



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
DLA ZAMÓWIENIA W FORMULE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” PN:**

„Zagospodarowanie wód opadowych w zlewni ul. Olimpijskiej”
(kontrakt nr VIII)

w ramach zadania inwestycyjnego:
„Zagospodarowanie wód opadowych na terenie miasta
Gorzowa Wlkp. - etap I”



1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w formule: „zaprojektuj i wybuduj”, dla zadania „**Zagospodarowanie wód opadowych w zlewni ul. Olimpijskiej**” (**kontrakt nr VIII**) w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie wód opadowych na terenie Miasta Gorzowa Wlkp. – Etap I”.

1.1. Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- a) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej dla wykonania Robót,
- b) uzyskanie wymaganych prawem decyzji, uzgodnień, opinii dla dokumentacji oraz uzyskanie decyzji zezwalających na realizację robót budowlanych w imieniu Zamawiającego,
- c) wykonanie robót budowlanych w oparciu o sporządzoną w ramach Kontraktu dokumentację projektową,
- d) wykonanie prób końcowych obiektów i instalacji zrealizowanych w ramach Kontraktu zgodnie z Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (WWiORB),
- e) uzyskanie zezwolenia na użytkowanie (jeśli wymagane),
- f) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją zaprojektowanego zadania. Nadzór będzie obejmować cały zakres branżowy zadania inwestycyjnego i będzie pełniony przez cały okres realizacyjny aż do zakończenia okresu gwarancyjnego.

1.2. Zakres robót obejmuje wykonanie w szczególności:

- a) zbiornika podziemnego retencyjno - infiltracyjnego podziemnego o pojemności min. 3.400,00m³ wraz z osadnikiem oraz pompownią, zlokalizowanego w pasie drogowym ul. Ryskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu, pogłębieniem oraz powiększeniem istniejącego stawu oraz nasadzeniem roślin hydrofitowych;
- b) Zespołu zbiorników retencyjnych o pojemności min. 2.000,00m³ (w tym ziemnego rowu przepływowego, oczka wodnego, baterii zbiorników podziemnych) wraz z pompownią cyrkulacyjną, placem manewrowym, punktem czerpania wód deszczowych, dwoma boiskami sportowymi, zagospodarowaniem terenu, małą architekturą, oświetleniem oraz zielenią (w tym hydrofitową);
- c) Układów podczyszczania ścieków deszczowych – 3 kpl;
- d) Budowy oraz przebudowy kanalizacji deszczowej na odcinku ok. 500m;
- e) Odtworzenia nawierzchni;
- f) Rozszczelnienia powierzchni 430m² wraz z zaadaptowaniem terenu pod funkcje rekreacyjne.

Uwaga:

Dokumenty opisujące przedmiot zamówienia należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności wykonania, Wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania ani zakresu należytej staranności.

W przypadku wystąpienia w opisie przedmiotu zamówienia, w dokumentacji projektowej oraz w Warunkach Wykonania i Odbioru Robót nazw materiałów i przyjętej technologii należy je rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych dla zastosowanych materiałów i urządzeń, z zachowaniem ich wymogów w zakresie jakości.

W przypadku przywołania w opisie przedmiotu zamówienia, w dokumentacji projektowej oraz w Warunkach Wykonania i Odbioru Robót norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne z opisywanym.

UWAGI ZAMAWIAJACEGO DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie zbiorników wykonanych z materiałów innych niż GRP o przekroju okrągłym, jajowym lub prostokątnym pod warunkiem zachowania założonej funkcjonalności oraz wymaganej pojemności minimalnej zbiorników. Materiały użyte do budowy winny być przeznaczone do magazynowania wód opadowych, odpowiadać wymaganiom odpowiednich norm oraz cechować się brakiem negatywnego wpływu na środowisko, a ich dobór winien być poprzedzony obliczeniami wytrzymałościowymi.

Lokalizacja zbiorników nie może przekraczać działek wskazanych w PFU, oraz być zgodna z Miejscowymi Planami Zagospodarowania Przestrzennego oraz decyzjami lokalizacyjnymi.

UWAGA:

Zaleca się, aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej terenu objętego zamówieniem i jego okolicy w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach niniejszego postępowania przez Zamawiającego. Informacje zdobyte podczas wizji mogą okazać się przydatne do należytego przygotowania oferty.

