

| częstotliwość wykonania prac zakres czynności | KLATKI SCHODOWE, KORYTARZE, CIĄGI KOMUNIKACYJNE, SCHODY (prace należy wykonywać w godz. 8 - 15) | | | | | | WIATROŁAPY I SKRZYNKI POCZTOWE | | | WINDY | | | MYCIE OKIEN I INNE | | | DERATYZACJA |
|--|--|--|--|--|--|---|--|---|---|---|--|--|---|--|---|---|
| | zamiatanie oraz mycie posadzek schodów, podestów, korytarzy, ciągów komunikacyjnych wodą ze środkiem czyszczącym | | czyszczenie podestów, schodów, korytarzy, ciągów komunikacyjnych maszyną polerująco-czyszczącą | | mycie skrzynek pocztowych, balustrad, poręczy, cokołów, podstopnic | drzwi do hali garażowych/do piwnic/pomieszczeń niemieszkalnych/pomieszczeń technicznych | zamiatanie i mycie wodą ze środkiem czyszczącym podłóg w wiatrolapach oraz wyczyszczanie wycieraczek/kratek przy dwóch wejściowych (prace należy wykonywać w godz. 8 - 15) | mycie od zewnątrz oraz od wewnątrz drzwi wejściowych do klatek schodowych wraz z usuwaniem z nich ogłoszeń i naklejek | wyrzucanie ulotek/materiałów reklamowych znajdujących się przy skrzynkach pocztowych na klatkach schodowych | zamiatanie oraz mycie podłóg i luster w windach (prace należy wykonywać w godz. 8 - 15) | mycie drzwi wind od wewnątrz oraz od zewnątrz, mycie ścian w windach, usuwanie naklejek z drzwi, ścian, luster | mechaniczne (odkurzacz bezprzewodowy) usuwanie zanieczyszczeń z progów drzwi windowych | mycie okien w częściach wspólnych (klatki schodowe, wózkarnie, rowerownie, piwnice, strychy, biuro administracji, itp.) z zewnątrz oraz wewnątrz wraz z ramami okiennymi, mycie parapetów, grzejników, lamperii | sprzątanie wózkarni, rowerowni, korytarzy piwnicznych i strychowych - zamiatanie, usunięcie pajęczyn | mycie lamp, kloszy i opraw oświetleniowych, kontaktów elektrycznych, gniazdek, wyłączników, szafek elektrycznych, szafek p-poż, szaf licznikowych, kratek wentylacyjnych, rur instalacji wod-kan, gablot, tablic informacyjnych na klatkach schodowych, korytarzach pomieszczeniach wspólnego użytkowania oraz usunięcie pajęczyn | wykładanie środków do deratyzacji |
| | piętra od -1 oraz parter | piętra od -1 do najwyższego piętra/strychu | piętra od -1 do najwyższego piętra/strychu | mycie skrzynek pocztowych, balustrad, poręczy, cokołów, podstopnic | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CZERWIEC 2024 | codziennie (pn. - pt.) | 1 x raz w tygodniu | - | 1 x raz w miesiącu | - | codziennie od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt, w godzinach 8 - 15 | codziennie od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt | 1 x w tygodniu | codziennie od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt | 1 x raz w tygodniu | 1 x raz w tygodniu | 1 x raz w tygodniu | - | 12 | - | częstotliwość zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Poznania, na dzień podpisania umowy: w okresach 01.10.2024r - 31.10.2024r. oraz 01.04.2025r. - 30.04.2025r. wykonawca zakupuje środki do seratyacji, umieszcza je w wyznaczonych miejscach, informuje o zagrożeniach poprzez wywieszenie ostrzeżenia oraz po zakończonym okresie sprząta wyłożone środki do deratyzacji |
| LIPIEC 2024 | codziennie (pn. - pt.) | 1 x raz w tygodniu | - | 1 x raz w miesiącu | - | | | 1 x w tygodniu | | 1 x raz w tygodniu | 1 x raz w tygodniu | 1 x raz w tygodniu | - | 10 | - | |
| SIERPIEŃ 2024 | codziennie (pn. - pt.) | 1 x raz w tygodniu | - | 1 x raz w miesiącu | - | | | 1 x w tygodniu | | 1 x raz w tygodniu | 1 x raz w tygodniu | 1 x raz w tygodniu | - | 12 | - | |
| WRZESIEŃ 2024 | codziennie (pn. - pt.) | 1 x raz w tygodniu | - | 1 x raz w miesiącu | - | | | 1 x w tygodniu | | 1 x raz w tygodniu | 1 x raz w tygodniu | 1 x raz w tygodniu | - | 18 | 23,24,25,26,27 | |
| PAŹDZIERNIK 2024 | codziennie (pn. - pt.) | 1 x raz w tygodniu | 7,8,9,10,11 | 1 x raz w miesiącu | 7,8, 9,10,11 | | | 1 x w tygodniu | | 1 x raz w tygodniu | 1 x raz w tygodniu | 1 x raz w tygodniu | 14,15,16,17,18 | 9 | - | |
| LISTOPAD 2024 | codziennie (pn. - pt.) | 2 x raz w tygodniu | - | 1 x raz w miesiącu | - | | | 1 x w tygodniu | | 1 x raz w tygodniu | 1 x raz w tygodniu | 1 x raz w tygodniu | - | 13 | - | |
| GRUDZIEŃ 2024 | codziennie (pn. - pt.) | 2 x raz w tygodniu | - | 1 x raz w miesiącu | - | | | 1 x w tygodniu | | 1 x raz w tygodniu | 1 x raz w tygodniu | 1 x raz w tygodniu | - | 11 | - | |
| STYCZEŃ 2025 | codziennie (pn. - pt.) | 2 x raz w tygodniu | - | 1 x raz w miesiącu | - | | | 1 x w tygodniu | | 1 x raz w tygodniu | 1 x raz w tygodniu | 1 x raz w tygodniu | - | 8 | - | |
| LUTY 2025 | codziennie (pn. - pt.) | 2 x raz w tygodniu | - | 1 x raz w miesiącu | - | | | 1 x w tygodniu | | 1 x raz w tygodniu | 1 x raz w tygodniu | 1 x raz w tygodniu | - | 5 | 10,11,12,13,14 | |
| MARZEC 2025 | codziennie (pn. - pt.) | 2 x raz w tygodniu | 3,4,5,6,7 | 1 x raz w miesiącu | 3,4,5,6,7 | | | 1 x w tygodniu | | 1 x raz w tygodniu | 1 x raz w tygodniu | 1 x raz w tygodniu | 10,11,12,13,14 | 11 | - | |
| KWIECIEŃ 2025 | codziennie (pn. - pt.) | 1 x raz w tygodniu | - | 1 x raz w miesiącu | - | | | 1 x w tygodniu | | 1 x raz w tygodniu | 1 x raz w tygodniu | 1 x raz w tygodniu | - | 8 | - | |
| MAJ 2025 | codziennie (pn. - pt.) | 1 x raz w tygodniu | - | 1 x raz w miesiącu | - | | | 1 x w tygodniu | | 1 x raz w tygodniu | 1 x raz w tygodniu | 1 x raz w tygodniu | - | 13 | - | |

