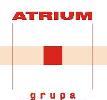
****

Atrium Grupa Sp. z o.o

ul. Za Cytadelą 5

61 – 663 Poznań

NIP 7792183875

Tel. 61 307 90 90

biuro@atrium-grupa.eu

Egzemplarz nr

Inwestor

Zamawiający**: Gmina i Miasto Tuliszków**

**Plac Powstańców Styczniowych 1863 r. 1**

**62-740 Tuliszków**

Inwestycja: **TERMOMODERNIZACJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ**

**im. POWSTAŃCÓW 1863 r. W TULISZKOWIE**

Projekt: **TERMOMODERNIZACJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ**

**im. POWSTAŃCÓW 1863 r. W TULISZKOWIE**

**Inwentaryzacja budowlana**

Adres

Inwestycji: **ul. Nortowska 1, 62-740 Tuliszków**

**działka ewidencyjna 1649/1, 1649/2, 1649/3**

**obręb Tuliszków**

**Gmina Tuliszków**

Kategoria

obiektu: **IX**

Opracował: **mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk**

**upr. w specj. architektonicznej**

**nr UAN-8386/64/90**

Poznań.07.2023 r.

**Atrium Grupa Sp. z.oo.**

ul. Za Cytadelą 5

61-663 Poznań

Obiekt budowlany:

Budynek SZKOŁY PODSTAWOWEJ im. POWSTAŃCÓW 1863 r. W TULISZKOWIE

Inwestor:

Gmina i Miasto Tuliszków

Plac Powstańców Styczniowych 1863 r. 1

62-740 Tuliszków

Adres inwestycji:

ul. Nortowska 1, 62-740 Tuliszków

działka ewidencyjna 1649/1, 1649/2, 1649/3

obręb Tuliszków

Gmina Tuliszków

**OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że **Inwentaryzacja budowlana SZKOŁY PODSTAWOWEJ im. POWSTAŃCÓW 1863 r. W TULISZKOWIE,** zlokalizowanej pod adresem: ul. Nortowska 1, 62-740 Tuliszków, gmina Tuliszków, działka ewidencyjna nr 1649/1, 1649/2, 1649/3, obręb Tuliszków, została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Funkcja / branża | Imię i nazwisko | Podpis |
| Specjalność  architektoniczna | mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk  nr UAN-8386/64/90 |  |

**SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

1. **Dokumenty formalno – prawne**
2. Uprawnienia projektantów wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Oświadczenia projektantów o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami.
4. **Inwentaryzacja budowlana**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Inwentaryzacja budowlana – część opisowa** |  |
| 1. Podstawa opracowania | **4** |
| 2. Przedmiot opracowania | **4** |
| 3. Lokalizacja | **4** |
| 4. Ogólna charakterystyka obiektu | **5** |
| 5. Ocena stanu technicznego elementów konstrukcji | **6** |
| 6. Ocena stanu technicznego elementów wykończenia | **7** |
| 7. Instalacje i urządzenia | **8** |
| 8. Materiały fotograficzne | **9** |

|  |  |
| --- | --- |
| **CZĘŚĆ GRAFICZNA** | **23** |

OPIS TECHNICZNY

**1. Podstawa opracowania**

* Wizja lokalna z dn. 25 września 2022 roku;
* Obowiązujące przepisy, normy i literatura techniczna;
* Zlecenie opracowania przez inwestora;
* Dokumentacja archiwalna.

**2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest istniejący budynek Szkoły Podstawowej, zlokalizowany przy ul. ul. Nortowskiej 1, 62-740 Tuliszków, gmina Tuliszków, na działce o nr. ew. nr 1649/1, 1649/2, 1649/3. Zakres obejmuje aktualizację i uszczegółowienie planów budynku w celu przygotowania projektu termomodernizacji. Wykonano rzuty, przekroje i elewacje budynku z podaniem wymiarów oraz powierzchni pomieszczeń. Dokonano również wizji lokalnej stanu technicznego elementów budynku.

