

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamowień

---

45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45000000-7	Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: GOK w Kołaczkowie - REMONT DACHU

ADRES INWESTYCJI: Plac Reymonta 1 62-306 Kołaczkowo

NAZWA INWESTORA: Gmina Kołaczkowo

ADRES INWESTORA: Plac Reymonta 3 62-306 Kołaczkowo

WYKONAWCA: arch. Piotr Staszewski

BRANŻE: BUDOWLANA

DATA OPRACOWANIA: 18.04.2024

---

Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót. Szczegółowe określenie zakresu rzeczowego robót pozostaje po stronie Oferenta.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## GOK Kołaczkowo - remont dachu

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR: GOK Kołaczkowo - remont dachu</b>					
1		REMONT DACHU			
1.1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1.1	KNR 4-03 1128-20	Demontaż instalacji elektrycznej, odgromowej	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1.1	KNR 4-02 0143-04	Demontaż instalacji odwodnienia	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
3 d.1.1	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - KOMINY	m3		
		3,9 * 2 * 0,5	m3	3,900	
				RAZEM	3,900
4 d.1.1	KNR 4-04 0507-02	Rozebranie podwójnego pokrycia dachowego z płyt azbestowych karo	m2		
	bud gł.	281,0	m2	281,000	
	tympanon	25,0 * 2	m2	50,000	
				RAZEM	331,000
5 d.1.1	KNR 4-04 0507-02	Rozebranie podwójnego pokrycia dachowego z płytek z łupka	m2		
	bud gł.	281,0 + 32 * 2	m2	345,000	
				RAZEM	345,000
6 d.1.1	KNR 4-04 0403-03	Rozebranie ołączenia dachu	m2		
		poz.4 + poz.5	m2	676,000	
				RAZEM	676,000
7 d.1.1	KNR AT-27 0102-01	Usunięcie starych izolacji z papy - jednowarstwowych	m2		
		poz.6	m2	676,000	
				RAZEM	676,000
8 d.1.1	KNR 4-04 0403-02	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk - WYMIANA 30%	m2		
		poz.6 * 30%	m2	202,800	
				RAZEM	202,800
9 d.1.1	KNR 4-04 0403-05	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych ze stolcami - rozebranie uszkodzonych elementów konstrukcji (przyjęto 5%)	m2		
		poz.6 * 5%	m2	33,800	
				RAZEM	33,800
10 d.1.1	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km - AZBEST	m3		
	azbest	poz.4 * 0,012	m3	3,972	
				RAZEM	3,972
11 d.1.1	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km - do 10 km - AZBEST Krotność = 9	m3		
		poz.10	m3	3,972	
				RAZEM	3,972
12 d.1.1	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km - GRUZ zmieszany	m3		
	Łupek	poz.5 * 0,01	m3	3,450	
	kominy	poz.3	m3	3,900	
	papa	poz.7 * 0,005	m3	3,380	
				RAZEM	10,730

