

UMOWA NR .../2023/AA (WZÓR)

Umowa zawarta, w formie pisemnej, w dniu ... 2023 roku, w Poznaniu *

LUB

Umowa zawarta, w formie elektronicznej, w dniu złożenia ostatecznego podpisu w postaci elektronicznej *

***pozostawić właściwe**

pomiędzy

Centrum Kultury ZAMEK, z siedzibą w Poznaniu (61-809), przy ul. Św. Marcin 80/82, wpisanym pod numerem RIK-II do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Prezydenta Miasta Poznania, posiadającym NIP 778-10-19-907 oraz REGON 000278178, reprezentowanym przez Dyrektora Annę Hryniewiecką, przy potwierdzeniu oświadczenia woli, zgodnie z § 5 ust. 16 Statutu Centrum Kultury ZAMEK, przez Zastępcę Dyrektora ds. Finansowych Annę Woźniak, zwanym w dalszej części „Zamawiającym” lub „Stroną”

a

..... z siedzibą wpisanym/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS.../ Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej w dniu, posiadającym/posiadającą NIP ...-...-... oraz REGON 000278178 reprezentowanym/reprezentowaną przez, zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą” lub „Stroną”.

Niniejsza Umowa jest konsekwencją wyboru przez Zamawiającego oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne, **w trybie podstawowym z możliwością negocjacji**, na mocy **art. 275 pkt 2)** ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933 i 2185), o numerze referencyjnym **DA/...../2023**.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie, którego przedmiotem jest: „**Budowa obiektu do prowadzenia działalności kulturalnej z towarzyszącą funkcją gastronomiczną wraz z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu dziedzica przed Zamkiem**”, położonej w Poznaniu przy ul. Św. Marcin 80/82”, zwane dalej „robotami”.

§ 2

ZAKRES ROBÓT

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę zgodnie z projektem budowlanym, projektem wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (dalej STWiOR), pozwoleniem Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 800/2021, przedmiarem robót, z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i konserwatorskiej, z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy (dalej BHP), przepisami prawa (szczególnie z przepisami techniczno-budowlanymi i w zakresie ochrony środowiska).
2. W przypadku sprzeczności pomiędzy dokumentami wymienionymi w ust. 1 przyjmuje się hierarchię ważności dokumentów i przewidzianych (opisanych) w nich rozwiązań w kolejności określonej w ust. 1 od najważniejszego do najmniej ważnego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z OPZ, projektem wykonawczym oraz STWiORB, a także ze stanem faktycznym i prawnym terenu objętego umową, i uwzględnił wszystkie koszty związane z wykonaniem, odbiorami i przekazaniem do użytkowania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin terenu, na którym będą wykonywane roboty i stwierdza, że lokalizacja, dojazd, panujące warunki oraz okres kalendarzowy, w którym będą wykonywane roboty, umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie robót zgodnie z harmonogramem rzeczowym robót i terminami określonymi w niniejszej umowie.
5. Inwestycja musi być realizowana w sposób umożliwiający prowadzenie bieżącej działalności Centrum Kultury ZAMEK i Muzeum Poznańskiego Czerwca 1956. Przez cały okres wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest zapewnić dostęp do wejścia A lub B do CK ZAMEK oraz do wejścia do Muzeum Poznańskiego Czerwca 1956r., w tym dla osób z niepełnosprawnościami.
6. Wykonawca, pod rygorem rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym z jego winy, musi spełnić wy-

mogi art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, z zastrzeżeniem art. 36a tej ustawy. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełniania wymogów ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania niniejszej umowy należy:
 - 1) przekazanie terenu robót,
 - 2) współdziałanie z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania robót;
 - 3) udział w naradach koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy oraz innych zaproszonych osób;
 - 4) dokonywanie odbiorów robót zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
 - 5) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
 - 6) przekazanie terenu robót. Przed rozpoczęciem robót i po ich zakończeniu Strony umowy sporządzą protokół, w którym uwzględnią stan terenu. Przekazanie terenu robót nastąpi w terminie nie później niż 7 dni roboczych od dnia zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o gotowości do przekazania placu budowy;
 - 7) udostępnienie Wykonawcy przyłącza wody i odprowadzenia ścieków, przy czym korzystanie przez Wykonawcę z przyłącza wody będzie rozliczane z Zamawiającym wg wskazań podlicznika.
2. Zamawiający ma prawo ustanowienia Inżyniera Kontraktu. W przypadku nieustanowienia Inżyniera Kontraktu wszelkie prawa i obowiązki zastrzeżone w niniejszej umowie dla Inżyniera Kontraktu będzie wykonywał Zamawiający.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi wymienionymi w umowie i wynikającymi z przepisów prawa, należą w szczególności:
 - 1) kompleksowa realizacja robót z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, technologicznymi, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz harmonogramem rzeczowym, przy czym Wykonawca zobowiązany jest zapewnić i utrzymać nadzór archeologiczny nad robotami w niezbędnym zakresie;
 - 2) posiadanie przez cały okres prowadzenia robót ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na zasadach określonych w ust. 4-7.
 - 3) wykonywanie robót zgodnie z harmonogramem rzeczowym realizacji robót oraz jego aktualizowanie, przy czym każda aktualizacja wymaga akceptacji Inżyniera Kontraktu;
 - 4) podpisanie niezbędnych umów z gestorami sieci elektrycznej na czas realizacji robót oraz ewentualne przyłączenie się do poszczególnych instalacji lub sieci ww. podmiotów, celem zaopatrzenia terenu robót w energię elektryczną i poinformowanie o tym fakcie Zamawiającego wraz z przedstawieniem stosownych dokumentów;
 - 5) pokrywanie na bieżąco kosztów energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków;
 - 6) ustanowienie kierownika robót, który ma obowiązek wypełniać podstawowe obowiązki kierownika budowy określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), dalej „ustawą Prawo budowlane”, w tym w szczególności:
 - a) sporządzenie przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - b) stałe i codzienne, w dni powszednie, sprawowanie funkcji na terenie robót w trakcie ich realizacji; w przypadku urlopu wypoczynkowego lub choroby dotychczasowego kierownika robót w okresie dłuższym niż 7 dni roboczych, Wykonawca ma obowiązek dokonania zmiany danego kierownika robót,
 - c) prowadzenie dokumentacji robót,
 - d) kierowanie realizacją robót i osobami wykonującymi te roboty,
 - e) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezwzględne zawiadomienie o tym właściwego organu,
 - f) zgłaszanie Inżynierowi Kontraktu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających, pod rygorem konieczności odkrycia niezgłoszonych robót na koszt Wykonawcy,
 - g) zgłoszenie wykonanych robót do odbioru wpisem do dziennika robót oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;

