

**UMOWA Nr.....**  
**na wykonanie prac projektowych i robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”**

Zawarta w dniu .....2023 roku w Sandomierzu, pomiędzy:

**Gminą Sandomierz** z siedzibą w Sandomierzu przy ul. Plac Poniatowskiego 3, NIP 864-17-51-939, REGON 830409927, reprezentowaną przez:

**Pana Marcina Marca – Burmistrza Miasta Sandomierza**

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....

.....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,

wyłonionym w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj” pn.: „**Budowa ulicy Okrzei w Sandomierzu**”.

**Niniejsze zamówienie stanowi inwestycję / projekt, który uzyskał wstępną promesę dotyczącą dofinansowania z programu Rządowy Fundusz POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych w ramach którego projekt ten ma być realizowany.**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki techniczne wykonania Przedmiotu umowy określają:

- Specyfikacja Warunków Zamówienia

- Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU) stanowiący załącznik nr .... do SWZ

2. **W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca w szczególności:**

- 1) wykona prace projektowe wraz z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) oraz wszelkich innych decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii niezbędnych do zrealizowania zadania inwestycyjnego oraz roboty budowlane obejmujące budowę drogi – celem realizacji zadania pn.: „**Budowa ulicy Okrzei w Sandomierzu**”.
- 2) wykona wszelkie prace pomocnicze i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania robót,
- 3) wykona wszelkie inne prace, czynności, obowiązki i wymogi wynikające z umowy, Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU) oraz SWZ
- 4) wykona dokumentację powykonawczą (2 egz. papierowe + wersja elektroniczna – format pdf oraz wersja edytowalna w dwg, docx, xlsx, itp.), uzyska pozwolenie na użytkowanie wybudowanej infrastruktury drogowej,
- 5) udzieli gwarancji na wszystkie roboty budowlane wynikające z przedmiotu umowy na warunkach określonych w § 13 umowy;

3. Wykonawca w terminie do 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy jest zobowiązany opracować i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy zwany dalej harmonogramem. W zakresie harmonogramu dotyczącym robót budowlanych, w ramach podziału robót należy wyodrębnić roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez podwykonawcę/podwykonawców na podstawie umów o podwykonawstwo. Harmonogram powinien być wykonany w takim stopniu szczegółowości, aby Zamawiający miał możliwość wyodrębnienia z harmonogramu rodzaju i wartości robót, które zostaną powierzone podwykonawcy.
4. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 4 umowy obejmuje: kompletny operat kołaudacyjny wraz z wykonaną inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą i kosztorysem powykonawczym.
5. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, treścią specyfikacji warunków zamówienia (dalej: SWZ), programem funkcjonalno – użytkowym, dokumentacją projektową opracowaną na podstawie PFU, uzyskaną decyzją pozwolenie na budowę (ZRID).
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
7. Wszystkie przyjęte w opracowanym projekcie i wbudowane materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.
8. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami zawartymi w poszczególnych dokumentach, Strony umowy przyjmują następującą hierarchię ważności dokumentów:
  - 1) Umowa,
  - 2) Zasady dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych Edycja Nr 1,
  - 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
  - 4) Program Funkcjonalno – Użytkowy,
  - 5) Dokumentacja projektowa opracowana na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego,
  - 6) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 7) Oferta Wykonawcy.

## § 2

### Termin wykonania zamówienia

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 umowy, zostanie wykonany w terminie nie dłuższym niż 30 miesięcy od dnia zawarcia umowy, przy czym:
  - a) do 18 miesięcy od dnia podpisania umowy Wykonawcy przysługuje okres na sporządzenie na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego wielobranżowego projektu budowlano-wykonawczego wraz z uzyskaniem decyzji (ZRID) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla odcinka nr 1 podlegającego wybudowaniu;
  - b) do 30 miesięcy od dnia podpisania umowy Wykonawcy przysługuje okres na realizację prac budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie wybudowanych obiektów;
  - c) do 24 miesięcy od dnia podpisania umowy Wykonawcy przysługuje okres na sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej dla odcinka nr 1A.

2. Wykonawca w terminie określonym w ust. 1 b) zakończy wszelkie roboty i czynności objęte umową oraz pisemnie zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
3. Przez termin zakończenia niniejszej umowy rozumie się wykonanie Przedmiotu umowy wraz z odbiorem końcowym i uzyskaniem przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie obiektów.

### § 3

#### Obowiązki stron umowy

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania Przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Programem Funkcjonalno-Użytkowym o którym mowa w § 1 Umowy.
4. **Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:**
  - 1) Przekazanie Wykonawcy 1 egzemplarza wersji papierowej PFU w dniu podpisania umowy,
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego
  - 3) dokonywanie odbiorów, o których mowa § 5 ust. 1 umowy;
  - 4) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 6 umowy.
5. **Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**
  - 1) rozpoczęcie, wykonanie i zakończenie robót budowlanych, o których mowa w § 1 niniejszej Umowy w oparciu o dokumentację projektową, spójną z założeniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego, o którym mowa w § 1 Umowy;
  - 2) oddanie przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy;
  - 3) pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom;
  - 4) przygotowanie zaplecza budowy tj. odpowiednich pomieszczeń magazynowych na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczeń socjalnych dla swoich pracowników, wraz z oznakowaniem (tablica informacyjna), sprawowanie dozoru mienia na terenie robót;
  - 5) zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót przed dostępem osób niepowołanych;
  - 6) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 7) sporządzenie we własnym zakresie i na własny koszt przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia na budowie przed przystąpieniem do robót;
  - 8) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - 9) wykonanie robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym



w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełni a wymogów, o których mowa, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany;