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1.1	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km - do 10 km - GRUZ zmieszany Krotność = 9	m3		
		poz.12	m3	10,730	
				RAZEM	10,730
14 d.1.1	KNR 13-22 0407-02	Wywiezienie transportem samochodowym (ciągnikiem z przyczepą) materiałów porozbiórkowych na odległość do 1km - drewna	m3		
		poz.6 * 0,0072	m3	4,867	
		poz.8 * 0,03	m3	6,084	
		poz.7 * 0,005	m3	3,380	
				RAZEM	14,331
15 d.1.1	KNR 13-22 0407-05	Dodatek za wydłużenie transportu na odl.dalszych 0,5km do kol.02 - do 10 km Krotność = 9	m3		
		poz. 14	m3	14,331	
				RAZEM	14,331
16 d.1.1		Oplata za UTYLIZACJĘ - AZBEST	t		
		poz.10 * 1,4	t	5,561	
				RAZEM	5,561
17 d.1.1		Oplata za wysypisko - gruz	t		
		poz.12 * 1,8	t	19,314	
				RAZEM	19,314
18 d.1.1		Oplata za wysypisko - drewno	t		
		poz.14 * 0,5	t	7,166	
				RAZEM	7,166
19 d.1.1		Oplata za wysypisko - papa	t		
		poz.7 * 0,005 * 1,2	t	4,056	
				RAZEM	4,056
1.2		Dach konstrukcja, pokrycie			
20 d.1.2	KNR 19-01 0404-08	Krokwie o dł. ponad 4,5 m; przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 - NAPRAWA KONSTRUKCJI DACHU, WZMOCNIENIE (KROKWIE, SŁUPKI, PŁATWIE) - drewno konstrukcyjne C24 suszone	m3		
	krokwie	8 * 0,16 * 0,16 * 11,0	m3	2,253	
	słupki	8 * 0,16 * 0,16 * 4,0	m3	0,819	
	płatwie	0,16 * 0,16 * 12	m3	0,307	
				RAZEM	3,379
21 d.1.2	KNR 4-01 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza metodą smarowania preparatami solowymi bali i krawędziaków	m2		
		0,16 * 4 * (8 * 11 + 8 * 4 + 12)	m2	84,480	
				RAZEM	84,480
22 d.1.2	KNR 4-01 0631-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków	m2		
		poz.21	m2	84,480	
				RAZEM	84,480
23 d.1.2	KNR 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej (20%) - suchej	m2		
		(poz.4 + poz.5) * 20%	m2	135,200	
				RAZEM	135,200
24 d.1.2	KNR 4-01 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza metodą smarowania preparatami solowymi bali i krawędziaków	m2		
		poz.23	m2	135,200	
				RAZEM	135,200
25 d.1.2	KNR 4-01 0631-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków	m2		
		poz.24	m2	135,200	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	135,200
26 d.1.2	KNR 2-02 0501-01	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo	m2		
		poz.4 + poz.5	m2	676,000	
				RAZEM	676,000
27 d.1.2	KNR 2-02 0410-03	Ołączenie połaci dachowych łątami 40x60mm i kontrłątami 20-25mm	m2		
		poz.26	m2	676,000	
				RAZEM	676,000
28 d.1.2	KNR 19-01 0507-02	Krycie dachu taflami łupkowymi, prostokątne podwójne - łupek naturalny o ciężarze do 30kg/m2, tafle 400/250/5mm	m2		
		poz.4 + poz.5	m2	676,000	
				RAZEM	676,000
29 d.1.2	KNR K-05 0406-02	Montaż wyłazłów	kpl		
		3	kpl	3,000	
				RAZEM	3,000
30 d.1.2	KNR K-05 0404-01	Montaż zabezpieczenia przeciwśnieżnego z płotkiem	m		
		27 + 13,5 * 2	m	54,000	
				RAZEM	54,000
31 d.1.2	KNR K-05 0405-03	Montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominarska duża nakominowa	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
32 d.1.2	KNR K-05 0407-02	Montaż odpowietrznika instalacji sanitarnej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
33 d.1.2	KNR 2-02 0507-02	Obróbki z blachy z tytan-cynku grubości 0,65mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2		
	Pas dolny, gzyms i nadrynnowy	(2 * 27,0 + 2 * 3,4) * 1,2	m2	72,960	
	krawędzie szczytów	2 * 23,5 * 0,3	m2	14,100	
	kominy obróbki	2 * 12,0 * 0,4	m2	9,600	
	czapy kominowe	5,53 * 2	m2	11,060	
				RAZEM	107,720
34 d.1.2	KNR 2-02 0510-03	Rury spustowe z blachy ocynkowanej grubości 0,65mm okrągłe o średnicy 12cm	m		
		6 * 8,2	m	49,200	
				RAZEM	49,200
