

częstotliwość wykonania prac zakres czynności	KLATKI SCHODOWE, KORYTARZE, CIĄGI KOMUNIKACYJNE, SCHODY (prace należy wykonywać w godz. 8 - 15)					WIATROŁAPY I SKRZYNKI POCZTOWE			WINDY			MYCIE OKIEN I INNE			HALA GARAŻOWA			DERATYZACJA
	piętra od -1 oraz parter	piętra od -1 do najwyższego piętra/strychu	piętra od -1 do najwyższego piętra/strychu	mycie skrzynek pocztowych, balustrad, poręczy, cokołów, podstopnic		drzwi do hali garażowych/do piwnic/pomieszczeń niemieszkalnych/pomieszczeń technicznych	zamiatanie i mycie woda ze środkiem czyszczącym podłóg w wiatrołapach oraz wyczyszczanie wycieraczek/kratek przy dwóch wejściowych (prace należy wykonywać w godz. 8 - 15)	mycie od zewnątrz oraz od wewnątrz drzwi wejściowych do klatek schodowych wraz z usuwaniem z nich ogłoszeń i naklejek	wyrzucanie ulotek/materiałów reklamowych znajdujących się przy skrzynkach pocztowych na klatkach schodowych	zamiatanie oraz mycie podłóg i lustro w windach (prace należy wykonywać w godz. 8 - 15)	mycie drzwi wind od wewnątrz oraz od zewnątrz, mycie ścian w windach, usuwanie naklejek z drzwi, ścian, lustro mechaniczne (odkurzacze bezprzewodowy) usuwanie zanieczyszczeń z progów drzwi windowych	mycie okien w częściach wspólnych (klatki schodowe, wózkarnie, piwnice, strychy, biuro administracji, itp.) z zewnątrz oraz wewnątrz wraz z ramami okiennymi, mycie parapetów, grzejników, lamperii	sprzątanie wózkarni, korytarzy piwnicznych i strychowych - zamiatanie, usunięcie pajęczyn	mycie lamp, kloszy i opraw oświetleniowych, kontaktów elektrycznych, gniazdek, wyłączników, szafek elektrycznych, szafek p-poż, szaf licznikowych, kratek wentylacyjnych, rur instalacji wod-kan, gablot, tablic informacyjnych na klatkach schodowych, korytarzach pomieszczeniach wspólnego użytkowania oraz usunięcie pajęczyn	zamiatanie hali garażowej	mycie bram wjazdowych do hal garażowych z zewnątrz oraz wewnątrz,	czyszczenie kratek odpływowych przy wjeździe i wyjeździe do hali garażowej oraz wewnątrz hali	wykładanie środków do deratyzacji
CZERWIEC 2024	codziennie (pn. - pt.	raz w tygodniu	-	raz w miesiącu	-	codziennie od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt, w godzinach 8 - 15	dwa razy w tygodniu	codziennie od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt	codziennie od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt, w godzinach 8 - 15	raz w tygodniu	raz w tygodniu	-	20	-	-	-	raz w miesiącu	częstotliwość zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Poznania, na dzień podpisania umowy: w okresach 01.10.2024r - 31.10.2024r. oraz 01.04.2025r. - 30.04.2025r. wykonawca zakupuje środki do seratyacji, umieszcza je w wyznaczonych miejscach, informuje o zagrożeniach poprzez wywieszenie ostrzeżenia oraz po zakończonym okresie sprząta wyłożone środki do deratyzacji
LIPIEC 2024	codziennie (pn. - pt.	raz w tygodniu	-	raz w miesiącu	-					raz w tygodniu	raz w tygodniu	-	19	-	-	-	raz w miesiącu	
SIERPIEŃ 2024	codziennie (pn. - pt.	raz w tygodniu	-	raz w miesiącu	-					raz w tygodniu	raz w tygodniu	-	21	6,7,8,9	-	-	raz w miesiącu	
WRZESIEŃ 2024	codziennie (pn. - pt.	raz w tygodniu	-	raz w miesiącu	-					raz w tygodniu	raz w tygodniu	-	20	-	20	20	raz w miesiącu	
PAŹDZIERNIK 2024	codziennie (pn. - pt.	raz w tygodniu	8,9,10,11	raz w miesiącu	-					raz w tygodniu	raz w tygodniu	22,23,24,25	21	-	-	-	raz w miesiącu	
LISTOPAD 2024	codziennie (pn. - pt.	dwa razy w tygodniu	-	raz w miesiącu	18,19					raz w tygodniu	raz w tygodniu	-	20	-	-	-	raz w miesiącu	
GRUDZIEŃ 2024	codziennie (pn. - pt.	dwa razy w tygodniu	-	raz w miesiącu	-					raz w tygodniu	raz w tygodniu	-	20	-	-	-	raz w miesiącu	
STYCZEŃ 2025	codziennie (pn. - pt.	dwa razy w tygodniu	-	raz w miesiącu	-					raz w tygodniu	raz w tygodniu	-	20	21,22,23,24	-	-	raz w miesiącu	
LUTY 2025	codziennie (pn. - pt.	dwa razy w tygodniu	-	raz w miesiącu	-					raz w tygodniu	raz w tygodniu	-	20	-	-	-	raz w miesiącu	
MARZEC 2025	codziennie (pn. - pt.	dwa razy w tygodniu	4,5,6,7	raz w miesiącu	-					raz w tygodniu	raz w tygodniu	25,26,27,28	20	-	21	21	raz w miesiącu	
KWIECIEŃ 2025	codziennie (pn. - pt.	raz w tygodniu	-	raz w miesiącu	17,18					raz w tygodniu	raz w tygodniu	-	16	-	-	-	raz w miesiącu	
MAJ 2025	codziennie (pn. - pt.	raz w tygodniu	-	raz w miesiącu	-					raz w tygodniu	raz w tygodniu	-	20	-	-	-	raz w miesiącu	

1. Znajdujące się na parapetach oraz posadzkach rośliny doniczkowe wykonawca każdorazowo winien przestawić celem pozamiatania i umycia parapetów i posadzek
2. Wykonawca będzie świadczył usługę interwencyjnego sprzątania w ilości określonej w umowie, czas reakcji: 2 godziny od chwili zgłoszenia przez zamawiającego