1. Znajdujące się na parapetach oraz posadzkach rośliny doniczkowe wykonawca każdorazowo winien przestawić celem pozamiatania i umycia parapetów i posadzek
2. Wykonawca będzie świadczył usługę interwencyjnego sprzątania w ilości określonej w umowie, czas reakcji: 2 godziny od chwili zgłoszenia przez zamawiającego

| częstość wykonywania prac zakres czynności | zamiatanie chodników | zamiatanie jezdni, placów, parkingów, wjazdów i zjazdów do hal garażowych, opasek wokół budynków | sprzątanie placów zabaw | usuwanie śmieci, liści, odchodów zwierzęcych itp., z zewnętrznych ciągów komunikacyjnych, chodników, terenów zielonych, placów zabaw, wjazdów i zjazdów do hal garażowych | opóźnianie zewnętrznych koszy na śmieci wraz z zakładaniem worków na śmieci | mycie części nadziemnej podziemnych pojemników na odpady | sprzątanie miejsc gromadzenia odpadów oraz wokół pojemników stojących poza miejscem gromadzenia odpadów, w tym wokół pojemników podziemnych - prace należy wykonać najpóźniej do godz. 9 rano | czyszczenie kratek przy drzwiach wejściowych do budynków | czyszczenie zewnętrznego oznakowania | ODŚNIEŻANIE | | |
|---|----------------------|--|-------------------------|---|---|--|---|--|--------------------------------------|---|--|--|
| | | | | | | | | | | odsnieżanie chodników, jezdni, placów, parkingów, schodów, podestów, wjazdów i wjazdów z hali garażowej oraz usuwanie oblodzeń | posypywanie w okresie zimowym mieszanką piaskowo solną placów, przejść pieszych, zatok postojowych oraz dróg, podestów i schodów na terenie posesji i chodników przyległych do posesji, wjazdu i wyjazdu z hali garażowej, zakazuje się stosowania soli drogowej przed odgarnięciem śniegu. Wykonawca winien usunąć pozostałości materiałów uszorstniających, takich jak piasek czy żwir, po ustaniu przyczyny ich zastosowania. | uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości (przy czym za taki chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącą dla ruchu pieszego położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości; właściciel nieruchomości nie jest obowiązany do uprzątnięcia chodnika, na którym jest dopuszczony płatny postój lub parkowanie pojazdów samochodowych) |
| CZERWIEC 2024 | 1 x raz w tygodniu | 1 x raz w tygodniu | codziennie (pn. - pt.) | codziennie (pn. - pt.) | 3 razy w tygodniu | 26 | codziennie od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt, prace należy wykonać najpóźniej do godz. 9 rano | 1 x raz w miesiącu | - | wszystkie chodniki, ciągi pieszo-jezdne, parkingi, inne miejsca postojowe, place, schody, podesty, wjazdy i wyjazdy z hal garażowych będą odśnieżane za każdym razem kiedy wystąpią opady śniegu i gotowość do odśnieżania 7 dni w tygodniu. Czas reakcji od chwili wystąpienia opadów: 60minut. W przypadku wystąpienia opadów śniegu w nocy - odśnieżanie musi zostać rozpoczęte najpóźniej o 6 rano. Prace należy prowadzić na bieżąco do momentu ustania opadów, a całość prac związanych z odśnieżaniem i posypywaniem należy zakończyć najpóźniej do 3-ech godzin po ustaniu opadów śniegu. Wykonawca zobowiązany jest uprzątnąć błoto, śnieg, lod i inne zanieczyszczenia z nieruchomości w następujący sposób: gromadzenie na skraju chodnika, od strony jezdni lub w przypadku jej braku na skraju drogi osiedlowej po stronie nie przylegającej do budynku - błota, śniegu i lodu uprzątniętego z chodników położonych wzdłuż nieruchomości z zachowaniem możliwości odpływu wody do kanalizacji w sposób nie zagrażający istniejącej zieleni oraz niezakłócający ruchu pieszych i pojazdów. Śnieg i błoto pośniegowe należy wywozić w miejsca wskazane przez jednostki miejskie. | według potrzeb - gotowość do posypywania 7 dni tygodniu, mieszankę do posypywania i pojemniki dostarcza Wykonawca | według potrzeb - gotowość do prac 7 dni tygodniu |
| LIPIEC 2024 | 1 x raz w tygodniu | 1 x raz w tygodniu | codziennie (pn. - pt.) | codziennie (pn. - pt.) | 3 razy w tygodniu | - | | 1 x raz w miesiącu | - | | | |
| SIERPIEŃ 2024 | 1 x raz w tygodniu | 1 x raz w tygodniu | codziennie (pn. - pt.) | codziennie (pn. - pt.) | 3 razy w tygodniu | - | | 1 x raz w miesiącu | 28 | | | |
| WRZESIEŃ 2024 | 1 x raz w tygodniu | 1 x raz w tygodniu | codziennie (pn. - pt.) | codziennie (pn. - pt.) | 3 razy w tygodniu | 25 | | 1 x raz w miesiącu | - | | | |
| PAŹDZIERNIK 2024 | 1 x raz w tygodniu | 1 x raz w tygodniu | codziennie (pn. - pt.) | codziennie (pn. - pt.) | 3 razy w tygodniu | - | | 1 x raz w miesiącu | - | | | |
| LISTOPAD 2024 | 1 x raz w tygodniu | 1 x raz w tygodniu | 1 x raz w tygodniu | codziennie (pn. - pt.) | 3 razy w tygodniu | - | | 1 x raz w miesiącu | - | | | |
| GRUDZIEŃ 2024 | 1 x raz w tygodniu | 1 x raz w tygodniu | 1 x raz w tygodniu | codziennie (pn. - pt.) | 3 razy w tygodniu | 17 | | 1 x raz w miesiącu | - | | | |
| STYCZEŃ 2025 | 1 x raz w tygodniu | 1 x raz w tygodniu | 1 x raz w tygodniu | codziennie (pn. - pt.) | 3 razy w tygodniu | - | | 1 x raz w miesiącu | - | | | |
| LUTY 2025 | 1 x raz w tygodniu | 1 x raz w tygodniu | 1 x raz w tygodniu | codziennie (pn. - pt.) | 3 razy w tygodniu | - | | 1 x raz w miesiącu | 26 | | | |
| MARZEC 2025 | 1 x raz w tygodniu | 1 x raz w tygodniu | 1 x raz w tygodniu | codziennie (pn. - pt.) | 3 razy w tygodniu | 25 | | 1 x raz w miesiącu | - | | | |
| KWIECIEŃ 2025 | 1 x raz w tygodniu | 1 x raz w tygodniu | odziennie (pn. - pt.) | codziennie (pn. - pt.) | 3 razy w tygodniu | - | | 1 x raz w miesiącu | - | | | |
| MAJ 2025 | 1 x raz w tygodniu | 1 x raz w tygodniu | odziennie (pn. - pt.) | codziennie (pn. - pt.) | 3 razy w tygodniu | - | | 1 x raz w miesiącu | - | | | |

