

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW
W POZNANIU
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2

Po – WN. 5142.10859.5.2022
Za dowodem doręczenia

POZWOLENIE Nr 709/2022/A
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru
zabytków

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.710 ze zm.) § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z. 2022, poz. 2000) po rozpatrzeniu wniosku po rozpatrzeniu wniosku Gminy Kołaczkowo reprezentowanej przez pełnomocnika Piotra Staszewskiego o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych **przy zabytku Pałacu Reymonta w Kołaczkowie wpisanym do rejestru 2521/A z dnia 07 października 1955 r**

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy :

Gmina Kołaczkowo , Plac Reymonta 3, 62-306 Kołaczkowo reprezentowana przez pełnomocnika Piotra Staszewskiego, ul. Lipowa 84, 62-005 Potasze

na prowadzenie prac budowlanych przy zabytku tj. na terenie Pałacu Reymonta w Kołaczkowie wpisanym do rejestru zabytków pod nr 2521/A z dnia 07 października 1955 r. – Plac Reymonta 1, 62-306 Kołaczkowo – dz. nr ewid. 153/16

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

Remont dachu pałacu polegający na:

- remoncie i wzmocnieniu konstrukcji dachu
- remoncie pokrycia dachowego i kominów z obróbkami blacharskimi
- remoncie wyposażenia dachu: instalacja odgromowa, instalacja odwodnienia dachu: rynny i rury spustowe, włazy, drabinki śniegowe, ławy kominiarskie
- remoncie, naprawie pęknięć ścian i piętra i poddasza na styku z dachem

Zgodnie z Projektem Architektoniczno- budowlanym pt.: „Remont dachu Pałacu w Kołaczkowie” autorstwa mgr inż. arch. Piotra Staszewskiego z czerwca 2022 r.

2. określa warunki polegające na obowiązku:

- 1) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 2) przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1):

- a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
- b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
- c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1 o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo badaniami albo samodzielnego ich wykonywania.

3. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub wystąpieniu nowych faktów lub okoliczności ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;
- dokonania końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków
- **po demontażu łupka na pokryciu dachowym ustalić z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków możliwość wykorzystania oryginalnego materiału przy remoncie obiektu.**

Pozwolenie ważne jest do: 31 grudnia 2024 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

W dniu 4 listopada 2022 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu wpłynął wniosek z dnia 3 listopada 2022 r. Urzędu Gminy w Kołaczkowie reprezentowanej przez pełnomocnika Piotra Staszewskiego o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku Pałacu Reymonta w Kołaczkowie wpisanym do rejestru 2521/A z dnia 07 października 1955 r. polegające na remoncie i wzmocnieniu konstrukcji dachu, remoncie pokrycia dachowego i kominów z obróbkami blacharskimi, remoncie wyposażenia dachu: instalacja odgromowa, instalacja odwodnienia dachu: rynny i rury spustowe, włazy, drabinki śniegowe, ławy kominiarskie, remoncie, naprawie pęknięć ścian i piętra i poddasza na styku z dachem.

Wniosek uzupełniono dnia 07, 08 oraz 21 listopada 2022 (data pisma 23 listopada r.) o brakujące dokumenty oraz informacje, że w ramach prac planowane jest sprawdzenie stanu technicznego pokrycia i w miarę możliwości wtórne wykonanie jednej połaci dachu.

Do wniosku dołączono projekt architektoniczno- budowlany pt. „Remont dachu Pałacu w Kołaczkowie” autorstwa mgr inż. arch. Piotra Staszewskiego z czerwca 2022 r.

Zgodnie z zapisem w Księdze Wieczystej nr PO1F/00019909/2 właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Gmina Kołaczkowo. Do wniosku dołączono dokument pełnomocnictwa.

Kompetencje Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do działania w niniejszej sprawie zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840) wynikają z faktu ujęcia ww. pałacu w rejestrze zabytków pod nr 2521/A decyzją z dnia 07.10.1955r.

Zgodnie z art. 36 pkt.1 ustawy o zabytkach i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022, poz. 840) przed przystąpieniem do realizacji inwestycji konieczne jest uzyskanie odpowiedniego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Zakres planowanych prac jest możliwy do akceptacji ze stanowiska konserwatorskiego. Prace objęte wnioskiem mają na celu remont dachu wykonany w sposób zabezpieczający zabytek przed uszkodzeniem i rozwojem ewentualnych procesów niszczących.

W związku ze średnim stanem zachowania więźby dachowej oraz staraniem inwestora zachowania oryginalnej materii obiektu, planowane jest zastosowanie lżejszego, łupka syntetycznego. Zgodnie z oświadczeniem inwestora, w miarę możliwości zachowane zostanie

oryginalnie pokrycie dachowe, wyeksponowane na jednej z połaci dachu.

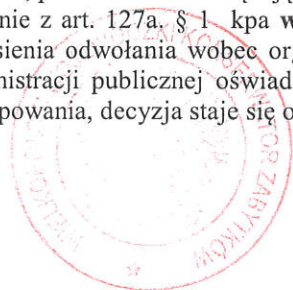
W związku z powyższym, Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowił orzec, jak w sentencji pozwolenia.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego wielkopolskiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d.2)
4. Kto prowadzi prace konserwatorskie i restauratorskie przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego wielkopolskiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d.2)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, chyba, że obecnie, powszechnie obowiązujące prawo stanowi inaczej.

Zgodnie z art. 127a, § 1 kpa w **trakcie biegu terminu** do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).



Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
mgr Jolanta Goszczyńska

Załączniki:

1. Projekt architektoniczno- budowlany pt. „Remont dachu Pałacu w Kołaczkowie” autorstwa mgr inż. arch. Piotra Staszewskiego z czerwca 2022 r. autorstwa mgr inż. arch. Piotra Staszewskiego z czerwca 2022 r. – 1 szt.
2. Informacja o prywatności

Otrzymują:

(odbiór osobisty)

1. Urząd Gminy Kołaczkowo reprezentowany przez pełnomocnika : Piotra Staszewskiego , ul. Lipowa 84, 62-005 Potasze
2. Aa KD, AM

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem: <http://poznan.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-0>

Sprawę prowadzi: Klaudia Dudek - insp. ds. ochrony zabytków nieruchomych WUOZ w Poznaniu, tel. 61 8528003 wew. 123

Nie podlega opłacie skarbowej
Zwolniono z opłaty skarbowej
Podstawa prawna:
art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej
część - pkt 3 załącznika do ww ustawy

INFORMACJA O PRYWATNOŚCI

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Poznaniu przy ul. Gołębiej 2, 61-834 Poznań, tel. 61 852 80 03, mail: wuoz@poznan.wuoz.gov.pl
- W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu pod adresem: iod@poznan.wuoz.gov.pl
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zadań wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:
 - podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
 - podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
- Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo: dostępu do treści danych, do sprostowania danych, do usunięcia danych, do ograniczenia przetwarzania danych, do przenoszenia danych, do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
(Uwaga: realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych oraz RODO, a także m. in. z zasadami wynikającymi z kodeksu postępowania administracyjnego czy archiwizacji).
- Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest:
 - warunkiem prowadzenia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu i wynika z przepisów prawa;
 - dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu.
- Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.