

WWiORB 00

Wymagania ogólne

Spis treści

1	Wymagania podstawowe.....	4
1.1	PRZEDMIOT WARUNKÓW WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	4
1.2	ZGODNOŚĆ ROBÓT Z KONTRAKTEM	4
1.3	BEZPIECZEŃSTWO ROBÓT	4
1.4	ZGODNOŚĆ ROBÓT Z NORMAMI	5
1.5	STOSOWANIE SIĘ DO PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW	5
1.6	POZWOLENIA DO KONTRAKTU, KONCESJE I ZATWIERDZENIA	6
1.7	ZAPIS STANU PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT BUDOWLANYCH.....	6
1.8	OCHRONA ŚRODOWISKA	6
1.9	FOTOGRAFICZNA DOKUMENTACJA BUDOWY	6
1.10	BEZPIECZEŃSTWO BUDOWY	7
1.10.1	<i>Uwagi ogólne.....</i>	7
1.10.2	<i>Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....</i>	7
1.10.3	<i>Bezpieczeństwo i wyposażenie bhp.....</i>	7
1.10.4	<i>Otwarte wykopy.....</i>	7
1.10.5	<i>Ochrona przeciwpożarowa.....</i>	7
1.10.6	<i>Pierwsza pomoc.....</i>	8
1.10.7	<i>Postępowanie w razie nagłych konieczności.....</i>	8
1.10.8	<i>Dostęp dla służb szybkiego reagowania.....</i>	8
1.11	ROBOTY W PASIE DROGOWYM, ORGANIZACJA RUCHU	8
1.12	TEREN BUDOWY	9
1.12.1	<i>Dostęp do terenu budowy</i>	9
1.12.2	<i>Zabezpieczenie terenu budowy.....</i>	9
1.12.3	<i>Zaplecze budowy.....</i>	10
1.13	OZNAKOWANIE TERENU BUDOWY	10
1.13.1	<i>Tablica informacyjna budowy.....</i>	10
1.13.2	<i>Tablice informacyjne o projekcie.....</i>	10
1.14	NARADY KOORDYNACYJNE.....	11
2	Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń	11
2.1	WYMAGANIA PODSTAWOWE.....	11
2.2	OCHRONA PRZED KOROZJĄ	11
2.3	MATERIAŁY NIEODPOWIADAJĄCE WYMAGANIOM.	12
2.4	PRZECHOWYWANIE I SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ	12
2.5	KWALIFIKACJE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ	12
2.6	DOKUMENTACJE TECHNICZNO-RUCHOWA (DTR) URZĄDZEŃ	13
2.7	ZNAKOWANIE URZĄDZEŃ, MATERIAŁÓW ITP.....	13
2.8	USŁUGI SPECJALISTÓW - PRACOWNIKÓW PRODUCENTÓW	13
3	Sprzęt i maszyny budowlane	13
4	Środki transportu.....	14
5	Wykonanie robót.....	14
5.1	OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT	14
5.2	ZGODNOŚĆ ROBÓT Z DOKUMENTAMI KONTRAKTOWYMI.....	15
5.3	WYTYCZNE REALIZACJI INWESTYCJI	15
5.4	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYTYCZENIA ROBÓT	15
5.5	BADANIA I POMIARY.....	16
5.6	RAPORTY Z BADAŃ.....	16
5.7	DOKUMENTACJA BUDOWY	16
5.8	PRZECHOWYWANIE DOKUMENTÓW BUDOWY	16
6	Kontrola Jakości.....	17

6.1	BADANIA I POMIARY, RAPORTOWANIE.....	17
6.2	BADANIA PROWADZONE PRZEZ INSPEKTORA	17
6.3	DOKUMENTY ZAPEWNIENIA JAKOŚCI.....	17
7	Odbiory robót.....	17
8	Zasady płatności.....	18
9	Gwarancje jakości Robót.	19

1 Wymagania podstawowe

1.1 Przedmiot warunków wykonania i odbioru robót budowlanych

Przedmiotem niniejszych warunków wykonania i odbioru robót budowlanych są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót realizowanych w ramach kontraktu „Zagospodarowanie wód opadowych w zlewni WW-17 na terenie Gorzowa Wlkp. (Zlewnia ul. Olimpijska)”.

Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych (WWiORB) stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia i dokumentów kontraktowych przy zlecaniu i realizacji wyżej wymienionych robót.

1.2 Zgodność robót z kontraktem

Wykonawca winien wykonywać roboty zgodnie z kontraktem, zatwierdzonymi przez Inspektora/Zamawiającego dokumentami wykonawcy i poleceniami Inspektora.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w wyżej wymienionych dokumentach, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji.

Wszystkie wykonane dokumenty wykonawcy, roboty i dostarczone materiały i urządzenia będą zgodne z kontraktem.

Cechy materiałów i urządzeń muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami. W przypadku, gdy materiały i urządzenia lub roboty nie będą w pełni zgodne z kontraktem i wpłynię to na niezadowalającą jakość elementów budowli, to takie materiały i urządzenia będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt wykonawcy.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za poprawność przyjętych rozwiązań.

1.3 Bezpieczeństwo robót

Podczas realizacji robót wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wszelkie urządzenia i systemy muszą być zgodne z obowiązującymi w Polsce normami dotyczącymi bhp oraz innymi przepisami i wymaganiami dotyczącymi bhp.

