianie ulegnie wtedy ilość paneli i powierzchnia pojedynczego modułu.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie paneli innej mocy, należy przy tym zachować łączną moc założoną w PFU.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Wyszogród

Iwona Gortat