



84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4

tel. (058)-572-94-47

e-mail: architektura@powiatwejherowski.pl

Starosta Wejherowski

Niniejsza decyzja stała się ostateczna dnia 26-05-2023
Wejherowo, dnia 26-05-2023... podpis...
Referat Architektury i Budownictwa
Natalia Littwin

Wejherowo, 2023.04.24
(za potw. zwrotnym)

Nr rej. AB.6740.10.17.2023.9
l. dz. AB.133.B.2023

DECYZJA AB.6740.10.17.2023.9

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt. 1, art. 81 ust. 1 pkt. 2, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. poz. 682 z 2023r. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. poz. 2000 z 2022r. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 16.02.2023r.,

ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY²⁾ I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ¹⁾

**dla inwestora: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni,
81-311 Gdynia ul. Witomińska 29**

**obejmujące: sieć wodociagową na dz. nr 2/38, 2/17, 1/5 obr. 1 w Rumi i na dz. nr 714/5,
713/7, 876/2 obr. 1 w Redzie**

na podstawie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego, którego autorem jest :
- mgr inż. Ksawery Łudziński instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń- Nr upr. POM/0236/POOS/11; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/IS/0018/12

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególnie warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia;

wynikających z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;

UZASADNIENIE:

Inwestor złożył wniosek w przedmiotowej sprawie w dniu 16.02.2023r.

Pismem z dnia 03.03.2023r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania i o fakcie, że z uwagi na ilość stron postępowania, dla dalszego informowania stron o decyzjach i innych czynnościach, organ skorzysta z dyspozycji art. 49 par. 1 i 49a ustawy KPA i zawiadomienia te następować będą w formie publicznego obwieszczenia. Postanowieniem z dnia 03.03.2023r. nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia braków i nieprawidłowości w projekcie będącym załącznikiem do wniosku. Projekt uzupełniono w dniu 15.03.2023r.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi zatwierdzonego Uchwałą nr XXIX/362/2012 Rady Miejskiej Rumi z dnia 29.11.2012 r. /Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 259 z 2012 r./. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie od południowego odcinka ulicy Obwodowej do granicy administracyjnej z Rumia, zatwierdzonego uchwałą nr XI/123/2007 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 5 lipca 2007r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 129 poz. 2330 z 2007r.).

Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany są kompletne i został opracowany przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

Zakres kontroli projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego przez organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę określony jest w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. W tym zakresie nie mieści się kontrola projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego pod kątem zgodności ze wszystkimi przepisami regulującymi zasady projektowania obiektów budowlanych, w tym z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego nie oznacza potwierdzenia, że projekt został sporządzony zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Za zgodność projektu z przepisami odpowiedzialność ponosi projektant (art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Integralną część decyzji stanowią opieczetowane pieczęcią tut. Starostwa załączniki opisowe i rysunkowe.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 105 złotych 00 groszy (słownie: sto pięć złotych 00/100) - na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2142 ze zm.), oraz załącznika do w/w ustawy zawierającego wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawek tej opłaty oraz zwolnień - część III ust. 9 pkt 1 lit. g.



Z up. Starosty
Inspektor
Damian Kolmetz

Załącz. Nr 1 Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany

Otrzymują (strony postępowania):

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. - pełnomocnik - Ksawery Łudziński, 80-320 Gdańsk ul. Kilarских 6/46
2 egz. (+ zał. 1 egz.)
2. Angelika Cichosz
3. Honorata Cichosz
4. Robert Cichosz
5. Agnieszka Cwynar-Soldańska
6. Paweł Dolatowski
7. Grzegorz Dworak
8. Gmina Miasta Reda
9. Gmina Miejska Rumia
10. Brunon Humla
11. Irena Humla
12. Ewa Jaśkowska
13. Mariusz Jaśkowski
14. Sebastian Kruk
15. Laura Michalska
16. Filip Michalski
17. Jacek Pyzik
18. Dioniza Romanowska- Dworak
19. Sylwia Rozbiewska
20. Maciej Rozbiewski
21. Waldemar Sikorski
22. Dariusz Soldański
23. Starosta Wejherowski reprezentujący Skarb Państwa
24. Krystyna Wanicka
25. Anna Werra-Sikorska

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego 84-200 Wejherowo, ul. Jana III Sobieskiego 304 (+ zał. 1 egz.)
 2. Burmistrz Miasta Redy
 3. Burmistrz Miasta Rumi
 4. a/a wydz. 1 egz. (+ zał. 1 egz.)
- DK

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywowne, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
6. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.