częstotliwość wykonania prac zakres czynności	zamiatanie chodników	zamiatanie jezdni, placów, parkingów, wjazdów i zjazdów do hal garażowych, opasek wokół budynków	sprzątanie placów zabaw	usuwanie śmieci, liści, odchodów zwierzęcych itp., z zewnętrznych ciągów komunikacyjnych, chodników, terenów zielonych, placów zabaw, wjazdów i zjazdów do hal garażowych	opróźnianie zewnętrznych koszy na śmieci wraz z zakładaniem worków na śmieci	mycie części nadziemnej podziemnych pojemników na odpady	sprzątanie miejsc gromadzenia odpadów oraz wokół pojemników stojących poza miejscami gromadzenia odpadów, w tym wokół pojemników podziemnych - prace należy wykonać najpóźniej do godz. 9 rano	czyszczenie kratek za drzwiami wejściowymi do budynków	czyszczenie zewnętrznych oznakowania	ODŚNIEŻANIE		
										odśnieżanie chodników, jezdni, placów, parkingów, schodów, podestów, wjazdów i wjazdów z hal garażowej oraz usuwanie oblodzeń	posypywanie w okresie zimowym mieszanką piaskowo solną placów, przejść pieszych, zatok postojowych oraz dróg, podestów i schodów na terenie posesji i chodników przyległych do posesji, wjazdu i wjazdu z hal garażowej, zakazuje się stosowania soli drogowej przed odgarnięciem śniegu. Wykonawca winien usunąć pozostałości materiałów uszorstniających, takich jak piasek czy żwir, po ustaniu przyczyny ich zastosowania.	uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości (przy czym za taki chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącą dla ruchu pieszego położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości; właściciel nieruchomości nie jest obowiązany do uprzątnięcia chodnika, na którym jest dopuszczony płatny postój lub parkowanie pojazdów samochodowych)
CZERWIEC 2024	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie	codziennie	poniedziałek, środa, piątek	17	codziennie od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt, praca należy wykonać najpóźniej do godz. 9 rano	raz w miesiącu		wszystkie chodniki, ciągi pieszo-jezdne, parkingi, inne miejsca postojowe, place, schody, podesty, wjazdy i wjazdy z hal garażowych będą odśnieżane za każdym razem kiedy wystąpią opady śniegu / gotowość do odśnieżania 7 dni w tygodniu. Czas reakcji od chwili wystąpienia opadów: 60minut. W przypadku wystąpienia opadów śniegu w nocy - odśnieżanie musi zostać rozpoczęte najpóźniej o 6 rano. Prace należy prowadzić na bieżąco do momentu ustania opadów, a całość prac związanych z odśnieżaniem i posypywaniem należy zakończyć najpóźniej do 3-ech godzin po ustaniu opadów śniegu. Wykonawca zobowiązany jest uprzątnąć błoto, śnieg, lód i inne zanieczyszczenia z nieruchomości w następujący sposób: gromadzenie na skraju chodnika, od strony jezdni lub w przypadku jej braku na skraju drogi osiedlowej po stronie nie przylegającej do budynku - błota, śniegu i lodu uprzątniętego z chodników położonych wzdłuż nieruchomości z zachowaniem możliwości odpływu wody do kanalizacji w sposób nie zagrażający istniejącej zieleni oraz niezakłócający ruchu pieszych i pojazdów. Śnieg i błoto pośniegowe należy wywozić w miejsca wskazane przez jednostki miejskie.	według potrzeb - gotowość do posypywania 7 dni tygodniu, mieszankę do posypywania i pojemniki dostarcza Wykonawca	według potrzeb - gotowość do prac 7 dni tygodniu
LIPIEC 2024	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie	codziennie	poniedziałek, środa, piątek	17		raz w miesiącu	17			
SIERPIEŃ 2024	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie	codziennie	poniedziałek, środa, piątek	14		raz w miesiącu				
WRZESIEŃ 2024	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie	codziennie	poniedziałek, środa, piątek	16		raz w miesiącu				
PAŹDZIERNIK 2024	raz w tygodniu	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie	poniedziałek, środa, piątek	17		raz w miesiącu				
LISTOPAD 2024	raz w tygodniu	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie	poniedziałek, środa, piątek	18		raz w miesiącu				
GRUDZIEŃ 2024	raz w tygodniu	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie	poniedziałek, środa, piątek	16		raz w miesiącu				
STYCZEŃ 2025	raz w tygodniu	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie	poniedziałek, środa, piątek	15		raz w miesiącu				
LUTY 2025	raz w tygodniu	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie	poniedziałek, środa, piątek	14		raz w miesiącu				
MARZEC 2025	raz w tygodniu	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie	poniedziałek, środa, piątek	14		raz w miesiącu				
KWIECIEŃ 2025	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie	codziennie	poniedziałek, środa, piątek	15		raz w miesiącu				
MAJ 2025	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie	codziennie	poniedziałek, środa, piątek	15		raz w miesiącu				

ZAKRES POZOSTAŁYCH CZYNNOŚCI:

- Wykonawca będzie świadczył usługę pogotowia porządkowego w ilości określonej w umowie, czas reakcji: 2 godziny od chwili zgłoszenia przez zamawiającego
- Niezwłoczne przekazywanie do administracji osiedli PTBS informacji o powstałych usterkach technicznych, awariach oraz innych informacji mających istotny wpływ na sprawność techniczną nieruchomości będącej przedmiotem usługi
- Dozór nad stałym zamknięciem wszelkich wyjść na dach
- Dostarczanie najemcom lokali pism, zawiadomień, informacji itp.
- Wywieszanie i zdejmowanie flag dostarczanych przez Wykonawcę oraz utrzymywanie ich w czystości
- Wydawanie kluczy do pomieszczeń wspólnego użytkowania w porozumieniu z administratorem
- Dozór na przestrzeganiem przez najemców regulaminu utrzymywania porządku i czystości i powiadamianie administratora o rażących lub uporczywych przypadkach naruszania tego regulaminu
- Usuwanie plakatów i ogłoszeń z miejsc do tego nieprzeznaczonych
- Współdziałanie ze służbami porządkowymi i organami bezpieczeństwa
- Wykonywanie innych czynności w zakresie utrzymywania porządku i czystości wynikających z obowiązujących przepisów i zarządzeń oraz realizacja zadań zleconych przez administrację osiedli, nie określonych w niniejszym zakresie obowiązków a związanych z wykonywaniem niniejszej umowy

częstotliwość wykonania prac zakres czynności	KLATKI SCHODOWE, KORYTARZE, CIĄGI KOMUNIKACYJNE, SCHODY (prace należy wykonywać w godz. 8 - 15)					WIATROŁAPY I SKRZYNKI POCZTOWE			WINDY			MYCIE OKIEN I INNE			HALA GARAŻOWA			DERATYZACJA
	piętra od -1 oraz parter	piętra od -1 do najwyższego piętra/strychu	zamiatanie oraz mycie posadzek schodów, podestów, korytarzy, ciągów komunikacyjnych wodą ze środkiem czyszczącym	czyszczenie podestów, schodów, korytarzy, ciągów komunikacyjnych maszyną polerująco-czyszczącą	mycie skrzynek pocztowych, balustrad, poręczy, cokołów, podstopnic	drzwi do hali garażowych/do piwnic/pomieszczeń niemieszkalnych/pomieszczeń technicznych	zamiatanie i mycie wodą ze środkiem czyszczącym podłóg w wiatrolapach oraz wyczyszczenie wycieraczek/kratek przy drzwiach wejściowych (prace należy wykonywać w godz. 8 - 15)	mycie od zewnątrz oraz od wewnątrz drzwi wejściowych do klatek schodowych wraz z usuwaniem z nich ogłoszeń i naklejek	wyrzucanie ulotek/materiałów reklamowych znajdujących się przy skrzynkach pocztowych na klatkach schodowych	zamiatanie oraz mycie podłóg i lusterek w windach (prace należy wykonywać w godz. 8 - 15)	mycie drzwi wind od wewnątrz oraz od zewnątrz, mycie ścian w windach, usuwanie naklejek z drzwi, ścian, lusterek	mechaniczne (odkurzacze bezprzewodowe) usuwanie zanieczyszczeń z progów drzwi windowych	mycie okien w częściach wspólnych (klatki schodowe, wózkarnie, rowerownie, piwnice, strychy, biuro administracji, itp.) z zewnątrz oraz wewnątrz wraz z ramami okiennymi, mycie parapetów, grzejników, lampen i	sprzątanie wózkarni, rowerowni, korytarzy piwnicznych i strychowych - zamiatanie, usunięcie pajęczyn	mycie lamp, kloszy i opraw oświetleniowych, kontaktów elektrycznych, gniazdek, wyłączników, szafek elektrycznych, szafek p-poż, szaf licznikowych, kratek wentylacyjnych, rur instalacji wod-kan, gablot, tablic informacyjnych na klatkach schodowych, korytarzach pomieszczeniach wspólnego użytkowania oraz usunięcie pajęczyn	zamiatanie hali garażowej	mycie bram wjazdowych do hal garażowych z zewnątrz oraz wewnątrz,	czyszczenie kratek odpływowych przy wjeździe i wyjeździe do hali garażowej oraz wewnątrz hali
CZERWIEC 2024	codziennie (pn. - pt.)	1 x raz w tygodniu	-	1 x raz w miesiącu	-	codziennie od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt, w godzinach 8 - 15	1 x raz w tygodniu	1 x raz w tygodniu	1 x raz w tygodniu	1 x raz w tygodniu	1 x raz w tygodniu	-	21	-	-	-	1 x raz w miesiącu	częstotliwość zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Poznania, na dzień podpisania umowy: w okresach 01.10.2024r - 31.10.2024r. oraz 01.04.2025r. - 30.04.2025r. wykonawca zakupuje środki do seratyzacji, umieszcza je w wyznaczonych miejscach, informuje o zagrożeniach poprzez wywieszenie ostrzeżenia oraz po zakończonym okresie sprząta wyłożone środki do deratyzacji
LIPIEC 2024	codziennie (pn. - pt.)	1 x raz w tygodniu	-	1 x raz w miesiącu	-				1 x raz w tygodniu	1 x raz w tygodniu	1 x raz w tygodniu	-	22	-	-	-	1 x raz w miesiącu	
SIERPIEŃ 2024	codziennie (pn. - pt.)	1 x raz w tygodniu	-	1 x raz w miesiącu	-				1 x raz w tygodniu	1 x raz w tygodniu	1 x raz w tygodniu	-	22	-	-	-	1 x raz w miesiącu	
WRZESIEŃ 2024	codziennie (pn. - pt.)	1 x raz w tygodniu	-	1 x raz w miesiącu	-				1 x raz w tygodniu	1 x raz w tygodniu	1 x raz w tygodniu	-	20	16,17,18,19,20	30	30	1 x raz w miesiącu	
PAŹDZIERNIK 2024	codziennie (pn. - pt.)	1 x raz w tygodniu	21,22,23,24,25	1 x raz w miesiącu	21,22,23,24,25				1 x raz w tygodniu	1 x raz w tygodniu	1 x raz w tygodniu	7,8,9,10,11	28	-	1,2,3,4	1,2,3,4	1 x raz w miesiącu	
LISTOPAD 2024	codziennie (pn. - pt.)	2 x raz w tygodniu	-	1 x raz w miesiącu	-				1 x raz w tygodniu	1 x raz w tygodniu	1 x raz w tygodniu	-	22	-	-	-	1 x raz w miesiącu	
GRUDZIEŃ 2024	codziennie (pn. - pt.)	2 x raz w tygodniu	-	1 x raz w miesiącu	-				1 x raz w tygodniu	1 x raz w tygodniu	1 x raz w tygodniu	-	20	-	-	-	1 x raz w miesiącu	
STYCZEŃ 2025	codziennie (pn. - pt.)	2 x raz w tygodniu	-	1 x raz w miesiącu	-				1 x raz w tygodniu	1 x raz w tygodniu	1 x raz w tygodniu	-	24	-	-	-	1 x raz w miesiącu	
LUTY 2025	codziennie (pn. - pt.)	2 x raz w tygodniu	-	1 x raz w miesiącu	-				1 x raz w tygodniu	1 x raz w tygodniu	1 x raz w tygodniu	-	24	17,18,19,20,21	-	-	1 x raz w miesiącu	
MARZEC 2025	codziennie (pn. - pt.)	2 x raz w tygodniu	17,18,19,20,21	1 x raz w miesiącu	17,18,19,20,21				1 x raz w tygodniu	1 x raz w tygodniu	1 x raz w tygodniu	17,18,19,20,21	24	-	-	-	1 x raz w miesiącu	
KWIECIEŃ 2025	codziennie (pn. - pt.)	1 x raz w tygodniu	-	1 x raz w miesiącu	-				1 x raz w tygodniu	1 x raz w tygodniu	1 x raz w tygodniu	-	23	-	14,15,16,17,18	14,15,16,17,18	1 x raz w miesiącu	
MAJ 2025	codziennie (pn. - pt.)	1 x raz w tygodniu	-	1 x raz w miesiącu	-				1 x raz w tygodniu	1 x raz w tygodniu	1 x raz w tygodniu	-	23	-	-	-	1 x raz w miesiącu	

