

GMINA KOŁBASKOWO
Kolbaskowo 106
72-001 Kolbaskowo
tel. 91 311-93-10
NIP 8512909333, Regon 811685150

Kolbaskowo, dn. 16.12.2021 r.

Wszyscy Wykonawcy

Odpowiedź na zestaw pytań Nr 5 złożony w dniu 09.12.2021 r.

Dot. postępowania przetargowego pn.: „**Budowa drogi gminnej łączącej drogę powiatową Ustowo – Kurów z projektowanym węzłem Przeclaw na DK 13**”

Pytanie nr 1:

Dotyczy Projektu Umowy – § 5 ust. 1 pkt. 18

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że odpowiednie opracowanie wszelkiej wymaganej dokumentacji projektowej – zamiennej i dodatkowej (w tym poniesienie wszelkich związanych z tym kosztów, wykonaniem uzgodnień, zezwoleń, itp.) leży po stronie Zamawiającego – oczywiście za wyjątkiem sytuacji wskazanej w powyższej jednostce tj. gdy o zmianę wnosi Wykonawca w związku z np. ewentualną optymalizacją projektu.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający informuje, że pytanie nie ma związku z zapisem umowy w § 5 ust. 1 pkt 18

Pytanie nr 2:

Dotyczy Projektu Umowy – § 5 ust. 1 pkt. 11

Prosimy o potwierdzenie, że powyższy obowiązek terminowy odnosi się do każdej sytuacji wykrycia jakiegokolwiek wady czy też nieścisłości dokumentacji projektowej lub SST (w tym wykonania ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych) zaś wymagany termin działania liczony jest od daty powzięcia wiedzy o ww. nieścisłości lub wadzie w dokumentacji projektowej lub SST.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 3:

Dotyczy Projektu Umowy – § 5 ust. 1 pkt. 18

Prosimy Zamawiającego o usunięcie powyższej jednostki redakcyjnej jako całkowicie nie do pogodzenia z zasadą rozkładu obowiązków pomiędzy stronami jak również z podstawowymi zasadami prawa zamówień publicznych - Zamawiający winien posiadać i przekazać wykonawcy wszelką dokumentację projektową jak również ewentualne pozwolenia na wykonanie określonych robót w pasie drogowym jak również ponosić ewentualnych związane z tym koszty i obowiązku tego nie może przerzucać na wykonawcę. Zgodnie z istotą umowy o roboty budowlane – po stronie wykonawcy leży obowiązek wykonania prac budowlanych, zaś po stronie inwestora – Zamawiającego przedstawienie odpowiedniej dokumentacji projektowej umożliwiającej prowadzenie prac budowlanych wraz z

niezbędnymi na potrzeby prowadzenia przedmiotowych prac budowlanych pozwoleniami i zezwoleniami – brak jest zatem podstaw do obciążania Wykonawcy obowiązkami objętymi przedmiotowymi jednostkami redakcyjnymi tj. uzyskaniem pozwolenia na czasowe zajęcie Pasa drogowego.

W przypadku braku usunięcia przedmiotowej jednostki redakcyjnej prosimy o potwierdzenie, że wszelkie koszty z tym związane będzie ponosił Zamawiający.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający informuje, że Wykonawca uwzględni w cenie koszty czasowego zajęcia dróg publicznych oraz tymczasowej organizacji ruchu. Przepis nie dotyczy zajęcia pasa drogowego w sposób trwały – w celu stałego umieszczenia urządzeń, lecz zajęcia czasowego w celu prowadzenia robót budowlanych. Czas i termin takiego zajęcia są zależne od Wykonawcy.

Pytanie nr 4:

Dotyczy Projektu Umowy – § 5 ust. 1 pkt. 7

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, iż Wykonawca zgodnie z ogólnym ciężarem rozkładu obowiązków nie odpowiada za uszkodzenia sieci których ułożenie położenie nie było zaznaczone na dokumentach przekazanych przez Zamawiającego, zaś zgodnie z ogólnym rozkładem obowiązków i zasadami rządzącymi realizacją analogicznych inwestycji publicznych ciężar i koszt ich naprawy leży po stronie gestorów odpowiednich sieci.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający informuje, że ten zapis dotyczy obowiązku posiadania ubezpieczenia OC prowadzonej działalności i zamawiający nie zmieni zapisów umowy.

