

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zadania nadana przez Zamawiającego:

**Modernizacja placów zabaw na terenie gminy Świebodzin z podziałem na 3 zadania:**

**Zadanie (1) – Doposażenie istniejącego placu zabaw i budowa siłowni terenowej w Witosławiu.**

2. Lokalizacja: działka nr ew. 575/16, m. Witosław, obręb 003 Glińsk, gmina Świebodzin, woj. lubuskie.
3. Ww. zadanie realizowane będzie na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej w 2022 roku przez firmę Ar-Project Sp. z o. o., ul. Łężyca-Inwestycyjna 18B/15, 66-016 Zielona Góra.
4. Ww. zadanie realizowane będzie także na podstawie Zaświadczenia Starosty Świebodzińskiego znak: BOS.6743.205.2022.MK z dnia 10 czerwca 2021 r. o niewniesieniu sprzeciwu do złożonego przez Inwestora – Gminę Świebodzin zgłoszenia dotyczącego „doposażenia istniejącego placu zabaw - budowy na istniejącym terenie rekreacyjnym urządzeń placu zabaw oraz siłowni zewnętrznej w miejscowości Witosław na działce nr ewid. 575/16, obręb 0003 Glińsk, jednostka ewidencyjna 080805\_5 Świebodzin – obszar wiejski”.
5. Charakterystyczne parametry obiektu:
  - Powierzchnia placu zabaw łącznie: 755,00 m<sup>2</sup>, w tym:
    - powierzchnia nawierzchni bezpiecznych przy urządzeniach: 68,00 m<sup>2</sup>,
    - powierzchnia trawników: 687,00 m<sup>2</sup>.
6. W ramach ww. zadania wykonane zostaną m.in. następujące roboty budowlane:
  - w zakresie budowy nawierzchni placu zabaw i siłowni zewnętrznej:
    - demontaż istniejących urządzeń placu zabaw,
    - przesadzenie małych drzew i krzewów w miejsca wskazane przez Zamawiającego,
    - oczyszczenie terenu pod trawnik z gruzu, zanieczyszczeń i chwastów, korzeni chwastów wieloletni, karp drzew i starych roślin,
    - obniżenie terenu w stosunku do urządzeń o 3 - 5 cm z nawiezieniem warstwy ziemi urodzajnej,
    - wałowanie ziemi wałem gładkim, następnie wałem - kolczatka,
    - wykonanie trawników siewem,
    - pielęgnacja trawników (podlewanie, koszenie),
    - ułożenie membrany antyprzerostowej pod wykonanie nawierzchni bezpiecznej,
    - wykonanie nawierzchni bezpiecznej pod urządzeniami placu zabaw (huśtawki + zestaw zabawowy).
  - w zakresie wyposażenia placu zabaw:
    - 1) wymiana łańcuchów na nowe ze stali nierdzewnej w huśtawce wraz z montażem dwóch nowych siedzisk (deska i siedzisko kubelkowe), zakotwić w betonie klasy min. C16/20,
    - 2) demontaż dwóch bujaków, przekazanie dla Zamawiającego jednej sztuki, drugą zaś należy ponownie zamontować na stałe w gruncie w miejscu wskazanym na projekcie zagospodarowania terenu, zakotwić w betonie klasy min. C16/20,
    - 3) demontaż urządzenia siłowni zewnętrznej – biegacza i ponowne zamontowanie na stałe w gruncie w miejscu wskazanym na projekcie zagospodarowania terenu, zakotwić w betonie klasy min. C16/20,
    - 4) montaż śmietnika stalowego - śmietnik o wym. w rzucie 0,54 m x 0,40 m i wysokości 1,07 m; wykonany z elementów stalowych, ocynkowanych, malowanych proszkowo– 3 szt.,
    - 5) montaż ławki o wymiarach dł. 1,77 m, szerokości 0,53 m i wysokości całkowitej 0,49 m; elementy konstrukcyjne wykonane z profili stalowych; elementy drewniane siedziska z desek

- drewnianych litych, impregnowanych powierzchniowo; elementy stalowe cynkowane i malowane proszkowo; urządzenie montowane na stopach betonowych – 4 szt.,
- 6) montaż zjazdu linowego o długości 24,38 m, szerokości 2,27 m i wysokości 3,20 m; strefa bezpieczeństwa wynosi ok. 27,4 x 5,30 m; maksymalna wysokość upadku wynosi 0,75 m – elementy konstrukcyjne zjazdu linowego wykonane ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo; podesty ze sklejki antypoślizgowej; liny z rdzeniem stalowym z opłotem z polipropylenu; płyta z tworzywa HPL/HDPE; urządzenie montowane na stopach betonowych – 1 kpl.,
  - 7) montaż huśtawki z dwoma siedziskami o długości 3,32 m, szerokości 1,88 m i wysokości 2,35 m; strefa bezpieczeństwa wynosi ok. 7,70 x 2,90 m; maksymalna wysokość upadku wynosi 1,4 m - elementy konstrukcyjne huśtawki wykonane ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo; łańcuchy ze stali nierdzewnej; urządzenie montowane w stopach betonowych; huśtawka wyposażona w 2 siedziska (w tym 1 szt. siedziska typu kubekowego i 1 szt. siedziska typu deska); urządzenie montowane na stopach betonowych – 1 szt.,
  - 8) montaż karuzeli o długości 1,30 m, szerokości 1,21 m i wysokości 0,75 m; strefa bezpieczeństwa ok. 5,40 m; maksymalna wysokość upadku wynosi 0,14 m – elementy konstrukcyjne karuzeli wykonane ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo; płyty ze sklejki antypoślizgowej; urządzenie montowane na stopie betonowej – 1 szt.,
  - 9) montaż zestawu zabawowego o długości 4,42 m, szerokości 2,90 m i wysokości 2,80 m; strefa bezpieczeństwa wynosi ok. 7,80 m x 5,90 m; maksymalna wysokość upadku wynosi 1,20 m, w skład zestawu wchodzi:
    - wieża czworokątna – 2 szt.,
    - zjeżdżalnia – 1 szt.;
    - zejście spiralne – 1 szt.;
    - schody – 1 szt.;
    - drabinka łukowa - liniowa – 1 szt.;
    - barierka z zegarem – 1 szt.;
    - liczydło – 1 szt.;
    - zestaw do gry w kółko i krzyżyk – 1 szt.;specyfikacja zestawu: elementy konstrukcyjne zestawu wykonane ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo; podesty ze sklejki antypoślizgowej; płyty z tworzywa HDPE/HPL oraz HDPE trójwarstwowe z frezowanymi rysunkami; ślizg ze stali nierdzewnej, osłony boczne z płyty HDPE; liny ze stali polipropylenowej, łączone konektorami; urządzenie montowane na stopach betonowych – 1kpl.,
  - 10) montaż trampoliny o długości i szerokości 2,05 m; strefa bezpieczeństwa ok. 5,55 m x 5,55 m; elementy konstrukcyjne trampoliny ze stali ocynkowanej odpornej na korozję; mata skokowa z tworzywa sztucznego zawieszona na linach stalowych; sprężyny zasłonięte stałą pokrywą; osłona wokół maty skokowej zalana nawierzchnią EPDM/SBR – 1 szt.,
  - 11) montaż huśtawki wahadłowej ważka o długości 3,06 m, szerokości 0,36 m i wysokości 1,10 m; strefa bezpieczeństwa wynosi ok. 6,00m x 2,40 m; maksymalna wysokość upadku wynosi 1,0 m; elementy konstrukcyjne huśtawki wykonane ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo; płyty z tworzywa HDPE; urządzenie montowane na stopie betonowej – 1 szt.,
  - 12) montaż piaskownicy o długości 2,84 m, szerokości 2,50 m i wysokości 0,40 m; strefa bezpieczeństwa wynosi 5,50 m x 5,20 m; maksymalna wysokość upadku wynosi 0,40 m; elementy konstrukcyjne piaskownicy wykonane ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo; pyły z tworzywa HDPE/HPL; urządzenie montowane na stopach betonowych; piasek do piaskownicy grubości warstwy ok. 30 cm frakcji 0-1 mm z atestem higienicznym – 1szt.,
  - 13) montaż siłowni zewnętrznej podwójnej – drabinka + podciąg nóg (1 kpl.) o długości 1,98 m, szerokości 0,97 m i wysokości 2,40 m; strefa bezpieczeństwa ok. 4,70 m x 4,70 m; elementy konstrukcyjne urządzenia wykonane ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo; płyty HPL/HDPE; urządzenie montowane na stopie betonowej; śruby ze stali nierdzewnej – 1 kpl.,
  - 14) montaż siłowni zewnętrznej – wyciąg górny o długości 0,86 m, szerokości 0,62 m i wysokości 1,70 m; strefa bezpieczeństwa wynosi ok. 2,30 m x 3,40 m; urządzenie wykonane ze stali

ocynkowanej, malowanej proszkowo; płyty HPL/HDPE; łożysko toczne, kulowe zwykłe; śruby ze stali nierdzewnej; urządzenie montowane na stopie betonowej – 1 kpl.,

- 15) montaż siłowni zewnętrznej – orbitrek + ławka do ćwiczeń o długości 2,24 m, szerokości 1,62 m i wysokości 1,70 m; strefa bezpieczeństwa wynosi ok. 5,10 m x 4,70 m; urządzenie wykonane ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo; płyty HPL/HDPE; stopnice z blachy aluminiowej ryflowanej, podstopnice stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo; łożysko toczne, kulowe zwykłe, śruby ze stali nierdzewnej; urządzenie montowane na stopie betonowej – 1kpl.