1. Znajdujące się na parapetach oraz posadzkach rośliny doniczkowe wykonawca każdorazowo winien przestawić celem pozamiatania i umycia parapetów i posadzek
2. Wykonawca będzie świadczył usługę interwencyjnego sprzątania w ilości określonej w umowie, czas reakcji: 2 godziny od chwili zgłoszenia przez zamawiającego

częstotliwość wykonania prac zakres czynności	zamiatanie chodników	zamiatanie jezdni, placów, parkingów, wjazdów i zjazdów do hal garażowych, opasek wokół budynków	sprząatanie placów zabaw	usuwanie śmieci, liści, odchodów zwierzęcych itp., z zewnętrznych ciągów komunikacyjnych, chodników, terenów zielonych, placów zabaw, wjazdów i zjazdów do hal garażowych	opróżnianie zewnętrznych koszy na śmieci wraz z zakładaniem worków na śmieci	mycie części nadziemnej podziemnych pojemników na odpady	sprząatanie miejsc gromadzenia odpadów oraz wokół pojemników stojących poza miejscem gromadzenia odpadów, w tym wokół pojemników podziemnych - prace należy wykonać najpóźniej do godz. 9 rano	czyszczenie kratek przy drzwiach wejściowych do budynków	czyszczenie zewnętrznego oznakowania	ODŚNIEŻANIE		
										odśnieżanie chodników, jezdni, placów, parkingów, schodów, podestów, wjazdów i wjazdów z hali garażowej oraz usuwanie oblodzeń	posypywanie w okresie zimowym mieszanką piaskowo solną placów, przejść pieszych, zatok postojowych oraz dróg, podestów i schodów na terenie posesji i chodników przyległych do posesji, wjazdu i wjazdu z hali garażowej, zakazuje się stosowania soli drogowej przed odgarnięciem śniegu. Wykonawca winien usunąć pozostałości materiałów uszorstniających, takich jak piasek czy żwir, po ustaniu przyczyny ich zastosowania.	uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości (przy czym za taki chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącą dla ruchu pieszego położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości; właściciel nieruchomości nie jest obowiązany do uprzątnięcia chodnika, na którym jest dopuszczony płatny postój lub parkowanie pojazdów samochodowych)
CZERWIEC 2024	1 x raz w tygodniu	1 x raz w tygodniu	codziennie (pn. - pt.)	codziennie (pn. - pt.)	3 razy w tygodniu	26	codziennie od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt, prace należy wykonać najpóźniej do godz. 9 rano	1 x raz w miesiącu	-	wszystkie chodniki, ciągi pieszo-jezdne, parkingi, inne miejsca postojowe, place, schody, podesty, wjazdy i wjazdy z hal garażowych będą odśnieżane za każdym razem kiedy wystąpią opady śniegu / gotowość do odśnieżania 7 dni w tygodniu. Czas reakcji od chwili wystąpienia opadów: 60minut. W przypadku wystąpienia opadów śniegu w nocy - odśnieżanie musi zostać rozpoczęte najpóźniej o 6 rano. Prace należy prowadzić na bieżąco do momentu ustania opadów, a całość prac związanych z odśnieżaniem i posypywaniem należy zakończyć najpóźniej do 3-ech godzin po ustaniu opadów śniegu. Wykonawca zobowiązany jest uprzątnąć błoto, śnieg, lód i inne zanieczyszczenia z nieruchomości w następujący sposób: gromadzenie na skraju chodnika, od strony jezdni lub w przypadku jej braku na skraju drogi osiedlowej po stronie nie przylegającej do budynku - błota, śniegu i lodu uprzątniętego z chodników pobocznych wzdłuż nieruchomości z zachowaniem możliwości odpływu wody do kanalizacji w sposób nie zagrażający istniejącej zieleni oraz niezakłócający ruchu pieszych i pojazdów. Śnieg i błoto pośniegowe należy wywozić w miejsca wskazane przez jednostki miejskie.	według potrzeb - gotowość do posypywania 7 dni tygodniu, mieszankę do posypywania i pojemniki dostarcza Wykonawca	według potrzeb - gotowość do prac 7 dni tygodniu
LIPIEC 2024	1 x raz w tygodniu	1 x raz w tygodniu	codziennie (pn. - pt.)	codziennie (pn. - pt.)	3 razy w tygodniu	-		1 x raz w miesiącu	-			
SIERPIEŃ 2024	1 x raz w tygodniu	1 x raz w tygodniu	codziennie (pn. - pt.)	codziennie (pn. - pt.)	3 razy w tygodniu	-		1 x raz w miesiącu	28			
WRZESIEŃ 2024	1 x raz w tygodniu	1 x raz w tygodniu	codziennie (pn. - pt.)	codziennie (pn. - pt.)	3 razy w tygodniu	25		1 x raz w miesiącu	-			
PAŹDZIERNIK 2024	1 x raz w tygodniu	1 x raz w tygodniu	codziennie (pn. - pt.)	codziennie (pn. - pt.)	3 razy w tygodniu	-		1 x raz w miesiącu	-			
LISTOPAD 2024	1 x raz w tygodniu	1 x raz w tygodniu	1 x raz w tygodniu	codziennie (pn. - pt.)	3 razy w tygodniu	-		1 x raz w miesiącu	-			
GRUDZIEŃ 2024	1 x raz w tygodniu	1 x raz w tygodniu	1 x raz w tygodniu	codziennie (pn. - pt.)	3 razy w tygodniu	27		1 x raz w miesiącu	-			
STYCZEŃ 2025	1 x raz w tygodniu	1 x raz w tygodniu	1 x raz w tygodniu	codziennie (pn. - pt.)	3 razy w tygodniu	-		1 x raz w miesiącu	-			
LUTY 2025	1 x raz w tygodniu	1 x raz w tygodniu	1 x raz w tygodniu	codziennie (pn. - pt.)	3 razy w tygodniu	-		1 x raz w miesiącu	26			
MARZEC 2025	1 x raz w tygodniu	1 x raz w tygodniu	1 x raz w tygodniu	codziennie (pn. - pt.)	3 razy w tygodniu	25		1 x raz w miesiącu	-			
KWIECIEŃ 2025	1 x raz w tygodniu	1 x raz w tygodniu	codziennie (pn. - pt.)	codziennie (pn. - pt.)	3 razy w tygodniu	-		1 x raz w miesiącu	-			
MAJ 2025	1 x raz w tygodniu	1 x raz w tygodniu	codziennie (pn. - pt.)	codziennie (pn. - pt.)	3 razy w tygodniu	-		1 x raz w miesiącu	-			