- 7) urządzenie, organizacja terenu robót oraz koordynowanie robót (w tym ogrodzenie terenu robót – obowiązuje zakaz umieszczania reklam na ogrodzeniu, reklamy może umieścić na ogrodzeniu Zamawiający, a Wykonawca jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego);
- 8) zabezpieczenie terenu realizacji robót przed wstępem osób nieuprawnionych;
- 9) stałe utrzymywanie czystości i porządku na terenie robót;
- 10) wykonywanie wszystkich obowiązków zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz BHP;
- 11) zapewnienie osobom zaangażowanym do wykonania robót warunków higieniczno-sanitarnych i socjalnych oraz zapewnienie im odzieży ochronnej oraz elementu identyfikującego Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 12) zatrudnienie do wykonania robót osób, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwolą wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz posiadających ważne: okresowe badania lekarskie i zaświadczenia o przeszkoleniu BHP na stanowisku pracy;
- 13) przedkładanie na żądanie Zamawiającemu oraz innym osobom wskazanym przez Zamawiającego, poświadczonych przez osobę upoważnioną do działania w imieniu Wykonawcy za zgodność z oryginałem kopii dokumentów poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP osób realizujących przedmiot niniejszej umowy po stronie Wykonawcy;
- 14) umożliwienie wstępu na teren robót pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udzielanie im informacji wymaganych tą ustawą;
- 15) przerywanie robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenie wykonanych robót przed ich uszkodzeniem lub zniszczeniem;
- 16) bezzwłoczne zabezpieczenie i oznakowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami terenu ewentualnych awarii powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych;
- 17) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, ich części, urządzeń budowlanych, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu robót, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń, naprawienie ich lub doprowadzenie do stanu poprzedniego, w czasie technicznie uzasadnionym wskazanym przez Zamawiającego lub uszkodzonych;
- 18) zabezpieczenie materiałów, środków produkcji, urządzeń i maszyn, potencjału ludzkiego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót, a także zapewnienie specjalistycznego kierownictwa montażu maszyn i urządzeń potrzebnych do wykonywania robót;
- 19) wykonywanie robót z nowych materiałów przez siebie zakupionych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa, w tym zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213) oraz z przepisem art. 10 ustawy Prawo budowlane;
- 20) postępowanie, jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699, z późn. zm.), z odpadami wytworzonymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z ww. ustawą;
- 21) przedstawianie do akceptacji Inżynierowi Kontraktu lub przedstawicielom Zamawiającego, na każde ich żądanie, przed wbudowaniem materiałów, odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania tj.: w szczególności: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, deklaracji właściwości użytkowych wraz z etykietą CE, atestów, świadectw pochodzenia, przy czym przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót;
- 22) przeprowadzenie na żądanie Zamawiającego i w miejscu przez niego wskazanym, wszelkich badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów, ekspertyz, prób lub sprawdzeń na koszt Wykonawcy;
- 23) usunięcie wad wykonanych robót w terminie określonym przez Zamawiającego w przypadku ujawnienia ich w trakcie czynności odbiorowych. Koszty usunięcia tych wad ponosi wyłącznie Wykonawca;
- 24) przekazanie Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej dokumentacji powykonawczej wykonanych robót;
- 25) po zakończeniu robót budowlanych wymienionych w niniejszej umowie i po potwierdzeniu przez inżyniera kontraktu prawidłowości wykonania dokumentacji powykonawczej, zgłoszenie robót do od-

- bioru końcowego Zamawiającemu,
- 26) przekazanie protokolarnie Zamawiającemu terenu robót w terminie do 7 dni od daty odbioru końcowego robót przez Zamawiającego lub od daty rozwiązania umowy,
 - 27) w przypadku stwierdzenia przez nadzór archeologiczny, że w trakcie prac doszło do odkrycia stanowiska archeologicznego – niezwłoczne powiadomienie o tym Inżyniera Kontraktu oraz wstrzymanie robót w rejonie stanowiska archeologicznego do czasu podjęcia przez Zamawiającego decyzji o ich wznowieniu.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.
 3. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w wykonaniu niniejszej umowy. W przypadku gdyby roszczenia odszkodowawcze zostały skierowane do Zamawiającego, Wykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w wykonaniu umowy. Zwolnienie to, w prawnie dopuszczalnych granicach może w szczególności przybrać formę wstąpienia przez Wykonawcę w miejsce lub obok Zamawiającego do postępowań sądowych dotyczących takich szkód, bądź naprawienia takich szkód (w szczególności poprzez wypłatę odszkodowań) bezpośrednio przez Wykonawcę. W sytuacji, gdy Zamawiający będzie zobowiązany do zaspokojenia roszczeń osób trzecich powstałych z tytułu szkód wyrządzonych w wykonaniu niniejszej umowy i dokonał zapłaty wymaganych z tego tytułu należności wraz z dodatkowymi kosztami, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kwoty zaspokojonych przez Zamawiającego roszczeń oraz wszelkich poniesionych przez Zamawiającego kosztów z tym związanych, w terminie do 7 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.
 4. Przez cały okres prowadzenia robót Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy za szkody wyrządzone na osobie i mieniu, z sumą gwarancyjną nie niższą niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion zł 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia. Posiadane przez Wykonawcę OC musi obejmować ochroną ubezpieczeniową również szkody wyrządzone przez podwykonawców, jeżeli Wykonawca powierzy im wykonanie części lub całości przedmiotu Umowy. Kopia dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia wraz z dowodami opłacenia składek stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
 5. Jeżeli ubezpieczenie OC wygasa w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca przedstawi Inżynierowi Kontraktu dokument potwierdzający zawarcie nowej umowy ubezpieczenia na kolejny okres, w terminie nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem ubezpieczenia dotychczasowego.
 6. W przypadku płatności składek za ubezpieczenie w ratach, dowód opłacenia składek należy dostarczyć Inżynierowi Kontraktu najpóźniej na 3 dni przed wymaganym terminem płatności.
 7. W przypadku braku wymaganego ubezpieczenia OC lub nieprzedstawienia dokumentu, o którym mowa w ust. 5, w we wskazanym w ust. 5 terminie lub na żądanie Zamawiającego we wskazanym przez niego terminie, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie prac do czasu przedstawienia dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę odpowiedniego ubezpieczenia, co nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu wykonania zamówienia – albo odstąpić od umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 5

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA OSÓB NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510, z późn. zm.) osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: wykonywanie robót w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej oraz wykonywanie robót porządkowych i związanych z zabezpieczeniem BHP.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji robót na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji robót:
- 1) oświadczenia pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawcę zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis pracownika składającego oświadczenie;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego oraz o zgłoszeniu tych osób do ubezpieczeń społecznych. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umów, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać przekazana w formie zapewniającej ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. Niewywiązanie się Wykonawcy z powyższych obowiązków będzie skutkowało naliczeniem kar umownych określonych w § 13 umowy.

§ 6

SPOSÓB WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście lub z udziałem podwykonawców w poszczególnych zakresach robót:
..... -
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w tym za jakość i za termin ich wykonania.
3. Do zawarcia umowy o roboty budowlane przez Wykonawcę z podwykonawcą oraz podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Umowa taka powinna być pod rygorem nieważności za-warta w formie pisemnej.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz w terminie 7 dni od daty zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmian.
5. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także projektu jej zmiany oraz sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, przedłożonych przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, w terminie do 14 dni od ich przedłożenia Zamawiającemu.
6. Zamawiający zgłasza zastrzeżenia/sprzeciw, jeżeli projekt umowy, jego zmiany, jak i umowa oraz jej zmiany, w szczególności:
 - 1) z przyczyn wskazanych w art. 464 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) będą przewidywały termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub robót;
 - 3) będą przewidywały terminy wykonywania robót powierzonych podwykonawcy; dalszemu podwykonawcy, nie-zgodne z niniejszą umową;

