

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego

Na podstawie art.4 ust.2 pkt.1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U z 2016 r. poz. 778), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku dotyczącego inwestycji celu publicznego z dnia 27.01.2017, Pana Jakuba Rajczaka z firmy SWECO CONSULTING Sp. z o o. ul. Ziębicka 35, 60-164 Poznań, działającego w imieniu Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp.,

USTALAM

dla: Miasta Gorzowa Wlkp. ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp.

1.rodzaj inwestycji: *budowę zbiorników retencyjnych lub retencyjno-infiltracyjnych z podczyszczaniem i gromadzeniem wód opadowych, kanalizacją deszczową z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach z obr 6 „Słoneczne” nr 1720/2, 1719/3, 1262/9, 2538, 1377 w rejonie ulicy Olimpijskiej i Gwiaździstej w Gorzowie Wlkp.*

Inwestycja w ramach projektu :pod nazwą Zagospodarowanie wód opadowych w zlewni WW-17 na terenie miasta Gorzowa Wlkp.

2. warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy na podstawie przepisów odrębnych:

- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. **o drogach publicznych** (t.j. Dz. U. 2016, poz.. 1440);
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. **w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie** (tj. Dz. U. z 2016 poz. 124);
- Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r.- **o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków** (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 139);
- Ustawa z dnia 17 maja 1989r. **prawo geodezyjne i kartograficzne** (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 520);
- Ustawy z 18 lipca 2001 r. **Prawo wodne** (t j. Dz. U. z 2015 r, poz. 469);

w zakresie:

a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

ustala się budowę zbiorników retencyjnych lub retencyjno-infiltracyjnych z podczyszczaniem i gromadzeniem wód opadowych, kanalizacją deszczową z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach z obr 6 „Słoneczne” nr 1720/2, 1719/3, 1262/9, 2538, 1377 w rejonie ulicy Olimpijskiej i Gwiaździstej w Gorzowie Wlkp.

Inwestycja w ramach projektu :pod nazwą Zagospodarowanie wód opadowych w zlewni WW-17 na terenie miasta Gorzowa Wlkp.

- w ramach inwestycji ustala się w szczególności:
 - budowę zbiorników retencyjnych lub retencyjno- infiltracyjnych, zbiorniki podziemne i powierzchniowe (ziemne) w tym min. zbiornik liniowy (w formie rowu), stawek sedymentacyjny,
 - budowę podziemnej komory żelbetowej z układem pompowym i naczyniem wyrównawczym,
 - budowę urządzeń podczyszczających i dezynfekujących wodę opadową,
 - budowę osadnika substancji ropopochodnych, pompy wody deszczowej z sieciami

tłoczącymi wodę,

- budowę nowych sieci kanalizacji wód opadowych, rurociągi doprowadzające i odprowadzające wody deszczowe do i z układu zbiorników,
- budowę przyłączy elektrycznych i wodociągowych, punktu czerpania wody,
- budowę placu dojazdowego dla samochodów,
- budowę boiska sportowego i placów o funkcji mini boisk (piłki nożnej, koszykówki, itp.),
- budowę elementów małej architektury (ciągi spacerowe, ławki, murki oporowe, gazony, płotki, oświetlenie nasłupowe, mostki, kładki, przejścia itp.),

- inwestycję realizować z uwzględnieniem wymogów zawartych w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- należy zachować warunki techniczne w zakresie odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego określone przez jednostki branżowe,
- ewentualne kolizje likwidować w uzgodnieniu z właścicielem danej sieci,
- usytuowanie projektowanych nowych sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić w Wydziale Geodezji i Katastru z Geodetą Miejskim działającym w imieniu Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.,

b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania,
- podczas prowadzenia robót budowlanych i ziemnych, w razie ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i dalsze prace prowadzić w uzgodnieniu z nim,

c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zarządca drogi - Wydział Gospodarki Komunalnej i Transportu Publicznego pismem z dnia 08.02.2017 nr WGT-IV.6730.1.034.2017.APA uzgodnił planowaną inwestycję, przy czym trasa sieci podlega odrębnym uzgodnieniom,

d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- obowiązują warunki wynikające z art. 5 ustawy *Prawo budowlane* oraz rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- projektowana inwestycja nie może utrudniać dostępu do poszczególnych nieruchomości wzdłuż planowanej inwestycji,

e) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

nie dotyczy,

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone na mapie w odpowiedniej skali:

określono linią grubą przerywaną na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny nr 1, do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji, opisanej w pkt. 1 niniejszej decyzji wystąpił Pan Jakub Rajczak z firmy SWECO CONSULTING Sp. z o.o. ul. Ziębicka 35, 60-164 Poznań, działający w imieniu Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp.,

Dla wskazanego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wobec czego dla realizacji planowanej inwestycji niezbędne jest ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji zgodnie z art. 4 ust. 2 i art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778).

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, wszystkie strony- właściciele nieruchomości objętych inwestycją zostały zawiadomione pisemnie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji celu publicznego (pismo z dnia 30.01.2017) oraz o przysługujących im uprawnieniach, a także o zgromadzeniu dokumentów w prowadzonym postępowaniu (pismo z dnia 16.02.2017), a pozostałe strony obwieszczeniem (WUA-III.6733.11.3.2017.JM) na tablicy

ogłoszeń Urzędu Miasta, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Miasta Gorzowa Wlkp. tzn. w internecie. Strony nie wniosły uwag.

Przeprowadzona analiza i ocena stanu faktycznego i prawnego, warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych dla terenu objętego oddziaływaniem planowanej inwestycji wykazała, że obszar, dla którego wystąpiono z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, może zostać przeznaczony na taki cel. Budowa zbiorników retencyjnych lub retencyjno-infiltracyjnych z podczyszczaniem i gromadzeniem wód opadowych, kanalizacją deszczową z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w rejonie ulicy Olimpijskiej i Gwiazdzistej w Gorzowie Wlkp. realizowana będzie w ramach projektu pod nazwą „Zagospodarowanie wód opadowych w zlewni WW-17 na terenie miasta Gorzowa Wlkp.” Inwestycja służyć ma polepszeniu odprowadzeniu wód opadowych przed rzutem do zbiornika retencyjnego i do ziemi. Inwestycja obejmuje pas drogowy (dz. nr 1377, 1262/9, cz. dz. nr 2538) zurbanizowane tereny niezabudowane (1719/3, cz. dz. nr 1720/2, 2538) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (cz. dz. nr 1720/2) inne tereny zabudowane (cz. dz. nr 2538) grunty zadrzewione i zakrzewione (cz. dz. nr 1720/2, 2538).

Wg ewidencji gruntów wnioskowane działki stanowią :

- dz. nr 1377, 1262/9, cz. dz. nr 2538 - droga (dr),
- dz. nr 1719/3, cz. dz. nr 1720/2, 2538 – zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp),
- cz. dz. nr 1720/2 – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,
- cz. dz. nr 2538 – inne tereny zabudowane (Bi),
- cz. dz. nr 1720/2, 2538 – grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz).

Zgodnie z wymogami zawartymi w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji uzgodniono z:

- zgodnie z art. 53 ust 4 pkt. 9 w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego z Wydziałem Gospodarki Komunalnej i Transportu Publicznego – uzgodnienie nr WGT-IV.7330.1.034.2017. APA,

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powierzono osobie, o której mowa w art. 5 pkt. 4), tzn. posiadającej dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury Politechniki Poznańskiej nr 5537.

POUCZENIE

Warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę jest przedłożenie w Wydziale Urbanistyki i Architektury tut. Urzędu:

- wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę,
- decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- projektu budowlanego (w 4 egzemplarzach) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami odrębnymi.

Warunki uzgodnienia z Wydziałem Gospodarki Komunalnej i Transportu Publicznego:

- niniejsze uzgodnienie dotyczy wyłącznie warunków zabudowy dla inwestycji-trasa sieci kablowej podlega odrębnym uzgodnieniom,
- skomunikowanie inwestycji istniejącym układem drogowym,
- przed opracowaniem projektu inwestor zobowiązany jest uzyskać od zarządcy dróg tj. Wydziału Gospodarki Komunalnej i Transportu Publicznego zezwolenia w drodze decyzji administracyjnej na lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń lub obiektów nie związanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu,
- przed rozpoczęciem robót inwestor zobowiązany jest uzyskać od zarządcy drogi zezwolenia w drodze decyzji administracyjnej na zajęcia pasa drogowego na cele nie związane z budową, przebudową, remontem utrzymaniem i ochroną drogi.

Zezwolenie to dotyczy w szczególności:

1. prowadzenia robót w pasie drogowym ,
2. umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
3. umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
4. zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3.