ZAKRES POZOSTAŁYCH CZYNNOŚCI:

- Wykonawca będzie świadczył usługę pogotowia porządkowego w ilości określonej w umowie, czas reakcji: 2 godziny od chwili zgłoszenia przez zamawiającego
- Niezwłoczne przekazywanie do administracji osiedli PTBS informacji o powstałych usterkach technicznych, awariach oraz innych informacji mających istotny wpływ na sprawność techniczną nieruchomości będącej przedmiotem usługi
- Dozór nad stałym zamknięciem wszelkich wyjść na dach
- Dostarczanie najemcom lokali pism, zawiadomień, informacji itp.
- Wywieszanie i zdejmowanie flag dostarczanych przez Wykonawcę oraz utrzymywanie ich w czystości
- Wydawanie kluczy do pomieszczeń wspólnego użytkowania w porozumieniu z administratorem
- Dozór na przestrzeganiem przez najemców regulaminu utrzymywania porządku i czystości i powiadamianie administratora o rażących lub uporczywych przypadkach naruszania tego regulaminu
- Usuwanie plakatów i ogłoszeń z miejsc do tego nieprzeznaczonych
- Współdziałanie ze służbami porządkowymi i organami bezpieczeństwa
- Wykonywanie innych czynności w zakresie utrzymywania porządku i czystości wynikających z obowiązujących przepisów i zarządzeń oraz realizacja zadań zleconych przez administrację osiedli, nie określonych w niniejszym zakresie obowiązków a związanych z wykonywaniem niniejszej umowy

częstotliwość wykonania prac zakres czynności	KLATKI SCHODOWE, KORYTARZE, CIĄGI KOMUNIKACYJNE, SCHODY (prace należy wykonywać w godz. 8 - 15)					WIATROŁAPY I SKRZYNKI POCZTOWE			WINDY			MYCIE OKIEN I INNE			HALA GARAŻOWA			DERATYZACJA
	zamiatanie oraz mycie posadzek schodów, podestów, korytarzy, ciągów komunikacyjnych wodą ze środkiem czyszczącym		czyszczenie podestów, schodów, korytarzy, ciągów komunikacyjnych maszyną polerująco-czyszczącą		drzwi do hali garażowych i do piwnic/pomieszczeń niemieszkalnych/pomieszczeń technicznych	zamiatanie i mycie wodą ze środkiem czyszczącym podłóg w wiatrołapach oraz wyczyszczenie wycieraczek/kratek przy dwóch wejściowych (prace należy wykonywać w godz. 8 - 15)	mycie od zewnątrz oraz od wewnątrz drzwi wejściowych do klatek schodowych wraz z usuwaniem z nich ogłoszeń i naklejek	wyrzucanie ulotek/materiałów reklamowych znajdujących się przy skrzynkach pocztowych na klatkach schodowych	zamiatanie oraz mycie podłóg i lusterek w windach (prace należy wykonywać w godz. 8 - 15)	mycie drzwi wind od wewnątrz oraz od zewnątrz, mycie ścian w windach, usuwanie naklejek z drzwi, ścian, lusterek	mechaniczne (odkurzacze bezprzewodowe) usuwanie zanieczyszczeń z progów drzwi windowych	mycie okien w częściach wspólnych (klatki schodowe, wózkarnie, piwnice, strychy, biuro administracji, itp.) z zewnątrz oraz wewnątrz wraz z ramami okiennymi, mycie parapetów, grzejników, lamperii	sprzątanie wózkarni, korytarzy piwnicznych i strychowych - zamiatanie, usunięcie pajęczyn	mycie lamp, kloszy i opraw oświetleniowych, kontaktów elektrycznych, gniazdek, wyłączników, szafek elektrycznych, szafek p-poż, szaf licznikowych, kratek wentylacyjnych, rur instalacji wod-kan, gabiłot, tablic informacyjnych na klatkach schodowych, korytarzach pomieszczeniach wspólnego użytkowania oraz usunięcie pajęczyn	zamiatanie hali garażowej	mycie bram wjazdowych do hali garażowych z zewnątrz oraz wewnątrz,	czyszczenie kratek odpływowych przy wjeździe i wyjeździe do hali garażowej oraz wewnątrz hali	wykładanie środków do deratyzacji
	piętra od -1 oraz parter	piętra od -1 do najwyższego piętra/strychu	piętra od -1 do najwyższego piętra/strychu	mycie skrzynek pocztowych, balustrad, poręczy, cokołów, podstopnic														
CZERWIEC 2024	codziennie (pn. - pt.)	raz w tygodniu	-	raz w miesiącu	-	codziennie od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt, w godzinach 8 - 15	dwa razy w tygodniu	codziennie od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt	codziennie od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt, w godzinach 8 - 15	raz w tygodniu	raz w tygodniu	-	14	-	-	-	raz w miesiącu	częstotliwość zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Poznania, na dzień podpisania umowy: w okresach 01.10.2024r - 31.10.2024r. oraz 01.04.2025r. - 30.04.2025r. wykonawca zakupuje środki do seratyzacji, umieszcza je w wyznaczonych miejscach, informuje o zagrożeniach poprzez wywieszenie ostrzeżenia oraz po zakończonym okresie sprząta wyłożone środki do deratyzacji
LIPIEC 2024	codziennie (pn. - pt.)	raz w tygodniu	-	raz w miesiącu	-		dwa razy w tygodniu			raz w tygodniu	raz w tygodniu	-	15	-	-	-	raz w miesiącu	
SIERPIEŃ 2024	codziennie (pn. - pt.)	raz w tygodniu	-	raz w miesiącu	-		dwa razy w tygodniu			raz w tygodniu	raz w tygodniu	-	14	-	-	-	raz w miesiącu	
WRZESIEŃ 2024	codziennie (pn. - pt.)	raz w tygodniu	-	raz w miesiącu	-		dwa razy w tygodniu			raz w tygodniu	raz w tygodniu	-	16	10,11,12,13	18,19,20	18,19,20	raz w miesiącu	
PAŹDZIERNIK 2024	codziennie (pn. - pt.)	raz w tygodniu	14,15,16,17,18,	raz w miesiącu	-		dwa razy w tygodniu			raz w tygodniu	raz w tygodniu	7,8,9,10,11	16	-	-	-	raz w miesiącu	
LISTOPAD 2024	codziennie (pn. - pt.)	dwa razy w tygodniu	-	raz w miesiącu	14,15		dwa razy w tygodniu			raz w tygodniu	raz w tygodniu	-	15	-	-	-	raz w miesiącu	
GRUDZIEŃ 2024	codziennie (pn. - pt.)	dwa razy w tygodniu	-	raz w miesiącu	-		dwa razy w tygodniu			raz w tygodniu	raz w tygodniu	-	16	-	-	-	raz w miesiącu	
STYCZEŃ 2025	codziennie (pn. - pt.)	dwa razy w tygodniu	-	raz w miesiącu	-		dwa razy w tygodniu			raz w tygodniu	raz w tygodniu	-	15	-	-	-	raz w miesiącu	
LUTY 2025	codziennie (pn. - pt.)	dwa razy w tygodniu	-	raz w miesiącu	-		dwa razy w tygodniu			raz w tygodniu	raz w tygodniu	-	14	10,11,12,13	-	-	raz w miesiącu	
MARZEC 2025	codziennie (pn. - pt.)	dwa razy w tygodniu	10,11,12,13,14	raz w miesiącu	-		dwa razy w tygodniu			raz w tygodniu	raz w tygodniu	17,18,19,20,21	14	-	18,19,20	18,19,20	raz w miesiącu	
KWIECIEŃ 2025	codziennie (pn. - pt.)	raz w tygodniu	-	raz w miesiącu	15,16	dwa razy w tygodniu	raz w tygodniu	raz w tygodniu	-	15	-	-	-	raz w miesiącu				
MAJ 2025	codziennie (pn. - pt.)	raz w tygodniu	-	raz w miesiącu	-	dwa razy w tygodniu	raz w tygodniu	raz w tygodniu	-	15	-	-	-	raz w miesiącu				