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJACEGO W ZAKRESIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

2.1. Wymagania w zakresie sporządzenia Dokumentacji projektowej:

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych Wykonawca opracuje m.in.:

- dokumentację projektową,
- kosztorys inwestorski,
- instrukcje obsługi,
- inne opracowania niezbędne do przeprowadzenia robót i użytkowania zrealizowanego systemu.

W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca opracuje kompletną dokumentację projektową wykonawczą niezbędną do wykonania i ukończenia robót z wykorzystaniem przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego dostępnych materiałów oraz na podstawie wytycznych PFU.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie dane zawarte w opracowanej dokumentacji tak, aby zapewnić zatwierdzenie projektu wykonawczego przez polskie władze. Projekt winien być wykonany z uwzględnieniem najlepszej praktyki projektowej i wiedzy technicznej i być zgodny z Polskim Prawem Budowlanym, przepisami budowlanymi i normami.

Wykonawca uzyska dla opracowanego projektu wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia i zatwierdzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami, dokona zgłoszenia robót budowlanych we właściwym organie lub jeśli okaże się to wymagane uzyska pozwolenie na budowę dla całego zakresu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że on sam oraz jego projektanci będą do dyspozycji Zamawiającego aż do daty przyjęcia odbioru końcowego.

Zamawiający przewiduje możliwość podziału całego zakresu zamówienia na części w celu przyspieszenia uzyskiwania decyzji zezwalających na realizację robót budowlanych oraz wcześniejszego przystąpienia do robót budowlanych na robotach nie wymagających uzyskiwania pozwolenia na budowę.



Do dokumentacji należy załączyć pisemne oświadczenie, że dokumentacja została wykonana zgodnie z umową i w sposób kompletny z punktu widzenia celu, jaki został określony w umowie.

- a) Wykonawca jest zobowiązany konsultować z Zamawiającym wszelkie wątpliwe kwestie i propozycje rozwiązań. Uzgodnienia w tym zakresie przyjmują formę pisemną.
- b) Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego dokumentacji projektowej ma obowiązek przekazania Zamawiającemu wszystkich niezbędnych dokumentów.

W ramach opracowania Dokumentacji Projektowej, Wykonawca wykona w szczególności następujące prace (koszty niniejszych opracowań ujęte zostaną w cenie ofertowej):

- a) opracuje mapy do celów projektowych,
- b) uzyska dokumenty dotyczące stanu prawnego terenu inwestycji oraz uzgodnienia z właścicielami lub zarządcami terenu Robót,
- c) uzyska decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego (jeśli wymagane),
- d) uzyska decyzję środowiskową (jeżeli wymagane),
- e) uzyska wszystkie wymagane prawem pozwolenia wodnoprawne (jeśli wymagane)
- f) wykona wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania Dokumentacji Projektowej (w tym badania geotechniczne lub geologiczno-inżynierskie podłoża gruntowego),
- g) wykona projekt budowlany w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji pozwolenie na budowę,
- h) wykona wszelkie niezbędne opracowania wymagane do realizacji inwestycji, w tym między innymi projekty odtworzenia nawierzchni, usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną,
- i) uzyska wszystkie opinie, uzgodnienia, pozwolenia i decyzje administracyjne niezbędne do zaprojektowania i wykonania prac budowlanych oraz przekazania sieci kanalizacyjnej wraz z obiektami do eksploatacji; uzyska zgody właścicieli sieci w zakresie dostępu do mediów, niezbędnych na okres prowadzenia robót;
- j) o ile będzie to wymagane, opracuje inwentaryzację zieleni i uzyska w imieniu Zamawiającego decyzję zezwalającą na wycinkę lub przesadzenie kolidującej zieleni. W przypadku konieczności przeprowadzenia wycinki drzew w terminie od 1 marca do 15 października winna zostać poprzedzona kontrola przez specjalistę ornitologa, który dokona oględzin pod kątem obecności ptaków, a w przypadku potwierdzenia ich wystąpienia wskaże dopuszczalny termin prowadzenia wycinki,
- k) zapewni nadzór przyrodniczy (jeśli zajdzie konieczność pod kątem m.in.: chiropterologii, ornitologii, herpetologii, entomologii, botaniki, i in.) wraz z uzyskaniem decyzji derogacyjnej,
- l) o ile będzie wymagane, opracuje projekt odwodnienia wykopów i uzyska decyzję pozwolenia wodnoprawnego na odwodnienie wykopów,
- m) opracuje informację dotyczącą BIOZ,
- n) opracuje projekty wykonawczy wszystkich branż,
- o) opracuje Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót dla wszystkich branż,
- p) opracuje projekt tymczasowej i stałej organizacji ruchu,
- q) opracuje wszelkie projekty technologiczne niezbędne do prawidłowego zrealizowania robót objętych przedmiotem zamówienia, w tym dokona obliczeń proj. studni i separatorów na wypór oraz sporządzi projekt zabezpieczenia wykopów o głębokości powyżej 4,0 m,
- r) Wykonawca opracuje dokumentację :
 - Projekt Budowlany w 4 egzemplarzach w wersji papierowej dla potrzeb uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, a po uzyskaniu pozwolenia zobowiązany jest przekazać do Zamawiającego 2 egzemplarze Projektu Budowlanego stanowiącego kopię dokumentacji opieczątowanej przez organ administracji budowlanej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej,
 - pozostałe projekty w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej (w formatach *.dwg, *.word, *.pdf)



