

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie aktualizacji projektu wielobranżowego remontu bloku A oraz bloku B Domu Studenckiego nr 2 oraz uzyskaniem niezbędnych uzgodnień z gestorami sieci wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę w ramach realizowanego projektu: „Przystosowanie budynków osiedla studenckiego przy ul. Dębowej do potrzeb studentów m.in. w zakresie nauki własnej oraz wymogów sanitarnych związanych z sytuacją epidemiczną”

1. Zamawiający

Gdański Uniwersytet Medyczny,
Dział Budowlano – Techniczny
Ul. Dębinki 1, 80-211 Gdańsk
tel.: (58) 349 11 02/03
adres email: joanna.zabiello@gumed.edu.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych

3. Klasyfikacja robót według wspólnego słownika zamówień

71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71251000-2	Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków
71328000-3	Usługi projektowania konstrukcji nośnych
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71321200-6	Usługi projektowania systemów grzewczych
71321300-7	Usługi konsultacyjne w zakresie hydrauliki
71321400-8	Usługi konsultacyjne w zakresie wentylacji
71322200-3	Usługi projektowania rurociągów
71321000-4	Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

4. Lokalizacja i charakterystyka obiektu:

Obiekt Dom Studencki nr 2 jest zlokalizowany przy ul. Dębowej 11, 80-204 Gdańsk, działka nr ew. 64/2 obręb 066, Gdańsk Aniołki.

Powierzchnia zabudowy: 1 292,26 m²

Powierzchnia użytkowa: 3 527,10 m²

Kubatura: 13 235,00 m³

Ilość kondygnacji nadziemnych: 3

Ilość kondygnacji podziemnych: 1

Budynek został wzniesiony w latach 60-tych, składa się z trzech segmentów, każdy o kształcie prostokąta. Segmenty są połączone komunikacją pionową w postaci klatek schodowych. Obiekt pełni funkcję zamieszkania zbiorowego.

Opis konstrukcji:

Ławy fundamentowe – żelbetowe

Ściany zewnętrzne – gr. 37 – 42 cm, w piwnicy cegła pełna na zaprawie cementowej, na parterze i kondygnacjach cegła kratówka na zaprawie cementowo – wapiennej, otynkowane, ocieplone styropianem

Ściany wewnętrzne – gr. 25 - 30 cm, w piwnicy cegła pełna na zaprawie cementowej, na parterze i kondygnacjach cegła pełna na zaprawie cementowej

Ściany działowe – gr. 10 – 15 cm cegła dziurawka, w piwnicy między magazynami cegła pełna grubość ½ cegły oraz grubość ¼ cegły – ażurowo

Stropy – prefabrykowane DMS

Nadproża okienne – żelbetowe prefabrykowane

Stropodach – na stropie DMS ostatniej kondygnacji, jedna warstwa papy, 12 cm trocinobeton, 2 cm szlichta cementowa, dwie warstwy papy bitumicznej

Schody – żelbetowe wylewane na mokro

Stolarka okienna i drzwiowa – PCV

Opis SSP i DSO istniejących na obiektach:

W obiekcie DS2 w segmencie C zainstalowany jest system DSO

Elementy SSP (czujki dymu, ROP) podłączone są do Centrali CSP firmy Polon serii 4000 (Polon 4900)

5. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie aktualizacji projektu wielobranżowego remontu bloku A oraz bloku B Domu Studenckiego nr 2 wraz z dostosowaniem do ekspertyzy p.poż. oraz uzyskanie pozwolenia na budowę.

- Uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (dotyczy dobudowy klatek schodowych oraz szybu windowego)
- Wykonanie mapy do celów projektowych dla przedmiotowej inwestycji
- Opracowanie inwentaryzacji zieleni w miejscu planowanych klatek schodowych
- Badania geologiczne w miejscu planowanych klatek schodowych i szybu windowego

- Uzyskanie niezbędnych opinii, badań i ekspertyz technicznych w zakresie niezbędnym dla wykonania prac projektowych, w tym badań geotechnicznych i sporządzenie opinii geotechnicznej
- Wykonanie inwentaryzacji budowlanej stanu istniejącego pomieszczeń w bloku A oraz B
- Weryfikację stanu istniejącego w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem inwentaryzacji oraz weryfikacji istniejących rozwiązań w wyremontowanym w 2016 roku bloku C i dostosowaniem nowoprojektowanych rozwiązań do stanu istniejącego w bloku C oraz do zapisów w ekspertyzie p.poż.
- Przygotowanie koncepcji lokalizacji klatek schodowych oraz lokalizacji szybu windowego z uwzględnieniem odległości od innych obiektów oraz trasy drogi pożarowej wraz z placem manewrowym
- Przygotowanie koncepcji drogi pożarowej wraz z placem manewrowym
- Przygotowanie koncepcji oświetlenia zewnętrznego wokół budynku
- Przygotowanie koncepcji zmiany aranżacji pokoi studenckich w bloku A oraz B (wydzielenie łazienek w pokojach studenckich w miejsce obecnych aneksów kuchennych), zmiany aranżacji węzłów sanitarnych ogólnodostępnych, kuchni, pomieszczenia socjalnego wraz z szatniami i węzłami sanitarnymi dla pracowników technicznych i personelu sprzątającego, pomieszczeń na kondygnacji piwnicznej, portierni, pokoju przystosowanego dla osób z niepełnosprawnością, wydzielenie pralni w pomieszczeniach piwnicznych, przeprojektowanie pralni na poszczególnych kondygnacjach w bloku C na pokoje studenckie.
- Wykonanie projektu wyposażenia – zgodnie z założonym w projekcie z 2015 r.
- Uzgodnienie powyższych koncepcji z Zamawiającym
- Wykonanie projektu dobudowy klatek schodowych oraz szybu windowego
- Wykonanie projektu drogi pożarowej wraz z placem manewrowym
- Wykonanie projektu oświetlenia zewnętrznego wokół budynku, okablowani prowadzone
- Wykonanie projektu wielobranżowego zmiany aranżacji pomieszczeń
- Zaprojektowanie ewentualnych zmian w uzbrojeniu terenu w zakresie niezbędnym do posadowienia klatek schodowych
- Zaprojektowanie zmian rzędnych terenu w zakresie niezbędnym do posadowienia klatek schodowych oraz wind
- Zaprojektowanie zmian konstrukcyjnych i aranżacyjnych w istniejącej bryle budynku, w miejscu styku z nowoprojektowanymi klatkami schodowymi oraz szybem windowym
- Dostosowanie wszystkich powyższych rozwiązań do ekspertyzy p.poż.
- Przygotowanie projektu architektoniczno - budowlanego
- Przygotowanie projektu technicznego wielobranżowego o szczegółowości projektu wykonawczego
- Przygotowanie opisu technicznego zawierającego opis przedmiotu opracowania, cel jakiemu ma służyć, opis przyjętych rozwiązań

