

egz. nr ...



nazwa elementu PB

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

nazwa zamierzenia budowlanego

REMONT DACHU PAŁACU W KOŁACZKOWIE
PAŁAC im. WŁADYSŁAWA REYMONTA W KOŁACZKOWIE

adres obiektu budowlanego
identyfikatory działek ewid.

GMINNY OŚRODEK KULTURY W KOŁACZKOWIE
pl. Wł. Reymonta 1, 62-306 Kołaczkowo,
obręb Kołaczkowo, ark.1, dz.nr 153/16

kategoria obiektu budowlanego

KATEGORIA IX

inwestor

GMINA KOŁACZKOWO
pl. Wł. Reymonta 3, 62-306 Kołaczkowo

zespół autorski architektura

dane osoby uprawnionej:

data

podpis

projektant:
mgr inż. arch. Piotr Staszewski (gt. proj.)
upr. nr 40/WPOKK/2015
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń

25.06.2022

sprawdzający:
mgr inż. arch. Sławomir Ambrożewicz
upr. nr 365/PW/94
uprawnienia budowlane bez ograniczeń
do projektowania w specjalności architektura

25.06.2022

data

czerwiec 2022

czerwiec 2022 – Poznań

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA PAB:

CZĘŚĆ OPISOWA:

- Opis techniczny – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY z analizami i opiniami

- Oświadczenie projektantów PAB

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

rysunek nr	treść rysunku	skala
A-01	Rzut więźby	1:100
A-02	Rzut dachu	1:100
A-03	Przekrój poprzeczny	1:100
A-04	Elewacje	1:100
IN-01	Rzut stropu nad I piętrem - inwentaryzacja	1:100
IN-02	Rzut więźby – inwentaryzacja	1:100
IN-03	Rzut dachu – inwentaryzacja	1:100
IN-04	Przekrój poprzeczny – inwentaryzacja	1:100
IN-05	Elewacje	1:100

ZAŁĄCZNIKI:

- Program robót budowlanych

- Instrukcja BIOZ

OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1.	DANE OGÓLNE	3
1.1.	NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
1.2.	ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO - INWESTYCJI	3
1.3.	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
1.4.	ZAKRES OPRACOWANIA	3
1.5.	PODSTAWA OPRACOWANIA	3
1.6.	INWESTOR	3
1.7.	JEDNOSTKA PROJEKTOWA	3
2.	CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU	4
2.1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	4
2.2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.	4
2.3.	Forma architektoniczna i układ przestrzenny	4
2.4.	Charakterystyczne parametry.	4
2.5.	Zestawienie powierzchni.	4
2.6.	Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	4
2.7.	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	5
2.8.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	5
2.9.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem	5
3.	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	5
4.	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	5
5.	INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	6
6.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	6
7.	OPIS PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WZNOSZENIA I WYPOSAŻENIA BUDYNKU	6
8.	OSZCZĘDNOŚĆ ENERGII I IZOLACYJNOŚĆ CIEPLNA	6
9.	UWAGI KOŃCOWE	7

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

1. DANE OGÓLNE

1.1. NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

REMONT DACHU PAŁACU W KOŁACZKOWIE

Pałac im. Władysława Reymonta w Kołaczku

1.2. ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO - INWESTYCJI

GMINNY OŚRODEK KULTURY W KOŁACZKOWIE

pl. Wł. Reymonta 1, 62-306 Kołaczko,

obręb Kołaczko, ark.1, dz.nr 153/16

1.3. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

KATEGORIA IX

1.4. ZAKRES OPRACOWANIA

– **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

1.5. PODSTAWA OPRACOWANIA

- wytyczne Inwestora
- wizja lokalna
- obowiązujące przepisy i normy
- dokumentacja archiwalna

1.6. INWESTOR

GINA KOŁACZKOWO

pl. Wł. Reymonta 3, 62-306 Kołaczko

1.7. JEDNOSTKA PROJEKTOWA

ZESPÓŁ AUTORSKI

architektura

projektant:

mgr inż. arch. Piotr Staszewski (główny projektant)

upr. nr 40/WPOKK/2015, uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

sprawdzający:

mgr inż. arch. Sławomir Ambrożewicz upr. nr 365/PW/94

uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektura

2. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

2.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest:

- REMONT DACHU PAŁACU W KOŁACZKOWIE
- Kategoria IX

2.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Planuje się remont dachu polegający na remoncie konstrukcji więźby dachowej, wymianie uszkodzonych elementów i wzmocnieniu konstrukcji, remoncie pokrycia dachowego (wymiana na zgodne z pokryciem historycznym) wraz z remontem obróbek blacharskich i wyposażenia dachu z systemem odwodnienia dachu, wzmocnieniem, naprawą spękań murów zewnętrznych w obrębie poddasza i I piętra. Nie zmienia się zagospodarowania pomieszczeń w budynku, nadal będą użytkowane w dotychczasowy sposób. Poddasze pozostaje nieużytkowe. Nie zmienia się sposobu zagospodarowania i użytkowania pomieszczeń.

2.3. Forma architektoniczna i układ przestrzenny

Budynek częściowo podpiwniczony, dwukondygnacyjny na planie prostokąta, z poddaszem nieużytkowym, dach dwuspadowy stromy. Opis obiektu i historia w dalszej części opracowania - „Program robót budowlanych” - załącznik.

