

DECYZJA NR 1710

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13-11-2015 roku

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora - Gminy Zebrzydowice, ul. Ks. A. Janusza 6, 43-410 Zebrzydowice

obejmujące wykonanie robót budowlanych - odrestaurowanie elewacji budynków kompleksu zamkowego, na terenie działki nr 1884 w obrębie ewidencyjnym Kończyce Małe, w jednostce ewidencyjnej Zebrzydowice.

Projekt budowlany został sporządzony w okresie od sierpnia do września 2015 roku przez mgr inż. arch. Piotra Pawłowskiego, nr upr. 121/91, 730/94, wpisanego na listę Śląskiej Okręgowej Izby Architektów oraz na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1- 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym;
 - podczas realizacji inwestycji należy przestrzegać warunków określonych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi;
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy;
 - 2) umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - obiekty tymczasowe, stanowiące zaplecze budowy, można użytkować tylko w okresie prowadzenia robót budowlanych związanych z przedmiotowym zamierzeniem i należy je rozebrać natychmiast po zakończeniu robót budowlanych;
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych;²⁾
 - obiekty tymczasowe, stanowiące zaplecze budowy, należy rozebrać natychmiast po zakończeniu robót budowlanych i przed przekazaniem obiektu do użytkowania;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego dla przedmiotowej inwestycji;
 - funkcję kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego należy powierzyć osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości nr: 1884 w obrębie ewidencyjnym Kończyce Małe, w jednostce ewidencyjnej Zebrzydowice.

-verte-

UZASADNIENIE

Wnioskodawca złożył uzupełniony wniosek wraz z projektem oraz niezbędnymi dokumentami i uzgodnieniami. Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania na cele budowlane nieruchomością objętą przedmiotową inwestycją. Na terenie działki objętej inwestycją obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 26-08-2004 roku, nr XXII/233/04. Zgodnie z treścią w/w uchwały, całość inwestycji objętej niniejszą decyzją usytuowano w granicach jednostki strukturalnej oznaczonej symbolem „C69UP”, dla której przeznaczenie określono jako tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne z dopuszczeniem lokalizacji usług komercyjnych (§ 8 ust. 2 pkt c3 w/w uchwały). Przedmiotowe zamierzenie jest zgodne z treścią w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje remont elewacji dwóch budynków wchodzących w skład kompleksu zamkowego (budynku o funkcji hotelowej wraz z częścią gastronomiczną i biurową oraz budynku sali widowiskowej). Całość inwestycji ma mieć miejsce na terenie działki nr 1884 w obrębie ewidencyjnym Kończyce Małe, w jednostce ewidencyjnej Zebrzydowice.

Zgodnie z treścią rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09-11-2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 roku, nr 213, poz. 1397 ze zmianami), przedmiotowe zamierzenie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Teren inwestycji nie jest usytuowany w granicach obszaru Natura 2000.

Inwestor uzyskał pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na realizację przedmiotowego zamierzenia (pozwolenie z dnia 06-11-2015 roku, nr 2172/2015, znak: B-NR.5142.383.2015.PK).

Strony postępowania administracyjnego na etapie pozwolenia na budowę ustalono stosownie do przepisów art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę nr 1884 w obrębie ewidencyjnym Kończyce Małe, w jednostce ewidencyjnej Zebrzydowice. Ze względu na obszar oddziaływania obiektu obejmujący tylko działkę objętą inwestycją zrezygnowano z pisemnego zawiadamiania stron postępowania przed wydaniem niniejszej decyzji. W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zwolniono z opłaty skarbowej
zgodnie z art. ustawy z dnia 16.11.2006r
o opłacie skarbowej (Dz.U.Nr 225, poz. 1635).



z up. Starosty
Andrzej Górniak
Inspektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

Załączniki:

1. projekt budowlany odrestaurowania elewacji kompleksu zamkowego przy ul. Staropolskiej 5 w Kończycach Małych, wykonany w okresie od sierpnia do września 2015 roku przez mgr inż. arch. Piotra Pawłowskiego.

Otrzymują:

1. Inwestor (wraz z w/w załącznikami);
2. A/a WB SP w Cieszynie.

Do wiadomości:

1. PINB w Cieszynie;
2. Wójt Gminy Zebrzydowice.

Wobec nie wniesienia odwołania
decyzja z dniem... 13.01.16
stała się ostateczna

Cieszyn, dnia... 02-02.16

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

2) Niepotrzebne skreślić.