Wersja elektroniczna winna wiernie odzwierciedlać całość wydrukowanej i dostarczonej Zamawiającemu ostatecznej wersji dokumentacji projektowej (poczynając od strony tytułowej, spisu treści, załączonych uprawnień, części opisowej, rysunków, wydanych warunków, uzgodnień itd.).

Uwaga!

Przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia projektu celem uzyskania pozytywnej opinii nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego co do przyjętych rozwiązań.

Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w naradach koordynujących prace projektowe, które będą odbywały się z udziałem Inspektora nadzoru i Zamawiającego nie rzadziej niż co dwa tygodnie.

Dokumentacja projektowa winna obejmować komplet uzgodnień branżowych, uzgodnień z zarządcą dróg, opinii wymaganych zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

2.2. Wymagania Zamawiającego w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę

- a) Zamawiający określa, że Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby, które będą wykonywać następujące czynności podczas realizacji zamówienia: obsługa procesów projektowych (m.in. osoby zatrudnione na stanowiskach takich jak: sekretarka oraz asystenci projektantów); pracownicy realizujący roboty budowlane (m.in. pracownicy realizujące roboty ziemne, roboty drogowe w zakresie wszystkich warstw konstrukcyjnych, roboty sanitarne, roboty elektryczne, roboty montażowe), pracownicy realizujący roboty związane z zakładaniem zieleni; pracownicy biurowi obsługujący realizację robót budowlanych (m.in. inżynier budowy, zaopatrzeniowiec, rozliczeniowiec), jeśli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 ze zm).
- b) Obowiązek określony w punkcie a) dotyczy również Podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w punkcie a).

Szczegółowe regulacje w tym zakresie zostały zawarte w Projekcie umowy § 5 ust.16.

2.3. Wymagania Zamawiającego dotyczące identyfikacji wizualnej

Wykonawca uwzględni w ofercie wykonanie dwóch tablic informacyjnych spełniających wymogi tablic pamiątkowych wraz z dostawą i montażem na terenie wyznaczonym przez Zamawiającego na terenie miasta Gorzowa Wlkp., w miejscu uprzednio uzgodnionym z Zamawiającym na wysokości zapewniającej dobrą widoczność. Montaż musi spełniać wymogi sztuki budowlanej oraz obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa tj. prawa miejscowego i prawa budowlanego. Ponadto Wykonawca opracuje projekt graficzny zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego oraz wytycznymi zawartymi w Podręczniku wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji.