- 10) dostarczenie Zamawiającemu na żądanie świadectw dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania materiałów, zgodnie z ustawą z dn. 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane;
  - 11) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
  - 12) ustanowienie kierownika robót, przy czym kierownik robót będzie upoważniony do podejmowania decyzji w imieniu Wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonania robót;
  - 13) prowadzenie na bieżąco dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
  - 14) zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót daje Zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
  - 15) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie;
  - 16) bieżące sprzątanie i wywożenie materiałów z rozbiórki. Uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót zajętych na czas wykonywania robót. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami sprzątania i wywieżenia materiałów z budowy;
  - 17) poddanie odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych – przekazanie powstałych odpadów do utylizacji (Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach);
  - 18) zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji – PFU w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia;
  - 19) zainstalowanie tablic, znaków informacyjnych, zgodnych z przepisami i wymogami właściwych służb i inspekcji;
  - 20) udział w przeglądach gwarancyjnych zgodnie z § 13 ust. 9 umowy.
  - 21) zapewnienie obsługi geodezyjnej niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia.
  - 22) uzgodnienie z Zamawiającym wielkości, treści i formatu oraz wykonanie i montaż na własny koszt w miejscu prowadzenia robót budowlanych tablicy informacyjnej, zgodnej z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 lipca 2023 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych.
6. Obowiązki Wykonawcy na etapie wykonywania prac projektowych:
- 1) Zamawiający wymaga od Wykonawcy bieżącego uzgadniania i współpracy podczas opracowywania przedmiotowej dokumentacji projektowej.



2) Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia zobowiązany jest do:

- przeprowadzenia (przed przystąpieniem do projektowania) dokładnego rozpoznania zakresu, objętego zakresem przedmiotu zamówienia, a także zapoznania się z terenem,
- wykonania niezbędnych badań, pomiarów, ekspertyz i uzyskania niezbędnych dokumentów, które będą stanowiły dane wyjściowe do projektowania w sposób, umożliwiający prawidłową realizację przedmiotu zamówienia,
- uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa oświadczeń, opinii, ekspertyz, zgód i pozwoleń, przeprowadzenia wszelkich uzgodnień z właściwymi organami i instytucjami, których przeprowadzenia wymagają obowiązujące przepisy prawa lub których przeprowadzenie z innej przyczyny okaże się konieczne dla należytej realizacji zamówienia,
- sporządzenia projektu koncepcyjnego (przed przystąpieniem do wykonania projektu budowlanego i technicznego). Wykonawca zobowiązany jest przygotować wstępną wersję projektu koncepcyjnego i przedstawić ją do akceptacji Zamawiającemu. Projekt koncepcyjny oprócz opisu zastosowanych rozwiązań i technologii musi obejmować opisy materiałów oraz rysunki przedstawiające drogi w planie, w profilu oraz przekroje charakterystyczne i typowe. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania uwag i wniosków o zmianę projektu koncepcyjnego.

Wykonawca uwzględni uwagi i wnioski o zmianę wstępnej wersji projektu koncepcyjnego, zgłoszone przez Zamawiającego, chyba że będą one pozostawały w kolizji z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa i normami budowlanymi. Wówczas Wykonawca winien jednoznacznie wskazać przedmiotowe kolizje z obowiązującymi przepisami prawa i normami budowlanymi. W każdym przypadku, gdy wytyczne Zamawiającego będą pozostawały w kolizji z obowiązującymi przepisami prawa lub normami budowlanymi, bądź też z innych przyczyn ich uwzględnienie nie będzie pozwalało na prawidłowe, wedle najlepszej wiedzy Wykonawcy, wykonanie umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaproponować rozwiązanie zamiennie,

- konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych,
- wykonania dokumentacji projektowej, która będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia realizacji przedmiotu i celu zamówienia, a w szczególności będzie umożliwiała uzyskanie ostatecznej decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej. W szczególności dokumentacja projektowa zawierać będzie wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis wszystkich części dokumentacji,
- sprawdzenia opracowanej dokumentacji projektowej pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami, (m.in. techniczno-budowlanymi, polskimi normami) przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania,
- w przypadku niekompletności dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- zapewnienia osobistego kontaktu projektantów odpowiedzialnych za realizację dokumentacji projektowej z Zamawiającym na każdym etapie wykonania zamówienia,
- bieżącego informowania Zamawiającego o postępie prac,
- opracowanie dokumentacji projektowej na legalnym oprogramowaniu pochodzącym z oficjalnego kanału dystrybucyjnego,

- pozyskania (na podstawie udzielonego pełnomocnictwa) lub opracowania wszelkich niezbędnych dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami prawa do uzyskania ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID)
- 3) Wykonawca wykona Dokumentację Projektową w tym:
- projekty koncepcyjne w formie papierowej oraz w formie elektronicznej. Wymagana ilość: wg PFU (Programu Funkcjonalno- Użytkowego)
  - projekt budowlany i techniczny w formie papierowej oraz w formie elektronicznej. Wymagana ilość: wg PFU
  - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w formie papierowej oraz formie elektronicznej. Wymagana ilość: wg PFU
  - przedmiar robót oraz kosztorys wykonany metodą uproszczoną w formie papierowej oraz w formie elektronicznej. Wymagana ilość: 1 egzemplarz,
- Kosztorys ma stanowić uszczegółowienie pozycji zawartych w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Na podstawie kosztorysu zostanie zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy oraz będą dokonywane płatności częściowe za wykonane roboty budowlane,
- 4) Wykonawca zapewni pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych (koszt usługi po stronie Wykonawcy), wykonywanych w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia w okresie od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie włącznie,
- 5) Wykonawca spełni wszystkie warunki formalne określone w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (w tym zgłoszenie rozpoczęcia, rejestracja dziennika budowy itp.). W tym zakresie Wykonawca będzie działał na podstawie udzielonego pełnomocnictwa,
- 6) Ze względu na konieczność uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie Wykonawca uzyska akceptację właściwych organów.
7. Obowiązki Wykonawcy na etapie wykonywania robót budowlanych:
- 1) Wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, wytycznymi określonymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną oraz przepisami BHP,
  - 2) Użycie do wykonania przedmiotu zamówienia własnych materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
  - 3) Stosowanie materiałów odpowiadających wymaganiom Polskiej Normy;
  - 4) Wszystkie materiały budowlane muszą posiadać aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty itp., które należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej,
  - 5) Protokolarne przejęcie placu budowy, jego zagospodarowanie oraz właściwe oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienie należytego ładu i porządku;
  - 6) Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem oznakować i zabezpieczyć roboty prowadzone w pasie drogowym po uzyskaniu zatwierdzonego projektu tymczasowej organizacji ruchu.