1. Znajdujące się na parapetach oraz posadzkach rośliny doniczkowe wykonawca każdorazowo winien przestawić celem pozamiatania i umycia parapetów i posadzek

2. Wykonawca będzie świadczył usługę interwencyjnego sprzątania w ilości określonej w umowie, czas reakcji: 2 godziny od chwili zgłoszenia przez zamawiającego

częstość wykonywania prac zakres czynności	zamiatanie chodników	zamiatanie jezdni, placów, parkingów, wjazdów i zjazdów do hal garażowych, opasek wokół budynków	sprzątanie placów zabaw	usuwanie śmieci, liści, odchodów zwierzęcych itp.. z zewnętrznych ciągów komunikacyjnych, chodników, terenów zielonych, placów zabaw, wjazdów i zjazdów do hal garażowych	opróżnianie zewnętrznych koszy na śmieci wraz z zakładaniem worków na śmieci	mycie części nadziemnej podziemnych pojemników na odpady	sprzątanie miejsc gromadzenia odpadów oraz wokół pojemników stojących poza miejscem gromadzenia odpadów, w tym wokół pojemników podziemnych - prace należy wykonać najpóźniej do godz. 9 rano	czyszczenie kratek przy drzwiach wejściowych do budynków	czyszczenie zewnętrznych oznakowania	ODŚNIEŻANIE		
										odśnieżanie chodników, jezdni, placów, parkingów, schodów, podestów, wjazdów i wyjazdów z hal garażowej oraz usuwanie oblodzeń	posypywanie w okresie zimowym mieszanką piaskowo solną placów, przejść pieszych, zatok postojowych oraz dróg, podestów i schodów na terenie posesji i chodników przyległych do posesji, wjazdu i wyjazdu z hal garażowej, zakazuje się stosowania soli drogowej przed odgarnięciem śniegu. Wykonawca winien usunąć pozostałości materiałów uszorstniających, takich jak piasek czy żwir, po ustaniu przyczyny ich zastosowania.	uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości (przy czym za taki chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącą dla ruchu pieszego położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości; właściciel nieruchomości nie jest obowiązany do uprzątnięcia chodnika, na którym jest dopuszczony płatny postój lub parkowanie pojazdów samochodowych)
CZERWIEC 2024	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie (pn. - pt.)	codziennie (pn. - pt.)	3 razy w tygodniu	14	codziennie od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt, prace należy wykonać najpóźniej do godz. 9 rano	raz w miesiącu	-	wszystkie chodniki, ciągi pieszo-jezdne, parkingi, inne miejsca postojowe, place, schody, podesty, wjazdy i wyjazdy z hal garażowych będą odśnieżane za każdym razem kiedy wystąpią opady śniegu / gotowość do odśnieżania 7 dni w tygodniu. Czas reakcji od chwili wystąpienia opadów: 60minut. W przypadku wystąpienia opadów śniegu w nocy - odśnieżanie musi zostać rozpoczęte najpóźniej o 6 rano. Prace należy prowadzić na bieżąco do momentu ustania opadów, a całość prac związanych z odśnieżaniem i posypywaniem należy zakończyć najpóźniej do 3-ech godzin po ustaniu opadów śniegu. Wykonawca zobowiązany jest uprzątnąć błoto, śnieg, lód i inne zanieczyszczenia z nieruchomości w następujący sposób: gromadzenie na skraju chodnika, od strony jezdni lub w przypadku jej braku na skraju drogi osiedlowej po stronie nie przylegającej do budynku - błota, śniegu i lodu uprzątniętego z chodników położonych wzdłuż nieruchomości z zachowaniem możliwości odpływu wody do kanalizacji w sposób nie zagrażający istniejącej zieleni oraz niezakłócający ruchu pieszych i pojazdów. Śnieg i błoto pośniegowe należy wywozić w miejsca wskazane przez jednostki miejskie.	według potrzeb - gotowość do posypywania 7 dni tygodniu, mieszankę do posypywania i pojemniki dostarcza Wykonawca	według potrzeb - gotowość do prac 7 dni tygodniu
LIPIEC 2024	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie (pn. - pt.)	codziennie (pn. - pt.)	3 razy w tygodniu	-		raz w miesiącu	-			
SIERPIEŃ 2024	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie (pn. - pt.)	codziennie (pn. - pt.)	3 razy w tygodniu	-		raz w miesiącu	9			
WRZESIEŃ 2024	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie (pn. - pt.)	codziennie (pn. - pt.)	3 razy w tygodniu	16		raz w miesiącu	-			
PAŹDZIERNIK 2024	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie (pn. - pt.)	codziennie (pn. - pt.)	3 razy w tygodniu	-		raz w miesiącu	-			
LISTOPAD 2024	raz w tygodniu	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie (pn. - pt.)	3 razy w tygodniu	-		raz w miesiącu	-			
GRUDZIEŃ 2024	raz w tygodniu	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie (pn. - pt.)	3 razy w tygodniu	16		raz w miesiącu	-			
STYCZEŃ 2025	raz w tygodniu	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie (pn. - pt.)	3 razy w tygodniu	-		raz w miesiącu	-			
LUTY 2025	raz w tygodniu	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie (pn. - pt.)	3 razy w tygodniu	-		raz w miesiącu	-			
MARZEC 2025	raz w tygodniu	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie (pn. - pt.)	3 razy w tygodniu	17		raz w miesiącu	-			
KWIECIEŃ 2025	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie (pn. - pt.)	codziennie (pn. - pt.)	3 razy w tygodniu	-		raz w miesiącu	-			
MAJ 2025	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie (pn. - pt.)	codziennie (pn. - pt.)	3 razy w tygodniu	-		raz w miesiącu	-			

- ZAKRES POZOSTAŁYCH CZYNNOŚCI:**
1. Wykonawca będzie świadczył usługę pogotowia porządkowego w ilości określonej w umowie, czas reakcji: 2 godziny od chwili zgłoszenia przez zamawiającego

2. Niezwłoczne przekazywanie do administracji osiedli PTBS informacji o powstałych usterkach technicznych, awariach oraz innych informacji mających istotny wpływ na sprawność techniczną nieruchomości będącej przedmiotem usługi

3. Dozór nad stałym zamknięciem wszelkich wyjść na dach

4. Dostarczanie najemcom lokali pism, zawiadomień, informacji itp.

5. Wywieszanie i zdejmowanie flag dostarczanych przez Wykonawcę oraz utrzymywanie ich w czystości

6. Wydawanie kluczy do pomieszczeń wspólnego użytkowania w porozumieniu z administratorem

7. Dozór na przestrzeganiem przez najemców regulaminu utrzymywania porządku i czystości i powiadamianie administratora o rażących lub uporczywych przypadkach naruszania tego regulaminu

