**UMOWA**

Zawarta w dniu\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_r. w Ostrzeszowie pomiędzy:

Ostrzeszowskie Centrum Zdrowia Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrzeszowie, Al. Wolności 4,

63-500 Ostrzeszów wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy   
w Poznaniu Nowe Miasto i Wilda pod numerem KRS 0000581206, NIP: 8811491898, reprezentowaną przez:

1. Prezes Zarządu – Zbigniew Kluczkowski

w dalszej części umowy zwanym **Inwestorem**

a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(nazwa i dokładny adres, NIP, Regon, a w przypadku spółek cywilnych – imiona i nazwiska oraz PESEL- e wszystkich wspólników)*

, reprezentowanym przez:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

W dalszej części umowy zwanym **Wykonawcą**

łącznie zwanymi „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”.

**§ 1 Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest udzielenie zamówienia pn „**Dostosowanie pomieszczeń dla potrzeb oddziału chirurgicznego – pododdział ortopedyczny**”

1. Integralną częścią niniejszej umowy są:
2. dokumentacja postępowania,
3. opis przedmiotu zamówienia
4. oferta Wykonawcy,

**§ 2 Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą sprzętu i zasobami ludzkimi do wykonania przedmiotu umowy, na warunkach i w terminach w niej określonych oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności zgodnie z prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i pod nadzorem Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie terminy i koszty związane   
   z realizacją niniejszej umowy, koszty urządzenia zaplecza socjalnego, wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki, odtworzenia, gwarancyjne oraz dokonał szczegółowej wizji lokalnej (szczegółowych oględzin), w których będzie realizowana inwestycja, celem rozeznania pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi zastrzeżeń do dokumentacji (w tym opisu przedmiotu zamówienia) oraz zobowiązuje się do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy bez względu na ewentualne wady, błędy i braki dokumentacji możliwe do zauważenia przy dochowaniu należytej staranności przez profesjonalnego przedsiębiorcę budowlanego oraz że nie będzie wnosił o dodatkowe wynagrodzenie. W przypadku opisanym w zdaniu poprzednim Wykonawca na swój koszt dokona stosownych uzgodnień z Zamawiającym i doprowadzi do usunięcia ewentualnych wad, błędów i braków dokumentacji.

**§ 3.Prawa i obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. przekazanie Wykonawcy posiadanej dokumentacji dotyczącej zakresu prac,
3. dokonywanie odbioru robót budowlanych na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy,
4. regulowanie płatności wystawionych faktur na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy.

**§ 4 Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. wykonanie przedmiotu umowy, opisanego w § 1 bez wad.
2. niezwłoczne (tj. nie później niż w terminie 3 dni roboczych od ich ujawnienia) zawiadomienie Zamawiającego o powstaniu szkód na rzecz Zamawiającego lub osób trzecich, które wystąpiły w toku realizacji umowy,
3. przekazanie Zamawiającemu, najpóźniej do dnia zgłoszenia o zakończeniu robót, dokumentacji powykonawczej i materiałowej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru końcowego,
4. zabezpieczenie i utrzymywanie terenu budowy i jego zaplecza w należytym porządku, bieżące usuwanie z terenu budowy materiałów z rozbiórki i zbędnych przedmiotów oraz transport odpadów do miejsc ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami,
5. stosowanie wyłącznie materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, ze szczególnym uwzględnieniem budynków szpitala, zgodnie z dokumentacją przedmiotu umowy oraz zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186),
6. uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego i usunięcie stwierdzonych w trakcie jego przebiegu wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
7. po zakończeniu robót - uporządkowanie terenu prac i jej zaplecza, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, nawierzchni lub instalacji,
8. ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego,
9. zachowanie w czasie wykonywania robót warunków BHP i ppoż.,
10. wykonywanie na własny koszt niezbędnych przeglądów serwisowych urządzeń w okresie ich gwarancji.

2. Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym za szkody powstałe na terenie prac od daty protokolarnego przekazania terenu do daty protokolarnego zwrotu terenu. Wykonawca zobowiązany jest naprawić wszelkie szkody będące następstwem działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje Umowę.

* 1. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich, która może powstać wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje umowę. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego,   
     w związku z powstaniem szkody, na poniesienie jakichkolwiek kosztów lub wydatków, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty z tych tytułów z wynagrodzenia Wykonawcy.
  2. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedzialności za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.), ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1454 ze zm.).

