

Jaworzno, 15 lutego 2021 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 5, art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.), art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 920) oraz art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z 29 stycznia 2021 r. (wpływ do tut. Urzędu: 05.02.2021), Pana Jana Poborskiego, 41-800 Zabrze, ul. Bankowa 1/4, działającego w imieniu Jaworznickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o., 43-600 Jaworzno, ul. Mickiewicza 1, w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej

## Orzekam

### umorzyć postępowanie

w sprawie zezwolenia na wyłączenie z produkcji 41.720,00 m<sup>2</sup> (4,1720 ha) gruntów rolnych, w tym: 4.388,00 m<sup>2</sup> (0,4388 ha) z działki nr 8/28 w obrębie geodezyjnym 284; 578,00 m<sup>2</sup> (0,0578 ha) z działki nr 65/1 w obrębie geodezyjnym 1037; 1.302,00 m<sup>2</sup> (0,1302 ha) z działki nr 65/2 w obrębie geodezyjnym 1037; 14.300,00 m<sup>2</sup> (1,4300 ha) z działki nr 65/3 w obrębie geodezyjnym 1037 oraz 22.576,00 m<sup>2</sup> (2,2576 ha) z działki nr 66 w obrębie geodezyjnym 1037, jednostki ewidencyjnej Jaworzno, będących zgodnie z umową dzierżawy Nr 307/2020 w posiadaniu Jaworznickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o., 43-600 Jaworzno, ul. Mickiewicza 1, w celu budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną.

## Uzasadnienie

Wnioskiem z 29 stycznia 2021 r. (wpływ do tut. Urzędu: 05.02.2021), Pan Jan Poborski, 41-800 Zabrze, ul. Bankowa 1/4, działając w imieniu Jaworznickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o., 43-600 Jaworzno, ul. Mickiewicza 1, zwrócił się do Prezydenta Miasta Jaworzna o zezwolenie na wyłączenie z produkcji 41.720,00 m<sup>2</sup> (4,1720 ha) gruntów rolnych, w tym: 4.388,00 m<sup>2</sup> (0,4388 ha) z działki nr 8/28 w obrębie geodezyjnym 284; 578,00 m<sup>2</sup> (0,0578 ha) z działki nr 65/1 w obrębie geodezyjnym 1037; 1.302,00 m<sup>2</sup> (0,1302 ha) z działki nr 65/2 w obrębie geodezyjnym 1037; 14.300,00 m<sup>2</sup> (1,4300 ha) z działki nr 65/3 w obrębie geodezyjnym 1037 oraz 22.576,00 m<sup>2</sup> (2,2576 ha) z działki nr 66 w obrębie

geodezyjnym 1037, jednostki ewidencyjnej Jaworzno, w celu budowy zespołu dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych, właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych jest starosta. W miastach na prawach powiatu zgodnie z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy o samorządzie powiatowym, Prezydent Miasta sprawuje funkcje starosty. W trakcie prowadzonego postępowania na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków oraz mapy glebowo-rolniczej stwierdzono, że na działkach numer: 8/28 w obrębie 284 oraz 65/1, 65/2, 65/3, 66 w obrębie geodezyjnym 1037 występują grunty sklasyfikowane jako RIVa, RIVb, RV, PsIV, PsVI wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego. Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V, VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego przeznaczonych na cele nierolnicze może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie.

Niewystępowanie na działkach numer: 8/28 w obrębie 284 oraz 65/1, 65/2, 65/3, 66 w obrębie geodezyjnym 1037, użytków rolnych zaliczonych do wymienionych klas oraz typów gleb pochodzenia organicznego, powoduje, że nie istnieje przedmiot rozstrzygnięcia prowadzonego postępowania. Wobec powyższego, na podstawie art. 105 §1 kpa organ prowadzący postępowanie jest obligatoryjnie zobowiązany do jego zakończenia przez umorzenie jako bezprzedmiotowego. Organ prowadzący postępowanie odstąpił od wezwania strony w trybie art. 10 kpa do wypowiedzenia się i zgłoszenia żądań co do zebranych dowodów, ponieważ umorzenie postępowania nie rozstrzyga sprawy co do jej istoty.

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo odwołania się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Jaworzna w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie części I ust. 53 kol. 4 pkt 1 wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawek tej opłaty oraz zwolnień, zawartego w załączniku do ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.) zwolniono z opłaty skarbowej.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Marzena Adamczyk*  
NACZELNIK  
Wydziału Ochrony Środowiska

Otrzymują:

- ① Pan Jan Poborski  
41-800 Zabrze, ul. Bankowa 1/4
2. a/a