8. Usuwanie plakatów i ogłoszeń z miejsc do tego nieprzeznaczonych

9. Współdziałanie ze służbami porządkowymi i organami bezpieczeństwa

10. Wykonywanie innych czynności w zakresie utrzymywania porządku i czystości wynikających z obowiązujących przepisów i zarządzeń oraz realizacja zadań zleconych przez administrację osiedli, nie określonych w niniejszym zakresie obowiązków a związanych z wykonywaniem niniejszej umowy

częstotliwość wykonania prac zakres czynności	KLATKI SCHODOWE, KORYTARZE, CIĄGI KOMUNIKACYJNE, SCHODY (prace należy wykonywać w godz. 8 - 15)					WIATROLAPY I SKRZYNKI POCZTOWE			WINDY			MYCIE OKIEN I INNE			HALA GARAŻOWA			DERATYZACJA
	piętra od -1 oraz parter	piętra od -1 do najwyższego piętra/strychu	piętra od -1 do najwyższego piętra/strychu	mycie skrzyniek pocztowych, balustrad, poręczy, cokołów, podstopnic		zamiatanie i mycie wodą ze środkiem czyszczącym podłóg w wiatrolapach oraz wyczyszczenie wycieraczek/kratek przy drzwiach wejściowych (prace należy wykonywać w godz. 8 - 15)	mycie od zewnątrz oraz od wewnątrz drzwi wejściowych do klatek schodowych wraz z usuwaniem z nich ogłoszeń i naklejek	wyrzucanie ulotek/materiałów reklamowych znajdujących się przy skrzynkach pocztowych na klatkach schodowych	zamiatanie oraz mycie podłóg i lusterek w windach (prace należy wykonywać w godz. 8 - 15)	mycie drzwi wind od wewnątrz oraz od zewnątrz, mycie ścian w windach, usuwanie naklejek z drzwi, ścian, lusterek	mechaniczne (odkurzacze bezprzewodowe) usuwanie zanieczyszczeń z progów drzwi wejściowych	mycie okien w częściach wspólnych (klatki schodowe, wózkarnie, piwnice, strychy, itp.) z zewnątrz oraz wewnątrz wraz z ramami okiennymi, mycie parapetów, grzejników, lamperii	sprzątanie wózkarni, korytarzy piwnicznych i strychowych - zamiatanie, usunięcie pajęczyn	mycie lamp, kloszy i opraw oświetleniowych, kontaktów elektrycznych, gniazdek, wyłączników, szafek elektrycznych, szafek p-poż, szafek licznikowych, kratek wentylacyjnych, rur instalacji wod-kan, gablot, tablic informacyjnych na klatkach schodowych, korytarzach pomieszczeniach wspólnego użytkowania oraz usunięcie pajęczyn	zamiatanie hali garażowej	mycie bram wjazdowych do hal garażowych z zewnątrz oraz wewnątrz,	czyszczenie kratek odpływowych przy wjeździe i wyjeździe do hali garażowej oraz wewnątrz hali	
PAŹDZIERNIK 2024	codziennie (pn. - pt.)	raz w tygodniu		raz w miesiącu	-		dwa razy w tygodniu			raz w tygodniu	raz w tygodniu		-		-	-	raz w miesiącu	częstotliwość zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Poznania, na dzień podpisania umowy: w okresach 01.10.2024r. - 31.10.2024r. oraz 01.04.2025r. - 30.04.2025r. wykonawca zakupuje środki do deratyzacji, umieszcza je w wyznaczonych miejscach, informuje o zagrożeniach poprzez wywieszenie ostrzeżenia oraz po zakończeniu okresie sprząta wyłożone środki do deratyzacji
LISTOPAD 2024	codziennie (pn. - pt.)	dwa razy w tygodniu		raz w miesiącu	-		dwa razy w tygodniu			raz w tygodniu	raz w tygodniu	-	-		-	-	raz w miesiącu	
GRUDZIEŃ 2024	codziennie (pn. - pt.)	dwa razy w tygodniu	-	raz w miesiącu	-		dwa razy w tygodniu			raz w tygodniu	raz w tygodniu	-	-		-	-	raz w miesiącu	
STYCZEŃ 2025	codziennie (pn. - pt.)	dwa razy w tygodniu	-	raz w miesiącu	-		dwa razy w tygodniu			raz w tygodniu	raz w tygodniu	-	20		-	-	raz w miesiącu	
LUTY 2025	codziennie (pn. - pt.)	dwa razy w tygodniu	-	raz w miesiącu	-		dwa razy w tygodniu			raz w tygodniu	raz w tygodniu	-	20	24,25,26,27	-	-	raz w miesiącu	
MARZEC 2025	codziennie (pn. - pt.)	dwa razy w tygodniu	3,4,5,6,7	raz w miesiącu	-		dwa razy w tygodniu			raz w tygodniu	raz w tygodniu	24,25,26,27,28	20		19	19	raz w miesiącu	
KWIECIEŃ 2025	codziennie (pn. - pt.)	raz w tygodniu	-	raz w miesiącu	16,17,18		dwa razy w tygodniu			raz w tygodniu	raz w tygodniu	-	16		-	-	raz w miesiącu	
MAJ 2025	codziennie (pn. - pt.)	raz w tygodniu	-	raz w miesiącu	-		dwa razy w tygodniu			raz w tygodniu	raz w tygodniu	-	20		-	-	raz w miesiącu	

1. Znajdujące się na parapetach oraz posadzkach rośliny doniczkowe wykonawca każdorazowo winien przestawić celem pozamiatania i umycia parapetów i posadzek

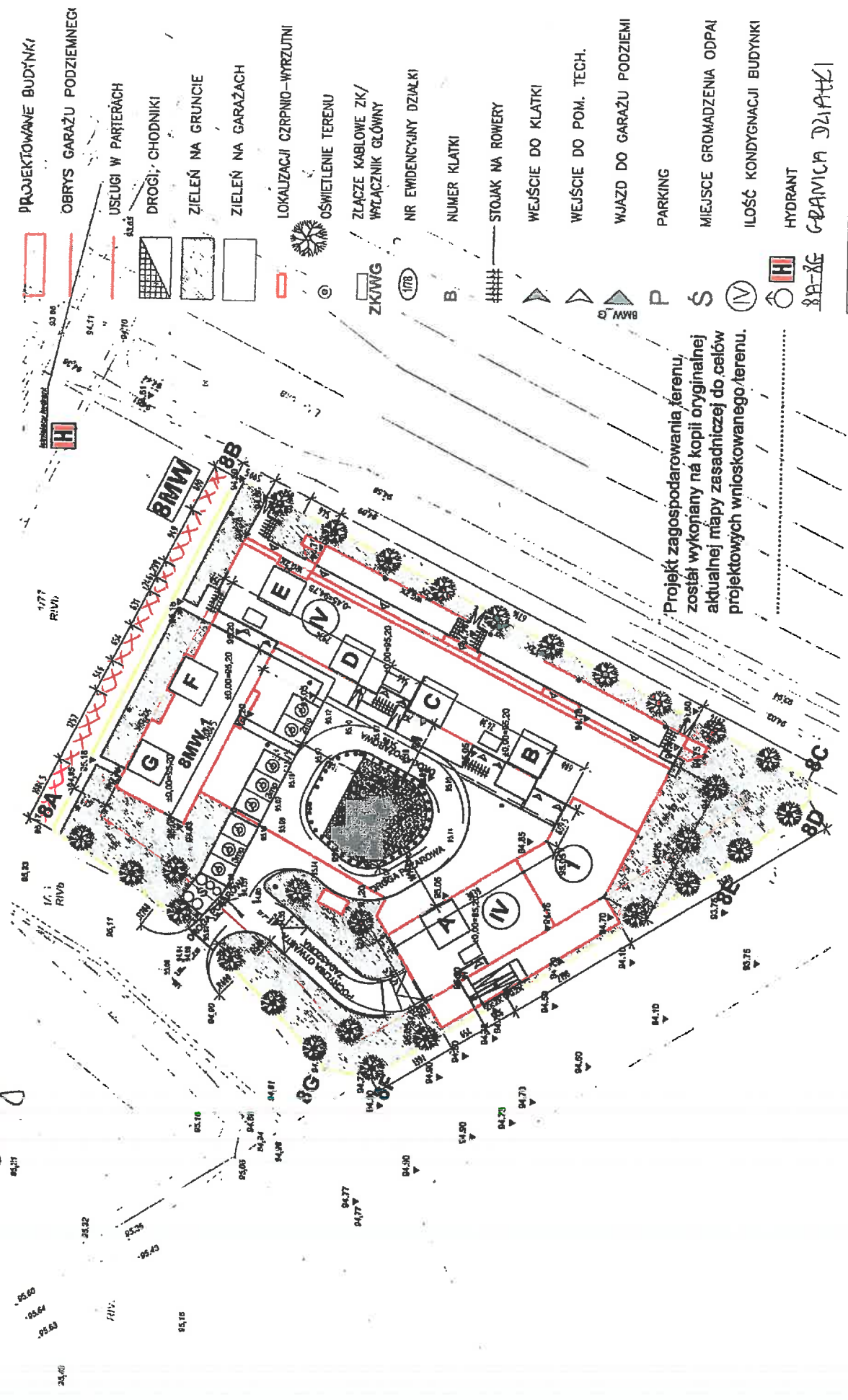
2. Wykonawca będzie świadczył usługę interwencyjnego sprzątania w ilości określonej w umowie, czas reakcji: 2 godziny od chwili zgłoszenia przez zamawiającego

