*Załącznik nr 5B do SWZ*

Znak sprawy: IZP.271.13.2024.AK

**Wzór umowy nr ....../2024**

Zawarta w dniu …………………. w Białym Dunajcu pomiędzy:

**Gminą Biały Dunajec**, ul. Jana Pawła II 312, 34 – 425 Biały Dunajec, NIP 736-17-17-680

reprezentowaną przez Wójta Gminy Biały Dunajec **Marcina Ganderę**,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Biały Dunajec **Anny Wędziarz**

zwaną dalej: „**Zamawiającym”**

a

 …………………………………………………………………………………..,
adres …………………………………………………,
nr NIP: …………………..,\* nr REGON: ………………\*

w imieniu której działa ………………………….

zwanym dalej **“Wykonawcą”**

zwanymi dalej łącznie: „**Stronami**” lub pojedynczo: „**Stroną**”

na podstawie dokonanego przez zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji zgodnie z postanowieniami art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest **„Budowa Stacji Uzdatniania wody oraz kanalizacji w miejscowości Biały Dunajec” dla części nr 2 zadania inwestycyjnego pod nazwą „Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynków w miejscowości Biały Dunajec wzdłuż ul. Krajowe”.**

Zadanie jest dofinansowane ze środków **Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych zgodnie z dokumentami zamówienia (SWZ, Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt Architektoniczno-Budowlany, Projekty Techniczne, Projekt Wykonawczy Konstrukcji, Opinia Geotechniczna, Przedmiar Robót, Kosztorys Inwestorski oraz STWIOR).
2. **Materiał z frezowania nawierzchni bitumicznej oraz wszystkie materiały nadające się do powtórnego użytku Wykonawca wywiezie z placu budowy w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie Gminy Biały Dunajec.**
3. Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z uzgodnieniami branżowymi, które dołączono do projektu budowlanego. Wykonawca jest zobowiązany do dopełnienia wszelkich formalności, które zostały zawarte w wyżej wymienionych uzgodnieniach branżowych.
4. Wspólny Słownik Zamówień CPV:
* 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
* 45232410-9 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej
* 45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne
* 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

**§ 2**

1. Wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi w całości z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz z użyciem jego maszyn i urządzeń.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 Ustawy z dnia
7 lipca 1994 r. prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn.zm.),
w ustawie z dnia 02 lipca 2014r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz odpowiadać polskim normom, a także posiadać stosowny atest, być zgodne
z poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego i poddawane bieżąco takim testom
w miejscu wyprodukowania lub na placu budowy, jakich wymagać będzie inspektor nadzoru inwestorskiego, odpowiadać wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji technicznej.

3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów lub urządzeń przedstawionych
w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będzie to uzależnione od okoliczności:

1) powodujących obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację
 i konserwację wykonanego Przedmiotu Umowy,

2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,

3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

4. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.

5. Zmiany, o których mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.

6. Wykonawca zapewni pomoc, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania testów i zbadania jakości, wagi, lub ilości materiałów oraz dostarczy przed ich użyciem próbki i atesty materiałów wymagane przez inspektora nadzoru inwestorskiego i odpowiednie instytucje lub urzędy. Wszystkie próbki i atesty Wykonawca dostarczy na własny koszt. Koszty przeprowadzenia testów ponosić będzie Wykonawca.

7. Wykonawca zobowiązany jest do korzystania z pomocy wykwalifikowanej i posiadającej wymagane uprawnienia kadry inżynierskiej w takim zakresie, w jakim on sam nie posiada odpowiednich kwalifikacji, doświadczenia oraz nie spełnia wymagań fachowości.

8. Świadczenia, które ze względu na zastosowany materiał bądź wykonanie nie będą odpowiadały obowiązującym przepisom lub wymaganiom umownym, nie zostaną przez Zamawiającego ani przyjęte, ani wynagrodzone. Wykonawca jest zobowiązany w zależności od żądania Zamawiającego, do dnia odbioru końcowego, dokonać zmian tych świadczeń, usunąć je lub wykonać na nowo.

9. Celem umożliwienia wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca w swoim zakresie uzyska dostęp do miejsca podłączenia mediów. Odpłatność za dostawę mediów regulują odrębne umowy zawierane pomiędzy Wykonawcą a dostawcami mediów lub zarządcami nieruchomości, na których realizowany jest Przedmiot Umowy.

10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiarem, dokonał w miejscu wykonywania własnych pomiarów i obliczeń i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń do miejsca wykonania Przedmiotu Umowy.

