





INWESTOR:	Gmina Dobromierz Plac Wolności 24 58-170 Dobromierz	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	MIVO Construction Ewa Żelawska ul. Rumuńska 13/10 64-100 Leszno tel. 604 400 667 e-mail: mivo@mivo.construction	
ZAWARTOŚĆ OPRAWY:	PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY, ZAŁĄCZNIKI	
ZAMIERZENIE BUDOWLANE:	Rozbudowa, przebudowa i remont budynku Szkoły Podstawowej im. Janusza Korczaka w Gniewkowie.	
KATEGORIA OBIEKTU:	IX	
ADRES INWESTYCJI:	Gniewków 3, 58-173 Roztoka	
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:	021903_2.0006.81	

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPYRIGHT RESERVED

Dokumentacja chroniona prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian w części lub w całości jest możliwe tylko i wyłącznie za zgodą autora.

Dokumentację projektową należy odczytywać w całości. Treść rysunku technicznego wchodzącego w skład dokumentacji projektowej jest zgodna z jego metryką. Inne obiekty pokazane na tym rysunku mogą być traktowane jedynie informacyjnie. Rysunek należy interpretować w powiązaniu z innymi odpowiadającymi rysunkami dokumentacji projektowej. Dokumentację projektową sporządzono na mapie do celów projektowych. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji stanu istniejącego, a ewentualne zmiany w odniesieniu do projektu powinien bezzwłocznie przekazać do projektanta. W przypadku rozbieżności, wymiary podane na piśmie są ważniejsze od wymiarów określonych na podstawie odczytu z dokumentacji projektowej.

INWESTOR:	Gmina Dobromierz Plac Wolności 24 58-170 Dobromierz	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	MIVO Construction Ewa Żelawska ul. Rumuńska 13/10 64-100 Leszno tel. 604 400 667 e-mail: mivo@mivo.construction	
ELEMENT PROJEKTU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
ZAMIERZENIE BUDOWLANE:	Rozbudowa, przebudowa i remont budynku Szkoły Podstawowej im. Janusza Korczaka w Gniewkowie.	
KATEGORIA OBIEKTU:	IX	
ADRES INWESTYCJI:	Gniewków 3, 58-173 Rostoka	
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:	021903_2.0006.81	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz.1609 ze zm.).		

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPYRIGHT RESERVED

Dokumentacja chroniona prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian w części lub w całości jest możliwe tylko i wyłącznie za zgodą autora.

PROJEKTANT:	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	
mgr inż. arch. Martyna SZEMIOT 45/DSOKK/2021 spec. architektoniczna		01.2023
PROJEKTANT:	BRANŻA SANITARNA	
mgr inż. Leszek WIELEBSKI 113/98/Lo spec. instalacje i sieci sanitarne		01.2023
OPRACOWAŁ:		
mgr inż. Maciej ŻELAWSKI		01.2023

SPIS TREŚCI:

A. CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	4
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu	4
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	5
4. Zestawienie powierzchni zabudowy	6
5. Informacje i dane: o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu	6
5.1. Informacja ogólna.....	6
5.2. Informacja i dane.....	6
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	7
6.1. Dane o obiekcie.	7
6.2. Klasyfikacja pożarowa budynku.....	8
6.3. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	8
6.4. Zagrożenie wybuchem.....	8
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu	8
8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.	9
8.1. Charakterystyka zabudowy względem granic działki.....	9
8.2. Analiza w zakresie obszaru oddziaływania obiektu.	9
A. Analiza projektowanego obiektu kubaturowego i niekubaturowego.....	9
B. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.	10
B. DOKUMENTY	13
OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	14
zał.1. Oświadczenie projektantów – art.34 ust.3d Ustawy - Prawo budowlane.	14
UPRAWNIENIA BUDOWLANE, ZAŚWIADCZENIA PIIB	15
zał.2. Projektant w zakresie branży sanitarnej.....	15
C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	18
1. Rys. Z.1 Projekt zagospodarowania terenu.	

A. | CZĘŚĆ OPISOWA

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia.

Przedmiotem inwestycji jest:

a. | Rozbudowa budynku szkoły o pomieszczenie:

- świetlicy dla uczniów - do 50 osób
- wypożyczalni książek - przestrzeń bezpośredniej obsługi bibliotecznej
- bibliotekę - magazyn książek

oraz

- wejścia do budynku/wiatrołapu - w związku z budową windy dla obsługi osób niepełnosprawnych

b. | Likwidacja kolizji – w obszarze rozbudowy sytuowane są zewnętrzne instalacje kd i ks oraz przyłącza ks podlegające przebudowie.

c. | Przebudowa budynku szkoły w zakresie:

- przebudowy klatki schodowej dla spełnienia WT i p.poż.
- przebudowy schodów do piwnicy w związku z przebudową klatki schodowej
- budowy wewnętrznej windy dla osób niepełnosprawnych
- przesunięcie otworów okiennych przy projektowanej windzie – elewacja zachodnia I i II piętro
- wydzielenia w istniejącym zasobie strefy ZL II dla oddziału „0”
- wydzielenia w istniejącym zasobie dodatkowych pomieszczeń administracyjnych
- wydzielenia w istniejącym zasobie wiatrołapu przy wejściu głównym

d. | Remont w zakresie:

- wymiany stropów (korytarze) z drewnianych na betonowe – piętro I i II
- wymiany posadzek na kondygnacji przyziemia
- wymiany wewnętrznej stolarki drzwiowej
- wymiany opraw oświetleniowych świetlówkowych na LED

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

Planowane przedsięwzięcie obejmuje zachodnią część terenu w granicach działki nr ewid. 81. Działka w stanie istniejącym jest ogrodzona, zabudowana budynkiem szkoły z zespołem boisk wielofunkcyjnych, w tym halą sportową typu namiotowego, budynkiem gospodarczym, placem zabaw oraz infrastrukturą techniczną zapewniającą użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem. Wjazd na działkę bezpośredni z drogi gminnej klasy D. Droga wewnętrzna i plac postojowo-manewrowy utwardzony – nawierzchnia gruntowa/szutrowa. Ciągi komunikacyjne utwardzone - brukowane. Teren biologicznie czynny stanowią głównie place i boiska trawiaste oraz zagospodarowana zielen z nasadzeniami. Na terenie sytuowane są lokalne sieci uzbrojenia terenu itp. Elementy zagospodarowania terenu, takie jak: wjazd na działkę, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, miejsca składowania odpadów, wygradzenia, ukształtowanie terenu i zieleni - pozostają bez zmian.

Nie projektuje się obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej, parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Rozbudowa projektowana jest w zachodniej części działki jako jednokondygnacyjna dobudówka od strony południowej istniejącego budynku szkoły. W części tej znajdować się będzie świetlica dla uczniów (do 50 osób), biblioteka z wypożyczalnią książek. W związku z projektowaną windą dla osób niepełnosprawnych projektowana jest rozbudowa istniejącego wejścia (wiatrołap) do budynku po stronie zachodniej.

a. | Projektowane urządzenia budowlane związane z obiektem:

- budowa ciągu pieszego w dowiązaniu do istniejącej komunikacji – min. szer. 1,5m, pow. 31,33m²

b. | Urządzenia budowlane związane z obiektem - likwidacja kolizji:

- przebudowa instalacji zewnętrznych kd i ks oraz przyłącza ks ze studniami rewizyjnymi

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu w zakresie przebudowy/likwidacji kolizji.

rodzaj uzbrojenia	stan istniejący	stan projektowany
kan. sanitarna:		
▫ studnia rewizyjna	DN600 - 1szt	DN600 - 1szt
▫ przewody rurowe	DN200, DN250 - ok.35,00m	DN200 - 10,90m
kan. deszczowa:		
▫ studnia rewizyjna	DN600 - 2szt	DN600 - 3szt
▫ przewody rurowe	DN160 - ok.21,00m	DN160 - 7,50m

a. | Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków – istniejący.

Odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie zawartych umów z gestorem sieci – pozostaje bez zmian.

b. | Sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych – istniejący.

Zagospodarowanie w terenie własnym – pozostaje bez zmian.

c. | Układ komunikacyjny - istniejący:

- drogi wewnętrzne, plac manewrowy – nie wprowadza się zmian
- miejsca postojowe – nie wprowadza się zmian
- ciągi pieszce – wprowadza się zmiany w dowiązaniu do istniejącej komunikacji
- pochylnia dla osób niepełnosprawnych – nie wprowadza się zmian

d. | Sposób dostępu do drogi publicznej – istniejący:

- zjazd z drogi gminnej klasy D – istniejący, nie wprowadza się zmian

e. | Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Ukształtowanie terenu istniejące, naturalne - nie wprowadza się zmian. Utrzymane zostają istniejące stosunki wodne. Istniejące elementy zagospodarowania terenu, takie jak ogrodzenia, utwardzenia, place zabaw i urządzenia sportowe zostają bez zmian. Krzewy będące w kolizji z projektowaną rozbudową stanowią tuje w ilości 5szt, obw. <50cm przeznaczone są do wycięcia – *wycinka nie wymaga pozwolenia*. Pozostała zieleń tj. drzewa i krzewy, trawniki i boiska trawiaste zostają utrzymane.

4. Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony, powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej.

□ Pow. działki nr 81	ok 6863,00m ²
□ Pow. zabudowy - budynek szkoły	505,32m ²
w tym część istniejąca	356,79m ²
proj. rozbudowa – świetlica, wypożyczalnia, biblioteka	142,12m ²
proj. rozbudowa – wiatrołap	6,41m ²
□ Pow. zabudowy - hala sportowa	644,89m ²
□ Pow. zabudowy – zabudowania gospodarcze i techniczne	95,91m ²
□ Pow. utwardzenia	711,33m ²
w tym istn. place i drogi wew. (naw. szutrowa)	ok 546,50m ²
istn. dojścia (bruk kamienny)	100,90m ²
istn. schody, pochylnie (bet.)	32,60m ²
proj. dojścia (kostka bet.)	31,33m ²
□ Pow. placu zabaw (naw. piaskowa)	145,41m ²
□ Pow. biologicznie czynna	ok 4760,14m ²

5. Informacje i dane: o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego, o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

5.1. Informacja ogólna.

Działka o nr ewid. 81 została objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Dobromierz nr XXXIV/205/17 z dnia 5 lipca 2017r. Działka objęta inwestycją znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem U3 – teren zabudowy usługowej.

5.2. Informacja i dane.

a.) Ograniczenia lub zakazy wynikające z MPZP.

§21 ust.2 pkt.3 – w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu dopuszcza się dla istniejącej zabudowy rozbudowę do parametrów ustalonych w pkt.1, w szczególności:

- nieprzekraczalna linia zabudowy 6m i 8m od linii rozgraniczającej z drogą odpowiednio kl. D i L
- powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki budowlanej

- wysokość zabudowy do 12m poza strefą ochrony układu ruralistycznego wsi
- geometria dachu i rodzaj pokrycia dowolny poza strefą ochrony układu ruralistycznego wsi
- powierzchnia biologicznie czynna: min 30%
- na elewacjach wymóg stosowania pastelowych barw

b. | Teren znajduje się w obszarze chronionego dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - w strefie obserwacji archeologicznej nowożytnego siedliska wsi o średniowiecznej metryce.

c. | Wschodnia część działki znajduje się w granicy terenu górniczego „Gniewków III”. Projektowana rozbudowa sytuowana jest w zachodniej części działki poza wyznaczoną granicą wpływu eksploatacji górniczej.

d. | Teren nie jest zlokalizowany w obszarze objętym ochroną przyrody.

e. | Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń:

Zamierzenie budowlane projektowane jest zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie występujących w zasięgu oddziaływania uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym w zakresie ochrony środowiska. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na wody powierzchniowe, wody podziemne, gleby i ziemie okolicznych terenów.

Realizacja zamierzenia budowlanego generować będzie m.in. powstawanie odpadów stałych, hałas związany z pracą maszyn i urządzeń budowlanych. Z tych też powodów może ona zakłócić tryb życia mieszkańców pobliskich budynków oraz będzie czasowo wpływać na klimat akustyczny. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na zdrowie i życie okolicznych mieszkańców oraz pracowników wykonujących roboty, wynikającego z prowadzenia fazy realizacji przedsięwzięcia. Uciążliwości związane z fazą realizacji będą miały charakter krótkoterminowy, ograniczony do czasu trwania budowy. Na ograniczenie powyższych uciążliwości duży wpływ będzie miała właściwa organizacja robót oraz zastosowanie nowoczesnego sprzętu.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

6.1. Dane o obiekcie.

Przeznaczenie obiektu:	Budynek szkolny
Kubatura brutto budynku:	A+B+C – 4115,85m ³
Powierzchnia zabudowy:	A+B+C – 505,32m ²
Powierzchnia wewnętrzna:	A+B+C – 903,52m ²
Wysokość/liczba kondygnacji:	część A - istniejąca – 11,95m/3 naziemne, częściowe podpiwniczenie część B - istniejąca – 8,85m/2 naziemne część C - rozbudowa – 4,70m/1 naziemna budynek niski (N)
Warunki usytuowania:	Budynek zlokalizowany w granicach działki nr 81, w odległości nie mniejszej niż 6m od krawędzi jezdni drogi klasy D. Ściany otworów okiennych i drzwiowych, zgodnie z warunkami technicznymi. Budynek sytuowany zgodnie z MPZP.

6.2. Klasyfikacja pożarowa budynku.

a. | Klasa odporności pożarowej:

Kondygnacja	Obciążenie ogniowe [MJ/m ²]	Przeznaczenie i sposób użytkowania obiektu/kategoria zagrożenia ludzi	Klasa odporności pożarowej
-1	500<Q≤1000	PM	B (WT §212 ust.7)
0	nd	ZL III, ZL II	B
1-2	nd	ZL III	C

b. | Wymagania elementów budynku w klasie odporności ogniowej:

klasa odporności pożarowej	konstrukcja główna	konstrukcja dachu	ściana zewnętrzna	przekrycie dachu
B – część istn.	R 120	R 30	EI 60	RE 30
C – część istn.	R 60	R 15	EI 30	RE 15
C – rozbudowa	R 60	R 30 (§218 ust.1)	EI 30	RE30 NRO (§218 ust.1)

6.3. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

- Droga pożarowa – istniejąca – spełnia warunki dla budynków do 3 kondygnacji
- Dojścia dla ekip ratowniczych <50m

Dojazd pożarowy do obiektu od strony głównej drogi. Dostęp do obiektu bezpośrednio od wjazdu na teren działki. Dojazd pożarowy zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030, z późn. zm.). Istniejące trwałe ogrodzenie budynku oraz rosnące przy nim drzewa nie stanowią utrudnienia podczas prowadzenia akcji ratowniczo-gaśniczej.

- Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Przeznaczenie i sposób użytkowania obiektu/kategoria zagrożenia ludzi	Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej	Powierzchnia strefy pożarowej w obiekcie	Wymagane ilości wody do celów przeciwpożarowych
PM	4.000m ²	ok. 70m ²	10dm ³ /s
ZL II	5.000m ²	ok. 70m ²	10dm ³ /s
ZL III	8.000m ²	ok. 725m ²	10dm ³ /s

– istniejące w odległości <75m

6.4. Zagrożenie wybuchem.

W budynku objętym inwestycją nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy przedmiotowego opracowania – zamierzenie inwestycyjne projektowane jest zgodnie powszechnie stosowanymi rozwiązaniami technicznymi.

8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.

8.1. Charakterystyka zabudowy względem granic działki.

- południowa – dz. nr 79/5 – działka rolna
- zachodnia – dz. nr 80 – działka zabudowana infrastrukturą szkolną
odległość proj. rozbudowy od istniejącej skoczni >10m
- północna – dz. nr 163/2 – działka drogowa klasy D
odległość rozbudowy do granicy działki drogowej >40m
- wschodnia – dz. nr 162/2 – działka drogowa klasy L
odległość rozbudowy do granicy działki drogowej >90m

8.2. Analiza w zakresie obszaru oddziaływania obiektu.

A. Analiza projektowanego obiektu kubaturowego i niekubaturowego.

1. Oddziaływanie obiektu **w zakresie funkcji** i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: przepisy pożarowe, sanitarne, itd.

Lp.	Przepisy	Przepis / ograniczenia	Uwagi
1	USTAWA z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zmianami)	Zastosowanie znajduje: art. 5 ust. 1 – należy badać, czy projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych.	Dotyczy

2. Oddziaływanie obiektu kubaturowego **w zakresie bryły (formy)**, które dotyczy:

Przesłaniania - zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania, jest niezbędna zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych.

Zacieniania - zjawisko zacieniania reguluje §60 oraz §40 (dla placów zabudowie wielorodzinnej) rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie zacieniania, jest niezbędna w odniesieniu do terenów zabudowanych. Analiza zacieniania w odniesieniu do terenów niezabudowanych jest uzależniona od szczególnych, indywidualnych uwarunkowań lokalizacji.

Analiza przesłaniania i zacieniania obejmuje dwie grupy uwarunkowań:

- a. Uwarunkowania wynikające z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (§13.1, §60 oraz §40):

- dla terenów niezabudowanych, analiza powinna rozstrzygnąć czy następuje wykluczenie lub częściowe wykluczenie w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych;
- dla terenów zabudowanych, analiza powinna rozstrzygnąć czy w zakresie istniejącego zainwestowania, następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy (w okresie przeprowadzania analizy);

W wyniku planowanej inwestycji nie nastąpi zjawisko przesłaniania projektowaną rozbudową, jak również zjawisko zacienienia istniejącej i mogącej powstać w przyszłości zabudowy mieszkalnej zlokalizowanej na przedmiotowej działce i działkach sąsiednich. Rozbudowa projektowana jest po stronie południowej, bez okien pomieszczeń na pobyt stały ludzi istniejącego budynku szkoły, rozbudowa jest niższa od istniejącego obiektu. Odległość od najbliższego budynku mieszkalnego na działce sąsiedniej wynosi ok.80m.