- 4) nie będą zawierały postanowień, o możliwości odstąpienia od umowy w przypadkach odpowiednich do tych zawartych w niniejszej umowie;
 - 5) nie będą zawierały postanowień przewidujących, że odbiory robót przez Zamawiającego od Wykonawcy będą poprzedzone odbiorami robót Wykonawcy od podwykonawcy lub podwykonawcy od dalszego podwykonawcy;
 - 6) nie będą zawierały postanowień, o tym, że łączna suma wynagrodzeń należnych podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonych przez Wykonawcę przedmiotów zamówienia nie będzie przewyższać wynagrodzenia za wykonanie tego samego przedmiotu zamówienia należnego Wykonawcy od Zamawiającego;
 - 7) będą zawierały postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią, w szczególności poprzez przyznanie podwykonawcom możliwości braku realizacji robót lub ich zawieszenie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
7. Niezgłoszenie w terminie określonym zgodnie z ust. 5 pisemnych zastrzeżeń/sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 8. Strony ustalają, że obowiązkiem Wykonawcy jest przedkładanie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją tych robót oraz ich zmian z wyłączeniem umów o wartości nie większej niż 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł). Obowiązek ten powinien być zrealizowany w terminie do 7 dni od ich zawarcia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę zapłaty kar umownych określonych w niniejszej umowie.
 9. Zawarte umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją robót nie mogą zawierać postanowień niezgodnych z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności postanowień powodujących konieczność zgłoszenia zastrzeżeń/sprzeciwu przez Zamawiającego, o których mowa w ust. 6. W przypadku stwierdzenia niezgodnych postanowień w w/w umowie, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do jej zmiany, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w niniejszej umowie.
 10. Strony umowy zgodnie ustalają, że wypłata wynagrodzenia umownego Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy będzie uwarunkowana przedstawieniem przez niego protokołu odbioru robót od podwykonawców, zawierającego także dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom na podstawie łączącej ich umowy. Dowody zapłaty powinny odnosić się do tych zrealizowanych robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, za prawidłową realizację których Wykonawca będzie ubiegał się o zapłatę wynagrodzenia od Zamawiającego.
 11. Zasady zawierania umów pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą określone w niniejszej umowie stosuje się odpowiednio do umów zawieranych pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą. Do umowy pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Wykonawcy.
 12. Postanowienia niniejszej umowy dotyczące podwykonawców obowiązują od chwili spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 3. Zgłoszenie podwykonawcy musi nastąpić przed rozpoczęciem robót przez podwykonawcę, pod rygorem, w razie naruszenia tego obowiązku, zapłaty kary umownej określonej w niniejszej umowie.

§ 7

TERMIN REALIZACJI

Strony ustalają, że umowa obowiązuje od dnia zawarcia. Rozpoczęcie robót przez Wykonawcę nastąpi nie wcześniej niż 1 lipca 2023 r., a ich zakończenie – **w terminie do osiemnastu miesięcy od dnia przekazania placu budowy.**

§ 8

ODBIORY ROBÓT

1. Strony umowy ustalają, że będą dokonywały odbiorów częściowych oraz dokonają odbioru końcowego robót. Odbiory robót nastąpią po faktycznym wykonaniu robót. Nieobecność Wykonawcy przy czynnościach odbiorowych nie stanowi przeszkody do ich dokonania, a ustalenia dokonane podczas odbioru będą wiążące dla Wykonawcy. O miejscu i terminie czynności odbiorowych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę według swego wyboru – na piśmie, lub emailem na adres poczty elektronicznej podany w umowie, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem.
2. Przy czynnościach odbiorowych robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty (certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty na wbudowane materiały) wymagane w umowie lub na podstawie przepisów prawa związane z wykonaniem części lub całości robót oraz wymaganą przepisami prawa

- dokumentację. Podstawą do dokonania odbioru końcowego jest protokół bezwarunkowego i bez zastrzeżeń odbioru robót od podwykonawców lub dalszych podwykonawców, rozliczenie (zapłata) należnego im wynagrodzenia, jak i wykonanie przez Wykonawcę innych obowiązków nałożonych na niego umową. Brak wykonania powyższych obowiązków upoważnia Zamawiającego do odmowy odbioru robót. Inżynier kontraktu ma prawo brać udział w czynnościach odbiorowych robót przez Wykonawcę od podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których Wykonawca jest zobowiązany go zawiadomić w dowolny sposób i w formie przez siebie wybranej, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem.
3. Do odbioru częściowego robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz elementów robót sporządzony na podstawie stopnia zaawansowania robót określonych w harmonogramie rzeczowym. Wykaz ten będzie podlegał sprawdzeniu i pisemnemu zatwierdzeniu przez inżyniera kontraktu w ramach podejmowanych czynności wynikających z jego obowiązków;
 4. Do odbioru końcowego robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz wszystkich elementów robót wykonanych i zgłoszonych do odbioru.
 5. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót Zamawiającemu. Potwierdzenie gotowości do odbioru lub brak ustosunkowania się Inżyniera Kontraktu w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru robót w terminie do 3 dni od osiągnięcia gotowości do odbioru robót.
 6. Strony postanawiają, że z podjętych czynności odbiorowych robót spisany będzie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru w odniesieniu do robót, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.
 7. W przypadku wykonywania robót, dostaw lub usług związanych z realizacją robót przez podwykonawców/dalszych podwykonawców, Wykonawca w dniu zgłoszenia Zamawiającemu robót do odbioru zobowiązany jest do doręczenia niżej wymienionych dokumentów, które powinny odnosić się do podlegających odbiorowi robót, dostaw lub usług związanych z realizacją robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców:
 - 1) protokołu odbioru robót, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu umowy wykonanych przez podwykonawców/dalszych podwykonawców;
 - 2) kopii faktur wystawionych przez podwykonawców/dalszych podwykonawców;
 - 3) kopii polecenia przelewu na kwoty wynikające z faktur podwykonawców/dalszych podwykonawców;
 - 4) dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom/dalszym podwykonawcom na podstawie łączącej ich umowy; dowód zapłaty powinien odnosić się do tych zrealizowanych robót, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, za prawidłową realizację których, Wykonawca będzie ubiegał się o zapłatę wynagrodzenia od Zamawiającego;
 - 5) pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę, którego wiarygodność jest częścią składową faktury Wykonawcy o dokonaniu terminowej zapłaty na rzecz tego podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, a w przypadku niedotrzymania terminu, o otrzymaniu należnych mu odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty.
 8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 7, Zamawiający może odmówić przystąpienia do czynności odbiorowych robót zgłoszonych do odbioru.
 9. Zamawiający dopuszcza przystąpienie do czynności odbiorowych bez złożenia wszystkich dokumentów przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 7 pkt 3, 4, 5, jeżeli Wykonawca udokumentuje i wykaże, że wstrzymanie lub odmowa zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy była uzasadniona:
 - 1) wystąpieniem wad w robotach, dostawach lub usługach związanych z realizacją robót wykonywanych przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę, a wady, które były przyczyną odmowy lub wstrzymania wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy i zostały usunięte przez Wykonawcę, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru sporządzonym zgodnie z ust. 6, naliczeniem z tego tytułu stosownych kar umownych przez Wykonawcę i ich potrąceniem z bieżącego wynagrodzenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy;
 - 2) zwłoką w realizacji robót, dostaw lub usług związanych z realizacją robót wykonywanych przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę i naliczeniem z tego tytułu stosownych kar umownych przez Wykonawcę i ich potrąceniem z bieżącego wynagrodzenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy;
 - 3) odstąpieniem przez Wykonawcę/podwykonawcę od umowy z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą z winy podwykonawcy/dalszego podwykonawcy i naliczeniem z tego tytułu stosownych kar umownych przez Wykonawcę.
 10. Strony umowy zgodnie ustalają, że za dzień zakończenia robót uznają dzień pisemnego zgłoszenia goto-

wości do odbioru końcowego robót przez Wykonawcę, w wyniku którego nastąpił odbiór końcowy przez Zamawiającego, potwierdzony protokołem odbioru końcowego robót. W razie odmowy odbioru końcowego robót przez Zamawiającego, terminem zakończenia robót jest dzień tego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, bezpośrednio w wyniku którego nastąpił odbiór końcowy robót przez Zamawiającego.

