

**Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia Ośrodka Sportu i Rekreacji "Wyspiarz".**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: OŚRODEK SPORTU I REKREACJI "WYSPIARZ"

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000330944

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Jana Matejki 22

1.5.2.) Miejscowość: Świnoujście

1.5.3.) Kod pocztowy: 72-600

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński

1.5.7.) Numer telefonu: 913213781

1.5.8.) Numer faksu: 913213781

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@osir.swinoujście.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.osir.swinoujście.pl/>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia Ośrodka Sportu i Rekreacji "Wyspiarz".

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a5fc5f2f-c82a-4583-9a33-19159e257b03

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00008509

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-01-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00007706/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia.

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://platformazakupowa.pl/pn/osir.swinoujscie/proceedings>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: 1) Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 61 Ustawy, za pośrednictwem elektronicznej Platformy Zakupowej (dalej: „Platforma”) pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/osir.swinoujscie/proceedings>, która spełnia wymagania opisane w art. 64 Ustawy.

2) Z zastrzeżeniem art. 61 ust. 2 Ustawy, komunikacja pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcami, w szczególności składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji, odbywa się elektronicznie za pośrednictwem Platformy Zakupowej, za pomocą formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”, albo za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: sekretariat@osir.swinoujscie.pl, przy czym ofertę wraz z załącznikami należy złożyć wyłącznie za pośrednictwem „Formularza składania oferty”, dostępnego na Platformie Zakupowej, w miejscu publikacji ogłoszenia o zamówieniu i innych dokumentów postępowania.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1) Ofertę i oświadczenie o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy, składa się, pod rygorem nieważności w formie elektronicznej (tj. przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego) lub w postaci elektronicznej (opatrzonej podpisem zaufanym, o którym mowa w ustawie z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 57) lub podpisem osobistym, o którym mowa w ustawie z dnia z dnia 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 671).

2) Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy i wymagane zapisami SWZ składa się w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

3) W celu złożenia oferty Wykonawca może, ale nie musi założyć konto na Platformie Zakupowej. Instrukcja dotycząca rejestracji i logowania dostępna jest pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>. Zaleca się, aby przed rozpoczęciem wypełniania Formularza składania oferty lub wniosku Wykonawca zalogował się do systemu, a jeżeli nie posiada konta, założył bezpłatne konto. W przeciwnym wypadku Wykonawca będzie miał ograniczone funkcjonalności, np. brak widoku wiadomości prywatnych od Zamawiającego w systemie lub wycofania oferty lub wniosku bez kontaktu z Centrum Wsparcia Klienta.

4) Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie Zakupowej, ani logowania.

5) Korzystanie z Platformy Zakupowej przez Wykonawców jest bezpłatne.

6) Za datę wpływu oświadczeń, wniosków, zaświadczeń oraz informacji przyjmują się datę zapisania plików na serwerze. Aktualna data i godzina, zsynchronizowane są z Głównym Urzędem Miar.

3. Zamawiający zgodnie z § 11 ust.2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r, w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. 2020 poz. 2452), określa niezbędne wymagania sprzętowo – aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie Zakupowej:

- 1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512kb/s
- 2) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB RAM, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych – MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux lub ich nowsze wersje,
- 3) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0,
- 4) włączona obsługa JavaScript,
- 5) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
- 6) Platforma Zakupowa działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej – kodowanie UTF8,
- 7) oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę Zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. Czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

3.7.) Adres strony internetowej, pod którym są dostępne narzędzia, urządzenia lub formaty plików, które nie są ogólnie dostępne: <https://platformazakupowa.pl/pn/osir.swinoujscie/proceedings>

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Klauzula stanowi Załącznik nr 4 do SWZ i załącznik nr 4 do umowy, zgodnie z art. 13 ust. 1, 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie

- swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE), zwanego dalej RODO uprzejmie informujemy, że:
1. Administratorem danych Pana/Pani danych osobowych jest Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu, z siedzibą przy ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście, reprezentowany przez Dyrektora adres email: sekretariat@osir.swinoujscie.pl , zwany dalej Ośrodkiem
 2. Inspektorem danych osobowych w Ośrodku Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu jest Pani Joanna Kozłowska, adres e mail: abi@osir.swinoujscie.pl
 3. Cel Przetwarzania danych - Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w celach związanych z wykonywaniem zadań statutowych Ośrodka – dane osobowe oferentów (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO w związku z ustawą z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych; ustawą z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny; ustawą z dnia 27.08.2009r. O finansach publicznych; , ustawą z dnia 06.09.2001r. O dostępie do informacji publicznej, a także ustawą z dnia 14.07.1983r. O narodowym zasobie archiwalnym i archiwach), oraz na podstawie art. 6 ust 1 lit f RODO do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora.
 4. Okres przetwarzania danych osobowych- dane osobowe będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa w zakresie przechowywania dokumentacji konkursowej/ przetargowej, księgowej i podatkowej lub przez okres przedawnienia roszczeń z umowy i tak:
 - 1) 4 lata, licząc od końca roku w którym uzyskano dane- w zakresie danych oferentów, których oferty nie zostały wybrane,
 - 2) w przypadku wyboru oferty i zawarcia umowy dane osobowe związane z realizacją umowy będą przechowywane przez okres do przedawnienia roszczeń, licząc od końca roku w którym nastąpiło wygaśnięcie umowy lub w którym upłynął termin zobowiązania podatkowego, nie krócej jednakże niż okres, o którym mowa w pkt 1).