- Przygotowanie rysunków, schematów, rzutów, przekrojów szczegółowych przyjętych rozwiązań technicznych z uwzględnieniem specyfikacji każdej z branż
- Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) z podziałem na bloki oraz na branże
- Opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich z podziałem na bloki i na branże
- sporządzenie zbiorczego zestawienia kosztów
- Przygotowanie kompleksowej dokumentacji projektowej w oparciu o uzgodnioną koncepcję wraz z wszelkimi uzgodnieniami wymaganymi prawem budowlanym i przepisami szczególnymi
- Uzgodnienie wyżej opisanej dokumentacji z Zamawiającym
- Przygotowanie przez Wykonawcę wniosku wraz z załącznikami o wydanie decyzji o pozwoleniu na przebudowę obiektów o dodatkowe klatki schodowe oraz szyb windowy
- Uzyskanie pozwolenia na budowę
- Uzyskanie wszelkich potrzebnych uzgodnień z gestorami sieci oraz z administracją architektoniczno - budowlaną
- Uzyskanie zatwierdzenia projektu dla wszystkich branż przez rzeczoznawcę ds. ochrony przeciwpożarowej
- Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. sanitarno – higienicznych
- Pełnienie nadzoru autorskiego

Projekt powinien spełniać wymagania przywołane w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zmianami)
- Ustawie z dnia 14.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2021 poz. 869 z późn. zmianami)
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030)
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zmianami)
- Prawie Budowlanym - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 (Dz. U. 2021 poz. 2351 z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687 z późn. zmianami)
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609)
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454)

- Ekspertyzie technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej dla DS2
- Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/241 z dnia 12 lutego 2021 r. ustanawiającym Instrument na Rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności w zakresie wymagań zgodności z regułą DNSH "Nie Czyni Poważnych Szkód".

6. Zakres zamówienia obejmuje:

6.1. W branży architektonicznej oraz konstrukcyjnej należy uwzględnić:

- Zaprojektowanie łazienki z WC i prysznicem w każdym pokoju studenckim
- zaprojektowanie otworów pod nowe lokalizacje drzwi wejściowych do pokoi studenckich, z uwzględnieniem lokalizacji łazienek
- zaprojektowanie nadproży nad projektowymi otworami drzwiowymi
- zaprojektowanie wyburzeń istniejących ścianek działowych wydzielających aneksy kuchenne w pokojach studenckich
- zaprojektowanie wyburzeń ścianek działowych w istniejących toaletach, pralniach, łazienkach i kuchniach ogólnodostępnych
- zaprojektowanie wyburzenia ściany istniejącej recepcji
- zaprojektowanie wykonania otworów w stropach i ścianach na poszerzenie szachtów instalacyjnych oraz na nowe szachty instalacyjne
- zaprojektowanie wymiany istniejącej stolarki drzwiowej i okiennej – w zakresie niezbędnym, wynikającym z ekspertyzy p.poż.
- zaprojektowanie wykonania nowego wydzielenia recepcji ze ścian i aluminiowych przeszkleń o klasie odporności ogniowej zgodnej z ekspertyzą p.poż.
- zaprojektowanie nowych ścianek działowych wydzielających łazienki w pokojach studenckich
- Zaprojektowanie zmiany aranżacji toalet, pralni, łazienek i kuchni ogólnodostępnych; wydzielenie pralni w pomieszczeniach piwnicznych
- zaprojektowanie zabezpieczeń przegród pionowych oraz poziomych niespełniających wymaganej klasy odporności ogniowej
- zaprojektowanie zabezpieczeń pożarowych w miejscach przejścia instalacji przez granice stref
- zaprojektowanie remontu istniejących klatek schodowych wraz z wymianą balustrady i stolarki wraz dostosowaniem do przepisów p.poż.
- Obliczenia konstrukcyjne dla przegród poziomych i pionowych
- Zaprojektowanie poszerzenia szachtów instalacyjnych oraz wykonanie nowych
- Zaprojektowanie uzupełnienia powstałych po wyburzeniach otworów w przegrodach poziomych i pionowych
- Zaprojektowanie skucia istniejących okładzin posadzek na wszystkich kondygnacjach
- Zaprojektowanie klatek schodowych oraz szybu windowego

- Rozwiązania konstrukcyjne przegród poziomych i pionowych związane ze sposobem posadowienia klatek schodowych i szybu windowego i dowiązaniem do istniejącego obiektu z uwzględnieniem wykonania dylatacji, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych oraz wymagań wynikających z ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej
- Dostosowanie wejścia głównego do potrzeb osób z niepełnosprawnością
- Projekt wnętrz zawierający: projekt posadzek, sufitów podwieszonych, ścian, stolarki drzwiowej, oświetlenia, kolorystyki i wykończenia ścian klatek schodowych - kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym na etapie przygotowywania opracowania projektowego
- Zestawienie wymienianej stolarki okiennej i drzwiowej
- Zaprojektowanie obudowy istniejących klatek schodowych ścianami o klasie REI przywołanej w ekspertyzie p.poż., zaprojektowanie drzwi dymoszczelnych oraz systemu oddymiania klatek schodowych.
- Zaprojektowanie wydzielenia piwnic jako odrębne strefy pożarowe PM
- Zaprojektowanie podziału każdego segmentu piwnicy na odrębne strefy pożarowe
- Zaprojektowanie chodnika wzdłuż budynku od strony wschodniej

