

Bydgoszcz 2023-08-18

**Inwestor:**

Gmina Miejska Lidzbark Warmiński  
ul. Świętochowskiego 14  
11-100 Lidzbark Warmiński

**Wykonawca:**

Przedsiębiorstwo Inżynieryjne Kelvin Sp. z o.o.  
ul. Piękna 13  
85-303 Bydgoszcz

**Przedmiar robót**

**Nazwa budowy:** Termomodernizacja

**Adres budowy:** ul. Dąbrowskiego 9, 11-100 Lidzbark Warmiński

**Obiekt:** Budynek mieszkalny

**Rodzaj robót:** Branża sanitarna

**Data oprac.:** 2023-08-17

**Podstawa opracowania:** KNNR 8, KNNR N008, KNR 4-03W, KNNR, KNR-W, KNR, KNR 4-01I, KNNR 4, KNNR N004, Wacetob KNR 215, KNR 0034, KNR 0215, AW, Wacetob KNR 401, KNR 0218, KNR 0401, KNR 404I

**Waluta:** PLN

Sporządził:

Maciej Nowicki

# Przedmiar robót

Lp.	Podstawa ustalenia	Opis robót	Jedn. miary	Obmiar
-----	-----------------------	------------	----------------	--------

## 1. ST 33 pkt. 2 i pkt. 5 INSTALACJA CO

1	2	3	4	5
1	wg nakładów rzeczowych KNNR 80410-010-040	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o średnicy 15 mm, na ścianie -	m	56,00
2	wg nakładów rzeczowych KNNR N0080422-070-09 0	Demontaż grzejnika stalowego jedno- i dwupłytkowego -	kpl	24,00
3	wg nakładów rzeczowych KNR 4-03W1010-09-02 0	Mechaniczne wykucie wnęki w podłożu ceglanym, o objętości do 0,50 dm <sup>3</sup>	szt	5,00
4	wg nakładów rzeczowych KNR 4-03W1013-02-05 0	Tynkowanie wnęk o powierzchni do 0,50 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	2,50
5	wg nakładów rzeczowych KNNR0303-010-06 0	Wykonanie przejść przez stropy i ściany - ( 0,2 x 0,2 x 0,3 ) x 26	m <sup>3</sup>	0,30
6	wg nakładów rzeczowych KNR-W0325-0501- 020	Zamurowanie przebieg	szt	26,00
7	wg nakładów rzeczowych KNR0340-01-040	Wykucie bruzd pod instalacje	m	9,00
8	wg nakładów rzeczowych KNNR0602-010-05 0	Zamknięcie bruzd po położeniu instalacji c.o.	m <sup>2</sup>	1,80
9	wg nakładów rzeczowych KNR 4-01140110705080 100-040	Wykonanie pasów szer. do 20cm z tynku kat. III na murach z cegieł lub ścianach z bet. pokrywających bruzdy,	m	9,00
10	wg nakładów rzeczowych KNR-W0410-01-02 0	Szafka rozdzielczo pomiarowa	szt	5,00

1	2	3	4	5
11	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNNR 40106-040-040	Rurociągi z rur stalowych ocynkowanych o średnicy nominalnej 32 mm	m	15,00
12	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNNR N0040403-030-040	Rurociągi stalowe o średnicy nominalnej 25 mm o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach	m	12,00
13	<b>wg nakładów rzeczowych</b> Wacetob KNR 2150106-02-040	Rurociągi z rur stalowych ocynkowanych o średnicy nominalnej 20 mm	m	4,00
14	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 00340101-19-040	Izolacja rurociągów dn 32 mm otulinami jednowarstwowymi. Grubość izolacji 30mm	m	15,00
15	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 00340101-19-040	Izolacja rurociągów dn 25 mm otulinami jednowarstwowymi. Grubość izolacji 30mm	m	12,00
16	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 00340101-19-040	Izolacja rurociągów dn 20 mm otulinami jednowarstwowymi. Grubość izolacji 20 mm	m	4,00
17	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNNR0403-020-040	Rurociągi stalowe o średnicy nominalnej 15 mm o połączeniach zaciskanych	m	43,20
18	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNNR 40403-030-040	Rurociągi stalowe o średnicy nominalnej 25 mm o połączeniach zaciskanych	m	18,00
19	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 00340101-19-040	Izolacja rurociągów dn 25 mm otulinami jednowarstwowymi. Grubość izolacji 30mm	m	18,00
20	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNNR0402-020-020	Rury przyłącze systemu zaciskanego dn 15 do grzejników	szt	24,00
21	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNNR N0040418-070-020	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm - grzejniki 600 x 400	szt	11,00
22	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNNR N0040418-070-020	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm - grzejniki 600 x 500	szt	7,00
23	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNNR N0040418-070-020	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm - grzejniki 600 x 600	szt	1,00

1	2	3	4	5
24	wg nakładów rzeczowych KNNR N0040418-070-020	Grzejniki stalowe dwupłytkowe higieniczne o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm - grzejniki 600 x 400	szt	5,00
25	wg nakładów rzeczowych KNNR N0040415-0101-020	Zawór grzejnikowy	szt	24,00
26	wg nakładów rzeczowych KNNR 02150408-0111-020	Zawór odcinający o średnicy 15 mm	szt	48,00
27	wg nakładów rzeczowych KNNR 40530-010-020	Odwodnienie	szt	22,00
28	wg nakładów rzeczowych KNNR 02150408-0111-020	Zawór odpowietrzający	szt	44,00
29	wg nakładów rzeczowych KNNR 0512-02-020	Próba instalacji centralnego ogrzewania na gorąco bez regulacji	szt	1,00
30	wg nakładów rzeczowych KNNR 0512-01-020	Próba instalacji centralnego ogrzewania na gorąco z dokonaniem regulacji	szt	1,00
31	wg nakładów rzeczowych AW-090	inne materiały pomocnicze niezbędne dla wykonania robót	kpl	1,00

## 2. ST 33 pkt. 2 i pkt. 5 WĘZŁ CIEPLNY

1	2	3	4	5
32	wg nakładów rzeczowych AW-090	Dostawa i montaż Węzła ciepłego kompaktowego	kpl	1,00
33	wg nakładów rzeczowych AW0	inne materiały pomocnicze niezbędne dla wykonania robót	kpl	1,00

## 3. ST 31 pkt. 2 i pkt. 5 ROBOTY WOD-KAN W WĘZLE CIEPLNYM

1	2	3	4	5
34	wg nakładów rzeczowych KNNR 0317-01-060	Wykopy liniowe o ścianach pion. gruntach such.z wydobyciem urobku łopatką 3 m x 0,5 x 0,4	m3	0,60

1	2	3	4	5
35	wg nakładów rzeczowych Wacetob KNR 4010109-05-060	Przewóz piasku na podsypki samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km, 3 x 0,4 x 0,1	m3	0,12
36	wg nakładów rzeczowych KNR 02180501-01-060	Podsypka piaskowa o grubości 10 cm 3x 0,4 x 0,1	m3	0,12
37	wg nakładów rzeczowych KNR-W0203-03-04 0	Rurociąg z PVC kanalizacyjny o średnicy 110 mm o połączeniach wciskowych w gotowych wykopach, wewnątrz budynków	m	3,00
38	wg nakładów rzeczowych KNR0105-01-060	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kategorii I-II	m3	0,50
39	wg nakładów rzeczowych KNR0212-01-020	Wpusty żeliwne podłogowe o średnicy 100 mm	szt	1,00
40	wg nakładów rzeczowych KNR0212-01-020	Kratki ściekowe o średnicy 100 mm-	szt	1,00
41	wg nakładów rzeczowych KNR0220-01-020	Zlew żeliwny	szt	1,00
42	wg nakładów rzeczowych KNNR0135-010-02 0	Zawory czepalne	szt	1,00
43	wg nakładów rzeczowych AW0	inne materiały pomocnicze niezbędne dla wykonania robót	kpl	1,00

#### 4. ST2.1 pkt. 2 i pkt. 5 UTYLIZACJA ODPADÓW ROZBIÓRKOWYCH

1	2	3	4	5
44	wg nakładów rzeczowych KNR 04010108-110108 12-060	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km	m3	1,50
45	wg nakładów rzeczowych KNR 40411107-04-034	Transport złomu na odległość 1 km samochodami skrzyniowymi do St.Nakłady dodatkowe na każdy dalszy rozpoczęty km odległości transportu ponad 1 km ( 15 km )	t	0,60
46	wg nakładów rzeczowych AW4	Utylizacja gruzu budowlanego 1,5 m3 x 1,5 t=	t	2,25
47	wg nakładów rzeczowych AW4	Utylizacja złomu stalowego	t	0,60

## Skrócone zestawienie RMS

### Zestawienie robocizny:

Lp.	W	Kod	Nazwa	Jedn.	Limit	Cena	Wartość KB
1	2	3	4	5	6	7	8
1.		202	Monter instalacji sanit.I ogrzew.II	r-g	15,8872		
2.		391	Robotnik budowlany I	r-g	38,8424		
3.		392	Robotnik budowlany II	r-g	0,4500		
4.		42	Cieśla II	r-g	0,7200		
5.		463	Tynkarz III	r-g	2,9700		
6.		92	Izolator II	r-g	5,1646		
7.		999	Robocizna	r-g	8,3320		
8.		999(1)	Robocizna	r-g	49,0220		
9.		999(1)(1)	Robocizna	r-g	112,1214		
10.		999(1)(1)(1)	robocizna	r-g	32,9376		
			Robocizna pomocnicza				
			<b>Razem:</b>		266,4472		

### Zestawienie materiałów:

Lp.	W	Kod	Nazwa	Jedn.	Limit	Cena	Wartość KB
1	2	3	4	5	6	7	8
1.		1	Utylizacja gruzu	t	2,2500		
2.		1101.21	Zawór grzejnikowy z automatycznym równoważeniem	szt	24,0000		
3.		15.1	Zawór odcinający o średnicy 15 mm	szt	20,0000		
4.		15.2	Zawór odcinający o średnicy 20 mm	szt	10,0000		
5.		1601801	Piasek zwykły	m3	0,0146		
6.		1602003	Piasek do zapraw	m3	0,1197		
7.		1602099	Piaski do zapraw budowlanych - naturalne	m3	0,0486		
8.		1602099(1)	Piasek do zapraw budowlanych	m3	0,2600		
9.		1700301	Cement portlandzki zwykły "35" b/dodatki	kg	0,1200		
10.		1700310	Cement portlandzki zwykły, bez dodat. "35"	kg	51,7400		
11.		1701100	Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,0324		
12.		1720200	Wapno suchogazzone (hydratyzowane)	t	0,0297		
13.		1720399	Ciasto wapienne	m3	0,0520		
14.		1800199	Cegły budowlane pełne	szt	104,0000		
15.		2	Złom stalowy	t	0,6000		
16.		2360001	Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,0090		
17.		301	Kratka ściekowa podłogowa	szt	1,0000		
18.		3930000	Woda	m3	0,0306		
19.		5031999.2	Rury stal. ze szwem, przewodowe gwint. podwójnie cynkowane. dn 20	m	4,1200		
20.		5062901.15z	Rury stal. systemu zaciskanego dn 15 mm	m	12,0000		
21.		5064004	Rury stal. z szw. podwójnie ocynkowane, gwint. dn= 32 mm	m	15,4500		
22.		5064699.15z	Rury stalowe systemowe o połączeniach zaciskowych dn 15	m	44,9280		
23.		5064699.25	Rury stalowe przewodowe ze szwem, czarne dn 25	m	12,3600		
24.		5064699.25z	Rury stalowe systemowe o połączeniach zaciskowych dn 25	m	18,5400		
25.		5101204	Łączniki z żeliwa ciągłego, ocynkowane dn 32	szt	6,6000		
26.		5119999.2	Łączniki z żeliwa ciągłego, ocynkowane dn 20	szt	2,4800		
27.		555.1	Węzeł cieplny jednofunkcyjny kompaktowy wraz z kompletem czujników, zabezpieczeń, regulatorów, wszystkimi elementami ujętymi i nieujętymi w specyfikacji niezbędnymi do jego uruchomienia i eksploatacji (wg. schematu i specyfikacji)	kpl	1,0000		

1	2	3	4	5	6	7	8
28.		5601199	Rury PVC kanalizacyjne, kielichowe	m	2,8800		
29.		5613999	Kształtki PVC kanalizacyjne	szt	1,5600		
30.		5700001.1	Zawory czepalne mosiężne	szt	1,0000		
31.		5730301.17	zawór odcinający przygrzejnikowy dn 15	szt	48,0000		
32.		5730301.451	zawór odpowietrzający dn 15	szt	44,0000		
33.		601089.155	Grzejniki stal.2-płytowe z kpl.zawieszę 600/600	szt	1,0000		
34.		601089.2400	Grzejniki stal.2-płytowe z kpl.zawieszę 600/400	szt	11,0000		
35.		601089.2400h	Grzejniki stal.2-płytowe higieniczne z kpl.zawieszę 600/400	szt	5,0000		
36.		601089.2500	Grzejniki stal.2-płytowe z kpl.zawieszę 600/500	szt	7,0000		
37.		6083099	Szafka podtynkowa z rozdzielaczem do c.o.	szt	5,0000		
38.		6150299	Zawór korek odwadniający	szt	22,0000		
39.		6342900	Wpusty ściekowe podłogowe z rusztem, 100 mm zasyfonowany	szt	1,0000		
40.		6345400	Zlewy żeliwne	szt	1,0000		
41.		6600599	Uchwyty do rur stalowych	szt	51,6120		
42.		6601999	Uchwyty do rur stalowych	szt	2,8000		
43.		6610401	Konstrukcja wsporcza ze stali kształtowej	kpl	1,0000		
44.	1	6750125.20	Otulina termoizolacyjna z pianki PE gr 20 mm na rury Dn20	m	4,4000		
45.	1	6750125.25	Otuliny PE grub.30 mm na rury dn 25	m	33,0000		
46.	1	6750125.32	Otuliny PE grub.30 mm na rury dn 32	m	16,5000		
47.		6760010	Klipsy montażowe	szt	294,0000		
48.		6761120	Taśma 3x50 mm	m	8,3153		
49.		6761201	Klej	dm3	1,2789		
50.		71.1	Zawór równoważący PN 16 o średnicy 20 mm	szt	5,0000		
51.		71.3	Filtr dn 15	szt	10,0000		
52.		71.4	Ciepłomierz z przetwornikiem przepływu	kpl	5,0000		
53.		8865.15z	Kształtki nierdzewne systemu zaciskowego dn 15	szt	14,2560		
54.		8865.25z	Kształtki nierdzewne systemu zaciskowego dn 25	szt	5,4000		
55.		888	Materiały pomocnicze niezbędne dla wykonania prac	kpl	3,0000		
			Materiały pomocnicze				
			<b>Razem:</b>				

#### Zestawienie sprzętu:

Lp.	W	Kod	Nazwa	Jedn.	Limit	Cena	Wartość KB
1	2	3	4	5	6	7	8
1.		34312	Wyciąg 1-maszt. z napędem elekt	m-g	0,2700		
2.		39000	Środek transportowy (1)	m-g	0,3795		
3.		39000(1)	Środek transportowy (1)	m-g	0,5297		
4.		39510	Samochód dostawczy	m-g	0,0400		
5.		39511	Samochód dostawczy do 0,9 t	m-g	1,9712		
6.		39521	Samochód skrzyn. do 5.0t (1)	m-g	0,0216		
7.		39811	Samochód samowyladowczy do 5 t	m-g	1,2348		
8.		43210	Betoniarka wolnospad.150;250l	m-g	0,0900		
9.		43211	Betoniarka wolnospadowa 150dm3	m-g	0,8800		
			Sprzęt pomocniczy				
			<b>Razem:</b>				