



POWIAT JAROSŁAWSKI

37-500 Jarosław, ul. Jana Pawła II 17
tel. (16) 624 62 00, fax. (16) 624 62 49

<http://www.starostwo.jaroslaw.pl>
e-mail: inwest@powiat.jaroslaw.pl

Numer referencyjny: **ZP.272.20.2024**

Jarosław, dnia 9 lipca 2024 roku

WYJAŚNIENIA NR 2 TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

*Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą **Rozbudowa i przebudowa budynku dydaktycznego Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Jarosławiu w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności”**, Numer referencyjny: **ZP.272.20.2024**.*

W toku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Rozbudowa i przebudowa budynku dydaktycznego Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Jarosławiu w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności”**, Numer referencyjny: **ZP.272.20.2024**, do Zamawiającego wpłynęło zapytanie dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej również „SWZ”.

Działając w trybie **art. 284 ust. 6** ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), Zamawiający odpowiada na zapytanie, o którym mowa powyżej.

Zapytanie Nr 2 dotyczące treści SWZ ZP.272.20.2024 z dnia 08. 07. 2024 r.

Pytanie 1.

Prosimy o informacje czy wyposażenie wskazane w opisie poniżej należy ująć w ofercie?

Opis – projekt wykonawczy zamienny (strona15)

Wszystkie laboratoria będą wyposażone w:

- 16 stolików uczniowskich, każde stanowisko wyposażone w 10 gniazd elektrycznych 230V wraz z wyłącznikiem awaryjnym na stanowisko, umożliwiającym podłączenie komputerów, urządzeń elektronicznych i peryferyjnych, zasilanie 3f 400V dla każdego stanowiska,
- 1 stanowisko dla nauczyciela – wyposażenie j.w., ale wyłącznik awaryjny na wszystkie stanowiska
- dodatkowe gniazda w pracowni - 8 szt. 230V przy stanowisku nauczyciela,
- monitor interaktywny min. 86 cali, do prezentacji multimedialnych, sterowany pilotem,
- tablica suchościeralna o wymiarach min. 220cm x 120cm,
- stół elektrotechniczny ALU-N25 400 KP o wymiarach 200cm x 70cm,
- szafy na pomoce dydaktyczne – 2-3 szt. o wym: wys. 250 cm, szer. 220 cm, głęb. 60 cm,
- fotele uczniowskie i dla nauczyciela.

Ponadto w laboratorium projektowania, modelownia układów i urządzeń elektronicznych znajdują się:

- 1 stanowisko specjalistyczne dla maszyny do druku SMT typu PICK-PLACE STB wym. szer. 129 x gł. 234 x wys. 145 cm, wraz z wentylacją – zasilanie 3f 400V,
- sprężarka 8bar – zasilanie 1f,
- instalacja pneumatyczna do automatu smd.

Odpowiedź na pytanie 1.

NIE. Opisane wyposażenie będzie realizowane przez Zamawiającego odrębnie, natomiast zasilanie wyposażenia należy ująć w ofercie. Projekt wprawdzie przedstawia aranżację każdej z 6-ciu sal, jednak wcześniej dokładną lokalizację poszczególnych urządzeń będzie należało potwierdzić z Zamawiającym oraz Użytkownikiem.

Pytanie 2.

Proszę o wyjaśnienie czy należy ująć w ofercie wykonanie gładzi gipsowych na tynkach? Brak takiej pozycji w przedmiarze robót.

Odpowiedź na pytanie 2.

Nie projektuje się tynków, ani gładzi gipsowych za wyjątkiem ściany na parterze oddzielającej komunikację ze strefą wejścia od garażu, (za wyjątkiem) pokoju nauczycielskiego wraz z pomieszczeniem socjalnym na piętrze. Pozostałe przegrody bez tynku w celu zachowania przemysłowego charakteru wnętrza.

Pytanie 3.

Proszę o wyjaśnienie czy należy ująć w ofercie wykonanie sufitów podwieszanych? Brak takiej pozycji w przedmiarze robót.

Odpowiedź na pytanie 3.

NIE.

Pytanie 4.

Proszę o wyjaśnienie czy należy ująć w ofercie wykonanie wykładziny PVC? Brak takiej pozycji w przedmiarze robót.