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): cd. klauzuli informacyjnej:

5. Udostępnianie danych - dane osobowe mogą być udostępniane:

- 1) pracownikom i współpracownikom Ośrodka na podstawie nadanych upoważnień, innym podmiotom lub organom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, a także na podstawie umów powierzenia, w szczególności w przypadku wyboru oferty dane przekazywane mogą być dostawcom systemów informatycznych i usług IT, podmiotom świadczącym usługi prawnicze i innym instytucjom uprawnionych z mocy obowiązujących przepisów prawa w tym instytucjom upoważnionym do kontroli i rozliczenia środków pozyskanych w ramach funduszy unijnych,
- 2) Ministrowi Cyfryzacji w celu realizacji obowiązku prawnego, o którym mowa w art. 9 ust. 4 pkt 3) oraz art. 9 ust. 4a ustawy o dostępie do informacji publicznej (dot. informacji umieszczanych na BIP) i innym podmiotom kierującym zapytania w świetle art. 2 ust.1 o udzieleniu informacji publicznej ww. ustawy.
- 3) Administrator nie zamierza przekazać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 4) Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w tym profilowanie w oparciu o Pana/Pani dane osobowe.
6. Zgodnie z przepisami RODO, przysługuje Panu/Pani prawo do:
 - 1) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - 2) sprostowania (poprawiania) swoich danych;
 - 3) żądania usunięcia swoich danych osobowych, gdy nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania;
 - 4) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych, ze względu na Pana/Pani szczególną sytuację, w przypadkach, kiedy przetwarzamy Pana/Pani dane na podstawie prawnie usprawiedliwionego interesu Ośrodka;
 - 5) przenoszenia danych,
 - 6) wniesienia skargi do organu nadzorczego do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie przez Ośrodek danych osobowych narusza przepisy prawa o ochronie danych osobowych.

7. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

Podanie danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne w celach związanych z przystąpieniem do przetargu / konkursu, zawarciem umowy i jej realizacji. Konsekwencje niepodania określonych danych mogą wynikać z ustawy Prawo zamówień publicznych lub mogą skutkować brakiem możliwości rozpatrzenia oferty.

8. Oferent zobowiązuje się niezwłocznie udostępnić treść niniejszej klauzuli informacyjnej wszystkim osobom, których dane osobowe przekazuje Administratorowi w ramach postępowania oraz podjętej współpracy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: OSIR/ZP/01/2025

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 8

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Kąpielisko Uznam – zamówienie podstawowe – gwarantowane

Ochrona osób i mienia realizowana jest w formie bezpośredniej ochrony fizycznej oraz z wykorzystaniem grupy interwencyjnej.

Przewidywany termin: od 21 czerwca do 07 września 2025 r. w godz. 17:00 – 09:30 dnia następnego. Budynek Centrum Ratowników zlokalizowany po prawej stronie od wejścia plażowego od ul. Powstańców Śląskich - teren bez ogrodzenia; na obiekcie zainstalowane jest 6 kamer stanowiące własność Zamawiającego. Zamawiający zapewnia Wykonawcy dostęp do pomieszczenia z dostępem do wideo monitoringu na podstawie wpisu do protokołu przekazania klucza. Wykonawca zapewni minimum 1 pracownika w celu wykonywania ochrony osób i mienia realizowanej w formie bezpośredniej ochrony fizycznej. Do zakresu obowiązków Wykonawcy należy w szczególności lecz nie wyłącznie: * obsługa 6 kamer wideomonitoringu poprzez obserwację monitora przez pracownika ochrony fizycznej w sezonie kąpieliskowym,

- dozór sprzętu ratowniczego oraz pojazdów ratowniczych znajdujących się na terenie Centrum Ratowników w okresie sezonu kąpieliskowego, przewidywany termin: od 21 czerwca do 07 września 2025r., w godzinach od 17:00 do 9:30 dnia następnego, na terenie wygradzonym siatka 100 m2 przy obiekcie od strony morza, zamykanym na kłódkę, do której klucz posiada koordynator ratowników;

