



Toruń, dnia 10.07.2024 r.

S.270.7.9.2024

Zapytanie ofertowe

1. Zamawiający Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Toruń zaprasza do złożenia oferty cenowej na:

Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej związanej z modernizacją oraz zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego objętego ochroną konserwatorską w zespole zabudowy leśniczówki na działce nr 3037/1 w miejscowości Olek – gmina Łysomice na budynek promocyjno - edukacyjny Nadleśnictwa Toruń.

2. Przedmiot zamówienia:

Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej związanej z modernizacją oraz zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego w zespole zabudowy leśniczówki na działce nr 3037/1 w miejscowości Olek – gmina Łysomice na budynek edukacyjno – promocyjny mający pełnić funkcję sali narad oraz sali do zajęć edukacyjnych.

Sam budynek – za sprawą swojej konstrukcji i użytych materiałów – ma być elementem działalności promocyjno - edukacyjnej, pokazując potencjał i różnorodność zastosowania drewna w architekturze. Na jednej płaszczyźnie przewiduje się dużą salę z możliwością wykorzystania jej do różnych form edukacji jak i wewnętrznych potrzeb nadleśnictwa. Dodatkowo przewiduje się wyodrębnienie mniejszych pomieszczeń, ogólnodostępne toalety, w tym toaleta dla osób o ograniczonej sprawności, jak i zaplecze kuchenne. Budynek powinien być wyposażony w odnawialne źródła ciepła.

Charakterystyka budynku przedstawiono w załączonej ekspertyzie.

Inwentaryzacja budowlano – konserwatorska dla potrzeb modernizacyjnych budynku gospodarczego przedstawiono w załączeniu

Uwaga: Zamawiający wymaga aby Wykonawca przed przystąpieniem do ostatecznych prac projektowo - kosztorysowych przedłożył opracowaną koncepcję modernizacji budynku celem akceptacji Zamawiającego.

2.1. Warunki wykonania zamówienia:

Zamówienie obejmuje wykonanie i opracowanie zgodnie z Prawem budowlanym (Dz.U.2024.725 t.j. z dnia 2024.05.14), a w tym, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U.2021.2454 z dnia 2021.12.29) – dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla

zadania pn.: „**Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej związanej z modernizacją oraz zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego objętego**

ochroną konserwatorską w zespole zabudowy leśniczówki na działce nr 3037/1 w miejscowości Olek – gmina Łysomice na budynek promocyjno - edukacyjny Nadleśnictwa Toruń”.

2.2 Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) wykonanie wizji lokalnej w budynku stodoły w zakresie objętym przedmiotem zamówienia,
- b) wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego (w zakresie branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej),
- c) sporządzenie dokumentacji kosztorysowej,
- d) wykonanie projektu wizualizacji i aranżacji wnętrz (w uzgodnieniu z Zamawiającym),
- e) uzyskanie niezbędnych uzgodnień m.in. w zakresie ppoż., wymagań sanitarnych,
- f) wykonanie szczegółowych specyfikacji technicznych oraz dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (uzyskania pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych wraz z uzyskaniem zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu organu administracji architektoniczno-budowlanej)
- g) nieodpłatne wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w sytuacji przesunięcia terminów wykonania robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.

3. Dokumentację projektowo-kosztorysową należy wykonać w terminie do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.

3. Termin realizacji zamówienia:

do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy.

4. Miejsce i sposób uzyskania informacji określającej szczegółowe warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

Hubert Meyer – Sekretarz Nadleśnictwa Toruń, tel. 056/62 330 31,

email: hubet.meyer@torun.lasy.gov.pl

Tomasz Lisewski – Starszy Specjalista ds. budownictwa i zamówień publicznych, tel.

056/62 330 31, e-mail: tomasz.lisewski@torun.lasy.gov.pl

W dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 do 15:00.

5. Kryteria wyboru ofert:

- cena – 70 pkt
- doświadczenie – 30 pkt

5.1 Punkty za kryterium cena, zostaną przyznane przy zastosowaniu wzoru:

$$C = \frac{C_n}{C_o} \times 70 \text{ pkt} \times 100 \%$$

gdzie:

C – liczba punktów w ramach kryterium „Cena”,

C_n - najniższa cena spośród ofert ocenianych

C_o - cena oferty ocenianej

Ocenie w ramach kryterium „Cena” podlegać będzie cena łączna brutto podana w formularzu oferty.

Ilość maksymalnych punktów w kryterium cena wynosi 70 pkt

5.2. Kryterium Doświadczenie

Wykonawca wykaże zrealizowanie kompletnej dokumentacji technicznej dla obiektu objętego ochroną konserwatorską

1 projekt budynku kubaturowego objętego ochroną konserwatorską – 10 pkt

2 projekty budynków kubaturowych objętych ochroną konserwatorską – 20 pkt

3 lub więcej projektów budynków kubaturowych objętych ochroną konserwatorską – 30 pkt

Oferta, która uzyska najwięcej punktów zostanie uznana za ofertę najkorzystniejszą.

5.3 Wymaganie:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał wykonanie min. 1 projektu budynku kubaturowego w technologii drewnianej: prefabrykowanej, szkieletowej lub modułowej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 150 m².

6. Sposób oraz termin składania ofert. termin otwarcia ofert

6.1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy Open Nexus <https://platformazakupowa.pl> do dnia **19.07.2024 r., godz. 10:00**

6.2. Otwarcie ofert nastąpi dnia **19.07.2024 r. o godz. 10:15.**

6.3. Otwarcie ofert następuje poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert za pomocą platformy <https://platformazakupowa.pl>

Oferta winna zawierać:

Nazwę firmy i adres wykonawcy,
Cenę brutto za przedmiot zamówienia.

Zamawiający może w toku badania i oceny ofert żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści składania ofert.

Załączniki:

1 – wzór umowy

2 – Dokumentacja techniczna

.....
(Nadleśniczy Nadleśnictwa Toruń)