35 d.1.2	KNR 2-02 0508-03	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej grubości 0,65mm półokrągłe o średnicy 15cm	m		
		poz.30	m	54,000	
				RAZEM	54,000
1.3	45262500-6	Roboty murowe - PRZEMUROWANIE KOMINÓW			
36 d.1.3	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m3		
	kominy	poz.3	m3	3,900	
				RAZEM	3,900
37 d.1.3	KNR K-04 0304-02	Tynki cementowo-wapienne na ścianach na podłożu ceramicznym wykonywane mechanicznie lekkie grubości 15 mm	m2		
		10,5 * 1,2 * 2	m2	25,200	
				RAZEM	25,200
38 d.1.3	TZKNBK VIII 07-63	Przetarcie tynków wewnętrznych wraz z naprawą rys i drobnych uszkodzeń o powierzchni do 0.1 m2 bez zeskrobania starej farby na ścianach	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.37	m2	25,200	
				RAZEM	25,200
39 d.1.3	KNR K-09 0302-01	Zagrunтовanie dwukrotne podłóży	m2		
		poz.37	m2	25,200	
				RAZEM	25,200
40 d.1.3	KNR K-09 0302-02	Malowanie pierwszej warstwy podłóży farbą krzemianową	m2		
		poz.39	m2	25,200	
				RAZEM	25,200
41 d.1.3	KNR K-09 0302-03	Malowanie drugiej warstwy podłóży farbą krzemianową	m2		
		poz.39	m2	25,200	
				RAZEM	25,200
1.4	45223100-7	Wzmocnienie wieńca			
42 d.1.4	KNR 2-02 0125-05	Założenie profili stalowych z kotwnieniem i zabezpieczeniem antykorozyjnym 80/80/6	kg		
	wieniec	120 * 7,34	kg	880,800	
				RAZEM	880,800
1.5		Instalacja odgromowa			
43 d.1.5	KNR 5-08 0604-05	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr. do 10 mm na dachu stromym pokrytym dachówką	m		
		40 + 11 + 11 + 27 + 30 + 18 * 2	m	155,000	
				RAZEM	155,000
44 d.1.5	KNR 5-08 0618-01	Łączenie pręta o śr. do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych	szt.		
		120	szt.	120,000	
				RAZEM	120,000
45 d.1.5	KNR 5-08 0619-01 analogia	Montaż złączy do rynny okapowej na dachu w instalacji uziemiającej i odgromowej	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
1.6	45262500-6	Rusztowania			
46 d.1.6	KNNR 2 1501-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m2		
		211 * 2 + 203 * 2	m2	828,000	
				RAZEM	828,000
47 d.1.6	KNR 2-02r.16z.sz. 5.15	Czas pracy rusztowań	m-g		
		300	m-g	300,000	
				RAZEM	300,000
2		WZMOCNIENIE I NAPRAWA KONSTRUKCJI SCIAN			
2.1		Elewacja i detal - ściany zewnętrzne w rejonie okapów dachu			
48 d.2.1	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien folią	m2		
		24 * 3,2	m2	76,800	
				RAZEM	76,800
49 d.2.1	KNR B002-01-21- 01-00	Przygotowanie podłóży pod wykonanie tynków renowacyjnych - usunięcie z muru odpadającego tynku, przyjęto 50%	m2		
		21 * 2 + 60	m2	102,000	
				RAZEM	102,000
50 d.2.1	ZKNR C-2 0601-04	Naprawa rys; klamrowanie i wypełnienie żywicą	m2		
		82	m2	82,000	
				RAZEM	82,000
51 d.2.1	ZKNR C-2 0808-12	Reprofilacja podłóży.	m2		
		(27 * 2 + 18,94 * 2 + 3,4 * 2 + 10,76 * 2) * 0,95	m2	114,190	
				RAZEM	114,190

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52 d.2.1	TZKNBK IX 56-5b	Naprawa i odtworzenie detali architektonicznych i sztukatorskich - 30%	m2		
		poz.51 * 30%	m2	34,257	
				RAZEM	34,257
53 d.2.1	KNR AT-26 0101-05	Przygotowanie i naprawa podłoża - reprofilacja spoin w murach z cegły - przyjęto 50%	m2		
		poz.49 * 50%	m2	51,000	
				RAZEM	51,000

## Spis treści

Strona Tytułowa .....	1
Przedmiar .....	2
1 REMONT DACHU .....	2
1.1 Roboty rozbiórkowe .....	2
1.2 Dach konstrukcja, pokrycie .....	3
1.3 Roboty murowe - PRZEMUROWANIE KOMINÓW .....	4
1.4 Wzmocnienie wieńca .....	5
1.5 Instalacja odgromowa .....	5
1.6 Rusztowania .....	5
2 WZMOCNIENIE I NAPRAWA KONSTRUKCJI ŚCIAN .....	5
2.1 Elewacja i detal - ściany zewnętrzne w rejonie okapów dachu .....	5
Spis treści .....	7