6.2. W branży elektrycznej i teletechnicznej należy uwzględnić:

- Zaprojektowanie modernizacji rozdzielnic RGN na cały budynek.
- Zaprojektowanie rozdzielnic zewnętrznych na każdym segmencie z gniazdami jedno fazowymi i 3 fazowymi do obsługi urządzeń elektrycznych na zewnątrz,
- Zaprojektowanie WLZ w kanałach kablowych
- Zaprojektowanie zabudowanych kanałów kablowych między piętrami
- Zaprojektowanie tras kablowych na korytarzach metalowych na kondygnacjach piwnicznych między poszczególnymi segmentami
- Zaprojektowanie modernizacji rozdzielnic piętrowych z odpowiednim zapasem
- Zaprojektowanie instalacji oświetlenia podstawowego na korytarzach i klatkach, uruchamianego czujnikami ruchu. Oświetlenie realizowane lampami typu LED
- Zaprojektowanie instalacji elektrycznej
- Zgodnie z ekspertyzą zaprojektowanie instalacji oświetlenia awaryjnego i oświetlenia ewakuacyjnego z doбором baterii centralnej na cały obiekt z możliwością identyfikacji uszkodzonej lub niesprawnej lampy, o natężeniu wskazanym w ekspertyzie p.poż.
- Zgodnie z ekspertyzą zaprojektowanie Instalacje systemu sygnalizacji pożaru
- Zaprojektowanie modernizacja istniejącej instalacji SSP w bloku C – rozbudowa istniejącej instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami
- Zaprojektowanie oddymiania i napowietrzania klatek schodowych – zgodnie z zapisami ekspertyzy p.poż
- Zgodnie z ekspertyzą zaprojektowanie dźwiękowego systemu ostrzegawczego (DSO) oraz zaprojektowanie rozbudowy systemu na cały budynek

- Zaprojektowanie systemu wizualizacji zadziałania elementów SSP
- Zaprojektowanie tras kablowych nowoprojektowanych instalacji, doboru okablowania, zabezpieczeń, osprzętu oraz innych elementów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu (w tym ochrona przeciwporażeniowa, ochrona od przepięć, instalacja połączeń wyrównawczych, itp.)
- Nowoprojektowane trasy kablowe powinny być jak najmniej inwazyjne
- Zaprojektowanie zabezpieczeń pożarowych przejść kablowych przez granice stref
- Zaprojektowanie instalacji teletechnicznej, okablowanie wraz z kamerami kompatybilne z systemem stosowanym na pozostałych obiektach GUMed. Należy przewidzieć dodatkowe kamery na korytarzach i klatkach schodowych
- Zaprojektowanie kontroli dostępu w budynku szczególnie do ustalenia na etapie projektowania – dostosowanie KD do systemu istniejącego w obiektach GUMed (zgodnie z systemem GENETEC)
- Zaprojektowanie przebudowy instalacji w gruncie, jeśli będą w kolizji nowoprojektowanymi klatkami schodowymi oraz szybem windowym
- Zaprojektowanie sieci LAN dla poszczególnych pomieszczeń,
- Zaprojektowanie sieci Wifi na korytarzach, aby umożliwić dostęp do Sieci komputerowej w poszczególnych pokojach. Szafy teletechniczne w każdym segmencie zaprojektować połączone między sobą światłowodem i połączone z głównym przyłączem teletechnicznym.
- Zaprojektowanie zasilania eklektycznego do kuchenek indukcyjnych w kuchniach w bloku A, B, C oraz do mieszkań znajdujących się w przyziemiu budynku
- Weryfikację stanu istniejącego w wyremontowanym blok C – SSP, DSO, systemu oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego modernizacja i przystosowanie do istniejących przepisów i włączenie do projektowanego systemu
- Weryfikację z pozostałymi branżami w celu uniknięcia kolizji
- Zaprojektowanie oświetlenia zewnętrznego wokół budynku
- Zaprojektowanie monitoringu zewnętrznego
- Wykonanie projektu przebudowy instalacji pod nowoprojektowaną drogą pożarową oraz placem manewrowym

6.3. W branży sanitarnej należy uwzględnić:

- Dostosowanie projektów instalacji sanitarnych do nowych przepisów oraz norm,
- Zaprojektowanie demontażu instalacji gazowej wraz z zaślepieniem
- Sprawdzenie zapotrzebowania na ciepło dla budynku (obliczenia OZC budynku),
- Przeprojektowanie instalacji centralnego ogrzewania dla obliczonego zapotrzebowania z dostosowaniem orurowania, armatury oraz grzejników w pomieszczeniach, wraz z podłączeniem do istniejącej zewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania,

- Wykonanie obliczeń kompensacji wraz z oznaczeniem koniecznych punktów stałych (o ile konieczne)
- Obliczenie zapotrzebowania na wodę dla budynku,
- Przeprojektowanie instalacji zimnej wody, ciepłej wody oraz cyrkulacji do nowo projektowanych punktów poboru wraz z podłączeniem do istniejącej zewnętrznej instalacji wody,
- Zaprojektowanie punktów poboru wody na elewacji budynku w celu podlewania terenów zielonych,
- Uwzględnienie istniejącej instalacji hydrantowej w projekcie wraz z koniecznymi, niezbędnymi przeróbkami oraz włączeniem do istniejącej zewnętrznej instalacji wodociągowej,
- Przeprojektowanie instalacji kanalizacji sanitarnej z dostosowaniem do nowych lokalizacji urządzeń sanitarnych wraz z podłączeniem do istniejącej zewnętrznej kanalizacji sanitarnej,
- Przebudowę tras instalacji wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji, centralnego ogrzewania, kanalizacji sanitarnej oraz wentylacji z dostosowaniem do nowej aranżacji pokoi studenckich,
- Zaprojektowanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewnej oraz wywiewnej dla budynku spełniające nowe przepisy oraz normy,
- Zaprojektowanie nowych central wentylacyjnych wraz z automatyką oraz posadowieniem,
- Zaprojektowanie instalacji ciepła technologicznego dla central wentylacyjnych zasilanych z podłączeniem do istniejącej zewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania,
- zaprojektowanie instalacji odwodnienia dachów klatek schodowych: rynny, rury spustowe, wraz z podłączeniem do istniejącej zewnętrznej kanalizacji deszczowej,
- Zaprojektowanie ewentualnych zmian w uzbrojeniu terenu w zakresie niezbędnym do posadowienia klatek schodowych,
- Zaprojektowanie przebudowy zewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania kolidującej z projektowanymi klatkami schodowymi
- Zaprojektowanie przebudowy instalacji zewnętrznej wodociągowej, w tym: zaprojektowanie nowego hydrantu zewnętrznego
- Wykonanie projektu przebudowy instalacji pod nowoprojektowaną drogą pożarową oraz placem manewrowym
- Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla stanu istniejącego oraz projektowanego

7. Ogólne wymagania przedmiotu zamówienia

7.1. Wymagania ogólne

Szczegółowe elementy wykończenia wewnętrznego i zewnętrznego zostaną ostatecznie uzgodnione na etapie przygotowania projektu. Wszystkie materiały wykończeniowe powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty techniczne oraz zapewniać spełnienie odpowiednich norm i przepisów.

