# 

Skarżysko-Kamienna, dn. 16-04-2024r.

OLK2-923/Z.O/03/2024

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**na wynajem części budynku o powierzchni** **142,78 m2**

Obwód Lecznictwa Kolejowego Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej   
w Skarżysku – Kamiennej ul. Sokola 50 zaprasza do udziału w postępowaniu przetargowym   
w trybie zapytania ofertowego na wynajem części budynku o powierzchni 142,78 m2 zlokalizowanej w wolnostojącym budynku, należącym do Obwodu Lecznictwa Kolejowego. Przedmiot najmu jest przeznaczony na działalność gospodarczą niekonkurencyjną   
i nieuciążliwą dla Obwodu Lecznictwa Kolejowego. Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Regulaminem przetargu na wynajem budynków, części budynków lub pomieszczeń przez Obwód Lecznictwa Kolejowego SP ZOZ w Skarżysku – Kamiennej z dnia 24.09.2018 r.

1. Przeznaczona do wynajmu część budynku o powierzchni 142,78 m2 zlokalizowana jest w części środkowej wolnostojącego budynku, w którym obecnie prowadzona jest również apteka oraz sklep wraz z doborem aparatów słuchowych.

Pomieszczenie nie posiada dostępu do wody użytkowej oraz kanalizacji, brak instalacji centralnego ogrzewania. Wynajmowana powierzchnia ma dostęp do energii elektrycznej,

1. Pomieszczenie znajduje się w stanie technicznym surowym, opis stanu technicznego pomieszczenia stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat.
3. Cena netto wywoławcza za 1 m² powierzchni użytkowej najmu wynosi –   
   20,00 zł/m². Do ustalonej stawki czynszu najmu należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23 %.
4. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości, opłatami lokalnymi i kosztami eksploatacyjnymi ( w tym partycypacja w kosztach oświetlenia terenu) ponosić będzie Najemca.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę równą lub wyższą od ceny wywoławczej i oferta zostanie uznana za ważną.
6. Jako kryterium wyboru oferty, przyjmuje się najkorzystniejszą stawkę czynszową netto wynajmowanej powierzchni.
7. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie 7 dni od daty doręczenia oferentowi umowy.
8. Przetarg może być odwołany lub unieważniony bez podania przyczyny w każdym czasie. Odwołanie lub unieważnienie przetargu nie wymaga uzasadnienia.
9. Oględziny pomieszczenia, mogą być dokonywane przez zainteresowanych w dni robocze w godz. od 8:00 do 13:00 po uprzednim uzgodnieniu z Wynajmującym.

**Oferta powinna zawierać:**

1. Wypełniony i parafowany projekt umowy wraz załącznikiem do umowy (Opis stanu technicznego) – załącznik nr 1
2. Oświadczenie oferenta – załącznik nr 2
3. Zgoda na przetwarzanie danych osobowych – załącznik nr 3
4. Aktualny, parafowany odpis z właściwego rejestru KRS albo aktualne, parafowane zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej
5. W przypadku osób fizycznych rozliczających się w formie spółki cywilnej – kopia aktualnej umowy spółki cywilnej potwierdzona za zgodność z oryginałem
6. Oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy.

Oferty należy złożyć w formie elektronicznej na platformie zakupowej zamawiającego na stronie postępowania, która jest wskazana podadresem: **platformazakupowa.pl w terminie do dnia 06-05-2024 r. do godz. 10:00**

Z poważaniem

Dyrektor Obwodu Lecznictwa

Kolejowego SP ZOZ w Skarżysku -Kamiennej

Mateusz Korzeniewski