ZAKRES POZOSTAŁYCH CZYNNOŚCI:

- Wykonawca będzie świadczył usługę pogotowia porządkowego w ilości określonej w umowie, czas reakcji: 2 godziny od chwili zgłoszenia przez zamawiającego
- Niezwłoczne przekazywanie do administracji osiedli PTBS informacji o powstałych usterkach technicznych, awariach oraz innych informacji mających istotny wpływ na sprawność techniczną nieruchomości będącej przedmiotem usługi
- Dozór nad stałym zamknięciem wszelkich wyjść na dach
- Dostarczanie najemcom lokali pism, zawiadomień, informacji itp.
- Wywieszanie i zdejmowanie flag dostarczanych przez Wykonawcę oraz utrzymywanie ich w czystości
- Wydawanie kluczy do pomieszczeń wspólnego użytkowania w porozumieniu z administratorem
- Dozór na przestrzeganiem przez najemców regulaminu utrzymywania porządku i czystości i powiadamianie administratora o rażących lub uporczywych przypadkach naruszania tego regulaminu
- Usuwanie plakatów i ogłoszeń z miejsc do tego nieprzeznaczonych
- Współdziałanie ze służbami porządkowymi i organami bezpieczeństwa
- Wykonywanie innych czynności w zakresie utrzymywania porządku i czystości wynikających z obowiązujących przepisów i zarządzeń oraz realizacja zadań zleconych przez administrację osiedli, nie określonych w niniejszym zakresie obowiązków a związanych z wykonywaniem niniejszej umowy