- 7) Dodatkowo Wykonawca uwzględni koszty ustawienia tablic informacyjnych dotyczących realizacji zadania z określeniem źródła finansowania na początku i końcu każdego odcinka wg wzoru udostępnionego przez Zamawiającego,
  - 8) Zabezpieczenie budowy przed kradzieżą i innymi negatywnymi zdarzeniami i ponoszenie skutków finansowych z tego tytułu;
  - 9) W cenie oferty Wykonawca zapewnienia obsługę geodezyjną, w tym wykonania powykonawczych pomiarów inwentaryzacyjnych,
  - 10) Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP;
  - 11) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie rodzaje szkód powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę;
  - 12) Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia urządzeń infrastruktury technicznej uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac wyłącznie na swój koszt;
  - 13) W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie je na bieżąco usuwał, jak również nie będzie składował żadnych zbędnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
  - 14) Wykonawca we własnym zakresie zapewnia sobie miejsce odwozu ziemi i gruzu i ponosi odpowiedzialność z tym związaną.
  - 15) Materiały pochodzące z rozbiórki, nadające się do ponownego wykorzystania stanowią własność Zamawiającego. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest Inspektor Nadzoru, który określi, które materiały pochodzące z rozbiórki podlegają przekazaniu Zamawiającemu i określi ich ilość w uzgodnieniu z Kierownikiem Budowy.
  - 16) Wykonawca dokona rozbiórki materiałów nadających się do ponownego wbudowania w sposób nie powodujący ich uszkodzeń ( w tym np. ręcznie) i dostarczy te materiały przygotowane do transportu (np. złożone na paletach) w miejsce wskazane przez Inspektora Nadzoru (w granicach administracyjnych miasta Sandomierza).
  - 17) W przypadku prac ulegających zakryciu, kierownik budowy zobowiązany jest do złożenia wniosku do inspektora nadzoru inwestorskiego o odbiór wykonanej pracy z wpisem do dziennika budowy dokonany czytelnym pismem;
  - 18) prowadzenie dziennika budowy zgodnie z Prawem Budowlanym i przepisami wykonawczymi,
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
- 1) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami;
  - 2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 3) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
  - 4) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;



- 5) uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót;
- 6) szkody wynikłe wskutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji;
- 7) szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy wypełnianiu zobowiązań umownych;
- 8) szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji.

#### § 4

#### Przedstawiciele stron

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie dokumentacji projektowej i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,

- a) Wykonawca ustanawia:

- Kierownika Budowy w osobie:.....

Uprawnienia budowlane Nr .....,

- Głównego Projektanta w osobie:.....

Uprawnienia budowlane Nr .....,

- b) Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami oraz wykonania dokumentacji projektowej osoby wskazane przez Wykonawcę w niniejszej umowie. Zmiana osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganej postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia,
- c) Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. b) nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem osoby,
- d) zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy/dziennika postępu robót i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy,
- e) skierowana, bez akceptacji Zamawiającego, inna osoba niż wskazana w Ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

2. Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru w osobie:

.....

Uprawnienia budowlane Nr .....

- a) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 2. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy/dziennika postępu robót i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## § 5

### Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór końcowy robót – na podstawie protokołu odbioru końcowego;
  - 2) odbiór częściowy robót – na podstawie protokołu odbioru częściowego;
  - 3) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu – na podstawie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy.
2. Przekazanie Wykonawcy terenu robót nastąpi w ciągu 7 dni po uzyskaniu prawomocnej decyzji ZRID. Z wprowadzenia Wykonawcy na teren robót będzie sporządzony protokół przekazania placu budowy z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. W trakcie realizacji zamówienia dokonywane będą odbiory robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu. W tym przypadku Wykonawca – po dokonaniu wpisu o wykonaniu robót w Dzienniku Budowy – powiadamia Zamawiającego z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru dokonuje sprawdzenia robót i potwierdza ich wykonanie wpisem do Dziennika Budowy.
4. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy dokonany będzie jego odbiór końcowy. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) skompletowania pełnej dokumentacji odbiorowej (operat kolaudacyjny, kosztorys powykonawczy, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, pozwolenie na użytkowanie itp.);
  - 2) stwierdzenia, wpisem do Dziennika Budowy, że zakończył wszystkie roboty będące przedmiotem umowy. Zgodność wpisu ze stanem faktycznym musi być potwierdzona przez inspektora nadzoru;
  - 3) zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru.
5. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru zadania w ciągu 14 dni roboczych od daty złożenia przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
  - 1) w przypadku wad nadających się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad i odmówi odbioru do czasu usunięcia tych wad;
  - 2) jeżeli wystąpią wady nie nadające się do usunięcia – Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy lub może żądać ponownego wykonania robót lub obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy.
7. Pozytywny odbiór przedmiotu umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.
9. Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty za prace które nie zostały odebrane przez Zamawiającego.