Specyfikacja tablicy informacyjnej:

- a) Ilość sztuk: 1
- b) Wymiary tablic: minimum 80x120
- c) Materiał wykonania: tablice montażowe
- d) Oklejone folią zadrukowaną cyfrowo
- e) Druk w pełnym kolorze
- f) Odporne na działanie warunków atmosferycznych
- g) Zabezpieczone laminatem foliowym
- h) Konstrukcja tablicy – stelaż metalowy ze słupkami mocującymi przeznaczonymi do



umieszczenia w gruncie. Wysokość zawieszenia tablicy 2 m

- i) Tablica musi zawierać:
 - nazwę beneficjenta : Miasto Gorzów Wielkopolski
 - tytuł projektu:
„Zagospodarowanie wód opadowych na terenie Miasta Gorzowa Wlkp. - Etap I”
 - cel projektu: Adaptacja do zmian klimatu istniejącej infrastruktury odwodnieniowej (sieci kanalizacji deszczowej) oraz terenów miasta objętych projektem (tereny czterech zlewni: ul. Żwirowa, ul. Słowiańska, ul. Szmaragdowa, ul. Olimpijska) w zakresie odporności na występowanie intensywnych opadów.
 - zestaw logo - znak FE, znak UE
 - adres portalu www.mapadotacji.gov.pl
- j) Obowiązkiem Wykonawcy jest: umieszczenie tablicy informacyjnej od momentu rozpoczęcia robót budowlanych.

2.4. Wymagania Zamawiającego dotyczące osób funkcyjnych:

- a) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonania dokumentacji projektowej na roboty objęte niniejszym zamówieniem przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe, uprawnienia budowlane i uprawnienia do projektowania zgodnie z ofertą.
- b) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi niniejszym zamówieniem przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane zgodnie z ofertą.
- c) Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć przedstawiciela Wykonawcy na cały okres realizacji umowy i wyposażyć go w odpowiednie pełnomocnictwa do reprezentowania Wykonawcy.
- d) Funkcje Projektantów, kierownika budowy i kierowników robót branżowych będą pełniły osoby wskazane w ofercie Wykonawcy złożonej w niniejszym przetargu poprzedzającym zawarcie umowy.
- e) Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na Terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
- f) Projektanci i Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
- g) Narady koordynacyjne w okresie projektowym odbywać się będą nie rzadziej niż co 2 tygodnie, a w okresie wykonywania robót budowlanych nie rzadziej niż 1 w tygodniu.
- h) Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

2.5. Wymagania Zamawiającego dotyczące obsługi geodezyjnej.

- a) Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z Dokumentacją projektową wytyczenie w terenie wszystkich części robót.
- b) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.
- c) Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do Dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych.
- d) Po stwierdzeniu przez Nadzór Inwestorski nieprawidłowego wyznaczenia głównych punktów obiektu, Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wytyczenia oraz skorygowania ewentualnych uchybień w terminie 3 dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego o nieprawidłowościach.



- e) Wykonawca robót geodezyjnych jest zobowiązany dokonać odpowiednich pomiarów na żądanie Nadzoru Inwestorskiego lub autorskiego oraz udostępniać wykonane pomiary.
- f) Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia.
- g) Po zakończeniu robót budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy Wykonawca zalegalizuje wszelkie zmiany w dokumentacji budowy i dostarczy Zamawiającemu kopie map z inwentaryzacji powykonawczej ze sporządzoną inwentaryzacją urządzeń podziemnych i nadziemnych oraz wniesie zmiany na mapach do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
- h) Wykonawca uwierzytelnia dokumenty geodezyjne, powstałe po inwentaryzacji powykonawczej we właściwym miejscowo urzędzie geodezji i kartografii.

2.6. Wymagania Zamawiającego dotyczące zabezpieczenia dróg i obiektów inżynierskich.

- a) Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na Teren budowy i z Terenu budowy.
- b) Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych, szynowych, wodnych lub obiektów inżynierskich.

2.7. Wymagania Zamawiającego dotyczące zawiadamiania o szczególnych zdarzeniach.

- a) Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane Dokumentacją projektową, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Nadzoru Inwestorskiego.
- b) Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Nadzór Inwestorski o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub na Termin zakończenia robót.
- c) Nie później niż w terminie 5 dni roboczych od powiadomienia, o którym mowa w lit. a) powyżej lub przekazania informacji, której mowa w lit. b) powyżej, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ocenę ich wpływu na Termin wykonania robót oraz przedstawi wycenę robót budowlanych wynikających z wystąpienia tych okoliczności.
- d) Wykonawca opracuje i przedstawi Nadzorowi Inwestorskiemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie Umowy.