| częstość wykonania prac zakres czynności | KLATKI SCHODOWE, KORYTARZE, CIĄGI KOMUNIKACYJNE, SCHODY (prace należy wykonywać w godz. 8 - 15) | | | | | WIATROLAPY I SKRZYNKI POCZTOWE | | | WINDY | | | MYCIE OKIEN I INNE | | | HALA GARAŻOWA | | | DERATYZACJA |
|---|--|--|--|--|---|--|---|---|---|---|---|--|---|---------------------------|--|---|--|----------------|
| | zamiatanie oraz mycie posadzek schodów, podestów, korytarzy, ciągów komunikacyjnych wodą ze środkiem czyszczącym | | czyszczenie podestów, schodów, korytarzy, ciągów komunikacyjnych maszyną polerująco-czyszczącą | | mycie drzwi do hali garażowych/do piwnic/pomieszczeń niemieszkalnych/pomieszczeń technicznych | zamiatanie i mycie wodą ze środkiem czyszczącym podłóg w wiatrolapach oraz wyczyszczanie wycieraczek/kratek przy dwóch wejściowych (prace należy wykonywać w godz. 8 - 15) | mycie od zewnątrz oraz od wewnątrz drzwi wejściowych do klatek schodowych wraz z usuwaniem z nich ogłoszeń i naklejek | wyrzucanie ulotek/materiałów reklamowych znajdujących się przy skrzynkach pocztowych na klatkach schodowych | zamiatanie oraz mycie podłóg i lusterek w windach (prace należy wykonywać w godz. 8 - 15) | mycie drzwi wind od wewnątrz oraz od zewnątrz, mycie ścian w windach, usuwanie naklejek z drzwi, ścian, lusterek mechaniczne (odkurzacz bezprzewodowy) usuwanie zanieczyszczeń z progów drzwi windowych | mycie okien w częściach wspólnych (klatki schodowe, wózkarnie, rowerownie, piwnice, strychy itp.) z zewnątrz oraz wewnątrz wraz z ramami okiennymi, mycie parapetów, grzejników, lamperli | sprzątanie wózkarni, rowerowni, korytarzy piwnicznych i strychowych - zamiatanie, usunięcie pajęczyn | mycie lamp, kloszy i opraw oświetleniowych, kontaktów elektrycznych, gniazdek, wyłączników, szafek elektrycznych, szafek p-poż, szaf licznikowych, kratek wentylacyjnych, rur instalacji wod-kan, gablot, tablic informacyjnych na klatkach schodowych, korytarzach pomieszczeniach wspólnego użytkowania oraz usunięcie pajęczyn | zamiatanie hali garażowej | mycie bram wjazdowych do hal garażowych z zewnątrz oraz wewnątrz | czyszczenie kratek odpływowych przy wejździe i wyjeździe do hali garażowej oraz wewnątrz hali | wykładanie środków do deratyzacji | |
| | piętra od -1 oraz parter | piętra od -1 do najwyższego piętra/strychu | piętra od -1 do najwyższego piętra/strychu | mycie skrzynek pocztowych, balustrad, poręczy, cokołów, podstopnic | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CZERWIEC 2024 | codziennie (pn. - pt.) | raz w tygodniu | - | raz w miesiącu | - | codziennie od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt, w godzinach 8 - 15 | codziennie od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt | codziennie od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt | codziennie od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt, w godzinach 8 - 15 | raz w tygodniu | raz w tygodniu | - | 14 | - | - | raz w miesiącu | częstość zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Poznania, na dzień podpisania umowy: w okresach 01.10.2024r. - 31.10.2024r. oraz 01.04.2025r. - 30.04.2025r. wykonawca zakupuje środki do deratyzacji, umieszcza je w wyznaczonych miejscach, informuje o zagrożeniach poprzez wywieszenie ostrzeżenia oraz po zakończonym okresie sprząta wyłożone środki do deratyzacji | |
| LIPIEC 2024 | codziennie (pn. - pt.) | raz w tygodniu | - | raz w miesiącu | - | | | | | raz w tygodniu | raz w tygodniu | - | 12 | - | - | - | | raz w miesiącu |
| SIERPIEŃ 2024 | codziennie (pn. - pt.) | raz w tygodniu | - | raz w miesiącu | - | | | | | raz w tygodniu | raz w tygodniu | - | 13 | - | - | - | | raz w miesiącu |
| WRZESIEŃ 2024 | codziennie (pn. - pt.) | raz w tygodniu | - | raz w miesiącu | - | | | | | raz w tygodniu | raz w tygodniu | - | 16 | 10,11,12,13 | 20 | 20 | | raz w miesiącu |
| PAŹDZIERNIK 2024 | codziennie (pn. - pt.) | raz w tygodniu | 16,17,18 | raz w miesiącu | - | | | | | raz w tygodniu | raz w tygodniu | 8,9,10,11 | 16 | - | - | - | | raz w miesiącu |
| LISTOPAD 2024 | codziennie (pn. - pt.) | dwa razy w tygodniu | - | raz w miesiącu | 14,15 | | | | | raz w tygodniu | raz w tygodniu | - | 15 | - | - | - | | raz w miesiącu |
| GRUDZIEŃ 2024 | codziennie (pn. - pt.) | dwa razy w tygodniu | - | raz w miesiącu | - | | | | | raz w tygodniu | raz w tygodniu | - | 16 | - | - | - | | raz w miesiącu |
| STYCZEŃ 2025 | codziennie (pn. - pt.) | dwa razy w tygodniu | - | raz w miesiącu | - | | | | | raz w tygodniu | raz w tygodniu | - | 15 | - | - | - | | raz w miesiącu |
| LUTY 2025 | codziennie (pn. - pt.) | dwa razy w tygodniu | - | raz w miesiącu | - | | | | | raz w tygodniu | raz w tygodniu | - | 17 | 11,12,13,14 | - | - | | raz w miesiącu |
| MARZEC 2025 | codziennie (pn. - pt.) | dwa razy w tygodniu | 11,12,13 | raz w miesiącu | - | | | | | raz w tygodniu | raz w tygodniu | 18,19,20,21 | 14 | - | 21 | 21 | | raz w miesiącu |
| KWIECIEŃ 2025 | codziennie (pn. - pt.) | raz w tygodniu | - | raz w miesiącu | 15,16 | | | | | raz w tygodniu | raz w tygodniu | - | 15 | - | - | - | | raz w miesiącu |
| MAJ 2025 | codziennie (pn. - pt.) | raz w tygodniu | - | raz w miesiącu | - | | | | | raz w tygodniu | raz w tygodniu | - | 15 | - | - | - | | raz w miesiącu |

1. Znajdujące się na parapetach oraz posadzkach rośliny doniczkowe wykonawca każdorazowo winien przestawić celem pozamiatania i umycia parapetów i posadzek
2. Wykonawca będzie świadczył usługę interwencyjnego sprzątania w ilości określonej w umowie, czas reakcji: 2 godziny od chwili zgłoszenia przez zamawiającego