W szczególności, wykonawca zwróci uwagę na następujące zagadnienia:

- Używanie właściwych ochronnych nakryć głowy, obuwia i odzieży.
- Właściwe szalowanie wykopów, drabiny, podesty oraz kładki.
- Właściwe narzędzia budowlane, wraz z właściwymi zawieszami, linami, hakami itp.
- Odpowiednie drogi dojazdowe na teren budowy oraz oświetlenie.
- Odpowiednie wyposażenie do udzielania pierwszej pomocy i procedury w razie wypadków.
- Urządzenia do pomiaru stężenia gazu.

- Właściwe pomieszczenia socjalne na budowie na potrzeby pracowników, wraz z pomieszczeniami jadalnymi, łazienkami i toaletami.
- Właściwe zabezpieczenia ppoż. robót i urządzeń terenu budowy.

Powyższa lista służy jedynie do celów informacyjnych i wykonawca jest odpowiedzialny za zapewnienie i spełnienie wszystkich wymogów odnośnie bezpieczeństwa pracy wszystkich pracowników na terenie budowy.

Wykonawca opracuje i wdroży plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodny z wymaganiami prawa budowlanego oraz rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1.4 Zgodność robót z normami

W różnych miejscach programu funkcjonalno – użytkowego (PFU) podane są odnośniki do norm. Normy te winny być traktowane jako integralna część programu funkcjonalno użytkowego.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania również innych polskich norm w tym w szczególności polskich norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku ich braku normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane, które mają związek z wykonaniem prac objętych kontraktem i stosowania ich postanowień na równi z wszystkimi innymi wymaganiami, zawartymi w kontrakcie.

Zakłada się, iż wykonawca w pełni zaznajomił się z treścią i wymaganiami tych norm.

Tam, gdzie w kontrakcie istnieje odniesienie do konkretnej normy lub przepisu, które mają być spełnione przez dostarczane towary i materiały lub wykonane roboty i próby, stosuje się zapisy tej zmiany lub edycji, która obowiązywała 28 dni przed końcowym terminem składania ofert, o ile w kontrakcie wyraźnie nie zapisano inaczej. Tam, gdzie obowiązują normy i przepisy krajowe lub lokalne odnoszące się jedynie do danego obszaru lub regionu, dopuszcza się zgodność z innymi przepisami, które zapewniają taką samą lub wyższą jakość wykonania niż normy i przepisy wyszczególnione, pod warunkiem, że Inspektor będzie miał wgląd w takie normy i wyrazi zgodę na piśmie na zastosowanie zamienników. Różnice pomiędzy wyspecyfikowanymi normami a zaproponowaną alternatywą muszą być dokładnie przedstawione przez wykonawcę na piśmie i przedłożone Inspektorowi, w dwóch kopiach, na co najmniej 28 dni kalendarzowych przed terminem, w którym wykonawca chce, aby Inspektor zatwierdził zamienniki. W związku z tym wszystkie pozycje i materiały, które mają spełniać uznane normy muszą być jasno i wyraźnie opisane za wyjątkiem przypadków, kiedy oznaczenie takie jest niepraktyczne; wówczas odniesienia do norm, które spełniają dane pozycje muszą być zawarte w odpowiedniej dokumentacji i dokumentach wysyłkowych.

Bez uzyskania zgody Inspektora na piśmie nie wolno zamawiać żadnych materiałów ani usług według zamiennych norm.

W przypadku, kiedy Inspektor określi, że proponowane odstępstwa od norm nie zapewniają równej lub wyższej jakości, wykonawca będzie stosował się do norm zawartych w dokumentacji.

1.5 Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca jest zobowiązany znać wszelkie ustawy, akty wykonawcze do ustaw, przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i/lub projektowaniem i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw i przepisów przy sporządzaniu dokumentów wykonawcy i podczas prowadzenia robót. Ważniejsze akty prawne oraz normy i przepisy branżowe związane z realizacją kontraktu podane zostały w części informacyjnej niniejszego PFU.

1.6 Pozwolenia do kontraktu, koncesje i zatwierdzenia

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszystkich pozwoleń, koncesji i zatwierdzeń wymaganych przez prawo polskie przed wykonywaniem jakichkolwiek zadań objętych kontraktem.

Podczas planowania robót wykonawca przyjmie w harmonogramie realny termin uzyskania od zainteresowanych stron trzecich wszelkich pozwoleń, koncesji i zatwierdzeń.

Wykonawca spełni wszystkie wymagania i tam, gdzie to konieczne wesprze zamawiającego w otrzymywaniu wszelkich pozwoleń, które może uzyskać jedynie zamawiający.

1.7 Zapis stanu przed rozpoczęciem robót budowlanych

Przed rozpoczęciem wszelkich robót budowlanych, wykonawca przeprowadzi wizję lokalną lokalizacji terenu budowy, budynków, chodników itp., które przylegają do miejsca wykonywania robót lub, na które roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać. Wizję lokalną należy również przeprowadzić na terenach w pobliżu terenu budowy, na które roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać. Wszelkie istniejące uszkodzenia i inne ważne szczegóły należy zidentyfikować, opisać i sfotografować.