**3. Lokalizacja**

Przedmiotowy obiekt znajduje się na działce nr 1649/1, 1649/2, 1649/3, która położona jest przy drodze publicznej, na terenie miasta Tuliszków. Działka ma nieregularny kształt. Droga stanowi granicę po stronie północnej. Na terenie szkoły znajduje się jeden obiekt, w skład którego wchodzą: budynek Szkoły Podstawowej, Sala Gimnastyczna. Istnieje również boiska sportowe, plac zabaw, stadion, droga wewnętrzna, miejsca parkingowe. Teren działki o niewielkich różnicach wysokości. Teren szkoły jest ogrodzony. Istniejąca zieleń – drzewa liściaste, iglaste znajdujące się w różnych miejscach działki. Do budynku doprowadzone są instalacje: wodna, kanalizacji sanitarnej, elektryczna i teletechniczna. Przedmiotowy budynek zaopatrzony jest w instalację c.o. z własnej kotłowni. Główne wejście na teren oraz do obiektu będącego przedmiotem opracowania znajduje się od strony północnej.

**4. Ogólna charakterystyka obiektu**

Obiekt będący przedmiotem opracowania jest budynkiem Szkoły Podstawowej im. Powstańców 1863 r. w Tuliszkowie. Budynek mieści się na terenie działki o numerze ewid. 1649/1, 1649/2, 1649/3) w Tuliszkowie. Obiekt szkoły został wybudowany - 1965 r.

Tabela nr.1 - Krótki opis budynku

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1 | **Nazwa i adres obiektu** | Szkoła Podstawowa im. Powstańców 1863 r., zlokalizowana przy ul. ul. Nortowskiej 1 w Tuliszkowie.  Adres – ul. Nortowska 1, 62-740 Tuliszków, gmina Tuliszków, działka nr 1649/1, 1649/2, 1649/3, obręb Tuliszków |
| 4.2 | **Przeznaczenie obiektu** | Budynek Szkoły Podstawowej |
| 4.3 | **Rok budowy** | Szkoła – 1937-2004 r.  Hala sportowa – 2011. |
| 4.4 | **Ilość pięter** | Budynek szkoły jest budynkiem wolnostojącym, konstrukcją tradycyjnej murowanej. |
| 4.5 | **Zestawienie powierzchni, wysokości i kubatury:** | Długość budynku (elewacja boczna) - 157,11 m  Szerokość budynku - 66,82 m  Wysokość budynku (wg § 6. WT) - 10,5; 14,8 m  Powierzchnia zabudowy - 4442,75 m2  Powierzchnia użytkowa - 6637,21 m2  Kubatura - 40359,03 m3 |

**5. Ocena wizualna stanu technicznego elementów konstrukcji**

Inwentaryzowany obiekt to jeden budynek szkoły z salą gimnastycznej.

Tabela nr.2 - Opis elementów i ocena wizualna stanu technicznego elementów konstrukcji

| **Nr** | **Opis elementów konstrukcji** | **Ocena wizualna stanu technicznego** |
| --- | --- | --- |
| Fundamenty | Budynek posadowiony na ławach żelbetowych. | Stan dobry. Brak widocznych zarysowań i nadmiernych osiadań. |
| Ściany | Ściany nośne – cegła kratówka, beton komórkowy 38, 52 cm.  Izolacja – styropian 15 cm (częściowo).  Na zewnątrz ściany otynkowane i pomalowane.  Tynk cementowo-wapienny i wapienny. | Liczne zawilgocenia cokołów od wody opadowej.  Zniszczenie tynku w miejscach zamoczenia.  Biodegradacja tynku.  Pęknięcia w tynku w postaci siatki.  Zniszczenie warstwy izolacji termicznej ścian. |
| Stropy | Stropy - płyty kanałowe, wiązary drewniany. | Brak widocznych nadmiernych ugięć i uszkodzeń. |
| Dach/Stropodach | Płyty kanałowe. Papa na lepiku. Dach dwuspadowy z frontonem oraz z zorganizowanym spływem wody do otaczającego terenu.  Dwuspadowy dach na drewnianych krokwiach. Pokrycie dachu – blachodachówka. | Brak dostatecznej termoizolacji stropodachu.  Miejsca zakleszczenia sufitów oraz ścian w miejscach przejścia rur komunikacyjnych. |
| Klatka schodowa | Schody żelbetowe, konstrukcja żelbetowa samonośna, stopnie betonowe, balustrada stalowa. Pokrycie – płytki ceramiczne. | Stan dobry. Brak widocznych ugięć i zniszczeń schodów wewnętrznych.  Podłużne pęknięcia w żelbetowych podłużnicach zewnętrznej schodów wejścia głównego. |