- wykonywanie obchodów obiektu i terenu chronionego co 2 h,
- rozpoczęcie i kończenie świadczenia usług obchodem obiektu przez pracownika ochrony, tj. rozpoczęcie obchodu nie później niż pół godziny po rozpoczęciu świadczenia usług w danym dniu, zakończenie obchodu nie wcześniej niż pół godziny przed zakończeniem świadczenia usług w danym dniu,
- sprawowanie dozoru nad znajdującym się na terenie, o którym mowa powyżej sprzętem ratowniczym,
- niedopuszczenie do wstępu na teren chroniony osób nieuprawnionych, albo zachowujących się nieodpowiednio, w szczególności w sposób mogący stanowić zagrożenie dla osób lub mienia lub naruszających porządek publiczny,
- alarmowanie, tj. powiadomienie odpowiednich służb, Zamawiającego oraz dokonanie wszelkich czynności mających na celu zapobieżenie lub zmniejszenie szkody, w przypadku sytuacji zagrożenia: napadem, pożarem, zalaniem, kradzieżą, rabunkiem, włamaniem, podpaleniem, nieprawidłowym zachowaniem na terenie obiektu, powstałego na skutek innych zdarzeń lub działań, które mogą zagrażać bezpieczeństwu osób lub mienia Zamawiającego;
- Zawiadomienie niezwłocznie grupy interwencyjnej tj. w czasie nie dłuższym niż 10 minut od wygenerowania zgłoszenia w celu podjęcia przewidzianych prawem czynności mających na celu niedopuszczenie do powstania strat w mieniu lub ich zminimalizowaniu oraz ujęcie osób stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego lub chronionego obiektu;
- obecność grupy interwencyjnej, na każde telefoniczne zgłoszenie przez uprawniony personel Kąpieliska w Świnoujściu w przypadku stwierdzonych naruszeń Regulaminu Kąpieliska przez turystów lub inne osoby. Przyjazd grupy musi się odbyć w czasie nie dłuższym niż 10 minut od zgłoszenia (w celu uspokojenia, lub interwencji w tym usunięcia z terenu chronionego), oraz w przypadku stwierdzonych naruszeń;
- Niezwłoczne powiadomienie osoby wskazanej przez Zamawiającego o każdym wygenerowanym sygnale alarmowym, a w przypadku stwierdzenia naruszenia systemu ochrony obiektów również Policję i Straż Pożarną;
- Pracownik Ochrony Fizycznej powinien być wyposażony co najmniej w odpowiedni strój służbowy z logo firmy Wykonawcy, identyfikator osobisty z nazwą firmy noszony w widocznym miejscu, telefon służbowy oraz sprzęt niezbędny do prawidłowo wykonywania przedmiotu zamówienia.
- Pracownik ochrony fizycznej nie może wykonywać w czasie świadczenia usług żadnych czynności, które wpływał by na nienależyte wykonywanie umowy.

Opis przedmiotu zamówienia w zakresie zamówień objętych opcją tj: Kąpielisko Warszów 1, Kąpielisko Przytór, Port Jachtowy im. Jerzego Porębskiego stanowi załącznik nr 1 do OPZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

79713000-5 - Usługi strażnicze

79714000-2 - Usługi w zakresie nadzoru

79715000-9 - Usługi patrolowe

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak

4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:

Prawo opcji w zakresie zadania nr 1 części 1 dotyczącego Kąpieliska Warszów 1, Kąpieliska Przytór oraz zwiększenia częstotliwości świadczenia usług dotyczących Kąpieliska Uznam:

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji. Realizacja prawa opcji może polegać na:

a) rozszerzeniu usług będących przedmiotem umowy na Kąpielisko Warszów lub Kąpielisko Przytór – zgodnie z

postanowieniami niniejszego OPZ powyżej,

b) zwiększenia ilości dni świadczenia usług zarówno w zakresie zadania podstawowego – Kąpielisko Uznam jak i w zakresie zamówień objętych prawem opcji (Kąpielisko Warszów 1 lub Kąpielisko Przytór).

2. Prawo opcji wyniesie nie więcej niż 220% wartości zamówienia podstawowego (wartość dotyczy łącznie wszystkich

zamówień objętych opcją). Zamawiający może wielokrotnie skorzystać z prawa opcji, do wyczerpania maksymalnej wartości opcji.

3. Prawo opcji realizowane będzie na takich samych warunkach jak zamówienie podstawowe, z zastrzeżeniem opisów przedmiotu zamówienia dla poszczególnych lokalizacji i ceny podanej przez Wykonawcę w ofercie dla danego Kąpieliska.

4. Zamówienie objęte opcją będzie realizowane w terminach wskazanych przez Zamawiającego, nie dłużej niż do końca obowiązywania umowy.

5. Zamawiający przewiduje, że zamówienia w ramach prawa opcji w zakresie świadczenia usług dotyczących Kąpieliska Warszów 1 lub Kąpieliska Przytór mogą być wykonywane razem albo zamiennie bądź w ogóle, w zależności od przepisów uchwały Rady Miasta Świnoujście w sprawie wykazu kąpielisk i określenia sezonu kąpielowego na terenie Gminy Miasto Świnoujście na 2025 r.

6. Cena za świadczenie usług objętych prawem opcji na Kąpielisku Warszów 1 albo Przytór będzie zgodna z ceną wskazaną przez Wykonawcę w ofercie.

7. W przypadku zwiększenia ilości dni świadczenia usług na którymkolwiek Kąpielisku (Uznam, Warszów 1 lub Przytór), cena jednostkowa (za jednorazowe świadczenie usługi) będzie zgodna, z jednostką rozliczeniową dla danego Kąpieliska w okresie, w którym opcja będzie wykonywana.

8. O zamiarze skorzystania z prawa opcji, Zamawiający poinformuje Wykonawcę odrębnym pismem/oświadczeniem wskazującym w jakim zakresie Zamawiający korzysta z prawa opcji.

9. Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia o skorzystaniu z Prawa opcji nie później niż na 7 dni przed terminem, w którym Wykonawca miałby rozpocząć świadczenie usługi objętej opcją.