Prezydent Miasta w drodze decyzji stwierdza wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy (na podstawie art. 65 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), jeżeli :

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę ,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (przepisu nie stosuje się , jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art.53 ust.6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778), powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Małgorzata Stróżewski

Dyrektor

Wydziału Urbanistyki i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

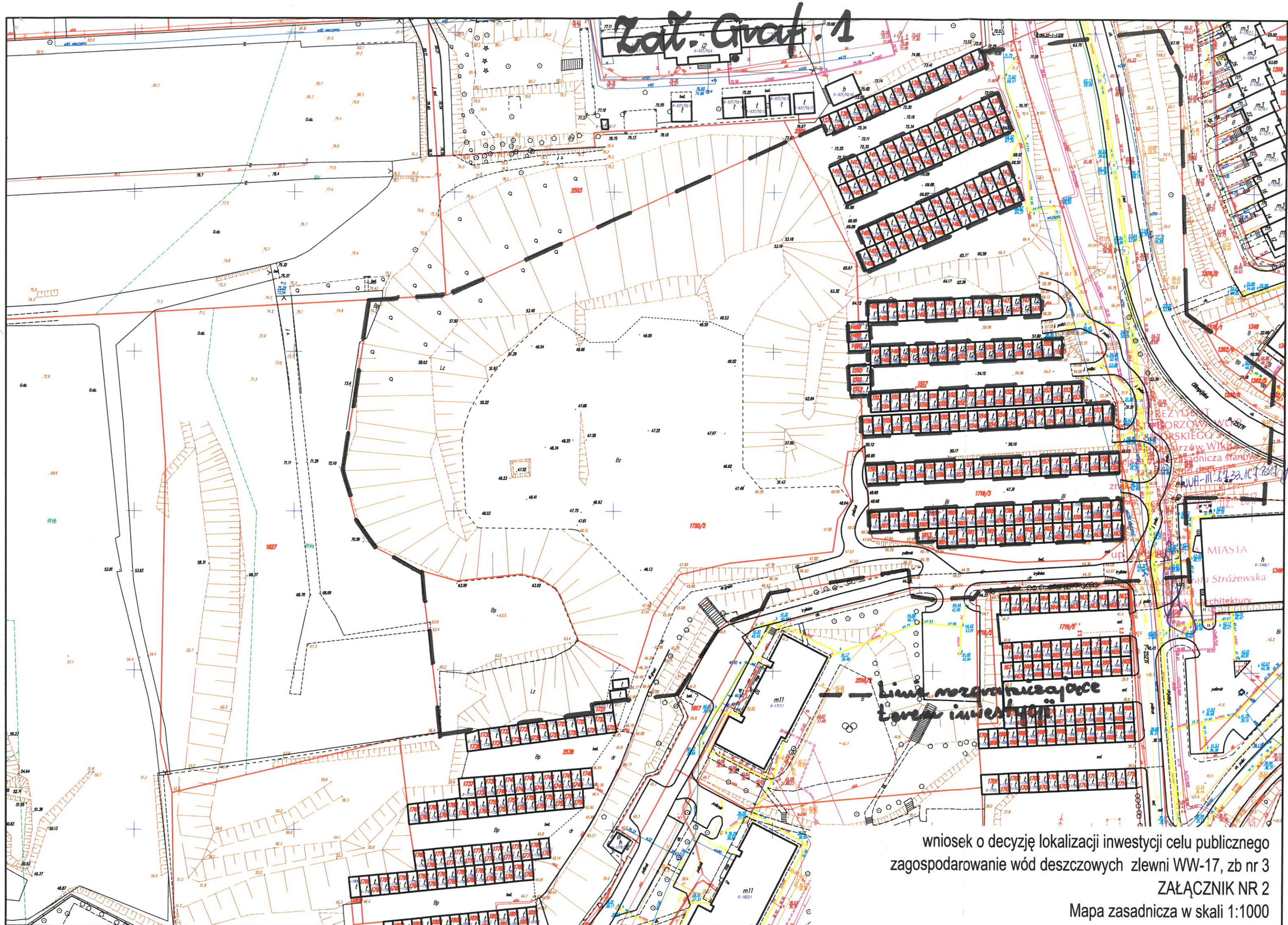
Załącznik graficzny nr 1

Otrzymują:

1. Jakub Rajczak
„SWEKO CONSULTING” Sp. z o o.
ul. Ziębicka 35, 60-164 Poznań
2. Wydział Gospodarki Komunalnej i Transportu Publicznego -Drogi
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Majątku
4. a/a

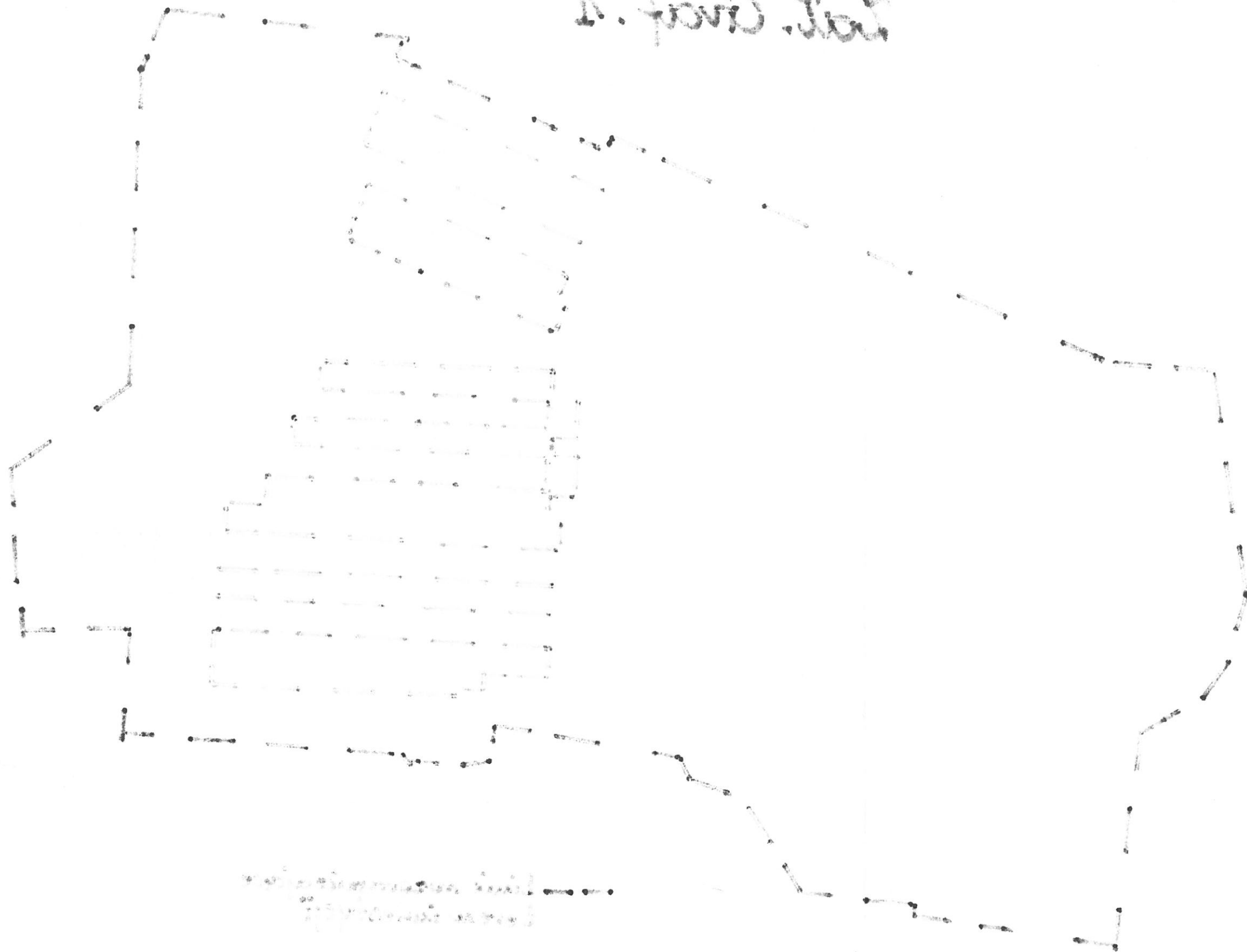
do wiadomości

1. Marszałek Województwa Lubuskiego
ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra



wniosek o decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego
zagospodarowanie wód deszczowych zlewni WW-17, zb nr 3
ZAŁĄCZNIK NR 2
Mapa zasadnicza w skali 1:1000

Lat. 40° 00' N.



Lat. 40° 00' N.