

Umowa nr UZINW/2021/.....

zawarta w dniu r. w Lublinie

pomiędzy **Katolickim Uniwersytetem Lubelskim Jana Pawła II** z siedzibą przy Al. Raławickich 14, 20-950 Lublin, NIP: 712-016-10-05, REGON: 000514064, reprezentowanym

przez:,
..... zwanym dalej **Zamawiającym**,

a:

.....
.....
NIP:....., REGON:....., reprezentowanym przez:.....,
zwanym dalej **Wykonawcą**,
wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego, na podstawie wewnętrznego Regulaminu udzielania zamówień i dokonywania zakupów w Katolickim Uniwersytecie Lubelskim Jana Pawła II została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na dostawie, montażu i uruchomieniu urządzeń klimatyzacyjnych zgodnie z zestawieniem poniżej. Lokalizacje i szczegółowe parametry opisano na rysunkach załączonych do zapytania ofertowego.
2. Z uwagi na wykonanie urządzeń w różnych budynkach KUL usługa podzielona jest na 4 zadania:
 - 1) Gmach Główny (al. Raławickie 14, 20-950 Lublin):
 - a) System Multisplit dla pomieszczeń GG-137 (Gabinet Działu Analiz Finansowo Budżetowych) GG-138.4 (Gabinet Prorektora ds. Kształcenia), GG-138.1 (Sekretariat Prorektora ds. Kształcenia): jedn. zewnętrzna ($Q_{chnom} \approx 8,0 \text{ kW}$) + 1x jedn. wewnętrzna ($Q_{chnom} \approx 4,2 \text{ kW}$) + 1x jedn. wewnętrzna ($Q_{chnom} \approx 3,4 \text{ kW}$) + 1x jedn. wewnętrzna ($Q_{chnom} \approx 2,5 \text{ kW}$),

2) Kolegium Jana Pawła II (al. Raławickie 14, 20-950 Lublin):

a) System Split dla pomieszczenia C-416 (Sala informatyczna):
jedn. zewnętrzna + jedn. wewnętrzna ($Q_{chnom} \approx 3,5 \text{ kW}$),

3) Wydział Matematyki, Informatyki i Architektury Krajobrazu (ul. Konstantynów 1H, 20-708 Lublin):

a) System Split dla pomieszczenia 601 (Serwerownia):

jedn. zewnętrzna + jedn. wewnętrzna ($Q_{chnom} \approx 3,4 \text{ kW}$),

b) System Multisplit dla pomieszczeń 115 (Pom. biurowe), 211 (Pom. biurowe), 212 (Pom. biurowe):

jedn. zewnętrzna ($Q_{chnom} = 7,0 \text{ kW}$) + 3x jedn. wewnętrzna ($Q_{chnom} = 2,5 \text{ kW}$),

4) Interdyscyplinarne Centrum Badań Naukowych (ul. Konstantynów 1J, 20-708 Lublin):

a) System Split dla pomieszczenia 0.12 (Pom. techniczne):

jedn. zewnętrzna + jedn. wewnętrzna ($Q_{chnom} \approx 3,4 \text{ kW}$),

b) System Split dla pomieszczenia 2.15 (Pom. techniczne):

jedn. zewnętrzna + jedn. wewnętrzna ($Q_{chnom} \approx 9,5 \text{ kW}$).

3. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:

- a) dostawy i montażu urządzeń klimatyzacyjnych zgodnie z parametrami sprzętu określonymi przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym stanowiącym zał. 1 do niniejszej umowy;
- b) doprowadzenia obwodów elektrycznych do w/w urządzeń wraz z ich podłączeniem w istniejących rozdzielnicach elektrycznych i zabezpieczeniem zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- c) zamocowania jednostek zewnętrznych w miejscach dostępnych, umożliwiającym serwis urządzeń, łącznie z konstrukcją wsporczą pod te urządzenia;
- d) montażu instalacji chłodniczej łączącej jednostki wewnętrzne z jednostkami zewnętrznymi;
- e) wykonania instalacji odprowadzenia skroplin;
- f) napełnienia urządzeń czynnikiem chłodniczym;
- g) uruchomienia klimatyzatorów w miejscach przeznaczenia;
- h) wykonania wszystkich niezbędnych robót budowlano-montażowych koniecznych do przeprowadzenia montażu urządzeń (oczyszczenie ścian, naprawa ubytków tynku, powłok malarskich itp.);

i) przeszkolenia pracowników wskazanych przez Zamawiającego, będących użytkownikami pomieszczeń, w których będą montowane urządzenia klimatyzacyjne w zakresie obsługi urządzeń.

4. Jako koordynującą/e wykonanie niniejszej umowy Zamawiający wyznacza następującą/e osobę/y:....., adres e-mail:; nr tel.:

5. Jako koordynującą/e wykonanie niniejszej umowy Wykonawca wyznacza następującą/e osobę/y:....., adres e-mail:; nr tel.:

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: zł (słownie:) obejmującej kwotę netto zł (słownie:) oraz podatek od towarów i usług wg stawki % w kwocie: (słownie:).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1. zostanie rozliczone czterema fakturami obejmującymi prace w każdym z budynków tj.:

a) dostawa i montaż urządzeń klimatyzacyjnych w budynku *Gmachu Głównego (al. Raławickie 14, 20-950 Lublin)*: w kwocie

brutto: zł (słownie:) obejmującej kwotę netto zł (słownie:) oraz podatek od towarów i usług wg stawki % w kwocie: (słownie:).

b) dostawa i montaż urządzeń klimatyzacyjnych w budynku *Kolegium Jana Pawła II (al. Raławickie 14, 20-950 Lublin)*:

kwocie brutto: zł (słownie:) obejmującej kwotę netto zł (słownie:) oraz podatek od towarów i usług wg stawki % w kwocie: (słownie:).

c) dostawa i montaż urządzeń klimatyzacyjnych w budynku *Wydział Matematyki, Informatyki i Architektury Krajobrazu (ul. Konstantynów 1H, 20-708 Lublin)*:

w kwocie brutto: zł (słownie:
.....) obejmującej kwotę
netto zł (słownie:)
oraz podatek od towarów i usług wg stawki % w kwocie:
(słownie:).

d) dostawa i montaż urządzeń klimatyzacyjnych w budynku *Interdyscyplinarne Centrum Badań Naukowych (ul. Konstantynów 1J, 20-708 Lublin)*:

w kwocie brutto: zł (słownie:
.....) obejmującej kwotę
netto zł (słownie:)
oraz podatek od towarów i usług wg stawki % w kwocie:
(słownie:).

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy.

4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę po podpisaniu przez Strony protokołów odbioru końcowego bez zastrzeżeń bądź protokołów odbioru zawierającego zastrzeżenia nieistotne z punktu widzenia realizacji zamówienia dla każdego z budynków.

5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 pkt a) - d) niniejszego paragrafu będzie płatne w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur za prace wykonane i odebrane w każdym z budynków odrębnie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu.

6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT.

7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 3

1. Strony przewidują odbiory końcowe odrębne dla prac w każdym z budynków stanowiących przedmiot umowy potwierdzone protokołami odbioru końcowego.

2. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń bądź protokołem odbioru zawierającym zastrzeżenia nieistotne z punktu widzenia realizacji zamówienia dla prac w poszczególnych budynkach.

3. Zamawiający za „wady istotne” uważa wady, które uniemożliwiają prawidłowe i normalne korzystanie z przedmiotu umowy, w którym zrealizowane usługi odbiegają w sposób

zasadniczy od cech funkcjonalnych, estetycznych, znacznie obniżają wartość, albo polegają na znacznym odstępstwie od wymagań dotyczących wykonania zamówienia.