**§ 5 Przedstawiciele stron i uczestnicy procesu inwestycyjnego**

1. Każda ze stron zobowiązuje się do dołożenia należytej zawodowej staranności przy realizacji niniejszej umowy, w tym także do pełnej współpracy z drugą stroną w celu zapewnienia należytego i terminowego jej wykonania.
2. Strony ustalają, że przedstawicielami Zamawiającego w toku realizacji umowy będą:
   * + 1. Piotr Skowyra, tel. 530235706, email: [piotr.skowyra@szpital.ostrzeszow.pl](mailto:piotr.skowyra@szpital.ostrzeszow.pl)

……………………………………………………………………………………………….

imię i nazwisko, numer telefonu, adres email

1. .....................................................................................................................................

imię i nazwisko, numer telefonu, adres email

Osoby wymienione w lit. a) do b) nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności wzrostu uzgodnionego wynagrodzenia   
i zwiększenia lub zmiany zakresu czynności i prac objętych umową.

1. Strony ustalają, że przedstawicielem Wykonawcy w toku realizacji umowy będzie
   * + 1. ....................................................................................................................................

imię i nazwisko, numer telefonu, adres email

1. Zmiana osób wymieniowych w ust. 2 i 3 nie stanowi zmiany umowy.

**§ 6 Wynagrodzenie**

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie złożonej oferty i **ma charakter ryczałtowy**, nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia w szczególności wszystkie koszty wykonania wszelkich robót, dostaw, zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, koszty robót przygotowawczych, wykończeniowych, porządkowych, koszty zabezpieczeń, wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, przeglądów okresowych i gwarancyjnych oraz usunięcia wad i usterek i świadczenia bieżącej konserwacji, w okresie rękojmi i gwarancji. Cena ryczałtowa umowy nie będzie podlegać waloryzacji i zmianom, za wyjątkiem przypadków opisanych w umowie.
2. **Wynagrodzenie za przedmiot umowy** wynosi **kwotę netto …………… PLN,** (słownie: ……………………. złotych …/100), która po doliczeniu obowiązującej **stawki podatku od towarów i usług VAT ……%** daje **kwotę brutto**: **……………………. PLN**, (słownie: ………………………….. złotych …/100).
3. Płatność zostanie wykonana w dwóch miesięcznych ratach, tj.:
4. 50% wartości zamówienia - płatna do 15 dni od zrealizowania przedmiotu zamówienia
5. 50 % wartości zamówienia - płatna do 45 dni od zrealizowania przedmiotu zamówienia

**§ 7 Obniżenie wynagrodzenia, roboty zamienne**

Przewiduje się możliwość obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego o wartość robót niewykonanych, uznanych przez Zamawiającego jako zbędne, choć objęte ofertą Wykonawcy, przy czym ewentualne obniżenie wynagrodzenia nastąpi stosownie do wartości wynikających z oferty.

**§ 8 Termin realizacji umowy**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie 45 dni od dnia podpisania umowy
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest tożsamy z terminem skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego potwierdzonego przez Zamawiającego
3. Na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy może zostać dokonane skrócenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, bez konieczności sporządzania aneksu w tej mierze.

**§ 9 Przekazanie terenu prac**

1. Teren prac określony jest w opisie przedmiotu zamówienia
2. Zamawiający przewiduje protokolarne przekazanie placu budowy w terminie do 14 dni roboczych od terminu pisemnego wniosku Wykonawcy,
3. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:
4. zapewni sprzęt i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,
5. zapewni właściwą organizację robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż., urządzenie placu budowy, obsługę oraz ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i ppoż.
6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność materialną i prawną za szkody spowodowane działalnością Wykonawcy i jego podwykonawców wynikłe z realizacji przedmiotu niniejszej umowy, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich.