Odpowiedź na pytanie 4.

NIE. Projektuje się tylko posadzkę betonową zatartą, zaimpregnowaną impregnatem akrylowo-silikonowym.

Pytanie 5.

Prosimy o wyjaśnienie, czy należy wykonać izolację z folii w płynie pod okładziny z płytek na ścianach i posadzkach w pomieszczeniach mokrych? Brak jest informacji na ten temat w dokumentacji i przedmiarach robót. Prosimy o wyjaśnienie, czy należy wykonać taką izolację i w których pomieszczeniach.

Odpowiedź na pytanie 5.

TAK. We wszystkich pomieszczeniach, w których będzie kładziona glazura.

Pytanie 6.

W załączonych przedmiarach robót budowlanych brak jest wykonania cokolików dla posadzek z płytek gresowych. Prosimy o wyjaśnienie jakiej wysokości należy wykonać te cokoliki.

Odpowiedź na pytanie 6.

Cokoliki nie będą wykonywane, ponieważ nie projektuje się posadzek z płytek gresowych, **za wyjątkiem** pomieszczeń mokrych. W tych pomieszczeniach na ścianach układamy cokoliki lub uwzględniamy je w powierzchni płytek gresowych ściennych układanych do wysokości 2 m od poziomu posadzki.

Pytanie 7.

W załączonych przedmiarach robót budowlanych brak jest wykonania płytek i cokolków na biegach i spocznikach klatek schodowych. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź na pytanie 7.

Nie projektuje się okładzin biegów ani spoczników z płytek gresowych (ponieważ nie projektuje się takich posadzek w budynku). Projektuje się pozostawienie zatartych powierzchni betonowych na gładko, zaimpregnowanych. W przypadku biegów schodowych należy przewidzieć dodatkowo malowanie farbami do betonu celem oznaczenia stopni schodów kolorem ze względów bezpieczeństwa.

Pytanie 8.

W załączonych przedmiarach robót budowlanych brak jest wykonania parapetów wewnętrznych. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź na pytanie 8.

Nie projektuje się wykonania parapetów wewnętrznych, ponieważ spód okien znajduje się na poziomie posadzki.

Pytanie 9.

W załączonych przedmiarach robót budowlanych brak jest wykonania tynków na sufitach. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź na pytanie 9.

Nie projektuje się wykonywania tynków na sufitach. Prowadzenie instalacji bez krycia w brzdach.

Pytanie 10.

W załączonych przedmiarach robót budowlanych brak jest wykonania ścianek działowych z gk. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź na pytanie 10.

Należy uwzględnić w ofercie wykonanie ścianek działowych. Ścianki działowe w systemie suchej zabudowy zaprojektowano w obszarze pomieszczeń mokrych oraz w obszarze sal – jako wydzielenie od komunikacji ogólnej. W jednym i drugim przypadku przede wszystkim zależało projektantom na nie dociążaniu stropów innym materiałem. Należy jednak przewidzieć wzmocnienia wewnątrz konstrukcji ścianek z uwagi na wysokość kondygnacji piętra oraz co najmniej podwójne obustronne obłożenie płytą. Wewnątrz ścianek izolacja wygłuszająca.

Pytanie 11.

W załączonych przedmiarach robót budowlanych brak jest wykonania okładzin z wełny na ścianach w piwnicy. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź na pytanie 11.

Należy uwzględnić w ofercie wykonanie okładzin z wełny na ścianach w piwnicy.

Pytanie 12.

Prosimy o informacje jakie prace należy wykonać w części istniejącej:

- demontaż i wykonanie nowych okładzin posadzek we wszystkich pomieszczeniach?
- uzupełnienie tynków, szpachlowanie i malowanie wszystkich pomieszczeń?

- wykonanie nowych okładzin z płytek w sanitariatach?
- itp...

Odpowiedź na pytanie 12.

W części istniejącej planuje się wykonanie tylko drobnych prac remontowych w miejscach, w których rozbiera się istniejące ścianki lub dodaje nowe. Planuje się zatem tylko miejscowe tynkowanie powierzchni ścian oraz drobne uzupełnienia posadzek w miejscach, w których ściany są rozbierane. Nie planuje się generalnego remontu wszystkich pomieszczeń ani skuwania i wykonywania nowych okładzin z płytek w sanitariatach. Wykończenie pomieszczenia nowej, dobudowanej klatki schodowej oraz przebudowywanej klatki schodowej należy wykonać analogicznie jak w przypadku nowej, rozbudowywanej części budynku (patrz pkt 7). Posadzki z betonu zatartego na gładko, zaimpregnowane, biegi dodatkowo malowane ze względów bezpieczeństwa farbami do betonu. Pochwyty i balustrady z elementów stalowych (rury stalowe kwadratowe, przęsła z płaskowników stalowych). Wszystkie elementy ze stali szrotowanej, łączonej na spaw.

Zapytanie Nr 3 dotyczące treści SWZ ZP.272.20.2024 z dnia 08. 07. 2024 r.

Pytanie 1.

Prosimy o informacje po czyjej stronie będą koszty wykonania przeglądów gwarancyjnych oraz materiałów eksploatacyjnych - po stronie Zamawiającego czy Wykonawcy?

Odpowiedź na pytanie 1.

Koszty związane z wykonaniem przeglądów gwarancyjnych oraz materiałów eksploatacyjnych związanych z bieżącym użytkowaniem obiektu leżą po stronie Zamawiającego.

Pytanie 2.

W związku z koniecznością dostarczenia kosztorysu szczegółowego przed podpisaniem umowy prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza zmiany ilości w udostępnionym przedmiarze czy brakujące pozycje dopisać na końcu kosztorysu?

Odpowiedź na pytanie 2.

Postanowieniami § 2 ust. 1 pkt 5 Projektu umowy, stanowiącego Załącznik Nr 9 do SWZ, Wykonawca **nie później niż w dniu przekazania terenu budowy** przekaze Zamawiającemu:

„5. Kosztorys ofertowy tj. **Kosztorys za pomocą którego Wykonawca dokonał obliczenia ceny oferty złożonej w postępowaniu** o udzielenia zamówienia publicznego Numer referencyjny: **ZP.272.20.2024**, opracowany:

- a) **metodą szczegółową** zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458),
- b) **w oparciu o Dokumentację projektowo-techniczną**, tj. **Projekty, w tym Projekt rozbudowy i przebudowy budynku, Projekt przebudowy sieci gazowej, Projekt przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego, Projekt zjazdu oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych**, które to dokumenty stanowią **Załącznik Nr 1** do Specyfikacji Warunków Zamówienia, Numer referencyjny: **ZP.272.20.2024**;

Jednocześnie, zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 2 Projektu umowy „Kosztorys ofertowy za pomocą którego Wykonawca dokonał obliczenia ceny oferty złożonej w postępowaniu **będzie miał jedynie charakter poglądowy**. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia / umowy jest **wynagrodzeniem ryczałtowym**.”.

Ponadto, postanowieniami **Rozdziału III Opis przedmiotu zamówienia ust. 6 i ust. 7** SWZ, jak również postanowieniami **Rozdziału XIX Sposób obliczania ceny oferty ust. 4 i ust. 5** SWZ, Zamawiający jednoznacznie wskazał, że:

- 1) Udostępnione przez Zamawiającego **Przedmiary robót należy traktować poglądowo, jedynie jako materiał pomocniczy**, mający ułatwić prawidłowe obliczenie ryczałtowej ceny oferty w sposób opisany w SWZ. **Nie mogą one stanowić jedynej podstawy** do sporządzenia dokładnej wyceny robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, gdyż **nie będą one wiążące dla Zamawiającego na etapie wykonawstwa**.
- 2) **W przypadku różnic** pomiędzy *Dokumentacją projektowo-techniczną*, o której mowa w **Rozdziale III ust. 4** SWZ, a Przedmiarami robót, o których mowa w **Rozdziale III ust. 5** SWZ, do wyceny należy przyjąć, że przedmiot zamówienia określa *Dokumentacja projektowo-techniczna*, tj. Projekty, w tym Projekt rozbudowy i przebudowy budynku, Projekt przebudowy sieci gazowej, Projekt przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego, Projekt zjazdu oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Nie będą traktowane, jako roboty dodatkowe, roboty objęte *Dokumentacją projektowo-techniczną*, a nie uwzględnione w Przedmiarach robót. **Należy wycenić wszystkie roboty opisane w Dokumentacji projektowo-technicznej**, z uwzględnieniem wszystkich kosztów pośrednich i bezpośrednich, jakie Wykonawca uzna za niezbędne w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia i osiągnięcia celu, któremu ma służyć, w tym zysk.

