

B-NR.5142.383.2015.PK
RPW/16368/2015

Bielsko-Biała, dnia 06-11-2015
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

POZWOLENIE Nr 2172/2015

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b) i c), art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 1446), § 15 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165 poz. 987, zm. Dz. U. z 2015 r. poz. 383) oraz art. 104 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2013 r. poz. 267, zm. Dz. U. z 2014 r. poz. 183, Dz. U. z 2015 r. poz. 211)

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku pana Mikołaja Kowalczyka, ul. Milusińskich 4/5, Bielsko-Biała, upoważnionego przez Wójta Gminy Zebrzydowice do występowania w sprawie, z dnia 12 października 2015 r.

p o z w a l a

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym tj. zespole zamkowo-parkowym w Kończycach Małych, wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-153/60

1. Polegających na:

a) dotyczy zamku:

- skucie zdegradowanego tynku, oczyszczenie spoin, wykonanie iniekcji poziomej na każdej ze ścian, osuszenie ścian, wykonanie systemu tynków renowacyjnych,
- uzupełnienie istniejących tynków cementowo-wapiennych,
- malowanie elewacji farbą polikrzemianową w kolorze jasno-żółtym (S3534 według wzornika SEMPRES),
- remont rynien, obróbek blacharskich oraz odwodnienia,
- renowacja kamiennych parapetów balustrad galerii od strony dziedzińca,
- rozbiórka, renowacja, ponowne ułożenie i impregnacja płyt kamiennych istniejących cokołów od strony dziedzińca (w technologii systemowej, odpowiedniej dla piaskowca),
- ułożenie i impregnacja płyt kamiennych nowych cokołów (w formie i technologii jak powyżej) na ścianach podcieni i bramy wejściowej,
- naprawa i oczyszczenie parapetów zewnętrznych,
- malowanie drewnianych elementów elewacji w kolorze ciemnobrązowym,
- czyszczenie i impregnacja drewnianej podłogi galerii,
- remont opasek z płyt chodnikowych wzdłuż elewacji południowo-wschodniej i południowo-zachodniej (w tym wykonanie nowego podłoża, korekta spadków, przełożenie i uzupełnienie płyt),
- i in. wynikających z dokumentacji projektowej;

b) dotyczy sali widowiskowej:

- ułożenie i impregnacja płyt kamiennych nowych cokołów (w formie i technologii jak cokoły w zamku),
- oczyszczenie i uzupełnienie ubytków istniejącego podłoża, wykonanie tynku barwionego w masie (w kolorze o ton ciemniejszym niż kolorystyka elewacji zamku),
- malowanie stolarki okiennej i drzwiowej (w kolorystyce jak elementy drewniane elewacji zamku),
- oczyszczenie parapetów zewnętrznych, czyszczenie i malowanie w kolorze ciemnobrązowym stalowej balustrady schodów zewnętrznych, obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej, dachu, rynien, rur spustowych i elementów instalacji odgromowej (w kolorystyce jw.),

- i in., wynikających z dokumentacji projektowej.

2. Adres inwestycji:

Kończyce Małe, ul. Staropolska 5, dz. nr 1884

3. Nr rejestru zabytków: A-153/60

4. Dokumenty, na podstawie których wydano decyzję:

Projekt odrestaurowania elewacji kompleksu zamkowego przy ul. Staropolskiej 5 w Kończycach Małych, oprac. w sierpniu 2015 r. przez mgr. inż. arch. Piotra Pawłowskiego, mgr. inż. arch. Mikołaja Kowalczyśa i mgr inż. arch. Katarzynę Urbanik:

- cz. I.: Projekt architektoniczno-budowlany,

- cz. II: Ekspertyza techniczna,

- cz. III: Badania analityczne składu zasolenia i zawilgocenia ścian zewnętrznych,

- cz. IV: Załączniki.

5. Przy spełnieniu następujących warunków dodatkowych:

a) robotami budowlanymi mogą kierować i pełnić nadzór inwestorski osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa odpowiednio w § 24 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych tj. samodzielne funkcje techniczne w budownictwie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków mogą wykonywać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Kierować robotami budowlanymi oraz wykonywać nadzór inwestorski przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków mogą osoby, które spełniają wymagania określone w ust. 1 oraz odbyły co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków.

b) wnioskodawca zobowiązany jest do przekazania Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach (Kierownika Delegatury w Bielsku-Białej) imienia, nazwiska i adresu osób, które będą kierowały robotami budowlanymi na podstawie niniejszego pozwolenia lub pełniły nadzór inwestorski nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót,

c) zawiadomienie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach (Kierownika Delegatury w Bielsku-Białej) o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót,

d) niezwłoczne zawiadomienie wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac,

e) dokonanie odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków lub jego upoważnionego pracownika.

6. Pozwolenie zachowuje ważność do 31 października 2016 r.

UZASADNIENIE

Zespół zamkowo-parkowy w Kończycach Małych jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-153/60 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dn. 27 lutego 1960 r. Tym samym stanowi obiekt zabytkowy chroniony w myśl art. 6 ust. 1 lit. b) i c) oraz art. 7 pkt 1 ww. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 1446). Zgodnie z brzmieniem art. 36. 1 pkt 1, wyżej cytowanej ustawy, prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Ochrona konserwatorska zabytków polega m.in. na zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku, udaremnianiu niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytku (art. 4 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami) natomiast opieka nad zabytkiem sprawowana przez jego właściciela lub posiadacza polega m. innymi na prowadzeniu prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych, zabezpieczenie i utrzymanie zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie oraz korzystanie z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości (art. 5 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami).

W dniu 12 października 2015 r. pan Mikołaj Kowalczyk, ul. Milusińskich 4/5, Bielsko-Biała, upoważniony przez Wójta Gminy Zebrzydowice do występowania w sprawie, wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na przeprowadzenie remontu elewacji zamku i sali widowiskowej w Kończycach Małych przy ul. Staropolskiej 5. Do wniosku załączono *Projekt odrestaurowania elewacji kompleksu zamkowego przy ul. Staropolskiej 5 w Kończycach Małych*, oprac. w sierpniu 2015 r. przez mgr. inż. arch. Piotra Pawłowskiego, mgr. inż. arch. Mikołaja Kowalczyka i mgr inż. arch. Katarzynę Urbanik, składający się projektu architektoniczno-budowlanego, ekspertyzy technicznej, badań analitycznych składu zasolenia i zawilgocenia ścian zewnętrznych oraz załączników. Po analizie przedłożonej, ww. dokumentacji stwierdzono, że przeprowadzenie planowanych prac przyczyni się do zachowania i wyeksponowania walorów zabytkowych budynku, poprawy jego stanu technicznego oraz estetyki, stąd postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE:

1. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu chyba, że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy lub jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.
3. Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji, o ile decyzji nie nadano rygoru natychmiastowej wykonalności lub nie podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
4. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań.
5. W razie stwierdzenia, że prace są prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków może wstrzymać prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku a następnie wydać decyzję nakazując przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładając obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładając obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
6. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

Opłatę skarbową za wydanie pozwolenia w wysokości 82 zł uiszczono przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Katowicach nr 52 1020 2313 2672 0211 1111 1111 w dniu 12 października 2015 r.

1 egz. projektu pozostawiono w archiwum tut. Urzędu jako dowód w sprawie.

Otrzymuje:

1. Mikołaj Kowalczyk, ul. Milusińskich 4/5, 43-300 Bielsko-Biała

Do wiadomości:

1. WUOZ Katowice

2. aa PK



Z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Starszy Inspektor
Mgr Mariusz Goźdek