## § 6

### Wynagrodzenie i warunki jego płatności

1. Za prawidłową realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... złotych brutto (słownie złotych:.....00/100), w tym:  
Kwota ryczałtowa netto .....  
Podatek VAT....., w tym:

**Prace projektowe**

Wartość netto: .....zł

Wartość brutto: .....zł

**Wykonawstwo**

Wartość netto: .....zł

Wartość brutto: .....zł

Wynagrodzenie płatne z: Dział 600 Rozdział 60016 § 6050 i § 6370.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.  
Poza zapłatą wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia dodatkowego lub uzupełniającego nie wynikającego wprost z treści niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż cena ofertowa stanowiąca wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, została ustalona z uwzględnieniem obowiązujących regulacji prawnych dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej, w szczególności w sposób gwarantujący, iż wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy jest nie niższa, niż wysokość obowiązującej minimalnej stawki godzinowej.
4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1.
5. Wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres realizacji Umowy poza przypadkami określonymi w niniejszej umowie oraz przepisami prawa.
6. Wykonawca zobowiązany jest finansować realizację przedmiotu niniejszej umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego do czasu otrzymania środków z Promesy dotyczącej dofinansowania inwestycji z programu „Rządowy Fundusz Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych, Nr 01/2021/6981/PolskiŁąd, i ich wypłaty na zasadach określonych w ust. 9.
7. Jeżeli w toku realizacji zamówienia nastąpi konieczność wykonania niemożliwych wcześniej do przewidzenia robót dodatkowych, zamiennych lub dodatkowych i zamiennych, nie objętych zamówieniem podstawowym, a z przyczyn technicznych czy gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od podstawowego wymagałoby niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówień dodatkowych, zamiennych lub dodatkowych i zamiennych, wówczas Wykonawca jest zobowiązany wykonać te roboty w oparciu o protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego.

Roboty dodatkowe, zamienne lub dodatkowe i zamienne będą wykonywane na takich samych zasadach jak określone w niniejszej umowie, a sposób określenia wynagrodzenia za ich wykonanie jest następujący:



- 1) Jeśli ww. roboty odpowiadają opisowi robót pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca do ich obliczenia, posłuży się ceną jednostkową zawartą w kosztorysie Wykonawcy.
  - 2) Jeżeli ww. roboty nie są ujęte w żadnej z pozycji kosztorysu ofertowego, Wykonawca, na żądanie Inspektora Nadzoru, przedstawi ofertę cenową na te roboty w formie kosztorysu szczegółowego, określając ich wartość wg wskaźników narzutów kosztów zakupu, kosztów pośrednich, zysku oraz stawek robocizny w wysokościach przyjętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Natomiast ceny materiałów, pracy i najmu sprzętu zostaną przyjęte w wysokościach nieprzekraczających średnich notowań krajowych, a publikowanych w wydawnictwie „Orgbud Serwis” lub „Sekocenbud” za poprzedni kwartał. Kosztorys sporządzony zostanie metodą szczegółową w oparciu o nakłady rzeczowe określone w odpowiednim KNR, a w przypadku robót dla których nie określono nakładów w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub kalkulacji własnych. W przypadku, gdy w wydawnictwach „Orgbud Serwis” lub „Sekocenbud” nie wystąpią ceny użytych materiałów, ich rozliczenie nastąpi według cen zakupu na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę faktur lub ofert cenowych. W przypadku użycia sprzętu, dla którego cena nie jest publikowana w cennikach „Orgbud Serwis” lub „Sekocenbud”, cena będzie ustalona na podstawie ceny sprzętu o zbliżonych parametrach.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
9. Zgodnie z zasadami dotyczącymi warunków wypłaty wynagrodzenia określonymi w
- Szczegółowych zasadach i trybie dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Łąd: Programu Inwestycji Strategicznych stanowiącymi załącznik do Uchwały nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 roku,
  - Wstępnej Promesie dotyczącej dofinansowania inwestycji z programu Rządowy Fundusz Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych nr **01/2021/6981/PolskiŁad**,
  - Regulaminie BGK o którym mowa w § 11 uchwały RM określającym szczegółowy tryb i sposób składania wniosków o dofinansowanie z Programu, wydawania wstępnych promes i promes, w tym wzory dokumentów, wydanym przez Bank Gospodarstwa Krajowego i zatwierdzonym przez Prezesa Rady Ministrów (ogłoszony na stronach internetowych Kancelarii Prezesa Rady Ministrów([gov.pl/premier](http://gov.pl/premier)) oraz BGK ([www.bgk.pl](http://www.bgk.pl).)

Wykonawca zapewni finansowanie zadania w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy na zasadach określonych w niniejszym ustępie, z jednoczesnym zastrzeżeniem, iż zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu Inwestycji w terminie nie dłuższym niż 30 od dnia odbioru Inwestycji, przy czym zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie zadania nastąpi zgodnie z załączonym harmonogramem i na następujących warunkach:

- 1) W odniesieniu do środków stanowiących udział własny Zamawiającego, w kwocie odpowiadającej tym środkom, wynagrodzenie Wykonawcy płatne na podstawie faktur częściowych, wystawionych na łączną kwotę nie wyższą niż wartość wykonanych prac, potwierdzonych przez Zamawiającego protokołem odbioru, wynikających z etapu realizacji przedmiotu umowy wskazanego w harmonogramie, z zastrzeżeniem, iż łącznie wynagrodzenie Wykonawcy, płatne ze środków własnych Zamawiającego, zostanie wypłacone w kwocie nie wyższej niż kwota środków stanowiących udział własny Zamawiającego, wynikających z Promesy. Zamawiający informuje, że Wykonawcy w tym przypadku przysługuje prawo wystawienia faktur częściowych za:
  - a) Wykonanie koncepcji projektowej dla odcinka nr 1 oraz 1A dla której Wykonawca uzyskał uzgodnienie Zamawiającego potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym

- podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego (zgodnie z punktem 2.2.2 PFU). Należność z tytułu opracowania tej części zamówienia powinna odpowiadać wartości wskazanej w harmonogramie rzeczowo-finansowym, przy czym nie może ona przekraczać 0,5% wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.
- b) Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego dla odcinka nr 1 dla którego Wykonawca uzyskał uzgodnienie Zamawiającego potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego (zgodnie z punktem 2.2.3 oraz 2.2.4 PFU). Należność z tytułu opracowania tej części zamówienia powinna odpowiadać wartości wskazanej w harmonogramie rzeczowo-finansowym, przy czym nie może ona przekraczać 1,5% wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.
  - c) Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego dla odcinka nr 1A dla którego Wykonawca uzyskał uzgodnienie Zamawiającego potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego (zgodnie z punktem 2.2.3 oraz 2.2.4 PFU). Należność z tytułu opracowania tej części zamówienia powinna odpowiadać wartości wskazanej w harmonogramie rzeczowo-finansowym, przy czym nie może ona przekraczać 1,5% wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.
  - d) Uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu decyzji ZRID wydanej na podstawie uzgodnionego z Zamawiającym projektu architektoniczno-budowlanego. Należność z tytułu opracowania tej części zamówienia powinna odpowiadać wartości wskazanej w harmonogramie rzeczowo-finansowym, przy czym nie może ona przekraczać 0,5%
  - e) Wykonanie projektów technicznych (zgodnie z punktami 2.2.5), przedmiarów, kosztorysów oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zgodnie z punktem 2.2.6) dla odcinka nr 1 dla których Wykonawca uzyskał uzgodnienie Zamawiającego potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego. Należność z tytułu opracowania tej części zamówienia powinna odpowiadać wartości wskazanej w harmonogramie rzeczowo-finansowym, przy czym nie może ona przekraczać 1,0%
  - f) Wykonanie projektów technicznych (zgodnie z punktami 2.2.5), przedmiarów, kosztorysów oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zgodnie z punktem 2.2.6) dla odcinka nr 1A dla których Wykonawca uzyskał uzgodnienie Zamawiającego potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego. Należność z tytułu opracowania tej części zamówienia powinna odpowiadać wartości wskazanej w harmonogramie rzeczowo-finansowym, przy czym nie może ona przekraczać 1,0%
  - g) Wykonanie robót budowlanych potwierdzonych i odebranych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na podstawie wpisów do dziennika budowy oraz protokołu częściowego odbioru robót zgodnie ze złożonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo finansowym. Z tytułu realizacji robót budowlanych Wykonawcy przysługuje prawo składania faktur częściowych nie częściej niż raz na miesiąc.
- 2) w odniesieniu do prac wykonywanych w ramach realizacji przedmiotu umowy po przekroczeniu wysokości środków stanowiących udział własny Zamawiającego, wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne z kwoty dofinansowania z Funduszu Polski Łąd: Programu Inwestycji Strategicznych w dwóch transzach:



- a) pierwsza transza płatna po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji, wskazanego w harmonogramie, na podstawie faktury częściowej, wystawionej na kwotę nie wyższą niż wartość wykonanych robót potwierdzonych przez Zamawiającego protokołem odbioru, z zastrzeżeniem, iż łącznie wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone w kwocie nie wyższej niż 50 % kwoty dofinansowania określonej w Promesie.
  - b) druga transza po zakończeniu realizacji Inwestycji w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, z uwzględnieniem sumy wypłaconych wcześniej kwot wynagrodzenia.
- 3) w odniesieniu do prac wykonywanych w ramach realizacji przedmiotu umowy a wynikających z konieczności wykonania robót dodatkowych płatnych wyłącznie ze środków Zamawiającego Wykonawcy przysługiwać będzie możliwość wystawienia dodatkowej faktury obejmującej wyłącznie te roboty.
10. Wykonawca wystawi fakturę VAT za zakończony etap robót budowlanych i przedstawi Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru elementów robót potwierdzonym przez inspektora nadzoru;
  11. Do drugiej i każdej kolejnej faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie kwot umówionych wynagrodzeń wszystkich zgłoszonych podwykonawców lub dalszych podwykonawców w przypadku, których Zamawiający ponosi odpowiedzialność solidarną na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych wraz z dowodami zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane przez nich roboty/dostawy/usługi odebrane przez Zamawiającego.
  12. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
  13. Zamawiający przed dokonaniem płatności o której mowa w ust. 1 zwróci się do Wykonawcy aby ten w terminie 7 dni wniósł pisemne uwagi o powodach nieuregulowania zobowiązań wobec podwykonawcy. Wniesione uwagi mogą być podstawą:
    - 1) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - 2) złożenia do depozytu sądowego, po przedłożeniu prawomocnego postanowienia sądu o zgodzie na depozyt, kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  14. Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur wraz z protokołem odbioru robót, z zastrzeżeniem ust. 16.
  15. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.



16. Strony ustalają, że płatność faktur uzależniona jest od otrzymania przez Zamawiającego środków z Promesy na wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy. Środki te przekazywane są Zamawiającemu w oknach płatniczych. W sytuacji dokonania przez Zamawiającego wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy po terminie wskazanym w ust. 14 na skutek niezależnych o Zamawiającego opóźnień w przekazaniu przez BGK środków finansowych, Wykonawca oświadcza, iż nie będzie dochodził kar umownych lub odsetek z tego tytułu.
17. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze po uzyskaniu przez Zamawiającego środków pochodzących z Funduszu na zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy.
18. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
19. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:
  - 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie, w tym w § 9 umowy,
  - 2) płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz
  - 3) wszelkich płatności wskazanych w umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z faktury oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8 umowy.
20. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz zmianie niektórych innych ustaw. Zamawiający będzie dokonywał płatności na rachunek Wykonawcy widniejący na Białej Liście podatników VAT w rozumieniu art. 96b ust. 3 pkt. 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
21. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturach rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

## § 7

### **Klauzule waloryzacyjne**

1. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
  - 1) wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o kwartalny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej liczony do poprzedniego kwartału publikowany przez Prezesa GUS - zwany dalej wskaźnikiem GUS
  - 2) w sytuacji, gdy ostatni opublikowany wskaźnik GUS przed:
    - a) podpisaniem protokołu odbioru częściowego
    - b) podpisaniem protokołu odbioru końcowegozmieni się w stosunku do ostatniego opublikowanego wskaźnika GUS z dnia otwarcia ofert o poziom przekraczający 10 %, strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej

zmiany wynagrodzenia w zakresie robót odebranych protokołem podpisanym po publikacji wskaźnika, o którym mowa w lit. a) lub b);

- 3) strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt 1-2 może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:

$$A \times (B\% - 10\%) = C$$

GDZIE:

A – wartość prac objętych protokołem (odbioru częściowego lub końcowego) podpisanym po publikacji wskaźnika, który zmieni się w stosunku do ostatniego opublikowanego przed podpisaniem umowy wskaźnika GUS o poziom przekraczający 10%,