4. Zamawiający za wady nieistotne, uzna wady nie wpływające na prawidłowe użytkowanie przedmiotu umowy, które nie mają cech wad istotnych, możliwe do usunięcia przez Wykonawcę realizującego dany przedmiot zamówienia już po odbiorze usługi w czasie do 7 dni roboczych od dnia podpisania protokołu odbioru i nie wymagające ponownej ingerencji w wykonany przedmiot zamówienia.

5. O gotowości do odbioru końcowego realizowanych prac Wykonawca zawiadomi Zamawiającego oraz przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą i wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia

6. Jeżeli Zamawiający uzna, że prace zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do prawidłowości ich realizacji, Wykonawca wyznaczy termin odbioru końcowego nie dłuższy niż 3 dni robocze od daty zawiadomienia.

7. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru i zalecenia dotyczące usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad wraz z terminami wyznaczonymi na ich usunięcie.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac lub ich wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego prac zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia i są istotne z punktu widzenia realizacji zamówienia – może odmówić odbioru i zażądać usunięcia wady w wyznaczonym terminie. Fakt usunięcia wad musi zostać stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad, który zostanie potwierdzony przez Zamawiającego podpisanym protokołem odbioru bez zastrzeżeń;

2) jeżeli wady nadają się do usunięcia i są nieistotne z punktu widzenia realizacji zamówienia – może dokonać odbioru, zażądać usunięcia wady w wyznaczonym terminie oraz podpisać protokół odbioru zawierający zastrzeżenia nieistotne z punktu widzenia realizacji zamówienia. Fakt usunięcia wad musi zostać stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin podpisania protokołu odbioru zawierającego zastrzeżenia nieistotne z punktu widzenia realizacji zamówienia;

3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz:

a) jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do kosztorysowej wartości technicznej, użytkowej, estetycznej,

b) jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy w sposób zgodny z umową, zachowując prawo do naliczenia ustalonych kar umownych i odszkodowań lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia wady lub powierzyć wykonanie umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma w takiej sytuacji prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego, niezależnie od dochodzonych roszczeń względem Wykonawcy z tytułu naliczonych kar umownych.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.

11. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru prac na podstawie protokołów odbioru wykonanej usługi bez zastrzeżeń bądź protokołów odbioru zawierającego zastrzeżenia nieistotne z punktu widzenia realizacji zamówienia nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi i prawa do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych oraz nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu Umowy.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem i wiedzą techniczną oraz odpowiednimi uprawnieniami umożliwiającymi wykonanie niniejszej Umowy w szczególności przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, zezwolenia zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz niezbędną profesjonalną wiedzę techniczną.

2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi normami według powszechnie obowiązujących profesjonalnych standardów w tego rodzaju pracach oraz przy zachowaniu najwyższej staranności.

3. Wykonawca zapewni na własny koszt i własnym staraniem w pełni wykwalifikowaną, posiadającą odpowiednie uprawnienia kadrę do wykonania przedmiotu umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że prace związane z przedmiotem niniejszej umowy zrealizuje samodzielnie bez udziału osób trzecich (podwykonawcy).

§5

1. Termin wykonania wszystkich prac związanych z dostawą, montażem i uruchomieniem urządzeń klimatyzacyjnych, będących przedmiotem niniejszej umowy strony ustalają na **15 grudnia 2021 r.** Zamawiający informuje, że realizację części prac planuje się w użytkowanych pomieszczeniach biurowych w związku z czym Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia z Zamawiającym terminu prowadzenia poszczególnych robót z minimum 2 dniowym wyprzedzeniem.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy wszelkich wyjaśnień oraz udostępnienia wszelkich danych mających wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy w terminie maksymalnie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

§6

1. Wykonawca zobowiązuje się do solidnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych od Wykonawcy w sytuacji:
 - a) Opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu całości przedmiotu umowy w odniesieniu do terminu określonego w § 5 ust. 1 powyżej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, do maksymalnej wysokości wynoszącej 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1.
 - b) Opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,25 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, do maksymalnej wysokości wynoszącej 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1.
 - c) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1.
 - d) Nieprzystąpienia przez Wykonawcę do naprawy wad w terminie wskazanym w § 7 ust. 4 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia do maksymalnej wysokości wynoszącej 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1.