Pytanie 3.

Prosimy o podanie standardu wykonania białego montażu tj. umywalki, baterie itp.

Odpowiedź na pytanie 3.

Projektuje się wykonanie białego montażu w standardzie dedykowanym do budynków użyteczności publicznej przeznaczonym do intensywnego użytkowania, wykonanych z materiałów trwałych podwyższonej odporności na uszkodzenia.

Zapytanie Nr 4 dotyczące treści SWZ ZP.272.20.2024 z dnia 08. 07. 2024 r.

Pytanie 1.

Bardzo proszę o informacje dotyczącej zakresu Wentylacji mechanicznej.

W projekcie wykonawczym zamiennym TOM II /Instalacja wentylacji mechanicznej (str. 49-50) występuje centrala wentylacyjna NW1 o wydajności 9215m³/h, natomiast w „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót” ST-23 (str. 104-105) występują dwie centrale: NW1 o wydajności 6000m³/h oraz NW2 o wydajności 6210m³/h. Które centrale należy przyjąć jako obowiązujące?

Odpowiedź na pytanie 1.

Należy przyjąć centralę wentylacyjną N=9215m³/h, W-8640m³/h.

Pytanie 2.

Bardzo proszę o informacje dotyczącej zakresu Ciepła technologicznego.

1. W schemacie technologii kotłowni (PW_Z_C.O._BCU-IS-CO_4) oraz wersji edytowalnej (PW_Z_C.O._BCU.dwg) brak jest szczegółowych informacji technicznych dotyczących obiegu ciepła technologicznego od wymiennika do centrali wentylacyjnej (brak dobranych pomp i armatury towarzyszącej).
2. Dodatkowo w schemacie kotłowni w pozycjach 7-12 widnieje zapis „poza zakresem opracowania” proszę o informacje czy obieg c.o nr2. „obieg ze szkoły w sąsiednim budynku” wchodzi w zakres wyceny?

Odpowiedź na pytanie 2.

Ad 1 Za wymiennikiem woda/glikol w pom. kotłowni należy zamontować pompę obiegową $H=13,8\text{kPa}$, $Q=1,325\text{m}^3/\text{h}$, ZB $\frac{3}{4}$ ", oraz zawory odcinające DN32. Przy centrali Filtr siatkowy DN32, Zawór trójdrogowy DN25 kvs 10,0 oraz 2 zawory odcinające DN32, zawór zwrotny DN32, Zawór spustowy DN20, Automatyczny zawór odpowietrzający DN15, 2 x Termomanometr.

Ad 2 Istniejący budynek szkoły jest poza zakresem opracowania. W projekcie kotłowni została zabezpieczona moc na c.o., c.t, i c.w.u. dla tego budynku, ale z uwagi na to, że dokumentacja nie obejmuje istniejącego budynku nie jest możliwy dobór armatury na tym etapie dla tego obiegu. Na rozdzielaczu należy jedynie przewidzieć miejsce na taki obieg, który zostanie wykonany wg. odrębnego postępowania.

Pytanie 3.

Bardzo proszę o informacje dotyczącej zakresu Klimatyzacji.

W projekcie wykonawczym zamiennym 11. Instalacja klimatyzacji mowa jest o jednostkach klimatyzacyjnych wewnętrznych ściennych, natomiast na rzutach edytowalnych „PW_Z_KLIMATYZACJA.dwg” umieszczone są jednostki typu kasetonowego. Jakie jednostki należy przyjąć za właściwe?