11. Jeżeli w toku odbioru robót zostaną stwierdzone wady robót, Zamawiający:
 - 1) ma prawo odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia i wyznaczyć termin technicznie możliwy na ich usunięcie;
 - 2) jeżeli stwierdzone wady są wadami istotnymi (które uniemożliwiają lub poważnie utrudniają korzystanie z przedmiotu umowy, w szczególności ze względów bezpieczeństwa) i nie nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kosztów wykonania zastępczego w terminie do 7 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.

§ 9

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wartość umowy wynosi zł brutto (słownie: złotych), zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty wykonania wszystkich robót wynikających z dokumentacji projektowej i STWiORB, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
4. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy dokonana zostanie na podstawie poprawnie wystawionych faktur i złożonych przez Wykonawcę za roboty faktycznie zrealizowane i odebrane zgodnie z postanowieniami § 8 umowy, w kolejności i terminach określonych w harmonogramie rzeczowym, nie częściej niż raz w miesiącu. Rozliczanie fakturami częściowymi może następować do 90% wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w ust. 1.
5. Ostateczne rozliczenie umowy nastąpi na podstawie ostatniej wystawionej faktury wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu i zgłoszeniu wszystkich faktycznie wykonanych robót objętych umową, w oparciu o zatwierdzone wykazy elementów robót określone w harmonogramie rzeczowym. Wykonawca złoży fakturę po podpisaniu przez strony umowy protokołu odbioru końcowego robót, w którym Zamawiający stwierdził, że dokonuje ich odbioru.
6. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi kosztorysem powykonawczym, sporządzonym na podstawie faktycznie wykonanej ilości robót pomnożonej przez ceny jednostkowe robót, zawarte z kosztorysie ofertowym. Kosztorys powykonawczy tworzony będzie zgodnie z wymogami określonymi Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454) oraz podlega zatwierdzeniu przez Inżyniera Kontraktu.
7. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości wynikających z przedmiaru robót, wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen przedstawionych w ofercie. Rozliczenie nastąpi przy zastosowaniu kosztorysu powykonawczego, który będzie tworzony zgodnie z wymogami określonymi Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).
8. W przypadku, gdy wystąpią roboty niewynikające z dokumentacji projektowej, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia (co potwierdzone zostanie w protokołach konieczności podpisanych przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego), roboty te wykonane zostaną i rozliczone na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, uprzednio zatwierdzonych przez Inżyniera kontraktu, sporządzonych w sposób opisany w ustępie poniżej.
9. Kosztorysy opisane w ustępie 8 powyżej opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny czynników produkcji (Rbg, M, S, Ko, Kz, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów złożonych przez Wykonawcę;

- b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w ust. a), brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z, np. ORGBUD serwis, zeszytów SEKOCENBUD właściwych dla miejsca wykonywania przedmiotu umowy (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku, odpowiednie pozycje KNR - ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR - ach - KSNR - y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego. (Katalogi KNR Katalogi Nakładów Rzeczowych) i KSNR (Katalogi Scalonych Nakładów Rzeczowych) to katalogi urzędowe, służące do sporządzania kosztorysów ofertowych, kosztorysów dodatkowych (zamiennych), kosztorysów powykonawczych. W razie braku norm w katalogach urzędowych (KNR, KSNR) na określone prace, przepisy dopuszczają korzystanie z innych katalogów KNRW, KNP, KNR AT, KJNZMB).
10. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen przedstawionych w kosztorysie ofertowym, jak również możliwości zmiany składników cenotwórczych podanych w ofercie, bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację – z wyjątkiem przypadków określonych w niniejszej umowie.
 11. Wszelkie roboty nieokreślone w ust. 2 niniejszego paragrafu, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia mogą być wykonane na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Inżyniera Kontraktu i potwierdzonego przez Zamawiającego.
 12. Podstawą wystawienia faktury jest:
 - a) protokół odbioru robót,
 - b) zatwierdzony przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu kosztorys powykonawczy.
 13. Zamawiający dokona płatności w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy wskazany w treści faktury pod warunkiem otrzymania oświadczeń podwykonawców.
 14. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666) ma możliwość przysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania dostępnej pod adresem: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>. Zamawiający oświadcza, że posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania. Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem PEF innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za wyjątkiem faktur korygujących
 15. Strony postanawiają, że w razie stwierdzenia wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem płatność za tą część robót budowlanych nastąpi po ich usunięciu, na koszt Wykonawcy, a jeśli wad nie da się usunąć i nie będą miały wpływu na możliwość użytkowania obiektu wynagrodzenie Wykonawcy będzie umniejszone proporcjonalnie do uszczerbku wywołanego wadami.
 16. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności oraz innych jakichkolwiek praw, lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
 17. Cesja dokonana z naruszeniem ustępu powyższego jest nieważna.

§ 10

ROZLICZENIE PODWYKONAWCÓW

1. W przypadku wykonania robót osobiście przez Wykonawcę obowiązkiem Wykonawcy jest złożenie oświadczenia, że przy wykonywaniu robót nie korzystał z udziału podwykonawców.
2. Strony umowy zgodnie ustalają, że wypłata wynagrodzenia umownego Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy będzie uwarunkowana przedstawieniem przez niego protokołu odbioru robót od podwykonawców, zawierającego dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom robót, dostaw lub usług związanych z realizacją robót na podstawie łączącej ich umowy, zgodnie z § 8 ust. 7 umowy. Dowody zapłaty powinny odnosić się do tych zrealizowanych robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, za prawidłową realizację których, Wykonawca będzie ubiegał się o zapłatę wynagrodzenia od Zamawiającego.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2 Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. wynagrodzenia należnego na rzecz podwykonawców/dalszych podwykonawców. Wstrzymana zapłata wynagrodzenia, bez naliczonych odsetek zostanie dokonana w terminie, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, licząc od daty złożenia przez Wykonawcę wymaganych w umowie dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego na rzecz podwykonawców/dalszych podwykonawców.
4. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty podwykonawcom/dalszym podwy-

konawcom i braku zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub jeżeli podwykonawca/dalszy podwykonawca wykaże zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Zamawiający może dokonać zapłaty w całości lub w części wynagrodzenia Wykonawcy mimo nieprzedłożenia przez niego dokumentów wymienionych w ust. 2, jeżeli Wykonawca udokumentuje, że wstrzymanie lub odmowa zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy była uzasadniona:
 - 1) wystąpieniem wad istotnych w robotach, dostawach lub usługach związanych z realizacją robót wykonywanych przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę, a wady, które były przyczyną odmowy lub wstrzymania wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy zostały usunięte przez Wykonawcę, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru sporządzonym zgodnie z § 8 ust. 6 umowy, naliczeniem z tego tytułu stosownych kar umownych przez Wykonawcę i ich potrąceniem z bieżącego wynagrodzenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy;
 - 2) zwłoką w realizacji robót, dostaw lub usług związanych z realizacją robót wykonywanych przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę i naliczeniem z tego tytułu stosownych kar umownych przez Wykonawcę i ich potrąceniem z bieżącego wynagrodzenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy,
 - 3) odstąpieniem przez Wykonawcę/podwykonawcę od umowy z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą z winy podwykonawcy/dalszego podwykonawcy i naliczeniem z tego tytułu stosownych kar umownych przez Wykonawcę

§ 11

ZAPŁATA WYNAGRODZENIA/ split payment

1. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia na adres, faktury wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy. Prawidłowo wystawiona faktura musi zawierać numer umowy, na podstawie której jest wystawiana.
2. CK ZAMEK oświadcza, że będzie realizować płatności za Faktury VAT z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
3. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte od-wrotnym obciążeniem.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez CK ZAMEK płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.
5. Wykonawca w celu dokonania przelewu wynagrodzenia podaje CK ZAMEK numer rachunku bankowego, do którego założone zostało subkonto na potrzeby rozliczania podatku VAT. W przypadku braku posiadania takiego rachunku bankowego, Wykonawca zobowiązuje się utworzyć taki rachunek w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy.
6. Brak podania numeru rachunku bankowego, do którego założone zostało subkonto na potrzeby rozliczania podatku VAT lub podanie nieprawidłowego numeru stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez CK ZAMEK w rozumieniu art. 395 k.c.
7. Oświadczenie o odstąpieniu należy złożyć w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przyczyn uzasadniających jego złożenie.
8. Brak podania numeru rachunku bankowego, do którego założone zostało subkonto na potrzeby rozliczania podatku VAT może stanowić podstawę do naliczenia kary umownej w wysokości wartości należnego podatku VAT z ceny ofertowej.
9. Brak podania numeru rachunku bankowego, do którego założone zostało subkonto na potrzeby rozliczania podatku VAT lub podanie nieprawidłowego numeru powoduje wstrzymanie płatności, w tym również płatności podatku VAT, przy czym termin płatności rozpoczyna bieg od momentu podania przez Wykonawcę właściwego numeru rachunku.
10. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowany w Wykazie podmiotów zarejestrowanych, jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (tzw. „białej liście podatników VAT”) oraz numer rachunku podany na Fakturze VAT (na który zostanie dokonana płatność) jest zgodny z podanym w liście. Niezgodność numerów rachunku lub brak Wykonawcy w powyższym wykazie

stanowi podstawę do wstrzymania płatności - w takim przypadku termin zapłaty rozpoczyna bieg od momentu potwierdzenia przez Wykonawcę usunięcia niezgodności lub rejestracji w powyższym Wykazie.

LUB

10. Wykonawca oświadcza, że na dzień podpisania Umowy nie jest płatnikiem podatku VAT. Jedynie w przypadku, gdyby w terminie zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca został czynnym podatnikiem podatku VAT, będą miały zastosowanie treści zawarte ust. 1 – 9.

§ 12

PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY

1. W przypadku ustanowienia Inżyniera Kontraktu Zamawiający przekaze Wykonawcy informacje o składzie zespołu Inżyniera Kontraktu w poszczególnych branżach, zaangażowanego w realizację przedmiotu umowy.
2. Przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającego reprezentuje –
3. Wykonawca wyznacza do pełnienia funkcji:
 - 1) kierownika budowy i robót w branży konstrukcyjno-budowlanej –, tel.
 - 2) kierownika robót drogowych –, tel.
 - 3) kierownika robót elektrycznych –, tel.
 - 4) kierownika robót sanitarnych –, tel.
 - 5) kierownika robót teletechnicznych –, tel.
 - 6) kierownika robót w zakresie zieleni –, tel.
 - 7) konserwatora zabytków –, tel.
 - 8) archeologa sprawującego nadzór archeologiczny –, tel.

posiadających wymagane uprawnienia i kwalifikacje do wykonywania poszczególnych funkcji w trakcie realizacji zamówienia.

4. Obowiązki osób wskazanych w ust. 3 wynikają wprost z właściwych przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy Prawo budowlane i ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną prawną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób wymienionych w ust. 3.
5. Wykonawca ustanawia swojego reprezentanta w osobie, który reprezentuje Wykonawcę w kontaktach z Zamawiającym przy czynnościach faktycznych związanych z realizacją robót.
6. Strony ustalają, że zmiana osób wymienionych w ust. 3 i 5 musi zostać zgłoszona przez Wykonawcę w formie pisemnej i wymaga wprowadzenia aneksu do niniejszej umowy (w przypadku zmiany kierownika budowy również poprzez dokonanie stosownego wpisu w dzienniku robót). Wykonawca ponosi pełną prawną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób wymienionych w ust. 3 i 5.
7. Strony ustalają, że zmiana osób wymienionych w ust. 3 jest możliwa pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że nowa osoba spełnia warunki w zakresie posiadanych uprawnień, kwalifikacji i doświadczenia w stopniu nie mniejszym niż dotychczasowa osoba, która w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia była wykazana w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz (jeżeli dotyczy) w celu przyznania ofercie Wykonawcy punktów w świetle kryteriów oceny ofert.

§ 13

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIETYKWIENIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych, które będą naliczane w przypadkach i wysokościach wskazanych w ust. 2-4.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przyjęciu terenu robót lub rozpoczęcia robót w wysokości 0,2% wartości umowy brutto określonej w § 9 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia w którym teren robót powinien być przejęty lub miały być rozpoczęte roboty do dnia przejęcia terenu robót albo rozpoczęcia robót;
 - 2) za zwłokę w zakończeniu robót, w wysokości 0,2% wartości umowy brutto określonej w § 9 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia w którym roboty miały zostać zakończone do dnia, o którym mowa w § 8 ust. 10 niniejszej umowy, albo do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego;
 - 3) za zwłokę w usunięciu zgłoszonych wad w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady wysokości 0,2% wartości umowy brutto określonej w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia

- wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do dnia ich usunięcia;
- 4) z tytułu nieprzedłożenia w terminie 5 dni od żądania Inżyniera Kontraktu dowodu posiadania ubezpieczenia zgodnego z postanowieniami § 4 ust. 5-7 niniejszej umowy, w wysokości 250,00 zł brutto (słownie: dwieście pięćdziesiąt, 00/100 złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 500,00 zł brutto (słownie: pięćset, 00/100 złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w nieterminowej zapłacie wynagrodzenia;
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc, 00/100 złotych), za każdy brak przedłożenia ww. projektu umowy;
 - 7) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc, 00/100 złotych), za każdy brak przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy;
 - 8) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 200,00 zł brutto (słownie: dwieście, 00/100 złotych), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie zmiany do dnia dokonania tejże zmiany;
 - 9) za dopuszczenie do wykonywania robót objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca/dalszy podwykonawca, który powierzono wykonywanie robót niezgodnie z zasadami określonymi umową w wysokości 10.000,00 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy 00/100 złotych) za każdą taką nieprawidłowość;
 - 10) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji przedmiotu umowy osób zgodnie z § 5 ust. 1 umowy lub nieprzedstawienia Zamawiającemu dokumentów lub oświadczeń zgodnie z § 5 ust. 2 i ust. 3 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł brutto miesięcznie (słownie: jeden tysiąc, 00/100 złotych), przy czym kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania;
 - 11) za stwierdzone przez Inżyniera Kontraktu przypadki naruszenia przepisów BHP, w wysokości 200,00 zł brutto (słownie: dwieście, 00/100 złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 12) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieobecności i braku sprawowania funkcji kierownika robót, wymienionego w § 12 ust. 4 umowy na terenie realizacji robót, w wysokości 500,00 zł brutto (słownie: pięćset, 00/100 złotych) za każdą stwierdzoną nieobecność i brak sprawowania ww. funkcji;
 - 13) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w związku ze zmianą wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 18 ust. 12 umowy, w wysokości 1 000 zł brutto (słownie: jeden tysiąc, 00/100 złotych), za każdy brak zapłaty.
3. Strony ustalają, że maksymalna wartość kar umownych wskazanych w ust. 2 nie może przekroczyć 20% łącznego wartości umowy brutto określonej w § 9 ust. 1 umowy.
 4. Strony ustalają, że z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w tym z przyczyn, o których mowa w § 14 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust.1 umowy.
 5. W przypadku, gdy zastrzeżone w niniejszej umowie kary umowne nie będą rekompensowały szkody poniesionej przez Zamawiającego, może on dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy poprzez pomniejszenie należnego wynagrodzenia umownego, bez wezwań do zapłaty i wyznaczania dodatkowego terminu na ich zapłatę. Jeżeli potrącenie to nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty przyjmującego formę noty księgowej.
 7. W przypadku konieczności naliczania kar umownych Wykonawca nie może pomniejszyć należnego wynagrodzenia o kwotę naliczonych kar na wystawionej fakturze. W przypadku odstąpienia od umowy postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy.
 8. Strony postanawiają, że rozliczenie robót wykonanych i odebranych do dnia odstąpienia od umowy, nastąpi na podstawie procentowego zaawansowania robót, proporcjonalnie do wynagrodzenia wynikającego z umowy. W takim przypadku podstawą wynagrodzenia będzie zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowy realizacji robót, zawierający wyłącznie roboty należycie wykonane i odebrane bez zastrzeżeń.