Prawo opcji w zakresie zadania nr 1 dotyczącego Portu Jachtowego im. Jerzego Porębskiego – Basen Północny 1. 1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji. Realizacja prawa opcji w przypadku wprowadzenia poziomu ochrony

2. 2. Prawo opcji wyniesie nie więcej niż 220% wartości zamówienia podstawowego (dotyczy łącznie wszystkich zamówień objętych prawem opcji). Zamawiający może wielokrotnie skorzystać z prawa opcji, do wyczerpania maksymalnej wartości opcji.

3. Prawo opcji realizowane będzie na takich samych warunkach jak zamówienie podstawowe, z zastrzeżeniem opisów przedmiotu zamówienia i ceny podanej przez Wykonawcę dla Porty Jachtowego im. Jerzego Porębskiego – Basen Północny 1.

4. Zamówienie objęte opcją będzie realizowane w terminach wskazanych przez Zamawiającego, nie dłużej niż do końca obowiązywania umowy.

5. O zamiarze skorzystania z prawa opcji, Zamawiający poinformuje Wykonawcę odrębnym pismem/oświadczeniem wskazującym w jakim zakresie Zamawiający korzysta z prawa opcji.

6. Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia o skorzystaniu z Prawa opcji nie później niż na 24 godziny przed terminem, w którym Wykonawca miałby rozpocząć świadczenie usługi objętej opcją.

7. Jednorazowe zamówienia objęte prawem opcji w ramach Basenu Północnego mogą być zlecane przez okres 12 miesięcy począwszy od dnia 01.02.2025.

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Punktowo

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 2 : Kąpielisko Uznam

przedmiot umowy w zakresie Kąpieliska Uznam będzie wykonywany w okresie 01.02.2025 – 31.01.2026, z wyłączeniem okresu 21.06.2025 - 07.09.2025r. Mienie podlegające ochronie: budynek Centrum Ratowników zlokalizowany po prawej stronie od wejścia plażowego od ul.

Powstańców Śląskich; teren bez ogrodzenia, na obiekcie zainstalowanych jest 6 kamer. Do obowiązków Wykonawcy

należy:

- a) zainstalowanie wymaganych urządzeń alarmu włamania w każdym pomieszczeniu budynku w ilości min. 5 szt., które będą stanowić jego własność (konserwacje, przeglądy, i naprawy po stronie Wykonawcy), rozmieszczenie systemu sygnalizacji alarmowej, parametry techniczne, sposób instalacji urządzeń podlegają ocenie Wykonawcy i zostaną przez niego odpowiednio dobrane, w uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - b) podłączenie lokalnych systemów alarmowych w chronionym budynku do prowadzonej przez siebie Stacji Monitorowania Alarmów zgodnie z wymaganiami,
 - c) stały dozór sygnałów przyjmowanych gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych, archiwizowanie zapisów o zdarzeniu przez okres 1-go miesiąca,
 - d) dojazd grupy interwencyjnej - niezwłocznie tj. w czasie nie dłuższym niż 10 minut od wygenerowania systemu alarmu w celu podjęcia przewidzianych prawem czynności, mających na celu- niedopuszczenie do powstania strat w mieniu lub ich zminimalizowaniu oraz ujęcie osób stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego lub chronionego mienia.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy, opis i sposób wykonania przedmiotu Umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, stanowiąca Załącznik nr 1 do Umowy, zwana dalej SWZ, w szczególności OPZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

79711000-1 - Usługi nadzoru przy użyciu alarmu

79714000-2 - Usługi w zakresie nadzoru

79715000-9 - Usługi patrolowe

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Punktowno

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 3. Kemping „Relax”

budynek administracyjny z recepcją, warsztat, magazyn techniczny, magazyn pościeli, domki kempingowe wraz z terenem. Obiekt zlokalizowany w Świnoujściu przy ul. Słowackiego 1 w dzielnicy nadmorskiej, obejmuje teren o powierzchni 3,0 ha. Obiekt posiada monitoring wewnętrzny, teren ogrodzony – ogrodzeniem panelowym oraz instalację alarmową:

- a) zainstalowane są czujki alarmu włamania w ilości:- 2 szt. w budynku administracyjnym,
- b) zainstalowany jest pilot napadowy w ilości:- 1 szt. w budynku administracji - recepcji.

Instalacja alarmowa stanowi własność Zamawiającego.

Obowiązki Wykonawcy:

- a) W terminie 1 m-ca od dnia zawarcia umowy Wykonawca dokona sprawdzenia istniejącej instalacji alarmowej, co zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez Strony.
 - b) podłączenie systemu alarmowego do prowadzonej przez siebie Stacji Monitorowania Alarmów zgodnie z wymaganiami,
 - c) stały dozór sygnałów przyjmowanych gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych, archiwizowanie zapisów o zdarzeniu przez okres 1 miesiąca.
- W zakresie działań grupy interwencyjnej d) dojazd grupy interwencyjnej - niezwłocznie tj. w czasie nie dłuższym niż 10 minut od wygenerowania sygnału alarmu w celu podjęcia przewidzianych prawem czynności mających na celu-niedopuszczenie do powstania strat w mieniu lub ich

zminimalizowaniu oraz ujęcie osób stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego lub chronionego obiektu;

e) niezwłoczne powiadomienie osoby wskazanej przez zamawiającego o każdym wygenerowanym sygnale alarmowym, a w przypadku stwierdzenia naruszenia systemu ochrony obiektów również Policję i Straż Pożarną;