Pytanie nr 5:

Dotyczy Projektu Umowy – § 5 ust. 1

Prosimy Zamawiającego o wskazanie czy przedmiotowa inwestycja jest objęta opieką archeologiczną i wymagane jest wykonywanie przy prowadzeniu prac nadzoru archeologicznego wraz z uprzednim uzyskaniem pozwolenia na prowadzenie nadzoru od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zamawiający informuje, że inwestycja nie wymaga przeprowadzenia badań archeologicznych w formie stałego nadzoru robót ziemnych.

Pytanie nr 6:

Dotyczy Projektu Umowy – § 5 ust. 1

Prosimy Zamawiającego o wskazanie czy inwestycja winna być objęta nadzorem saperskim w tym przed rozpoczęciem robót Wykonawca powinien dokonać sprawdzenia saperskiego terenu budowy.

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zamawiający informuje, że inwestycja nie jest objęta nadzorem saperskim.

Pytanie nr 7:

Dotyczy Projektu Umowy – § 6 ust. 23 pkt. 6

Prosimy Zamawiającego o uzupełnienie treści przedmiotowej jednostki redakcyjnej poprzez określenie od jakiej wysokości Zamawiający wymaga przedkładania mu za zgodność z oryginałem umów na wykonanie dostaw lub usług. Standardem w powyższym zakresie jest określenie wartości umów podlegających złożeniu przekraczających kwotę 50.000,00 zł.

Odpowiedź na pytanie nr 7

Zamawiający informuje, że Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem pisemną kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości większej niż 30.000,00 zł

Pytanie nr 8:

Dotyczy Projektu Umowy – § 6 ust. 25

Prosimy Zamawiającego o usunięcie powyższej jednostki redakcyjnej jako całkowicie nie uzasadnionej i obciążającej formalnie Wykonawcę i Zamawiającego ponad uzasadniony cel. W szczególności wskazujemy, iż Wykonawca faktycznie dwukrotnie informuje Zamawiającego o zamiarze wprowadzenia na teren budowy – wpiery w momencie przedkładania projektu umowy zaś drugi raz w dacie przedkładani kopii umowy potwierdzonej za zgodność z oryginałem. Informowania trzeci raz poza powyższymi dokumentami nie ma zatem żadnego uzasadnienia w szczególności w treści PZ.P.

Odpowiedź na pytanie nr 8

Zamawiający informuje, że nie zmieni zapisów umowy.

Pytanie nr 9:

Dotyczy Projektu Umowy – § 9 ust. 1

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, iż podana cena ryczałtowa nie obejmie robót których wykonanie nie wynikało z przedstawionych przez Zamawiającego dokumentów przetargowych – tj. z dokumentacji projektowej i ST i będą one rozliczane stosownie do treści § 9 ust. 4.

Odpowiedź na pytanie nr 9

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 10:

Dotyczy Projektu Umowy – § 6 ust. 4

Prosimy o potwierdzenie, że wszelkie czynności i koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej dodatkowej odnoszącej się do ewentualnych robót koniecznych – robót dodatkowych robót leży po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie nr 10

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 11:

Dotyczy Projektu Umowy – § 13 ust. 2 pkt. 1

Prosimy Zamawiającego o zmianę treści powyższej jednostki redakcyjnej poprzez usunięcie możliwości wyłączenia od odstąpienia w sytuacji powiadomienia przez Zamawiającego o braku środków finansowych. Zamawiający bowiem jest zobowiązany do pełnego zabezpieczenia niezbędnych środków finansowych na wykonanie zadania już w dacie ogłoszenia przetargu. Postanowienia umowy nie mogą zatem sugerować jakoby pomimo wykonania robót Zamawiający nie będzie mógł za nie zapłacić z nadto wykluczać możliwość zerwania z tego powodu węzła obligacyjnego.

Odpowiedź na pytanie nr 11

Zamawiający informuje, że zapis w § 13 ust. 2 pkt 1 ulega zmianie, po zmianie otrzymuje brzmienie:

„ 2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania, w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę rachunków określonego w nin. Umowie”.

Z up. J. B. J. T. A.

Janusz Kwiaziński
Sekretarz Gminy