2.8. Wymagania Zamawiającego dotyczące postępowania w przypadku natrafienia na wykopaliska archeologiczne.

- a) Wykopaliska, w szczególności monety, przedmioty wartościowe lub zabytkowe oraz inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte lub znalezione na Terenie budowy, stanowią własność Skarbu Państwa.

- b) Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym jest zobowiązany poczynić niezbędne czynności, aby zabezpieczyć wykopiska przed przywłaszczeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy lub przez osoby trzecie.
- c) Wykonawca niezwłocznie powiadomi Nadzór Inwestorski, Zamawiającego i Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o znaleziskach i wykona polecenia Nadzoru Inwestorskiego dotyczące właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.
- d) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że może zaistnieć konieczność prowadzenia dalszych Robót na danym odcinku pod nadzorem odpowiednich służb.
- e) Wykonawca zobowiązany będzie do zastosowania się do zaleceń nadzoru archeologicznego i takiej organizacji Robót, aby prowadzone prace archeologiczne nie wstrzymywały Robót w rejonach, w których są możliwe do wykonania.

2.9. Wymagania Zamawiającego dotyczące ochrony środowiska.

- a) Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych Wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na Terenie budowy i wokół Terenu budowy.
- b) Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z Terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.
- c) Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z Terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach
- d) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
- e) Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.
- f) Materiały budowlane, odzyskane w trakcie prowadzonych robót rozbiórkowych, po oczyszczeniu należy odwieźć za pokwitowaniem ilości i asortymentu w miejsce wskazane przez Zamawiającego, położone nie dalej niż 25 kilometrów od Terenu budowy.
- g) Odzyski Materiałów i surowców, nadające się do ponownego użytku (wskazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego) stanowią własność Zamawiającego i po oczyszczeniu Wykonawca przewiezie je, za pokwitowaniem ilości i asortymentu, do magazynu Zamawiającego, lub na inne miejsce wskazane przez Zamawiającego w odległości do 15 km od miejsca prowadzonych robót.
- h) Rozbiórkę Materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek Wykonawca będzie prowadził z należytą starannością w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia a składowanie Materiałów będzie prowadził w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.

2.10. Wymagania Zamawiającego dotyczące naprawy uszkodzeń.

- a) Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia Odbioru końcowego robót, z wyłączeniem wykonanych robót przyjętych przez Zamawiającego do użytkowania.
- b) Uszkodzenia w robotach lub materiałach powstałe w okresie, o którym mowa w pkt a), Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i materiałów z wymaganiami STWiORB, odpowiednimi normami, aprobatami, i obowiązującymi przepisami prawa.



- c) Jeżeli uszkodzenia w materiałach lub robotach, o których mowa w pkt b) powstały wskutek okoliczności stanowiących ryzyko Zamawiającego, Wykonawca jest uprawniony do zwrotu poniesionych kosztów naprawy oraz wydłużenia Terminu wykonywania robót co najmniej o okres powstałego w ich wyniku opóźnienia.
- d) Wykonawca jest odpowiedzialny za uszkodzenia w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w obiekt, którego dotyczą roboty budowlane będące przedmiotem Umowy; za uszkodzenia powstałe w okresie wykonywania robót lub w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za Wady, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.