f) w okresie od 15 czerwca do 15 września, każdego roku obowiązywania umowy, w godzinach pomiędzy 24:00 a 6:00, codzienne, 1 objazd terenu Kempingu –samochodem,

g) obecność grupy interwencyjnej, na każde telefoniczne zgłoszenie przez uprawniony personel Kempingu w przypadku stwierdzonych naruszeń Regulaminu obiektu przez turystów tj. w celu podjęcia przewidzianych prawem czynności w czasie nie dłuższym niż 10 minut od zgłoszenia (w celu uspokojenia, lub interwencji w tym usunięcia z obiektu), oraz w przypadku stwierdzonych naruszeń, wtargnięć na teren obiektu osób nie będących klientami (podejrzanie włamania, kradzieży itp.). w okresie obowiązywania umowy;

h) przeszkolenie pracowników Wykonawcy z zakresu Regulaminu Obiektu, położenia obiektów i budynków na terenie Kempingu oraz umiejscowienia dróg ewakuacyjnych.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy, opis i sposób wykonania przedmiotu Umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, stanowiąca Załącznik nr 1 do Umowy, zwana dalej SWZ, w szczególności OPZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

79711000-1 - Usługi nadzoru przy użyciu alarmu

79714000-2 - Usługi w zakresie nadzoru

79715000-9 - Usługi patrolowe

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Punktowo

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 4

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 4. Basen Północny – Port Jachtowy im. Jerzego Porębskiego

Teren portu jachtowego zlokalizowany jest w Świnoujściu w obrębie ulic: Wybrzeże Władysława IV, Rogozińskiego oraz Jachtowej Na terenie zainstalowanych jest 27 kamer. Teren bez ogrodzenia, obejmujący budynki, budynek administracyjny z bosmanatem, budynek B-15 oraz halę nr 10.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

a) wymagany montaż urządzeń antywłamaniowych wraz z urządzeniem kodującym w ilości: 2 szt. w budynku B-15 oraz 10 szt. w budynku hali nr 10-sprzęt wraz z instalacją dostarczony i zamontowany na własny koszt przez wykonawcę,

b) zainstalowanie wymaganych urządzeń alarmu napadu w ilości 1 szt.: w budynku bosmanatu

c) podłączenie lokalnych systemów alarmowych w chronionych pomieszczeniach do prowadzonej przez siebie Stacji Monitorowania Alarmów zgodnie z wymaganiami,

d) stały dozór sygnałów przyjmowanych gromadzonych i przetwarzanych

w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych, archiwizowanie zapisów o zdarzeniu przez okres 1 miesiąca, W zakresie działań grupy interwencyjnej obejmuje:

e) dojazd grupy interwencyjnej-niezwłocznie tj. w czasie nie dłuższym niż 10 minut od wygenerowania sygnału alarmu w celu podjęcia przewidzianych prawem czynności mających na celu-niedopuszczenie do powstania strat w mieniu lub ich zminimalizowaniu oraz ujęcie osób stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego lub chronionego

obiektu;

e) niezwłoczne powiadomienie osoby wskazanej przez zamawiającego o każdym wygenerowanym sygnale alarmowym, a w przypadku stwierdzenia naruszenia systemu ochrony obiektów również Policję i Straż Pożarną;

f) codziennie, 1 objazd całego terenu Basenu Północnego samochodem w okresie od 01 października do 31 maja, każdego roku obowiązywania umowy, w godzinach pomiędzy 24:00 a 5:00 rano dnia następnego;

g) obecność grupy interwencyjnej, na każde telefoniczne zgłoszenie przez uprawniony personel Mariny-Basenu Północnego w przypadku stwierdzonych naruszeń Regulaminu obiektu przez turystów, przyjazd grupy musi się odbyć w czasie nie dłuższym niż 10 minut od zgłoszenia (w celu uspokojenia, lub interwencji w tym usunięcia z obiektu), oraz w przypadku stwierdzonych naruszeń, wtargnięć na teren obiektu-osób nie będących klientami (podejrzenie włamania, kradzieży itp.) w okresie obowiązywania umowy.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy, opis i sposób wykonania przedmiotu Umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, stanowiąca Załącznik nr 1 do Umowy, zwana dalej SWZ, w szczególności OPZ

4.2.6.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

79711000-1 - Usługi nadzoru przy użyciu alarmu

79714000-2 - Usługi w zakresie nadzoru

79715000-9 - Usługi patrolowe

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Punktowo

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 5

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 5. Obiekty Sportowe:

5.1. Boisko Sztuczne Warszów oraz Hala Sportowa;

Boisko Sztuczne im. T. Kaczmarka zlokalizowanego w dzielnicy Warszów w obrębie ulic Barlickiego, Sosnowa, Białoruska i Norweska oraz Hala Sportowa przy ulicy Białoruskiej w Świnoujściu, obiekty i teren ogrodzony płotem panelowym. Obiekty posiadają monitoring wewnętrzny i zewnętrzny.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

a) zainstalowanie wymaganych urządzeń alarmu włamania w ilości

4 szt. w budynku Hali Sportowej, 2 szt. w budynku socjalnym przy boisku, które będą stanowić własność wykonawcy,

b) rozmieszczenie systemu sygnalizacji alarmowej, (ilości urządzeń), parametry techniczne, sposób instalacji urządzeń podlegają ocenie wykonawcy w uzgodnieniu

z zamawiającym,

c) stały dozór sygnałów przyjmowanych, gromadzonych i przetwarzanych

w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych, archiwizowanie zapisów

o zdarzeniu przez co najmniej okres 1 miesiąca,

d) dojazd grupy interwencyjnej-niezwłocznie po odebraniu sygnału alarmu tj.

