



UZGODNIENIE NR GZDiZ.ZD.6330.116.2.2023.ARL.1206

Uzgadnia się pozytywnie	Projekt budowlany pn.: „Budowa oświetlenia parku na Biskupiej Górze przy ul. Salwator w Gdańsku” <u>Branża:</u> 1) <u>Elektryczna – oświetlenie</u> 2) <u>Inwentaryzacja zieleni wraz z operatem dendrologicznym</u> wg szczegółowego zakresu i lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszego uzgodnienia
w liniach rozgraniczających ulicy / działek	- ul. Na Stoku dz. dr nr 186 obręb 0080 - oraz działki Bz nr 149, 150 obręb 0080 w Gdańsku
Inwestor	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

z poniższymi uwarunkowaniami:

1. Niniejsze uzgodnienie zarządcy drogi **stanowi przyznanie prawa** do dysponowania nieruchomością stanowiącą działkę **186 obręb 0080** w Gdańsku, tj. na cele budowlane zgodnie z art. 3 pkt. 11 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
2. Niniejsze uzgodnienie zarządcy drogi **nie stanowi przyznania** prawa do dysponowania nieruchomością stanowiącą działki **149, 150 obręb 0080**; w Gdańsku. Prawo do dysponowania gruntu należy uzyskać od Wydziału Skarbu UM w Gdańsku.
3. Niniejsze uzgodnienie zarządcy drogi **nie dotyczy oraz nie stanowi** przyznania prawa do dysponowania nieruchomością stanowiącą działkę nr **151 obręb 0081** w Gdańsku. Prawo do dysponowania gruntu należy uzyskać od właściwego Użytkownika/Właściciela gruntu. Sposób prowadzenia prac na terenie w/w działki ustalić z Właścicielem/Użytkownikiem terenu.
4. Wykonanie przełącza sieci elektroenergetycznej umieścić w pasie drogowym Na Stoku w Gdańsku w ścisłej koordynacji z realizacją inwestycji „Przebudowa ulicy Biskupiej, Na Stoku, Salwator i Zaroślak wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania Rewitalizacja Biskupiej Górki i Starego Chełmu w Gdańsku” – Inwestor Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku przy ul. Żaglowej 11, 80-560 Gdańsk i we współpracy z wykonawcą robót w/w Inwestycji tj. firmą WOD-KAN Grzenkowicz Sp. z o.o.
5. Nie wyraża się zgody na naruszanie nawierzchni drogi dla pieszych ul. Na Stoku po zakończeniu realizacji inwestycji wskazanej w pkt. 4. Wówczas prace prowadzić bezwykopowo.
6. Należy zachować pozostałe warunki i parametry techniczne zawarte w projekcie z uwzględnieniem poniższych uwag na etapie realizacji inwestycji:
 - a. Za strefę ochrony drzewa uznaje się obszar rzutu korony drzewa powiększony o 1m.
 - b. Wszelkie prace w strefie ochrony istniejącego drzewa należy wykonywać tylko ręcznie.
 - c. W przypadku prac ziemnych w obrębie stref ochrony drzew należy wstrzymać się od redukcji korzeni o średnicy przekraczającej 1,5 cm.
 - d. Prace w strefie ochrony istniejących drzew należy wykonywać tylko bezwykopowo, a wszelkie planowane prace ziemne (w tym. wykopy prowadzone na potrzeby wykonania komór na odcinkach realizowanych metodą bezwykopową) należy wykonywać tylko ręcznie. Komorę należy lokalizować poza strefą ochrony drzewa.

- e. Ze względu na znaczne zbliżenie projektowanych ścian wykopów (związanych z realizacją inwestycji) do istniejących drzew należy zapewnić nadzór inspektora terenów zieleni/inspektora nadzoru dendrologicznego/drzew na koszt inwestora.
 - f. Wszelkie prace w obrębie stref ochrony drzew należy prowadzić pod nadzorem ww. inspektora.
 - g. Inspektor terenów zieleni/inspektor nadzoru dendrologicznego winien dokonywać bieżących wpisów do dziennika budowy lub prowadzić odrębną dokumentację z pełnionego nadzoru.
 - h. Zaleca się zabezpieczenie istniejącego drzewostanu poprzez wygrodzenie z terenu inwestycji.
 - i. Odcinki prowadzone w obszarze stref ochrony drzew przewidziane do realizacji metodą bezwykopową zaleca się wykonać na głębokości min. 1 m.
7. W obrębie stref ochrony drzew nie dopuszcza się do:
- a) składowania materiałów budowlanych, chemicznych itp. oraz odpadów (w tym mas ziemnych pochodzących z robót ziemnych),
 - b) wylewania odpadów chemicznych i budowlanych, w tym resztek półproduktów mieszanek budowlanych,
 - c) parkowania i poruszania się pojazdów oraz ciężkiego sprzętu mechanicznego poza obszarem istniejących jezdni i miejsc postojowych,
 - d) zmian poziomu gruntu,
 - e) lokalizowania tymczasowych obiektów na potrzeby obsługi terenu budowy.
8. Teren po zakończeniu realizacji inwestycji należy przywrócić do stanu pierwotnego/uporządkować. W przypadku zniszczenia istniejącej zieleni należy ją odtworzyć.
9. Przy odtwarzaniu trawnika minimalna grubość warstwy ziemi urodzajnej musi wynosić 10 cm, a trawnik musi tworzyć jednolitą darń. Odbiór odtwarzanych trawników nastąpi po wykonaniu pierwszego koszenia.
10. Protokolarne przekazanie terenu przez wykonawcę robót po zakończeniu prac wymaga pisemnego potwierdzenia Działu Zieleni GZDiZ o prawidłowym odtworzeniu zieleni.
11. Przed rozpoczęciem wszelkich robót związanych z realizacją inwestycji Wykonawca jest zobowiązany do zweryfikowania aktualności inwentaryzacji zieleni. W przypadku stwierdzenia występowania nowych okazów drzew i krzewów lub innych nasadzeń ozdobnych z którymi koliduje inwestycja. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Działem Zieleni GZDiZ sposobu rozwiązania danej kolizji.
12. Zachować normatywną odległość projektowanych sieci od kabli oświetlenia ulicznego GZDiZ.
13. W miejscach skrzyżowania i zbliżeń do infrastruktury GZDiZ prace wykonywać ręcznie. Kable traktować jako pod napięciem.
14. Inwestor zobowiązany jest do zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami, w tym na drodze publicznej z wymogami ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1376 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518).
15. Prace na terenie Parku prowadzić bez naruszania nawierzchni alejek.
16. Naruszoną nawierzchnię dróg dla pieszych i rowerów z nawierzchni rozbieralnych (kostka, płytki) należy odbudować na całej ich szerokości i długości robót (po min. 1 m poza krawędź wykopu) w następującej technologii: nawierzchnia jak w stanie istniejącym z wymianą elementów uszkodzonych i uzupełnieniem brakujących, z zachowaniem rodzaju, kolorystyki i układu nawierzchni podsypka cementowo piaskowa o gr. 3 cm, warstwa kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie z dodatkiem 3% cementu o gr. 12 cm lub warstwa chudego betonu C6/8 MPa o gr. 12 cm.
17. Należy dokonać spoinowania przestrzeni na styku elementów krawężnika.