częstość wykonywania praczakres czynności	zamiatanie chodników	zamiatanie jezdni, placów, parkingów, wjazdów i zjazdów do hal garażowych, opasek wokół budynków	sprzążanie placów zabaw	usuwanie śmieci, liści, odchodów zwierzęcych itp., z zewnętrznych ciągów komunikacyjnych, chodników, terenów zielonych, placów zabaw, wjazdów i zjazdów do hal garażowych	opróżnianie zewnętrznych koszy na śmieci wraz z zakładaniem worków na śmieci	mycie części nadziemnej podziemnych pojemników na odpady	sprzążanie miejsc gromadzenia odpadów oraz wokół pojemników stojących poza miejscem gromadzenia odpadów, w tym wokół pojemników podziemnych - prace należy wykonać najpóźniej do godz. 9 rano	czyszczenie kratka za drzwiami wejściowymi do budynków	czyszczenie zewnętrzne oznakowania	ODŚNIEŻANIE		
										odśnieżanie chodników, jezdni, placów, parkingów, schodów, podestów, wjazdów i wyjazdów z hali garażowej oraz usuwanie oblodzeń	posypywanie w okresie zimowym mieszanką piaskowo solną placów, przejazdów pieszych, zatok postojowych oraz dróg, podestów i schodów na terenie posesji i chodników przyległych do posesji, wjazdu i wyjazdu z hali garażowej, zakazuje się stosowania soli drogowej przed odgarnięciem śniegu. Wykonawca winien usunąć pozostałości materiałów uszorstniających, takich jak piasek czy żwir, po ustaniu przyczyny ich zastosowania.	uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości (przy czym za taki chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącą dla ruchu pieszoego położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości; właściciel nieruchomości nie jest obowiązany do uprzątnięcia chodnika, na którym jest dopuszczony płatny postój lub parkowanie pojazdów samochodowych)
PAŹDZIERNIK 2024	raz w tygodniu	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie	poniedziałek, środa, piątek	17	codziennie od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt, prace należy wykonać najpóźniej do godz. 9 rano	raz w miesiącu		wszystkie chodniki, cagi pieszo-jezdne, parkingi, inne miejsca postojowe, place, schody, podesty, wjazdy i wyjazdy z hal garażowych będą odśnieżane za każdym razem kiedy wystąpią opady śniegu / gotowość do odśnieżania 7 dni w tygodniu. Czas reakcji od chwili wystąpienia opadów: 50minut. W przypadku wystąpienia opadów śniegu w nocy - odśnieżanie musi zostać rozpoczęte najpóźniej o 6 rano. Prace należy prowadzić na bieżąco do momentu ustania opadów, a całość prac związanych z odśnieżaniem i posypywaniem należy zakończyć najpóźniej do 3-ech godzin po ustaniu opadów śniegu. Wykonawca zobowiązany jest uprzątnąć błoto, śnieg, lód i inne zanieczyszczenia z nieruchomości w następujący sposób: gromadzenie na skraju chodnika, od strony jezdni lub w przypadku jej braku na skraju drogi osiedlowej po stronie nie przylegającej do budynku -	według potrzeb - gotowość do posypywania 7 dni tygodniu, mieszankę do posypywania i pojemniki dostarcza Wykonawca	według potrzeb - gotowość do prac 7 dni tygodniu
LISTOPAD 2024	raz w tygodniu	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie	poniedziałek, środa, piątek	18		raz w miesiącu				
GRUDZIEŃ 2024	raz w tygodniu	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie	poniedziałek, środa, piątek	16		raz w miesiącu				
STYCZEŃ 2025	raz w tygodniu	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie	poniedziałek, środa, piątek	15		raz w miesiącu				
LUTY 2025	raz w tygodniu	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie	poniedziałek, środa, piątek	14		raz w miesiącu				
MARZEC 2025	raz w tygodniu	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie	poniedziałek, środa, piątek	14		raz w miesiącu				
KWIECIEŃ 2025	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie	codziennie	poniedziałek, środa, piątek	15		raz w miesiącu				
MAJ 2025	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie	codziennie	poniedziałek, środa, piątek	15		raz w miesiącu				

ZAKRES POZOSTAŁYCH CZYNNOŚCI:

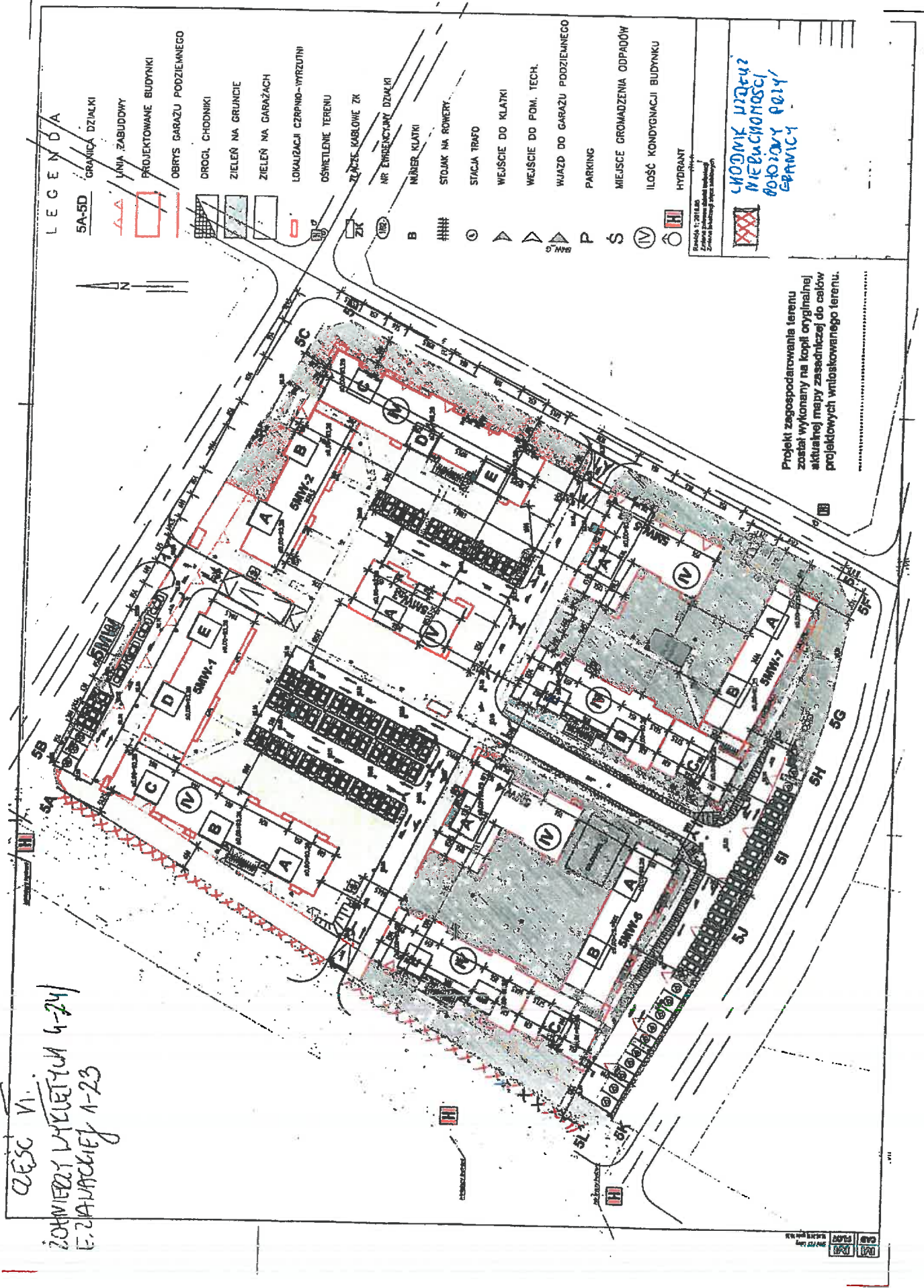
1. Wykonawca będzie świadczył usługę pogotowia porządkowego w ilości określonej w umowie, czas reakcji: 2 godziny od chwili zgłoszenia przez zamawiającego
2. Niezwłoczne przekazywanie do administracji osiedli PTBS informacji o powstałych usterkach technicznych, awariach oraz innych Informacji mających istotny wpływ na sprawność techniczną nieruchomości będącej przedmiotem usługi
3. Dozór nad stałym zamknięciem wszelkich wyjść na dach
4. Dostarczanie najemcom lokali pism, zawiadomień, informacji itp.
5. Wywieszanie i zdejmowanie flag dostarczanych przez Wykonawcę oraz utrzymywanie ich w czystości
6. Wydawanie kluczy do pomieszczeń wspólnego użytkowania w porozumieniu z administratorem
7. Dozór na przestrzeganiem przez najemców regulaminu utrzymywania porządku i czystości i powiadamianie administratora o rażących lub uporczywych przypadkach naruszania tego regulaminu
8. Usuwanie plakatów i ogłoszeń z miejsc do tego nieprzeznaczonych
9. Współdziałanie ze służbami porządkowymi i organami bezpieczeństwa
10. Wykonywanie innych czynności w zakresie utrzymywania porządku i czystości wynikających z obowiązujących przepisów i zarządzeń oraz realizacja zadań zleconych przez administrację osiedli, nie określonych w niniejszym zakresie obowiązków a związanych z wykonywaniem niniejszej umowy