w czasie nie dłuższym niż 10 minut od wygenerowania sygnału alarmu, w celu podjęcia przewidzianych prawem czynności mających na celu niedopuszczenie do strat w mieniu lub ich zminimalizowaniu oraz ujęcie osób stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego oraz chronionego mienia,

e) niezwłoczne powiadomienie osoby wskazanej przez zamawiającego o każdym wygenerowanym sygnale alarmowym, a w

przypadku stwierdzenia naruszenia systemu ochrony obiektów również Policję / Straż Pożarną.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy, opis i sposób wykonania przedmiotu Umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, stanowiąca Załącznik nr 1 do Umowy, zwana dalej SWZ, w szczególności OPZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

79711000-1 - Usługi nadzoru przy użyciu alarmu

79714000-2 - Usługi w zakresie nadzoru

79715000-9 - Usługi patrolowe

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Punktowo

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 6

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 6: Korty Tenisowe zlokalizowane przy ul. Matejki 17 a

Budynek hali tenisowej wraz z terenem nie ogrodzony. Obiekt posiada monitoring wewnętrzny i zewnętrzny.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

a) zainstalowanie wymaganych urządzeń alarmu włamania w ilości 1 szt.

„w budynku Recepcji”, które będą stanowić własność wykonawcy,

b) rozmieszczenie systemu sygnalizacji alarmowej, (ilości urządzeń), parametry techniczne, sposób instalacji urządzeń podlegają ocenie wykonawcy w uzgodnieniu

z zamawiającym, (konserwacje, przeglądy, i naprawy po stronie Wykonawcy);

c) stały dozór sygnałów przyjmowanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych, archiwizowanie zapisów o zdarzeniu przez co najmniej 1 miesiąca,

d) dojazd grupy interwencyjnej-niezwłocznie po odebraniu sygnału alarmu tj.

w czasie nie dłuższym niż 10 minut od wygenerowania sygnału alarmu, w celu podjęcia przewidzianych prawem czynności mających na celu niedopuszczenie do strat w mieniu lub ich zminimalizowaniu oraz ujęcie osób stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego oraz chronionego mienia,

e) niezwłoczne powiadomienie osoby wskazanej przez zamawiającego o każdym wygenerowanym sygnale alarmowym, a w przypadku stwierdzenia naruszenia systemu ochrony obiektów również Policję / Straż Pożarną.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy, opis i sposób wykonania przedmiotu Umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, stanowiąca Załącznik nr 1 do Umowy, zwana dalej SWZ, w szczególności OPZ

4.2.6.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

79711000-1 - Usługi nadzoru przy użyciu alarmu

79714000-2 - Usługi w zakresie nadzoru

79715000-9 - Usługi patrolowe

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Punktowno

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 7

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 7. Budynek Administracji przy ul. Matejki 22:

- a) montaż urządzeń (tzw. czujki) sygnalizujących nieuzasadnioną obecność osób, wtargnięcie nieuprawnionej osoby (np. włamanie) do chronionego obiektu, rozmieszczenie tych urządzeń podlega uzgodnieniu z Zamawiającym.
- b) przeglądy i konserwacje urządzeń monitorujących ochronę oraz ich wszelkie naprawy leżą po stronie po stronie Wykonawcy,(a naprawy związane z awarią systemu usuwać w trybie natychmiastowym minimalizując możliwość dostania się nieuprawnionych osób do chronionego obiektu). Wszelki montowany sprzęt i urządzenia stanowią własność Wykonawcy;
- c) przygotować 10 kodów aktywujących (dezaktywujących) system alarmowy dla użytkowników, których wskaże zamawiający;
- d) stały dozór sygnałów przyjmowanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych, archiwizowanie zapisów o zdarzeniu przez co najmniej 1 miesiąca,
- e) codzienne o godzinie 21:00 wykonawca sprawdza czy budynek został uzbrojony w alarm tzw. czujkę sygnalizującą nieuzasadnioną obecność osób trzecich, jeżeli budynek nie posiada uzbrojenia, wykonawca dokonuje tej czynności samoistnie,
- f) dojazd grupy interwencyjnej - niezwłocznie po odebraniu sygnału alarmu tj. w czasie nie dłuższym niż 10 minut od wygenerowania sygnału alarmu, w celu podjęcia przewidzianych prawem czynności mających na celu niedopuszczenie do strat w mieniu lub ich zminimalizowaniu oraz ujęcie osób stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego oraz chronionego mienia,
- g) niezwłocznego powiadomienia osoby wskazanej przez Zamawiającego o każdorazowym, uzasadnionym uzyskaniem sygnału alarmowego, a w przypadku ujęcia sprawcy również Policję a w razie wykrycia powstania ogniska pożaru oprócz Policji również Straż Pożarną.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy, opis i sposób wykonania przedmiotu Umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, stanowiąca Załącznik nr 1 do Umowy, zwana dalej SWZ, w szczególności OPZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