Zapis taki należy przekazać Inspektorowi w dwóch egzemplarzach przed rozpoczęciem wszelkich robót (część opisowa + inwentaryzacja fotograficzna terenu). Jeśli nie ma żadnych uszkodzeń, wykonawca przekaze Inspektorowi/Zamawiającemu na piśmie potwierdzenie dokonania inspekcji przed rozpoczęciem jakichkolwiek działań na terenie budowy, również i w tym przypadku z załączonymi fotografiami.

Wykonawca zapewni obecność przedstawicieli wykonawcy i wszelkich innych zainteresowanych władz podczas wizji lokalnej.

Wszelkie uszkodzenia i/lub wady nie zanotowane, ale zauważone podczas i/lub po wykonaniu robót przez wykonawcę mają być naprawione na koszt wykonawcy, przy czym należy przywrócić stan sprzed uszkodzenia (lub lepszy), tak, aby uzyskać aprobatę Inspektora/Zamawiającego i właściciela terenu i/lub instytucji przeprowadzającej inspekcję.

1.8 Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót aktualne przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z rozporządzeniami wykonawczymi; ze zmianami;
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, z rozporządzeniami wykonawczymi; ze zmianami;
- Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, z rozporządzeniami wykonawczymi; ze zmianami;
- Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne z rozporządzeniami wykonawczymi; ze zmianami.

1.9 Fotograficzna dokumentacja budowy

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania dokumentacji fotograficznej:

- prowadzonych robót – na różnych etapach ich realizacji;
- robót ukończonych
- naprawionych elementów – w przypadku zgłoszenia wad i usterek

Zdjęcia należy wykonywać podczas fazy budowlanej w takich odstępach czasowych, aby pokazać kluczowe fazy postępu robót.

1.10 Bezpieczeństwo budowy

1.10.1 Uwagi ogólne

Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowanie do robót wszystkich środków bezpieczeństwa i zabezpieczeń przed kradzieżą i aktami wandalizmu przez cały okres od rozpoczęcia do zakończenia robót.

1.10.2 Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca opracuje i wdroży plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz) zgodny z wymaganiami prawa budowlanego oraz rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1.10.3 Bezpieczeństwo i wyposażenie bhp

Wszelkie urządzenia i systemy muszą być zgodne z obowiązującymi w Polsce normami dotyczącymi bhp oraz innymi przepisami i wymaganiami dotyczącymi bhp.

Wykonawca jest odpowiedzialny za zapewnienie i spełnienie wszystkich wymogów odnośnie bezpieczeństwa pracy wszystkich pracowników na terenie budowy.

1.10.4 Otwarte wykopy

W celu zabezpieczenia otwartych wykopów przed wypadkami i w celu uniknięcia uszkodzeń urządzeń konieczne jest zapewnienie tymczasowego ogrodzenia, znaków ostrzegawczych, słupków i sygnalizacji świetlnej. Wszelkie znaki, na których widnieją napisy powinny być w języku polskim i powinny odpowiadać przepisom i zarządzeniom władz lokalnych.

Wykonawca powinien podjąć wszelkie niezbędne działania w celu zapobiegania wypadkom przy otwartych wykopach. Wszelkie doły, rowy, wybrany urobek, urządzania i wszelkie inne przeszkody, które mogą stanowić zagrożenie zdrowia i życia muszą być dobrze oświetlone w czasie od pół godziny przed zachodem słońca do pół godziny po wschodzie słońca i w każdym innym czasie, kiedy występuje słaba widoczność. Pozycja i ilość lamp ma być taka, aby zakres i umiejscowienie robót były wyraźnie widoczne.

1.10.5 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne działania w celu uniknięcia pożaru na terenie wykonywania robót, w budynkach lub w ich pobliżu i zapewni wszystkie urządzenia do gaszenia wszystkich pożarów, które mogą wystąpić na terenie. Na terenie budowy niedopuszczalne jest palenie odpadów.

W sytuacji, gdy w pobliżu miejsca wykonywania robót wystąpi zagrożenie pożarem lub wybuchem spowodowane obecnością zbiorników paliwa lub innych niebezpiecznych obiektów lub urządzeń, wykonawca natychmiast zawiadomi władze lokalne i Inspektora o wystąpieniu takich zagrożeń. Wykonawca spełni wszystkie wymogi zabezpieczenia ppoż. i będzie stosował się do wszystkich zaleceń władz lokalnych wydanych w celu ochrony przeciwpożarowej i przeciwwybuchowej.

Wykonawca zapewni stałą obecność personelu wyszkolonego w zakresie ochrony ppoż. oraz dostępność urządzeń ppoż. i będzie zapobiegał i gasił pożary niezależnie od przyczyn ich powstania.

1.10.6 Pierwsza pomoc

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał we stanie gotowym do użycia wszelkie wyposażenie niezbędne do udzielania pierwszej pomocy w nagłych przypadkach lub wypadkach. Wyposażenie to musi znajdować się na terenie budowy w gotowości do użycia i zawsze, kiedy na terenie budowy przebywa i pracuje personel. Wykonawca zapewni, iż we wszystkich miejscach, w których przeprowadzane są roboty zawsze znajdować się będzie osoba posiadająca wiedzę na temat udzielania pierwszej pomocy i zdolna udzielić takiej pomocy, jeśli zdarzy się wypadek.

Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedłoży Inspektorowi listę swoich pracowników wyszkolonych w udzielaniu pierwszej pomocy.

1.10.7 Postępowanie w razie nagłych konieczności

Wykonawca będzie organizował roboty w taki sposób, że w przypadku zaistnienia nagłych konieczności związanych z wykonywanymi robotami będzie w stanie zwołać swoich pracowników do przeprowadzenia robót w pilnych przypadkach poza normalnymi godzinami pracy. Inspektor będzie dysponował listą numerów telefonicznych i nazwisk pracowników dostępnych o każdej porze dnia i nocy, którzy są odpowiedzialni za postępowanie w razie pilnej konieczności.

Wykonawca zapozna się i poinformuje swoich pracowników o wszelkich lokalnych ustaleniach odnośnie postępowania w razie nagłych konieczności.

1.10.8 Dostęp dla służb szybkiego reagowania

Wykonawca poinformuje straż pożarną, pogotowie ratunkowe i policję przed zamknięciem dla ruchu jakiegokolwiek ulicy lub jej części i zamknięcie takie nigdy nie może odbywać się bez zatwierdzenia przez Zamawiającego. Wykonawca poinformuje ww. instytucje, kiedy ulice będą znowu otwarte dla ruchu pojazdów służb szybkiego reagowania. Metody budowlane wykonawcy powinny być dobrane w taki sposób, aby zminimalizować utrudnianie pracy służbom szybkiego reagowania i w żadnym przypadku nie mogą sprawiać, iż pojazdy tych służb nie będą mogły się swobodnie poruszać.

Wykonawca zostawi numer telefoniczny do kontaktowania się z nim w porze nocnej przez policję w przypadku, kiedy roboty budowlane będą przeprowadzane nocą.

1.11 Roboty w pasie drogowym, organizacja ruchu

Wykonawca zobowiązany jest załatwić wszystkie formalności i uzgodnienia związane z zajęciem pasa drogowego i organizacją ruchu. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i

uzgodnienia projektu organizacji ruchu i zabezpieczenia robót zgodnie z wymaganiami podanymi w PFU, jego I części.

Przed przystąpieniem do robót wykonawca jest zobowiązany do wniesienia stosownej opłaty za zajęcie pasa drogowego.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania organizacji ruchu zastępczego i zabezpieczenia robót wg uzgodnionego projektu tj. W szczególności do: oznakowania i zabezpieczenia terenu robót oraz oznakowania objazdów i zaleconego, związanego ze zmianą organizacji ruchu, oznakowania dróg. Należy również zapewnić bezpieczne dojazdy i dojścia do istniejących posesji w okresie prowadzenia robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa. Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Inspektora.

Wszelkie roboty mające wpływ na ruch po drogach publicznych należy umieścić w harmonogramie w taki sposób, aby było to do przyjęcia przez inspekcję budowlaną, zarząd dróg i transportu miejskiego, lokalną policję i Inspektora. Przed rozpoczęciem robót wykonawca przedstawi uzgodniony harmonogram takich robót.

Wykonawca będzie współpracował z odpowiednimi władzami i policją odnośnie robót przeprowadzanych na drogach lub dostępu do wszelkich dróg. Wykonawca poinformuje Inspektora o wszelkich wymaganiach lub ustaleniach, które poczynił z odpowiednimi władzami lub policją.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za poinformowanie na piśmie odnośnych władz, instytucji i społeczności lokalnej (ogłoszenie w prasie lokalnej) o zamiarze przeprowadzenia robót jezdniach pasie drogowym i stosować się będzie do wszelkich instrukcji takich władz. Zawiadomienie takie powinno wpłynąć do odpowiednich władz, co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem robót, z kopią do Inspektora.

1.12 Teren budowy

1.12.1 Dostęp do terenu budowy

W czasie określonym w warunkach kontraktowych zamawiający bądź Inspektor przekaze teren budowy wykonawcy.

Wykonawca sam dokona uzgodnień z właścicielami gruntów lub innymi wykonawcami pracującymi na terenie budowy lub w pobliżu, odnośnie powierzchni, którą zamierza wykorzystać jako dojazd lub powierzchnię magazynową na swoje maszyny, materiały lub na przeprowadzenie robót; wszelkie koszty z tym związane będą poniesione przez wykonawcę.

Wszelkie roboty wykonywane w obrębie nieruchomości osób trzecich należy wykonywać zgodnie z warunkami uzgodnionymi z właścicielem terenu na etapie projektowania robót. Jeżeli z jakichś powodów uzgodnienia te nie zostały poczynione lub przestały być aktualne, przed rozpoczęciem robót wykonawca własnym staraniem i na własny koszt uzyska zgodę właściwej osoby na rozpoczęcie robót w obrębie przedmiotowej nieruchomości.

1.12.2 Zabezpieczenie terenu budowy

Przed przystąpieniem do robót wykonawca zabezpieczy w sposób wystarczający wszystkie obiekty przed dostępem osób nieupoważnionych. Oprócz tego wykonawca dochowa warunku

zapewnienia maksymalnej ochrony wszystkich składników majątkowych i materiałów przez cały czas trwania kontraktu.