Konstrukcja obiektów

Projekt zakłada adaptację istniejącej substancji budowlanej w zakresie konstrukcji, zmiany konstrukcyjne będą dotyczyć adaptacji istniejących obiektów do potrzeb wynikających z zakładanej funkcji.

Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne – po termomodernizacji, pozostają bez zmian

Dach

Dach ocieplony – po termomodernizacji, pozostaje bez zmian

Ściany wewnętrzne istniejące

Istniejące ściany konstrukcyjne oraz ścianki działowe wytypowane do pozostawienia otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym

Ściany wewnętrzne projektowane

Ściany murowane z bloczków z betonu komórkowego lub ceramiczne pokryte tynkiem cementowo-wapiennym III kategorii lub alternatywnie ściany z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym.

Ściany szachtów instalacyjnych mają zapewnić odpowiednią izolację akustyczną, aby dźwięki z instalacji nie przedostawały się do pomieszczeń mieszkalnych. Wszystkie ściany - zarówno istniejące jak i projektowane powinny zapewniać zgodność z normami akustycznymi.

Wykończenie podłogi i posadzki w opcjach:

- **Strefy na zewnątrz w tym schody zewnętrzne:** Płyty betonowe/kostka betonowa, alternatywnie płytki gresowe mrozoodporne wg normy PN EN -14411, antypoślizgowość min. R11.
- Posadzka kamienna marmurowa lub granitowa o klasie antypoślizgowości min. R9 (zalecana R10). Odporność na ścieranie PEI 5. lub
- Płytki gresowe o nasiąkliwości poniżej 0,5%, o antypoślizgowość min. R9 (zalecana R10). Odporność na ścieranie PEI 5.
- płytki mrozoodporne wg normy PN-EN 14411, antypoślizgowość min. R10, oraz wycieraczka wejściowa we wnęce z wkładem czyszczącym, odporna na ścieranie i obciążenia mechaniczne, przeznaczona do obiektów o dużym natężeniu ruchu, wykonana z profili metalowych,

- Wykładzina homogeniczna PCV w rolce o grubości min. 2mm przeznaczona do użytku komercyjnego i w przemyśle (odpowiednio klasa 34/43). Wywinięta na ściany z 10 cm cokolikiem przy użyciu listwy wyobleniowej. Wykładzina powinna się charakteryzować dużą trwałością kolorów i dobrą odpornością na środki chemiczne. Klasa antypoślizgowości min. R9. Kolorystyka do uzgodnienia z UJCM.
- Wykładzina dywanowa biurowa zapewniająca komfort, długotrwałe użytkowanie oraz łatwe utrzymanie czystości. Powinna posiadać wymagane certyfikaty dopuszczające do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.
- Wykładzina homogeniczna PCV w rolce o grubości 2mm przeznaczona do użytku komercyjnego -klasa 34. Wywinięta na ściany z 10cm cokolikiem przy użyciu listwy wyobleniowej. Wykładzina powinna się charakteryzować dużą trwałością kolorów i dobrą odpornością na środki chemiczne. W przypadku niezadawalającej akustyki należy użyć akustyczną wykładzinę PVC.
- Płytki gresowe o nasiąkliwości poniżej 0,5%. Antypoślizgowość min. R10/A. Cokół wyoblony o nasiąkliwości poniżej 3%.
- Płytki o nasiąkliwości poniżej 5% o antypoślizgowość R12. Należy zapewnić odpowiedni spadek w kierunku kratki.
- Płytki szkliwione barwione w masie, wymagana antypoślizgowość min R9. Dodatkowo wyoblony cokół wokół pomieszczenia.
- Posadzka cementowa zatarta na gładko.

Wykończenia ścian w opcjach:

- Płytki ceramiczne szkliwione lub gresowe o niskiej nasiąkliwości (poniżej 3%) na pełną wysokość pomieszczenia. Należy też zastosować tzw. fartuchy ceramiczne wokół umywalek i zlewozmywaków w pozostałych pomieszczeniach. Należy je wykonać z płytek ceramicznych szkliwionych o nasiąkliwości poniżej 3%.
- Tapeta z włókna szklanego malowana półmatową farbą lateksową 2 Klasy krycia wg normy PN-EN-13000:2002 i odporną na mycie i szorowanie 1 kategorii wg normy PN-C-81914: 2002.
- Malowane półmatową farbą lateksową 2 Klasy krycia wg normy PN-EN-13000:2002 i odporną na mycie i szorowanie 1 kategorii wg normy PN-C-81914:2002
- Malowane farbą dyspersyjno-krzemianową 2 Klasy krycia wg normy PN-EN-13000:2002 i odporną na mycie i szorowanie 1 kategorii wg normy PN-C-81914:2002.

Okna

Ślusarka i stolarka okienna

W większości wymieniona

Wszystkie okna powinny posiadać klasę odporności ogniowej wynikającej z obowiązujących przepisów, zgodnie z Projektem Budowlanym.

Rolety okienne

Z uwagi na konieczność zapewnienia użytkownikom prywatności i możliwości kontroli nasłonecznienia pomieszczeń, należy przewidzieć żaluzje wewnętrzne sztywne.

Drzwi

We wszystkich drzwiach należy zastosować zamki w systemie Master Key, dotyczy to zarówno drzwi wewnętrznych jak i zewnętrznych, oraz śmietników, bram, furtek itp. Każdy klucz należy dostarczyć w czterech egzemplarzach.

Wszystkie drzwi, powinny posiadać klasę odporności ogniowej wynikającą z obowiązujących przepisów, zgodnie z Dokumentacją Projektową. Wszystkie stosowane wyroby powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i świadectwa badań.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, operatem ppoż. i wytycznymi drzwi należy wyposażyć w samozamykacze. Należy stosować samozamykacze zintegrowane - osadzone w płycie skrzydła. Należy stosować klamki metalowe ze stali nierdzewnej mocowane śrubami przelotowymi. Odporne na korozję, wysokiej trwałości, kategoria użytkowania co najmniej klasa 3. Wszystkie stosowane wyroby powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i świadectwa badań.