W projekcie wykonawczym zamiennym 11. Instalacja klimatyzacji widnieje zapis: „Montaż jednostek będzie odbywał się przez nabywców domów na własną rękę – wykonana została instalacja freonowa oraz przewody komunikacyjne bez jednostek klimatyzacyjnych.”, natomiast w przedmiarze występuje wyszczególnienie ilości przewodów freonowych. Proszę o informacje jaki dokładny zakres należy przyjąć do wyceny czy jest to tylko i wyłącznie dostawa urządzeń chłodniczych wewnętrznych? Kolejne pytanie które się nasuwa to kto podcina instalację freonową do agregatu zewnętrznego oraz kto ją napełnia?

Odpowiedź na pytanie 3.

Zaprojektowano jednostki klimatyzacyjne kasetonowe. Inwestor ma otrzymać gotową w całości działającą instalację – błąd zapisu w opisie technicznym.

Zapytanie Nr 5 dotyczące treści SWZ ZP.272.20.2024 z dnia 09. 07. 2024 r.

Pytanie 1.

Czy instalacja podciśnieniowa prowadzona jest na dachu czy pod dachem oraz czy woda z istniejącego dachu spływa na łącznik ?

Odpowiedź na pytanie 1.

Instalacja prowadzona jest w warstwie styropianu w dachu.

Z uwagi na to, że likwidowane jest uzbrojenie podziemne pod projektowanym budynkiem, część wód opadowych będzie odprowadzana istniejącymi rynnami na łącznik – 2 istniejące rynny. Pozostałe dwie, które są odprowadzane do nielikwidowanych studzienek kd będą odprowadzane bezpośrednio do tych studzienek.

Pozostałe postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia, Numer referencyjny: ZP.272.19.2024 pozostają bez zmian.

Niniejszy dokument stanowi integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia, Numer referencyjny: ZP.272.19.2024 i jest wiążący dla Wykonawców.

Zamawiający przypomina, że postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia Numer referencyjny **ZP.272.20.2024** i jej załączników, a w szczególności postanowieniami **Rozdziału XIX Sposób obliczania ceny oferty ust. 1 SWZ** oraz **§ 19 ust. 1 Projektu umowy**, stanowiącego **Załącznik Nr 9** do SWZ, Zamawiający jednoznacznie wskazał, że wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia / umowy, zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia i jej załączników będzie **wynagrodzeniem ryczałtowym**.

Jednocześnie postanowieniami **Rozdziału III Opis przedmiotu zamówienia ust. 6 i ust. 7 SWZ**, jak również postanowieniami **Rozdziału XIX Sposób obliczania ceny oferty ust. 4 i ust. 5 SWZ**, Zamawiający jednoznacznie wskazał, że:

- 1) Udostępnione przez Zamawiającego **Przedmiary robót należy traktować poglądowo, jedynie jako materiał pomocniczy**, mający ułatwić prawidłowe obliczenie **ryczałtowej ceny oferty** w sposób opisany w SWZ. **Nie mogą one stanowić jedynej podstawy** do sporządzenia dokładnej wyceny robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, gdyż **nie będą one wiążące dla Zamawiającego na etapie wykonawstwa**.
- 2) **W przypadku różnic** pomiędzy **Dokumentacją projektowo-techniczną**, o której mowa w **Rozdziale III ust. 4 SWZ**, a **Przedmiarami robót**, o których mowa w **Rozdziale III ust. 5 SWZ**, do wyceny należy przyjąć, że przedmiot zamówienia określa **Dokumentacja projektowo-techniczna**, tj. Projekty, w tym Projekt rozbudowy i przebudowy budynku, Projekt przebudowy sieci gazowej, Projekt przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego, Projekt zjazdu oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Nie będą traktowane, jako roboty dodatkowe, roboty objęte **Dokumentacją projektowo-techniczną**, a nie uwzględnione w **Przedmiarach robót**. **Należy wycenić wszystkie roboty opisane w Dokumentacji projektowo-technicznej**, z uwzględnieniem wszystkich kosztów pośrednich i bezpośrednich, jakie Wykonawca uzna za niezbędne w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia i osiągnięcia celu, któremu ma służyć, w tym zysk.

Powyższe wyjaśnienia / zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia **nie prowadzą** do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.

*Wicestarosta Jarosławski
Krzysztof Cebulak*

Podpisano elektronicznie