2.4. Charakterystyczne parametry.

powierzchnia kondygnacji netto poddasza	415,00m ²
powierzchnia całkowita poddasza	530,00m ²
Kubatura brutto budynku	3350,00m ³

Odległości niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej:

- Odległość budynku od granic sąsiednich działek budowlanych – >8m wobec wymaganych 4m
- Odległość od innych budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi – >16 wobec wymaganych 8m

2.5. Zestawienie powierzchni.

POWIERZCHNIA PODDASZA	415,00m ²
-----------------------	----------------------

2.6. Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

- Nie zmienia się obciążeń charakterystycznych w budynku i sposobu posadowienia. Nie jest wymagana opinia geotechniczna.

2.7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

- Nie zmienia się ilości lokali użytkowych,
- Brak lokali mieszkalnych – nie dotyczy

2.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Nie zmienia się sposobu obsługi osób niepełnosprawnych – przedmiotowa inwestycja dotyczy remontu dachu.

2.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem

2.9.1. Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

- Istniejące - bez zmian
- Wody opadowe z dachu odprowadzane do istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej i zagospodarowane na terenie działki.

2.9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

- Nie zmienia się emisji zanieczyszczeń, źródło ciepła w budynku – kotłownia gazowa

2.9.3. Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów

- Projektowana inwestycja nie zmienia ilości produkowanych odpadów – bez zmian

2.9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie

- nie występują

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykazują eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami

3. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

- Nie zmienia się źródła ciepła w budynku, przegród budowlanych. Nie dotyczy.

4. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

- Urządzenia grzewcze w budynku wyposażone są w urządzenia, które automatycznie

regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach.

5. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Budynek wyposażony w następujące instalacje:

- Instalacja wody zimnej i ciepłej
- Kanalizacja sanitarna
- Kanalizacja deszczowa:
- Wentylacja grawitacyjna
- Instalacja elektryczna
- Instalacja odgromowa - remont istniejącej instalacji odgromowej, wymiana na pręty fi 8mm – odtworzenie instalacji wraz z opomiarowaniem.

Nie zmienia się wyposażenia instalacyjnego

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Remont przegrody budowlanej nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej i ewakuacji budynku.

- Kategoria zagrożenia ludzi ZL III.
- Klasa odporności pożarowej budynku – D
- Poddasze nad I piętrem nieużytkowe
- Strop nad I piętrem masywny -spełnia wymagania REI30.
- Konstrukcja dachu zabezpieczona do NRO – wymagana odporność ogniowa: nie wymaga się
- Pokrycie dachu NRO klasyfikacja Broof t1; wymagana odporność ogniowa: nie wymaga się.

7. OPIS PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WZNOSZENIA I WYPOSAŻENIA BUDYNKU

Opisano w załączniku Program Robót Budowlanych

8. OSZCZĘDNOŚĆ ENERGII I IZOLACYJNOŚĆ CIEPLNA

Zastosowane przegrody budowlane spełniają wymagania izolacyjności cieplnej oraz inne wymagania określone w załączniku do rozporządzenia (Dz.U. 2002, nr 75 poz.690) i uznaje za spełnione wymagania Zał. 2 niniejszego rozporządzenia.

- Poddasze nieużytkowe i nie ogrzewane. Nie wymaga się izolacyjności cieplnej pokrycia dachu. Przegroda nad I piętrem – strop ocieplony spełnia wymagania ww rozporządzenia.

9. UWAGI KOŃCOWE

- Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych).
- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu.
- Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem a stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
- Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie
 - wg wytycznych i zaleceń producenta.
- Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.
- Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa pożarowego i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
- Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zleceniodawcy.
- Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych.
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.
- Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy, pochwytów i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
- Przy wykonywaniu otworów drzwiowych skonfrontować wymiary z zestawieniem stolarki oraz faktycznym zamawianym asortymentem dla uniknięcia nieścisłości.
- Należy uwzględnić przejścia przez stropy otworów instalacyjnych rozpatrując i opierając się o rysunki branżowe. Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiary z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem. Murowanie określonych partii ścian realizować po weryfikacji opracowań branżowych (przebiegi instalacji).
- Każdy składnik projektowy należy przyjmować według pozycji opisanych na rysunkach w kontekście wszystkich rysunków które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.
- W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.

opracował:
mgr inż. arch. Piotr Staszewski

Poznań, 25.06.2022

OŚWIADCZENIE PAB

Na podstawie art.34 ust.3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020 roku poz. 1333 z zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu architektoniczno - budowlanego pod nazwą:

REMONT DACHU PAŁACU W KOŁACZKOWIE
Pałac Im. Władysława Reymonta w Kołaczkanie

Adres inwestycji:

GMINNY OŚRODEK KULTURY W KOŁACZKOWIE
pl. Wł. Reymonta 1, 62-306 Kołaczkanie,
obręb Kołaczkanie, ark.1, dz.nr 153/16

Inwestor:

GMINA KOŁACZKOWO
pl. Wł. Reymonta 3, 62-306 Kołaczkanie

Projekt architektoniczno - budowlany został wykonany i sprawdzony na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych (wg spisu). Oświadczenie jest załączone do wszystkich egzemplarzy projektu przy wniosku o pozwolenie na budowę.

architektura

projektant: mgr inż. arch. Piotr Staszewski (gł. proj.)
upr. nr 40/WPOKK/2015 - uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

sprawdzający:

mgr inż. arch. Sławomir Ambrożewicz
upr. nr 365/PW/94 uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektura

Do przedmiotowego projektu została, zgodnie z art.20 ust.1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art.21a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. Z 2006 roku Nr156 , poz. 1118 z późniejszymi zmianami) spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. z 2003 roku Nr 120, poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.