# 6. Ocena wizualna stanu technicznego elementów wykończenia

Tabela nr.3 - Opis elementów i ocena wizualna stanu technicznego elementów wykończenia

| **Nr** | **Opis elementów konstrukcji** | **Ocena wizualna stanu technicznego** |
| --- | --- | --- |
| Posadzki | Podsadzki wykonane z płytek lastrico, płytek ceramicznych lub gresowych, wykładzin PCV. | Brak znaczących uszkodzeń. Małe otarcia w częściach wspólnych (piwnica, korytarze itp.) |
| Tynki wewnętrzne | Tynki wewnątrz pomieszczeń w większości cementowo-wapienne. Ściany są pomalowane.  Ściany w łazienkach i pomieszczeniach mokrych wyłożone glazurą. Brak ubytków i spękań. | Brak znacznych spękań i złuszczeń, a także zagrzybień. Tynki bez widocznych ubytków |
| Pokrycie dachu i obróbki blacharskie | Pokrycie dachu stanowią warstwy papy. Parapety zewnętrzne blaszane. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Nad drzwiami wejściowymi konstrukcja daszku z dachówką metalową. | Występują uszkodzenia przylegania rolowanego dywanu dachowego do powierzchni pionowych. |
| Stolarka i ślusarka | Drzwi zewnętrzne w kolorze bialy, wykonane PCV, przeszklone, dodatkowo występują także drzwi stalowe. Okna w kolorze białym, wykonane z PVC, jednokomorowe, dwuszybowe, wielodzielne. Drzwi wewnętrzne głównie płytowe. | Stolarka i ślusarka zewnętrzna nie spełnia wymagań izolacyjności termicznej dopuszczalnego współczynnika przenikania ciepła. |
| Elewacja i cokoły | Elewacje - wykończone tynkiem cementowo-wapiennym, wapiennym i pomalowane. Сokoły wykończone tynkiem cementowo-wapiennym, wapiennym i pomalowane. | Liczne zawilgocenia cokołów od wody opadowej.  Zniszczenie tynku w miejscach zamoczenia.  Biodegradacja tynku.  Pęknięcia w tynku w postaci siatki.  Zniszczenie metalowych rur kanalizacji  deszczowej. |
| Izolacja przeciwwilgociowa | Obecność znacznej wilgoci w ścianach poniżej poziomu gruntu wskazuje na obecność hydroizolacji. | Brak znaczących uszkodzeń. Wykonanie nowej izolacji dla całości budynku. (Starzenie się izolacji z powodu długiej żywotności). |

**7. Instalacje i urządzenia**

Tabela nr.3 - Opis elementów i ocena wizualna stanu technicznego elementów wykończenia

| **Nr** | **Opis elementów** | **Notatka** |
| --- | --- | --- |
| Instalacja wod.-kan. | Budynek zaopatrzony w wodę z wodociągu gminnego. Źródło wody ciepłej z kotłowni zlokalizowanej w piwnicy budynku. |  |
| Instalacja kanalizacji  sanitarnej i deszczowej | Budynek podłączony do miejskiej kanalizacji. Odwodnienie dachu za pomocą rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej do ziemi |  |
| Instalacja centralnego ogrzewania | Budynek ogrzewany jest z własnej kotłowni. Kotłownia na olej znajduje się w piwnicy. Przeważają grzejniki żeliwne, płytowe. Instalacja poprowadzona przeważnie natynkowo w rurach stalowych w większości niezaizolowanych. |  |
| Wentylacja | W całym budynku wentylacja grawitacyjna. Kanały wentylacji z kratkami w ścianach i sufitach oraz wylotami na dachu. |  |
| Instalacja gazowa | Instalacja gazowa - brak. |  |
| Instalacja  przeciwpożarowa | Obiekt wyposażony w gaśnice proszkowe. Dostępne są również czujki pożarowe. Instalacja odgromowa. |  |
| . Instalacja elektryczna i teletechniczna | Budynek wyposażony w instalacje oświetlenia ogólnego i gniazd wtykowych. W obiekcie występuje rozdzielnia i główny wyłącznik prądu. Obiekt posiada oświetlenie zewnętrzne. Budynek posiada instalację odgromową. Instalacja teletechniczna rozprowadzana jest w listwach kablowych natynkowych po budynku i w budynku. |  |

**8. Materiały fotograficzne**