2.11. Obowiązki Wykonawcy do czasowej organizacji ruchu.

- a) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy oraz uzyskać wymagane prawem uzgodnienia.
- b) Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie zapewnić bezpieczne dojście mieszkańcom do swoich posesji oraz przystanków komunikacji miejskiej przez plac budowy m.in. poprzez ułożenie kładek dla pieszych, odpowiednie etapowanie robót, zastosowanie barier odgradzających ciągi piesze od wykopów. Powyższe dotyczy również zapewnienia bezpiecznego dojazdu służb ratunkowych oraz mieszkańców do swoich posesji przez plac budowy.
- c) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania oznakowania tymczasowego w dobrym stanie oraz do bieżącego monitorowania jego stanu i natychmiastowego reagowania na stwierdzone nieprawidłowości i uwagi Zamawiającego.
- d) Oznakowanie tymczasowe wprowadzane w związku z realizowaną inwestycją należy usunąć, a poprzednie odtworzyć niezwłocznie po zakończeniu danego etapu robót.
- e) Przed wprowadzeniem organizacji ruchu należy zgłosić zamiar jej wprowadzenia z wyprzedzeniem 7 - dniowym oraz uzyskać protokolarny odbiór Komisji odbiorowej (Zarządzający Ruchem, Nadzór Inwestorski).
- f) Nie dopuszczalne jest składowanie na jezdni przeznaczonej do ruchu: urobku, materiałów budowlanych oraz maszyn.
- g) Zmiany w organizacji ruchu należy przeprowadzać pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej do kierowania ruchem.
- h) Wykonawca zobowiązany jest do ustawienia w razie potrzeby dodatkowego oznakowania, wskazanego przez zarządcę drogi i Miejskiego Inżyniera Ruchu.
- i) O spodziewanych utrudnieniach i ograniczeniach w ruchu należy poinformować odpowiednie służby ratunkowe (tj. Straż Pożarną, Policję, Pogotowie Ratunkowe), odpowiednie służby techniczne oraz lokalnych mieszkańców i lokalne firmy.

2.12. Wymagania Zamawiającego dotyczące dokumentacji powykonawczej do odbioru końcowego:

Wykonawca opracuje w 4 egz. w wersji papierowej i w 2 egz. w wersji elektronicznej (w formatach *.dwg, *.word, *.pdf) dokumentację powykonawczą opracowaną zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i zapisami umowy oraz zgodnie z decyzjami administracyjnymi.

Wersja elektroniczna winna wiernie odzwierciedlać całość wydrukowanej i dostarczonej Zamawiającemu ostatecznej wersji dokumentacji powykonawczej.

Dokumentacja Powykonawcza winna zawierać w szczególności:

- a) dokumentację projektową powykonawczą ze zmianami (projekt budowlany, projekt wykonawczy, Specyfikacje techniczne),
- b) inwentaryzację powykonawczą wszystkich robót i sieci uzbrojenia terenu,
- c) zestawienie wykorzystanych materiałów,



- d) uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
- e) recepty i ustalenia technologiczne,
- f) dziennik budowy,
- g) protokoły odbiorów robót zanikowych, częściowych i odbioru końcowego oraz odbioru instalacji,
- h) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- i) atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- j) sprawozdanie techniczne,
- k) inne dokumenty wymagane przez Inwestora:
 - ekspertyzy opracowane w trakcie realizacji robót,
 - plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - dokumenty potwierdzające rozliczenie ilości wszystkich materiałów rozbiórkowych nie nadających się do ponownego użycia (zezłomowanych, zutylizowanych), dokumenty potwierdzające ilości wszystkich przekazanych Zamawiającemu materiałów nadających się do ponownego użycia.
 - protokoły konieczności,
 - dokumentację finansową kontraktu,
 - kartę gwarancyjną opracowaną zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do umowy,
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami (na podstawie oświadczeń kierowników robót branżowych),
 - oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu – a także, w razie korzystania, ulicy, sąsiedniej działki lub lokalu,
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przejętą we właściwym ośrodku geodezyjnym wraz ze szkicami polowymi oraz dokumentację powykonawczą ujmującą zmiany wprowadzone do zatwierdzonej Dokumentacji Projektowej w trakcie wykonywania robót (zmiany należy nanieść kolorem czerwonym na mapach sytuacyjno-wysokościowych i profilach),
 - inspekcje kamerą TV wybudowanych kanałów deszczowych,
 - inne dokumenty powykonawcze wymagane przez Inżyniera i/lub Zamawiającego.
- Ponadto Wykonawca wykona i przedłoży do zatwierdzenia Inżynierowi i Zamawiającemu wszystkie wymagane dokumenty niezbędne do uzyskania zezwolenia na użytkowanie obiektu(ów) budowlanego(ych), a następnie we właściwych organach administracji uzyska to/te zezwolenie/a. Przez zezwolenie na użytkowanie rozumie się uzyskanie - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego - w zależności od wymagań organu wydającego decyzję pozwolenia na budowę, decyzji pozwolenia na użytkowanie lub braku sprzeciwu do zgłoszenia o zakończeniu robót.

Skompletowana dokumentacja powykonawcza winna być opracowana w formie opracowań z podziałem na poszczególne branże.