§ 14 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości albo w niewykonanej części bez wyznaczania terminu dodatkowego w szczególności z następujących przyczyn:
 - 1) zajęcia wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy;
 - 2) zwłoki w rozpoczęciu robót przez Wykonawcę, przekraczającej 14 dni w stosunku do terminu rozpoczęcia robót;
 - 3) przerwania przez Wykonawcę robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w sytuacji gdy przerwa trwa dłużej niż 7 kolejnych dni;
 - 4) realizacji robót przez Wykonawcę w sposób rażąco niezgodny z niniejszą umową, pomimo wezwania Zamawiającego do przywrócenia stanu zgodnego z umową w wyznaczonym terminie;
 - 5) zwłoki w zakończeniu robót przez Wykonawcę, przekraczającej 14 dni w stosunku do terminu umownego zakończenia robót, wymienionego w § 7 umowy,
 - 6) dokonania przez Wykonawcę cesji lub przelewu wierzytelności pieniężnej – należnego wynagrodzenia umownego niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
 - 7) braku ustanowionego w trakcie wykonywania niniejszej umowy kierownika robót lub wykonywanie czynności zastrzeżonych dla kierownika robót, przez inną osobę niż określoną w § 12 ust. 4 umowy przez okres dłuższy niż 7 dni,
 - 8) realizacji niniejszej umowy za pomocą podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wobec których nie przedłożono Zamawiającemu zgodnie z niniejszą umową, projektów umów lub kopii umów, zmian do nich albo Zamawiający w stosunku do przedłożonych, ich dotyczących projektów umów lub kopii, ich zmian, wyraził zastrzeżenia lub sprzeciw, które nie zostały uwzględnione,
 - 9) konieczności co najmniej dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat za sumę większą niż 5% wartości umowy przez Zamawiającego,
 - 10) powzięcia informacji o fakcie, że Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - 11) nieprzedłożenia dowodów posiadania ubezpieczenia zgodnie z § 4 ust. 4-7 umowy przez czas dłuższy niż 10 dni od dnia wygaśnięcia lub utraty ważności dotychczasowego ubezpieczenia.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 pkt. 1-11 może nastąpić w terminie do 60 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o wystąpieniu którejkolwiek z przyczyn.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej i może być przesłane na adres poczty elektronicznej Wykonawcy podany w umowie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót wykonanych do chwili ich przerwania, jak również do przejęcia terenu budowy pod swój dozór od Wykonawcy.
5. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu robót wraz z wykonanymi robotami i dokumentami, o których mowa w § 8 ust. 2 i ust. 7 umowy, w terminie 14 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzą protokół, w którym określą stan przedmiotu umowy i terenu robót na dzień odstąpienia. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
6. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 5 do protokolarnego przekazania placu budowy i dokumentacji budowy Zamawiający ma prawo do samodzielnego przejęcia placu budowy i dokumentacji budowy po przeprowadzeniu inwentaryzacji bez udziału Wykonawcy.
7. Nieobecność Wykonawcy przy czynnościach inwentaryzacji albo protokolarnego przekazania placu budowy i dokumentacji budowy określonej w ust. 6 nie stanowi przeszkody do ich dokonywania przez Zamawiającego, a ustalenia dokonane podczas tych czynności będą wiążące dla Wykonawcy.
8. W razie odstąpienia od umowy, postanowienia umowy dotyczące gwarancji jakości i rękojmi za wady mają zastosowanie do robót odebranych przez Zamawiającego, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy.

§ 15

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca oświadcza (oświadczenie gwarancyjne), że z chwilą odbioru końcowego robót przez Zamawiającego bez zastrzeżeń udziela na wykonane roboty gwarancji jakości na okres miesięcy.

2. Za wady przedmiotu umowy Wykonawca ponosi także odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy okres gwarancji określony w ust. 1 jest dłuższy od okresu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady, w ten sposób, że termin rękojmi za wady w odniesieniu do robót kończy się wraz z upływem terminu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.
3. Strony umowy zgodnie ustalają, że Wykonawca usunie wszelkie wady robót, które zostaną zgłoszone przed upływem terminu gwarancji jakości.
4. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni roboczych od wykrycia wady. Zawiadomienie może być dokonane według wyboru Zamawiającego na piśmie, faksem lub pocztą elektroniczną na adres poczty Wykonawcy podany w umowie. Usunięcie wady nastąpi w terminie technicznie uzasadnionym wyznaczonym przez Zamawiającego, który będzie wskazany w ww. zawiadomieniu.
5. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady w robotach, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia, gdy usunięcie okaże się niemożliwe zobowiązuje się do wymiany wadliwego elementu robót na wolny od wad, o parametrach identycznych lub lepszych niż określone w dokumentacji projektowej.
6. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, wszelkie usuwanie wad dokonywane będzie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z usuwaniem wad i usunięcie wady będzie obowiązkiem Wykonawcy bez względu czego wada dotyczy, w jaki sposób ma być usunięta i wysokość kosztów z tym związanych.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy na podstawie odrębnej umowy. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kosztów wykonania zastępczego w terminie do 7 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.
8. Na wykonane w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady naprawy lub użyte do ich wykonania materiały i wyroby, gwarancja jakości i rękojmią za wady biegnie na nowo, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru usunięcia wady (naprawy).
9. W przypadku rozwiązania umowy z jakiegokolwiek przyczyny przed zakończeniem robót, postanowienia dotyczące rękojmi za wady i gwarancji jakości pozostają w mocy w odniesieniu do robót wykonanych przez Wykonawcę do dnia rozwiązania.