Ślusarka drzwiowa w opcjach:

- Wejście główne do budynków - drzwi aluminiowe przeszklone o izolacyjności cieplnej zgodnej z przepisami.
- **Drzwi na klatkę schodową i na drogach komunikacji ogólnej:** Drzwi przeszklone w ramie metalowej o odporności ogniowej wynikającej z ekspertyzy pożarowej.
- Drzwi prowadzące z dróg komunikacji ogólnej do pokoi mieszkalnych powinny się charakteryzować izolacyjnością akustyczną RA1 minimum 28dB. Drzwi do pokoje cichej nauki powinny się charakteryzować zwiększoną izolacyjnością akustyczną RA1 min. 32 dB.
- **Drzwi wewnętrzne drewniane o odporności ogniowej z ościeżnicą metalową:** Drzwi przylgowe wzmocnione – 3 klasa wymagań wytrzymałości mechanicznej. Konstrukcja – ramiak z drewna iglastego klejonego warstwowo, wypełnienie płyta wiórowa otworowana, płyta HDF grubość 3-5 mm i okleina CPL HQ, grubość 0,2 mm. Zawiasy trzyczopowe wkręcane – wciskane. Zamek powinien być przystosowany do montażu wkładki bębnekowej lub blokady WC. Samozamykacz wpuszczany w skrzydło. Ościeżnica z blachy stalowej ocynkowanej, pokrycie farbą proszkową poliestrową.
- **Drzwi wewnętrzne drewniane z ościeżnicą metalową:** Drzwi przylgowe wzmocnione – 3 klasa wymagań wytrzymałości mechanicznej. Konstrukcja – ramiak z drewna iglastego klejonego warstwowo, wypełnienie płyta wiórowa otworowana, płyta HDF grubość 3 - 5 mm i okleina CPL HQ, grubość 0,2 mm. Zawiasy - trzyczopowe wkręcane - wciskane. Zamek powinien być przystosowany do montażu wkładki bębnekowej lub blokady WC. Do łązienek skrzydło przeszklone szyba ze szkła płaskiego, grubość min 4mm z podcięciem wentylacyjnym. Ościeżnica z blachy stalowej ocynkowanej, pokrycie farbą proszkową

poliestrową.

- Na drzwiach wejściowych do pokoi studenckich panele ochronne ze stali nierdzewnej 0,6mm: "kick panel". Na drzwiach do ogólnodostępnych pomieszczeń sanitarnych "kick panel" i "push panel" przy klamce. Klamka metalowa ze stali nierdzewnej mocowana śrubami przelotowymi.
- **Drzwi techniczne o odporności ogniowej z ościeżnicą metalową:** Drzwi przylgowe wzmocnione – 3 klasa wymagań wytrzymałości mechanicznej. Konstrukcja – ramiak z drewna, wypełnienie trzy płyty wiórowe, płyta HDF, grubość 3-5 mm i okleina CPL HQ, grubości 0,2 mm, boki skrzydła pokryte taśmą brzegowa ABS, uszczelka pęczniejąca, uszczelka progowa ruchoma w skrzydle. Zamek – przystosowany do montażu wkładki bębnekowej. Zawiasy – trzy zawiasy stalowe. Samozamykacz wpuszczany w skrzydło. Klamka ze stali nierdzewnej z rdzeniem stalowym mocowana śrubami przelotowymi. Ościeżnica z blachy stalowej ocynkowanej, dwustronnie dyfuzyjnie, blacha o grubości 1,5 mm, pokrycie farbą proszkową poliestrową, wzmocnienie pod samozamykacz.
- **Drzwi wewnętrzne lokalowe skrzydło metalowe bezklasowe pełne.** Drzwi przylgowe – 2 klasa wymagań wytrzymałości mechanicznej. Konstrukcja – ramiak z drewna iglastego klejonego warstwowo, wypełnienie wkład tekturowy o strukturze komórkowej z wkładkami drewnianymi, okładziny z arkuszy blachy 0,5-0,7 mm malowanej farbą proszkową poliestrową. Zawiasy – dwa czopowe wkręcane. Klamka z szyldem mocowana śrubami przelotowymi. Ościeżnica metalowa kątowna z blachy stalowej ocynkowanej, blacha o grubości 1,2 mm szerokość profilu ościeżnicy 100 mm, pokrycie farbą proszkową poliestrową. Zawiasy – min. dwa czopowe.

Sufity

- **Sufity podwieszane:** Sufit podwieszony systemowy kasetonowy mineralny, np. 60 cm x 60 cm, niepalny o odpowiedniej konstrukcji nie kapiącej.
- **Pozostałe sufity:** Malowane półmatową farbą lateksową 2 Klasy krycia wg normy PN-EN-13000:2002 i odporną na mycie i szorowanie 1 kategorii wg normy PN-C-81914:2002 **lub** malowane farbą dyspersyjno-krzemianową 2 Klasy krycia wg normy PN-EN-13000:2002 i odporną na mycie i szorowanie 1 kategorii wg normy PN-C-81914:2002.

Meble oraz elementy wyposażenia wnętrz

Wszystkie meble wykonane z płyt MDF skręcane (możliwość wymiany elementów). Okleina powinna być trwała, łatwowymywalna i zapewniać łatwość utrzymania czystości. Wszystkie krawędzie płyt powinny być zabezpieczone obrzeżami PCV, ABS lub PP. W pomieszczeniach wilgotnych (kuchnie, łazienki) należy zastosować płyty meblowe o podwyższonej odporności na wilgoć.

Zawiasy i mechanizmy mebli powinny być przystosowane do ciężaru elementów przekraczającego co najmniej dwukrotnie wagę zastosowanych elementów.

Wszystkie meble i materiały wykończenia wnętrz muszą posiadać odpowiednie atesty i być co

najmniej trudnozapalne o ograniczonej emisji substancji trujących podczas spalania.

Łóżko - rama stalowa min. 200cm x 90 cm x45cm malowana proszkowo, skręcana, obudowana płytami MDF o grubości min 18mm, powinno posiadać pojemnik na pościel.

Materac – lateksowy, z pianki wysokosprężystej lub sprężynowy - kieszeniowy, min. 150 sprężyn/m² z wypełnieniem watoliną z pianki lub lateksu. Wymiary minimalne – 200cm x 90cm.