3. W razie wystąpienia opóźnienia, które przekracza 7 dni, w ciągu kolejnych 14 dni Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy i domagania się kary umownej stanowiącej równowartość 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1.
4. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 2 -3 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia realizacji przedmiotu umowy ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym celu Zamawiający złoży Wykonawcy stosowne oświadczenie o potrąceniu.
6. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o naliczeniu kar umownych i wezwie do ich zapłaty w terminie 3 dni, w przypadku zaś braku zapłaty w wyznaczonym terminie potrącenia mogą być dokonywane przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Niezależnie od kar umownych Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkodę w rozmiarach przenoszących wysokość kar określonych w niniejszej umowie, wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, aż do pełnego zaspokojenia.
8. Kary umowne podlegają kumulacji maksymalnie do 50% wartości wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 2 ust. 1. Kary umowne za opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu umowy należą się niezależnie od kar umownych za odstąpienie od umowy.

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady, przy czym Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
2. Wykonawca udziela **24 miesięcznej** gwarancji na prace, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, nie krótszej jednak niż gwarancje na wykorzystane materiały, urządzenia, konstrukcje. Gwarancja będzie obejmować okres od dnia protokolarnego odbioru końcowego prac w każdym z budynków bez zastrzeżeń. Do Wykonawcy należeć będzie wykonywanie niezbędnych czynności serwisowych warunkujących trwanie gwarancji w ciągu pierwszego roku od uruchomienia urządzeń.
3. Strony ustalają okres rękojmi na okres równy okresowi gwarancji.
4. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji lub rękojmi wad w wykonanych pracach, Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia. W tym celu Wykonawca

zobowiązuje się przystąpić do naprawy wady w terminie do 7 dni kalendarzowych liczonych od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego.

5. Wybór sposobu usunięcia wady należy do Zamawiającego.

6. W sytuacji gdy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wady Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego to ten może, bez utraty praw wynikających z gwarancji, usunąć wady we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

- a) jeżeli wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
- b) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy lub nie kontynuuje prac, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do podjęcia prac. W związku z krótkim terminem realizacji umowy wezwanie do podjęcia prac będzie wysyłane tylko jeden raz;
- c) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, oraz nie kontynuuje prac, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do podjęcia prac. W związku z krótkim terminem realizacji umowy wezwanie do podjęcia prac będzie wysyłane tylko jeden raz;
- d) Wykonawca realizuje prace niezgodnie z umową, przepisami prawa, sztuką budowlaną, wymogami technicznymi i normami, co zostało potwierdzone w stosownym piśmie skierowanym do Wykonawcy, odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W związku z krótkim terminem realizacji umowy wezwanie do realizacji prac zgodnie z umową będzie wysyłane tylko jeden raz;
- e) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniego uzyskania stosownej, pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, odstąpienie od umowy w takim

przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

- f) zostanie wszczęte postępowanie układowe lub likwidacyjne wobec Wykonawcy, odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
- g) Wykonawca narusza przepisy bhp i p.poż., pomimo dwukrotnie zgłoszonych pisemnie uwag i wniosków Zamawiającego, odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
- h) nastąpi znaczne pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, szczególnie w razie powzięcia wiadomości o wszczęciu postępowania egzekucyjnego wobec majątku Wykonawcy, odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru prac - odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu pisemnego wezwania do dokonania odbioru prac, chyba, że brak odbioru następuje z przyczyn niezależnych od Stron. W związku z krótkim terminem realizacji umowy wezwanie do odbioru prac zgodnie z umową będzie wysyłane tylko jeden raz.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- a) w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia, a Zamawiający po sprawdzeniu może protokół zaakceptować i podpisać lub odmówić jego podpisu składając pisemne zastrzeżenia. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez Zamawiającego Wykonawca w terminie do 7 dni kalendarzowych sporządzi poprawiony protokół. W przypadku dalszych rozbieżności Zamawiający wraz z Wykonawcą podpiszą protokół w zakresie niebudzącym wątpliwości,
- b) Wykonawca w terminie do 2 dni roboczych po odstąpieniu od umowy zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
- c) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie do 14 dni kalendarzowych, usunie z pomieszczeń, w których realizował umowę, urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione,

d) Zamawiający rozliczy się z Wykonawcą z tytułu wykonania części przedmiotu umowy pod warunkiem, że zakres wykonanych prac nadaje się do odbioru, bez prawa żądania przez Wykonawcę odszkodowania za brak realizacji umowy w pozostałym zakresie.

§9

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień niniejszej umowy w związku ze:
 - 1) zmianą terminu umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w § 5 ust. 1 Umowy, bądź z powodu okoliczności wynikających z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, po ustaleniu i zaakceptowaniu przez Strony nowego terminu realizacji przedmiotu umowy. Zmiana nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty Wykonawcy. Zmiana może dotyczyć terminu realizacji przedmiotu umowy bez naliczania kar umownych;
 - 2) zmianą terminu wykonania umowy, który może ulec zmianie w przypadkach:
 - a) działania siły wyższej – termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania okoliczności;
 - b) wystąpienia przestojów i opóźnień z przyczyn leżących po stronie przez Zamawiającego – termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania okoliczności;
 - c) konieczności zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezawinionych przez Strony, zmiana nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty Wykonawcy;
 - d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, a w szczególności zaistnieniem okoliczności, nie pozwalających na wykonanie zamówienia.
 - 3) zmianami obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego, w szczególności zmiany stawki podatku VAT. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla dostawy objętej przedmiotem zamówienia, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za dostawy, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano;

4) zmianą odpowiednich zapisów umowy w przypadku zaistnienia siły wyższej jako zdarzenia zewnętrznego niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia;

3. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy, zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.

4. Zmiana adresu, nazwy lub formy organizacyjno-prawnej oraz osób biorących udział w realizacji umowy którejkolwiek ze stron umowy nie stanowi zmiany jej treści i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Strony zobowiązują się do informowania siebie wzajemnie o zmianie formy organizacyjno-prawnej, o zmianie adresu lub osób. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, poczytuje się, że wszelkie doręczenia i powiadomienia skierowane pod dane teleadresowe, podane w niniejszej umowie uważa się skuteczne.

§ 10

1. Strony ustalają czas obowiązywania niniejszej umowy do dnia wygaśnięcia gwarancji.
2. Strony Umowy są zobowiązane do podjęcia wszelkich działań koniecznych do uniknięcia ryzyka konfliktu interesów mogącego powstać w związku z interesami gospodarczymi, powiązaniami politycznymi, związkami rodzinnymi lub emocjonalnymi lub innymi wspólnymi interesami mającymi lub mogącymi mieć wpływ na bezstronne i obiektywne wykonanie Umowy.
3. Niniejsza umowa poddana jest właściwości prawa polskiego. Wszelkie sprawy nieuwzględnione niniejszą umową będą regulowane przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740, z późn. zm.), jak również przepisów wykonawczych do tej ustawy właściwych ze względu na przedmiot umowy.
4. Dla skuteczności składanych oświadczeń, wezwań, zawiadomień dokonywanych czynności prawnych przez strony, związanych z realizacją niniejszej umowy, strony zastrzegają formę pisemną pod rygorem nieważności.
5. Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
6. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik:

1) Opis przedmiotu zamówienia – 1 egz.