Projektowana rozbudowa sytuowana jest w kierunku istniejącego placu zabaw oknami do pomieszczeń nie przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozbudowa nie powoduje zjawiska zacieniania istniejącego placu zabaw.

b.) Uwarunkowania, wynikające z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub możliwości uzyskania Warunków Zabudowy (kontynuacja funkcji i formy). Czy po realizacji planowanej inwestycji, na sąsiednich działkach, będzie możliwe:

- uzyskanie wskaźnika intensywności zabudowy oraz funkcję zabudowy określoną w MPZP,
- uzyskanie Warunków zabudowy o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji, itp.

Planowana inwestycja leży na terenie objętym MPZP, jest zgodna z jego zapisami.

B. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

1. Uwarunkowania wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019, poz.1065) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami).

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki.

- Rozdział 1 – Usytuowanie budynku §13.1. Naturalne oświetlenie – przesłanianie.

W wyniku planowanej inwestycji nie nastąpi zjawisko przesłaniania projektowaną rozbudową, jak również zjawisko zacienienia istniejącej i mogącej powstać w przyszłości zabudowy mieszkalnej zlokalizowanej na działkach sąsiednich. Rozbudowa projektowana jest po stronie południowej, bez okien pomieszczeń na pobyt stały ludzi istniejącego budynku szkoły, rozbudowa jest niższa od istniejącego obiektu. Odległość od najbliższego budynku mieszkalnego na działce sąsiedniej wynosi ok.80m.

- Rozdział 3 – Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18 i 19.

Miejsca postojowe – istniejące, nie wprowadza się zmian - liczba miejsc postojowych spełnia zapisy MPZP. Odległość stanowisk postojowych od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt stały ludzi i od granicy działki spełnia warunki określone w §19 rozporządzenia.

- Rozdział 4 – Miejsca gromadzenia odpadów stałych §23.1. Usytuowanie kontenerów na odpady zgodne z WT czyli 3 m od granicy z sąsiednią działką przy jednoczesnym warunku odległości 10 m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi może powodować ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki.

Miejsce usytuowania kontenerów na odpady stałe – istniejące, nie wprowadza się zmian - spełnia wymagania zawarte w §23.1 rozporządzenia.

- Rozdział 6, Studnie §31. Usytuowanie studni zgodne z WT czyli 5m od granicy działki (co do zasady – z zastrzeżeniem §31 ust.2 przy jednoczesnych warunkach odległości studni od:
 - a) osi rowu przydrożnego - 7,5m,
 - b) budynków inwentarskich, silosów, zbiorników szczelnych itd. - 15m ,
 - c) do najbliższego przewodu kanalizacji rozsączającej dla ścieków wstępnie oczyszczonych biologicznie - 30m,
 - d) do nieutwardzonych wybiegów dla zwierząt hodowlanych, do najbliższego przewodu kanalizacji rozsączającej dla ścieków bez biologicznego oczyszczania, do granicy pola filtracyjnego – 70 m, powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki jak również sytuowanie na działce obiektów budowlanych jak budynki inwentarskie, silosy, zbiorniki szczelne, kanalizacja rozsączająca itd. jak wyżej - limituje odległość studni na sąsiedniej działce.

Nie dotyczy – budynek przyłączony jest do sieci wodociągowej.

- Rozdział 7 – Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, §36.1. Odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, dołów ustępów nieskanalizowanych o liczbie miejsc nie większej niż 4 i podobnych urządzeń sanitarno-gospodarczych o pojemności do 10m³ zgodnie z WT czyli 7,5m od granicy działki sąsiedniej przy jednoczesnym warunku odległości od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do magazynów produktów spożywczych - 15m, powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki . Strefę oddziaływania wyznaczamy w odległości 15m od zbiornika. W zabudowie jednorodzinnej , zagrodowej i rekreacji indywidualnej odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe o pojemności do 10m³ od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi 5m, przy jednoczesnym warunku odległości takich urządzeń sanitarno-gospodarczych 2m od granicy działki sąsiedniej. Z analizy tego zapisu wynika, że usytuowanie zgodne z WT zbiornika bezodpływowego do 10m³ na nieczystości ciekłe w zabudowie jednorodzinnej nie ogranicza możliwości zabudowy działki sąsiedniej. Ograniczenie takie wprowadzić może określona w §36.4. możliwość zmniejszenia tych odległości w porozumieniu z państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym. Przy ilości pokryw i wylotów większej niż 4 oraz zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe i kompostowników o pojemności powyżej 10m³ do 50m³ strefa oddziaływania zgodnie z §36.3 wynosi 30m.

Nie dotyczy – budynek przyłączony jest do sieci kanalizacji sanitarnej.

Dział III. Budynki i pomieszczenia.

- Rozdział 2 – Oświetlenie i nasłonecznienie.

Projektowana rozbudowa spełnia wymagania zawarte w §57 rozporządzenia, w szczególności zapewnia oświetlenie dzienne dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe.

- Rozdział 7 – Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, §271. Rodzaj projektowanego budynku oraz dla budynku PM maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM przy usytuowaniu w sąsiedztwie działek niezabudowanych może powodować ograniczenie zabudowy sąsiedniej działki, strefę oddziaływania wyznaczamy zgodnie z §271 oraz zgodnie z przepisami szczególnymi zawartymi w §272 i §273.

Gęstość obciążenia ogniowego dla budynku PM: $500 < Q \leq 1000 \text{ MJ/m}^2$

Kategoria zagrożenia ludzi: **ZL III, ZL II - oddział przedszkolny w części przyziemia**

Odległość od granicy działki: **>4,00m**

Klasa odporności pożarowej z zastosowaniem elementów budynku w klasie odporności ogniowej minimum:

klasa odporności pożarowej	konstrukcja główna	konstrukcja dachu	ściana zewnętrzna	przekrycie dachu
B – część istn.	R 120	R 30	EI 60	RE 30
C – część istn.	R 60	R 15	EI 30	RE 15
C – rozbudowa	R 60	R 30 (§218 ust.1)	EI 30	RE30 NRO (§218 ust.1)

W odniesieniu do sposobu użytkowania istniejącego terenu obszar oddziaływania po rozbudowie obiektu nie wpływa na zmianę obecnego obszaru oddziaływania. W odniesieniu do założeń MPZP, obszar oddziaływania po rozbudowie obiektu nie wprowadza ograniczeń w zabudowie terenów przyległych.

Obszar oddziaływania obiektu zawiera się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

B. | DOKUMENTY

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

zał.1. Oświadczenie projektantów – art.34 ust.3d Ustawy - Prawo budowlane.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.34 ust.3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlany

ELEMENT PROJEKTU:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAMIERZENIE BUDOWLANE:

Rozbudowa, przebudowa i remont budynku Szkoły Podstawowej im. Janusza Korczaka w Gniewkowie.

ADRES INWESTYCJI:

Gniewków 3, 58-173 Rostoka

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:

021903_2.0006.81

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	
mgr inż. arch. 45/DSOKK/2021	Martyna SZEMIOT spec. architektoniczna	31.01.2023
PROJEKTANT:	BRANŻA SANITARNA	
mgr inż. 113/98/Lo	Leszek WIELEBSKI spec. instalacje i sieci sanitarne	31.01.2023

UPRAWNIENIA BUDOWLANE, ZAŚWIADCZENIA PIIB

zał.2. Projektant w zakresie branży sanitarnej.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



WOJEWODA LESZCZYŃSKI

Leszno, dnia 28 grudnia 1998 r.

GKPN - 7342/N/41/98

DECYZJA

O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz. 414) oraz § 4 ust. 2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 poz. 38 z 1995 r.), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego, niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 21 grudnia 1998 r. egzaminu z wynikiem pozytywnym,

Pan LESZEK WIELEBSKI

magister inżynier inżynierii środowiska

ur. 18 stycznia 1955 roku w Krotoszynie.

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 113/98/Lo

DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INSTALACJE I SIECI SANITARNE

w zakresie sieci i instalacji
wodociągowych, kanalizacyjnych i c.o.

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

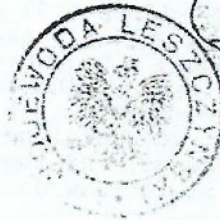
Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi stanowią również podstawę do:

- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
 - wykonywania państwowego nadzoru budowlanego
- ./.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Leszczyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:

- 1/ Leszek Wielebski
ul. Zamenhofa 48/9
64-100 Leszno
- 2/ GINB Warszawa
- 3/ a/a



[Handwritten signature]
p. Wojewoda



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-15A-5KC-5PL *

Pan Leszek Wielebski o numerze ewidencyjnym WKP/IS/5523/01
adres zamieszkania ul. Zamenhofa 48/9, 64-100 Leszno
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-21 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



C. | CZĘŚĆ RYSUNKOWA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: GKIV.4020.1.1416.2022

Miejscowość: Gniewków

Jednostka ewidencyjna identyfikator i nazwa: 021903_2 Dobromierz

Obręb ewidencyjny identyfikator i nazwa: 021903_2.0006 Gniewków

Sekcja mapy: 5.146.31.19.2.1, 5.146.31.19.2.3

Skala mapy 1:500

Nazwa układu współrzędnych prostokątnych płaskich : 2000

Nazwa układu współrzędnych wysokości: PL-EVRF2007-NH

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji: kolorem czarnym

Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji: nie badano służebności gruntowych

Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków: -

Uwagi: Działki w granicach ewidencyjnych

Mapa aktualna na dzień: 11.06.2022

TERRA Geodezja i Klasyfikacja Gruntów Justyna Bartycha

59-400 Jawor ul. Sporna 25

Kom. +48 605153688

www.terra-jawor.pl

NIP:6951455826 ID 388908405

Zagospodarowanie terenu zgodnie z MPZP zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Dobromierz nr XXXIV/205/17 z dn. 05.07.2017r.

Teren nie znajduje się w obszarze objętym ochroną przyrody.

Teren znajduje się w obszarze objętym ochroną dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - w strefie obserwacji archeologicznej nowożytnego siedliska wsi o średniowiecznej metryce.

Wschodnia część działki znajduje się w granicy terenu górniczego "Gniewków III". Projektowana rozbudowa sytuowana jest w zachodniej części działki poza wyznaczoną granicą wpływu eksploatacji górniczej.

Odległość projektowanej rozbudowy (świetlica, wypożyczalnia - pom. nie przeznaczone na pobyt ludzi, biblioteka - pom. przeznaczone na pobyt ludzi):

od istn. miejsc postojowych ≥10,0m - zgodnie z §19 ust.1 WT

od istn. placu zabaw, boisk, infrastruktury sportowej ≥10,0m - zgodnie z §40 ust.3 WT

W odniesieniu do sposobu użytkowania istniejącego terenu obszar oddziaływania po rozbudowie obiektu nie wpływa na zmianę obecnego obszaru oddziaływania. W odniesieniu do założeń MPZP, obszar oddziaływania po rozbudowie obiektu nie wprowadza ograniczeń w zabudowie terenów przyległych.

Zasięg oddziaływań:

Obszar oddziaływania obiektu zawiera się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

- A-G** granica działki nr 81 objętej inwestycją
pow. ok 6863,00m²
- ① istn. budynek szkoły
pow. zabudowy 358,43m²
- ② proj. rozbudowa - świetlica, biblioteka
pow. zabudowy 140,39m²
- ③ proj. rozbudowa - wiatłolap
pow. zabudowy 6,41m²
- ④ proj. dojścia szer. min.1,5m - kostka bet.
pow. 31,33m²
- ⑤ istn. dojścia, place - bruk kamienny
pow. 100,90m²
- ⑥ istn. droga wew./plac manewrowy - naw. szutrowa pow. ok 546,50m²
istn. droga pożarowa - spełnia warunki dla budynków do 3 kondygnacji
istn. droga wew./plac manewrowy przynależny na dz. nr 80
- ⑦ istn. zew. schody, pochylnia dla niepełnosprawnych
pow. 32,60m² (różnica poziomów 0,92m)
- ⑧ istn. hala sportowa
pow. zabudowy 644,89m²
- ⑨ istn. budynki gospodarcze i techniczne
pow. zabudowy 95,91m²
- ⑩ istn. infrastruktura sportowa, zespół boisk sportowych
istn. infrastruktura sportowa przynależna na dz. nr 80
- ⑪ istn. plac zabaw - naw. piaskowa
pow. 145,41m² (odległość od okien na pobyt stały ludzi >10m)
- ▲ proj. wejście do budynku
- ▲ istn. wejście do budynku
- ▲▲ istn. wjazd na teren objęty inwestycją
- KO** istn. miejsce składowania odpadów stałych
(odległość od okien >10m, od bud. <80m)
- MP** istn. miejsca postojowe do 10 stanowisk - naw. szutrowa
istn. miejsca postojowe do 10 stanowisk przynależne na dz. nr 80
(odległość od okien >7m)
- H** istn. hydrant p.poż.
(odległość od bud. <75m)
- istn. studnie rewizyjne kanalizacji deszczowej
(przebudowa/likwidacja kolizji)
- lokalna kanalizacja deszczowa PVC DN160
(przebudowa/likwidacja kolizji)
- inst. studnie rewizyjne kanalizacji sanitarnej
(przebudowa/likwidacja kolizji)
- lokalna kanalizacja sanitarna PVC DN200
(przebudowa/likwidacja kolizji)
- × demontaż/rozbiora elementów kanalizacji
(likwidacja kolizji)
- × wycinka krzewów nie wymagająca pozwolenia - tuje 5szt, obw.<50cm
(likwidacja kolizji)

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPYRIGHT RESERVED

Dokumentacja chroniona prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian w części lub w całości jest możliwe tylko i wyłącznie za zgodą autora.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GKIV.4020.1.1416.2022

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: STAROSTA ŚWIDNICKI

Wykonawca prac geodezyjnych: TERRA Geodezja i Klasyfikacja Gruntów Justyna Bartycha

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:

Protokół weryfikacji Nr GKIV.4020.1.1416.2022_22959 z dnia 22.06.2022

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: Justyna Bartycha Nr uprawnień 23132

Legenda z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- U3 oznaczenie funkcji
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- Strefa ochrony układu ruralistycznego wsi
- Uchwała Rady Gminy Dobromierz nr XXXIV/205/17 z dnia 05.07.2017 r.)

PODPIS ZAUFANY
JUSTYNA JOANNA
BARTYCHA
22.06.2022 12:13:42 (GMT+2)
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

Jednostka projektowa: MIVO Construction Ewa Żelawska 64-100 Leszno, ul. Rumuńska 13/10 tel. 604 400 667, mail: mivo@mivo.construction		Nr projektu: P42.2022/01	
Inwestor: Gmina Dobromierz Plac Wolności 24 58-170 Dobromierz	Zamierzenie budowlane:	Rozbudowa, przebudowa i remont budynku Szkoły Podstawowej im. Janusza Korczaka w Gniewkowie.	
	Adres inwestycji:	Gniewków 3, 58-173 Rostoka 021903_2.0006.81	
Rodz. oprac.:	PB.PZT	Nazwa rysunku:	
Branża:	PZT	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Data:	01.2023	Skala:	1:500
Projektant:	mgr inż. arch. Martyna SZEMIOT	45/DSOKK/2021, spec. architektoniczna	
Projektant:	mgr inż. Leszek WIELEBSKI	113/98/Lo, spec. instalacje i sieci sanitarne	
Opracował:	mgr inż. Maciej ŻELAWSKI	---	

INWESTOR:	Gmina Dobromierz Plac Wolności 24 58-170 Dobromierz	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	MIVO Construction Ewa Żelawska ul. Rumuńska 13/10 64-100 Leszno tel. 604 400 667 e-mail: mivo@mivo.construction	
ELEMENT PROJEKTU:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
ZAMIERZENIE BUDOWLANE:	Rozbudowa, przebudowa i remont budynku Szkoły Podstawowej im. Janusza Korczaka w Gniewkowie.	
KATEGORIA OBIEKTU:	IX	
ADRES INWESTYCJI:	Gniewków 3, 58-173 Rostoka	
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:	021903_2.0006.81	
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY Zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz.1609 ze zm.).		

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPYRIGHT RESERVED

Dokumentacja chroniona prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian w części lub w całości jest możliwe tylko i wyłącznie za zgodą autora.