Stoły / biurka – blaty z płyt meblowych MDF, rama stalowa, skręcana chromowana lub malowana proszkowo.

Blaty kuchenne z konglomeratu o grubości min. 2 cm na ramie stalowej malowanej proszkowo.

Krzeseła

- Pokoje studenckie, pokoje cichej nauki, sale wielofunkcyjne - krzesła tapicerowane na ramie stalowej chromowanej lub malowanej proszkowo.
- Kuchnie/ jadalnie – krzesła na ramie stalowej chromowanej lub malowanej proszkowo, siedzisko wykonane z materiału łatwozmywalnego.
- Pomieszczenia biurowe i administracyjne – krzesła tapicerowane, obrotowe, na kółkach. Ergonomiczne krzesło biurowe z oparciem, siedziskiem i podłokietnikami o regulowanej wysokości. Płynna regulacja wysokości siedziska za pomocą podnośnika pneumatycznego.

Szafy ubraniowe - wykonana z płyt meblowych MDF skręcane – umożliwiające ewentualną wymianę elementów, drzwi przesuwne, profile ze stali nierdzewnej lub aluminium.

Szafki/ komody / półki – wykonane z płyt meblowych MDF, skręcane – umożliwiające ewentualną wymianę elementów, elementy metalowe chromowana lub malowane proszkowo.

Regały magazynowe - Modularne regały stalowe skręcane z możliwością regulacji półek, wymiary głębokość 40-60cm, 200cm wysokości.

Lustro – szkło Float 6mm z podłożem bezpieczeństwa (klasa C), z polerowanymi nakładkami na śruby. W pokojach studenckich powinno być wyposażone w półkę.

Wyposażenie sanitarne

W jednym pomieszczeniu wyposażenie w zakresie armatury sanitarnej (umywalki, miski ustępowe) powinno pochodzić od tego samego producenta i z tej samej serii. Wszystkie urządzenia sanitarne należy zamontować z odpowiednimi przyłączami, syfonami i innym koniecznym dla ich prawidłowego funkcjonowania wyposażeniem. Poniżej podano opis standardowych urządzeń sanitarnych z podaniem pomieszczeń, w których powinny zostać

zainstalowane.

Umywalki

- **Umywalka mocowana do ściany z półpostumentem, szerokość nie mniejsza niż. 50cm**
- **Umywalka o szerokości 60-70cm** zamontowana tak, aby jej spód znajdował się powyżej kolan osoby siedzącej na wózku (min. 70 cm). Wysokość blatu umywalki powinna znajdować się na wysokości 85 cm, dolna obudowa powinna być zamontowana na wysokości minimum 65 cm. Standard np Koło Nova Top bez barier lub produkt równoważny m.in. zakresie nasiąkliwości, ścieralności i wytrzymałości na obciążenie dla wyrobów wiszących - toalety i łazienki dostosowane dla osób niepełnosprawnych

Zlewy i zlewozmywaki

- **Dwukomorowe zlewy z ociekaczem** ze stali nierdzewnej – kuchnie
- **Jednokomorowe zlewy z ociekaczem** ze stali nierdzewnej - pom. socjalne.
- **Jednokomorowe zlewy bez ociekacza** ze stali nierdzewnej - pom. sprzętaczek / pralnie.

Miski ustępowe

- **Miska ceramiczna kompaktowa wraz ze spłuczką i deską sedesową** - standard np. Koło Nova Top lub produkt równoważny min. w zakresie nasiąkliwości i odporności na zmiany temperatury, biała, osprzęt chromowany. Spłuczka powinna posiadać opcję dwudzielnego spłukiwania. W toaletach ogólnodostępnych opcjonalnie dopuszcza się zastosowanie misek wiszących ze spłuczką podtylnkową - łazienki przy pokojach / toalety ogólnodostępne.
- **Ceramiczna miska kompaktowa wraz ze spłuczką i deską sedesową dostosowana do wymagań osób niepełnosprawnych** - biała, osprzęt chromowany. Spłuczka powinna posiadać opcję dwudzielnego spłukiwania - toalety i łazienki dostosowane dla osób niepełnosprawnych.
- **Pisuar** – w WC ogólnodostępnym męskim należy zapewnić co najmniej jeden pisuar. Powinien być wyposażony w termiczny system spłukujący.

Brodziki i wanny

- **Brodzik** - stalowy, wykończenie biała emalia akrylowa. Drzwi prysznicowe wykonane ze szkła hartowanego. Osprzęt chromowany - kabina natryskowa - łazienki przy pokojach.
- **Brodzik bezprogowy** – brodzik wykonany w spadku podłogi - pomieszczenie higieniczno-sanitarne przy pokoju przeznaczonym dla osób niepełnosprawnych.

Baterie

- **Standardowa bateria umywalkowa / zlewozmywakowa** – bateria jednouchwytowa, stojąca, chromowana z wkładem ceramicznym, regulowanym ograniczeniem temperatury,

perlatozem. Produkt powinien być wykonany zgodnie z normą PN-EN 817:2008

- **Bateria prysznicowa** - Podtynkowa chromowana natryskowa bateria jednouchwytowa. Natrysk przesuwny z rączką natrysku, rurą natrysku z uchwytem przesuwным, węzłem chromowanym i uchwytem rury. Produkt powinien być wykonany zgodnie z normami PN-EN 1112:2008 i PN-EN 1113+A1:2011.
- **Bateria o przedłużonej wylewce** - z mieszaczem, przyciskiem lub sensorem elektronicznym, termostatem - toalety i łazienki dostosowane dla osób niepełnosprawnych
- Punkty czerpalne chromowane, zawory przelotowe i kurki czerpalne ze złączką do węzła kulowe – kuchnie / toalety ogólnodostępne itp.