Wykonawca zapewni ogrodzenie, oświetlenie, ochronę i dozór robót, aż do czasu ich ukończenia.

Wykonawca zapewni wszelkie roboty tymczasowe jak drogi, przejścia, kładki nad wykopami, osłony i ogrodzenia, znaki i światła sygnalizacji ruchu oraz wszelkie inne, które mogą być konieczne dla wygody właścicieli i użytkowników przyległych do budowy terenów, lokalnej społeczności i innych zainteresowanych osób.

1.12.3 Zaplecze budowy

Wykonawca zbuduje zaplecze budowy (na podstawie wykonanego przez siebie i zaakceptowanego przez Inspektora projektu), spełniające wszelkie wymagania polskiego prawa w tym zakresie.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał takie pomieszczenia biurowe i magazynowe, jakie mogą mu być potrzebne do własnego użytku. Biura będą znajdować się na lub w sąsiedztwie terenu budowy, zgodnie z zatwierdzonym przez Inspektora planem.

Wykonawca poniesie wszelkie koszty budowy zaplecza, obsługi przez cały czas trwania budowy i rozbiórki, włączając w to koszty pozwoleń i zajęcia terenu.

Na wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania pozwolenia na dokonanie podłączeń niezbędnych mediów do zaplecza budowy. Wykonawca będzie ponosił koszty korzystania z przyłączonych mediów zgodnie z obowiązującymi w okresie wykonywania robót opłatami.

Przy projektowaniu zaplecza budowlanego wykonawca winien na biura, warsztaty, magazyny użyć elementów lub modułów prefabrykowanych mających estetyczny i czysty wygląd. W przypadku użycia elementów fabrycznie nienowych winny one być uprzednio dzięki remontowi i malowaniu doprowadzone do swojego pierwotnego stanu.

Wykonawca winien użyć elementów seryjnie podobnych, tworzących całość dla wydzielonych obiektów.

Pomieszczenia winny być wewnątrz czyste i winny zapewnić odpowiednie warunki do pracy i wypoczynku w czasie przerw.

Pomieszczenia przeznaczone na pobyt pracowników i innego personelu muszą być regularnie sprzątane, a śmieci i odpadki regularnie usuwane.

1.13 Oznakowanie terenu budowy

1.13.1 Tablica informacyjna budowy

Wykonawca, zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. W sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (dz. U. 02.108.953) zobowiązany jest do oznakowania miejsca budowy poprzez wystawienie tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zgodnych z ww. rozporządzeniem.

1.13.2 Tablice informacyjne o projekcie

Niezależnie od obowiązku umieszczenia informacji o budowie zgodnej z wymaganiami prawa budowlanego, konieczne jest poinformowanie społeczności lokalnej i innych stron trzecich o współfinansowaniu projektu ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

2014 – 2020 w sposób zgodny z zasadami promocji i oznakowania projektów ww. Programu a w szczególności w zgodzie z kartą wizualizacji programu operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 - 2020.

1.14 Narady koordynacyjne

Narady koordynacyjne przeprowadzane będą w biurze Inspektora/Zamawiającego. W miarę potrzeb organizowane będą też inne spotkania.

Zapewnienie obecności producentów urządzeń, podwykonawców itp. Zainteresowanych stron jest obowiązkiem wykonawcy.

Na naradach mają być obecne następujące strony:

- zamawiający;
- inspektor;
- wykonawca;
- podwykonawcy, jedynie przy akceptacji lub na żądanie Inspektora, jeśli wymagane jest to przez temat spotkania,
- inne osoby zaproszone.

2 Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń

2.1 Wymagania podstawowe

Wszystkie materiały i urządzenia stosowane przy wykonywaniu kontraktu muszą być:

- dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem (w tym w szczególności prawem budowlanym i ustawą z dnia 16.04.2004 o wyrobach budowlanych) i posiadać wymagane prawem deklaracje lub certyfikaty zgodności i oznakowanie;
- zgodne z wymaganiami szczegółowymi i ogólnymi Użytkownika;
- zgodne postanowieniami kontraktu, zatwierdzonymi dokumentami wykonawcy i poleceniami Inspektora;
- nowe i nieużywane.

Należy stosować urządzenia, do których są łatwo dostępne części zamienne.

Podane wymagania dotyczące materiałów i urządzeń są wymaganiami minimalnymi, dopuszczalne jest zastosowanie przez wykonawcę rozwiązań o wyższym standardzie. Zastosowanie takich urządzeń i/lub materiałów o wyższym standardzie nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń wykonawcy o zwiększenie ceny kontraktowej.

2.2 Ochrona przed korozją

Materiały (wyroby budowlane) i urządzenia narażone na korozyjne oddziaływanie środowiska powinny być wykonane z materiałów odpornych na dany rodzaj korozji lub odpowiednio zabezpieczone przed korozją.

Materiały oraz wykonanie materiałowe urządzeń powinno być takie, aby nie zachodziło ryzyko wstąpienia korozji galwanicznej.

2.3 Materiały nieodpowiadające wymaganiom.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały może zostać odrzucony przez Inspektora/Zamawiającego.

2.4 Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały i urządzenia, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez wykonawcę.

Czas przechowywania materiałów i urządzeń na terenie budowy należy zminimalizować poprzez właściwe zaplanowanie dostaw zgodnie z harmonogramem budowy.

Urządzenia i materiały należy przechowywać zgodnie z instrukcjami producentów. Wszelkie koszty związane z przechowywaniem i zabezpieczeniem materiałów i urządzeń uważa się za zawarte w kontrakcie i z tego tytułu wykonawcy nie należą się żadne dodatkowe płatności. Na teren budowy nie wolno zwozić żadnych materiałów dopóki nie będą spełnione następujące warunki:

- inspektor otrzymał od wykonawcy wymagania producenta odnośnie warunków składowania materiałów na terenie budowy;
oraz
- teren, na którym materiał będzie składowany jest zidentyfikowany i zaakceptowany przez Inspektora/Zamawiającego.

2.5 Kwalifikacje właściwości materiałów i urządzeń

Każda partia materiałów, wszystkie urządzenia przeznaczone dla robót muszą zostać zatwierdzone przez Inspektora.

Materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane dla nich prawem świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty, aprobaty, świadectwa itp. Dokumenty te wykonawca powinien przedstawić Inspektorowi nie później niż w dniu dostawy materiałów, urządzeń na teren budowy.

Wykonawca uzyska od producentów lub dostawców materiałów i urządzeń protokoły z przeprowadzonych prób, które są reprezentatywne dla dostarczonych materiałów i urządzeń i prześle dwie kopie takich atestów na ręce Inspektora. Atesty takie mają stwierdzić, iż materiały i urządzenia zostały poddane próbom według wymagań zawartych w kontrakcie oraz wszelkich obowiązujących przepisów i norm, jak również podawać wyniki przeprowadzonych prób. Wykonawca zapewni, iż materiały i urządzenia dostarczone na teren budowy można zidentyfikować i przypisać im właściwe atesty.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia polskich tłumaczeń dokumentów związanych z materiałami i urządzeniami, a istniejących w innych językach.

2.6 Dokumentacje techniczno-ruchowa (DTR) urządzeń

Dla każdego rodzaju urządzeń wykonawca dostarczy DTR w języku polskim i dodatkowo w języku angielskim, jeśli dane urządzenie zostało wyprodukowane za granicą polski. DTR te będą obejmować:

A) część rysunkową obejmującą;

- schematy procesu i instalacji;
- kompletną specyfikację elementów z podaniem rodzaju materiału;
- rysunki wyposażenia z wymiarami, średnicami i lokalizacją połączeń z innymi elementami oraz z ciężarem urządzenia;
- opis wszystkich komponentów/jednostek urządzeń/systemów i ich części;
- założenia projektowe dla komponentów/jednostek urządzeń/systemów;
- certyfikaty (certyfikaty materiałów, certyfikaty prób etc.);
- obliczenia (wytrzymałość, osiągi etc.);
- schemat połączeń elektrycznych;
- specyfikację narzędzi i materiałów dostarczanych z wyposażeniem;

B) część instalacyjną obejmującą opis

- wymagań dotyczących instalacji;
- wymagań dotyczących obchodzenia się i przechowywania;
- zalecenia dotyczące magazynowania i montażu;

C) część obsługową obejmującą opis;

- obsługi;
- konserwacji;
- naprawy;

DTR będą przedkładane Inspektorowi/Zamawiającemu do przeglądu przed rozpoczęciem dostawy urządzeń.

2.7 Znakowanie urządzeń, materiałów itp.

Znakowanie urządzeń, materiałów, tablic rozdzielczych, tabliczek, kabli itp. Ma być w języku polskim i zgodnie z polskimi normami i wymaganiami. Każda część urządzenia musi być wyposażona w oryginalne tabliczki producenta, na których muszą znajdować się podstawowe dane techniczne i dane identyfikacyjne producenta.

2.8 Usługi specjalistów - pracowników producentów

Za wszelkie usługi świadczone przez specjalistów będących pracownikami producentów świadczone podczas przeprowadzania robót płaci wykonawca.

3 Sprzęt i maszyny budowlane

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w kontrakcie, wskazaniach Inspektora w terminie przewidzianym kontraktem.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli kontrakt przewiduje możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi Inspektora o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków kontraktu, zostanie przez Inspektora zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

4 Środki transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w kontrakcie, zatwierdzonych dokumentach wykonawcy i wskazaniach Inspektora, w terminie przewidzianym kontraktem.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą, spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał inspektora nadzoru.

Środki transportu nieodpowiadające warunkom kontraktu na polecenie Inspektora będą usunięte z terenu budowy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Wykonawca podejmie wszelkie możliwe działania konieczne do tego, aby pojazdy wjeżdżające i opuszczające teren budowy nie nanosiły błota lub innych substancji na sąsiednie drogi i chodniki a w razie wystąpienia takiego zanieczyszczenia natychmiast je usunie. Wymaganie to obejmuje również utwardzone powierzchnie należące do zamawiającego.

5 Wykonanie robót

5.1 Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca powinien zapewnić obecność na terenie budowy odpowiedniej liczby wykwalifikowanych Inspektorów, robotników i innego niezbędnego personelu, odpowiednich maszyn i urządzeń, narzędzi i oprzyrządowania niezbędnego do wdrożenia projektu.

Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania robót.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor, poprawione przez wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w kontrakcie, zatwierdzonych dokumentach wykonawcy, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi wykonawca.

Wykonawca ograniczy prowadzenie swoich działań do terenu budowy i do wszelkich dodatkowych obszarów, jakie mogą być uzyskane przez wykonawcę i uzgodnione z Inspektorem jako obszary robocze.

5.2 Zgodność robót z dokumentami kontraktowymi

Wykonawca winien wykonywać roboty zgodnie z dokumentami kontraktowymi, dokumentacją projektową i poleceniami Inspektora.

Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych mogą nie objąć wszystkich szczegółów projektu i wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy planowaniu budowy, realizując roboty czy kompletując dostawy sprzętu oraz wyposażenia. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach przetargowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały i urządzenia będą zgodne z kontraktem. Dane określone w kontrakcie będą uważane za wartości docelowe.

Cechy materiałów i urządzeń muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami. W przypadku, gdy materiały i urządzenia lub roboty nie będą w pełni zgodne z kontraktem i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementów budowli, to takie materiały i urządzenia będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt wykonawcy.

5.3 Wytyczne realizacji inwestycji

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania wytycznych realizacji inwestycji podanych w niniejszym PFU (w szczególności w jego części informacyjnej), a także wszelkich uzgodnień poczynionych na etapie projektowania i wykonywania robót budowlanych.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za poinformowanie na piśmie odnośnych władz i społeczności lokalnej o ewentualnych utrudnieniach w dostawie/odbiorze mediów.

Koszty spełnienia powyższych wymagań nie podlegają oddzielnej zapłacie i uznaje się je za uwzględnione w cenie ofertowej.

5.4 Wymagania dotyczące wytyczenia robót

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczanie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa błędu popełnionego przez wykonawcę w wytyczeniu obiektu i wyznaczeniu robót będą poprawione przez wykonawcę na własny koszt, zgodnie z wymaganiami Inspektora kontraktu. Sprawdzenie wytyczenia robót przez Inspektora kontraktu nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

5.5 Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w kontrakcie, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, wykonawca powiadomi Inspektora/Zamawiającego o rodzaju miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora.

5.6 Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.

Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaaprobowanych.

5.7 Dokumentacja budowy

Dokumentację budowy, w rozumieniu kontraktu, stanowią w szczególności:

- Pozwolenie na budowę (jeżeli będzie konieczne)/zgłoszenie wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym;
- Dziennik budowy;
- Dokumenty wykonawcy;
- Harmonogram robót;
- Raporty o postępie prac wykonawcy wraz z wszystkimi wymaganymi przez warunki kontraktu załącznikami;
- Protokoły z prób, inspekcji, odbiorów;
- Wszelkie uzgodnienia, zezwolenia zatwierdzenia wydane przez odpowiednie władze;
- Wszelkie umowy prawne, uzgodnienia i umowy ze stronami trzecimi;
- Protokoły z narad technicznych i koordynacyjnych.

5.8 Przechowywanie dokumentów budowy

Wyżej wymienione dokumenty oraz wszelkie inne związane z realizacją kontraktu będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Wykonawca winien dokonywać w ustalonych z Inspektorem okresach archiwizacji, również na nośnikach elektronicznych.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora, nadzoru budowlanego i przedstawiane do wglądu na życzenie zamawiającego.

6 Kontrola Jakości

6.1 Badania i pomiary, raportowanie

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w kontrakcie, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora/Zamawiającego.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi o rodzaju miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora.

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej.

6.2 Badania prowadzone przez Inspektora

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony wykonawcy i producenta materiałów.

Inspektor/Zamawiający może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty wykonawcy są niewiarygodne, to inspektor poleci wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z kontraktem. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez wykonawcę.

6.3 Dokumenty zapewnienia jakości

Dzienniki laboratoryjne, atesty materiałów, wyniki badań kontrolnych oraz inne dokumenty będą wymagane podczas odbiorów końcowych. Inspektor/Zamawiający powinien mieć nieograniczony dostęp do tych dokumentów.

7 Odbiory robót

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór takich robót będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Inspektor. O gotowości danej części robót do odbioru wykonawca powiadamia Inspektora/Zamawiającego pisemnie. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, w ciągu 1 dnia roboczego od daty powiadomienia o tym fakcie Inspektora/Zamawiającego.

Jakość i ilość robót zanikających i ulegających zakryciu ocenia Inspektor na podstawie:

- dostarczonych przez wykonawcę dokumentów potwierdzających jakość i zgodność wykonanych robót z kontraktem, takich jak: raporty z prób, inspekcji i badań, atesty, certyfikaty, świadectwa, szkice geodezyjne z potwierdzeniem geodety o zgodności z projektem wykonanych robót, oraz wszelkie inne dokumenty niezbędne dla zaakceptowania robót;
- przeprowadzonych przez Inspektora inspekcji i prób.

Z przeprowadzonego odbioru należy sporządzić protokół podpisany przez Inspektora, wykonawcę i inne osoby uczestniczące w odbiorze.

W protokole odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, należy podać przedmiot i zakres odbioru oraz zapisać istotne dane, mające wpływ na przyszłą eksploatację, trwałość i niezawodność wykonanych robót:

- zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektową;
- rodzaj zastosowanych materiałów, typ urządzeń;
- technologię wykonania robót;
- parametry techniczne wykonanych robót;

Do protokołu należy załączyć wyżej wymienione dokumenty dostarczane przez wykonawcę oraz raporty z prób przeprowadzanych przez Inspektora.

Podobne zasady będą obowiązywały dla odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego. Zaakceptowany przez Inspektora i Zamawiającego protokół odbioru robót zanikających czy odbioru robót częściowych, odbioru końcowego może być podstawą płatności częściowych, zgodnie z przyjętym harmonogramem rzeczowo-finansowym będącym załącznikiem do Umowy.

Dodatkowo do odbioru końcowego/zakończenia budowy Wykonawca prześle Inspektorowi/Zamawiającemu dokumentację powykonawczą z pozwoleniem na użytkowanie.

Przeprowadzenie odbiorów nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności wynikających z kontraktu.

8 Zasady płatności

Płatności zostaną dokonane na zasadzie kwoty ryczałtowej. Nie mniej Wykonawca robót zobowiązany będzie do bieżącego prowadzenia ksiąg obmiarów celem udokumentowania zaawansowania realizowanych robót.

W kwocie ryczałtowej wykonania niniejszego kontraktu należy Wykonawca uwzględnić w szczególności:

- koszty wszelkich prac projektowych oraz koszty uzyskania niezbędnych opinii, decyzji, pozwoleń, uzgodnień, warunków technicznych itp.;
- dokumenty wykonawcy i dokumentację budowy;
- robocizną oraz wszelkie koszty z nią związane;
- wartość zużytych materiałów (w tym wszelkich materiałów pomocniczych niezbędnych do wykonania robót) wraz z kosztami ich zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy;
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, (sprowadzenie sprzętu na plac budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy);
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi m.in.: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody, budowa dróg dojazdowych itp.), koszty dotyczące oznakowania robót, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów, ekspertyzy dotyczące wykonanych robót, specjalistyczny nadzór nad robotami, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa wykonawcy i inne;
- koszty ogólne przedsiębiorstwa;
- koszty wszystkich tymczasowych, budowli, urządzeń, robót itp. niezbędnych do wykonania robót, przeprowadzenia prób końcowych oraz utrzymania ciągłości pracy istniejących systemów;
- koszty badań, prób i testów wykonanych zgodnie z wymaganiami kontraktu;
- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót i w okresie Zgłaszania Wad;

- opłaty, cła i podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- uzyskanie wymaganych kontraktem ubezpieczeń i gwarancji;
- wykonanie i zamontowanie tablic informacyjnych i pamiątkowych;
- zaplecze budowy;
- nadzór oraz ew. dokumentację archeologiczną;
- zmianę organizacji ruchu wraz z projektem organizacji ruchu i zabezpieczenia robót na czas budowy wraz z opłatami za zajęcie pasa drogowego.

Zamawiający przewiduje płatności częściowe dla całego kontraktu. Wykonawca przedstawi do umowy zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram prac uwzględniający przewidywane płatności częściowe. Płatności częściowe będą następowały po odbiorach robót jednak nie częściej niż raz na trzy miesiące. Przewiduje się że będą mogły mieć zastosowanie następujące rodzaje odbiorów robót i odpowiadające im płatności częściowe:

- dokumentacja projektowa budowlana z prawomocnym pozwoleniem na budowę;
- odbiory robót zanikających;
- odbiory częściowe;
- odbiór końcowy z dokumentacją powykonawczą, pozwoleniem na użytkowanie;
- odbiór pogwarancyjny;

Płatność częściowa za dokumentację projektową budowlaną z prawomocnym pozwoleniem na budowę nie może przekraczać 5% wartości kontraktowej ceny ryczałtowej. Szczegółowe zasady określono we wzorze umowy SIWZ.

9 Gwarancje jakości Robót.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu, gwarancji jakości na wykonane w ramach realizacji przedmiotu kontraktu wszelkie wchodzące w jego skład:

- dokumentacje projektowe;
- obiekty;
- urządzenia;
- roboty ziemne;
- wszelkie inne wykonane roboty.;

Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie, na poniżej podanych warunkach, które traktować należy jako wymogi minimalne:

- w przypadku wystąpienia (ujawnienia) wady w Okresie Gwarancji Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę w terminie 3 dni od daty jej wystąpienia (wykrycia);
- istnienie wad stwierdza się protokolarnie. W protokole stwierdzenia wad, Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad. Wykonawca usunie wady bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie;
- wykonawca przystąpi niezwłocznie do usuwania nieprzewidzianych wad zgłoszonych w okresie gwarancji, w racjonalnym terminie nie dłuższym niż 3 dni od chwili otrzymania zawiadomienia o ich wystąpieniu;
- wykonawca przeprowadzać będzie naprawy dostarczonego sprzętu, gwarantuje dostawę części zamiennych koniecznych do przeprowadzenia napraw gwarancyjnych;
- gwarancja obejmuje uszkodzenia wskutek wadliwego projektowania, wykonawstwa – niezgodnego z projektem, zasadami sztuki budowlanej bądź nieprzestrzegania warunków umowy z Zamawiającym albo ukrytej wady materiałowej.