79711000-1 - Usługi nadzoru przy użyciu alarmu

79714000-2 - Usługi w zakresie nadzoru

79715000-9 - Usługi patrolowe

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Punktowo**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Wyłącznie kryterium ceny**Kryterium 1****4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena**4.3.6.) Waga:** 100**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie**Część 8****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część 8. Pływalnia Kryta ul. Żeromskiego 62 – zaplecze Kąpieliska Morskiego
 Teren obejmuje nadzór nad dostępem do zaplecza transportowego, magazynowego
 na obiekcie przy ul. Żeromskiego 62 w Świnoujściu:

- teren ogrodzony od strony zaplecza bramą, zamykaną na kłódkę. Miejsce stacjonowania taboru transportowego (ciągniki, quady, przyczepy itp.), oraz magazynowania sprzętu i mienia Kąpieliska (pojemniki na odpady, tablice, wieże ratownicze, łodzie itp.)

- obiekt posiada monitoring wyłącznie w zakresie 1 kamery z rejestratorem na tzw. głównym wejściu (wewnątrz obiektu).

Do obowiązków Wykonawcy należy:

a) zainstalowanie wymaganych urządzeń alarmu włamania w ilości minimum 2 szt.

w budynku magazynowo-socjalnym, które będą stanowić własność wykonawcy,

b) rozmieszczenie systemu sygnalizacji alarmowej, (ilości urządzeń), parametry techniczne, sposób instalacji urządzeń podlegają ocenie wykonawcy i zostaną dobrane przez Wykonawcę w uzgodnieniu z zamawiającym,

c) stały dozór sygnałów przyjmowanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych, archiwizowanie zapisów o zdarzeniu przez co najmniej okres 1 miesiąca,

d) dojazd grupy interwencyjnej-niezwłocznie po odebraniu sygnału alarmu

tj. w czasie nie dłuższym niż 10 minut od wygenerowania sygnału alarmu, w celu podjęcia przewidzianych prawem czynności mających na celu niedopuszczenie do strat

w mieniu lub ich zminimalizowaniu oraz ujęcie osób stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego oraz chronionego mienia,

e) niezwłoczne powiadomienie osoby wskazanej przez zamawiającego o każdym wygenerowanym sygnale alarmowym, a w przypadku stwierdzenia naruszenia systemu ochrony obiektów również Policję / Straż Pożarną.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy, opis i sposób wykonania przedmiotu Umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, stanowiąca Załącznik nr 1 do Umowy, zwana dalej SWZ, w szczególności OPZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

79711000-1 - Usługi nadzoru przy użyciu alarmu

79714000-2 - Usługi w zakresie nadzoru

79715000-9 - Usługi patrolowe

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 12 miesiące**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie**4.3.) Kryteria oceny ofert:****4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Punktowo**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) zdolności technicznej lub zawodowej

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące zdolności technicznych i zawodowych tj.

a) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie, należycie wykonali co najmniej jedno zamówienie (umowę) dotyczące:- bezpośredniej stałej ochrony fizycznej mienia dla zadania nr 1 w sposób ciągły przez okres 50 dni w jednym roku kalendarzowym,- bezpośredniej ochrony fizycznej mienia, w tym ochrony i osób, polegającej na stałym dozorze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych osób dla zadania nr 2 w sposób ciągły przez okres 12 miesięcy,

którego wartość wynosiła co najmniej dla części:

- zadanie nr 1 część nr 1 – 102 000,00 zł/brutto;
- zadanie nr 2 część nr 2 – 4 500,00 zł/brutto;
- zadanie nr 2 część nr 3 – 6 000,00 zł/brutto;
- zadanie nr 2 część nr 4 – 16 000,00 zł/brutto;
- zadanie nr 2 część nr 5 – 11 000,00 zł/brutto;
- zadanie nr 2 część nr 6 – 4 500,00 zł/brutto;
- zadanie nr 2 część nr 7 – 4 500,00 zł/brutto;
- zadanie nr 2 część nr 8 – 4 500,00 zł/brutto.

W przypadku składania oferty na większą ilość części należy zsumować wartość wymaganego wykonywanego zamówienia (umowy) dla odpowiednich części, np. składając ofertę w zadaniu nr 2 na część nr 2 oraz nr 5 wartość wykonywanego zamówienia (kontraktu/umowy) powinna być nie mniejsza niż 15.500,00 zł/ brutto; składając ofertę na wszystkie części wartość wykonywanego zamówienia (umowy) powinna być nie mniejsza niż 153 000,00 zł/brutto, itd.

W przypadku składania oferty wspólnej spełnienie ww. warunku wykazuje co najmniej jeden Wykonawca.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Jeżeli Zamawiający podejmie decyzję o wyborze oferty najkorzystniejszej bez prowadzenia negocjacji z Wykonawcami, przed wyborem oferty najkorzystniejszej w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyższej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych:

1) w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu:

- a) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 Ustawy.
- b) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania – wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 8 do SWZ.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Jeżeli Zamawiający podejmie decyzję o wyborze oferty najkorzystniejszej bez prowadzenia negocjacji z Wykonawcami, przed wyborem oferty najkorzystniejszej w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyższej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych:

1) w celu potwierdzenia przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu a) wykazu usług wykonanych, nie wcześniej niż w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, (Załącznik nr 7 do SWZ).