Wyposażenie uzupełniające

- **Kratki ściekowe** i podłogowe korytka odwodnienia liniowego - stal nierdzewna;
- **Kabina ustępowa w toaletach ogólnodostępnych** - ściany i drzwi kabiny z płyt HPL o grubości 13 mm;
- **Pojemnik na papier toaletowy** - ze stali nierdzewnej matowej, montowany do ściany;
- **Dozownik mydła płynnego w toaletach ogólnodostępnych** - montowany do ściany, wykonany ze stali nierdzewnej matowej;
- **Szczotka do WC z pojemnikiem** - szczotka stojąca z wymienną końcówką, **Haczyki na ręczniki / ubranie** – ze stali nierdzewnej matowej, podwójne, montowane do ściany;
- **Lustro** - klejone do ściany z półką na przybory toaletowe. Powinno posiadać oświetlenie górne lub boczne o klasie min. IP44 , w łazienkach ogólnodostępnych jedna tafla nad umywalkami.
- **Lustro w toaletach i łazienkach dostosowanych dla osób niepełnosprawnych** - lustro uchylne z kątową regulacją nachylenia zawieszane nie wyżej niż 100 cm od poziomu posadzki.
- **Suszarka do rąk w toaletach ogólnodostępnych** - mocowana do ściany, wykonana ze stali nierdzewnej.
- **Akcesoria dla osób niepełnosprawnych** – w toaletach dostosowanych dla osób niepełnosprawnych należy zapewnić wszystkie niezbędne akcesoria (poręczce), a w łazienkach dodatkowo zapewnić siedzisko prysznicowe, oraz drążek wraz z zasłonką prysznicową.

Wyposażenie AGD

- **Lodówka z podziałem na dwie części** – lodówka dwudrzwiowa – non-frost, klasa energetyczna min. A+ - przeznaczona do kuchni na kondygnacjach mieszkalnych;
- **Lodówka podblatowa** - lodówka o pojemność 70-90l, non-frost, klasa energetyczna A+ - przeznaczona do pokoi mieszkalnych ;
- **Piekarnik** – przeznaczony do zabudowy, z funkcją termoobiegu;
- **Płyta elektryczna/ indukcyjna** – płyta z czterema polami grzewczymi, wykonana z czarnego szkła ceramicznego, wpuszczana w blat;
- **Okap kuchenny** - kominowy, ze stali nierdzewnej;

- **Mikrofalówka** - poj. min. 20L, Moc 800-850W, przeznaczona do zabudowy; **Czajnik elektryczny** - Poj. 1,5-1,8L, płaska grzałka płytowa, moc ok. 2200W
- – w pokojach mieszkalnych / w kuchni na kondygnacjach mieszkalnych
- **Żelazko** – żelazko parowe, moc 2400-2600W

Rozdzielnice główne

W budynku przewiduje się zlokalizowanie rozdzielnic głównej w wydzielonym (również pożarowo) do tego celu pomieszczeniu na najniższej kondygnacji. Rozdzielnicę główną wykonać w obudowie wolnostojącej i o odpowiednich rozmiarach. Rozdzielnia powinna być wyposażona w sekcję PPOŻ do zasilania instalacji i urządzeń, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Rozdzielnice elektryczne piętrowe zlokalizować w miejscu o ograniczonym dostępie osób postronnych i zasilić z rozdzielnic głównej budynku.

Rozdzielnicę główną wyposażać w przeciwpożarowe wyłączniki prądu z wyzwalaczami wzrostowymi połączonymi przewodami E90 (w systemie E90) z przyciskami p.poż. zlokalizowanymi przy wejściach głównych do budynku. Wyłączniki p.poż. nie mogą wyłączać odbiorów, których działanie jest wymagane w czasie pożaru.

Rozdział energii elektrycznej

W budynku przewiduje się wydzielenie szachtów kablowych zlokalizowanych możliwie jak najbliżej środka każdego z segmentów. Szachty osobne na instalację eklektyczną oraz odrębne dla instalacji niskoprądowej.

W pomieszczeniach Rozdzielni przewiduje się montaż UPS'a rzędu 6kVA dla zapewnienia zasilania gwarantowanego pomieszczeń recepcji, portierni oraz biura. UPS winien być wyposażony w zacisk umożliwiający podłączenie przycisku p.poż., tak aby można było UPS wyłączyć w trakcie pożaru.

7.2. Wymagania ogólne dotyczące pomieszczeń

Pralnia centralna

Pomieszczenie pralni obsługującej wszystkich użytkowników budynku. Powinno być wyposażone w pralki, suszarki automatyczne, zlewozmywak

Magazyny / Depozyty (w tym magazyn czystej pościeli)

Magazyny służące przechowywaniu rzeczy niezbędnych do funkcjonowania domu studenckiego (pościeli, koców itp.) oraz rzeczy studentów szczególnie podczas przerwy letniej. Pomieszczenia powinny być wyposażone w modułowe regały stalowe z regulacją wysokości półek zapewniające maksymalizację przestrzeni do składowania.

Magazyn brudnej pościeli

Pomieszczenie do gromadzenia brudnej pościeli do czasu przekazania jej do prania. Magazyn brudnej pościeli powinien znajdować się w bezpośrednim sąsiedztwie magazynu czystej pościeli.

Pomieszczenia socjalne wraz z szatniami i węzłami sanitarnymi dla pracowników technicznych i personelu sprzątającego – (wielkość pomieszczeń należy dostosować do liczby użytkowników). Przeznaczone dla pracowników zajmujących się bieżącą eksploatacją i utrzymaniem obiektu i terenu. Pomieszczenia sanitarno – szatniowe powinny uwzględniać podział na część męską i żeńską. Każde z nich powinno zawierać toaletę z umywalką i prysznic, szatnię wyposażoną w zamykane szafki ubraniowe i miejsca do siedzenia. Część socjalna przeznaczona do przygotowania i zjedzenia posiłków będzie wyposażona w blat, szafki, lodówkę zlew z baterią stojącą, czajnik, mikrofalówkę, min. 1 stół i 4 krzesła.

Hol wejściowy

Hol powinien stanowić reprezentacyjną część budynku. Należy zastosować rozwiązania maksymalizujące efekt wizualny poprzez kolor, kompozycję ułożenia elementów posadzki i ścian, odpowiednie rozmieszczenie oświetlenia wnętrza itp. Należy wyposażyć je w miejsca siedzące dla min. 4 oczekujących osób - sofę / fotele, stolik oraz telewizor zamocowany do ściany lub sufitu, zapewniający możliwość oglądania przez oczekujące osoby i pracowników recepcji. Hol powinien zapewniać przestrzeń wystarczającą do wygodnego wejścia (również osób niepełnosprawnych).

Recepcja/portiernia z zapleczem

Recepcja będzie funkcjonowała przez 24h / dobę pełniąc funkcję hotelową min. wydawania kluczy i kontroli osób odwiedzających. Powinna być wyposażona w niezbędny dla poprawnego funkcjonowania sprzęt dla min. jednej osoby. Lokalizacja powinna umożliwiać sprawowanie kontroli nad wchodzącymi i wychodzącymi z budynku, zapewnić dobrą widoczność strefy wejściowej oraz wejść na klatkę schodową i do dźwigów osobowych. Część blatu recepcji powinna być dostosowana do wymogów osób niepełnosprawnych.

