

Nr postępowania: **32/2021.**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia: Izolacja przeciwwilgociowa wraz z osuszeniem i naprawą ściany zewnętrznej serwerowni zapasowej SP ZOZ MSWiA w Szczecinie.

2. Kody CPV:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45000000-7 roboty budowlane

45215140-0 roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

3. Zakres zamówienia

3.1. Zamówienie polega na wykonaniu izolacji pionowej przeciwwilgociowej oraz osuszenia i naprawy zewnętrznej ściany pomieszczenia w serwerowni zapasowej SP ZOZ MSWiA w Szczecinie przy ul. Jagiellońskiej 44.

3.2. Harmonogram realizacji robót (roboty wykonywane będą w dwóch równoległe prowadzonych etapach):

1) Etap I – dotyczy robót za zewnątrz obiektu, gdzie należy rozebrać istniejącą wylewkę betonową, odsłonić ścianę poniżej poziomu terenu, po oczyszczeniu naprawić jej ewentualne ubytki, wykuć zmurzałe spoiny z ich odtworzeniem, po przesuszeniu ściany ułożyć pionową izolację przeciwwilgociową. W ramach etapu I należy także rozebrać studnię z kręgów betonowych wraz z odcinkiem rurarzu między studnią a ścianą budynku, a następnie należy odtworzyć z rur PCV zdemontowany odcinek i ustawić studnię kanalizacyjną fi 600 z gotowych elementów z tworzyw sztucznych. Etap I obejmuje także uszczelnienie wszelkich przejść instalacji przez odsłoniętą ścianę zewnętrzną budynku oraz zasypkę wykopu z zagęszczeniem warstwami i odtworzeniem wylewki betonowej i obrzeży.

2) Etap II – dotyczy robót wewnątrz (czynnej) serwerowni zapasowej, gdzie należy zabezpieczyć sprzęt przed dostaniem się pyłów do urządzeń informatycznych, skuć zmurzały tynk, wyrugować wilgoć ze ściany (np. za pomocą osuszaczy pomieszczeń), odtworzyć tynk wraz z przemaalowaniem całej ściany zewnętrznej serwerowni.

Zakres robót obejmuje wywóz i utylizację odpadów budowlanych, oczyszczenie terenu budowy na zewnątrz i wewnątrz serwerowni.

4. Podstawa wykonania zamówienia

- 1) opis przedmiotu zamówienia,
- 2) STWiORB,
- 3) przedmiar robót,
- 4) wizja lokalna.

5. Informacje ogólne

5.1. Wykonawca wykona prace zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, rozporządzeniami oraz innymi aktami prawnymi obowiązującymi w zakresie realizacji prac zgodnych z przedmiotem zamówienia.

5.2. Wykonawcę obowiązuje pełny zakres robót wynikający z opisu przedmiotu zamówienia, nawet w sposób pośredni.

- 5.3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji wniosek materiałowy na każdy element dla przedmiotowego przedsięwzięcia (wniosek powinien zawierać: certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobaty techniczne oraz gwarancje producentów dla montowanych urządzeń i sprzętu, przekazywane materiały powinny być skatalogowane, opisane, uporządkowane i zgrupowane według branż).
- 5.4. Zamawiający zastrzega sobie 3 dni robocze na akceptację bądź odrzucenie wniosku materiałowego złożonego przez Wykonawcę. Zakazuje się montowania jakichkolwiek materiałów bez wcześniejszego zatwierdzenia przez Zamawiającego złożonego przez Wykonawcę wniosku materiałowego.
- 5.5. W przypadku urządzeń, materiałów lub technologii, dla których podano w dokumentacji konkretną nazwę producenta normę europejską ocenę techniczną, aprobatę, specyfikację techniczną lub system referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń, materiałów lub technologii równoważnych, o parametrach nie niższych niż wskazane ww. dokumentach.
- 5.6. Wykonawca winien wykonać wszelkie prace zabezpieczające i pomocnicze, a w szczególności:
 - 1) ustawić tymczasowe ogrodzenie w celu uniemożliwienia wtargnięcia osób postronnych na teren budowy (zabezpieczenie wykopu);
 - 2) przetransportować niezbędne materiały, właściwie je zabezpieczyć i składować;
 - 3) wykonać na własny koszt i ryzyko niezbędne prace zabezpieczające, mające na celu niedopuszczenie do uszkodzenia mienia i pomieszczeń SP ZOZ MSWiA w Szczecinie;
 - 4) zaopatrzyć kadrę we wszelkie niezbędne środki ochrony osobistej wraz ze szkoleniami i innymi elementami niezbędnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 5.7. Wykonawca winien przygotować dokumentację powykonawczą wraz z pełną informacją jakościową, tj. charakterystyką użytych materiałów oraz z podaniem sposobu ich konserwacji i użytkowania - dokumentacja powykonawcza powinna być dostarczona najpóźniej na dzień przed odbiorem końcowym. Brak dokumentacji powykonawczej na dzień przed odbiorem, anuluje rozpoczęcie procedury odbioru.
- 5.8. Wykonawca jest zobowiązany do organizowania robót w sposób niekolidujący ze zwykłą działalnością przedsiębiorstwa, jakim jest SP ZOZ MSWiA w Szczecinie. Z uwagi na konieczność utrzymania ciągłości pracy serwerowni przez cały czas prowadzenia robót, ich kolejność i zakres musi być ustalona z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac. Wszelkie zmiany mogą być wprowadzane tylko po dokonaniu szczegółowych uzgodnień z Zamawiającym.
- 5.9. Wykonawca w okresie realizacji zamówienia zapewni nadzór nad robotami kierownika robót posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności uprawniającej do kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno-budowlanej.
- 5.10. Zamawiający informuje o braku możliwości składowania materiałów i sprzętu poza terenem budowy mieszczącym się wewnątrz ogrodzenia tymczasowego Wykonawcy.
- 5.11. Zamawiający informuje, że na terenie SP ZOZ MSWiA w Szczecinie obowiązuje całkowity zakaz palenia wyrobów tytoniowych.

6. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy;
- 2) organizacja zaplecza budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym (zaplecze techniczne i socjalno-higieniczne dla pracowników realizujących przedmiot zamówienia);
- 3) współpraca i dostosowanie organizacji pracy przy wykonywaniu robót budowlanych, przy wzajemnym poszanowaniu interesów Wykonawcy i Zamawiającego;
- 4) zabezpieczenie na własny koszt i ryzyko, w szczególności przed zniszczeniem, uszkodzeniem, zakurzeniem i zalaniem mienia znajdujące się w miejscach wykonywania robót budowlanych lub w pobliżu tych miejsc;
- 5) wykonanie i utrzymanie na swój koszt, zabezpieczeń miejsc wykonywania robót budowlanych oraz ochrona mienia znajdującego się w tych obszarach;
- 6) zapewnienie w miejscach wykonywania robót odpowiednich warunków bezpieczeństwa, w szczególności bezpieczeństwa przeciwpożarowego (ochrony przeciwpożarowego i zabezpieczenia przeciwpożarowego), a także odpowiednich warunków z zakresu BHP;

- 7) od chwili protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, na którym będą wykonywane roboty budowlane, Wykonawca odpowiada za właściwą organizację na nim swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku oraz usuwanie wszelkich odpadów powstałych wskutek wykonywania robót budowlanych (na swój koszt), bez prawa składowania tych odpadów na terenie SP ZOZ MSWiA w Szczecinie, w szczególności w pomieszczeniach w których prowadzone są prace;
- 8) najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia kontenera na odpady budowlane w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
- 9) opróżnianie kontenera o którym mowa powyżej;
- 10) wydatki związane z umieszczeniem kontenera na odpady powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych, w tym wydatki na zakup kontenera, obciążają Wykonawcę;
- 11) do obowiązków Wykonawcy w czasie wykonywania robót budowlanych należy utrzymywanie terenu budowy, na którym będą wykonywane roboty budowlane, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usunięcie z tych miejsc wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, po zakończeniu robót budowlanych w danym dniu;
- 12) oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzonych robót, wygradzenie stref niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 13) umożliwienie wstępu do miejsc wykonywania robót budowlanych pracownikom organów państwowych oraz służbom Zamawiającego, celem dokonania inspekcji budowy zgodnie z zakresem zadań określonych właściwymi aktami prawnymi oraz udostępnianie im danych i informacji określonych prawem;
- 14) po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uporządkować i przekazać plac budowy Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót budowlanych;
- 15) dostarczenie na swój koszt materiałów i jednostek sprzętowych, a w szczególności urządzeń, maszyn, aparatów i narzędzi niezbędnych do wykonania robót budowlanych;
- 16) zgłaszanie Zamawiającemu robót ulegających zakryciu i robót zanikających;
- 17) wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
- 18) gruntowne sprzątnięcie obiektu po wykonanych pracach przed odbiorem końcowym;
- 19) dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej robót, najpóźniej na jeden dzień przed odbiorem końcowym, w tym: dokumentacji powykonawczej, protokołów prób, badań i sprawdzeń;
- 20) Wykonawca na zakończenie robót przedłoży zaświadczenia o przyjęciu na utylizację i składowanie odpadów (wywóz gruzu itp.) przewidziane w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779);
- 21) Wykonawca ponosi odpowiedzialność, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, za postępowanie z odpadami powstałymi podczas wykonywania umowy zawartej w rezultacie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- 22) Stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320) osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - prace tynkarskie.Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji oraz egzekwowania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zostały określone we Wzorze umowy.
- 23) niezależnie od obowiązków wymienionych powyżej Wykonawca przyjmuje także następujące obowiązki:
 - w wypadku powstania uszkodzenia lub zniszczenia mienia w toku wykonywania robót budowlanych - naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
 - zatrudnienia osób posiadających aktualne badania lekarskie, aktualne przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej) odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac oraz przeszkolonych stanowiskowo w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej),

- odsunięcie od wykonywania robót budowlanych każdej osoby, która przez swój brak kwalifikacji lub uprawnień oraz z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy lub naraża Zamawiającego na szkody lub straty,
- ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody spowodowane przez wszystkie osoby zatrudnione przy wykonywaniu robót budowlanych, powstałe w szczególności na skutek naruszenia przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej),
- w przypadku wystąpienia uszkodzeń lub zniszczeń podczas odkrywania lub wykonywania otworów
 - naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego (na koszt Wykonawcy),
- w przypadku konieczności odłączenia mediów na terenie wykonywania robót, Wykonawca może je odłączyć za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego (zgłoszenie musi nastąpić min. na 3 dni robocze przed planowanym odłączeniem).

7. Podstawa prawna wykonania zamówienia:

- 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333);
- 2) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129);
- 3) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz. 266);
- 4) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 poz. 779);
- 5) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 6) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869);
- 7) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719);
- 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r.nr.47,poz401);
- 9) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 6 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997 r.19,poz.844);
- 10) Norma PKN-CEN/TS 54-14:2006 Systemy sygnalizacji pożarowej – Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru , eksploatacji i konserwacji
- 11) Pozostałe Polskie Normy i przepisy branżowe.

8. Załączniki

- 1) STWiORB;
- 2) przedmiar robót.