18. Zasypkę wykopów wykonać zgodnie z normą PN-S-02205 i zagęszczeniem jej, zgodnie z wymogami podanymi w pkt. 2.11.4 normy. Należy przewidzieć konieczność wymiany gruntu rodzimego z zagęszczeniem warstwami mieszanki dowiezionej w celu uzyskania prawidłowego współczynnika zagęszczenia podłoża w miejscu wykopu. Uzyskanie prawidłowego współczynnika zagęszczenia podłoża należy potwierdzić protokolarnie z badań.
19. **Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać stosowne zezwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym w Gdańsku.**
20. Na czas prowadzenia robót miejsce prowadzonych robót należy zabezpieczyć zgodnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2311 z późn. zm.).
21. **Opracować projekty organizacji ruchu na czas robót i uzgodnić je z organem zarządzającym ruchem drogowym w Gdańsku.**
22. W czasie realizacji zamierzenia należy zapewnić dojazd oraz dojazd do obiektów znajdujących się w rejonie inwestycji.
23. Po robotach teren w rejonie inwestycji należy uporządkować. Wszelkie nawierzchnie utwardzone oraz zieleń, uszkodzone w trakcie wykonywania prac związanych z realizacją inwestycji należy odtworzyć, doprowadzając je do właściwego stanu technicznego, niegorszego niż stan przed przystąpieniem do wykonywania robót.
24. W przypadku kolizji ww. inwestycji z istniejącymi w pasie drogowym urządzeniami lub elementami sieci, inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, dokonując na własny koszt przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej sieci.
25. Realizację i koszty budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania, w tym likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym, ponosi inwestor.
26. Inwestor zobowiązany jest w trakcie trwania budowy do utrzymania w należytym stanie oraz czystości drogi publicznej w rejonie inwestycji.
27. Do obowiązków Inwestora należy:
 - a) w celu zapewnienia należytej ochrony dróg publicznych, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, uzgodnienie z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, przy czym inwestor zobowiązany jest pisemnie zgłosić GZDiZ co najmniej na jeden miesiąc przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac budowlanych (w tym także wywozu ziemi, czy prac archeologicznych), zamiar ich rozpoczęcia wraz z propozycją trasy dojazdu pojazdów budowy,
 - b) usunięcie uszkodzeń w drogach prowadzących do placu budowy spowodowanych środkami transportu inwestora, jego wykonawcy lub podwykonawców,
 - c) bieżące i systematyczne oczyszczanie dróg, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy, wraz z wywozem zebranego piasku z nieczystościami do zakładu utylizacyjnego.
28. Inwestor ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia istniejącej infrastruktury zlokalizowanej w pasie drogowym dróg publicznych w rejonie inwestycji oraz zobowiązany będzie do jej naprawy własnym staraniem i na własny koszt.
29. **Niniejsze uzgodnienie jest ważne do dnia 17.04.2025 r.**
30. **Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią załączniki graficzne ostemplowane pieczęcią tut. Zarządu, zawierające numer uzgodnienia, datę oraz ilość załączników.**

Uwagi dodatkowe:

1. Przed przekazaniem do eksploatacji projektowanego oświetlenia Inwestor zobowiązany jest do uregulowania spraw formalno - prawnych związanych ze zlokalizowaniem infrastruktury technicznej na terenie działki 151 obręb 0080 jak również na czas jej eksploatacji w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w projekcie oświetlenia z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem oraz pracowników Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni z siedzibą w Gdańsku oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Gdański Zarząd Dróg i Zieleni z siedzibą w Gdańsku posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.
2. Działki 149, 150 obręb 0080 nie stanowią pasa drogowego drogi publicznej jak również nie znajduje się w zarządzie trwałym GZDiZ jako droga wewnętrzna a także nie są przewidziane zapisami MPZP na potrzeby ciągów komunikacyjnych, natomiast jako teren Parku znajdują się w bieżącym utrzymaniu tut. Zarządu.
3. **W przypadku jakichkolwiek zmian w projekcie - dokumentację należy przedstawić do ponownego uzgodnienia w GZDiZ.**
4. Ulica Na Stoku stanowi drogę publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.).
5. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane, a w szczególności z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich.
6. Projekt wykonawczy wraz z wersją elektroniczną proj. budowlanego dostarczyć do Działu Elektroenergetycznego GZDiZ.
7. Dostarczyć wskazanie Prezydenta Miasta przyszłego użytkownika projektowanej infrastruktury.
8. Zgodnie z prawem budowlanym za rozwiązania projektowe oraz zgodność opracowania projektu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz jego jakość, odpowiedzialność ponosi autor projektu, a także osoba sprawdzająca projekt.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Działu Uzgodnień
Aleksandra Rybak-Lenciańska

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
2. kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, e-mail: iod.gdziz@gdansk.gda.pl, tel. 58 52 44 509,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, dla potrzeb wydania postanowienia lub decyzji administracyjnej,
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną GZDiZ,
6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie; w celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem lub IOD, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych; przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce,
7. podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy, które mają zastosowanie do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowym zakresie, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

Otrzymują:

1. **Pełnomocnik:** Pan Marcin Szczęsny, „Marek” ul. Jaśkowa Dolina 15/16, 80-252 Gdańsk
2. **GZDiZ ZD ARL – a/a**