Recepcja powinna posiadać niewielkie zaplecze socjalne tj. pomieszczenie w którym będzie możliwość wstawienia fotela, oraz stolika małej lodówki i czajnika.

Pomieszczenia biurowe administracji

Pomieszczenie powinno być wyposażone do wykonywania generalnych zadań administracyjnych. W bloku A należy zapewnić min. dwa dwuosobowe biura.

Kuchnia

Przeznaczona dla osób mieszkających w pokojach studenckich. Powinna być wyposażona w niezbędny sprzęt kuchenny (zlewozmywak, baterię, piekarnik, płytę ceramiczną czteropalnikową, piekarnik, lodówki, mikrofalówkę, czajniki) oraz niezbędne szafki, blaty

kuchenne i stoły z krzesłami w ilości dostosowanej do liczby użytkowników.

Pokoje studenckie z łazienkami

Wszystkie pokoje studenckie powinny być wyposażone w urządzenia i meble odpowiednio do liczby osób dla których są przeznaczone (1 lub 2-osobowe), oraz posiadać osobne łazienki z toaletą, umywalką i prysznicem. Na poziomie parteru należy przewidzieć pokój z łazienką dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnością.

Pokój cichej nauki

Pomieszczenie przeznaczone dla studentów do nauki indywidualnej. Powinno być wyposażone w stoły lub blaty i krzesła, oraz instalację teletechniczną i elektryczną dostosowaną do ilości użytkowników (min. 8 osób).

Toalety ogólnodostępne

Toalety ogólnodostępne przeznaczone dla pracowników oraz studentów, powinny uwzględniać osobne toalety męskie i żeńskie oraz toaletę dla osób niepełnosprawnych.

Pomieszczenie gospodarcze

Przeznaczone do przechowywania sprzętu i wyposażenia niezbędnego do sprzątnia, środków czystości itp. Powinno posiadać dostęp do bieżącej wody oraz kanalizacji.

Pomieszczenie podręczne na sprzęt

Należy wygospodarować niewielkie pomieszczenie do przechowywania sprzętu do sprzątnia tj. odkurzaczy, zmiotek itp. wydawanych studentom do sprzątnia pokoi.

Korytarz

Drogi komunikacji ogólnej są przeznaczone do remontu. Wykończenie powierzchni powinno być estetyczne, umożliwiać łatwe utrzymanie czystości, zapewnić bezpieczeństwo mieszkańców.

7.3. Wytyczne dotyczące dostosowania obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnością

Obiekt wraz z terenem zewnętrznym, powinien być dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na poziomie parteru należy przewidzieć pokój z łazienką dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Powinien być on wyposażony w urządzenia i meble przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych (m.in. zapewnić odpowiednią wysokość podjazdu pod płytę stołu, biurka), oraz posiadać osobną łazienkę z toaletą, umywalką i prysznicem w pełni dostosowane dla osób z niepełnosprawnością (zapewniające przestrzeń do manewrowania 1,5x1,5m, bezprogowy prysznic, wszystkie urządzenia dostosowane do użytku przez osoby z niepełnosprawnością). Pomieszczenia przeznaczone dla osób z niepełnosprawnością powinny

posiadać sygnalizację przywoławczą. W pokoju sypialnym wyłącznik światła i sygnalizacja przywoławcza powinny być dostępne z łóżka.

Ogólnodostępne elementy wyposażenia obiektu, urządzenia komunikacji wewnętrznej, przyciski i włączniki powinny być umieszczone na odpowiedniej wysokości umożliwiającej swobodne korzystanie osobom poruszającym się na wózkach.

Recepcja powinna dysponować obniżoną odpowiednio ladą (maks. 90cm) z podjazdem.

W kuchniach i jadalniach na parterze należy przewidzieć miejsca umożliwiające korzystanie z tych pomieszczeń osobom niepełnosprawnym.

Projektując toalety ogólnodostępne na parterze należy przewidzieć osobne dla osób niepełnosprawnych.

Dźwig osobowy również należy dostosować zgodnie z obowiązującymi przepisami do potrzeb osób z niepełnosprawnością.

8. Inne warunki zamówienia

Każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej należy przekazać Zamawiającemu w postaci egzemplarzy wydrukowanych w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) powinny być ponumerowane i zszyte, zbindowane lub połączone w jedną całość inną techniką. Wykonawca powinien również przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną dokumentacji projektowej w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej DWG, na nośniku CD lub pendrive.

Wykonawca dostarczy Inwestorowi:

- a) Projekty (budowlany / techniczny) - 3 egz. dla każdej z branż + wersja elektroniczna (rozszerzenie: dwg, doc, pdf),
- b) STWiOR – 2 egz. + wersja elektroniczna, edytowalna (rozszerzenie: doc, pdf),
- c) Przedmiar - 2 egz. (dla każdej branży) + wersja elektroniczna, edytowalna w (rozszerzenie: pdf, ath),
- d) Kosztorys - 2 egz. (dla każdej branży) + wersja elektroniczna, edytowalna w (rozszerzenie: pdf, ath),

9. Wszystkie rozwiązania dotyczące zakresu opracowania jak i wyposażenia muszą zostać skonsultowane z Zamawiającym, w celu weryfikacji najlepszego rozwiązania.

10. Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca wizję lokalną budynku oraz terenu, którego dotyczyć będzie opracowanie. Termin wizji lokalnej zostanie wyznaczony przez Zamawiającego na prośbę Oferentów.

- 11.** Po podpisaniu umowy konieczne jest odbycie wizji lokalnej

- 12.** Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonanie oględzin pomieszczeń, w tym dokonywanie pomiarów, badań i wizji lokalnych. Wszelkie odkrywki, których dokona Wykonawca należy na swój koszt odtworzyć do stanu istniejącego.

- 13.** Zamawiający posiada aktualne ekspertyzy techniczne stanu ochrony przeciwpożarowej na DS2 2021 r. /2022 r., inwentaryzacje archiwalne obiektów, projekt budowlano – wykonawczy przebudowy DS2 z dnia 2015 r., z którego zrealizowano remont bloku C.