

[WZÓR UMOWY]

Umowa Nr

zawarta w dniu 2023 r. w Mrozach Wielkich pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasów Państwowych – **Nadleśnictwem Elk, Mrozy Wielkie 21, 19-300 Elk**, NIP: 848-000-51-01, zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez Arkadiusza Malinowskiego – Nadleśniczego Nadleśnictwa Elk.,

a

z siedzibą NIP:....., REGON:....., reprezentowanym przez zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego nieograniczonego o wartości zamówienia poniżej 130 000 zł nie podlegającego ustawie Prawo Zamówień Publicznych zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy o następującej treści:

§ 1**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane pn.: „**Remont pomieszczeń budynku leśniczówki Stacze**”, położonego w miejscowości Romoty 13, 19-314 Kalinowo, zgodnie z przedmiarem robót i kosztorysem ślepym oraz zasadami wiedzy technicznej, zwane dalej „przedmiotem Umowy”.

Ogólny zakres robót:

- Roboty rozbiórkowe,
- Roboty remontowe instalacji elektrycznych,
- Roboty remontowe [hydraulicznych] instalacji sanitarnych,
- Prace posadzkowe,
- Wykonanie tynków i okładzin,
- Roboty malarskie,
- Wymiana stolarki drzwiowej [wewnętrznej] ,

2. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu Umowy określa dokumentacja: przedmiar robót , kosztorys ślepy, oraz kosztorys ofertowy wykonany metodą kalkulacji uproszczonej, które stanowią część składową Umowy.

§ 2**Materiały**

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, muszą być nowe (nieużywane), wyprodukowane nie wcześniej niż w roku poprzedzającym ich wbudowanie i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w obowiązujących przepisach prawa.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na materiały i urządzenia użyte przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu Umowy.

§ 3**Termin wykonania**

- 1) Rozpoczęcie prac nastąpi do 3 dni roboczych od dnia podpisania protokołu przekazania terenu objętego niniejszym zakresem prac.
- 2) **Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całego zakresu niniejszej umowy w terminie do 90 dni od dnia podpisania umowy.**

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy teren objęty robotami stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapewni nadzór nad wykonywaniem przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru i odbierze przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami określonymi w Umowie oraz zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy z najwyższą starannością.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonywania przedmiotu Umowy;
 - 2) wykonania i utrzymania na swój koszt zaplecza budowy oraz strzeżenia mienia znajdującego się na terenie prowadzenia prac, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa realizacji przedmiotu Umowy (BHP). Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty budowlane oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas wykonywania robót budowlanych, zapewnić, w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego na wszystkich ścieżkach, drogach, chodnikach, używanych przez niego podczas prowadzenia robót budowlanych.
 - 3) na własny koszt zabezpieczyć zaplecze mediów w postaci energii elektrycznej oraz wody dla prowadzonych prac. Zamawiający nie zapewnia dostawy energii elektrycznej oraz wody.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wynikające z nieprawidłowego wykonania prac lub niewłaściwego oznakowania i zabezpieczenia miejsca wykonywania prac.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
 - 1) pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót realizowanych na podstawie niniejszej umowy,
 - 2) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 6

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą rozliczenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie [wartość umowy] wyraża się kwotą ryczałtową w wysokości: brutto (słownie:), w tym obowiązujący podatek VAT w wysokości% wynoszący zł (słownie: netto(słownie.....)).
3. Określona w ust. 2 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu Umowy w sposób zapewniający oczekiwany rezultat zgodnie z przedłożoną dokumentacją.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu Umowy.
5. W przypadku płatności faktury za roboty wykonane przez podwykonawcę Zamawiający dokona płatności po dokonaniu zapłaty podwykonawcy przez Wykonawcę na podstawie oświadczenia podwykonawcy dostarczonego przez Wykonawcę, że za wykonane roboty otrzymał wynagrodzenie z uwzględnieniem przewidzianych w umowie z podwykonawcą potrąceń lub zatrzymań.
6. Podstawą wystawienia faktury jest końcowy protokół odbioru robót podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcę robót.
7. Należne wynagrodzenie za kompletnie zrealizowany przedmiot umowy zostanie wypłacone na nr konta Wykonawcy podanego na fakturze VAT w terminie do 14 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.

Wskazany rachunek bankowy na fakturze musi być zgodny z numerem rachunku Wykonawcy ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku, gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek ujawniony w tym wykazie.

8. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

§ 7

Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy stanowią kary umowne.
2. Kary te naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,50% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru końcowego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych lub w okresie gwarancji/rękojmi za wady – w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.
4. Podstawą naliczania kar będzie ryczałtowa wartość wynagrodzenia brutto, ustalona w umowie [tj. §6 ust.2]
5. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z faktury.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w umowie.

§ 8

Odbiór końcowy przedmiotu Umowy

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot Umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do wewnętrznego dziennika budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
3. Wykonawca następnie powiadomi na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru robót i wraz z powiadomieniem dostarczy kompletną dokumentację odbiorową.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór wykonania przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w terminie do 7 dni roboczych.
5. Zakończenie robót i kompletność dokumentów odbiorowych zostanie stwierdzona w protokole odbioru końcowego, który dla swojej ważności i skuteczności wymaga podpisów inspektora nadzoru, Przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Jeżeli inspektor nadzoru stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia do kompletności i prawidłowości dokumentacji, wyznaczy nowy termin złożenia wniosku o dokonanie odbioru.
7. Ewentualne wady i drobne usterki w przedmiocie Umowy wykryte przy odbiorze lub w toku robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych.
8. Ujawnienie wady lub usterki przy odbiorze przedmiotu Umowy wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru końcowego.
9. Zamawiający w razie stwierdzenia wad wydanego przedmiotu Umowy (podczas jego eksploatacji) w terminie rękojmi obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownej reklamacji na piśmie.

10. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację w ciągu 14 dni, a po bezskutecznym upływie tego terminu reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
W przypadku niezrealizowania reklamacji Zamawiający może powierzyć wykonanie prac innemu wykonawcy. Wszystkie koszty takich prac ponosi Wykonawca.
11. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w organizowanych przez Zamawiającego przeglądach w okresie gwarancyjnym.
12. Zamawiający wyznacza także ostateczny, gwarancyjny odbiór robót w dniu upływu terminu gwarancji lub bezpośrednio przed tą datą oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.

§ 9

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 24 miesiące na wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji jakości na całość robót.
3. Termin gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały wynosi 24 miesiące od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
4. Zamawiający może zrealizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
5. Warunki gwarancji określa karta gwarancyjna, stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.

§ 10

Podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza/ nie zamierza* powierzyć realizację następującej części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom*. *(niepotrzebne skreślić)*
2. Opis powierzonych części zamówienia:* *[* jeśli nie dotyczy skreślić od pkt 2 do pkt 8]*
Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane oraz ich konsekwencje, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.; dalej: upb) oraz z art. 415, 429, 430 i 474 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.; dalej: kc),
5. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych realizowanych przez podwykonawców.
6. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania własne lub jego własnych pracowników.
8. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia wykonawcy kar umownych.

§ 11

Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

1) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy na pisemny, udokumentowany wniosek Wykonawcy w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

a) wstrzymanie robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,

b) opóźnienie w przekazaniu terenu robót,

c) działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w należyty sposób,

d) załamanie w łańcuchach dostaw materiałów budowlanych w hurtowniach niezbędnych do realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia,

e) konieczność wykonania robót zamiennych lub zamówień dodatkowych,

f) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie.

2) zmiany danych teleadresowych Wykonawcy, nazwy Wykonawcy, osób reprezentujących firmy – na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy w postaci pisemnej zgody Zamawiającego,

3) zmiany podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy – na wniosek Wykonawcy w postaci pisemnej zgody Zamawiającego,

4) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy – na wniosek Wykonawcy w postaci pisemnej zgody Zamawiającego,

5) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

a) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu, przez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,

b) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,

c) pojawienie się na rynku technologii wykonania robót, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,

2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek okoliczności wymienionej w ust. 1 pkt 2 termin wykonania umowy może ulec odpowiednio przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania.

3. Ciężar udowodnienia, że zaszły okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 2, spoczywa na Wykonawcy.

§ 12

Przedstawiciele stron na budowie

1. Nadzór nad robotami objętymi Umową ze strony Wykonawcy oraz o sobą uprawniona do kontaktów ze strony Wykonawcy jest:.....nr telefonu:....., e-mail:
2. Nadzór nad robotami objętymi Umową ze strony Zamawiającego pełnił będzie: inspektor nadzoru inwestorskiego: Dariusz Kowalewski.
3. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego: st. ref ds. infrastruktury - Krystian Brytan nr telefonu: 723-220-230, e-mail: krystian.brytan@bialystok.lasy.gov.pl

§ 13**Ochrona Danych Osobowych**

1. W ramach realizacji niniejszej umowy, Strony będą przetwarzały dane osobowe zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanego dalej „RODO”.
2. Strony wzajemnie oświadczają, że posiadają zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany personel, w zakresie umożliwiającym realizację niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W szczególności Strony oświadczają, że znane im są zasady przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z RODO.
3. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO, przetwarzanych w celu realizacji niniejszej umowy.
4. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail: elk@bialystok.lasy.gov.pl, adresem Zamawiającego, telefonem: 876202513 lub bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się do zapoznania osób realizujących niniejszą umowę z obowiązkiem informacyjnym wynikający z art. 13 RODO zgodnie z załącznikiem nr 5 stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
6. Jeżeli Wykonawca, w ramach realizacji niniejszej umowy, będzie pozyskiwał dane osobowe w rozumieniu art. 4. pkt. 1 RODO do celów realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest za każdym razem w momencie pozyskania danych osobowych, spełnić względem tych osób obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 zgodnie z załącznikiem nr 4 stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
7. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w tym rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

§ 14**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Poniższe załączniki do umowy stanowią jej integralną część:
 - 1) Kosztorys ślepy, Przedmiar,
 - 2) Oświadczenie RODO
 - 3) Obowiązek informacyjny RODO
 - 4) Formularz ofertowy
 - 5) Kosztorys ofertowy wykonany metodą uproszczoną
 - 6) Wzór karty gwarancyjnej

Zamawiający:**Wykonawca:**