| częstość wykonywania prac zakres czynności | zamiatanie chodników | zamiatanie jezdni, placów, parkingów, wjazdów i zjazdów do hal garażowych, opasek wokół budynków, sprzątanie placów zabaw | usuwanie śmieci, liści, odchodów zwierzęcych itp.. z zewnętrznych ciągów komunikacyjnych, chodników, terenów zielonych, placów zabaw, wjazdów i zjazdów do hal garażowych | opróżnianie zewnętrznych koszy na śmieci wraz z zakładaniem worków na śmieci | mycie górnej części pojemników na odpady | sprzątanie miejsc gromadzenia odpadów oraz wokół pojemników stojących poza miejscem gromadzenia odpadów, w tym wokół pojemników podziemnych - prace należy wykonać najpóźniej do godz. 9 rano | czyszczenie kratek przy drzwiach wejściowych do budynków | czyszczenie zewnętrznego oznakowania | ODŚNIEŻANIE | | |
|---|----------------------|---|---|--|--|---|--|--------------------------------------|--|---|--|
| | | | | | | | | | odśnieżanie chodników, jezdni, placów, parkingów, schodów, podestów, wjazdów i wjazdów z hal garażowej oraz usuwanie oblodzeń | posypywanie w okresie zimowym mieszanką piaskowo solną placów, przejść pieszych, zatok postojowych oraz dróg, podestów i schodów na terenie posesji i chodników przyległych do posesji, wjazdu i wjazdu z hali garażowej, zakazuje się stosowania soli drogowej przed odgarnięciem śniegu. Wykonawca winien usunąć pozostałości materiałów uszorstniających, takich jak piasek czy żwir, po ustaniu przyczyny ich zastosowania. | uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości (przy czym za taki chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącą dla ruchu pieszego położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości; właściciel nieruchomości nie jest obowiązany do uprzątnięcia chodnika, na którym jest dopuszczony płatny postój lub parkowanie pojazdów samochodowych) |
| CZERWIEC 2024 | raz w tygodniu | raz w tygodniu | codziennie | 3x w tygodniu (pn,śr,pt) | 17 | codziennie od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt, prace należy wykonać najpóźniej do godz. 9 rano | raz w miesiącu | | wszystkie chodniki, ciągi pieszo-jezdne, parkingi, inne miejsca postojowe, place, schody, podesty, wjazdy i wjazdy z hal garażowych będą odśnieżane za każdym razem kiedy wystąpią opady śniegu / gotowość do odśnieżania 7 dni w tygodniu. Czas reakcji od chwili wystąpienia opadów: 60minut. W przypadku wystąpienia opadów śniegu w nocy - odśnieżanie musi zostać rozpoczęte najpóźniej o 6 rano. Prace należy prowadzić na bieżąco do momentu ustania opadów, a całość prac związanych z odśnieżaniem i posypywaniem należy zakończyć najpóźniej do 3-ech godzin po ustaniu opadów śniegu. Wykonawca zobowiązany jest uprzątnąć błoto, śnieg, lód i inne zanieczyszczenia z nieruchomości w następujący sposób: gromadzenie na skraju chodnika, od strony jezdni lub w przypadku jej braku na skraju drogi osiedlowej po stronie nie przylegającej do budynku - błota, śniegu i lodu uprzątniętego z chodników położonych wzdłuż nieruchomości z zachowaniem możliwości odpływu wody do kanalizacji w sposób nie zagrażający istniejącej zieleni oraz niezakłócający ruchu pieszych i pojazdów. Śnieg i błoto pośniegowe należy wywozić w miejsca wskazane przez jednostki miejskie. | według potrzeb - gotowość do posypywania 7 dni tygodniu, mieszankę do posypywania i pojemniki dostarcza Wykonawca | według potrzeb - gotowość do prac 7 dni tygodniu |
| LIPIEC 2024 | raz w tygodniu | raz w tygodniu | codziennie | 3x w tygodniu (pn,śr,pt) | 17 | | raz w miesiącu | 17 | | | |
| SIERPIEŃ 2024 | raz w tygodniu | raz w tygodniu | codziennie | 3x w tygodniu (pn,śr,pt) | 19 | | raz w miesiącu | | | | |
| WRZESIEŃ 2024 | raz w tygodniu | raz w tygodniu | codziennie | 3x w tygodniu (pn,śr,pt) | 17 | | raz w miesiącu | | | | |
| PAŹDZIERNIK 2024 | raz w tygodniu | raz w tygodniu | codziennie | 3x w tygodniu (pn,śr,pt) | 17 | | raz w miesiącu | | | | |
| LISTOPAD 2024 | raz w tygodniu | raz w tygodniu | codziennie | 3x w tygodniu (pn,śr,pt) | 18 | | raz w miesiącu | | | | |
| GRUDZIEŃ 2024 | raz w tygodniu | raz w tygodniu | codziennie | 3x w tygodniu (pn,śr,pt) | 17 | | raz w miesiącu | | | | |
| STYCZEŃ 2025 | raz w tygodniu | raz w tygodniu | codziennie | 3x w tygodniu (pn,śr,pt) | 15 | | raz w miesiącu | | | | |
| LUTY 2025 | raz w tygodniu | raz w tygodniu | codziennie | 3x w tygodniu (pn,śr,pt) | 17 | | raz w miesiącu | | | | |
| MARZEC 2025 | raz w tygodniu | raz w tygodniu | codziennie | 3x w tygodniu (pn,śr,pt) | 17 | | raz w miesiącu | | | | |
| KWIECIEŃ 2025 | raz w tygodniu | raz w tygodniu | codziennie | 3x w tygodniu (pn,śr,pt) | 17 | | raz w miesiącu | | | | |
| MAJ 2025 | raz w tygodniu | raz w tygodniu | codziennie | 3x w tygodniu (pn,śr,pt) | 16 | | raz w miesiącu | | | | |

ZAKRES POZOSTAŁYCH CZYNNOŚCI:

- Wykonawca będzie świadczył usługę pogotowia porządkowego w ilości określonej w umowie, czas reakcji: 2 godziny od chwili zgłoszenia przez zamawiającego
- Niezwłoczne przekazywanie do administracji osiedli PTBS informacji o powstałych usterkach technicznych, awariach oraz innych informacji mających istotny wpływ na sprawność techniczną nieruchomości będącej przedmiotem usługi
- Dozór nad stałym zamknięciem wszelkich wyjść na dach
- Dostarczanie najemcom lokali pism, zawiadomień, informacji itp.
- Wywieszanie i zdejmowanie flag dostarczanych przez Wykonawcę oraz utrzymywanie ich w czystości
- Wydawanie kluczy do pomieszczeń wspólnego użytkowania w porozumieniu z administratorem
- Dozór na przestrzeganiem przez najemców regulaminu utrzymywania porządku i czystości i powiadamianie administratora o rażących lub uporczywych przypadkach naruszania tego regulaminu
- Usuwanie plakatów i ogłoszeń z miejsc do tego nieprzeznaczonych
- Współdziałanie ze służbami porządkowymi i organami bezpieczeństwa
- Wykonywanie innych czynności w zakresie utrzymywania porządku i czystości wynikających z obowiązujących przepisów i zarządzeń oraz realizacja zadań zleconych przez administrację osiedli, nie określonych w niniejszym zakresie obowiązków a związanych z wykonywaniem niniejszej umowy