B – wartość ostatniego opublikowanego wskaźnika GUS przed podpisaniem protokołu odbioru częściowego o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 2 lit. a lub podpisania protokołu odbioru końcowego o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 2 lit. b

C - wartość zmiany

- 4) strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:
- wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia,
  - dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia,
- 5) łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 3 % w stosunku do pierwotnej wartości umowy,
- 6) zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.
2. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
3. Ponadto zmiana wysokości wynagrodzenia umownego może nastąpić w przypadku gdy zmiana implikowana jest powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi:
- ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), czy podatku akcyzowego. Przy zmianie stawki VAT ulegnie zmianie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto pozostanie bez zmian. Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie w części wypłaconej Wykonawcy przed zmianą stawek podatku od towarów i usług czy podatku akcyzowego,
  - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10.10. 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, wobec pracowników i osób zatrudnionych w oparciu o umowy cywilno- prawne, waloryzacja będzie dokonana przez Zamawiającego tylko wobec osób, które posiadały wynagrodzenie minimalne i były zgłoszone do umowy. Zmiana umowy w tym zakresie nie będzie dotyczyć waloryzacji wynagrodzenia o której mowa w rozporządzeniu Rady

- Ministrów z dnia 14 września 2023 roku w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2024 roku,
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, czy też wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04.10.2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (PPK).
4. Każdorazowo zmiana wysokości wynagrodzenia umownego może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego zgodnie z zasadami określonymi w § 16

## § 8

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej zabezpieczeniem.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz wynikających z gwarancji i rękojmi.
3. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy tj. kwot ..... zł (słownie:.....), przed zawarciem umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie .....
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 7 umowy;
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym wygasa ostatnie zobowiązanie Wykonawcy względem Zamawiającego wynikające z udzielonej gwarancji lub rękojmi.

## § 9

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy – w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
  - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie trwania rękojmi i gwarancji w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
  - 4) z tytułu:
    - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
    - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;



- c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
  - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 Ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - e) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia; w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy przypadek opisanego tu naruszenia.
- 5) z tytułu naruszenia postanowień § 11 (klauzula społeczna) w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy przypadek naruszenia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
    - 1) za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu czynności odbioru końcowego zadania w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
  3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
  4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5 ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
    - 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
    - 2) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
  5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego naliczone kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści, na zasadach ogólnych.

## § 10

### Podwykonawstwo

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę robót Wykonanie warstw podbudowy oraz konstrukcji nawierzchni dróg, chodników i ścieżek rowerowych.
2. W przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac objętych umową, musi on uzyskać zgodę Zamawiającego na wybranych podwykonawców.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
  - proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
  - brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.

5. Przepisu ust. 4 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców (chyba, że w toku postępowania weryfikowane były podstawy wykluczenia podwykonawcy niebędącego podmiotem trzecim, na zasadach określonych w art. 462 ust. 5 ustawy Pzp).
6. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
8. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
9. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
  - a) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
  - b) zakres robót przewidzianych do wykonania;
  - c) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy;
  - d) terminy i zasady dokonywania odbioru,
  - e) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
  - f) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 11 ust. 1 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
  - g) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
11. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia



- Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w § 10 ust. 11 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
  14. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
  15. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
    - a) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
    - b) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
    - c) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności wykonawcy przez Zamawiającego;
    - d) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
    - e) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
    - f) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy
  16. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
  17. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
  18. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 6 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
  19. W przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 18 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  20. Procedurę, o której mowa w § 10 ust. 18 i 19 umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.



21. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
22. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

## § 11

### Klauzula społeczna

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących następujące czynności:
  - roboty budowlane, w tym m.in.: związane z budową nawierzchni dróg, operator sprzętu budowlanego/drogowego;
  - roboty pomocnicze i porządkowe,przez cały okres wykonywania tych czynności.
2. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 powinno trwać przez okres niezbędny do wykonania wskazanych czynności. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca niezwłocznie zatrudni na to miejsce inną osobę z zastrzeżeniem ust. 8.
3. Wykonawca w terminie 10 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy, przekaze Zamawiającemu oświadczenie o spełnieniu wymogu, o którym mowa w ust. 1 ze wskazaniem ilu pracowników zatrudnionych na umowę o pracę wykonuje czynności określone w ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 1 przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności. W tym celu Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych, zobowiązuje się przedłożyć kopie zanonimizowanych umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami lub dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień co do sposobu i stanu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w ust. 3 lub 4, w terminie tam wskazanym, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz będzie skutkowało naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 1 pkt 5.
7. W przypadku dwukrotnego niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku wskazanego w ust. 3 lub 4, Zamawiający może odstąpić od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.

8. W przypadku konieczności zmiany pracowników zatrudnionych na umowę o pracę wykonujących czynności określone w ust. 1, Wykonawca każdorazowo przekazuje Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od dnia rozpoczęcia wykonywania przez te osoby czynności, nowe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3.

## § 12

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy dostarczy zawartą polisę odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, gdyż ponosi odpowiedzialność za:
  - 1) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę na terenie prowadzonych robót oraz terenie sąsiadującym;
  - 2) szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót, a w szczególności za wykonywanie niezgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP;
  - 3) szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach – obiektach na skutek zdarzeń losowych i innych powstałe przed odbiorem końcowym drogi Wykonawca zobowiązuje się naprawiać na koszt własny.

## § 13

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres ..... miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 7 umowy;
2. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi.
3. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
4. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
5. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 10 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach zgodnie z § 13 ust. 5 umowy. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
7. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionej przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8 umowy. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad przekroczą kwotę z części zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia różnicy pomiędzy kosztami prac, a wielkością zabezpieczenia z tytułu rękojmi.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi, także po terminie zakończenia okresu rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
9. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do udziału w przeglądzie gwarancyjnym. O terminie przeglądu gwarancyjnego Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie faksem/e-



mailem. Komisyjny przegląd gwarancyjny odbędzie się w przedostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji.

10. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

## § 14

### Nadzór autorski

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić nadzór autorski projektu objętego niniejszą umową w całym cyklu realizacyjnym przedsięwzięcia inwestycyjnego wraz z okresem gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca zapewnia, że wskazany przez niego autor projektu sprawować będzie nadzór autorski w sposób i na zasadach określonych w ustawie Prawo Budowlane, w zakresie stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót z dokumentacją oraz uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji.
3. Wykonawca zapewnia, że wskazany przez niego autor projektu w ramach nadzoru autorskiego zobowiązany jest do:
  - 1) wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, a także ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
  - 2) analizy by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
  - 3) udziału w czynnościach mających na celu uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
  - 4) zawiadomienia kierownika budowy i Zamawiającego o wszelkich dostrzeżonych podczas sprawowania nadzoru autorskiego nieprawidłowościach, pod rygorem pełnej odpowiedzialności za wynikłą stąd szkodę,
  - 5) uczestnictwa w naradach roboczych na każde uzasadnione wezwanie przez Zamawiającego, w imieniu którego działa Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
4. Wykonawca oświadcza, że projekt będzie całkowicie oryginalny i nie będzie naruszał autorskich praw majątkowych osób trzecich i będzie wolny od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy wraz ze zmianami, poprawkami i uzupełnieniami dokonany w trakcie realizacji przedmiotu umowy za wynagrodzeniem o którym mowa w § 6.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek wadliwych rozwiązań projektowych lub błędnych decyzji udzielanych w ramach nadzoru autorskiego, co będzie skutkowało nie osiągnięciem w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
7. W przypadku rozwiązania umowy projekt pozostaje własnością Zamawiającego.
8. Koszty związane z realizacją nadzoru autorskiego ponosi Wykonawca.



## § 15

### **Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji**

1. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu opracowanej, w ramach niniejszej umowy dokumentacji, w tym dokumentacji projektowej przenosi na rzecz Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust.1, autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1231 ze zm.) a mianowicie:

1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,

3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych zgodnie z ust. 2 oraz 3 następuje bez ograniczeń czasowych oraz terytorialnych.

4. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych.

## § 16

### **Zmiana umowy**

1. Zmiany umowy są dopuszczalne jeżeli zaistnieje jeden z poniższych przypadków:

1) Zmiany nie są istotne w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Pzp.

2) Zmiana jest zgodna z art. 455 ustawy Pzp

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności.

1) Zmiany spowodowane są okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonego pierwotnie w umowie,

2) Zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia zmiany wynika ze zmiany przepisów regulujących roboty budowlane stanowiących przedmiot umowy.

3) Zmiany związane z koniecznością wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub dodatkowych i zamiennych oraz opracowań, wpływających na termin wykonania robót objętych umową.

4) Zmiany terminu realizacji umowy w szczególności, gdy:

a) zmiana terminu realizacji umowy będzie następstwem działania organów administracji,

b) pojawiły się okoliczności, których Zamawiający pomimo należytej staranności nie mógł przewidzieć, zwłaszcza w przypadku wystąpienia potrzeby realizacji robót dodatkowych, zamiennych lub dodatkowych i zamiennych oraz opracowań, wpływających na termin wykonania robót objętych umową,

c) wystąpi zmiana stanu prawnego w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany terminu,

d) wystąpi brak dostępu do miejsc, w których przewidziano prowadzenie prac,

- e) gdy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. siły wyższej) i inne zdarzenia, których przyczyny nie leżą po żadnej ze stron umowy, takie jak: nadzwyczajne zjawiska przyrody (m.in. trzęsienia ziemi, powódzie, huragany), zdarzenia wywołane przez człowieka, np. działania wojenne czy gwałtowne rozruchy oraz akty władzy publicznej, którym należy się podporządkować, a także inne niemożliwe do przewidzenia przyczyny techniczne,
- f) dochowanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego.

W ww. przypadkach termin może być przedłużony o okres umożliwiający realizację przedmiotu umowy Wykonawcy ze względu na ww. okoliczności.

- 3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
- 4. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
- 5. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli konieczność wykonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.
- 6. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub/i podatku akcyzowego
- 7. Wynagrodzenie może ulec zmniejszeniu w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji części przedmiotu umowy oraz w przypadku odstąpienia od umowy przez Strony. Zmiana wynagrodzenia będzie obliczona w oparciu o iloczyn ilości robót niewykonanych i cen jednostkowych zawartych w kosztorysie przedłożonym przez Wykonawcę.
- 8. Wykonawca zgodnie z przepisami ustawy Pzp oraz za zgodą Zamawiającego może zmienić podwykonawcę, powierzyć wykonanie lub zmienić część zakresu wykonywania umowy podwykonawcy.
- 9. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## § 17

### Odstąpienie od umowy

- 1. Strony postanawiają, że niezależnie od regulacji przewidzianej w art. 635 i art. 636 § 1 Kodeksu cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia w następujących wypadkach:
  - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
    - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
    - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - c) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres trzech tygodni,
    - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
    - e) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją lub też nienależyście



wykonuje swoje zobowiązania umowne,

- f) w razie zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W tym przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

- g) w przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (wpis do dziennika budowy lub powiadomienie na piśmie), Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Wykonawca będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Dla przypadków opisanych w ust.1 pkt 1 lit. a), e) i g) ustala się termin odstąpienia 45 dni od daty zaistnienia przypadku.