**§ 3**

1. Strony dopuszczają możliwość zawarcia przez Wykonawcę umowy dotyczącej Przedmiotu Umowy w zakresie wykonania robót budowlanych, dostaw i usług z Podwykonawcami oraz przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami, którzy w dalszej części Umowy zwani są „Podwykonawcą”. Zawarcie takiej umowy w zakresie wykonania robót budowlanych wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.

2. Umowa zawarta z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

3. Umowy zawarte z Podwykonawcami nie mogą określać terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od daty doręczenia przez Podwykonawcę faktury lub rachunku.

4. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy
o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmian. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu projektu umowy z Podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie, lub jej zmiany, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie/zmianę tej umowy.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmian. Jeżeli Zamawiający, w terminie
7 dni od przedstawienia mu projektu umowy z Podwykonawcą, lub jej zmiany, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie/zmianę tej umowy.

7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi z zastrzeżeniem ust. 7. Jeżeli
w treści przedstawionej umowy ustalono termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany tej umowy pod rygorem kary opisanej w § 22 ust 5 pkt 4).

8. Obowiązkiem określonym w ust. 6 nie są objęte umowy na dostawy i usługi, dla których łącznie spełnione są następujące warunki tj.: wartość brutto umowy jest mniejsza niż 0,5 % wynagrodzenia brutto i mniejsza niż 50 000 PLN.

9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez Podwykonawców, jak również za ewentualne szkody powstałe w wyniku działań Podwykonawców.

10. Zasady wynagradzania Podwykonawcy opisano w § 18.

11. Wysokość kar umownych z tytułu niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązków opisanych w § 3 określono w § 22.

**§ 4**

1. Przedmiot Umowy zostanie oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu wymaganych prób końcowych i odbiorów i po przeprowadzeniu (jeżeli zajdzie taka konieczność) procedur administracyjnych skutkujących możliwością jego użytkowania.

2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować plac budowy
i przekazać go Zamawiającemu w terminie dokonania odbioru końcowego robót.

3. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania przed wbudowaniem, dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne lub inne dokumenty potwierdzające spełnienie warunków art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) na proponowane do zastosowania materiały pod rygorem odmowy przez Zamawiającego zgody na rozpoczęcie robót z wykorzystaniem tych materiałów.

4. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia innych elementów budowli lub otoczenia, Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.

5. Wykonawca po zakończeniu robót wywiezie i podda utylizacji wszystkie materiały odpadowe w przyjazny dla środowiska sposób na własny koszt.

**§ 5**

Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego Przedmiotu Umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i warunki te akceptuje.

**§ 6**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

1) przekazania Wykonawcy placu budowy.

2) odebrania wykonanych robót, jeżeli nie wystąpią okoliczności opisane w § 17 ust. 2.

3) sprawdzania faktur wystawionych przez Wykonawcę i wypłacania Wykonawcy należnego wynagrodzenia w terminach określonych w Umowie,

4) ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

**§ 7**

**1.** **Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego** wskazanego w § 27 ust.

2. Inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i działa w ramach upoważnień wyszczególnionych
w Umowie i przepisach odrębnych, a w szczególności:

1) nie dopuszcza do wbudowania materiałów nie posiadających atestów lub certyfikatów lub innych wymaganych dokumentów określonych w art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm. ),

2) sprawdza jakość wykonywanych robót oraz zainstalowanych urządzeń i wyposażenia,
a także nie dopuszcza do zastosowania urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,

3) sprawdza i odbiera roboty zanikające lub ulegające zakryciu,

4) uczestniczy w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych
i gotowych elementów,

5) potwierdza faktycznie wykonane roboty i sprawuje nadzór nad usunięciem wad i usterek przez Wykonawcę.

6) sprawdza stosowanie przepisów BHP na budowie, w tym w szczególności:

a) stosowanie środków ochrony indywidualnej w zakresie odzieży ochronnej – posiadającej naniesiony znak firmowy Wykonawcy lub Podwykonawcy,

b) środków ochrony głowy – kasków ochronnych,

c) środków ochrony twarzy i oczu.

3. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków wyraźnie stwierdzonych w Umowie. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających
z Umowy.

4. Wszelkie polecenia wydawane przez inspektora nadzoru inwestorskiego będą miały formę pisemną zastrzeżoną pod rygorem nieważności. W sytuacjach wyjątkowych lub zagrożenia, jeśli inspektor nadzoru inwestorskiego uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia. Inspektor nadzoru inwestorskiego powinien w takiej sytuacji potwierdzić pisemnie swoją decyzję w ciągu 24 godzin.

5. Inspektor nakazuje kierownikowi budowy odsunięcie od pracy pracowników Wykonawcy,
i Podwykonawców, którzy nie stosują przepisów BHP, szczególnie w zakresie ochrony indywidualnej.

**§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1) wykonania wszelkich prac zagospodarowania placu budowy niezbędnego do prawidłowego rozpoczęcia i przeprowadzenia prac budowlanych,

2) powiadomienia użytkowników nieruchomości sąsiadujących z placem budowy o terminie rozpoczęcia, sposobie prowadzenia i organizacji robót budowlanych oraz o organizacji ruchu drogowego – dojazdowego do tych nieruchomości.

3) wykonania wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych i rozbiórek uwalniających plac budowy od naniesień budowlanych, sieci podziemnych lub zadrzewienia w zależności od potrzeb,

4) dostarczenia, zainstalowania i obsłużenia na terenie placu budowy i poza nim, niezbędnych, tymczasowych urządzeń zabezpieczających, sygnalizujących
i ostrzegawczych,

5) wykonania przedmiotu i zakresu rzeczowego umowy określonego w § 1 z najwyższą starannością, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy, specyfikacją techniczną oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą,

6) odebrania placu budowy o którym mowa w § 6 ust. 1, oraz jego odpowiedniego zabezpieczenia, a także dostosowania do potrzeb prac budowlanych,

7) niezwłocznego wykonania robót zabezpieczających nie objętych Umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią,

8) ubezpieczenia swoich i Podwykonawców działań od odpowiedzialności cywilnej względem Zamawiającego lub osób trzecich, w wysokości co najmniej **100 000,00** PLN:

a) okres trwania ubezpieczenia ustala się do terminu zakończenia robót określonego
w § 12,

b) w przypadku wystąpienia wad Przedmiotu Umowy Wykonawca przedłuży okres obowiązywania ubezpieczenia o czas niezbędny do usunięcia wad Przedmiotu Umowy wskazanych w odbiorze końcowym.

9) zapewnienia obsługi geodezyjnej i geologicznej na etapie realizacji Umowy i po jej wykonaniu, jeżeli jest to niezbędne dla właściwej realizacji Umowy,

10) spełnienie wszelkich zobowiązań wobec osób trzecich, powstałych w związku
z korzystaniem na cele budowlane z publicznych lub prywatnych dróg, nieruchomości lub urządzeń.

11) uzyskania i opłacenia wszelkich wymaganych czasowych decyzji i pozwoleń na korzystanie z terenu osób trzecich tj. czasowe zajęcie terenu, prawo przejazdu itp.
w związku z podjętymi i wykonywanymi robotami,

**§ 9**

1. Wykonawca oświadcza, iż funkcję kierownika budowy będzie pełniła osoba wskazana
w § 27 ust. 3.

2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP, a także że będą wyposażone w kaski, ubrania ochronne, sprzęt ochrony osobistej oraz podstawowe narzędzia.

3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:

1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,

2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,

3) przeszkolenie stanowiskowe.

4. Wykonawca wyznaczy i przedstawi do akceptacji Zamawiającego osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do realizacji Umowy - utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy wskazane w § 27 ust. 2 i 3.

5. We wszystkich sprawach związanych z wykonaniem Umowy Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym, w imieniu którego występuje przedstawiciel Zamawiającego wskazany w § 27 ust.1.

6. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu Umowy.

7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami i miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane i je akceptuje

8. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność
z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych.

9. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego oraz innych osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.

**§ 10**

1. W okresie od przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca odpowiada za prawidłowe utrzymanie placu budowy.

2. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na placu budowy, Wykonawca ma obowiązek, jeżeli wymagają tego realizowane roboty lub na pisemne żądanie Zamawiającego na swój własny koszt, zamontować tymczasowe urządzenia zabezpieczające, sygnalizujące i ostrzegawcze, ogrodzić plac budowy oraz dostarczyć lub wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia lub konstrukcje zabezpieczające i ochronne, w szczególności chroniące przed kurzem, zanieczyszczeniami i hałasem, a także zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy.

4. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymywać plac budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie właściwie składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, usuwał odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu inspektorom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Ustawą prawo budowlane oraz do udostępnienia danych i informacji ustawą wymaganych.

6. Jeżeli wymagają tego okoliczności Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wobec organów administracji publicznej oraz osób trzecich obowiązków Zamawiającego, wynikających z przepisów prawa budowlanego, do dnia protokolarnego przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy.

**§ 11**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe na placu budowy, w czasie prowadzonych robót. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody będące następstwem nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich przebywających na terenie budowy oraz za szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia.

**§ 12**

1. Strony Umowy ustalają, że Przedmiot Umowy będzie podzielony na trzy etapy i zostanie wykonany w terminie:

* **Rozpoczęcie robót, po wcześniejszym ustaleniu terminu z Zamawiającym, jednak nie wcześniej niż 10 marca 2025 roku.**
* **Zakończenie robót w terminie do dnia 30 września 2025 roku.**

2. Zamawiający może polecić wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wykonawca jest zobowiązany zastosować się do wytycznych Zamawiającego. Wszelkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają wykonawcę chyba, że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania świadczenia nie jest niczym zagrożony.

**§ 13**

1. W razie opóźnienia w przekazaniu Wykonawcy placu budowy termin rozpoczęcia
i zakończenia robót, może ulec przesunięciu odpowiednio o czas opóźnienia. Przesunięcie terminu nastąpi w drodze pisemnego aneksu do Umowy.

2. W przypadku zlecenia w trakcie realizacji umowy robót dodatkowych lub zamiennych niezawinionych przez Wykonawcę, termin zakończenia robót bądź ich poszczególnych etapów może ulec przesunięciu. Przesunięcie terminu nastąpi w drodze pisemnego aneksu do Umowy.

3. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej lub
z powodów wskazanych w ust. 2 nie będą traktowane jako niedotrzymanie obowiązków określonych Umową i nie będą podlegały jakiejkolwiek odpowiedzialności strony za szkodę poniesioną przez drugą stronę.

4. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć
w przyszłości, które mają wpływ na realizację Umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub, które, choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia, jak zamieszki, protesty mieszkańców, wojny, pożary, powodzie, długotrwałe ulewy, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni.

**§ 14**

Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:

1. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,

2. odbiór częściowy,

3. odbiór końcowy,

4. odbiór usunięcia wad,

5. odbiór pogwarancyjny – dokonany nie wcześniej niż 20 dni przed wygaśnięciem obowiązywania gwarancji oraz rękojmi za wady Przedmiotu Umowy.

**§ 15**

1. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca zgłasza inspektorowi nadzoru, oraz informuje Zamawiającego.

2. Odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego stwierdzając wykonanie robót i zezwalając na kontynuację dalszych robót
w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia.

**§ 16**

1. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza inspektorowi nadzoru, a ponadto informuje pisemnie Zamawiającego.

2. Odbiór końcowy dokonywany jest po potwierdzeniu gotowości Wykonawcy do dokonania odbioru przez inspektora nadzoru, przez komisję powoływaną przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Wykonawca w trakcie czynności odbioru końcowego, w zależności od okoliczności przedstawia:

1) oświadczenie o niekorzystaniu z Podwykonawców przy wykonywaniu zamówienia,

2) dowód dokonania przez Wykonawcę wypłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub jego pisemne wyjaśnienie przyczyn odmowy wypłaty.

4. Z odbioru końcowego Zamawiający sporządza protokół, który w zależności od zaistnienia poszczególnych okoliczności zawierać będzie:

1) wyszczególnienie dokonanych przez Wykonawcę wypłat wynagrodzenia należnego Podwykonawcom,

2) określenie niewypłaconej do dnia odbioru końcowego, części wynagrodzenia należnego Podwykonawcom określonego na podstawie wyjaśnień zgłoszonych zgodnie z zapisem ust. 3 pkt 2.

5. Gotowość do odbioru usunięcia wad Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie na 3 dni przed datą gotowości do odbioru usunięcia wad nadających się do usunięcia.

6. Odbiór usunięcia wad dokonywany jest przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy,
w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.

7. W razie zgłoszenia zastrzeżeń do Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia usterek w terminie 5 dni roboczych bez dodatkowego wynagrodzenia.

**§ 17**

1. Przez usterkę strony rozumieją wadę nadającą się do usunięcia.

2. Jeżeli podczas odbioru robót zanikających bądź ulegających zakryciu, odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) w przypadku usterek – odstępuje się od odbioru, a Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie usterek. W razie nieusunięcia usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi na koszt
i ryzyko Wykonawcy,

2) w przypadku wad nienadających się do usunięcia i jeżeli wady nie są istotne tj. nie uniemożliwiają wykorzystania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody dokonać odbioru przedmiotu Umowy z wadami i uzyskać od Wykonawcy zwiększenia okresu gwarancji lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,

3) odstąpić od Umowy – jeżeli wady są istotne tj. uniemożliwiają wykorzystanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem w terminie 14 dni od stwierdzenia wad.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad
i usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

**§ 18**

1. Cena ofertowa za wykonanie przedmiotu umowy wynosi**: ………….……………….zł netto + ……………. zł VAT razem ………………………………………………………… zł brutto, (słownie: ……………………… zł …/100).**

2. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy jest wartością ryczałtową.

3. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonanie roboty nastąpi na podstawie: faktury wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonych protokołów odbioru robót podpisanych przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru, po przekazaniudokumentów świadczących o jakości wbudowanych materiałów.

4. **Płatności:**

Zamawiający przewiduje dokonanie płatności w dwóch transzach o wysokości:

**- 5% wynagrodzenia brutto** w styczniu 2025 roku, w formie zaliczki.

**- pozostała część wynagrodzenia brutto** po zakończeniu realizacji całego zadania.\*

**\* sposób rozliczania jest ściśle określony w regulaminie ósmej edycji naboru wniosków o dofinansowanie Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych. W przypadku gdy suma wartości ofert dla obydwu zadań przewyższy planowaną kwotę dofinansowania, Zamawiający dopuszcza wprowadzenie dodatkowej transzy płatności.**

5. Ceny jednostkowe określone przez oferenta w trakcie trwania Umowy nie mogą ulec zmianie.

6. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot Umowy odbędzie się:

- fakturami cząstkowymi, po zakończeniu każdego z etapów wymienionych w ust. 4 na podstawie protokołu odbioru częściowego podpisanego przez Zamawiającego,

- fakturą końcową po odbiorze końcowym na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Zamawiającego.

7. Należności wynikające z faktur dotyczących wynagrodzenia Wykonawcy dotyczące drugiej i następnych części wynagrodzenia, będą wypłacane Wykonawcy w przypadku przedstawienia przez niego, w terminie poprzedzającym dokonanie wypłaty należnego mu wynagrodzenia, dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom umów, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

8. Zamawiający przeprowadzi procedury opisane w treści art. 447 ust. 2 oraz art. 465 Ustawy Pzp gdy Wykonawca nie przedstawi dowodów w terminie wskazanym w ust. 7.

9. Należności wynikające z faktur, będą płatne w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w ciągu 30 od daty doręczenia Zamawiającemu wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT z zastrzeżeniem ust. 8.

10. Stawka podatku VAT będzie ustalona zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.

11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty, związane z realizacją Przedmiotu Umowy, a w szczególności:

1) koszty robót i materiałów budowlanych niewyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej, niezbędnych dla wykonania całości Przedmiotu Umowy, zgodnie z Umową oraz obowiązującymi przepisami,

2) koszty własne Wykonawcy, jak również jego Podwykonawców,

3) wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 zawiera również wszelkie koszty robót
i materiałów budowlanych niewyspecyfikowanych w dokumentacji ofertowej koniecznych do wykonania poszczególnych asortymentów robót, które są niezbędne dla wykonania całości przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

12. W przypadku, gdy w robotach objętych fakturą VAT nie brali udziału Podwykonawcy - Wykonawca złoży oświadczenie, że w rozliczanych robotach nie brali oni udziału.

13. Podstawą wypłaty wynagrodzenia, w przypadku doręczenia faktury końcowej, jest protokół końcowego odbioru robót.

14. Za doręczoną uważa się fakturę, która zostanie wystawiona na **Gminę Biały Dunajec,**

**ul. Jana Pawła II 312, 34-425 Biały Dunajec, NIP 736 17 17 680** i doręczona na adres: Urząd Gminy Biały Dunajec, ul. Jana Pawła II 312, 34-425 Biały Dunajec.

15. Jeżeli zapłata dokonywana jest w formie przelewu bankowego, za zapłatę uważa się chwilę złożenia zlecenia zapłaty w banku na rachunek Wykonawcy, pod warunkiem, że na rachunku Zamawiającego były zgromadzone wystarczające środki; w odmiennym przypadku za zapłatę uważa się chwilę, w której Wykonawca otrzymał zapłatę na rachunek.

**16. Waloryzacja**

16.1. Zamawiający określa zasady waloryzacji wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, tj.:

1) stawki podatku od towarów i usług,

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 2207),

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

- tylko jeżeli zmiany te będą miały wpływ na rzeczywisty wzrost kosztów realizacji zamówienia przez wykonawcę.

5) Zamawiający dopuszcza również jednokrotną w okresie realizacji umowy waloryzacje wynagrodzenia wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, zgodnie ze zmianami wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny za okres pierwszych 12 miesięcy realizacji umowy, jeżeli wskaźnik ulegnie zwiększeniu w okresie realizacji inwestycji co najmniej o 10%.

2. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w efekcie zastosowania postanowień

o zasadach wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia w ust. 1 powyżej nie może przekroczyć 5% niewypłaconego wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w ofercie.

3. Waloryzacja następuje przez powiadomienie drugiej Strony i złożenie wniosku wraz z uzasadnieniem o zawarcie aneksu do umowy dotyczącego zmiany wynagrodzenia. Zwaloryzowana stawka wynagrodzenia znajduje zastosowanie począwszy od kolejnego miesiąca kalendarzowego, następującego po otrzymaniu powiadomienia przez drugą Stronę.

Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest przedstawić we wniosku w jaki sposób zmiana cen materiałów lub kosztów miała wpływ na koszt realizacji Przedmiotu umowy.

4. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia to 1 miesiąc po upływie 12 miesięcy obowiązywania umowy. Waloryzacja świadczeń za prace wykonane w przeciągu pierwszych 12 miesięcy stronom nie przysługuje.

5. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.

6. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie. W przypadku ich obniżenia wniosek,

o jakim mowa w ust. 3 składa Zamawiający do Wykonawcy.

7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1-3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę,

w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;

2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

**§ 19**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu **……….miesięcznej gwarancji** na wady fizyczne każdego z elementów Przedmiotu Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego Przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, a także za usunięcie tych wad
i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji nie uchybiają uprawnieniom przysługującym mu z tytułu rękojmi za wady.

4. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już minął, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w obu elementach.

5. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancji elementów objętych naprawą zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy
o stwierdzeniu wady, a datą ich usunięcia.

6. Jeżeli naprawa wad wyłączyła z możliwości użytkowania inne elementy Przedmiotu Umowy okres gwarancji zostanie wydłużony zgodnie z zapisem ust. 5 również dla tych elementów.

7. Wykonawca organizuje na własny koszt przeglądy gwarancyjne i pogwarancyjne
z udziałem zaproszonych przez Zamawiającego bezpośrednich użytkowników, inspektora nadzoru, a gdy zajdzie uzasadniona potrzeba również z udziałem rzeczoznawców. Wykonawca ponosi koszty udziału rzeczoznawców, jeżeli przyczyna ujawnionych wad będzie leżała po jego stronie.

8. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane, jako odmowa usunięcia wady.

**§ 20**

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad Przedmiotu Umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie 36 m-cy od daty dokonania końcowego odbioru Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Bieg rękojmi ulega zawieszeniu na czas niezbędny do usunięcia wady uniemożliwiającej użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

3. W okresie obowiązywania rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w okresie trwania rękojmi, do nadzorowania usuwania tych wad oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec wszystkich uczestniczących w robotach inżynierów, architektów oraz przedsiębiorców. Działania powyższe Wykonawca podejmie przy wykorzystaniu odpowiedniego personelu fachowego lub rzeczoznawców.

**§ 21**

1. O wykryciu wady w okresie obowiązywania gwarancji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę
w formie pisemnej w terminie 14 dni.

2. Zamawiający traci uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, jeżeli nie zawiadomi Wykonawcy o wadzie w ciągu miesiąca od jej wykrycia.

3. Do zachowania terminów zawiadomienia o wadach przedmiotu umowy wystarczy wysłanie przed upływem tych terminów listu poleconego.

4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt w uzgodnionym terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc wszystkie wady odnoszące się do Przedmiotu Umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.

5. Termin usunięcia wad określa Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.

6. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.

7. Wady ujawnione w okresie rękojmi będą kwalifikowane przy udziale Stron oraz prawidłowo oceniane pod względem przyczyny ich powstania według stanu na dzień sporządzenia protokołu.

8. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu kwalifikacji wad na 7 dni przed dokonaniem oględzin.

9. Protokół z komisyjnego zakwalifikowania wad otrzyma Wykonawca bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.

10. Usunięcie wady zostanie protokolarnie odebrane przez Zamawiającego.

**§ 22**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 18 ust. 1 w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02% wartości wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki terminów wskazanych w par. 12 pkt 1 Umowy.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi danego zadania, liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.

4. Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02% wartości wynagrodzenia brutto danego zadania, za niedotrzymanie przez Wykonawcę każdego obowiązku wynikającego z Umowy pomimo wcześniejszego pisemnego upomnienia ze strony Zamawiającego lub jego przedstawicieli, z zastrzeżeniem ust. 5.

5. Wykonawca zapłaci każdorazowo karę umowną w wysokości 5 000,00 PLN za:

1) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę Podwykonawcy

2) nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany

3) nieprzedłożenie w terminie 7 dni od zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy i usługi lub jej zmiany,

4) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

5) braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 18 ust. 16.7.

6. Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 PLN za niezastosowanie przez własnego lub Podwykonawcy pracownika na placu budowy środków ochrony indywidualnej, których wymóg stosowania jest określony w obowiązujących przepisach, w szczególności:

1) hełmów ochronnych,

2) środków ochrony twarzy,

3) środków ochrony ciała przed upadkiem z wysokości,

4) odzieży ochronnej.

7. Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 PLN za niezastosowanie przez własnego lub Podwykonawcy pracownika na placu budowy odzieży ochronnej z nadrukiem firmy, w której pracownik jest zatrudniony.

**§ 23**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 18 ust. 1, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy
z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,02% wartości wynagrodzenia brutto danego zadania, za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu odpowiednio odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu lub odbioru końcowego, zgodnie z § 15 ust. 2 i § 16 ust. 2.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Wykonawcę z żądaniem zapłacenia kary.

**§ 24**

Niezależnie od kar umownych każda ze stron Umowy zobowiązana jest do zapłacenie drugiej stronie odszkodowania za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych, wyrządzoną na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Kary wyżej opisane mogą być również dochodzone kumulatywnie, z tym zastrzeżeniem, że łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 18 ust. 1.

**§ 25**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 10 dni,
w następujących przypadkach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

a) w razie likwidacji działalności Wykonawcy,

b) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia ruchomości Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności
i zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad prowadzenia robót budowlanych zgodnie z dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz złożoną ofertą Zamawiający może nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót objętych Umową i powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych Umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy.

**§ 26**

W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy,

2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie ustalonym przez obie Strony, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,

3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych,

5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 3, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy,

3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy, chyba, żeWykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,

4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

**§ 27**

Wszelka komunikacja związana z realizacją niniejszej Umowy będzie kierowana na poniższe adresy:

1. Zamawiający:

1) nazwa:……………………………,

2) nabywca – faktura Vat: ……………………….,

3) ulica: ……………….., kod miejscowość: ……………….,

4) NIP …………………., Regon ……………..,

5) Osoba reprezentująca Zamawiającego – …………..,

6) Tel. ………………………., e-mail: ………………………..,

2. Wykonawca:

1) Nazwa: …………………………………………..

2) ulica: ………………………………………………, kod, miejscowość: ……………………….

3) NIP ……………………….., Regon ………………………..,

4) Osoba reprezentująca Wykonawcę – …………………………..,

5) Tel. …………………….., Fax. ……………………., e-mail ..……………….,

3. Kierownik Budowy:

1) nazwisko imię: …………………….,

2) tel. ..……………….

4. Inspektor nadzoru inwestorskiego:

1) nazwa: ………………………………………

2) Osoba kontaktowa: ………………………..,

3) Tel. …………………………….., Fax. ..………………., e-mail: ..……………….

**§ 28**

1. Zamawiający informuje, że zmiana postanowień w zawartej umowie może nastąpić
w następujących przypadkach:

1.1. Zmian korzystnych dla Zamawiającego, których konieczność wprowadzenia wynika
z okoliczności które nie były znane w chwili zawarcia umowy.

1.2. Ze względu na konieczność wykonania robót (prac) dodatkowych koniecznych, o ile nie
 jest możliwe równoległe wykonywanie robót (prac).

1.3. Wykonawca może dokonywać zmiany osób przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia, przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą
Zamawiającego, akceptującego nowego kierownika budowy.

1.3.1. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kierownika budowy w następujących przypadkach:

- śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych kierownika budowy,

- niewywiązywania się kierownika budowy z obowiązków wynikających z umowy,

- jeżeli zmiana kierownika budowy stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji itp.).

1.3.2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy.

1.3.3. W przypadku zmiany kierownika budowy, nowy kierownik budowy musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty.

1.3.4. Wykonawca obowiązany jest zmienić kierownika budowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

2. Wykonawca za zgodą Zamawiającego, może zawrzeć umowę dotyczącą przedmiotu zamówienia z podwykonawcą nie zgłoszonym w treści oferty, po przeprowadzeniu procedur opisanych w umowie zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

3. Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, może przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia Zamawiającego, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w wykonaniu następujących zobowiązań:

- przekazania terenu budowy,

- przekazania dokumentów budowy (dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, innych wymaganych przepisami, do których Zamawiający był zobowiązany),

- przekazania dokumentów zamiennych budowy lub usunięcia wad w dostarczonej dokumentacji,

- zmiany terminu dokonania odbiorów przewidzianych w umowie,

- jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu Wykonawcy, zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy.

4. Wykonawca może przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia,
 w formie aneksu za zgodą Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy z uwzględnieniem przepisów o finansach publicznych, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku:

 - zawieszenia robót przez Zamawiającego,

- nadzwyczajne warunki atmosferyczne, których Wykonawca nie mógł uwzględnić na etapie składania oferty, ze względu na ich niestandardowy charakter, intensywność oraz długotrwałość występowania, uniemożliwiające realizację Przedmiotu umowy; Wykonawca zobowiązany będzie do udokumentowania takich sytuacji w formie pisemnej. Za nadzwyczajne warunki atmosferyczne zostaną uznane między innymi sytuacje:

- niskie temperatury powietrza (tzn.<-15 ̊C w ciągu co najmniej 10 kolejnych dni roboczych, na etapie, na którym mogłoby to skutkować nienależytym wykonaniem robót lub przedłużeniem czasu ich wykonania);

- intensywne opady atmosferyczne (dobowa średnia ilość opadów powyżej 7,5 mm wody na godzinę) trwające nieprzerwanie przez okres co najmniej 10 kolejnych dni roboczych, na etapie, na którym mogłoby to skutkować nienależytym wykonaniem robót lub przedłużeniem czasu ich wykonania

- zmian dokumentacji projektowej, dokonanych na wniosek Zamawiającego (lub Wykonawcy) o termin uzgodniony miedzy stronami a niezbędny do wprowadzenia zmian,
- siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

5. Wykonawca może się domagać zmiany umowy w przypadku:

- wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych
w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych oraz wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej,

1. - działania organów sądowych lub administracyjnych, w szczególności dotyczących: przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp., odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej, konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy,

- konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na obowiązujące prawo,

6. Wykonawca nie będzie uprawniony do wnioskowania o przedłużenia umowy, jeżeli
w zakresie, w jakim uchybienie było spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie
z jego strony, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu. 7. Zamawiający dopuszcza zmianę ceny wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, przy czym zmianie ulegną wyłącznie ceny jednostkowe brutto, ceny jednostkowe netto pozostaną bez zmian.

8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą być dokonane tylko pod warunkiem zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

9. Do zmiany informacji kontaktowych, o których mowa w § 27 Umowy nie stosuje się zapisu
§ 28 ust. 1.

10. Zmiana Umowy może nastąpić również w przypadkach określonych w SWZ.

11. Wykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 29**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu Umowy w kwocie (3% wartości umowy brutto)…………………………..…….. w formie …………… Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

1. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Za zgodą zamawiającego wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia
i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego
w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie
w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
4. Zamawiający zwraca 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane, to jest od dnia podpisania Końcowego Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający pozostawi 30% kwoty zabezpieczenia na roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji. Powyższą kwotę Zamawiający zwróci nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione
w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
7. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie gwarancji, w treści gwarancji powinny się znaleźć zapisy, z których będzie wynikać, iż przedmiotowa gwarancja jest nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego.

**§ 30**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy o finansach publicznych.

**§ 31**

1. Zamawiający zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach
z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenie cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczpospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

2. W przypadku, gdy polubowne rozstrzygnięcie sporu zgodnie z postanowieniami ust. 1 powyżej nie przyniesie rezultatu, wszelkie spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 32**

Jeżeli postanowienia Umowy są lub staną się nieważne, lub Umowa zwierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień umowy, lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.

**§ 33**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

2. Załącznikami do umowy są:

- Oferta wykonawcy;

- Kosztorys ofertowy;

- Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ);

- Dokumentacja projektowa.

**Zamawiający:** **Wykonawca**