

Pracownia Projektowa KAMI

Adolfowo 19E

64 – 830 Margonin

Tel. 512-816-186 NIP 6070065427

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

OBIEKT:	Przebudowa chodnika w m. Lipiny – etap II kategoria obiektu – IV, XXV
LOKALIZACJA:	Działka nr 268 obręb Lipiny. Jednostka ewidencyjna - Gmina Margonin
INWESTOR:	Gmina Margonin ul. Kościuszki 13, 64 – 830 Margonin
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Pracownia Projektowa KAMI Adolfowo 19 E, 64 – 830 Margonin Tel.512-816-186 NIP 6070065427

PROJEKTANT:	mgr inż. Janusz Marcinkowski upr. bud. UAN-8345/1446/90	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Kamil Zagozda	

Opracowano 20.02.2024 r.

Egz. nr 1

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

- Strona tytułowa	1
- Spis zawartości opracowania.....	2
- Oświadczenie projektantów.....	3
- Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych i zaśw. o przynależności do izby inżynierów	4-6
- Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu	7-9
- Rysunek zagospodarowania działki.....	10-11

Adolfowo, dnia 20.02.2024 r.

**Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu
zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami
i zasadami wiedzy technicznej**

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia budowlanego pn. „Przebudowa chodnika w m. Lipiny – etap II” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Projektant:

mgr inż. Janusz Marcinkowski

upr. bud. UAN-8345/1446/90

.....

OPIS TECHNICZNY
do projektu zagospodarowania terenu
Działek nr nr 268 obręb Lipiny.

1. Dane ewidencyjne:

- 1.1 Obiekt: Przebudowa chodnika w m. Lipiny – etap II
 kategoria obiektu – IV, XXV
- 1.2 Inwestor: Gmina Margonin ul. Kościuszki 13, 64 – 830 Margonin
- 1.3 Lokalizacja: Działka nr 268 obręb Lipiny.
 Jednostka ewidencyjna - Gmina Margonin

2. Podstawa opracowania.

- 2.1 zlecenie Inwestora,
- 2.2 wizja lokalna i pomiary w terenie,
- 2.3 Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z2023r., poz.645z póź. zm),
- 2.4 Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim mają odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r. poz. 124 z póź. zm.).
- 2.5 Uzgodnienia z inwestorem.
- 2.6 Wizja lokalna w dniu 19.10.2023r.

3. Lokalizacja inwestycji

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w województwie Wielkopolskim, powiecie Chodzieskim na terenie gminy Margonin w obrębie ewidencyjnym 0005_Lipiny.

4. Istniejące zagospodarowanie terenu

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze zabudowanym, W stanie istniejącym chodnik posiada nawierzchnię z betonowych płyt chodnikowych o złym stanie technicznym. Droga wzdłuż przebudowywanego chodnika zaliczana jest do kategorii dróg gminnych, klasy technicznej „D”. W sąsiedztwie inwestycji zlokalizowane są tereny użytkowane rolniczo, rozproszona zabudowa gospodarcza oraz szkoła podstawowa.

W pasie drogowym usytuowane są następujące urządzenia towarzyszące:

- sieć telekomunikacyjna,
- napowietrzna sieć elektroenergetyczna,

5. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach inwestycji wykonany zostanie chodniki z betonowej kostki ograniczony z jednej strony krawężnikiem, a z drugiej opornikiem betonowym 12x25x100cm.

Całkowita długość przebudowywanego odcinka wynosi 173,72 m

Projektowana inwestycja przewiduje następujący zakres robót budowlanych:

- rozbiórkę istniejących krawężników i obrzeży,
- rozbiórkę istniejącej nawierzchni chodnika z płyt chodnikowych,
- wykonanie chodnika z betonowej kostki,
- wykonanie zieleni (warstwa humusu z obsianiem mieszanką traw).

6. Podstawowe parametry techniczne

- klasa techniczna drogi: D
- prędkość projektowa: 30km/h
- odwodnienie: powierzchniowe
- ilość jezdni: 1
- szerokość istniejącej jezdni: ~ 5,5m
- długość projektowanego odcinka chodnika 173,72m.
- pochylenie poprzeczne na odcinku prostym: 2%

7. Własność działki

Działka 268 obręb Lipiny stanowi własność Gminy Margonin ul. Kościuszki 13, 64 – 830 Margonin.

8. Ochrona środowiska

Przebudowa chodnika wzdłuż drogi gminnej jest zgodna z zasadami eksploatacji obiektów budowlanych i nie zagraża środowisku. Planowana inwestycja nie niesie za sobą negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

Należy zastosować następujące warunki środowiskowe:

- należy zastosować urządzenia i rozwiązania techniczne, które w najmniejszy sposób ingerują w środowisko,
- należy podjąć wszelkie wymagane środki zapobiegające negatywnemu oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
- w trakcie prac budowlanych należy uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac oraz w jego bezpośrednim otoczeniu. Prace budowlane należy prowadzić w obrębie zaprojektowanego pasa, dążyć do minimalizacji oddziaływania robot na świat roślin i zwierzęcy. Miejsca parkingowe i trasy przejazdu maszyn budowlanych wyznaczyć w rejonie istniejącego pasa drogowego, a jeśli będzie to niemożliwe to w miejscach pozbawionych roślinności lub na terenach o najniższych walorach przyrodniczych,
- należy chronić przed zniszczeniem roślinność istniejącą w zasięgu działania inwestycji. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie przekształcenie elementów

przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji,

- wykopy należy ograniczyć do niezbędnego minimum,
- należy stosować oszczędną gospodarkę materiałową,
- po zakończeniu prac należy przywrócić teren do stanu jaki panował przed realizacją inwestycji.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późniejszymi zmianami), ogranicza się do obszaru, na którym realizowana będzie inwestycja tj. Pas drogowy drogi gminnej.

Realizacja inwestycji nie spowoduje ograniczeń w zagospodarowaniu terenów przyległych.

10. Informacje uzupełniające

- na terenie projektowanej inwestycji nie występują wpływy z eksploatacją górnictw, nie udokumentowano złóż surowców kopalnych nie ma ujęcia wody pitnej, nie ma ostoi zwierzyny,
- teren przeznaczony pod inwestycję nie leży w obszarze objętym ochroną, terenie krajobrazowym, rezerwacie przyrody,
- Działka na której projektuje się przebudowę chodnika wzdłuż drogi gminnej nie jest zlokalizowana w strefie konserwatorskiej oraz zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego ujętego w gminnej ewidencji zabytków. Należy przestrzegać ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710).

Opracował:

mgr inż. Janusz Marcinkowski

upr. bud. UAN-8345/1446/90

.....