PROJEKTANT:	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	
mgr inż. arch. Martyna SZEMIOT 45/DSOKK/2021 spec. architektoniczna		
SPRAWDZAJĄCY:		
mgr inż. arch. Dorota DUDA 06/05/DOIA spec. architektoniczna		01.2023
PROJEKTANT:	BRANŻA SANITARNA	
mgr inż. Leszek WIELEBSKI 113/98/Lo spec. instalacje i sieci sanitarne		
SPRAWDZAJĄCY:		
mgr inż. Robert MARKOWSKI 49/DOŚ/03 spec. instalacyjna		01.2023
PROJEKTANT:	BRANŻA ELEKTRYCZNA	
mgr inż. Sławomir WOLSKI WKP/0218/POOE/19 spec. instalacyjna		
SPRAWDZAJĄCY:		
mgr inż. Paulina LECIEJEWSKA WKP/0444/POOE/18 spec. instalacyjna		01.2023
OPRACOWAŁ:		
mgr inż. Maciej ŻELAWSKI		01.2023

SPIS TREŚCI:

A. CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	5
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	5
2.1. Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego.....	5
2.2. Charakterystyka użytkowania obiektu.....	5
2.3. Program użytkowy obiektu budowlanego.....	5
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	7
3.1. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.....	7
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	8
4.1. Lokalizacja inwestycji.....	8
4.2. Parametry charakterystyczne obiektu, stosownie do zakresu projektu.....	8
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	9
5.1. Opinia geotechniczna obiektu.....	9
5.2. Informacja o sposobie posadowienia obiektu.....	9
6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	10
7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego	10
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	10
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko.....	11
10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analiza techniczna, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych.....	12
11. W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.....	12
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego.....	13
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu	14
13.1. Dane o obiekcie.....	14
13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego.....	14
13.3. Klasyfikacja pożarowa budynku.....	15
13.4. Drogi ewakuacyjne.....	15
13.5. Urządzenia przeciwpożarowe i instalacje służące bezpieczeństwu pożarowemu.....	15
13.6. Zagrożenie wybuchem.....	15
B. DOKUMENTY.....	16
OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	17
zał.1. Oświadczenie projektantów – art.34 ust.3d Ustawy - Prawo budowlane.....	17
C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	18
1. Rys. I.1 Inwentaryzacja – rzut piwnicy.	
2. Rys. I.2 Inwentaryzacja – rzut przyziemia.	
3. Rys. I.3 Inwentaryzacja – rzut piętra I.	
4. Rys. I.4 Inwentaryzacja – rzut piętra II.	
5. Rys. A.1 Rzut piwnicy.	

6. Rys. A.2 Rzut przyziemia.
7. Rys. A.3 Rzut piętra I.
8. Rys. A.4 Rzut piętra II.
9. Rys. A.5 Widok dachu.
10. Rys. A.6 Przekroje A-A, B-B.
11. Rys. A.7 Widok - elewacja zachodnia.
12. Rys. A.8 Widok - elewacja południowa i wschodnia.
13. Rys. A.9 Widok - elewacja północna.

A. | CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

- Rodzaj obiektu budowlanego – budynek szkolny
- Kategoria obiektu budowlanego – IX

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.**2.1. Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego.**

Budynek szkolny – istniejący. Planowane przedsięwzięcie obejmuje rozbudowę budynku od strony południowej jako jednokondygnacyjnej dobudówki. W części tej znajdować się będzie świetlica dla uczniów (do 50 osób), biblioteka z wypożyczalnią książek. W stanie istniejącym klatka schodowa nie spełnia WT, w związku z tym projektuje się przebudowę klatki schodowej z dostosowaniem do aktualnych WT, dla zapewnienia warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne ze wszystkich kondygnacji obiektu projektowana jest też budowa dźwigu osobowego z przebudową wejścia od strony zachodniej budynku. W ramach inwestycji w części budynku objętego przebudową klatki schodowej i budową windy projektowane są prace remontowe w zakresie wymiany stropów drewnianych na żelbetowe. Prace remontowe obejmują ponadto wymianę posadzek na kondygnacji parteru, wymianę w całym obiekcie wewnętrznej stolarki drzwiowej na bezprogową w wymiarach w świetle min.90cm oraz wymianę opraw oświetleniowych na oprawy typu LED. Projektowana rozbudowa, przebudowa i remont nie zmienia sposobu użytkowania obiektu – sposób użytkowania jako budynek szkolny pozostaje bez zmian.

2.2. Charakterystyka użytkowania obiektu.

- system pracy: dzienny, jednozmianowy
- kadra nauczycielska, pracownicy administracyjni i obsługa techniczna: ok.25 osób
- uczniowie (8 klas szkoły podstawowej, 1 oddział przedszkolny klasa „0”): ok.100 dzieci

2.3. Program użytkowy obiektu budowlanego.

Lp.	Funkcja	Zakres projektu	Parametry [cm]
KLATKA SCHODOWA			
1	bieg 1	przebudowa	11x 17,5x25
2	bieg 2	przebudowa	9x 17,5x25
3	bieg 3	przebudowa	10x 17,1x26
4	bieg 4	przebudowa	9x 17,1x26
5	spocznik 1	przebudowa	328x155
6	spocznik 2	przebudowa	328x155
7	szyb windowy	budowa	190x164 (H=1185)

Nr pom.	Funkcja	Zakres projektu	Powierzchnia [m2]
PIWNICA			67,60
	wiatrołap + schodnia (9x190x250)	przebudowa	7,50
	pom. techniczne, kotłownia, magazyny oleju	istniejąca/bez zmian	60,10
PARTER			407,98
0.01	wiatrołap	wydzielenie z części istniejącej	5,94
0.02a	komunikacja	wydzielenie z części istniejącej	25,35
0.02b	komunikacja	wydzielenie z części istniejącej	3,79
0.02c	komunikacja	wydzielenie z części istniejącej	9,94
0.03a	komunikacja	wydzielenie z części istniejącej	12,67
0.03b	wiatrołap	rozbudowa	5,08
0.04	szatnia	istniejąca/bez zmian	19,10
0.05	węzeł sanitarny	istniejąca/bez zmian	13,36
0.06	świetlica	rozbudowa	84,17
0.07	wypożyczalnia	rozbudowa	6,88
0.08	biblioteka	rozbudowa	34,20
0.09	gabinet profilaktyki zdrowotnej	istniejąca/bez zmian	15,21
0.10	sala dydaktyczna	wydzielenie z części istniejącej	27,17
0.11	sala dydaktyczna	wydzielenie z części istniejącej	27,32
0.12	sala dydaktyczna – oddział „0”	istniejąca/bez zmian	51,61
0.13	sala dydaktyczna	istniejąca/bez zmian	54,81
	pow. klatki schodowej + pow. szybu windowego	przebudowa/budowa	11,38
PIĘTRO I			283,64
1.01	komunikacja	przebudowa	47,55
1.02	gabinet dyrektora	wydzielenie z części istniejącej	12,14
1.03	pokój nauczycielski	wydzielenie z części istniejącej	23,27
1.04	węzeł sanitarny	istniejąca/bez zmian	8,78
1.05	toaleta dla niepełnosprawnych	istniejąca/bez zmian	6,48
1.06	sala dydaktyczna	istniejąca/bez zmian	28,76
1.07	sala dydaktyczna	istniejąca/bez zmian	29,88
1.08	sekretariat	istniejąca/bez zmian	11,62
1.09	sala dydaktyczna	istniejąca/bez zmian	52,80
1.10	zaplecze klasowe	istniejąca/bez zmian	2,43
1.11	zaplecze klasowe	istniejąca/bez zmian	5,39
1.12	sala dydaktyczna	istniejąca/bez zmian	39,17
	pow. klatki schodowej + pow. szybu windowego	przebudowa/budowa	15,37
PIĘTRO II			144,30
2.01	komunikacja	przebudowa	25,19
2.02	sala dydaktyczna	istniejąca/bez zmian	41,72
2.03	zaplecze klasowe	istniejąca/bez zmian	11,35
2.04	sala dydaktyczna	istniejąca/bez zmian	43,63
2.05	zaplecze klasowe	istniejąca/bez zmian	7,38
	pow. klatki schodowej + pow. szybu windowego	przebudowa/budowa	15,03

3. *Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.*

3.1. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.

Rozbudowa - projektowana w sposób zapewniający dostosowanie do terenów przyległych z uwzględnieniem przepisów techniczno-budowlanych, zgód i zezwoleń.

Części rozbudowy budynku wznoszone w technologii tradycyjnej, posadowione bezpośrednio na płycie fundamentowej, murowane z bloków wapienno-piaskowych, dach płaski z elementów prefabrykowanych, kryty membraną PCV lub papą, ściany i dach izolowane termicznie. Forma architektoniczna typowa dla obiektów szkolnych. Bryła prostopadłościenna nawiązująca do części istniejącej, z wysokimi pomieszczeniami o dużych przeszkleniach. Wykończenie elewacji paroprzepuszczalnym tynkiem siloksanowym o właściwościach samooczyszczania podczas opadów w kolorystyce dobranej do istniejącej elewacji będzie tworzyło jednolitą całość z częścią istniejącą. Budynek szkolny po rozbudowie spełni zarówno warunki techniczno-budowlane, jak i wymagania estetyczne oraz funkcjonalne stawiane tego typu obiektom.

Wygląd zewnętrzny:

- tynk zewnętrzny siloksanowy barwiony w masie gr.1,5mm – kol. dopasować wg istniejącej elewacji (*kolorystyka wg projektu termomodernizacji z 2014r. atlas 0201/atlas 0147*)
- pokrycie membraną PCV lub bitumiczną w systemie NRO
- obróbki blacharskie stalowe obustronnie ocynkowane – kol. dopasować wg istniejących obróbek
- stolarka okienna PCV – kol. dopasować wg istniejącej stolarki
- stolarka drzwiowa i przeszklenia klatki schodowej aluminiowe – kol. dopasować wg istniejącej stolarki

Całość inwestycji jest zgodna z MPZP, w szczególności z:

- warunkami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- warunkami ochrony środowiska i zdrowia ludzi
- warunkami w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej
- warunkami ochrony interesów osób trzecich

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni (przy czym: powierzchnię użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopięsniowych, nieużytkowych poddaszy, powierzchnię użytkową budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób, przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie, przy określaniu zestawienia powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałościami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych), wysokość, długość, szerokość, średnicę, liczbę kondygnacji, inne dane niż wskazane /wyżej/ niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

4.1. Lokalizacja inwestycji.

Inwestycja zlokalizowana jest w Gniewkowie gm. Dobromierz. Administracyjnie teren inwestycji leży w obrębie 0006 Gniewków w powiecie świdnickim, w województwie dolnośląskim.

Zdjęcie satelitarne lokalizacji nieruchomości (źródło: Google Earth Zdjęcie)



4.2. Parametry charakterystyczne obiektu, stosownie do zakresu projektu.

Parametry obiektu:

▪ liczba kondygnacji	3 naziemne, 1 podziemna (podpiwniczenie częściowe)
▪ kubatura brutto	4115,85m ³
▪ pow. zabudowy	505,32m ²

▫ długość	36,15m
▫ szerokość	13,38m/17,20m
▫ wysokość	11,95m/8,85m/4,70m
▫ geometria dachu	dach płaski <12°

Zestawienie powierzchni: razem 903,52m²

Piwnica 67,60m²

▫ pow. usługowo-techniczna	60,10m ²
▫ pow. ruchu	7,50m ²

Parter 407,98m²

▫ pow. użytkowa podstawowa	294,49m ²
▫ pow. użytkowa pomocnicza	39,34m ²
▫ pow. ruchu	74,15m ²

Piętro I 283,64m²

▫ pow. użytkowa podstawowa	197,64m ²
▫ pow. użytkowa pomocnicza	23,08m ²
▫ pow. ruchu	62,92m ²

Piętro II 144,30m²

▫ pow. użytkowa podstawowa	85,37m ²
▫ pow. użytkowa pomocnicza	18,73m ²
▫ pow. ruchu	40,20m ²

5. *Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.*

5.1. **Opinia geotechniczna obiektu.**

Zgodnie z normą Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz.463) dla omawianej inwestycji ustala się I kategorię geotechniczną, przyjmuje się proste warunki gruntowe.

UWAGA!

W przypadku stwierdzenia, na etapie realizacji inwestycji, warunków gruntowych gorszych od przyjętych wymagana będzie konsultacja geologiczna.

5.2. **Informacja o sposobie posadowienia obiektu.**

Sposób posadowienia: budynku – /istniejący/ bezpośredni na ławach fundamentowych
 rozbudowy – bezpośredni na płycie fundamentowej

6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

- | | |
|------------------------------|---|
| ▫ Liczba lokali mieszkalnych | 0 |
| ▫ Liczba lokali użytkowych | 1 |

7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych.

Nie dotyczy przedmiotowego opracowania – obiekt nie jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.

Warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne zapewnione są przez:

a. | Dostęp na kondygnacje:

istniejące - dostęp na kondygnacje przyziemia:

- pochylnia zewnętrzna - nie wprowadza się zmian

w zakresie budowy - dostęp na wszystkie kondygnacje naziemne:

- budowa dźwigu osobowego dostosowanego do korzystania przez osoby niepełnosprawne zarówno o niepełnosprawności ruchowej jak i zmysłów

b. | Rozwiązania użytkowo-funkcjonalne:

istniejące

- łazienka z przestrzenią manewrową 150x150cm oraz przyborami dostosowanymi do korzystania przez osoby niepełnosprawne
- montaż w pomieszczeniach przeznaczonych do korzystania przez osoby niepełnosprawne łączników oświetlenia na wysokości 1,2m nad poziomem posadzki

w zakresie remontu:

- stolarka drzwiowa bezprogowa o szer. w świetle min.90cm, usytuowanie klamek nie wyżej niż 1,2m nad poziomem posadzki

9. *Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem: zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych, emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się, rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów, właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się, wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.*

Zamierzenie budowlane projektowane jest zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie występujących w zasięgu oddziaływania uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym w zakresie ochrony środowiska. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na wody powierzchniowe, wody podziemne, gleby i ziemie okolicznych terenów.

a. | Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie w fazie realizacji.

Prace budowlane będą miały charakter typowych robót budowlanych. Używane w czasie realizacji inwestycji pojazdy i sprzęt budowlany będą sprawne technicznie i posiadać szczelne układy paliwowe i olejowe dla zapobieżenia przedostawania się substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego. Realizacja niniejszego przedsięwzięcia ma charakter czasowy.

Emitowany hałas będzie miał charakter nieciągły, jego natężenie będzie podlegać zmianom w zależności od przebiegu prac i udziału poszczególnych maszyn w trakcie realizacji przedsięwzięcia. Ze względu na fakt, że prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej można przyjąć, że poziom ekwiwalentny hałasu poza terenem prowadzonych robót, spowodowany pracą maszyn i towarzyszącymi im urządzeniami technicznymi, a także zwiększonym ruchem pojazdów samobieżnych i samochodowych, nie przekroczy poziomu dopuszczalnego dla terenu inwestycyjnego. Powodowany hałas w czasie realizacji inwestycji będzie miał charakter nieciągły, krótkotrwały nie powodując żadnych przekroczeń. Na ograniczenie powyższych uciążliwości duży wpływ będzie miała właściwa organizacja robót.

Realizację przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na wody powierzchniowe, wody podziemne, gleby i ziemie okolicznych terenów. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na zdrowie i życie okolicznych mieszkańców oraz pracowników wykonujących roboty, wynikającego z prowadzenia fazy realizacji przedsięwzięcia.

Proces realizacji inwestycji nie będzie miał wpływu na zabytki, dobra materialne i kulturowe zlokalizowane w rejonie inwestycji. Zasięg oddziaływań będzie lokalny, ograniczony do terenu inwestycji.

Realizacja inwestycji nie będzie powodować negatywnych skutków dla obszarów podlegających ochronie.

b. | Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie w fazie eksploatacji.

Na etapie eksploatacji inwestycji nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko.

Obiekt budowlany jako całość oraz poszczególne jego części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi projektowany jest i budowany będzie z zachowaniem warunków użytkowych odpowiednio do przeznaczenia obiektu, w szczególności w zakresie zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz odpowiednio do potrzeb w energię ciepłą i paliwa przy założeniu efektywnego wykorzystywania tych czynników, oraz w zakresie usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów.

Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w Ustawie Prawo Budowlane art 5 ust.1 pkt.2.

- zaopatrzenie w wodę – istniejące, zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej oraz na podstawie zawartych umów

- zaopatrzenie w energię elektryczną – istniejące, zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej oraz na podstawie zawartych umów z TAURON Dystrybucja S.A.
- zaopatrzenie w energię ciepłą – z istniejącej kotłowni olejowej dla celów grzewczych oraz z istniejącej pompy ciepła na cele przygotowania c.w.u. (brak sieci ciepłej w miejscowości Gniewków)
- odprowadzanie ścieków bytowych – istniejące, do sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie zawartych umów usuwanie ścieków
- sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych – istniejący, zagospodarowanie wód odprowadzanych z powierzchni dachu w terenie własnym
- usuwanie odpadów stałych na podstawie zawartych umów przez uprawnione podmioty

10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analiza techniczna, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określając: oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, dostępne nośniki energii, wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej (systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego), obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię, wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

Kotłownia w stanie istniejącym wyposażona jest w źródło ciepła – kocioł na olej opałowy na cele grzewcze oraz pompę ciepła na cele przygotowania ciepłej wody użytkowej. Budynek objęty remontem termomodernizacyjnym w zakresie wykonania ocieplenia ścian zewnętrznych i stropodachu, wymiany drzwi zewnętrznych, modernizacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej na podstawie wydanej przez Starostę Świdnickiego decyzji pozwolenia na budowę nr 482/2014 z dn. 09.05.2014r.

Ze względu na wykorzystanie /dla projektowanej rozbudowy/ do celów grzewczych oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej zapasu mocy **istniejącej zmodernizowanej kotłowni z kotłem olejowym i pompą ciepła** odstępuje się od wykonania analizy ekonomicznej, technicznej i środowiskowej wykorzystania systemów energii odnawialnej, jako bezprzedmiotowe.

11. W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).

Budynek objęty remontem termomodernizacyjnym w tym modernizacji instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej na podstawie wydanej przez Starostę Świdnickiego decyzji pozwolenia na budowę nr 482/2014 z dn. 09.05.2014r.

Ze względu na wykorzystanie /dla projektowanej rozbudowy/ do celów grzewczych oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej **istniejącej zmodernizowanej instalacji c.o. i c.w.u.** odstępuje się od wykonania analizy technicznej i ekonomicznej wykorzystania urządzeń do automatycznej regulacji temperatury, jako bezprzedmiotowe.

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

a.) Instalacja wodociągowa:

- Zaopatrzenie w wodę – istniejące, z sieci wodociągowej na podstawie zawartych umów.
- Doprowadzenie wody zimnej i ciepłej w budynku istniejące do punktów rozbioru znajdujących się w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i częściowo salach dydaktycznych. W zakresie rozbudowy projektuje się doprowadzenie wody zimnej i ciepłej do pokoju nauczycielskiego [1.03] i wydzielonej sali dydaktycznej [0.10]. Blok przygotowania c.w.u. zlokalizowany jest w pom. technicznym/kotłowni w piwnicy, źródło – pompa ciepła.
- Opomiarowania istniejące wg licznika wody zimnej.

b.) Instalacja kanalizacyjna sanitarna:

- Odprowadzanie ścieków bytowych – istniejące, do sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie zawartych umów – lokalna sieć kanalizacji sanitarnej objęta przebudową w związku z likwidacją kolizji.
- Instalacja kanalizacyjna istniejąca, rozbudowę projektuje się na podstawie jednostkowych odpływów z poszczególnych przyborów sanitarnych z uwzględnieniem równomierności ich działania.
- Opomiarowania istniejące wg licznika wody zimnej.

c.) Instalacja kanalizacyjna deszczowa:

- Sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych – istniejący.
- Zagospodarowanie wód odprowadzanych z powierzchni dachu części rozbudowywanej w terenie własnym – lokalna sieć kanalizacji deszczowej objęta przebudową w związku z likwidacją kolizji.

d.) Instalacja grzewcza:

- Zaopatrzenie w energię ciepłą – istniejące, z indywidualnego źródła ciepła - kocioł olejowy (brak sieci ciepłej w miejscowości Gniewków).
- Instalacja centralnego ogrzewania istniejąca, zmodernizowana, rozbudowę projektuje się jako instalację pompową dwururową typu zamkniętego, z rozdziałem dolnym. Jako wymiennik ciepła projektuje się grzejniki płytowe z elementami konwektorowymi typu CV oraz w pom. świetlicy nagrzewnicę wodną. Czynnik grzewczy istniejący - woda o parametrach obliczeniowych 75/55°C.

e.) Instalacja wentylacyjna:

- System wentylacji – naturalny, wspomagany mechanicznie.
- Dla zbilansowania wymiany powietrza, w części rozbudowywanej montowane będą nawiewniki okienne o regulowanym stopniu otwarcia.

f.) Instalacja elektryczna:

- Zaopatrzenie w energię elektryczną – istniejące, z sieci elektroenergetycznej na podstawie zawartych umów TAURON Dystrybucja S.A.
- Moc zapotrzebowana projektowanej rozbudowy oraz zasilania dźwigu osobowego zostanie pokryta z istn. mocy przyłączeniowej. Pomiar rozliczeniowy energii elektrycznej w istniejącej szafce licznikowej.

- Wymiana w całym obiekcie opraw na oprawy typu LED dodatkowo zmniejsza zapotrzebowanie na energię elektryczną.

g. | Sposób dostępu do drogi publicznej:

- Zjazd z drogi publicznej – istniejący dostęp z drogi gminnej zlokalizowanej na działce nr 163/2.

Modernizację instalacji wykonać wg branżowych Projektów Technicznych.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

13.1. Dane o obiekcie.

Przeznaczenie obiektu:	Budynek szkolny	
Liczba kondygnacji:	3 naziemne, 1 podziemna (podpiwniczenie częściowe)	
Piwnica:	pow. 67,70m ²	wys. 1,90-2,00m
Parter:	pow. 407,98m ²	wys. 3,25-3,65m
Piętro I:	pow. 283,64m ²	wys. 2,95-3,05m
Piętro II:	pow. 144,30m ²	wys. 3,15-3,25m

13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego.

- kotłownia olejowa, magazyny oleju 2x 1000dm³
- materiały szkolne/biurowe
- elementy wyposażenia wnętrz

a. | Parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo:

Nazwa materiału	Temperatura [°C]		Wartość cieplna		Granice wybuchowości pyłów i par [% obj.]	
	zapalenia	zapłonu	kcal/kg	MJ/kg	dolna	górna
olej opałowy	280-300	---	11200	43,50	1,3	6,0
papier	300-360	---	3900	25,02	---	---
drewno/mat. drewnopochodne	250-300	---	9500	39,72	---	---
tkaniny z tworzyw sztucznych	350	---	4200	17,56	---	---

13.3. Klasyfikacja pożarowa budynku.**a. | Klasa odporności pożarowej:**

Kondygnacja	Obciążenie ogniowe [MJ/m ²]	Przeznaczenie i sposób użytkowania obiektu/kategoria zagrożenia ludzi	Klasa odporności pożarowej
-1	500<Q≤1000	PM	B (WT §212 ust.7)
0	nd	ZL III, ZL II	B
1-2	nd	ZL III	C

b. | Wymagania elementów budynku w klasie odporności ogniowej:

klasa odporności pożarowej	konstrukcja główna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
B – część istn.	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30	RE 30
C – część istn.	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15	RE 15
C – rozbudowa	R 60	R 30 (§218 ust.1)	REI 60	EI 30	EI 15	RE30 NRO (§218 ust.1)

a. | Strefy pożarowe:

Przeznaczenie i sposób użytkowania obiektu/kategoria zagrożenia ludzi	Kondygnacja	Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej	Powierzchnia strefy pożarowej w obiekcie
PM	-1	4.000m ²	ok. 70m ²
ZL II	0	5.000m ²	ok. 70m ²
ZL III	1-2	8.000m ²	ok. 725m ²

13.4. Drogi ewakuacyjne.

- Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne otwierane na zewnątrz TAK
- Przejścia ewakuacyjne
 - w strefie PM <75m
 - w strefie ZL <40m
- Długość dojścia
 - w strefie PM – bezpośrednio na zewnątrz <30m
 - w strefie ZL II – bezpośrednio na zewnątrz <10m
 - w strefie ZL III – co najmniej 2 dojścia <60m
- Szerokość drzwi w świetle ościeżnicy – 100-200 osób >1,20m
- Wymóg co najmniej dwóch wyjść ewakuacyjnych - nie wymagane

13.5. Urządzenia przeciwpożarowe i instalacje służące bezpieczeństwu pożarowemu.

- Instalacja wew. p.poż. - nie wymagane
- Obiekt wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego
- Instalacja elektryczna wyposażona w wyłącznik przeciwpożarowy GWP

13.6. Zagrożenie wybuchem.

W projektowanym budynku nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

B. | DOKUMENTY

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

zał.1. Oświadczenie projektantów – art.34 ust.3d Ustawy - Prawo budowlane.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.34 ust.3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlany

ELEMENT PROJEKTU:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ZAMIERZENIE BUDOWLANE:

Rozbudowa, przebudowa i remont budynku Szkoły Podstawowej im. Janusza Korczaka w Gniewkowie.

ADRES INWESTYCJI:

Gniewków 3, 58-173 Rostoka

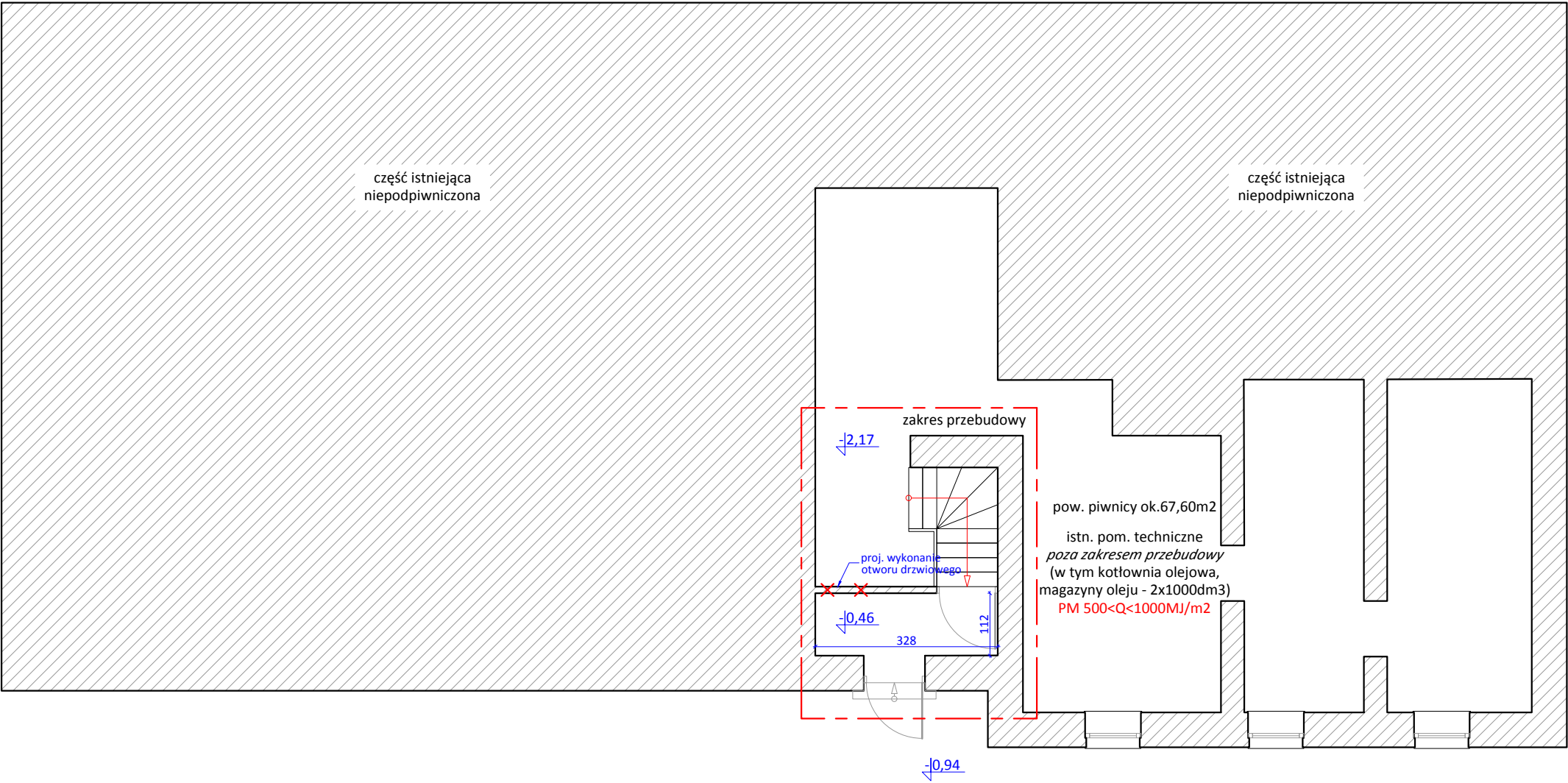
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:

021903_2.0006.81

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.


PROJEKTANT:	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	
mgr inż. arch. Martyna SZEMIOT 45/DSOKK/2021 spec. architektoniczna		
SPRAWDZAJĄCY:		
mgr inż. arch. Dorota DUDA 06/05/DOIA spec. architektoniczna		31.01.2023
PROJEKTANT:	BRANŻA SANITARNA	
mgr inż. Leszek WIELEBSKI 113/98/Lo spec. instalacje i sieci sanitarne		
SPRAWDZAJĄCY:		
mgr inż. Robert MARKOWSKI 49/DOŚ/03 spec. instalacyjna		31.01.2023
PROJEKTANT:	BRANŻA ELEKTRYCZNA	
mgr inż. Sławomir WOLSKI WKP/0218/POOE/19 spec. instalacyjna		
SPRAWDZAJĄCY:		
mgr inż. Paulina LECIEJEWSKA WKP/0444/POOE/18 spec. instalacyjna		31.01.2023

C. | CZĘŚĆ RYSUNKOWA

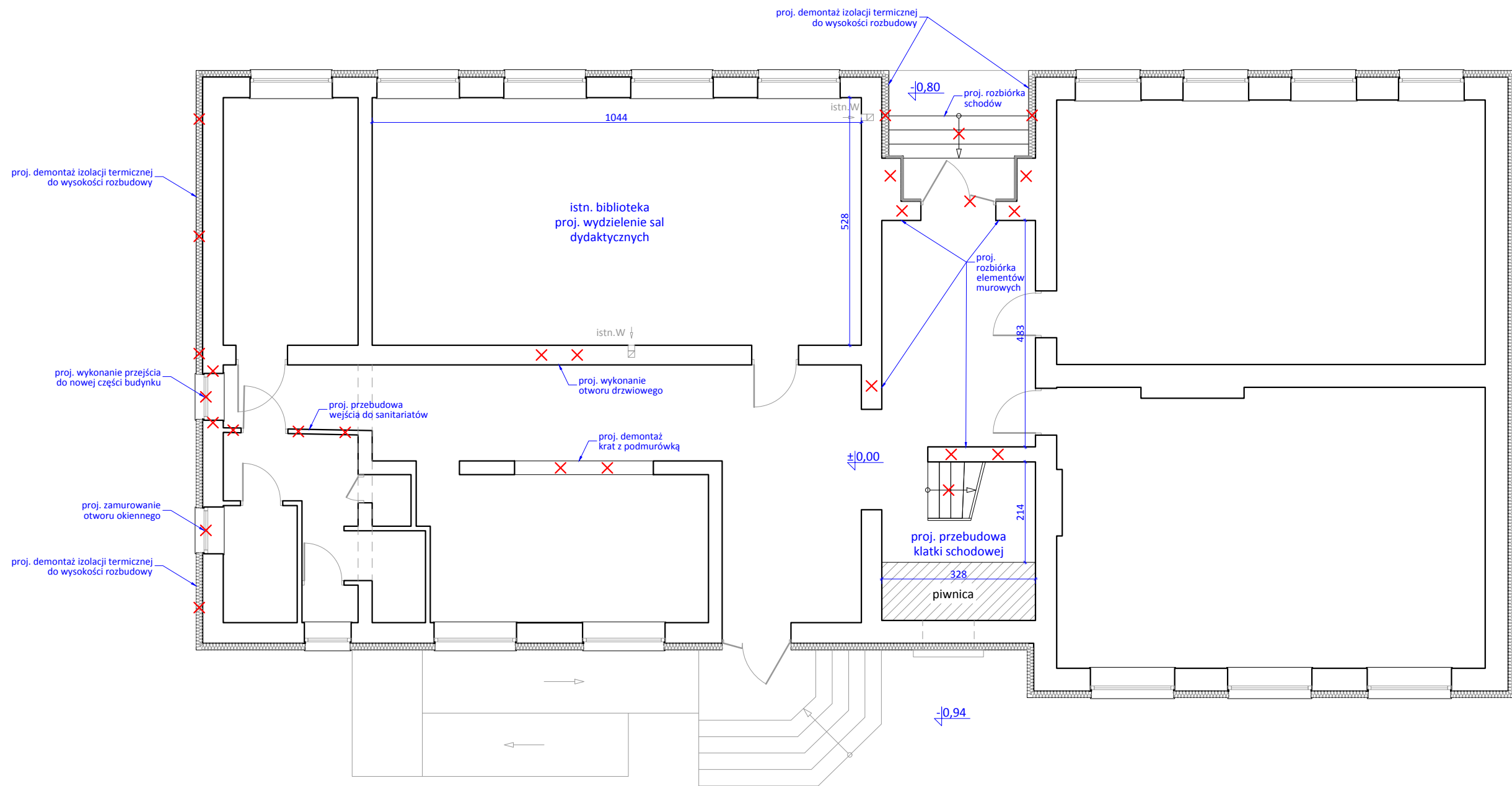


PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPYRIGHT RESERVED

Dokumentacja chroniona prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowania i dokonywanie zmian w części lub w całości jest możliwe tylko i wyłącznie za zgodą autora.


Jednostka projektowa: MIVO Construction Ewa Żelawska 64-100 Leszno, ul. Rumuńska 13/10 tel. 604 400 667, mail: mivo@mivo.construction				Nr projektu: P42.2022/01
Inwestor: Gmina Dobromierz Plac Wolności 24 58-170 Dobromierz Umowa z dn. 314.2022		Zamierzenie budowlane:	Rozbudowa, przebudowa i remont budynku Szkoły Podstawowej im. Janusza Korczaka w Gniewkowie.	
		Adres inwestycji:		
		Gniewków 3, 58-173 Rostoka 021903_2.0006.81		
Rodz. oprac.: PB.PAB	Nazwa rysunku: INWENTARYZACJA - RZUT PIWNICY			Nr rys.: I.1
Branża: architektoniczna				
Data: 01.2023	Skala: 1:100			
Projektant:	mgr inż. arch. Martyna SZEMIOT	45/DSOKK/2021, spec. architektoniczna		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Dorota DUDA	06/05/DOIA, spec. architektoniczna		
Opracował:	mgr inż. Maciej ŻELAWSKI	---		

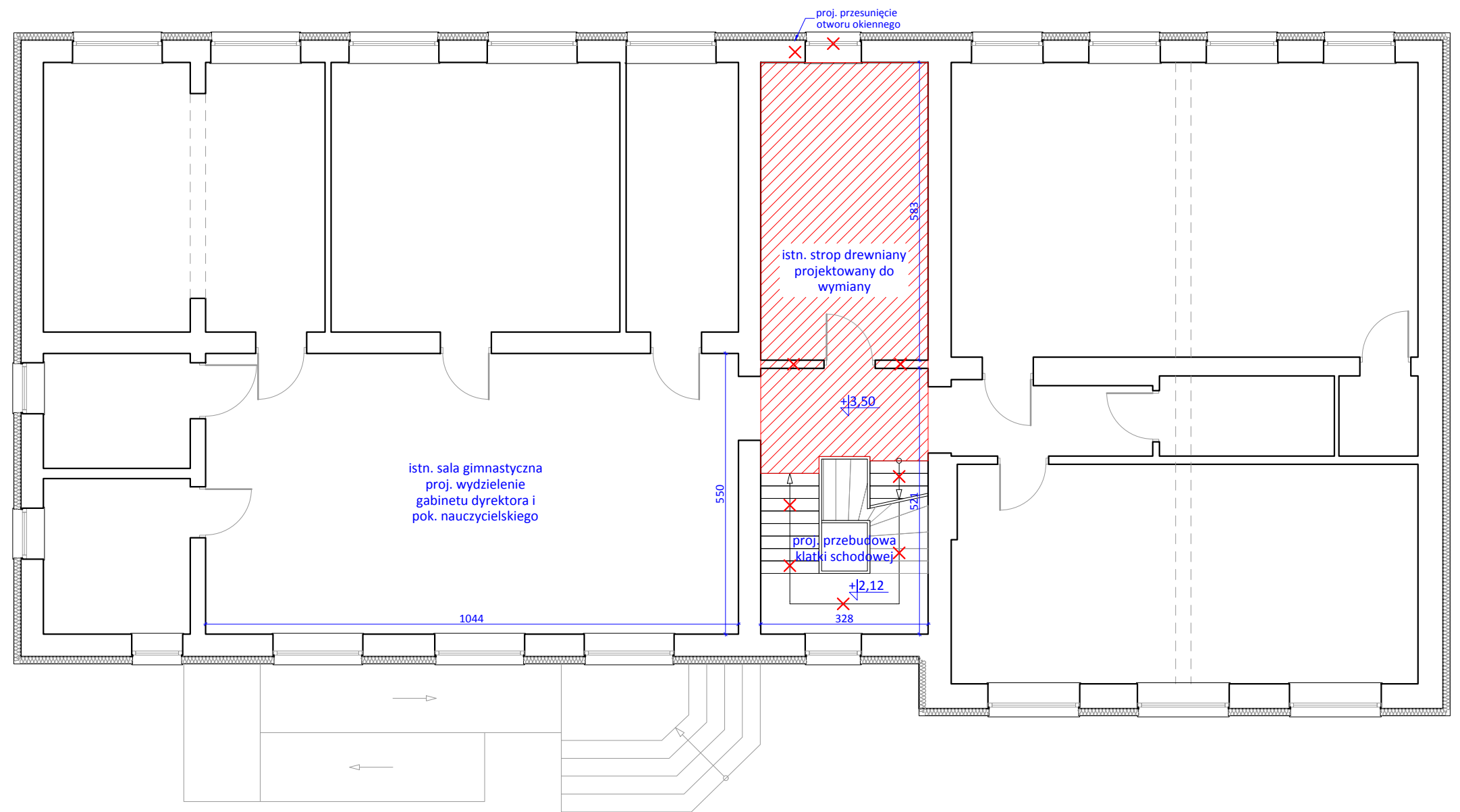
✗ demontaż/rozbiórka




PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPYRIGHT RESERVED

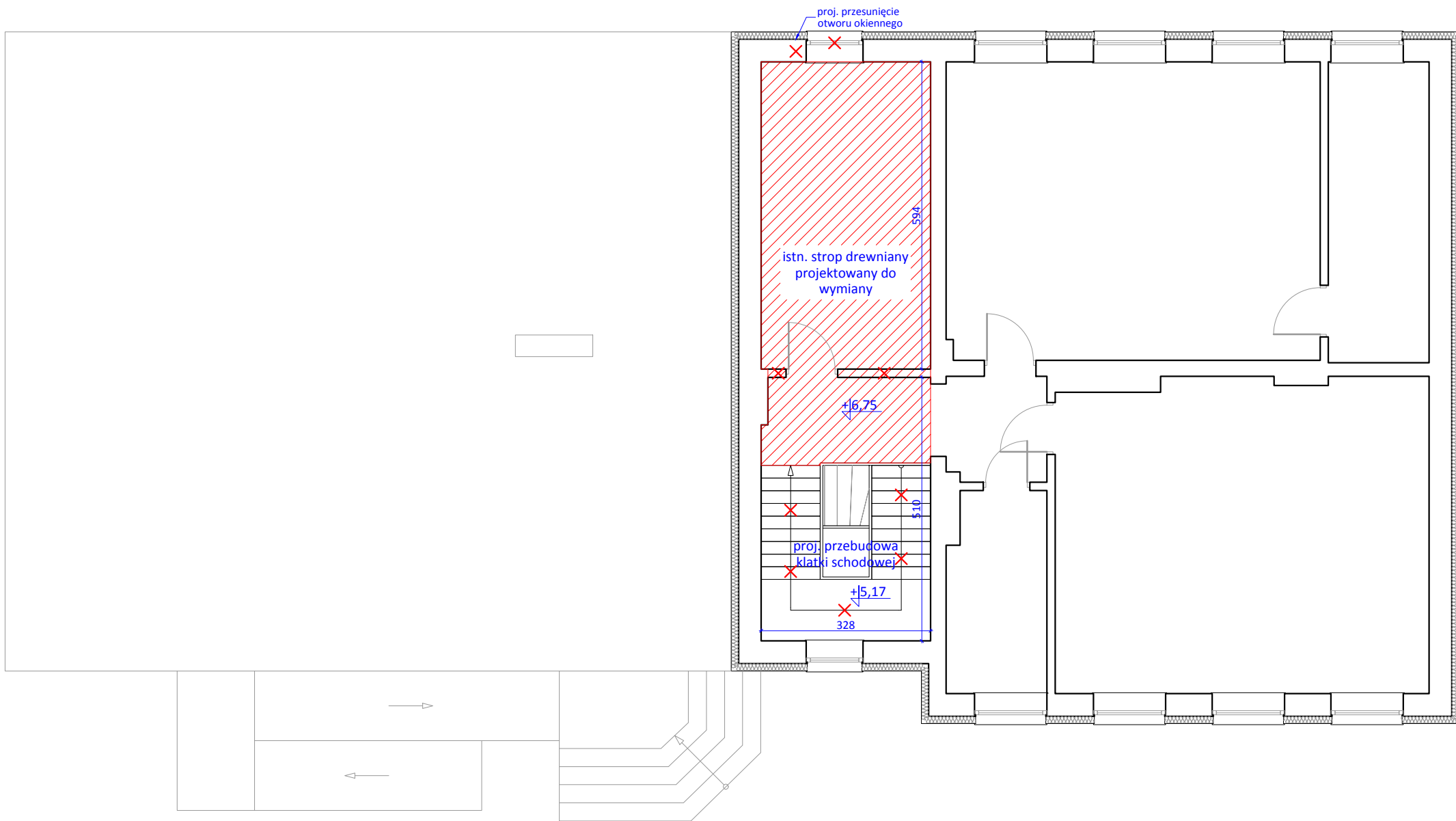
Dokumentacja chroniona prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowania i dokonywanie zmian w części lub w całości jest możliwe tylko i wyłącznie za zgodą autora.

Jednostka projektowa: MIVO Construction Ewa Żelawska 64-100 Leszno, ul. Rumuńska 13/10 tel. 604 400 667, mail: mivo@mivo.construction				Nr projektu: P42.2022/01
Inwestor: Gmina Dobromierz Plac Wolności 24 58-170 Dobromierz Umowa z dn. 314.2022	Zamierzenie budowlane:	Rozbudowa, przebudowa i remont budynku Szkoły Podstawowej im. Janusza Korczaka w Gniewkowie.		
	Adres inwestycji:	Gniewków 3, 58-173 Roztoka 021903_2.0006.81		
Rodz. oprac.: PB.PAB	Nazwa rysunku: INWENTARYZACJA - RZUT PRZYZIEMIA			Nr rys.: 1.2
Branża: architektoniczna				
Data: 01.2023	Skala: 1:100			
Projektant:	mgr inż. arch. Martyna SZEMIOT	45/DSOKK/2021, spec. architektoniczna		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Dorota DUDA	06/05/DOIA, spec. architektoniczna		
Opracował:	mgr inż. Maciej ŻELAWSKI	---		




PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPYRIGHT RESERVED
Dokumentacja chroniona prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowania i dokonywanie zmian w części lub w całości jest możliwe tylko i wyłącznie za zgodą autora.

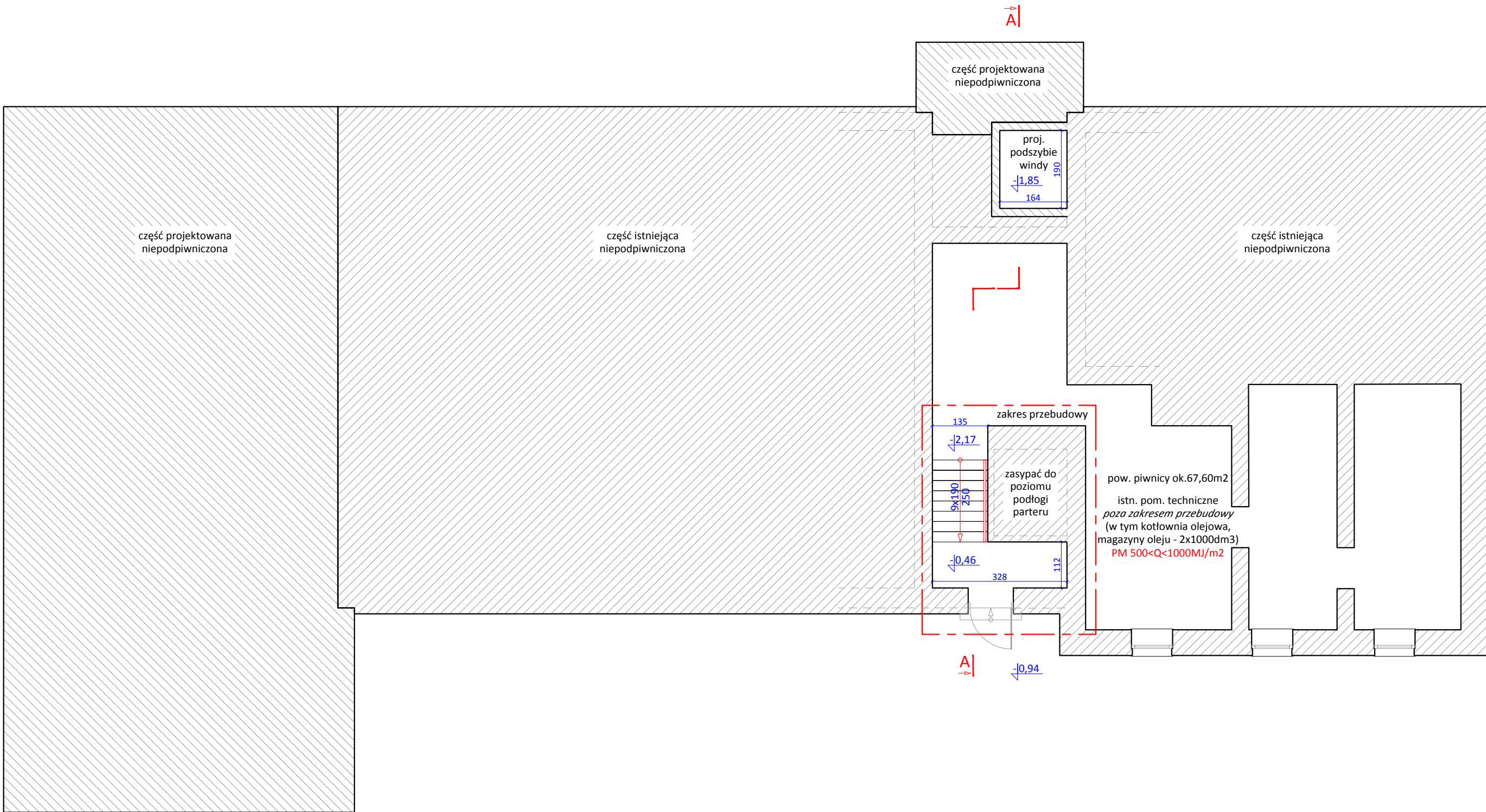
Jednostka projektowa: MIVO Construction Ewa Żelawska 64-100 Leszno, ul. Rumuńska 13/10 tel. 604 400 667, mail: mivo@mivo.construction				Nr projektu: P42.2022/01
Inwestor: Gmina Dobromierz Plac Wolności 24 58-170 Dobromierz Umowa z dn. 31.4.2022	Zamierzenie budowlane:	Rozbudowa, przebudowa i remont budynku Szkoły Podstawowej im. Janusza Korczaka w Gniewkowie.		
	Adres inwestycji:	Gniewków 3, 58-173 Roztoka 021903_2.0006.81		
Rodz. oprac.: PB.PAB	Nazwa rysunku: INWENTARYZACJA - RZUT PIĘTRA I			Nr rys.: I.3
Branża: architektoniczna				
Data: 01.2023	Skala: 1:100			
Projektant:	mgr inż. arch. Martyna SZEMIOT	45/DSOKK/2021, spec. architektoniczna		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Dorota DUDA	06/05/DOIA, spec. architektoniczna		
Opracował:	mgr inż. Maciej ŻELAWSKI	---		



PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPYRIGHT RESERVED


Dokumentacja chroniona prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowania i dokonywanie zmian w części lub w całości jest możliwe tylko i wyłącznie za zgodą autora.

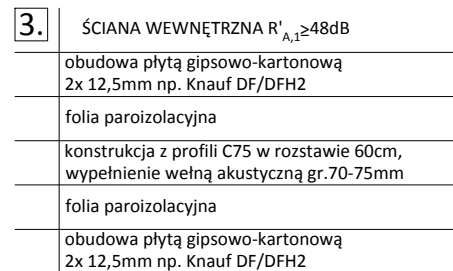
Jednostka projektowa: MIVO Construction Ewa Żelawska 64-100 Leszno, ul. Rumuńska 13/10 tel. 604 400 667, mail: mivo@mivo.construction				Nr projektu: P42.2022/01
Inwestor: Gmina Dobromierz Plac Wolności 24 58-170 Dobromierz Umowa z dn. 314.2022		Zamierzenie budowlane:	Rozbudowa, przebudowa i remont budynku Szkoły Podstawowej im. Janusza Korczaka w Gniewkowie.	
		Adres inwestycji:		
Rodz. oprac.: PB.PAB	Nazwa rysunku: INWENTARYZACJA - RZUT PIĘTRA II			Nr rys.: 1.4
Branża: architektoniczna				
Data: 01.2023	Skala: 1:100			
Projektant:	mgr inż. arch. Martyna SZEMIOT	45/DSOKK/2021, spec. architektoniczna		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Dorota DUDA	06/05/DOIA, spec. architektoniczna		
Opracował:	mgr inż. Maciej ŻELAWSKI	---		




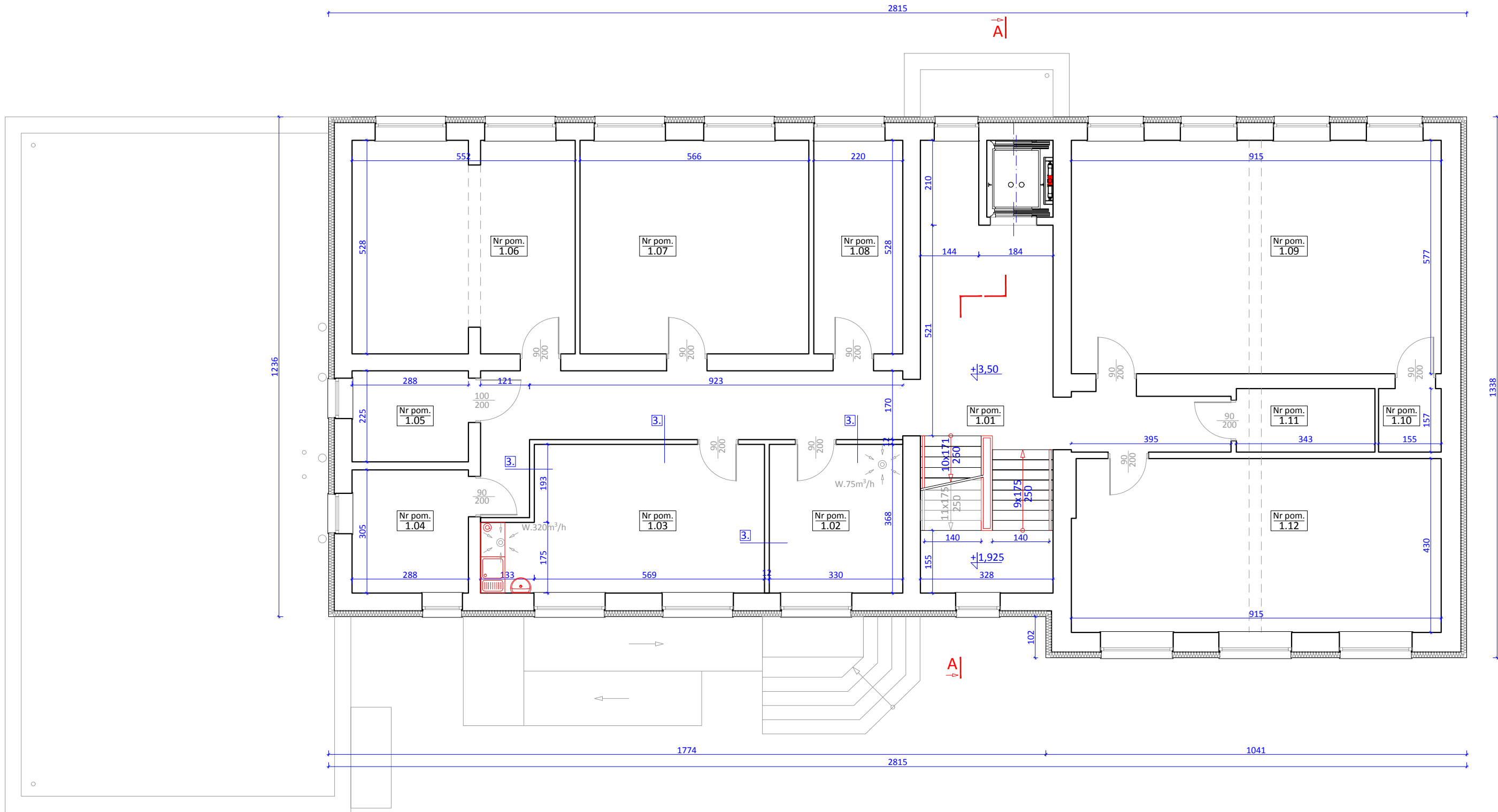
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPYRIGHT RESERVED

Dokumentacja chroniona prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowania i dokonywanie zmian w części lub w całości jest możliwe tylko i wyłącznie za zgodą autora.

Jednostka projektowa: MIVO Construction Ewa Żelawska 64-100 Leszno, ul. Rumuńska 13/10 tel. 604 400 667, mail: mivo@mivo.construction				Nr projektu: P42.2022/01
Inwestor: Gmina Dobromierz Plac Wolności 24 58-170 Dobromierz Umowa z dn. 314.2022		Zamierzenie budowlane:	Rozbudowa, przebudowa i remont budynku Szkoły Podstawowej im. Janusza Korczaka w Gniewkowie.	
		Adres inwestycji:		
Rodz. oprac.: PB.PAB	Nazwa rysunku: RZUT PIWNICY			Nr rys.: A.1
Branża: architektoniczna				
Data: 01.2023	Skala: 1:100			
Projektant:	mgr inż. arch. Martyna SZEMIOT	45/DSOKK/2021, spec. architektoniczna		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Dorota DUDA	06/05/DOIA, spec. architektoniczna		
Opracował:	mgr inż. Maciej ŻELAWSKI	---		



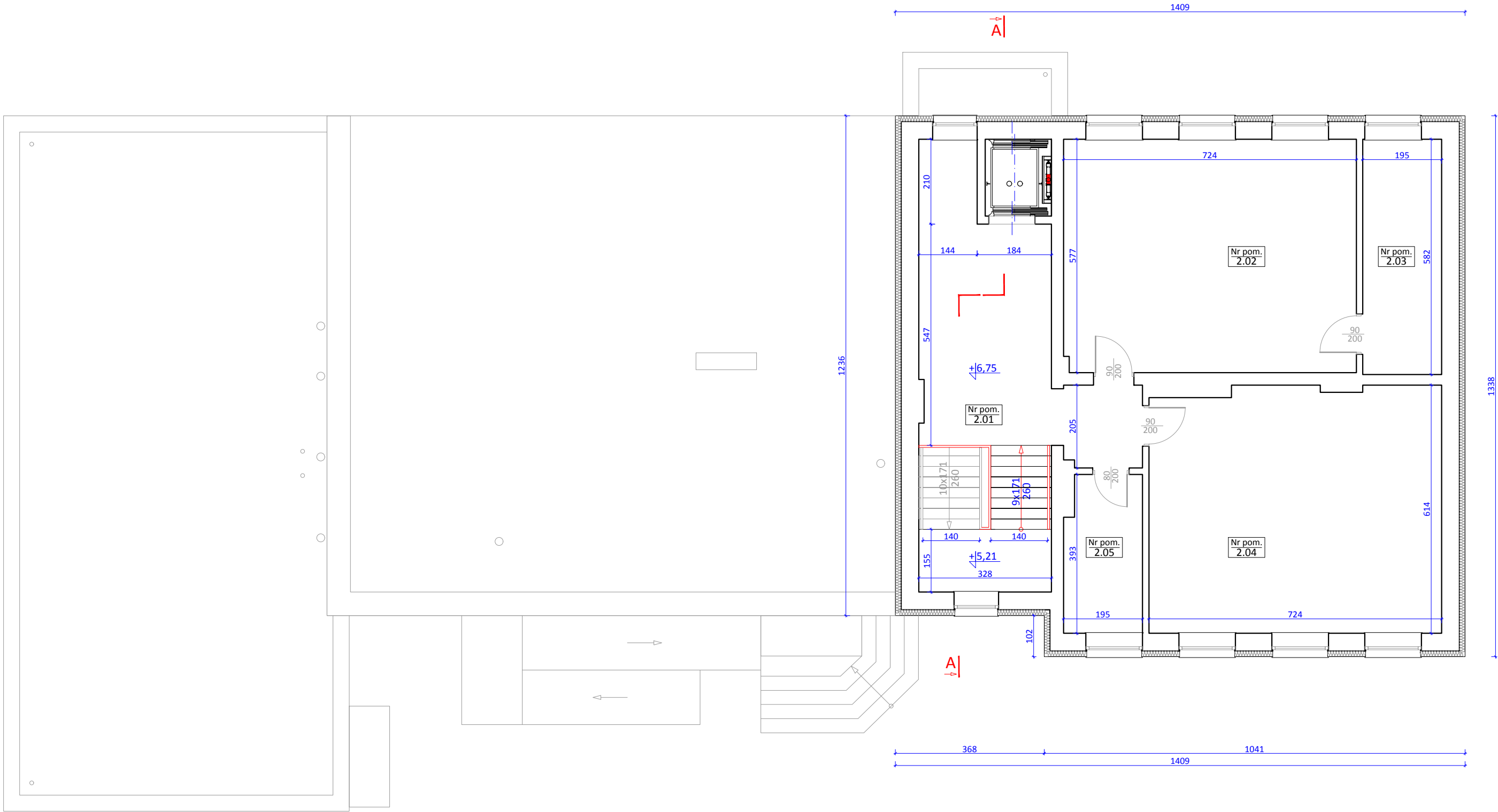
Jednostka projektowa:		MIVO Construction Ewa Żelawska 64-100 Leszno, ul. Rumuńska 13/10 tel. 604 400 667, mail: mivo@mivo.construction				Nr projektu: P42.2022/01	
Inwestor: Gmina Dobromierz Plac Wolności 24 58-170 Dobromierz Umowa z dn. 31.4.2022		Zamierzenie budowlane:	Rozbudowa, przebudowa i remont budynku Szkoły Podstawowej im. Janusza Korczaka w Gniewkowie.				
		Adres inwestycji:	Gniewków 3, 58-173 Roztoka 021903_2.0006.81				
Rodz. oprac.: PB.PAB		Nazwa rysunku: RZUT PRZYZIEMIĄ				Nr rys.: A.2	
Branża: architektoniczna							
Data: 01.2023		Skala: 1:100					
Projektant:	mgr inż. arch. Martyna SZEMIOT	45/DSOKK/2021, spec. architektoniczna					
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Dorota DUDA	06/05/DOIA, spec. architektoniczna					
Opracował:	mgr inż. Maciej ŻELAWSKI	---					



3.	ŚCIANA WEWNĘTRZNA R' A,1 ≥ 48dB
	obudowa płytą gipsowo-kartonową 2x 12,5mm np. Knauf DF/DFH2
	folia paroizolacyjna
	konstrukcja z profili C75 w rozstawie 60cm, wypełnienie wełną akustyczną gr. 70-75mm
	folia paroizolacyjna
	obudowa płytą gipsowo-kartonową 2x 12,5mm np. Knauf DF/DFH2


Nr pom.	Funkcja	Zakres projektu	Powierzchnia [m²]
1.01	komunikacja	przebudowa	47,55
1.02	gabinet dyrektora	wydzielenie z cz. istn.	12,14
1.03	pokój nauczycielski	wydzielenie z cz. istn.	23,27
1.04	węzeł sanitarny	istn./bez zmian	8,78
1.05	toaleta dla niepełnosp.	istn./bez zmian	6,48
1.06	sala dydaktyczna	istn./bez zmian	28,76
1.07	sala dydaktyczna	istn./bez zmian	29,88
1.08	sekretariat	istn./bez zmian	11,62
1.09	sala dydaktyczna	istn./bez zmian	52,80
1.10	zaplecze klasowe	istn./bez zmian	2,43
1.11	zaplecze klasowe	istn./bez zmian	5,39
1.12	sala dydaktyczna	istn./bez zmian	39,17
RAZEM			268,27

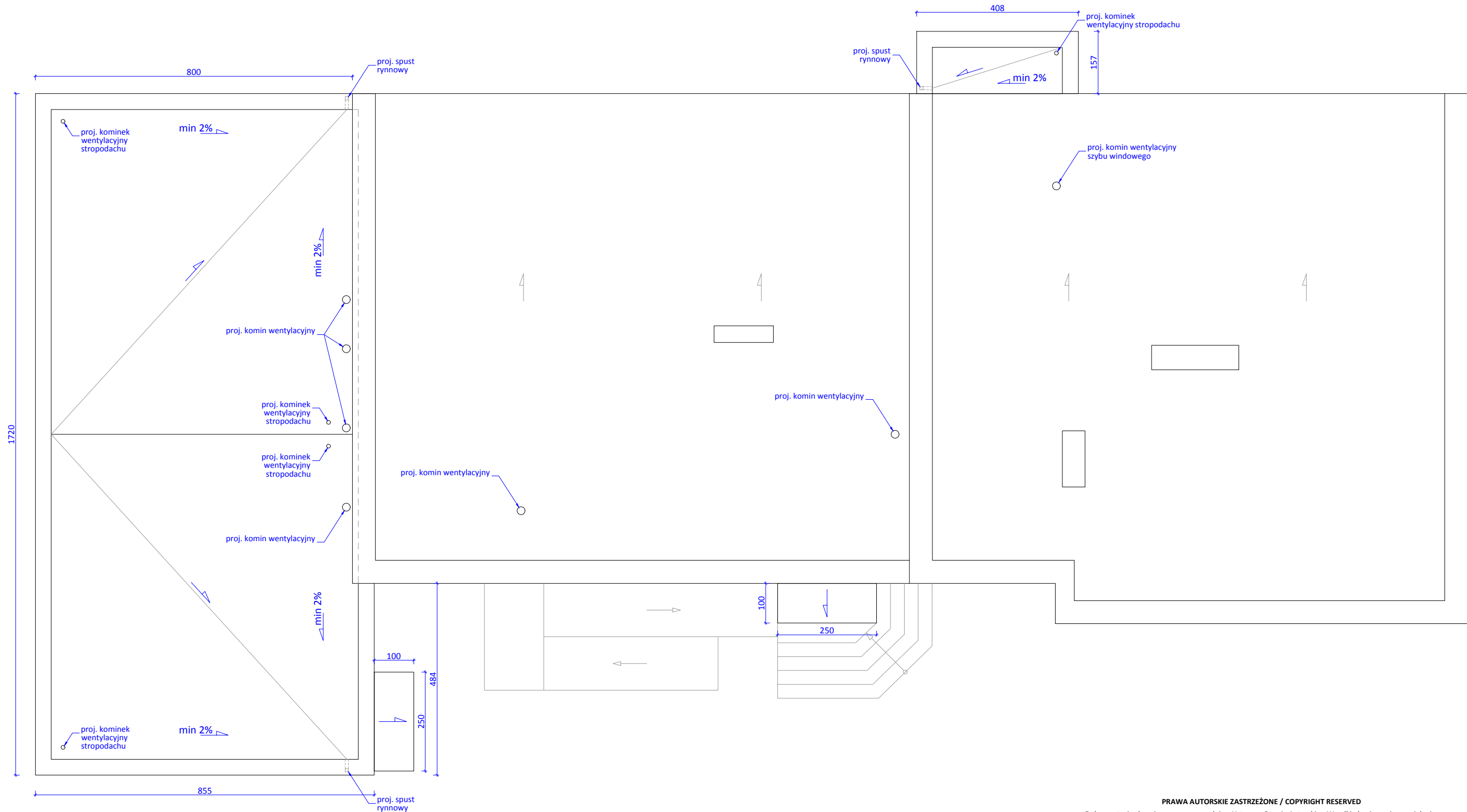
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPYRIGHT RESERVED			
Dokumentacja chroniona prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian w części lub w całości jest możliwe tylko i wyłącznie za zgodą autora.			
Jednostka projektowa: MIVO Construction Ewa Żelawska 64-100 Leszno, ul. Rumuńska 13/10 tel. 604 400 667, mail: mivo@mivo.construction		Nr projektu: P42.2022/01	
Inwestor: Gmina Dobromierz Plac Wolności 24 58-170 Dobromierz	Zamierzenie budowlane:	Rozbudowa, przebudowa i remont budynku Szkoły Podstawowej im. Janusza Korczaka w Gniewkowie.	
	Adres inwestycji:	Gniewków 3, 58-173 Rostoka 021903_2.0006.81	
Rodz. oprac.:	PB.PAB	Nazwa rysunku:	
Branża:	architektoniczna	RZUT PIĘTRA I	
Data:	01.2023	Skala:	1:100
Projektant:	mgr inż. arch. Martyna SZEMIOT	45/DSOKK/2021, spec. architektoniczna	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Dorota DUDA	06/05/DOIA, spec. architektoniczna	
Opracował:	mgr inż. Maciej ŻELAWSKI	---	



PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPYRIGHT RESERVED
Dokumentacja chroniona prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowania i dokonywanie zmian w części lub w całości jest możliwe tylko i wyłącznie za zgodą autora.

Nr pom.	Funkcja	Zakres projektu	Powierzchnia [m²]
2.01	komunikacja	przebudowa	25,19
2.02	sala dydaktyczna	istn./bez zmian	41,72
2.03	zaplecze klasowe	istn./bez zmian	11,35
2.04	sala dydaktyczna	istn./bez zmian	43,63
2.05	zaplecze klasowe	istn./bez zmian	7,38
RAZEM			129,27


Jednostka projektowa: MIVO Construction Ewa Żelawska 64-100 Leszno, ul. Rumuńska 13/10 tel. 604 400 667, mail: mivo@mivo.construction				Nr projektu: P42.2022/01
Inwestor: Gmina Dobromierz Plac Wolności 24 58-170 Dobromierz <				



ROZBUDOWA:

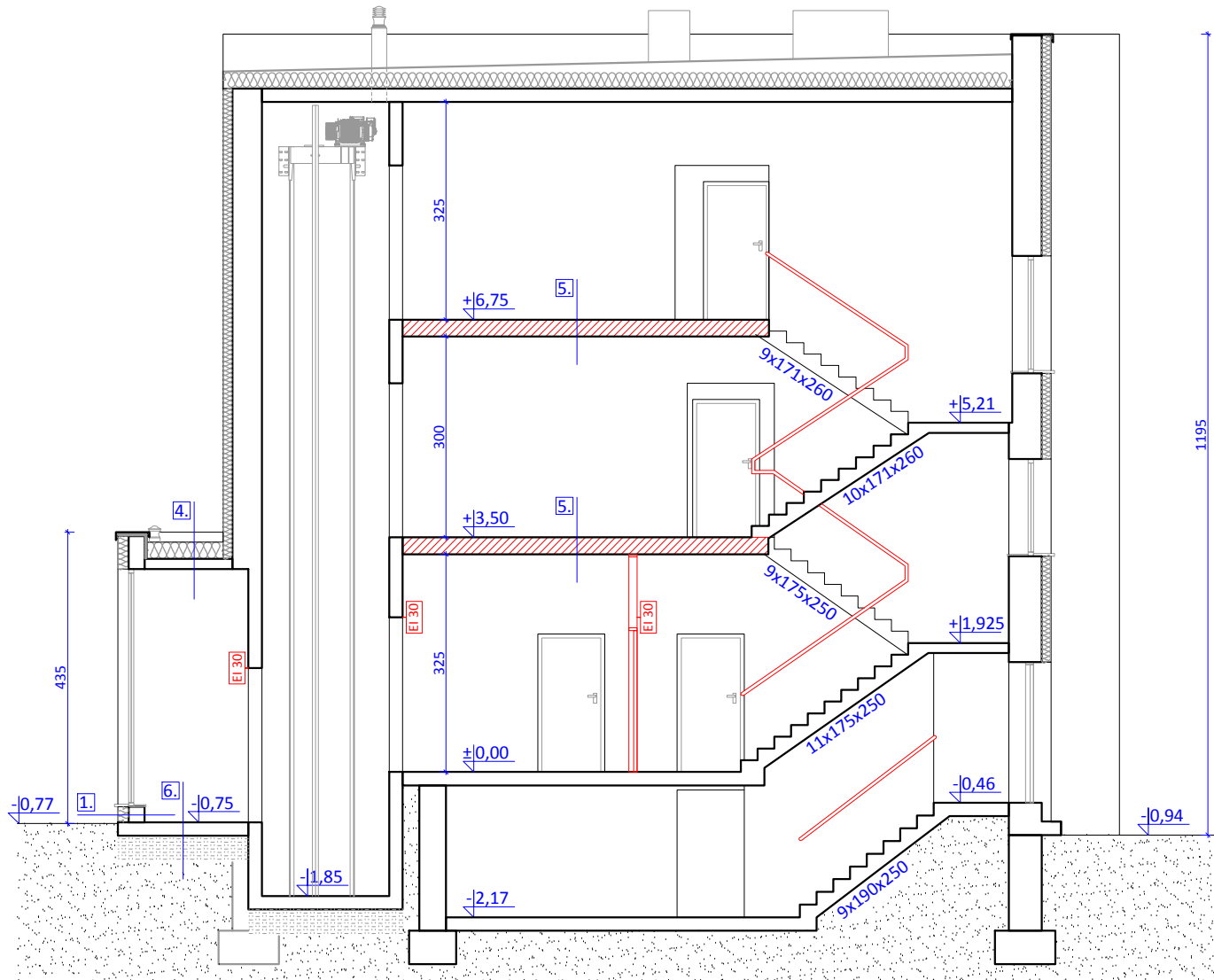
- Stropodach płaski niewentylowany o konstrukcji z płyt kanałowych, pokrycie membraną PCV lub bitumiczną na izolacji termicznej z warstwą spadkową w systemie NRO.
- Izolację termiczną z wełny mineralnej układać na membranie bitumicznej lub folii polietylenowej samoprzylepnej.
- Warstwa spadkowa z systemowych płyt spadkowych z wełny mineralnej, spadek profilować do rynien (spadek min 2%).
- Hydroizolacja - pokrycie membraną PCV lub bitumiczną (podkładowa, nawierzchniowa) do dachów płaskich izolowanych wełną w systemie NRO.
- Montaż izolacji wraz z warstwą podkładową klejone i/lub przy użyciu łączników mechanicznych (wg wytycznych producenta przyjętego systemu).
- Dla odprowadzenia wilgoci z warstw izolacji termicznej wbudować kominki wentylacyjne w ilości min 1szt/50m2.
- Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachu w systemie rynny ukrytej do spustu rynnowego zabudowanego (min 70x80mm/65m2 w obudowie termoizolacyjnej). Dla zapewnienia gwarancji szczelności stosować rozwiązania systemowe.
- Daszki nad wejściami do budynku, jednospadowe, pokrycie płytą poliwęglanową komorową gr.20mm, o szerokości nie mniejszej niż 1,0m oraz długości 2,5m.

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPYRIGHT RESERVED
Dokumentacja chroniona prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowania i dokonywanie zmian w części lub w całości jest możliwe tylko i wyłącznie za zgodą autora.

Jednostka projektowa: MIVO Construction Ewa Żelawska 64-100 Leszno, ul. Rumuńska 13/10 tel. 604 400 667, mail: mivo@mivo.construction				Nr projektu: P42.2022/01
Inwestor: Gmina Dobromierz Plac Wolności 24 58-170 Dobromierz Umowa z dn. 314.2022	Zamierzenie budowlane:	Rozbudowa, przebudowa i remont budynku Szkoły Podstawowej im. Janusza Korczaka w Gniewkowie.		
	Adres inwestycji:	Gniewków 3, 58-173 Rostoka 021903_2.0006.81		
Rodz. oprac.: PB.PAB	Nazwa rysunku: WIDOK DACHU			Nr rys.: A.5
Branża: architektoniczna				
Data: 01.2023	Skala: 1:100			
Projektant:	mgr inż. arch. Martyna SZEMIOT	45/DSOKK/2021, spec. architektoniczna		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Dorota DUDA	06/05/DOIA, spec. architektoniczna		
Opracował:	mgr inż. Maciej ŻELAWSKI	---		

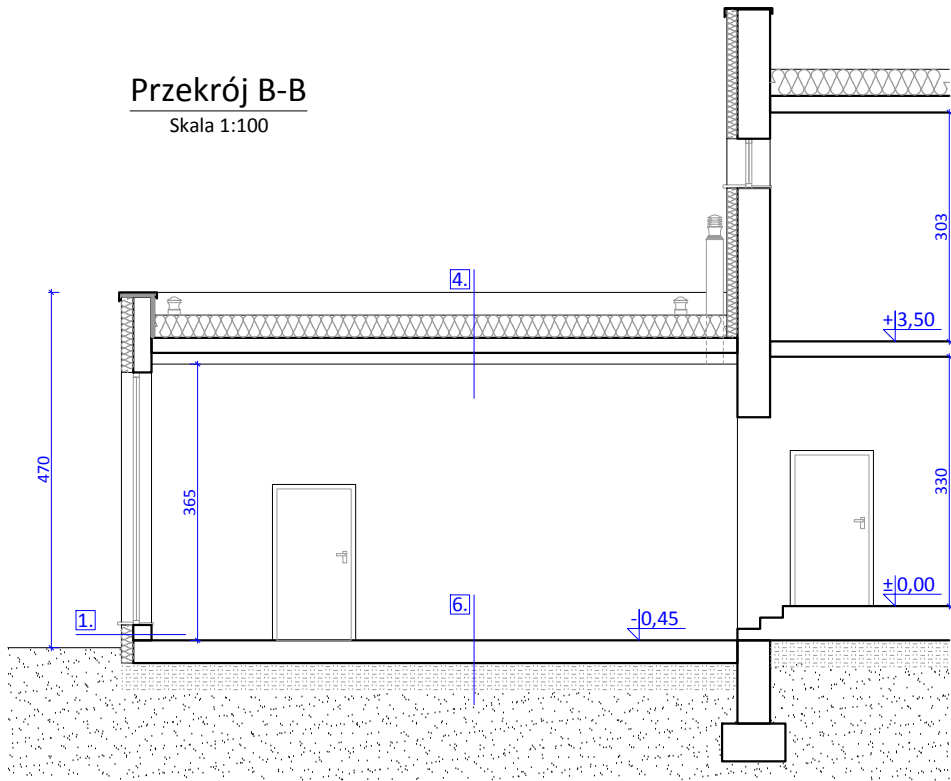
Przekrój A-A

Skala 1:100



Przekrój B-B

Skala 1:100



1.	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
	tynk siloksanowy barwiony w masie gr.1.5mm
	izolacja termiczna gr.16cm płyty wełny mineralnej 035
	ściana murowana gr.24cm z bloków wap-piask. SILKA E24 kl.15
	tynk gipsowy gr.1,5cm kat.III

4.	STROPODACH (niewentylowany)
	hydroizolacja w systemien NRO membrana PCV lub bitumiczna (dwuwarstwowa)
	izolacja termiczna min gr.25cm (dwuwarstwowa) płyty wełny mineralnej 038 ze spadkiem min 2%
	paraizolacja membrana bitumiczna lub folia polietylenowa
	płyty kanałowe gr.15cm np. strop typu Smart 15/60 prod. Konbet
	• świetlica, wypożyczalnia, biblioteka: sufit podwieszany modułowy 60x60cm (h=3,65m) na profilach typu T np. Quick Lock T24/38
	• wiatłolap: tynk gipsowy gr.1,5cm kat.III

5.	STROP
	płytki gresowe/wykładzina PCV/żywica epoksydowa antypoślizgowe R10
	warstwa dociskowa zbrojona gr.5cm beton C12/15 (B15)
	izolacja akustyczna gr.3cm płyty styropianowe EPS 100-036 Podłoga
	izolacja przeciwwilgociowa 2x folia budowlana gr.0,2mm (HDPE, LDPE)
	płyty kanałowe gr.15cm np. strop typu Smart 15/60 prod. Konbet
	tynk gipsowy gr.1,5cm kat.III

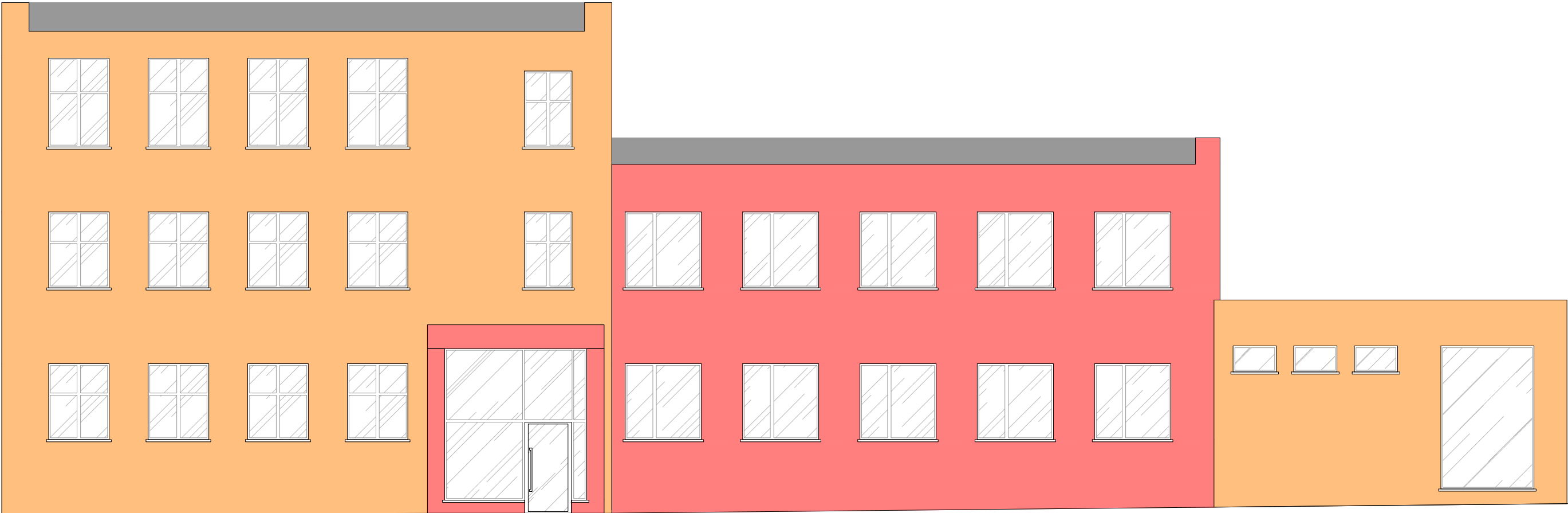
6.	PŁYTA FUNDAMENTOWA
	płytki gresowe/wykładzina PCV/żywica epoksydowa antypoślizgowe R10
	płyta fundamentowa gr.25cm beton C25/30 (B30) W8, zbroj. siatką Q503
	izolacja termiczna gr.10cm płyty styropianowe EPS 200-034 Parking
	izolacja przeciwwilgociowa 2x folia budowlana gr.0,2mm (HDPE, LDPE)
	izolacja termiczna gr.5cm płyty z polistyrenu ekstrudowanego XPS 034
	podbudowa betonowa gr.10cm beton C8/10 (B10)
	warstwa kruszywa łamanego 16-31,5 gr.30cm zagęszczona mechanicznie do Is≥0,98
	grunt rodzimy

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPYRIGHT RESERVED

Dokumentacja chroniona prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian w części lub w całości jest możliwe tylko i wyłącznie za zgodą autora.

Jednostka projektowa: MIVO Construction Ewa Żelawska 64-100 Leszno, ul. Rumuńska 13/10 tel. 604 400 667, mail: mivo@mivo.construction		Nr projektu: P42.2022/01	
Inwestor: Gmina Dobromierz Plac Wolności 24 58-170 Dobromierz		Zamierzenie budowlane: Rozbudowa, przebudowa i remont budynku Szkoły Podstawowej im. Janusza Korczaka w Gniewkowie.	
Umowa z dn. 314.2022		Adres inwestycji: Gniewków 3, 58-173 Rostoka 021903_2.0006.81	
Rodz. oprac.: PB.PAB	Nazwa rysunku: PRZEKROJE A-A, B-B		Nr rys.: A.6
Branża: architektoniczna			
Data: 01.2023	Skala: 1:100		
Projektant:	mgr inż. arch. Martyna SZEMIOT	45/DSOKK/2021, spec. architektoniczna	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Dorota DUDA	06/05/DOIA, spec. architektoniczna	
Opracował:	mgr inż. Maciej ŻELAWSKI	---	

BUDYNEK SZKOŁY - ELEWACJA ZACHODNIA




Wygląd zewnętrzny rozbudowy:

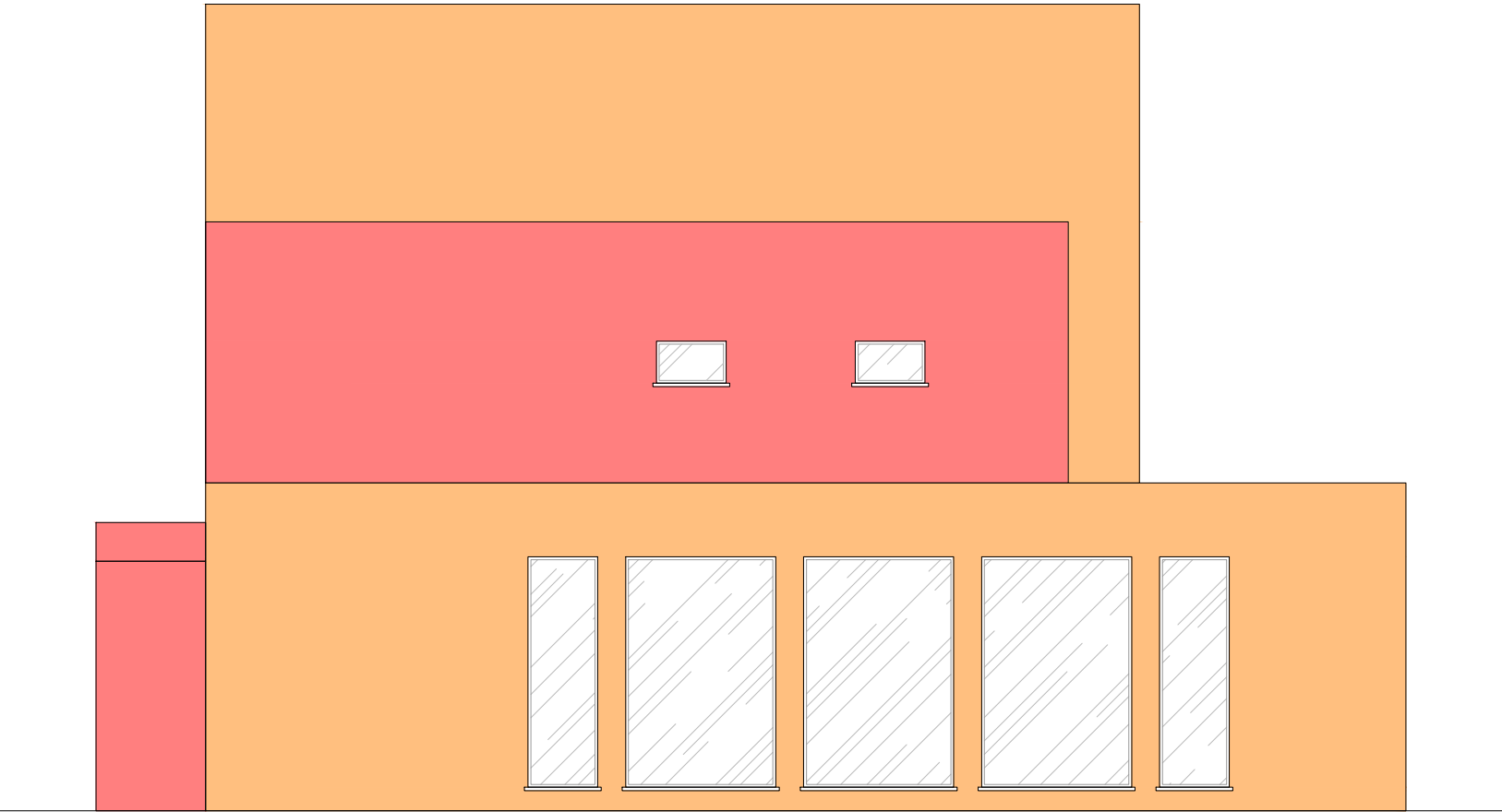
- 1. Tynk zewnętrzny siloksanowy barwiony w masie gr.1,5mm - kolor dopasować wg części istniejącej
- 2. Pokrycie membraną PCV lub bitumiczną w systemie NRO
- 3. Obróbki blacharskie stalowe obustronnie ocynkowane - kolor dopasować wg części istniejącej
- 4. Stolarka okienna i drzwiowa PVC i/lub aluminiowa - kolor dopasować wg części istniejącej

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPYRIGHT RESERVED

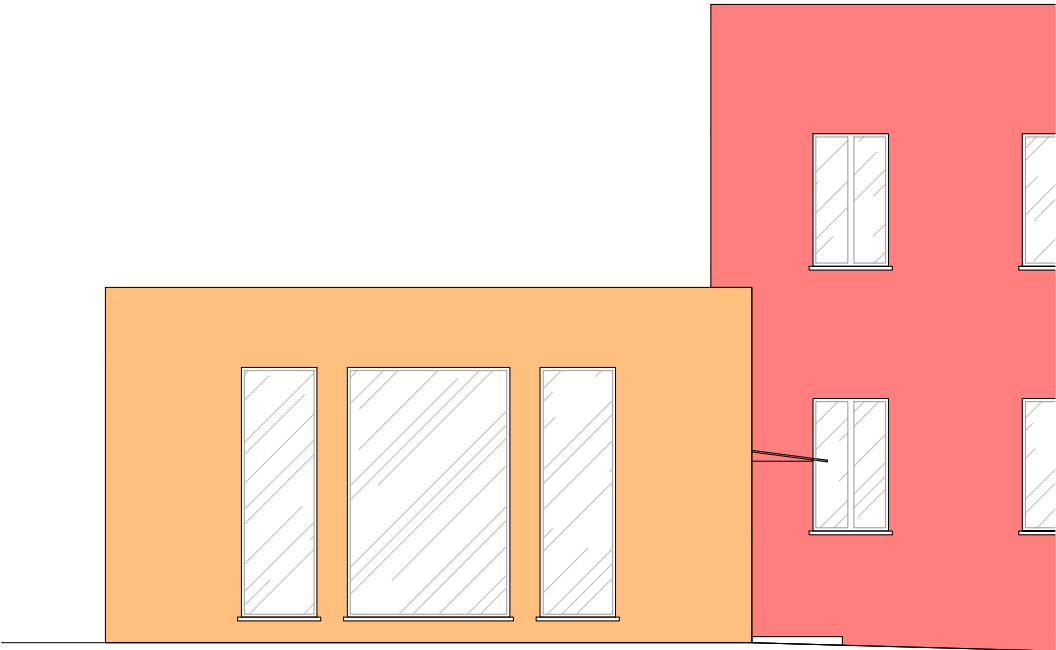
Dokumentacja chroniona prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowania i dokonywanie zmian w części lub w całości jest możliwe tylko i wyłącznie za zgodą autora.

Jednostka projektowa: MIVO Construction Ewa Żelawska 64-100 Leszno, ul. Rumuńska 13/10 tel. 604 400 667, mail: mivo@mivo.construction				Nr projektu: P42.2022/01
Inwestor: Gmina Dobromierz Plac Wolności 24 58-170 Dobromierz Umowa z dn. 314.2022		Zamierzenie budowlane:	Rozbudowa, przebudowa i remont budynku Szkoły Podstawowej im. Janusza Korczaka w Gniewkowie.	
		Adres inwestycji:		
Rodz. oprac.: PB.PAB	Nazwa rysunku: WIDOK - ELEWACJA ZACHODNIA			Nr rys.: A.7
Branża: architektoniczna				
Data: 01.2023	Skala: 1:100			
Projektant:	mgr inż. arch. Martyna SZEMIOT	45/DSOKK/2021, spec. architektoniczna		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Dorota DUDA	06/05/DOIA, spec. architektoniczna		
Opracował:	mgr inż. Maciej ŻELAWSKI	---		

ROZBUDOWA - ELEWACJA POŁUDNIOWA




ROZBUDOWA - ELEWACJA WSCHODNIA



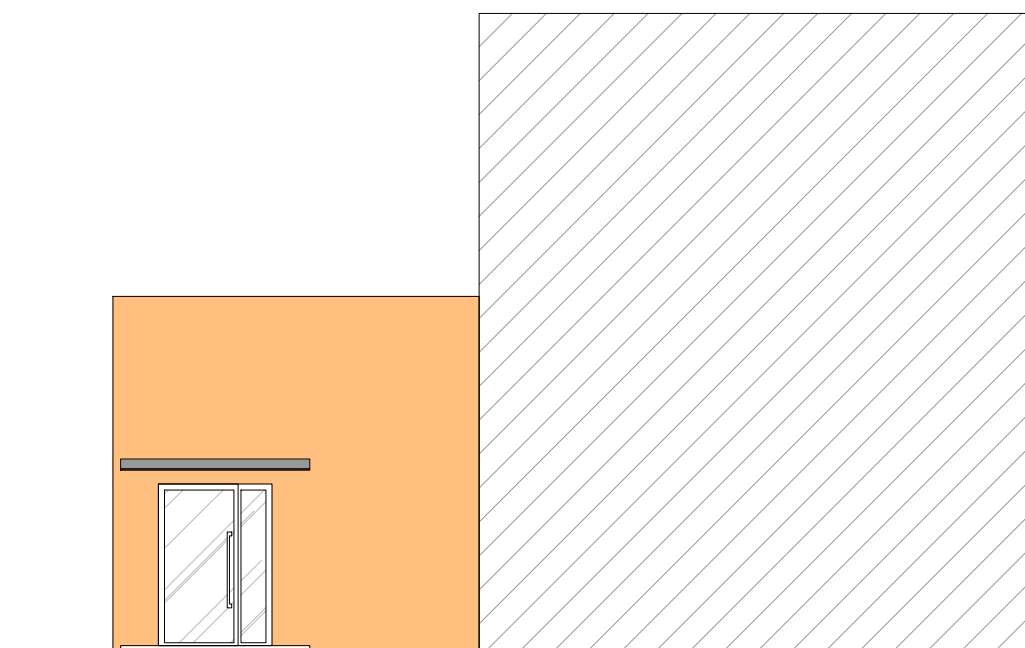
Wygląd zewnętrzny rozbudowy:

- 1. Tynk zewnętrzny siloksanowy barwiony w masie gr.1,5mm - kolor dopasować wg części istniejącej
- 2. Pokrycie membraną PCV lub bitumiczną w systemie NRO
- 3. Obróbki blacharskie stalowe obustronnie ocynkowane - kolor dopasować wg części istniejącej
- 4. Stolarka okienna i drzwiowa PVC i/lub aluminiowa - kolor dopasować wg części istniejącej

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPYRIGHT RESERVED
Dokumentacja chroniona prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowania i dokonywanie zmian w części lub w całości jest możliwe tylko i wyłącznie za zgodą autora.

Jednostka projektowa: MIVO Construction Ewa Żelawska 64-100 Leszno, ul. Rumuńska 13/10 tel. 604 400 667, mail: mivo@mivo.construction				Nr projektu: P42.2022/01
Inwestor: Gmina Dobromierz Plac Wolności 24 58-170 Dobromierz <				

ROZBUDOWA - ELEWACJA PÓŁNOCNA




Wygląd zewnętrzny rozbudowy:

1. Tynk zewnętrzny siloksanowy barwiony w masie gr.1,5mm - kolor dopasować wg części istniejącej
2. Pokrycie membraną PCV lub bitumiczną w systemie NRO
3. Obróbki blacharskie stalowe obustronnie ocynkowane - kolor dopasować wg części istniejącej
4. Stolarka okienna i drzwiowa PVC i/lub aluminiowa - kolor dopasować wg części istniejącej

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPYRIGHT RESERVED

Dokumentacja chroniona prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian w części lub w całości jest możliwe tylko i wyłącznie za zgodą autora.

Jednostka projektowa: MIVO Construction Ewa Żelawska 64-100 Leszno, ul. Rumuńska 13/10 tel. 604 400 667, mail: mivo@mivo.construction				Nr projektu: P42.2022/01
Inwestor: Gmina Dobromierz Plac Wolności 24 58-170 Dobromierz Umowa z dn. 31.4.2022	Zamierzenie budowlane:	Rozbudowa, przebudowa i remont budynku Szkoły Podstawowej im. Janusza Korczaka w Gniewkowie.		
	Adres inwestycji:	Gniewków 3, 58-173 Roztoka 021903_2.0006.81		
Rodz. oprac.: PB.PAB	Nazwa rysunku:			Nr rys.: A.9
Branża: architektoniczna	WIDOK - ELEWACJA PÓŁNOCNA			
Data: 01.2023	Skala: 1:100			
Projektant:	mgr inż. arch. Martyna SZEMIOT	45/DSOKK/2021, spec. architektoniczna		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Dorota DUDA	06/05/DOIA, spec. architektoniczna		
Opracował:	mgr inż. Maciej ŻELAWSKI	---		



INWESTOR:	Gmina Dobromierz Plac Wolności 24 58-170 Dobromierz	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	MIVO Construction Ewa Żelawska ul. Rumuńska 13/10 64-100 Leszno tel. 604 400 667 e-mail: mivo@mivo.construction	
ELEMENT PROJEKTU:	ZAŁĄCZNIKI	
ZAMIERZENIE BUDOWLANE:	Rozbudowa, przebudowa i remont budynku Szkoły Podstawowej im. Janusza Korczaka w Gniewkowie.	
KATEGORIA OBIEKTU:	IX	
ADRES INWESTYCJI:	Gniewków 3, 58-173 Rostoka	
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:	021903_2.0006.81	

ELEMENT ZAŁĄCZNIKI

Zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r.
w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz.1609 ze zm.).

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

INFORMACJA BIOZ.....	3
1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego	4
1.1. Zakres robót.	4
1.2. Kolejność realizacji obiektów.....	4
2. Wykaz istniejących obiektów	4
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia .	4
4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń	5
4.1. Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce wykonywania stwarzają szczególnie wysokie ryzyko zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:	5
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników	5
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom	6
6.1. Plan BIOZ.	6
6.2. Organizacja pierwszej pomocy w nagłych wypadkach.	6
6.3. Odzież robocza, ochronna i sprzęt ochrony osobistej.	7
6.4. Składowiska materiałów.....	7
6.5. Ochrona przeciwpożarowa na placu budowy.....	7
6.6. Przechowywanie dokumentacji.....	8

INWESTOR:	Gmina Dobromierz Plac Wolności 24 58-170 Dobromierz	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	MIVO Construction Ewa Żelawska ul. Rumuńska 13/10 64-100 Leszno tel. 604 400 667 e-mail: mivo@mivo.construction	
ELEMENT PROJEKTU:	INFORMACJA BIOZ	
ZAMIERZENIE BUDOWLANE:	Rozbudowa, przebudowa i remont budynku Szkoły Podstawowej im. Janusza Korczaka w Gniewkowie.	
ADRES INWESTYCJI:	Gniewków 3, 58-173 Rostoka	

INFORMACJA BIOZ

Zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 z 2003r., poz.1125 i 1126).

SPORZĄDZIŁ:

mgr inż. arch. **Martyna SZEMIOT**

45/DSOKK/2021 spec. architektoniczna

Biuro Projektowe MIVO Construction, ul. Rumuńska 13/10, 64-100 Leszno

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

1.1. Zakres robót.

- prace przygotowawcze placu budowy - zabezpieczenie, oznakowanie, tyczenie geodezyjne itp.
- roboty rozbiórkowe i demontażowe
- roboty ziemne – wykonanie wykopów (fundamenty, szyb windy, kanalizacje)
- wykonanie robót żelbetowych wykonywanych na mokro
- montaż elementów żelbetowych prefabrykowanych
- roboty murowe
- montaż stolarki drzwiowej i okiennej
- roboty termoizolacyjne ścian zewnętrznych z wyprawami oraz stropu z pokryciem
- montaż instalacji grzewczej, wod-kan, montaż instalacji elektroenergetycznej
- montaż i uruchomienie dźwigu osobowego
- roboty wykończeniowe
- wykonanie utwardzenia
- uporządkowanie placu budowy

1.2. Kolejność realizacji obiektów.

- Zgodnie z pkt.1.1
- Realizację poszczególnych zakresów robót można prowadzić równolegle z uwzględnieniem skoordynowania zakresów zależnych.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Wykaz elementów w bezpośredniej bliskości projektowanej inwestycji:

- przyległy budynek szkoły
- infrastruktura naziemna i podziemna zinwentaryzowana

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Planowana inwestycja będzie realizowana w terenie zagospodarowanym, na terenie szkoły. Teren należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Szczególną uwagę należy zwrócić przy wykonywaniu wykopów w zbliżeniu z sieciami uzbrojenia terenu. Obok zlokalizowanej infrastruktury istnieje możliwość wystąpienia niezinventaryzowanego uzbrojenia terenu, wszystkie napotkane urządzenia należy traktować jako czynne. Podczas wykonywania robót budowlanych należy zapewnić odpowiednią organizację prac, zabezpieczeń, czasowych organizacji ruchu w trakcie budowy.

Ze względu na charakter prowadzonych w obiekcie usług oświatowych zaleca się wykonanie rozbudowy, przebudowy i remontu budynku szkoły w okresie przerwy wakacyjnej.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

4.1. Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce wykonywania stwarzają szczególnie wysokie ryzyko zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- transport, załadunek i wyładunek materiałów rozbiórkowych i budowlanych
- zagrożenia związane z transportem wewnętrznym materiałów z miejsca składowania do miejsca montażu
- prace ziemne, wykonanie fundamentów, zagrożenie przysypania ziemią oraz zagrożenie wynikające z korzystania ze sprzętu ciężkiego,
- upadki osób z wysokości
- upadki elementów z wysokości (upuszczenie materiałów i narzędzi z wysokości)
- zetknięcie z ostrymi i wystającymi częściami maszyn, narzędzi i materiałów
- prace w wymuszonej pozycji
- wykonywanie robót z użyciem elektronarzędzi
- próby szczelności i wytrzymałości instalacji, rozruch pomp
- podłączanie i przełączanie instalacji i urządzeń elektroenergetycznych
- zagrożenie potrącenia przez pojazdy związane z ruchem na budowie

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracownicy muszą być przeszkoleni w ogólnych zasadach BHP przy robotach budowlanych oraz instalacyjnych przez służby BHP oraz muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do pracy na swoich stanowiskach wydane przez lekarza medycyny pracy.

Operatorzy sprzętu budowlanego powinni posiadać odpowiednie świadectwa kwalifikacji i uprawnienia do obsługi sprzętu, na którym pracują.

Bezpośrednio przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych, pracownicy powinni przejść przeszkolenie stanowiskowe BHP realizowane przez wyznaczone w tym celu osoby lub bezpośrednich przełożonych, szczególnie w zakresie.

- zasad postępowania w przypadku wystąpienia w/w zagrożeń,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi.

Kierownik Budowy obiektu na bieżąco precyzuje zagrożenia, jakie mogą wynikać z prac wykonywanych w danym dniu roboczym i przekazuje je podległym pracownikom w ramach stanowiskowego szkolenia BHP.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

6.1. Plan BIOZ.

Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia, a także sposoby zapobiegania tym zagrożeniom opracuje kierownik budowy w Planie BIOZ.

Należy w nim zwrócić szczególną uwagę na:

- ustalenia sprawnej struktury bezpośredniego nadzoru nad pracami niebezpiecznymi,
- prawidłową organizację budowy z zapewnieniem bezpiecznej i sprawnej komunikacji (w tym poprzez urządzenia łączności) umożliwiającej szybkie powiadomienie odpowiednich służb oraz sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,
- prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy, oświetlenia terenu, wydzielenia i oznakowania stref zagrożenia itp.
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego.

6.2. Organizacja pierwszej pomocy w nagłych wypadkach.

- Na każdym placu budowy muszą być osoby przeszkolone w zakresie udzielania pierwszej pomocy ofiarom wypadków;
- Na placu budowy należy urządzić w miejscu oznaczonym punkt pierwszej pomocy przed lekarskiej wyposażony w apteczkę;
- Do obsługi w/w punktu wyznaczyć przeszkolonych pracowników;
- Jeżeli roboty są wykonywane w odległości większej niż 500 m od punktu pierwszej pomocy, w miejscu pracy powinna znajdować się apteczka przenośna;
- W przypadkach niecierpiących zwłoki - o ile stan poszkodowanego na to pozwala zapewnić szybki przewóz chorego do szpitala lub pogotowia (kierownictwo budowy dostarcza dostępne środki lokomocji);
- Na budowie wywiesić w widocznych miejscach wykazy zawierające adresy i numery telefoniczne: najbliższego punktu lekarskiego i pogotowia ratunkowego, najbliższej straży pożarnej, komisariatu policji;
- Powyższe dane powinien znać każdy pracownik nadzoru technicznego.

6.3. Odzież robocza, ochronna i sprzęt ochrony osobistej.

- Wszyscy pracownicy zatrudnieni na placu budowy wykonują pracę w wydanej im odzieży roboczej, kamizelkach odblaskowych i kaskach ochronnych z wykorzystaniem środków ochrony indywidualnej;
- Pracownicy zatrudnieni przy pracach w warunkach szkodliwych lub uciążliwych wyposażeni są dodatkowo w sprzęt ochrony osobistej tj. ochraniacze słuchu, rękawice antywibracyjne.

6.4. Składowiska materiałów.

- Na placu budowy wyznaczyć miejsca do składowania materiałów zgodnie z projektem organizacji budowy;
- Teren składowiska utwardzić i odwodnić;
- Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń;
- Substancje i preparaty niebezpieczne należy przechowywać i użytkować zgodnie z instrukcjami producenta;
- Przechowywanie i składowanie materiałów na budowie winno się odbywać w taki sposób, aby zapewnić pełne bezpieczeństwo pracownikom, którzy ich będą używać.

6.5. Ochrona przeciwpożarowa na placu budowy.

Należy postępować zgodnie z:

- Instrukcją na wypadek miejscowego zagrożenia, awarii, pożaru mającego wpływ na środowisko naturalne,
- Instrukcją przeciwpożarową dla zaplecza budowy.

Drogi ewakuacyjne muszą odpowiadać wymaganiom przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów przeciwpożarowych. Drogi i wyjścia ewakuacyjne, wymagające oświetlenia, zaopatrzyć, w przypadku awarii oświetlenia ogólnego (podstawowego), w oświetlenie awaryjne zapewniające dostateczne natężenie oświetlenia.

Teren budowy wyposażać w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz, w zależności od potrzeb, w system sygnalizacji pożarowej, dostosowany do charakteru budowy, rozmiarów i sposobu wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy, w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób.

6.6. Przechowywanie dokumentacji.

Dokumentację budowy oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych */jeżeli wymagane są przepisami/* należy przechowywać:

- dziennik budowy – w biurze kierownika budowy,
- dokumentacja techniczna – jw.
- dokumentacja budowy w zakresie BHP,
- dokumentacja szkoleń wstępnych na stanowisku pracy – w biurze kierownika budowy,
- dokumentacja szkoleń podstawowych i okresowych – w siedzibie Wykonawcy,
- dokumentacja dotycząca dopuszczenia do eksploatacji maszyn i urządzeń podlegających dozorowi technicznemu – w biurze kierownika budowy,
- protokoły z kontroli zewnętrznych i wewnętrznych stanu bezpieczeństwa na budowie - w biurze kierownika budowy.

W przypadku stwierdzenia podczas wykonywania robót budowlanych istotnych rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym a dokumentacją projektową, należy o tym fakcie poinformować projektanta.