| częstotliwość wykonania prac / zakres czynności | KLATKI SCHODOWE, KORYTARZE, CIĄGI KOMUNIKACYJNE, SCHODY (prace należy wykonywać w godz. 8 - 15) | | | | | WIATROŁĄPY I SKRZYNKI POCZTOWE | | | WINDY | | | MYCIE OKIEN I INNE | | | HALA GARAŻOWA | | | DERATYZACJA | | |
|---|---|--|--|----------------|--|--|---|--|---|---|---|--|---|---|---|---|---------------------------|--|---|-----------------------------------|
| | piętra od -1 oraz parter | piętra od -1 do najwyższego piętra/strychu | zamiatanie oraz mycie posadzek schodów, podestów, korytarzy, ciągów komunikacyjnych wodą ze środkiem czyszczącym | | czyszczenie podestów, schodów, korytarzy, ciągów komunikacyjnych maszyną polerująco-czyszczącą | mycie skrzynek pocztowych, balustrad, poręczy, cokołów, podstopnic | drzwi do hall garażowych/do piwnic/pomieszczeń niemieszkalnych/pomieszczeń technicznych | zamiatanie i mycie wodą ze środkiem czyszczącym podłóg w wiatrołapach oraz wyczyszczenie wycieraczek/kratek przy dwóch wejściowych (prace należy wykonywać w godz. 8 - 15) | mycie od zewnątrz oraz od wewnątrz drzwi wejściowych do klatek schodowych wraz z usuwaniem z nich ogłoszeń i naklejek | wyrzucanie ulotek/materiałów reklamowych znajdujących się przy skrzynkach pocztowych na klatkach schodowych | zamiatanie oraz mycie podłóg i lustek w windach (prace należy wykonywać w godz. 8 - 15) | mycie drzwi wind od wewnątrz oraz od zewnątrz, mycie ścian w windach, usuwanie naklejek z drzwi, ścian, lustek | mechaniczne (odkurzacze bezprzewodowy) usuwanie zanieczyszczeń z progów drzwi windowych | mycie okien w częściach wspólnych (klatki schodowe, wózkarnie, rowerownie,piwnice, strychy, biuro administracji itp.) z zewnątrz oraz wewnątrz wraz z ramami okiennymi, mycie parapetów, grzejników, lamperii - zewnętrzne mycie części okien w holi budynku techniką alpinistyczną | sprzątanie wózkarni,roverowni, korytarzy piwnicznych i strychowych - zamiatanie, usunięcie pajęczyn | mycie lamp, kloszy i opraw oświetleniowych, kontaktów elektrycznych, gniazdek, wyłączników, szafek elektrycznych, szafek p-poż, szaf licznikowych, kratek wentylacyjnych, rur instalacji wod-kan, gablot, tablic informacyjnych na klatkach schodowych, korytarzach pomieszczeniach wspólnego użytkowania oraz usunięcie pajęczyn | zamiatanie hali garażowej | mycie bram wjazdowych do hal garażowych z zewnątrz oraz wewnątrz, | czyszczenie kratek odpływowych przy wejździe i wyjeździe do hali garażowej oraz wewnątrz hali | wykładanie środków do deratyzacji |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CZERWIEC 2024 | codziennie (pn. - pt.) | raz w tygodniu | - | raz w miesiącu | - | codziennie od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt, w godzinach 8 - 15 | codziennie od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt | codziennie od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt | codziennie od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt, w godzinach 8 - 15 | raz w tygodniu | raz w tygodniu | - | 14 | - | - | - | raz w miesiącu | częstotliwość zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Poznania, na dzień podpisania umowy: w okresach 01.10.2024r - 31.10.2024r. oraz 01.04.2025r. - 30.04.2025r. wykonawca zakupuje środki do seratyzacji, umieszcza je w wyznaczonych miejscach, informuje o zagrożeniach poprzez wywieszenie ostrzeżenia oraz po zakończonym okresie sprząta wyłożone środki do deratyzacji | | |
| LIPIEC 2024 | codziennie (pn. - pt.) | raz w tygodniu | - | raz w miesiącu | - | | | | | raz w tygodniu | raz w tygodniu | - | 12 | - | - | - | raz w miesiącu | | | |
| SIERPIEŃ 2024 | codziennie (pn. - pt.) | raz w tygodniu | - | raz w miesiącu | - | | | | | raz w tygodniu | raz w tygodniu | - | 14 | - | - | - | raz w miesiącu | | | |
| WRZESIEŃ 2024 | codziennie (pn. - pt.) | raz w tygodniu | - | raz w miesiącu | - | | | | | raz w tygodniu | raz w tygodniu | - | 13 | 4,5,6,7 | 20 | 20 | raz w miesiącu | | | |
| PAŹDZIERNIK 202 | codziennie (pn. - pt.) | raz w tygodniu | 16,17,18 | raz w miesiącu | - | | | | | raz w tygodniu | raz w tygodniu | 1,2,3,4 | 18 | - | - | - | raz w miesiącu | | | |
| LISTOPAD 2024 | codziennie (pn. - pt.) | dwa razy w tygodniu | - | raz w miesiącu | 14,15 | | | | | raz w tygodniu | raz w tygodniu | - | 14 | - | - | - | raz w miesiącu | | | |
| GRUDZIEŃ 2024 | codziennie (pn. - pt.) | dwa razy w tygodniu | - | raz w miesiącu | - | | | | | raz w tygodniu | raz w tygodniu | - | 13 | - | - | - | raz w miesiącu | | | |
| STYCZEŃ 2025 | codziennie (pn. - pt.) | dwa razy w tygodniu | - | raz w miesiącu | - | | | | | raz w tygodniu | raz w tygodniu | - | 16 | - | - | - | raz w miesiącu | | | |
| LUTY 2025 | codziennie (pn. - pt.) | dwa razy w tygodniu | - | raz w miesiącu | - | | | | | raz w tygodniu | raz w tygodniu | - | 13 | 4,5,6,7 | - | - | raz w miesiącu | | | |
| MARZEC 2025 | codziennie (pn. - pt.) | dwa razy w tygodniu | 11,12,13 | raz w miesiącu | - | | | | | raz w tygodniu | raz w tygodniu | 11,12,13,14 | 18 | - | 21 | 21 | raz w miesiącu | | | |
| KWIECIEŃ 2025 | codziennie (pn. - pt.) | raz w tygodniu | - | raz w miesiącu | 15,16 | | | | | raz w tygodniu | raz w tygodniu | - | 16 | - | - | - | raz w miesiącu | | | |
| MAJ 2025 | codziennie (pn. - pt.) | raz w tygodniu | - | raz w miesiącu | - | | | | | raz w tygodniu | raz w tygodniu | - | 16 | - | - | - | raz w miesiącu | | | |