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

1. Dokumenty wymagane przez Zamawiającego, które należy dołączyć do oferty:

1) wypełniony i podpisany formularz oferty, stanowiący Załącznik nr 5 do SWZ; W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden wspólny formularz.

2) oświadczenie na podstawie art. 125 ust.1, (zgodnie z Załącznikiem nr 6a), traktujące o:

a) nie podleganiu wykluczeniu, zgodnie z Rozdziałem XIII SWZ.

b) spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z Rozdziałem XIV SWZ

c) poleganiu na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby - oświadczenie należy złożyć tylko wtedy, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotu udostępniającego zasoby.

Informacje zawarte w ww. oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania.

W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia ww. dokument składa każdy z Wykonawców.

3) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia, stanowiące Załącznik nr 6b.

Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby może być zastąpione innym podmiotowym środkiem dowodowym potwierdzającym, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego podmiotu.

Ww. oświadczenie należy złożyć tylko wtedy, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotu udostępniającego zasoby.

4) oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się udzielenie zamówienia składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy, stanowiące Załącznik nr 6c.

Ww. oświadczenie należy złożyć tylko wtedy, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego.

5) odpowiednie pełnomocnictwa lub inne dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania (odpowiednio:

Wykonawcy, podmiotu udostępniającego zasoby, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia); jeżeli w imieniu (odpowiednio: Wykonawcy, podmiotu udostępniającego zasoby, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia) działa osoba, której umocowanie do reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w ust. 1.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, np. łącząc się w konsorcja lub spółki cywilne lub inne formy prawne.

2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia Umowy.

3. Pełnomocnictwo, o którym mowa w ust. 2 należy w oryginale dołączyć do oferty.

4. Pełnomocnictwo powinno jednoznacznie określać nazwę postępowania, którego dotyczy i precyzować zakres umocowania oraz wymieniać wszystkich Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienia, a każdy z Wykonawców udzielających pełnomocnictwa musi podpisać się na dokumencie pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo składa się w formie elektronicznej (podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym), lub w postaci elektronicznej (opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym).

5. Wykonawcy związani umową spółki cywilnej (wspólnicy spółki cywilnej) mogą złożyć elektroniczną kopię umowy aktualnej spółki cywilnej, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez każdego wspólnika tej spółki kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub jej odpis notarialny opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez notariusza – jeżeli będzie z niej wynikać pełnomocnictwo i zakres czynności, do których umocowany jest pełnomocnik.

6. Wszelką korespondencję w postępowaniu Zamawiający kieruje do pełnomocnika.

7. Przed zawarciem Umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia będą mieli obowiązek przedstawić Zamawiającemu kopię umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, zawierającą co najmniej:

1) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia;

2) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,

3) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia.

8. Żaden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie może podlegać wykluczeniu z postępowania.

9. Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składa, wraz z ofertą:

1) oświadczenie na podstawie art. 125 ust.1 Ustawy, (zgodnie z Załącznikiem nr 6a do SWZ), oświadczenie te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

2) oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się udzielenie zamówienia, składane na podstawie art. 117 ust. 4 Ustawy, stanowiące Załącznik nr 6c do SWZ.

10. Zamawiający przed wyborem oferty najkorzystniejszej w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w

postępowaniu, w terminie, o którym mowa w Rozdziale XVI ust. 2 SWZ, wezwie do złożenia:

- 1) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust.1 pkt 4 Ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
- 2) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji w oświadczeniu, o którym mowa w Rozdziale XVI ust. 2 pkt 2 lit. b wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 8 do SWZ.
11. Podmiotowe środki dowodowe potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
12. Niespełnienie któregokolwiek z warunków udziału lub podstawy do wykluczenia z postępowania skutkować będzie odrzuceniem oferty.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

1. Projektowane postanowienia Umowy zostały wprowadzone do treści Umowy, której wzór stanowi Załącznik nr 2 dla zadania nr 1 oraz Załącznik nr 3 dla zadania 2 do SWZ.
2. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją przez Wykonawcę projektowanych postanowień umowy.
3. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej.
4. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z Umowy jest tożsamy z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ i ze zobowiązaniem Wykonawcy zawartym w ofercie.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w przypadkach, o których mowa w art. 455 Ustawy oraz w treści Umowy

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2025-01-16 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://platformazakupowa.pl/pn/osir.swinoujście/proceedings>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2025-01-16 10:05

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji:

Część 1 : Tak

Część 2 : Tak

Część 3 : Tak

Część 4 : Tak

Część 5 : Tak

Część 6 : Tak

Część 7 : Tak

Część 8 : Tak

8.6.) Maksymalna liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do negocjacji: 3

8.7) Kryteria oceny ofert, które zamawiający zamierza stosować w celu ograniczenia liczby wykonawców:

- 1) Kryterium „Cena” – C – waga kryterium 100 punktów.

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w:

- 3) art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na

Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego tj.:

- a) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w Rozporządzeniu 765/2006 i Rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. Ustawy;
- b) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu Ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w Rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. Ustawy;
- c) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w Rozporządzeniu 765/2006 i Rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. Ustawy

A. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w pkt. 3.

B. W przypadku Wykonawcy wykluczonego na podstawie pkt. 3, Zamawiający odrzuca ofertę takiego Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. a Ustawy w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 7 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego