

USŁUGI PROJEKTOWE
Adam Śliwka
ul. Baśniowa 10
07-200 Wyszków
tel. 509 472 131
mail: architekton@architekton.pl

EGZ. DLA ORGANU ZATWIERDZAJĄCEGO PROJEKT

Rodzaj opracowania : **PROJEKT BUDOWLANY**

Nazwa obiektu: **REMONT DACHU BUDYNKU INTERNATU W CZĘŚCI
NAD STOŁÓWKĄ, KUCHNIĄ I MECEO**

Kat. obiektu budowl.: **IX**

Element projektu: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Inwestor: **Powiat Wyszkowski,
Aleja Róż 2,
07-200 Wyszków**

Adres obiektu: **ul. Kościuszki 52, 07-200 Wyszków, gm. Wyszków,
działka nr ew. 4713/6, obr. 0001 Wyszków,
jedn. ewid. 143505_4 Wyszków**

Jednostka projektowa: **Usługi projektowe Adam Śliwka,
ul. Baśniowa 10,
07-200 Wyszków**

Zespół projektowy	Projektant architektura, konstrukcja	Adam Śliwka spec. arch., konstr.- budowlana MA/075/14, MAZ/0050/POOK/07	
	Opracowała	Wanda Śniadała	

15 Marzec 2022

USŁUGI PROJEKTOWE
Adam Śliwka
ul. Baśniowa 10
07-200 Wyszków
tel. 509 472 131
mail: architekton@architekton.pl

EGZ. DLA ORGANU NADZORU BUDOWLANEGO

Rodzaj opracowania : **PROJEKT BUDOWLANY**

Nazwa obiektu: **REMONT DACHU BUDYNKU INTERNATU W CZĘŚCI
NAD STOŁÓWKĄ, KUCHNIĄ I MECEO**

Kat. obiektu budowl.: **IX**

Element projektu: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Inwestor: **Powiat Wyszkowski,
Aleja Róż 2,
07-200 Wyszków**

Adres obiektu: **ul. Kościuszki 52, 07-200 Wyszków, gm. Wyszków,
działka nr ew. 4713/6, obr. 0001 Wyszków,
jedn. ewid. 143505_4 Wyszków**

Jednostka projektowa: **Usługi projektowe Adam Śliwka,
ul. Baśniowa 10,
07-200 Wyszków**

Zespół projektowy	Projektant architektura, konstrukcja	Adam Śliwka spec. arch., konstr.- budowlana MA/075/14, MAZ/OO50/POOK/07	
	Opracowała	Wanda Śniadała	

15 Marzec 2022

USŁUGI PROJEKTOWE
Adam Śliwka
ul. Baśniowa 10
07-200 Wyszków
tel. 509 472 131
mail: architekton@architekton.pl

EGZ. DLA INWESTORA

Rodzaj opracowania : PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa obiektu: REMONT DACHU BUDYNKU INTERNATU W CZĘŚCI
NAD STOŁÓWKĄ, KUCHNIĄ I MECEO

Kat. obiektu budowl.: IX

Element projektu: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Inwestor: Powiat Wyszkowski,
Aleja Róż 2,
07-200 Wyszków

Adres obiektu: ul. Kościuszki 52, 07-200 Wyszków, gm. Wyszków,
działka nr ew. 4713/6, obr. 0001 Wyszków,
jedn. ewid. 143505_4 Wyszków

Jednostka projektowa: Usługi projektowe Adam Śliwka,
ul. Baśniowa 10,
07-200 Wyszków

Zespół projektowy	Projektant architektura, konstrukcja	Adam Śliwka spec. arch., konstr.- budowlana MA/075/14, MAZ/0050/POOK/07	
	Opracowała	Wanda Śniadała	

15 Marzec 2022

SPIS ZAWARTOŚCI

(załącznik do karty tytułowej)

<i>Lp.</i>	<i>Elementy projektu budowlanego</i>	<i>strona</i>
1.	Projektu zagospodarowania działki	1
Część opisowa:		
1.1.	Uprawnienia + zaświadczenia o wpisie na listę członków samorządu zawodowego,	2
1.2.	Oświadczenie zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3) Ustawy Prawo budowlane,	6
1.3.	Opis projektu zagospodarowania działki,	7
Część rysunkowa:		
1.4.	Projekt zagospodarowania działki w skali 1 : 500,	rys. nr A/01 10
2.	Inwentaryzacja	11
Część opisowa:		
2.1.	Opis techniczny – inwentaryzacja,	12
Część rysunkowa:		
2.2.	Rzut dachu,	rys. nr I/01 14
2.3.	Przekroje pionowe.	rys. nr I/02 15
3.	Projektu architektoniczno – budowlanego	16
Część opisowa:		
3.1.	Opis techniczny projektu architektoniczno – budowlanego,	17
Część rysunkowa:		
3.2.	Rzut dachu,	rys. nr A/02 20
3.3.	Przekroje pionowe.	rys. nr A/03 21
Część fotograficzna:		
3.4.	Dokumentacja fotograficzna.	22
4.	Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty	24
4.1.	Mapa do celów projektowych w skali 1:500	nie dotyczy
4.2.	Wypis i wyrys z mpzp,	nie dotyczy
4.3.	Geotechniczne warunki posadowienia,	nie dotyczy
4.4.	Projektowana charakterystyka energetyczna budynku,	nie dotyczy
4.5.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.	25

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282.) oświadczam, że projekt budowlany remontu dachu budynku internatu w części nad stołówką, kuchnią i MECEO wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, obsługą komunikacyjną i zagospodarowaniem terenu na działce nr ew. 4713/6, obr. 0001 Wyszków, położonej w miejscowości Wyszków, gm. Wyszków, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant branży architektonicznej

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowlany remontu dachu budynku internatu w części nad stołówką, kuchnią i MECEO na terenie nieruchomości - działka nr ew. 4713/6, obr. 0001 Wyszków, położonej w miejscowości Wyszków, gm. Wyszków.

2) OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI;

Nieruchomość zagospodarowana przedmiotowym istniejącym budynkiem internatu (w części nad stołówką, kuchnią i MECEO) oraz budynkiem szkoły i infrastrukturą techniczną towarzyszącą oraz istniejącymi przyłączami: wodociagowymi, kanalizacyjnymi, elektroenergetycznymi, gazowym, ciepłowniczym, telekomunikacyjnym oraz infrastrukturą techniczną odnawialnych źródeł energii.

3) PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

Nie dotyczy.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

➤ pobór wody – bez zmian.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

➤ odprowadzenie ścieków bytowych – bez zmian.

c) układ komunikacyjny,

➤ chodniki, dojścia do budynku, dojazdy do stanowisk postojowych, miejsce pojemników na odpady stałe utwardzone kostką brukową lub grunt stabilizowany – bez zmian.

d) sposób dostępu do drogi publicznej,

➤ obsługa komunikacyjna – dostęp do drogi publicznej gminnej poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej – bez zmian.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

➤ zaopatrzenie w ciepło – z miejskiego przedsiębiorstwa ciepłowniczego – bez zmian,

➤ energia elektryczna z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego – bez zmian,

➤ gromadzenie i segregacja odpadów stałych w miejscu utwardzonym do pojemników opróżnianych przez jednostki specjalistyczne – bez zmian;

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

➤ teren biologicznie czynny – bez zmian,

➤ wody opadowe z dachu budynku internatu w części nad stołówką, kuchnią i MECEO oraz terenu utwardzonego do kanalizacji deszczowej – bez zmian;

Istniejący budynek internatu w części nad stołówką, kuchnią i MECEO z niezbędną infrastrukturą zostały usytuowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).

4) ZESTAWIENIE:

a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony, Wg normy PN-ISO 9836:1997 pow. zabudowy budynku internatu w części nad stołówką, kuchnią i MECEO wynosi 537,53m².

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,

c) powierzchni biologicznie czynnej,

d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Budynek internatu w części nad stołówką, kuchnią i MECEO, konstrukcji murowanej, 1 kondygnacyjny, w całości podpiwniczony, z stropodachem dwuspadowym: część dachu została zaprojektowana jako stropodach niewentylowany (w części istniejącego tarasu przeznaczonego do rozbiórki), część stropodachu wentylowanego przeznaczona do uzupełnienia przejść przez płyty korytkowe po usunięciu konstrukcji wsporczych i pokryta papą termozgrzewalną z papą podkładową po usunięciu starej papy. Kategoria obiektu budowlanego IX.

5) INFORMACJE I DANE:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego

lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Nie dotyczy.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

- działka nie jest wpisana do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków,
- zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską,
- działka nie jest objęta strefą ochrony zabytków i wartości kulturowych.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Działka nie znajduje się w granicach wpływów górniczych.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Budynek nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

6) DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI;

Warunki ochrony przeciwpożarowej

**dla projektu budowlanego remontu dachu budynku internatu w części nad stołówką, kuchnią i MECEO
zlokalizowanego ul. Kościuszki 52, 07-200 Wyszków, gm. Wyszków.**

Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku pozostają bez zmian wobec przyjętych na etapie projektowania.

7) INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH;

Projektowana inwestycja remontu dachu budynku internatu w części nad stołówką, kuchnią i MECEO będzie inwestycją nie mającą negatywnego wpływu na stan środowiska;

-wody opadowe i roztopowe z połaci dachowych i terenu utwardzonego odprowadzane do kanalizacji deszczowej (bez zmian);

-nie projektuje się zmiany istniejącego ukształtowania terenu działki;

-projektowana inwestycja nie oddziałuje na obszary podlegające ochronie;

-odpady wytworzone podczas prac budowlanych zostaną wywiezione na wysypisko śmieci;

-projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nie jest wymagana decyzja środowiskowa;

-przedmiotowa przebudowa wraz z infrastrukturą techniczną nie narusza przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo Wodne oraz przepisów odrębnych;

-planowana inwestycja zgodna jest z ustawą o ochronie przyrody.

8) INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Przedmiotowy remont dachu budynku internatu w części nad stołówką, kuchnią i MECEO wraz z urządzeniami spełnia wymagania zawarte w § 12, 13, 60, 271, 272, 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. Poz. 1065);

➤ Od strony północnej budynek usytuowany w odległości ponad 50,00m od granicy sąsiedniej działki.

➤ Od strony południowej budynek usytuowany w odległości 48,00m od granicy z drogą (ul. Tadeusza Kościuszki).

➤ Od strony zachodniej budynek usytuowany w odległości 17,50m od granicy sąsiedniej działki.

➤ Od strony wschodniej budynek usytuowany w odległości ponad 50,00m granicy sąsiedniej działki oraz od granicy z drogą (ul. 11 Listopada).

➤ lokalizacja przedsięwzięcia zgodna jest z ustaleniami mpzp;

➤ gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami: ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.);

➤ rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10);

➤ rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz. U. z 2016 r. poz. 93);

➤ rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz. U. Poz. 796). Usługi w zakresie elektromechanika oraz wymiana eksploatacyjna części zamiennych – wymieniane w warsztacie zużyte części eksploatacyjne będą odbierane przez wyspecjalizowane firmy zajmujące się recyklingiem i sklep z częściami zamiennymi będzie inwestycją nie mającą negatywnego wpływu na stan środowiska.

➤ przedsięwzięcie spełnia wymagania dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami

powietrza, wody i gleby. Źródłem hałasu może być ruch pojazdów samochodowych mieszkańców. Akustyka w rejonie lokalizacji planowanego przedsięwzięcia nie ulegnie zmianie oraz nie zmieni klimatu akustycznego. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

- Emisja zanieczyszczeń będzie występować tylko w fazie remontu dachu. Będzie ona jednak występować w niewielkim stopniu i nie będzie miała istotnego wpływu na stan czystości atmosfery.
- Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.
- Podczas prac zachowana zostanie ochrona pobliskiej zieleni i stosunki wodne – nie dotyczy.
- Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu – nie dotyczy.
- Warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy.
- Projektowana inwestycja nie jest inwestycją uciążliwą dla terenów sąsiednich.
- Eksploatacja górnicza – nie dotyczy.
- Wpływ obiektu na glebę – nie dotyczy.
- Materiały użyte do wykonania inwestycji będą posiadać atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- Zakres inwestycji zaprojektowano w sposób spełniający wymagania określone w art. 5 Ustawy Prawo budowlane.

Biorąc pod uwagę usytuowanie projektowanej inwestycji w stosunku do działek sąsiednich obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji polegającej na remoncie dachu budynku internatu w części nad stołówką, kuchnią i MECEO mieści się w całości na nieruchomości – działka nr ew. 4713/6, obr. 0001 Wyszków, gm. Wyszków.

USŁUGI PROJEKTOWE
Adam Śliwka
ul. Baśniowa 10
07-200 Wyszków
tel. 509 472 131
mail: architekton@architekton.pl

EGZ. DLA ORGANU ZATWIERDZAJĄCEGO PROJEKT

Rodzaj opracowania : **INWENTARYZACJA**

Nazwa obiektu: **REMONT DACHU BUDYNKU INTERNATU W CZĘŚCI
NAD STOŁÓWKĄ, KUCHNIĄ I MECEO**

Kat. obiektu budowl.: **IX**

Inwestor: **Powiat Wyszkowski,
Aleja Róż 2,
07-200 Wyszków**

Adres obiektu: **ul. Kościuszki 52, 07-200 Wyszków, gm. Wyszków,
działka nr ew. 4713/6, obr. 0001 Wyszków,
jedn. ewid. 143505_4 Wyszków**

Jednostka projektowa: **Usługi projektowe Adam Śliwka,
ul. Baśniowa 10,
07-200 Wyszków**

Zespół projektowy	Projektant architektura, konstrukcja	Adam Śliwka spec. arch., konstr.- budowlana MA/075/14, MAZ/0050/POOK/07	
	Opracowała	Wanda Śniadała	

15 Marzec 2022

USŁUGI PROJEKTOWE
Adam Śliwka
ul. Baśniowa 10
07-200 Wyszków
tel. 509 472 131
mail: architekton@architekton.pl

EGZ. DLA ORGANU NADZORU BUDOWLANEGO

Rodzaj opracowania : **INWENTARYZACJA**

Nazwa obiektu: **REMONT DACHU BUDYNKU INTERNATU W CZĘŚCI
NAD STOŁÓWKĄ, KUCHNIĄ I MECEO**

Kat. obiektu budowl.: **IX**

Inwestor: **Powiat Wyszkowski,
Aleja Róż 2,
07-200 Wyszków**

Adres obiektu: **ul. Kościuszki 52, 07-200 Wyszków, gm. Wyszków,
działka nr ew. 4713/6, obr. 0001 Wyszków,
jedn. ewid. 143505_4 Wyszków**

Jednostka projektowa: **Usługi projektowe Adam Śliwka,
ul. Baśniowa 10,
07-200 Wyszków**

Zespół projektowy	Projektant architektura, konstrukcja	Adam Śliwka spec. arch., konstr.- budowlana MA/075/14, MAZ/0050/POOK/07	
	Opracowała	Wanda Śniadała	

15 Marzec 2022

USŁUGI PROJEKTOWE
Adam Śliwka
ul. Baśniowa 10
07-200 Wyszków
tel. 509 472 131
mail: architekton@architekton.pl

EGZ. DLA INWESTORA

Rodzaj opracowania : **INWENTARYZACJA**

Nazwa obiektu: **REMONT DACHU BUDYNKU INTERNATU W CZĘŚCI
NAD STOŁÓWKĄ, KUCHNIĄ I MECEO**

Kat. obiektu budowl.: **IX**

Inwestor: **Powiat Wyszkowski,
Aleja Róż 2,
07-200 Wyszków**

Adres obiektu: **ul. Kościuszki 52, 07-200 Wyszków, gm. Wyszków,
działka nr ew. 4713/6, obr. 0001 Wyszków,
jedn. ewid. 143505_4 Wyszków**

Jednostka projektowa: **Usługi projektowe Adam Śliwka,
ul. Baśniowa 10,
07-200 Wyszków**

Zespół projektowy	Projektant architektura, konstrukcja	Adam Śliwka spec. arch., konstr.- budowlana MA/075/14, MAZ/0050/POOK/07	
	Opracowała	Wanda Śniadała	

15 Marzec 2022

OPIS TECHNICZNY – INWENTARYZACJA DACHU BUDYNKU INTERNATU W CZĘŚCI NAD STOŁÓWKĄ, KUCHNIĄ I MECEO

Niniejsze opracowanie stanowi opis techniczny przedmiotowego istniejącego dachu budynku internatu w części nad stołówką, kuchnią i MECEO poddanego ocenie stanu technicznego, konstrukcji głównej i stanowi integralną część całego opracowania.

1. Podstawa opracowania

- zlecenia zawartego ze zleceniodawcą,
- dokonanych oględzin w marcu 2022 roku,
- wykonanej inwentaryzacji.

2. Przedmiot opracowania

- przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja dachu budynku internatu w części nad stołówką, kuchnią i MECEO.

3. Materiały i dane wykorzystane do opracowania

- analiza informacji uzyskanych od zleceniodawcy,
- dokonanych własnych pomiarów w terenie,
- wizja lokalna w marcu 2022 roku,
- obowiązujące przepisy i normy.

4. Lokalizacja budynku

Działka nr ew. 4713/6 , obr. 0001 Wyszaków, jedn. ew. 143505_5 Wyszaków, gm. Wyszaków.

5. Inwentaryzacja dachu budynku

Budynek internatu w części nad stołówką, kuchnią i MECEO, 1 kondygnacyjny, w całości podpiwniczony; konstrukcji tradycyjnej murowanej. Na podstawie wykonanej inwentaryzacji budowlanej stwierdza się, że w przedmiotowym budynku wykonano strop z płyt kanałowych. Stropodach płaski dwuspadowy: część tarasowa - stropodach niewentylowana, wykończona gresem mrozoodpornym – spadek 3%, stropodach wentylowany pokryty papą na lepiku – spadek 5%.

6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

Dane powierzchniowo – kubaturowe (wg PN-ISO 9836:1997):

- | | |
|--------------------------------------|------------------------|
| 6.1. powierzchnia zabudowy | - 537,53m ² |
| 6.2. powierzchnia użytkowa | - nie dotyczy |
| 6.3. kubatura budynku | - nie dotyczy |
| 6.4. liczba kondygnacji naziemnych | - 1 |
| 6.5. kondygnacji podziemnych | - 1 |
| 6.6. ilość izb (p+k) | - nie dotyczy |
| 6.7. ilość lokali mieszkalnych | - nie dotyczy |
| 6.8. wysokość budynku | - nie dotyczy |
| 6.9. kąt nachylenia połaci dachowych | - 3%, 5% |

7. DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE:

7.1 Fundamenty

Nie dotyczy.

7.2 Ściany zewnętrzne

Ścianki attykowe murowane, odróbka blacharska, izolacje przeciwwilgociowe, termiczne do uzupełnienia lub wymiany. Balustrady na ściankach attykowych do rozbiórki.

7.3 Ściany działowe

Nie dotyczy.

7.4 Stropy

Strop z płyt kanałowych gr. 24cm. Przejścia instalacyjne służące do obsługi odnawialnych źródeł energii do likwidacji, uzupełnienia, tynki do odtworzenia.

7.5 Słupy i trzpienie żelbetowe

Nie dotyczy.

7.6 Nadproża okienne i drzwiowe

Nie dotyczy.

7.7 Przewody kominowe

Kominy murowane, prefabrykowane żeliwne, z blachy nierdzewnej i powlekanej. Wydry i kapinoski na wszystkich kanałach wentylacyjnych do wykonania w technologii systemowej.

7.8 Dach

Część tarasowa – stropodachu niewentylowanego, wykończona gresem mrozoodpornym – spadek 3%, stropodach wentylowany pokryty papą na lepiku – spadek 5%. Stropodach wentylowany - papa termozgrzewalna, obróbki przy kanałach kominowych do rozbiórki. Stan techniczny zły. Zakres robót remontowych w opisie robót projektowanych i na rysunkach architektonicznych.

7.9 Izolacje

Nie dotyczy.

7.10 Stolarka

Nie dotyczy.

7.11 Obróbki blacharskie

Na dachu budynku, przy gzymsach, orynnowanie, ścianki attykowe do naprawy lub wymiany.

USŁUGI PROJEKTOWE
Adam Śliwka
ul. Baśniowa 10
07-200 Wyszków
tel. 509 472 131
mail: architekton@architekton.pl

EGZ. DLA ORGANU ZATWIERDZAJĄCEGO PROJEKT

Rodzaj opracowania : **PROJEKT BUDOWLANY**

Nazwa obiektu: **REMONT DACHU BUDYNKU INTERNATU W CZĘŚCI
NAD STOŁÓWKĄ, KUCHNIĄ I MECEO**

Kat. obiektu budowl.: **IX**

Element projektu: **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

Inwestor: **Powiat Wyszkowski,
Aleja Róż 2,
07-200 Wyszków**

Adres obiektu: **ul. Kościuszki 52, 07-200 Wyszków, gm. Wyszków,
działka nr ew. 4713/6, obr. 0001 Wyszków,
jedn. ewid. 143505_4 Wyszków**

Jednostka projektowa: **Usługi projektowe Adam Śliwka,
ul. Baśniowa 10,
07-200 Wyszków**

Zespół projektowy	Projektant architektura, konstrukcja	Adam Śliwka spec. arch., konstr.- budowlana MA/075/14, MAZ/OO50/POOK/07	
	Opracowała	Wanda Śniadała	

15 Marzec 2022

USŁUGI PROJEKTOWE
Adam Śliwka
ul. Baśniowa 10
07-200 Wyszków
tel. 509 472 131
mail: architekton@architekton.pl

EGZ. DLA ORGANU NADZORU BUDOWLANEGO

Rodzaj opracowania : **PROJEKT BUDOWLANY**

Nazwa obiektu: **REMONT DACHU BUDYNKU INTERNATU W CZĘŚCI
NAD STOŁÓWKĄ, KUCHNIĄ I MECEO**

Kat. obiektu budowl.: **IX**

Element projektu: **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

Inwestor: **Powiat Wyszkowski,
Aleja Róż 2,
07-200 Wyszków**

Adres obiektu: **ul. Kościuszki 52, 07-200 Wyszków, gm. Wyszków,
działka nr ew. 4713/6, obr. 0001 Wyszków,
jedn. ewid. 143505_4 Wyszków**

Jednostka projektowa: **Usługi projektowe Adam Śliwka,
ul. Baśniowa 10,
07-200 Wyszków**

Zespół projektowy	Projektant architektura, konstrukcja	Adam Śliwka spec. arch., konstr.- budowlana MA/075/14, MAZ/0050/POOK/07	
	Opracowała	Wanda Śniadała	

15 Marzec 2022

USŁUGI PROJEKTOWE
Adam Śliwka
ul. Baśniowa 10
07-200 Wyszków
tel. 509 472 131
mail: architekton@architekton.pl

EGZ. DLA INWESTORA

Rodzaj opracowania : PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa obiektu: REMONT DACHU BUDYNKU INTERNATU W CZĘŚCI
NAD STOŁÓWKĄ, KUCHNIĄ I MECEO

Kat. obiektu budowl.: IX

Element projektu: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Inwestor: Powiat Wyszkowski,
Aleja Róż 2,
07-200 Wyszków

Adres obiektu: ul. Kościuszki 52, 07-200 Wyszków, gm. Wyszków,
działka nr ew. 4713/6, obr. 0001 Wyszków,
jedn. ewid. 143505_4 Wyszków

Jednostka projektowa: Usługi projektowe Adam Śliwka,
ul. Baśniowa 10,
07-200 Wyszków

Zespół projektowy	Projektant architektura, konstrukcja	Adam Śliwka spec. arch., konstr.- budowlana MA/075/14, MAZ/OO50/POOK/07	
	Opracowała	Wanda Śniadała	

15 Marzec 2022

OPIS TECHNICZNY do projektu architektoniczno - budowlanego

1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;

Budynek internatu w części nad stołówką, kuchnią i MECEO, konstrukcji tradycyjnej murowanej, wolnostojący, 1 kondygnacyjny, w całości podpiwniczony, z stropodachem dwuspadowym, krytym papą termozgrzewalną. Kategoria obiektu budowlanego IX.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;

Bez zmian

3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Bez zmian.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

Dane powierzchniowo – kubaturowe (wg PN-ISO 9836:1997):

- | | |
|--------------------------------------|------------------------|
| 4.1. powierzchnia zabudowy | - 537,53m ² |
| 4.2. powierzchnia użytkowa | - nie dotyczy |
| 4.3. kubatura budynku | - nie dotyczy |
| 4.4. liczba kondygnacji naziemnych | - 1 |
| 4.5. kondygnacji podziemnych | - 1 |
| 4.6. ilość izb (p+k) | - nie dotyczy |
| 4.7. ilość lokali mieszkalnych | - nie dotyczy |
| 4.8. wysokość budynku | - nie dotyczy |
| 4.9. kąt nachylenia połaci dachowych | - 3%, 5% |

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;

Nie dotyczy.

6. Liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku

Nie dotyczy.

7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;

Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;

Bez zmian.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

Bez zmian.

10. Analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

Bez zmian.

11. w stosunku do budynku - analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

Nie dotyczy.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

Bez zmian.

13. DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE:

13.1 Fundamenty

Nie dotyczy.

13.2 Ściany zewnętrzne

Ścianki attykowe murowane, odróbka blacharska, izolacje przeciwwilgociowe, termiczne do uzupełnienia lub wymiany.

13.3 Ściany wewnętrzne nośne

Nie dotyczy.

13.4 Ściany działowe

Nie dotyczy.

13.5 Stropy

Strop z płyt kanałowych gr. 24cm. Przejścia instalacyjne przez płyty korytkowe służące do obsługi odnawialnych źródeł energii do likwidacji, uzupełnienia, tynki do odtworzenia. UWAGA: Przewody instalacyjne do zatkania pod poziomem stropu, od strony pomieszczeń użytkowych.

13.6 Słupy i trzpienie żelbetowe

Nie dotyczy.

13.7 Schody wewnętrzne

Nie dotyczy.

13.8 Nadproża okienne i drzwiowe

Nie dotyczy.

13.9 Wieńce

Nie dotyczy.

13.10 Schody zewnętrzne

Nie dotyczy.

13.11 Przewody kominowe

Kominy oraz przewody wentylacyjne – do wykonania obróbki blacharskiej, zabezpieczenia przeciwwilgociowe i termiczne przedmiotowych kanałów. Szczegóły według rysunków.

13.12 Dach

Przejścia instalacyjne służące do obsługi odnawialnych źródeł energii do likwidacji, uzupełnienia, tynki do odtworzenia.

Cała powierzchnia tarasu (stropodach niewentylowany) do demontażu od warstwy mrozoodpornej do warstwy spadkowej. Stropodach niewentylowany: papa termozgrzewalna, papa termozgrzewalna klejona fabrycznie do płyty PIR, płyta PIR 15cm klejona fabrycznie papą termozgrzewalną, izolacja przeciwwilgociowa – papa termozgrzewalna x2. UWAGA: Nie dokonywano odkrywek, więc warstwa spadkowa może być do wymiany.

Cała powierzchnia papy na lepiku ze stropu wentylowanego do demontażu. Stropodach wentylowany: papa termozgrzewalna z papą podkładową, docieplenie z mikrocelulozy w formie granulatu 30cm. Szczegóły według rysunków.

13.13 Izolacje

Docieplenie, przeciwwilgociowe. Szczegóły według rysunków.

13.14 Podłogi, posadzki

Nie dotyczy.

13.15 Tynki i okładziny

Tynki i okładziny do naprawy na ścianach zewnętrznych w miejscach zawilgoconych i długotrwale zalewanych wodą z rynien i stropodachu. Tynki po przejściach instalacyjnych służących do obsługi odnawialnych źródeł energii do odtworzenia. Szczegóły według rysunków.

13.16 Stolarka

Ne dotyczy.

13.17 Powłoki zabezpieczające

Zabezpieczenia, impregnaty, preparaty gruntujące i malowanie adekwatnie do materiału, podłoża i miejsca zastosowania.

13.18 Obróbki blacharskie

Obróbki parapetów zewnętrznych i okapów wykonać z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm, Rury spustowe i zbierające z blachy ocynkowanej lub PCV. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby (materiały) dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.



Konstrukcje wsporcze pod panele fotowoltaiczne i kolektory słoneczne do demontażu, przykładowe ubytki do likwidacji i uzupełnienia.



Przykładowe miejsca przejścia instalacyjne przez płyty korytkowe służące do obsługi odnawialnych źródeł energii do likwidacji i uzupełnienia. UWAGA: Przewody instalacyjne do zatkania pod poziomem stropu, od strony pomieszczeń użytkowych.



Przykłady rozwiązania obróbki kanału okrągłego.

Rodzaj opracowania : **PROJEKT BUDOWLANY**

Nazwa obiektu: **REMONT DACHU BUDYNKU INTERNATU W CZĘŚCI
NAD STOŁÓWKĄ, KUCHNIĄ I MECEO**

Kat. obiektu budowl.: **IX**

Element projektu: **OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY**

Inwestor: **Powiat Wyszowski,
Aleja Róż 2,
07-200 Wyszków**

Adres obiektu: **ul. Kościuszki 52, 07-200 Wyszków, gm. Wyszków,
działka nr ew. 4713/6, obr. 0001 Wyszków,
jedn. ewid. 143505_4 Wyszków**

Jednostka projektowa: **Usługi projektowe Adam Śliwka,
ul. Baśniowa 10,
07-200 Wyszków**

Zespół projektowy	Projektant architektura, konstrukcja	Adam Śliwka spec. arch., konstr.- budowlana MA/075/14, MAZ/OO50/POOK/07	
	Opracowała	Wanda Śniadała	

15 Marzec 2022

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Rodzaj opracowania : **PROJEKT BUDOWLANY**

Nazwa obiektu: **REMONT DACHU BUDYNKU INTERNATU W CZĘŚCI
NAD STOŁÓWKĄ, KUCHNIĄ I MECEO**

Kat. obiektu budowl.: **IX**

Element projektu: **ARCHITEKTURA**
(projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany)

Inwestor: **Powiat Wyszkowski,
Aleja Róż 2,
07-200 Wyszków**

Adres obiektu: **ul. Kościuszki 52, 07-200 Wyszków, gm. Wyszków,
działka nr ew. 4713/6, obr. 0001 Wyszków,
jeden. ewid. 143505_4 Wyszków**

Jednostka projektowa: **Usługi projektowe Adam Śliwka,
ul. Baśniowa 10,
07-200 Wyszków**

Zespół projektowy	Projektant architektura, konstrukcja	Adam Śliwka spec. arch., konstr.- budowlana MA/075/14, MAZ/OO50/POOK/07	
	Opracowała	Wanda Śniadała	

15 Marzec 2022

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót.

Zakres robót budowlanych dla całego zamierzenia budowlanego remontu dachu budynku internatu w części nad stołówką, kuchnią i MECEO oraz kolejność realizacji poszczególnych robót:

- odłączenie instalacji fotowoltaicznej i solarnej,
- demontaż paneli fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych oraz konstrukcji wsporczych pod panele fotowoltaiczne i kolektory słoneczne, przejścia do likwidacji i uzupełnienia,
- demontaż papy na lepiku z powierzchni stropodachu wentylowanego oraz demontaż od warstwy gresu mrozoodpornego do warstwy spadkowej na powierzchni stropodachu niewentylowanego. UWAGA: Nie dokonywano odkrywek, więc warstwa spadkowa może być do wymiany,
- likwidacja i uzupełnienie przejść instalacyjnych przez płyty korytkowe służące do obsługi odnawialnych źródeł energii, UWAGA: Przewody instalacyjne do zatkania pod poziomem stropu, od strony pomieszczeń użytkowych,
- naprawa zacieków na suficie i ścianach wewnętrznych,
- demontaż balustrady,
- demontaż orynnowania,
- wymiana warstw stropodachu niewentylowanego (papa termozgrzewalna, papa termozgrzewalna klejona fabrycznie do płyty PIR, płyta PIR 15cm klejoną fabrycznie papą termozgrzewalną, izolacja przeciwwilgociowa – papa termozgrzewalna x2 UWAGA: Nie dokonywano odkrywek, więc warstwa spadkowa może być do wymiany) i wentylowanego (papa termozgrzewalna z papą podkładową, docieplenie z mikrocelulozy w formie granulatu 30cm),
- wykonanie na wszystkich kominach kołnierzy z kapinosekami, w celu zapobiegnięcia podciekania wody pod tzw. wydry kominowe,
- uzupełnienie lub wymiana izolacji przeciwwilgociowych, termicznych oraz obróbek blacharskich przy ściankach attykowych,
- wymiana orynnowania na stropodachu niewentylowanym i wentylowanym,
- obróbki blacharskie,
- naprawa tynków i okładzin na ścianach zewnętrznych w miejscach zawilgoconych i długotrwale zalewanych wodą z rynien i stropodachu,
- odtworzenie tynków po przejściach instalacyjnych służących do obsługi odnawialnych źródeł energii,
- roboty wykończeniowe.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Przedmiotowa działka jest zabudowana.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu lub działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi.

Nie dotyczy.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Zagrożenie występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- prace budowlane prowadzone w czasie wykonywania prac wysokościowych na rusztowaniach powyżej 3m,
- w czasie prowadzenia robót montażowych – ryzyko upadku robotnika z wysokości lub ryzyko uderzenia spadającym elementem

Prowadzenie robót rozbiórkowych zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP pracy:

- robotnicy powinni pracować w kaskach ochronnych,
- stały nadzór nad robotami osób do tego uprawnionych.

5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia.

Teren robót powinien być zabezpieczony ogrodzeniem. Ogrodzenie miejsca wykonywania pracy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,50 m. W ogrodzeniu powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego, pojazdów ciągowych. Należy w miarę możliwości wyznaczyć miejsca postoju (parkingi) dla pojazdów mechanicznych. Drogi i ciągi pieszce w miejscu wykonywania prac powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

6. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do remontu należy pracowników przeszkolić i zapoznać z zasadami BHP na budowie. W trakcie instruktażu kierownik przedstawia, wraz z objaśnieniami, cały proces pracy.

7. Środki ochrony indywidualnej.

Kierownik robót powinien dostarczyć pracownikom wyłącznie środki ochrony indywidualnej, które spełniają wymagania dotyczące oceny zgodności. Natomiast odzież i obuwie robocze powinny spełniać wymagania określone w Polskich Normach.

Pracownicy nie mogą używać własnej odzieży i obuwia roboczego, jeżeli są zatrudnieni bezpośredni przy obsłudze maszyn i urządzeń technicznych, wykonują prace powodujące intensywne zabrudzenie lub skażenie odzieży i obuwia środkami chemicznymi.

Nie można dopuścić pracowników do pracy bez środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, przewidzianych do stosowania na danym stanowisku pracy.

Osoby kontrolujące budowę muszą być zaopatrzone w odpowiednią odzież roboczą i obuwie robocze, a także środki ochrony indywidualnej (np. hełm ochronny).

8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- wszystkie pomieszczenia magazynowe i składowiska, także inne urządzenia tymczasowe na placu budowy muszą być wyposażone w sprzęt ochrony pożarowej. Są to dla pomieszczeń zamkniętych gaśnice i koce azbestowe, a na terenie otwartym zbiorniki piasku, wiadra, bosaki, oskardy i łopaty skupionych w specjalnych stanowiskach ppoż.
- zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

9. Telefony alarmowe:

- POGOTOWIE RATUNKOWE tel. 999
- STRAŻ POŻARNA tel. 998
- POLICJA tel. 997
- POGOTOWIE ENERGETYCZNE tel. 991

Zespół projektowy	Projektant architektura, konstrukcja	Adam Śliwka spec. arch., konstr.- budowlana MA/075/14, MAZ/OO50/POOK/07	
	Opracowała	Wanda Śniadała	