

## AKTUALIZACJA

---

# KOSZTORYS INWESTORSKI\_ŚLEPY BRANŻA BUDOWLANA-

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane  
45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów  
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg  
45262300-4 Betonowanie

NAZWA INWESTYCJI : Budowa instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul.Poniatowskiego 15 w Słupsku - dostosowanie pomieszczenia węzła ciepłego.  
ADRES INWESTYCJI : ul. Poniatowskiego 15, 76-200 Słupsk, jedn. ewid.: 226301\_1, obręb 0006 , nr dz. 13/2  
INWESTOR : Miasto Słupsk  
ADRES INWESTORA : Plac Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Paulina Dziuba (KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA)  
AKTUALIZACJA Marzena Sment Ciebelska  
DATA OPRACOWANIA : CZERWIEC 2021

---

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

### Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
CZERWIEC 2021

Data zatwierdzenia

## SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
<b>1</b>	<b>45111300-1</b>	<b>Roboty rozbiórkowe</b>						
1	KNR 4-01 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2 -- Robocizna --	m <sup>2</sup>				1,530	
			r-g	0,8400				
<b>Razem pozycja 1</b>							<b>1,530</b>	
2	KNR 4-01 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 cęg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych -- Robocizna --	m <sup>3</sup>				0,076	
			r-g	8,6300				
<b>Razem pozycja 2</b>							<b>0,076</b>	
3	KNR 4-01 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2 - demontaż istniejącego okna -- Robocizna --	szt.				1,000	
			r-g	0,8500				
<b>Razem pozycja 3</b>							<b>1,000</b>	
4	KNR 4-01 0212-01	Rozbórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm -- Robocizna --	m <sup>3</sup>				1,158	
			r-g	13,8100				
<b>Razem pozycja 4</b>							<b>1,158</b>	
5	KNR 4-01 0106-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z od-rzuceniem na odległość do 3 m -- Robocizna --	m <sup>3</sup>				4,633	
			r-g	4,6500				
<b>Razem pozycja 5</b>							<b>4,633</b>	
6	KNR 4-01 0106-05	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usu-nięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi -- Robocizna --	m <sup>3</sup>				5,791	
			r-g	5,9100				
<b>Razem pozycja 6</b>							<b>5,791</b>	
7	KNR 4-01 0108-02 0108-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km grunt.kat. III -- Robocizna --  -- Sprzęt -- samochód skrzyniowy do 5 t 0,85+9*0,03=1,12=	m <sup>3</sup>				5,791	
			r-g	1,6300				
			m-g	1,1200				
<b>Razem pozycja 7</b>							<b>5,791</b>	
<b>2</b>	<b>45000000-7</b>	<b>Roboty dodatkowe</b>						
8	KNR-W 2-02 1210-01	Kraty stałe stalowe prętowe o powierzchni do 1 m2 osadzone w ścianach -- Robocizna --  -- Materiały -- Krata stalowa stała zaprawa cementowa M 12 farba olejna do gruntowania farba olejna nawierzchniowa materiały pomocnicze(od M) -- Sprzęt -- środek transportowy	m <sup>2</sup>				0,770	
			r-g	5,0700				
			szt	1,0000				
			m <sup>3</sup>	0,0100				
			dm <sup>3</sup>	0,5000				
			dm <sup>3</sup>	0,5000				
			%	1,5000				
			m-g	0,0172				
<b>Razem pozycja 8</b>							<b>0,770</b>	
<b>3</b>	<b>45262300-4</b>	<b>Obsadzenie studzienki schładzającej</b>						
9	KNR 4-01 0106-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z od-rzuceniem na odległość do 3 m -- Robocizna --	m <sup>3</sup>				1,719	
			r-g	4,6500				
<b>Razem pozycja 9</b>							<b>1,719</b>	
10	KNR 4-01 0106-05	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usu-nięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi -- Robocizna --	m <sup>3</sup>				1,719	
			r-g	5,9100				
<b>Razem pozycja 10</b>							<b>1,719</b>	
11	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym -- Robocizna --  -- Materiały -- kruszywo lekkie Keramzyt materiały pomocnicze(od M)	m <sup>3</sup>				0,198	
			r-g	4,3200				
			m <sup>3</sup>	1,0800				
			%	1,5000				
<b>Razem pozycja 11</b>							<b>0,198</b>	
12	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym -- Robocizna --	m <sup>3</sup>				0,661	

## SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
		-- Materiały -- Beton zwykły C8/10 (B-10) materiały pomocnicze(od M)	r-g m³ %	5,2600 1,0300 1,5000				
<b>Razem pozycja 12</b>								<b>0,661</b>
13 d.3	KNR 2-18 0625-03 kalk. własna	Studzienki ściekowe z gotowych elementów betonowe o śr.800 mm (długość 250 mm) - studnia schładzająca  kalkulacja własna -- Robocizna -- 8,53*0,955= -- Materiały -- studnia schładzająca - prefabrykowane kręgi betonowe materiały pomocnicze(od M) -- Sprzęt -- samochód skrzyniowy do 5 t	szt.  r-g kpl. % m-g	 8,1462 1,0000 2,5000 1,0400			1,000	
<b>Razem pozycja 13</b>								<b>1,000</b>
14 d.3	KNR 2-02 0702-09	Przekrycie studni schładzającej blachą zebrowaną -- Robocizna --  -- Materiały -- blachy stalowe zeberkowe 5 mm materiały pomocnicze(od M) -- Sprzęt -- środek transportowy	szt.  r-g szt. % m-g	 0,3300 1,0000 1,5000 0,0700			1,000	
<b>Razem pozycja 14</b>								<b>1,000</b>
<b>4 45262300-4</b>		<b>Wykonanie nowej posadzki</b>						
15 d.4	KNR 2-31 0105-01	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu -- Robocizna --  -- Materiały -- piasek woda materiały pomocnicze(od M)	m²  r-g m³ m³ %	 0,1232 0,0370 0,0018 0,5000			11,583	
<b>Razem pozycja 15</b>								<b>11,583</b>
16 d.4	KNR 2-31 0105-02	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu Krotność = 27 -- Robocizna -- 0,0083*27= -- Materiały -- piasek 0,0123*27= woda 0,0006*27= materiały pomocnicze(od M)	m²  r-g m³ m³ %	 0,2241 0,3321 0,0162 0,5000			11,583	
<b>Razem pozycja 16</b>								<b>11,583</b>
17 d.4	KNR 2-02 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe - ręczne układanie betonu -- Robocizna --  -- Materiały -- Beton zwykły C8/10 (B-10) deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III gwoździe budowlane okrągłe gołe materiały pomocnicze(od M) -- Sprzęt -- środek transportowy	m³  r-g m³ m³ m³ kg % m-g	 2,6800 1,0150 0,0020 0,0010 0,0200 1,5000 0,0100			1,158	
<b>Razem pozycja 17</b>								<b>1,158</b>
18 d.4	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe -- Robocizna --  -- Materiały -- pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm papa asfaltowa na tekturze izolacyjnej lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco materiały pomocnicze(od M) -- Sprzęt -- wyciąg środek transportowy	m²  r-g kg m² m² kg % m-g m-g	 0,3596 3,5000 1,2000 1,1300 0,1800 1,5000 0,0112 0,0068			11,583	
<b>Razem pozycja 18</b>								<b>11,583</b>

## SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
19 d.4	KNR 2-02 1106-01 1106-07 analogia	Posadzki cementowe wraz z cokolikami za- tarte na ostro grubości 30 mm ze zbrojeniem siatką stalową -- Robocizna --  -- Materiały -- zaprawa cementowa m. 80 masa asfaltowa izolacyjna siatka tkana Rabitza materiały pomocnicze(od M) -- Sprzęt -- wyciąg 0,0387+0,0011=0,0398= środek transportowy 0,0003+0,0017=0,002=	m <sup>2</sup>  r-g  m <sup>3</sup> kg m <sup>2</sup> %  m-g  m-g	  0,9000  0,0272 0,0850 1,0200 1,5000  0,0398  0,0020			11,583	
<b>Razem pozycja 19</b>							<b>11,583</b>	
20 d.4	KNR 2-02 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą -- Robocizna --  -- Materiały -- płytki z kamieni sztucznych zaprawa klejąca' zaprawa spoinująca' materiały pomocnicze(od M) -- Sprzęt -- wyciąg środek transportowy	m <sup>2</sup>  r-g  m <sup>2</sup> kg kg %  m-g m-g	  0,9521  1,0200 4,7500 0,4000 1,5000  0,0315 0,0270			11,583	
<b>Razem pozycja 20</b>							<b>11,583</b>	
21 d.4	KNR 2-02 1120-05	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 cm - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą -- Robocizna --  -- Materiały -- płytki z kamieni sztucznych zaprawa klejąca' zaprawa spoinująca' materiały pomocnicze(od M) -- Sprzęt -- wyciąg środek transportowy	m  r-g  m <sup>2</sup> kg kg %  m-g m-g	  0,4002  0,1575 0,7200 0,1200 1,5000  0,0054 0,0040			15,400	
<b>Razem pozycja 21</b>							<b>15,400</b>	
<b>5 45000000-7</b>		<b>Wymiana nadproży stalowych</b>						
22 d.5	KNR 4-01 0336-07	Wykucie bruzd poziomych 1x1 ceg. w ścia- nach z cegieł na zaprawie cementowo-wa- piennej -- Robocizna --	m  r-g	  2,2700			1,200	
<b>Razem pozycja 22</b>							<b>1,200</b>	
23 d.5	KNR 4-01 0313-05	Wykonanie przesklepień otworów w ścia- nach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych C180 mm -- Robocizna --  -- Materiały -- cegła budowlana pełna Cement portl,zwykły b.dod. CEM I 32,5-work Pospółka - uziarnienie 0-31,5 mm kształtowniki walcowane - C180 woda materiały pomocnicze(od M) -- Sprzęt -- betoniarka wolnospadowa elektryczna Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m  r-g  szt. t m <sup>3</sup> m m <sup>3</sup> %  m-g m-g	  2,1600  12,0000 0,0137 0,0360 0,6250 0,0170 1,5000  0,0700 0,1400			3,200	
<b>Razem pozycja 23</b>							<b>3,200</b>	
24 d.5	KNR 2-02 0817-01	Osiatkowanie tynku wewn.w miejscu wyko- nanych przesklepień -- Robocizna --  -- Materiały -- zaprawa cementowa m. 80 siatka tkana Rabitza cement 25 z dodatkami pręty do zbrojenia betonu materiały pomocnicze(od M) -- Sprzęt -- wyciąg środek transportowy	m <sup>2</sup>  r-g  m <sup>3</sup> m <sup>2</sup> t kg %  m-g m-g	  0,7879  0,0072 1,0800 0,00035 0,2100 1,5000  0,0109 0,0021			1,280	
<b>Razem pozycja 24</b>							<b>1,280</b>	
25 d.5	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywa- ne ręcznie na ścianach i słupach -- Robocizna --	m <sup>2</sup>				1,280	

## SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
		-- Materiały --	r-g	0,5729				
		zaprawa wapienna m. 4	m <sup>3</sup>	0,0027				
		zaprawa cementowo wapienna m. 15	m <sup>3</sup>	0,0206				
		zaprawa cementowo-wapienna m 50	m <sup>3</sup>	0,0021				
		materiały pomocnicze(od M)	%	1,5000				
		-- Sprzęt --						
		wyciąg	m-g	0,0378				
<b>Razem pozycja 25</b>							<b>1,280</b>	
26	KNR 2-02 1016-05	Montaż ościeżnic stalowych drzwi p-poż. Drzwi wewnętrzne stalowe jednoskrzydłowe 90x175, o odporności ogniowej EI30. Pełne, stal ocynkowana, wypełnienie z wełny min. Ościeżnica kątowna, zabezpieczona materiałem ognioodpornym, gruntowane. Wyposażone w zamek antypanik, klamka czarna, samozamykacz, zamek typu Master Key, podwójne zawiasy, komplet kluczy. Szerokość przejścia w świetle min. 90cm. Po obwodzie ościeżnicy naklejona uszczelka pęczniująca oraz założona w zaczepie uszczelka przymykowa. Montaż ościeżnic na kołki stalowe rozprężne uszczelnione pianką montażową ognioodporną (czerwoną), lub zaprawą cementową.	szt.				1,000	
	analogia	-- Robocizna --	r-g	0,6500				
		-- Materiały --						
		Drzwi przeciwpożarowe EI30 jednoskrzydłowe 90x175 cm	szt.	1,0000				
		szczapy drewniane iglaste użytkowe korowane	m <sup>3</sup>	0,0060				
		kołki rozporowe 10 mm	kg	0,2000				
		Cement portl, zwykły b.dod. CEM I 32,5-work	t	0,0046				
		Pospółka - uziarnienie 0-31,5 mm	m <sup>3</sup>	0,0240				
		materiały pomocnicze(od M3+M4+M5+M6)	%	1,5000				
		-- Sprzęt --						
		wyciąg	m-g	0,0300				
		betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,0300				
		środek transportowy	m-g	0,0100				
<b>Razem pozycja 26</b>							<b>1,000</b>	
27	KNR 0-19 1023-03	Montaż okien PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.0 m2	m <sup>2</sup>				0,425	
	analogia	-- Robocizna --	r-g	5,5200				
		-- Materiały --						
		kotwy stalowe	szt.	8,6000				
		Okno PCV stałe, O1	szt.	2,3529				
		pianka poliuretanowa	dm <sup>3</sup>	0,4100				
		Masa uszczelniająca silikonowa Silikon	dm <sup>3</sup>	0,0900				
		Gips budowlany szpachlowy	kg	3,6800				
		Sucha mieszanka tynkarska	kg	6,6300				
		materiały pomocnicze(od M2+M4+M5+M6+M7)	%	1,5000				
		-- Sprzęt --						
		wyciąg	m-g	0,0500				
		samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	0,0700				
<b>Razem pozycja 27</b>							<b>0,425</b>	
<b>6 45000000-7</b>		<b>Wykończenie pomieszczeń</b>						
28	KNR 4-01 0619-03	Oczyszczenie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych	m <sup>2</sup>				26,950	
	analogia	-- Robocizna --	r-g	0,1200				
<b>Razem pozycja 28</b>							<b>26,950</b>	
29	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m <sup>2</sup>				26,950	
		-- Robocizna --	r-g	0,5729				
		-- Materiały --						
		zaprawa wapienna m. 4	m <sup>3</sup>	0,0027				
		zaprawa cementowo wapienna m. 15	m <sup>3</sup>	0,0206				
		zaprawa cementowo-wapienna m 50	m <sup>3</sup>	0,0021				
		materiały pomocnicze(od M)	%	1,5000				
		-- Sprzęt --						
		wyciąg	m-g	0,0378				
<b>Razem pozycja 29</b>							<b>26,950</b>	
30	KNR 2-02 0803-06	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach i podciągach	m <sup>2</sup>				11,583	
		-- Robocizna --	r-g	0,7091				
		-- Materiały --						
		zaprawa wapienna m. 4	m <sup>3</sup>	0,0027				
		zaprawa cementowo wapienna m. 15	m <sup>3</sup>	0,0173				

## SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
		zaprawa cementowo-wapienna m 50	m <sup>3</sup>	0,0040				
		materiały pomocnicze(od M)	%	1,5000				
		-- Sprzęt --						
		wyciąg	m-g	0,0376				
<b>Razem pozycja 30</b>							<b>11,583</b>	
31	KNR 4-01 1204-01	Jednokrotne gruntowanie podłoża przed malowaniem - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>				11,583	
d.6	analogia	-- Robocizna --	r-g	0,1190				
		-- Materiały --						
		preparat gruntujący	dm <sup>3</sup>	0,2980				
		materiały pomocnicze(od M)	%	2,0000				
<b>Razem pozycja 31</b>							<b>11,583</b>	
32	KNR 4-01 1204-02	Jednokrotne gruntowanie podłoża przed malowaniem - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>				26,950	
d.6	analogia	-- Robocizna --	r-g	0,1190				
		-- Materiały --						
		preparat gruntujący	dm <sup>3</sup>	0,2860				
		materiały pomocnicze(od M)	%	2,0000				
<b>Razem pozycja 32</b>							<b>26,950</b>	
33	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>				11,583	
d.6		-- Robocizna --	r-g	0,3190				
		-- Materiały --						
		farby emulsyjne nawierzchniowe'	dm <sup>3</sup>	0,2980				
		materiały pomocnicze(od M)	%	2,0000				
<b>Razem pozycja 33</b>							<b>11,583</b>	
34	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>				4,043	
d.6		-- Robocizna --	r-g	0,3190				
		-- Materiały --						
		farby emulsyjne nawierzchniowe'	dm <sup>3</sup>	0,2860				
		materiały pomocnicze(od M)	%	2,0000				
<b>Razem pozycja 34</b>							<b>4,043</b>	
35	KNR 2-02 1508-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni pionowych bez szpachlowania (malowanie lamperii)	m <sup>2</sup>				43,120	
d.6	analogia	-- Robocizna --	r-g	0,3190				
		-- Materiały --						
		farba olejna nawierzchniowa	dm <sup>3</sup>	0,0850				
		rozcieńczalnik	dm <sup>3</sup>	0,0400				
		papier ścierny	ark.	0,5383				
		materiały pomocnicze(od M)	%	1,5000				
		-- Sprzęt --						
		środek transportowy	m-g	0,0005				
<b>Razem pozycja 35</b>							<b>43,120</b>	
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>								

Słownie: