

Katowice, 15.07.2024r.

**WYJAŚNIENIA NR 1  
DO TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)**

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **świadczenie usług portierskich wraz z obsługą techniczną portierni i udostępnianiem patroli interwencyjnych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o. – ZP/5/24**

W odpowiedzi na otrzymane w dniu 11.07.2024r. zapytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na świadczenie usług portierskich wraz z obsługą techniczną portierni i udostępnianiem patroli interwencyjnych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o., Zamawiający – Katowickie TBS Sp. z o.o. na podstawie art. 135 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 1605 ze zm.) przedstawia poniżej treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie1:

„Prosimy o podanie przewidywanego terminu rozpoczęcia usługi”

Odpowiedź 1:

Z dochowaniem wszystkich określonych ustawą Pzp terminów zastrzeżonych dla przetargu nieograniczonego związanych z badaniem ofert, wyborem najkorzystniejszej oferty oraz terminów zawarcia umowy Zamawiający przewiduje rozpoczęcie świadczenia usługi przez nowo wybranego Wykonawcę w sierpniu br.

Pytanie nr 2:

„Proszę o potwierdzenie, iż Zamawiający dopuszcza uczestnictwo podwykonawcy w zakresie grupy interwencyjnej.”

Odpowiedź 2:

Zamawiający potwierdza, że dopuszcza uczestnictwo podwykonawcy w zakresie grupy interwencyjnej.

Pytanie nr 3:

„Proszę o potwierdzenie, iż dla portierni przy ul. Bohaterów Monte Cassino 2 – zamawiający nie dopuszcza realizacji usługi przez osoby niepełnosprawne oraz potwierdzenie, iż dla tego obiektu wymagani będą pracownicy z wpisem na listę pracowników kwalifikowanych.”



■ Wynajem mieszkań ■ Zarządzanie nieruchomościami własnymi ■ Nowoczesne inwestycje

Odpowiedź 3:

Zgodnie z zapisami załącznika nr 1 do SWZ – zakres rzeczowy usługi – zakres obowiązków potwierdzamy, że pracownicy obsługujący portiernię przy ul. Bohaterów Monte Cassino 2 nie mogą być osobami z orzeczoną niepełnosprawnością i powinni posiadać uprawnienia kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej wraz z wpisem na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, posiadać wysoką kulturę osobistą, profesjonalizm oraz predyspozycje w podejmowaniu zdecydowanych i zgodnych z prawem szybkich decyzji ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa i dobra mieszkańców.

Pytanie nr 4

„Czy wykonawca ma dostarczyć elektroniczną książkę służby? Czy obecnie elektroniczna książka służby z funkcjami wymienionymi w pkt. 32 i 33 załącznika nr 1 funkcjonuje na portierniach Zamawiającego?”

Odpowiedź 4:

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć elektroniczną książkę służby. Wykonawca powinien posiadać sprzęt i oprogramowanie umożliwiające prowadzenie książki służby. Zamawiający nie udostępni Wykonawcy w celu zainstalowania oprogramowania służącego do prowadzenia elektronicznej książki służby swoich serwerów, sprzętu komputerowego lub łącza internetowych. W portierniach Zamawiającego funkcjonuje w chwili obecnej elektroniczna książka służby w zakresie określonym w pkt. 34 umożliwiającą ewidencję zdarzeń na nieruchomościach oraz generowanie i przesyłanie codziennych raportów dostarczana przez Wykonawcę świadczącego usługę na rzecz Zamawiającego.

Pytanie nr 5:

„W związku z wymogiem umowy o pracę dla pracowników portierni bardzo prosimy o informację czy każda roboczogodzina ma być wypracowywana na umowę o pracę? Prosimy o jednoznaczną odpowiedź.”

Odpowiedź 5:

Zamawiający wymaga zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia: obsługi technicznej portierni i dozoru, to znaczy że każda roboczogodzina tylko osób wykonujących wskazane czynności ma być wypracowywana na podstawie umowy o pracę.

Pytanie nr 6:

„W związku z zapisem:

*Pełnienie patrolu objazdowego po osiedlach Zamawiającego, wg wytycznej przez zamawiającego trasy - w których funkcjonują portiernie opisywane w niniejszej SWZ - 2 razy na dobę w porze wieczornie - nocnej wraz z podjęciem ewentualnych działań interwencyjnych.”*



■ Wynajem mieszkań ■ Zarządzanie nieruchomościami własnymi ■ Nowoczesne inwestycje



Czy Zamawiający narzuca dokładne godziny wykonywania usługi patrolu objazdowego? Czy jest to w dowolności Wykonawcy, który sam zorganizuje i zaplanuje przebieg trasy patrolu prewencyjnego po obiektach wskazanych w opisie w określonych porach?

Czy ww. patrol prewencyjny może być realizowany przez patrol jednoosobowy?"

Odpowiedź 6:

Wykonawca sam organizuje i planuje czas i przebieg trasy patrolu interwencyjnego.

Zamawiający nie może wskazać szacunkowego czasu ani ilości kilometrów niezbędnych do przejechania celem dokonania jednego objazdu danej nieruchomości ponieważ jest to uzależnione od wielu uwarunkowań, na które bezpośredni wpływ ma Wykonawca usługi oraz niemożliwych do przewidzenia sytuacji, które mogą wyniknąć w czasie rutynowego objazdu. Zamawiający nie narzuca ilości osób, które będą realizowały usługę patrolu interwencyjnego. Oczekuje się, że będzie skuteczny w przypadku wystąpienia interwencji.

Pytanie nr 7:

„W związku z treścią formularza ofertowego:

*W odpowiedzi na ogłoszenie o postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieorganicznego na podstawie art. 132 pkt 1 ustawy Pzp:*

1. Niniejszym oferuję/jemy wykonanie przedmiotu zamówienia o zakresie i na warunkach określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia:

a) cena ryczałtowa za wykonanie przedmiotu umowy (bez prawa opcji) **(uzupełnić) zł brutto**, słownie: **(uzupełnić)**,

w tym cena ofertowa netto: **(uzupełnić)** złotych, w tym podatek VAT **(uzupełnić stawkę)** %, w kwocie **(uzupełnić)** zł zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w SWZ oraz wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ;

b) cena ryczałtowa brutto za 1 godzinę świadczenia usługi przyjęta do obliczenia ceny oferty wskazanej w pkt a) i będąca podstawą rozliczeń w ramach prawa opcji w rozumieniu art. 441 ustawy Pzp przewidzianego w SWZ wynosi: **(uzupełnić)** złotych, w tym podatek VAT **(uzupełnić stawkę)** %, w kwocie **(uzupełnić)**.

c) wartość prawa opcji brutto: 7200 (maksymalna liczba godzin w ramach prawa opcji) x cena ryczałtowa brutto za 1 godzinę świadczenia usługi wskazana w punkcie b) wynosi **(uzupełnić)** złotych (słownie: **(uzupełnić)**)

d) łączna cena oferty brutto (suma pozycji wskazanych w punkcie a) i c): **(uzupełnić)** złotych (słownie: **(uzupełnić)**),

2. Wskazuję poniżej części zamówienia, których wykonanie zamierzam powierzyć podwykonawcom oraz podaję firmy tych podwykonawców (nazwę oraz adres siedziby):

**(uzupełnić)**

Wnosimy o wyjaśnienia.

W punkcie b) należy podać cenę za 1 godzinę przyjętą do obliczenia ceny ofertowej w pkt. a – czyli zamówienia podstawowego. Jednocześnie cena ta zgodnie z treścią pkt. b) jest ceną za 1 rbg w ramach prawa opcji. W związku z powyższym wnosimy o podanie ilości roboczogodzin, jakie należy przyjąć do wyliczenia wartości zamówienia podstawowego.”



■ Wynajem mieszkań ■ Zarządzanie nieruchomościami własnymi ■ Nowoczesne inwestycje

Odpowiedź 7:

Zamawiający w dokumentach zamówienia – załącznik nr 1 do SWZ – zakres rzeczowy usługi – zakres obowiązków podał okres realizacji zamówienia oraz siatkę godzin obsługi portierni w ramach zamówienia podstawowego. W związku z tym Wykonawca może samodzielnie wyliczyć ilość godzin świadczenia usługi w ramach zamówienia podstawowego. Zamawiający zwraca uwagę, że wyliczona przez Wykonawcę wartość 1 godziny świadczenia usługi przyjęta do obliczenia ceny oferty w ramach zamówienia podstawowego powinna uwzględniać koszty patrolu interwencyjnego i wszystkie koszty Wykonawcy niezbędne dla prawidłowej realizacji usługi zgodnie z SWZ.



PREZES ZARZĄDU  
Katowickiego TBS Sp. z o.o.  
*Janusz Olesiński*

WICEPREZES ZARZĄDU  
Katowickiego TBS Sp. z o.o.



*Marzena Szuba*