§ 16

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca złożył zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2,5% wartości umowy brutto określonej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, tj. w kwocie.....zł (słownie:.....), w formie
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, Zamawiający zwraca Wykonawcy 70% kwoty określonej w ust. 1, w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót.
3. Zamawiający zatrzymuje 30% kwoty, o której mowa w ust. 1, tj. zł (słownie:.....) celem zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota wniesiona w pieniądzu zostanie zwrócona Wykonawcy przez Zamawiającego nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Z zatrzymanego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może potrącić wszelkie kary umowne i inne roszczenia odszkodowawcze, w tym związane z wykonaniem uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi oraz koszty wykonania zastępczego.
5. W sytuacji, gdy skutek okoliczności opisanych w niniejszej umowie wystąpi konieczność przedłużenia terminu, o którym mowa w § 7 umowy, Wykonawca na co najmniej trzy dni przed zawarciem aneksu przedłużającego ten termin zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności niniejszego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy. Jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku, Zamawiający zmieni formę zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 17

ISTOTNE ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Poza innymi przypadkami wynikającymi z umowy oraz przypadkami wymienionymi w art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. b i c, 3, 4 oraz ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych, przewiduje się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, dotyczących:

- 1) terminu zakończenia robót, o czas trwania przeszkody w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nie-terminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - b) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, a niewynikających z dokumentacji projektowej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia nie-bezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w za-kresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - c) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - d) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - f) wystąpienia siły wyższej czyli zdarzenia, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań umownych,
 - g) w przypadku odkrycia na terenie budowy przedmiotów, co do których zaistnieje podejrzenie o znaczeniu historycznym bądź innych przedmiotów podlegających ochronie,
 - h) w przypadku wystąpienia opóźnień w dostawie materiałów lub sprzętu spowodowanych okolicznościami, za które Wykonawca lub Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.
- 2) technologii wykonania robót budowlanych, sposobu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
 - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji, w szczególności napotkania w trakcie robót niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych instalacji,
 - c) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 3) zmiany osób wymienionych w § 12 niniejszej umowy.
- 4) wynagrodzenia Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) zmiany przepisów prawa w zakresie stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez wykonawcę, na zasadach wskazanych poniżej – zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 - b) zmiany przepisów prawa w zakresie wysokości minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzi-nowej, ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez wykonawcę – zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w

odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

- c) zmiany przepisów prawa w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez wykonawcę - zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
 - d) zmiany przepisów prawa w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez wykonawcę – wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu realizacji zamówienia, będącego następstwem wpłat do PPK. Przed uwzględnieniem zmiany wynagrodzenia Zamawiający będzie żądał przedstawienia przez Wykonawcę dodatkowych dokumentów lub informacji potwierdzających wzrost w/w kosztów. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia sposobu i podstawy wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia
3. Jeżeli Wykonawca uzna konieczność wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa w ust. 2 zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
 4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zostać przekazany niezwłocznie od dnia, w którym Wykonawca do-wiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia z wnioskiem, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową wraz z informacją uzasadniającą żądanie zmiany umowy.
 5. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3 wraz z informacją uzasadniającą żądanie zmiany umowy, Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i przekazania go Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
 6. W celu zawarcia aneksu w zakresie, o którym mowa w ust. 2 pkt 4, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 7. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 4 ppkt 2, 3 i 4, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4 ppkt 2, lub
 - pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części eta-

tu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia od-powiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4 ppkt 3.

- dokumenty potwierdzające wzrost kosztów wpłat do PPK w przypadku zmiany o której mowa w ust. 2 pkt 4 ppkt 4.
8. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 18

KLAUZULA WALORYZACYJNA

1. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów i innych kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy będzie podlegać waloryzacji, na wniosek Strony, w oparciu o zmiany wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej „GUS”) na stronie: Główny Urząd Statystyczny / Obszary tematyczne / Ceny. Handel / Wskaźniki cen (<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/>), zwanego dalej „Wskaźnikiem”, dotyczące-go cen produkcji budowlano-montażowej aktualnego na dzień zawarcia umowy.
2. Waloryzacja dotyczyć będzie wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane roboty budowlane zgodnie z harmonogramem rzeczowym, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 4 umowy (zwany dalej harmonogramem), począwszy od siódmego miesiąca po miesiącu, w którym została zawarta umowa, i będzie obejmować okres, w którym roboty te powinny być wykonane zgodnie z harmonogramem. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku w za-kresie opracowania, uzgodnienia lub aktualizacji harmonogramu, o czym mowa w § 4 ust. 1 pkt 3 umowy będzie oddziaływało na waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z poniższymi postanowieniami.
3. Nie podlega waloryzacji wynagrodzenie należne Wykonawcy za poszczególne elementy robót, które, zgodnie z harmonogramem, powinny być wykonane przed terminem, o którym mowa w ust. 2.
4. Jeżeli, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wykonanie poszczególnych elementów robót nastąpi w terminie późniejszym niż określony w harmonogramie, waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy za te roboty nastąpi po ich odbiorze, i będzie obejmować okres, w którym roboty te powinny być wykonane zgodnie z harmonogramem.
5. Jeżeli wykonanie poszczególnych elementów robót nastąpi w terminie późniejszym niż określony w harmonogramie, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy za te roboty nastąpi po ich odbiorze i będzie obejmować okres, w którym te roboty powinny być wykonane zgodnie z zaktualizowanym harmonogramem.
6. Pierwsza zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi gdy:
 - 1) obliczony według zasad określonych w ust. 8 wskaźnik WS przekroczy poziom równy lub wyższy niż 1,03 (w przypadku wzrostu) lub równy lub niższy niż 0,97 (w przypadku spadku);
 - 2) upłynął termin, o którym mowa w ust. 2;
 - 3) zostaną odebrane elementy robót, których realizacja zgodnie z harmonogramem, powinna nastąpić po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2 z zastrzeżeniem, że nie podlega waloryzacji wynagrodzenie Wykonawcy za ich wykonanie, w sytuacji, gdy zostaną one wykonane przed terminem, o którym mowa w ust. 2.
7. Kolejne zmiany wynagrodzenia Wykonawcy następować będą cyklicznie zgodnie z warunkami płatności i okresami rozliczeniowymi przewidzianymi w umowie, po odbiorze poszczególnych elementów robót, o których mowa w harmonogramie.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy po zmianie (waloryzacji) będzie ustalone na podstawie następującego wzoru:

$$K_w = K_u * W_s$$

gdzie:

K_w - kwota równa wartości robót za okres rozliczeniowy, zgodny z harmonogramem, z uwzględnieniem waloryzacji;

K_u - kwota równa wartości robót za okres rozliczeniowy, zgodny z harmonogramem, wynikająca z oferty Wykonawcy;

W_s - wskaźnik wzrostu lub spadku Wskaźnika obliczony według wzoru:

$$W_S = W_1/100 * W_2/100 * W_3/100 * \dots * W_n/100 *$$

gdzie:

W₁ – wskaźnik z roku i miesiąca zawarcia umowy – W₁=100;

W₂, W₃... – wskaźniki opublikowane przez GUS z kolejnych miesięcy po miesiącu zawarcia umowy (wskaźniki w układzie miesiąc poprzedni = 100);

W_n – ostatni opublikowany przez GUS wskaźnik na dzień podpisania protokołu odbioru.

Ilorazy wskaźników cen (np. **W_n/100**) należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku.

Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji **W_S**, należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.