**UWAGA 1 - Zamawiający dopuszcza montaż urządzeń o wymiarach z tolerancją +/- 5 % w stosunku do wymiarów podanych powyżej, pod warunkiem zachowania odpowiednich stref bezpieczeństwa.**

**UWAGA 2 - Urządzenia wskazane pod nr 13, 14 i 15 wykonane w oparciu o normę PN-EN 16630-2015, natomiast urządzenia wskazane pod nr 1-12 wykonane zgodnie z normą PN-EN 1176.**

**Nawierzchnie placu zabaw zrealizować zgodnie z wymogami normy PN-EN 1177.**

7. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **do 90 dni od dnia przekazania placu budowy.**
8. Przedmiot zamówienia należy wykonać wg zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji sporządzonego przez Wykonawcę, który będzie załącznikiem do umowy.
9. Okresy gwarancyjne na zrealizowany zakres robót: okres gwarancyjny dla robót i materiałów objętych umową wynosi od daty odbioru końcowego robót min. 36 miesięcy i rękojmi za wady robót na okres przekraczający o 6 miesięcy, przy czym:
  - a) okres gwarancji dla zieleni (trawa) wraz z pielęgnacją (koszenie, podlewanie i odchwaszczanie) wynosi 12 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy określa się w formie kwoty ryczałtowej, która zawierać będzie łączną cenę robót i innych świadczeń niezbędnych dla realizacji zadania (m.in. koszty zakupu i transportu materiałów i urządzeń, opłaty za obsługę geodezyjną, opłaty za utylizację odpadów oraz inne opłaty niezbędne dla realizacji zadania) zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacją Warunków Zamówienia.
11. Ustalona w umowie wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji.
12. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.
13. Złożenie przez Wykonawcę oferty oznacza, że dokumentacja projektowa jest kompletna i nadaje się do prawidłowego wykonania robót. W związku z powyższym nie może on uchylić się od odpowiedzialności za nienależyte wykonanie robót na podstawie dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia.
14. Wszelkie nazwy materiałów użyte w dokumentacji należy rozumieć jako przykładowe o parametrach pożądanym przez Zamawiającego. Oznacza to, że Zamawiający dopuszcza w każdym przypadku użycie materiału równoważnego pod względem głównych (istotnych) parametrów technicznych i użytkowych przy zachowaniu, co najmniej takiego samego poziomu jakości, trwałości, funkcjonalności (w tym kosztów utrzymania) oraz kompatybilności z pozostałymi materiałami (wbudowanymi) przy realizacji zamówienia.
15. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również:
  - a) zgłoszenie rozpoczęcia robót do gestorów sieci i właścicieli gruntów,
  - b) zakup i dostawę urządzeń objętych zamówieniem,
  - c) organizację, zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza budowy, roboty przygotowawcze i porządkowe,

- d) zabezpieczenie istniejących drzew i krzewów przed uszkodzeniem,
- e) pełnego ubezpieczenia budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- f) ponoszenie kosztów związanych ze zużyciem wody i energii elektrycznej na potrzeby budowy,
- g) zapewnienie na terenie budowy należytego ładu i porządku, przestrzeganie przepisów BHP, ppoż oraz utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- h) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań przez wyspecjalizowane i uprawnione laboratoria (wszystkie badania laboratoryjne niezbędne do odbioru robót zanikających) oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia,
- i) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych badań i o odbiorów,
- j) zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z usunięciem, transportem oraz składowaniem lub utylizacją materiałów rozbiórkowych i innych odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia,
- k) sporządzenie 2 egz. operatu kolaudacyjnego wraz z certyfikatami, deklaracjami i atestami użytych materiałów i urządzeń,
- l) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru przedmiotu zamówienia,
- m) przygotowanie i zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.

16. Informacje na temat materiałów powstałych z rozbiórki:

- a) materiały z rozbiórki nienadające się do ponownego wbudowania Wykonawca wywiezie z terenu budowy i zutylizuje na własny koszt – w wycenie należy ująć załadunek, transport, rozładunek i koszty utylizacji;
- b) materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania Wykonawca przewiezie na miejsce wskazane przez Zamawiającego, zlokalizowane na terenie miasta Świebodzin – w wycenie należy ująć załadunek, transport i rozładunek materiału we wskazanym miejscu.

17. Załączone do SWZ przedmiary robót stanowią jedynie dokument pomocniczy. W celu dokonania pełnej wyceny robót każdy z Wykonawców zobowiązany jest przed złożeniem oferty zapoznać się z dokumentacją projektową, STWiOR oraz zapisami SWZ.

18. Rozliczanie robót dodatkowych i/lub zamiennych nieobjętych zamówieniem podstawowym nastąpi na zasadach wskazanych poniżej:

- a) rozpoczęcie wykonywania dodatkowych i/lub zamiennych robót budowlanych może nastąpić po podpisaniu przez strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności zatwierdzony przez strony umowy i Nadzór Inwestorski. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że roboty te stanowią roboty dodatkowe/zamienne w rozumieniu ustawy pzp;
- b) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych i/lub zamiennych roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów szczegółowych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego i Nadzór Inwestorski. Kosztorysy te opracowane będą na podstawie następujących założeń:
  - ceny składników cenotwórczych, tj. stawki roboczogodziny (R), ceny jednostkowe materiałów (M), cena najmu sprzętu (S), wskaźnik kosztów ogólnych (Ko) oraz wskaźnik zysku zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania, (albo z kwartału poprzedzającego kwartał, w którym sporządzany jest kosztorys),
  - podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w w/w kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR, zastosowane zostaną pozostałe dostępne katalogi z kosztorysowej bazy normowej, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.