## § 10 Odbiór robót budowlanych

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całego przedmiotu umowy. Za dzień odbioru przedmiotu umowy Strony uważać będą moment, w którym Wykonawca zakończy wszelkie prace objęte zadaniem oraz uzyska pozytywne odbiory instytucji przewidzianych prawem.
2. Odbiór winien być dokonany przez Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych liczonych od daty zgłoszenia zakończenia prac.
3. W razie braku zgody Zamawiającego na odbiór końcowy, tj. odbiór przedmiotu umowy,   
   z powodu wykrycia wad istotnych, Wykonawca usunie powstałe wady istotne i zgłosi ponownie przedmiot umowy do odbioru, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, przy czym czas niezbędny na usunięcie stwierdzonych wad istotnych nie powoduje zmiany terminów zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Za wady istotne rozumie się wady uniemożliwiające lub znacznie utrudniające korzystanie z przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem, funkcją i zakładanymi parametrami techniczno-funkcjonalnymi i użytkowymi.
4. Przy odbiorze końcowym Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty, w szczególności:
5. dokumentację powykonawczą
6. protokoły odbiorów robót, świadectwa jakości, deklaracje zgodności, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót dokumenty gwarancyjne, instrukcje obsługi, eksploatacji, konserwacji.
7. Zamawiający zakończy odbiór całości przedmiotu umowy po przeprowadzeniu rozruchu obiektu i jego wszystkich urządzeń i instalacji.

**§ 11 Zasady rozliczeń**

1. Wynagrodzenie za realizację całego przedmiotu umowy będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy na podstawie faktury wystawionej po wystąpieniu przesłanek do jej wystawienia, wraz z oryginałem protokołu odbioru końcowego
2. Podstawą do wystawienia faktury za przedmiot umowy będzie protokół odbioru końcowego wraz z protokołem potwierdzającym usunięcie wad i usterek stwierdzonych w toku odbioru końcowego
3. Za termin zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Brak dostarczenia faktury VAT, dostarczenie nieprawidłowej faktury VAT lub bez wymaganego protokołu, potwierdzeń powoduje, że termin zapłaty wskazany w ust. 1 powyżej nie biegnie do czasu skutecznego dostarczenia faktury VAT (ewentualnie duplikatu) lub dostarczenia prawidłowo wystawionej, zgodnie z umową faktury VAT (korekta) lub wymaganych dokumentów.

**§ 12 Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięczny okres gwarancji na wykonane roboty i 36 miesięczny okres gwarancji na urządzenia, liczony od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy,
2. Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem bez względu na związane z tym koszty.
3. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania uprawnień z gwarancji niezależnie od przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi.
4. Czas reakcji na zgłoszenie usterki (przystąpienie do niezwłocznego usunięcia usterki poprzez stawiennictwo serwisanta nie może przekroczyć 2 (dwóch) dni od zgłoszenia usterki (e-mailem lub w formie pisemnej przez upoważnioną przez Zamawiającego osobę lub osoby), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
5. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, przy czym w przypadku wymiany wadliwego przedmiotu umowy (jego elementu) na nowy albo dokonania usunięcia istotnej wady (usterki) termin gwarancji biegnie na nowo od chwili ponownego dostarczenia Zamawiającemu naprawionych rzeczy (odpowiednio przedmiotu umowy, jego elementu).
6. Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o przystąpieniu do usuwania wady (usterki). Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.

**§ 13 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, niezależne od okoliczności
2. odstąpienia od umowy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 2 umowy, chyba że odstąpienie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
3. opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu do terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 8 ust. 1 umowy
4. opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad,

**§ 14 Zmiana postanowień umowy**

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, taka zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenie do niej takich postanowień, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że zachodzi jedna z przesłanek, o których mowa w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych; nie dotyczy to sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie w rezultacie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Dopuszcza się również zmianę umowy w przypadku:
4. konieczności wydania lub zmiany decyzji organów administracyjnych związanych z przedmiotem zamówienia,
5. oraz w pozostałych przypadkach wymienionych art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

**§ 15 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie oświadczenia Stron umowy będą składane na piśmie pod rygorem nieważności, listem poleconym lub za potwierdzeniem ich złożenia.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zgody Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia porządku w rejonie prowadzonych prac oraz wykonania niezbędnych zabezpieczeń w sposób gwarantujący bezpieczeństwo osób postronnych, co zostało skalkulowane w ryczałtowej cenie oferty.
4. Wykonawca pokryje wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją umowy między innymi: zakupu materiałów i wyposażenia, transportu, przeglądów, odbiorów.
5. Strony ustalają, iż pod pojęciem dni roboczych rozumieją dni od poniedziałku do piątku,   
   z wyłączeniem sobót, dni ustawowo wolnych od pracy oraz Świąt.
6. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy Strony będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia   
   23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, wraz z przepisami wykonawczymi.
8. Wykonawca oświadcza, podpisując niniejszą umowę, że dokumenty przedłożone Zamawiającemu w niniejszym postępowaniu nie utraciły aktualności.
9. Umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym (1) egzemplarzu dla każdej ze Stron.

……………………………… ………………………………

**Zamawiający Wykonawca**