1. Znajdujące się na parapetach oraz posadzkach rośliny doniczkowe wykonawca każdorazowo winien przestawić celem pozamiatania i umycia parapetów i posadzek
2. Wykonawca będzie świadczył usługę interwencyjnego sprzątania w ilości określonej w umowie, czas reakcji: 2 godziny od chwili zgłoszenia przez zamawiającego

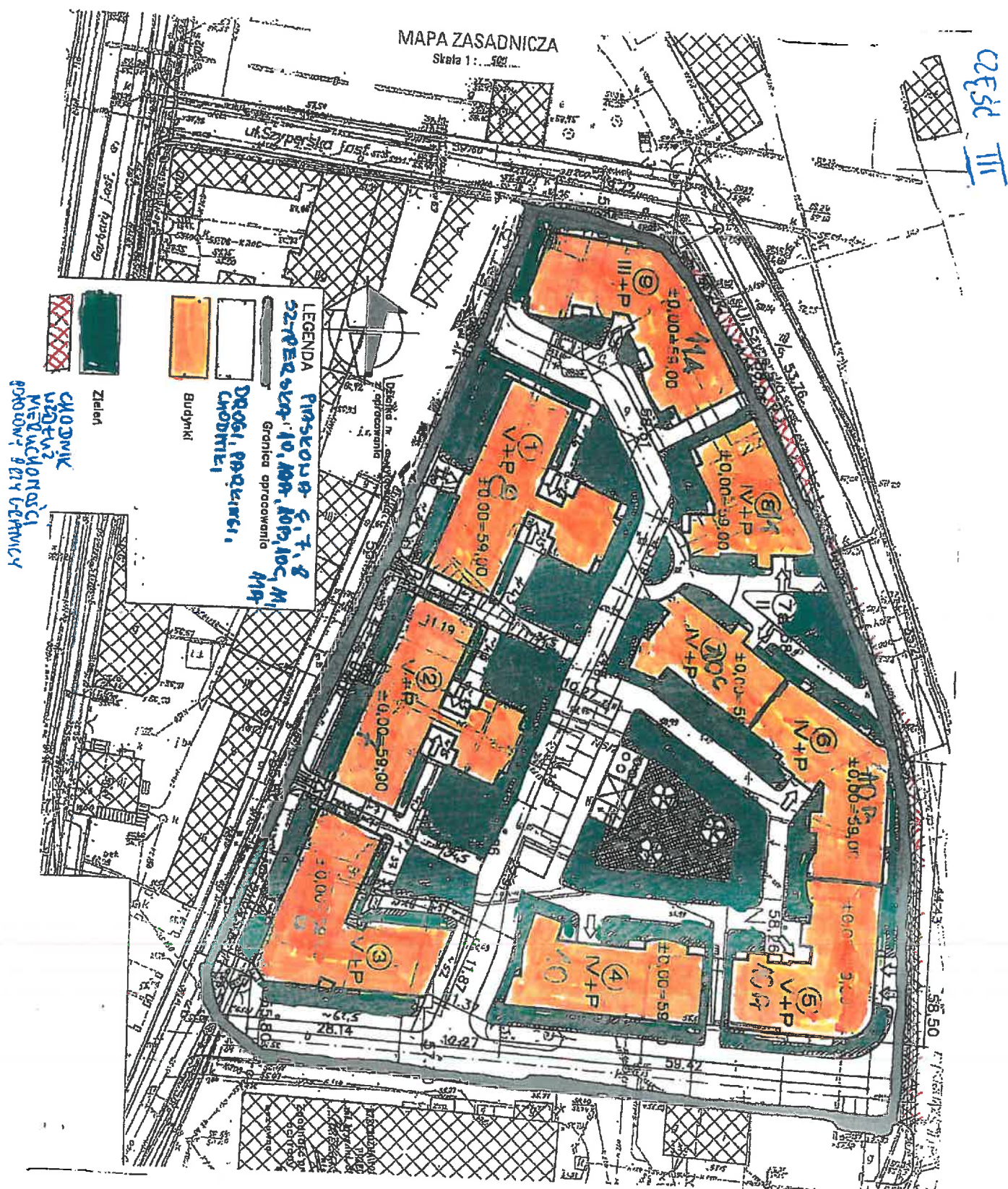
| częstość wykonywania prac zakres czynności | zamiatanie chodników | zamiatanie jezdni, placów, parkingów, wjazdów i zjazdów do hal garażowych, opasek wokół budynków, sprzątanie placów zabaw | usuwanie śmieci, liści, odchodów zwierzęcych itp., z zewnętrznych ciągów komunikacyjnych, chodników, terenów zielonych, placów zabaw, wjazdów i zjazdów do hal garażowych | opróżnianie zewnętrznych koszy na śmieci wraz z zakładaniem worków na śmieci | mycie górnej części pojemników na odpady | sprzątanie miejsc gromadzenia odpadów oraz wokół pojemników stojących poza miejscem gromadzenia odpadów, w tym wokół pojemników podziemnych - prace należy wykonać najpóźniej do godz. 9 rano | czyszczenie kratek przy drzwiach wejściowych do budynków | czyszczenie zewnętrznych oznakowania | ODŚNIEŻANIE | | |
|---|----------------------|---|---|--|--|---|--|--------------------------------------|--|--|--|
| | | | | | | | | | odśnieżanie chodników, jezdni, placów, parkingów, schodów, podestów, wjazdów i wjazdów z hal garażowej oraz usuwanie oblodzeń | posypywanie w okresie zimowym mieszaną piaskowo solną placów, przejść pieszych, zatok postojowych oraz dróg, podestów i schodów na terenie posesji i chodników przyległych do posesji, wjazdu i wjazdu z hali garażowej, zakazuje się stosowania soli drogowej przed odgarnięciem śniegu. Wykonawca winien usunąć pozostałości materiałów uszorstniających, takich jak piasek czy żwir, po ustaniu przyczyny ich zastosowania. | uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości (przy czym za taki chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącą dla ruchu pieszego położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości; właściciel nieruchomości nie jest obowiązany do uprzątnięcia chodnika, na którym jest dopuszczony płatny postój lub parkowanie pojazdów samochodowych) |
| CZERWIEC 2024 | raz w tygodniu | raz w tygodniu | codziennie | 3x w tygodniu (pn,śr,pt) | 17 | codziennie od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt, prace należy wykonać najpóźniej do godz. 9 rano | raz w miesiącu | | wszystkie chodniki, ciągi pieszo-jezdne, parkingi, inne miejsca postojowe, place, schody, podesty, wjazdy i wjazdy z hal garażowych będą odśnieżane za każdym razem kiedy wystąpią opady śniegu / gotowość do odśnieżania 7 dni w tygodniu. Czas reakcji od chwili wystąpienia opadów: 60minut. W przypadku wystąpienia opadów śniegu w nocy - odśnieżanie musi zostać rozpoczęte najpóźniej o 6 rano. Prace należy prowadzić na bieżąco do momentu ustania opadów, a całość prac związanych z odśnieżaniem i posypywaniem należy zakończyć najpóźniej do 3-ech godzin po ustaniu opadów śniegu. Wykonawca zobowiązany jest uprzątnąć błoto, śnieg, lód i inne zanieczyszczenia z nieruchomości w następujący sposób: gromadzenie na skraju chodnika, od strony jezdni lub w przypadku jej braku na skraju drogi osiedlowej po stronie nie przylegającej do budynku - błota, śniegu i lodu uprzątniętego z chodników położonych wzdłuż nieruchomości z zachowaniem możliwości odpływu wody do kanalizacji w sposób nie zagrażający istniejącej zieleni oraz niezakłócający ruchu pieszych i pojazdów. Śnieg i błoto pośniegowe należy wywozić w miejsca wskazane przez jednostki miejskie. | według potrzeb - gotowość do posypywania 7 dni tygodniu, mieszaninę do posypywania i pojemniki dostarcza Wykonawca | według potrzeb - gotowość do prac 7 dni tygodniu |
| LIPIEC 2024 | raz w tygodniu | raz w tygodniu | codziennie | 3x w tygodniu (pn,śr,pt) | 17 | | raz w miesiącu | 17 | | | |
| SIERPIEŃ 2024 | raz w tygodniu | raz w tygodniu | codziennie | 3x w tygodniu (pn,śr,pt) | 19 | | raz w miesiącu | | | | |
| WRZESIEŃ 2024 | raz w tygodniu | raz w tygodniu | codziennie | 3x w tygodniu (pn,śr,pt) | 17 | | raz w miesiącu | | | | |
| PAŹDZIERNIK 2024 | raz w tygodniu | raz w tygodniu | codziennie | 3x w tygodniu (pn,śr,pt) | 17 | | raz w miesiącu | | | | |
| LISTOPAD 2024 | raz w tygodniu | raz w tygodniu | codziennie | 3x w tygodniu (pn,śr,pt) | 18 | | raz w miesiącu | | | | |
| GRUDZIEŃ 2024 | raz w tygodniu | raz w tygodniu | codziennie | 3x w tygodniu (pn,śr,pt) | 17 | | raz w miesiącu | | | | |
| STYCZEŃ 2025 | raz w tygodniu | raz w tygodniu | codziennie | 3x w tygodniu (pn,śr,pt) | 15 | | raz w miesiącu | | | | |
| LUTY 2025 | raz w tygodniu | raz w tygodniu | codziennie | 3x w tygodniu (pn,śr,pt) | 17 | | raz w miesiącu | | | | |
| MARZEC 2025 | raz w tygodniu | raz w tygodniu | codziennie | 3x w tygodniu (pn,śr,pt) | 17 | | raz w miesiącu | | | | |
| KWIECIEŃ 2025 | raz w tygodniu | raz w tygodniu | codziennie | 3x w tygodniu (pn,śr,pt) | 17 | | raz w miesiącu | | | | |
| MAJ 2025 | raz w tygodniu | raz w tygodniu | codziennie | 3x w tygodniu (pn,śr,pt) | 16 | | raz w miesiącu | | | | |

ZAKRES POZOSTAŁYCH CZYNNOŚCI:

- Wykonawca będzie świadczył usługę pogotowia porządkowego w ilości określonej w umowie, czas reakcji: 2 godziny od chwili zgłoszenia przez zamawiającego
- Niezwłoczne przekazywanie do administracji osiedli PTBS informacji o powstałych usterkach technicznych, awariach oraz innych informacji mających istotny wpływ na sprawność techniczną nieruchomości będącej przedmiotem usługi
- Dozór nad stałym zamknięciem wszelkich wyjść na dach
- Dostarczanie najemcom lokali pism, zawiadomień, informacji itp.
- Wywieszanie i zdejmowanie flag dostarczanych przez Wykonawcę oraz utrzymywanie ich w czystości
- Wydawanie kluczy do pomieszczeń wspólnego użytkowania w porozumieniu z administratorem
- Dozór na przestrzeganiem przez najemców regulaminu utrzymywania porządku i czystości i powiadamianie administratora o rażących lub uporczywych przypadkach naruszania tego regulaminu
- Usuwanie plakatów i ogłoszeń z miejsc do tego nieprzeznaczonych
- Współdziałanie ze służbami porządkowymi i organami bezpieczeństwa
- Wykonywanie innych czynności w zakresie utrzymywania porządku i czystości wynikających z obowiązujących przepisów i zarządzeń oraz realizacja zadań zleconych przez administrację osiedli, nie określonych w niniejszym zakresie obowiązków a związanych z wykonywaniem niniejszej umowy

III 2532





Skala 1 : 500



CZĘŚĆ III.

Keramowicka 211



-  ZIELEN
-  BUDYNKI
-  DRogi, CHODNIKI, PARKINGI
-  CHODNIK WZDŁUŻ MIEJSCOWOŚCI
POŁOŻONY PÓŁ GRANICZ MIEJSCOWOŚCI

III
25322

DEHLA'S 10