- 2) W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia oraz przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:
- a) zabezpiecza przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
- b) wzywa Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
- 3) W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:
- a) dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 2 lit. b oraz zapłaty za nie wynagrodzenia,
- b) przejęcia terenu budowy.
- 4) W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonane roboty oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego będą uważane za jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.
- 5) Jeżeli zaistnieje przypadek odstąpienia od umowy, rozliczenie finansowe nastąpi zgodnie z w/w zasadami oraz sporządzonym przez Wykonawcę kosztorysem powykonawczym wykonanych robót z zastosowaniem nośników i bazy cenowej z oferty Wykonawcy. Źródłem nośników i bazy cenowej będzie kosztorys ofertowy dla całości robót objętych przedmiotem zamówienia. Kosztorys powykonawczy zostanie sprawdzony i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

## § 18

### Postanowienia końcowe

1. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych Wykonawcy oraz jego pracowników.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

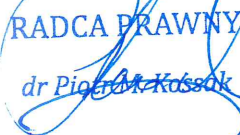
3. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony postanawiają, iż w razie ewentualnych sporów w relacji Zamawiający/Wykonawca o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddadzą się mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobom prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się bezskuteczne lub nieważne, nie powoduje to bezskuteczności lub nieważności pozostałych postanowień. Postanowienie nieważne lub bezskuteczne należy zastąpić odpowiednim postanowieniem skutecznym lub ważnym, a w razie jego braku odpowiednim przepisem prawa.
6. Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
7. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
8. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) oferta wykonawcy
  - 2) klauzula informacyjna związana z przetwarzaniem danych osobowych.
9. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.


.....  
WYKONAWCA

.....  
ZAMAWIAJĄCY

INSPEKTOR  
  
Paweł Śmieszek

KIEROWNIK REFERATU  
  
mgr inż. Krzysztof Kosiński

RADCA PRAWNY  
  
dr Piotr Kossak

NACZELNIK WYDZIAŁU  
str. 26  
  
Piotr Wójcicki



### **Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych.**

Na podstawie art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych - Dz. Urz. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1; dalej: RODO), w związku ze stanowiskiem Urzędu Ochrony Danych Osobowych (dalej: UODO) opublikowanym 30 czerwca 2020 r.: <https://uodo.gov.pl/pl/225/1577> (zgodnie z którym dane członków zarządu reprezentujących osobę prawną, dane pełnomocników osób prawnych, a także dane pracowników, którzy są osobami kontaktowymi osoby prawnej, są danymi osobowymi podlegającymi ochronie RODO i w związku z tym Administrator danych jest zobligowany do wypełnienia w stosunku do takich osób obowiązku informacyjnego) informujemy:

- 1.** Administratorem danych osobowych osób reprezentujących Państwa podmiot oraz osób wskazanych przez Państwa jako osoby do kontaktu jest Gmina Sandomierz, w imieniu której działa Burmistrz Miasta Sandomierza z siedzibą: 27-600 Sandomierz, Plac Poniatowskiego 3.
- 2.** Administrator danych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z przysługujących praw związanych z przetwarzaniem danych. Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować poprzez: e-mail – [magdalena.zukowska@um.sandomierz.pl](mailto:magdalena.zukowska@um.sandomierz.pl) lub pisemnie na adres Administratora danych: Plac Poniatowskiego 3, 27-600 Sandomierz.
- 3.** Dane osobowe:
  - a) osób reprezentujących Państwa podmiot będą przetwarzane na podstawie obowiązku prawnego, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. c RODO, wynikającego z przepisów prawa określających umocowanie do reprezentowania – w zakresie ważności umów i właściwej reprezentacji stron. Podanie tych danych jest warunkiem zawarcia umowy lub ważności podejmowanych czynności;
  - b) osób wskazanych przez Państwa podmiot, jako osoby do kontaktu/realizacji umowy (imię i nazwisko, służbowe dane kontaktowe, miejsce pracy) będą przetwarzane w prawnie uzasadnionym interesie, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu należytej realizacji niniejszej umowy/przebiegu postępowania z art. 6 ust. 1 lit. b RODO. Dane zostały podane przez Państwa podmiot w ramach zawieranej umowy/postępowania z art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
- 4.** Państwa dane osobowe będą przechowywane do czasu zakończenia realizacji umowy lub też do czasu ewentualnego jej rozwiązania. Po tym okresie dane osobowe będą przechowywane nie dłużej niż to wynika w przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 164 z późn. zm.).
- 5.** W celu i w zakresie niezbędnym do zrealizowania niniejszej umowy odbiorcą Państwa danych osobowych będą wyłącznie podmioty upoważnionym na podstawie i w granicach przepisów prawa. Odbiorcami danych osobowych mogą być w szczególności: pracownicy posiadający upoważnienie do przetwarzania danych lub organy uprawnione do żądania dostępu do danych osobowych, firmy współpracujące z Administratorem danych w zakresie usług IT, kancelarie prawne zewnętrzne świadczące usługi prawne na rzecz Administratora danych, podmioty świadczące dla Administratora danych usługi audytorskie, firmy kurierskie lub transportowe oraz podmioty ubezpieczające wiarytelności pieniężne współpracujące z Administratorem danych.
- 6.** Dane osobowe Administrator danych pozyskał od podmiotu, który wskazał Panią/Pana jako osobę upoważnioną do reprezentowania/osobę do kontaktu.
- 7.** W związku z przetwarzaniem danych osobowych, w granicach i na zasadach opisanych w przepisach prawa, przysługuje Państwu prawo żądania: dostępu do danych osobowych oraz otrzymania ich kopii; sprostowania (poprawienia) danych osobowych; ograniczenia przetwarzania danych osobowych lub ich usunięcia; wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w sytuacji, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO. Osobom wskazanym przez

Państwa podmiot jako osoby do kontaktu, przysługuje również prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, wynikające ze szczególnej sytuacji.


8. Państwa podmiot jest zobowiązany do przekazania powyższych informacji wszystkim osobom fizycznym wymienionym w pkt. 3.

*Niniejszym potwierdzam otrzymanie informacji o przetwarzaniu danych osobowych osób upoważnionych do reprezentacji/kontaktów, zebranych w inny sposób niż od osoby, której dane dotyczą (art. 14 RODO). Jednocześnie oświadczam, że wypełnię obowiązek informacyjny, o którym mowa w pkt. 8, względem osób fizycznych wymienionych w pkt. 3.*

Data:.....

Podpis:.....

INSPEKTOR  
  
Paweł Śmieszek

INSPEKTOR REFERATU  
  
mgr inż. Piotr Wójcicki

NACZELNIK WYDZIAŁU  
  
Piotr Wójcicki