9. W odniesieniu do wynagrodzenia, które zostało poddane waloryzacji w oparciu o ostatni opublikowany Biuletyn Statystyczny GUS w momencie jego obliczenia, wysokość należnej Wykonawcy waloryzacji nie będzie podlegała zmianie. Raz ustalony wskaźnik **W_S** w danym miesiącu nie będzie podlegał aktualizacji.
10. Maksymalna łączna wartość waloryzacji wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 wynosi 10% w stosunku do pierwotnej wartości umowy określonej w § 9 ust. 1 umowy na podstawie oferty Wykonawcy.
11. W celu dokonania waloryzacji wynagrodzenia w Protokole odbioru robót Strona przedstawi obliczenie wartości zmienianego wynagrodzenia zgodnie z ust. 8, oraz kopie odpowiednich stron Biuletynu Statystycznego GUS.
12. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do adekwatnej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na roboty budowlane, dostawy lub usługi (na okres dłuższy niż 6 miesięcy), w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania podwykonawcy.
13. W przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa w ust. 1 przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie inny, naj-bardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS, w razie braku jego niezwłocznego uzgodnienia po-między Stronami, wskazany przez Zamawiającego.

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie oświadczenia dla drugiej Strony w wykonaniu postanowień niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 2, wymagają formy pisemnej i o ile nie zostaną doręczone osobiście, będą przesłane listem poleconym na adres Strony podany w komparycji umowy za potwierdzeniem odbioru wskazany w niniejszej umowie. W razie zaniedbania obowiązku zawiadomienia o zmianie adresu korespondencję wyślą na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nie odebraną, uważa się za doręczoną w dacie zwrotu korespondencji.
2. Strony ustalają, że z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów prawa, oświadczenia Zamawiającego przeznaczone dla Wykonawcy przewidziane w umowie i w wykonaniu umowy mogą być ze skutkiem doręczenia przekazywane Wykonawcy również w formie dokumentowej - skanu w taki sposób, aby można było je odczytać przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, na adres poczty elektronicznej Wykonawcy Zmiana tego adresu wymaga zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej i jest skuteczna od chwili odbioru zawiadomienia przez Zamawiającego. W przypadku braku zawiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu poczty elektronicznej korespondencję w ten sposób przekazaną uznaje się za doręczoną z chwilą jej wystania.
3. Strony umowy zgodnie ustalają, że Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej przelewu lub cesji wierzytelności pieniężnej – wynagrodzenia umownego, wynikającego z niniejszej umowy.
4. Strony umowy stwierdzają, że zapoznały się z umową i dokonały interpretacji jej poszczególnych postanowień, w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania.
5. Zamawiający w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przewidział możliwość udzielania Wykonawcy zamówień na roboty uzupełniające w terminie 3 lat od udzielenia zamówienia objętego niniejszą Umową.

§ 20 RODO

W związku z obowiązywaniem Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej jako RODO, niniejszym informujemy:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Centrum Kultury ZAMEK z siedzibą w Poznaniu, ul. Św. Marcin 80/82, 61-809 Poznań.
2. W związku z przetwarzaniem danych osobowych mogą Państwo skontaktować się z wyznaczonym przez Administratora Inspektorem Ochrony Danych Osobowych pod adresem email: iod@ckzamek.pl albo piśmiennie na adres Administratora.
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą:
 - a) w celu wykonania Umowy, a także podjęcia działań niezbędnych przed jej zawarciem – na podstawie zawartej Umowy, tj. art. 6 ust. 1 lit. b RODO
 - b) dane podane dodatkowo będą przetwarzane w celu nawiązania kontaktu – na podstawie wyrażonej zgody, tj. art. 6 ust. 1 lit. a RODO
 - c) w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w tym obowiązków podatkowych, księgowych, obowiązków prawnych wynikających z przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933 i 2185), obowiązków prawnych wynikających z ustawy z dnia 06 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902) – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO
 - d) w celu dochodzenia i obrony przed roszczeniami, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO
 - e) dane osób działających w imieniu Wykonawcy, w tym wskazanych w Umowie z Wykonawcą: Państwa dane osobowe będą przetwarzane w związku z realizacją postanowień zawartej Umowy, a także ewentualnego dochodzenia lub obrony przed roszczeniami na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit f RODO).
4. Państwa dane będą przetwarzane przez upoważnionych pracowników i współpracowników Administratora. Odbiorcami danych osobowych, będą podmioty świadczące na rzecz Administratora usługi, w szczególności usługi związane z udostępnianiem systemów informatycznych, obsługą informatyczną, usługi hostingowe. Państwa dane mogą być udostępniane podmiotom i osobom upoważnionym do tego na podstawie przepisów prawa, w tym podmiotom uprawnionym do uzyskania informacji publicznej. Ponadto dane mogą zostać udostępnione podmiotom świadczącym usługi pocztowe, usługi kurierskie, usługi bankowe (w celu dokonania płatności).
5. Państwa dane nie będą przekazywane do państw trzecich (nienależących do Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego).
6. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez czas trwania Umowy oraz przez okres 5 kolejnych lat kalendarzowych ze względu na przepisy o rachunkowości. W przypadku roszczeń dane będą przetwarzane do czasu ich przedawnienia. Posiadają Państwo prawo do:
 - a) dostępu do danych i informacji o przetwarzanych danych
 - b) sprostowania przetwarzanych danych
 - c) usunięcia danych
 - d) wniesienia sprzeciwu
 - e) ograniczenia przetwarzania danych (gdy osoba, której dane są przetwarzane uważa, że CK ZAMEK przetwarza dane nieprawidłowe lub przetwarza je bezpodstawnie)
 - f) przeniesienia danych (CK ZAMEK przekaze otrzymane dane osobowe osobie, która wyraziła zgodę na przetwarzanie tych danych w ustrukturyzowanym, powszechnie stosowanym formacie elektronicznym lub przekaze je w takiej formie innemu podmiotowi wyraźnie wskazanemu przez tę osobę).
7. Osoba, która wyraziła zgodę na przetwarzanie danych osobowych może cofnąć zgodę na przetwarzanie tych danych w dowolnym momencie składając oświadczenie Administratorowi. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
8. Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do organu nadzoru, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa, w przypadku

- uznania, iż przetwarzanie danych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
9. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia Umowy. Bez podania tych danych realizacja Umowy nie będzie możliwa. Podanie danych osobowych dodatkowych, przetwarzanych na podstawie zgody, jest dobrowolne i nie ma wpływu na zawarcie Umowy.
 10. Państwa dane nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania.

§ 21

POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz.2351, z późn. zm.),
 - 2) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. 2022 r. poz. 893 ze zm.),
 - 3) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933 i 2185),
 - 4) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, z późn. zm.)
2. Strony zgodnie oświadczają, że w wypadku powstania sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy, strony podejmą kroki prowadzące do polubownego rozstrzygnięcia.
3. W przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu w sposób wskazany w ust. 1. rozstrzygać je będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W przypadku zawarcia Umowy w formie pisemnej, sporządza się ją w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału: jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
5. W przypadku zawarcia Umowy w formie elektronicznej (z wykorzystaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego) sporządza się ją w jednym elektronicznym egzemplarzu. Każda ze Stron ma prawo do tworzenia nieograniczonej liczby obrazów niniejszej Umowy. Umowa zawarta w formie elektronicznej obowiązuje od daty złożenia ostatniego podpisu w postaci elektronicznej.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

DYREKTOR
Anna Hryniewiecka

Dokument opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Z-CA DYREKTORA DS. FINANSOWYCH
Anna Woźniak

Dokument opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

ZAŁĄCZNIKI STANOWIĄCE INTEGRALNĄ CZĘŚĆ UMOWY

1. Załącznik nr 1 –
2. Załącznik nr 2 –
3. Załącznik nr 3 –
4. Załącznik nr 4 –