CZĘŚĆ VI
 NOMIKI CIEŃSKIEJ 10-22

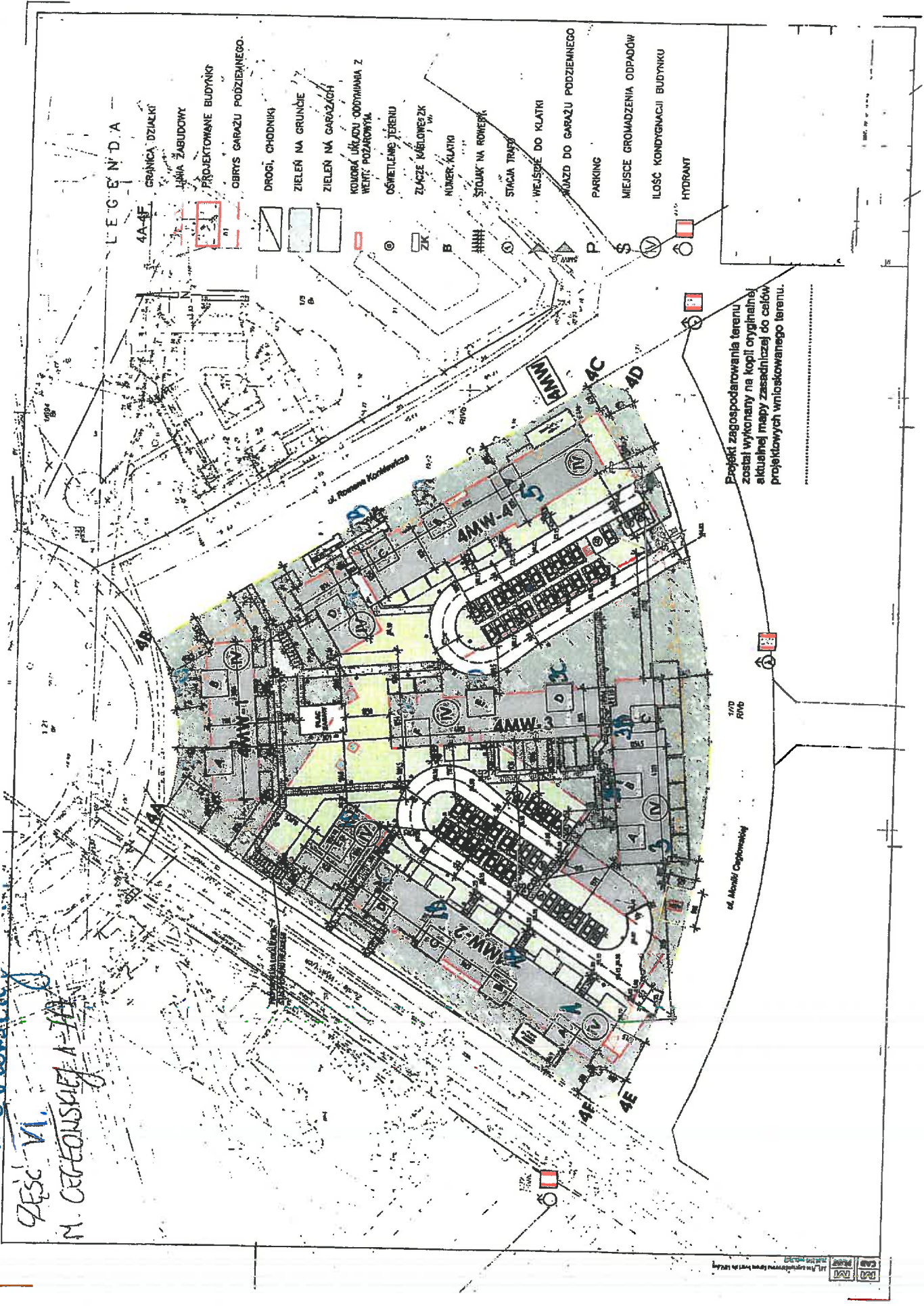


CIĄGOMK WŁOŻEK
 NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONY
 TEREN GRANICA

CEC VI.
ZAMIERZANY WYKONYWANY 4-24
E. JAWORSKI 1-23



część VI
M. CIECHOŃSKIEJ 1-1A



CZĘŚĆ VI
JANA WIENCKA
2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20,
22, 24, 26, 28, 30, 32, 34

LEGENDA

- 6A-6H GRANICA DZIAŁKI
- △△ LINIA ZABUDOWY
- PROJEKTOWANE BUDYNKI
- OBRYŚ GARAŻU PODZIEMNEGO
- USŁUGI W PARTERACH
- DROGI, CHODNIKI
- ZIELEŃ NA GRUNCIE
- ZIELEŃ NA GARAŻACH
- LOKALIZACJI CZRPNIO-WYRZUTNI
- OSWIETLENIE TERENU
- ZŁĄCZE KABLOWE ZK
- NUMER KLATKI
- STOJAK NA ROWERY
- STACJA TRAF
- WEJŚCIE DO KLATKI
- WEJŚCIE DO KLATKI
- WJAZD DO GARAŻU PODZIEMNEGO
- PARKING
- MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW
- IŁOŚĆ KONDYGNACJI BUDYNKU
- HYDRANT

schemat rozmieszczenia ligustrów

- 91.75 rzędna projektowana
- 91.69 rzędna terenu pomierzona
- 90.59 rzędna chodnika istniejącego
- 90.82 rzędna krawężnika drogowego

Projekt zagospodarowania terenu został wykonany na kopii oryginalnej aktualnej mapy zasadniczej do celów projektowych wnioskowanego terenu.

CHODNIK WIDZĄCY
MIERUCHOMOŚCI PODŁOŻY
PRZY GRANICACH

drenaż wzdłuż budynku 6MW-4, klatki A i B

401_000_021_loreka_redaktor_0604g
2017.03.26 godz. 16:47
M
PŁOT
M
CAD