

EGZEMPLARZ			BRANŻA: ARCHITEKTURA	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA:
1	2	3		IX	SZAMOTUŁY 14.02.2024
<div>TEMAT:</div> <div>TERMOMODERNIZACJA DACHU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W SZAMOTUŁACH</div>					
<div>STADIUM:</div> <div>PROJEKT TECHNICZNY</div>					
INWESTOR:			MIASTO I GMINA SZAMOTUŁY		
			UL. DWORCOWA 26, 64-500 SZAMOTUŁY		
ADRES INWESTYCJI:			DZIAŁKA: 725/2; 726/2; 727/4 OBRĘB: 0001 SZAMOTUŁY JEDNOSTKA EWID.: 302407_4 SZAMOTUŁY UL. SZCZUCZYŃSKA 5, SZAMOTUŁY, GMINA SZAMOTUŁY		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY					
GŁÓWNY PROJEKTANT:					
mgr inż. arch. Szymon Kałużyński					
upr.nr 55/WPOKK/2017					
specj: architektoniczna					
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA MIĘDZY KRESKAMI MGR INŻ. ARCH. SZYMON KAŁUŻYŃSKI					
UL. MŁYŃSKA 7 SZAMOTUŁY 64-500, +48 602 299 729					
BIURO@MIEDZYKRESKAMI.PL WWW.MIEDZYKRESKAMI.PL NIP: 7871942358 REGON: 634413205					

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT TECHNICZNY			
CZĘŚĆ OPISOWA			
2. Opis do projektu technicznego			3-8
1. Dane wstępne			5
2. Dane formalno-prawne			5
3. Zestawienie powierzchni			5
4. Materiały wykończeniowe/Zakres prac			5-10
CZĘŚĆ RYSUNKOWA			
Nr rys.	Nazwa rysunku	Skala	Strona
A.01	Rzut poddasza	1:100	13
A.02	Rzut dachu	1:100	15
A.03	Przekrój	1:100	17
A.04	Detal	1:10	19
DOKUMENTY			
1. Oświadczenie projektantów			23
2. Uprawnienia projektantów i przynależność do izby			24-26

PROJEKT TECHNICZNY
CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

**TERMOMODERNIZACJA DACHU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W SZAMOTUŁACH
SZAMOTUŁY, UL. SZCZUCZYŃSKA, DZIAŁKA NR EWID. 725/2; 726/2; 727/4 GMINA SZAMOTUŁY**

1. DANE WSTĘPNE

1.1.	Umowa z inwestorem
1.2.	Wizja lokalna
1.3.	Uzgodnienia z inwestorem
1.4.	Obowiązujące normy i przepisy budowlane

2. DANE FORMALNO - PRAWNE

1.1.	Numer działki	<u>725/2; 726/2; 727/4</u>
1.2.	Właściciel	MIASTO I GMINA SZAMOTUŁY

3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

1.	Powierzchnia zabudowy budynku	Bez zmian	m ²
2.	Powierzchnia użytkowa budynku poddasza (główny budynek)	141,15	m ²
3.	Kubatura budynku poddasza (główny budynek szkoły)	2447,39 (bez zmian)	m ³
4.	Wysokość budynku (główny budynek szkoły)	18,60 (bez zmian)	m
5.	Gabaryty budynku	Bez zmian	m

4. MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE

Materiały wykończeniowe, zewnętrzne jak i wewnętrzne, powinny być produktami normatywnymi spełniającymi wymogi techniczne.

Podane w projekcie materiały są wzorcowymi wytypowanymi przez projektanta.

Każdy materiał może być zastąpiony innym równoważnym spełniającym wymagania techniczne produktu zaproponowanego lub je przewyższając. Wszelkie zmiany materiałów należy konsultować z projektantem.

Odpowiedzialność gwarancyjną w zakresie materiałów użytych w projekcie ponosi producent.


Za zmiany materiałów dokonane bez wiedzy projektanta – projektant nie ponosi odpowiedzialności.

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

UWAGA: W tabelach zestawień materiałowych zostały podane wartości przybliżone; przed zamówieniem materiałów należy sprawdzić (przeliczyć) ilości poszczególnych pozycji.

Wszelkie prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i zaleceniami konserwatora zabytków. Przed przystąpieniem do malowania kolorystykę uzgodnić z projektantem i konserwatorem zabytków.

Rodzaj elementu	Nazwa materiału	Gr. warstwy [cm]	ilość. warstwy
Dach (główny budynek szkoły)			
	- wymiana dachówki na głównym budynku szkoły na dachówkę o takim samym wzorze i kolorze co na sali gimnastycznej. Ciężar dachówki max 45kG/m. - wykonanie membrany dachowej wysokoparoprzepuszczalnej pod nową dachówką, - wykonanie nowych łat i kontrłata pod nową dachówką,	----	Powierzchnia połaci dachu: ~1177,97 m ²
Dach (sala gimnastyczna i łącznik)			
	- oczyszczenie dachówki i rynien - izolacja z wełny mineralnej, gr 30cm, $\lambda_{max} = 0,034W/mK$ (na całej powierzchni stropu) - membrana wysokoprzepuszczalna (na zakładkę, miejsce łączeń klejone taśmami do tego przeznaczonymi)	gr.30cm	Sprawdzić na budowie wymiary otworów przed zamówieniem ~341,11m ²
Strop			
	-Wełna mineralna $\lambda_{max} = 0,034W/mK$, (izolacja dla całej powierzchni stropu), -membrana wysokoprzepuszczalna (na zakładkę, miejsce łączeń klejone taśmami do tego przeznaczonymi)	gr. 30cm	~760,87 m ²
Podłoga techniczna			
	-ruszt krzyżowy- rozstaw co 80cm, -podłoga techniczna z płyty OSB (dyfuzyjnie otwarta)	belka 8x15cm gr.2,20cm	~159,57 m ²
Ściana kolankowa			
	-Wełna mineralna $\lambda_{max} = 0,034W/mK$, -tynk cementowo-wapienny	gr.30cm 0,5cm	~90,00m ² ~90,00m ²
Kominy istniejące ponad dachem			
	-wełna mineralna, -tynk - kolor szary 16291 C1 StoDesign lub tożsamy (komin tynkowany i izolowany na całej wysokości)	gr.8cm	Sprawdzić na budowie wymiary przed zamówieniem
Kominy wydłużane			
	-Elementy systemowe przedłużające z stali nierdzewnej komin izolowane wełną mineralną z folią aluminiową (klejona na na łączeniach specjalistycznymi taśmami) -wełna mineralna na istniejącej części komina,	gr. 8cm	Sprawdzić na budowie wymiary przed zamówieniem
Piony kanalizacji			
	Rury PVC o średnicy dopasowanej do istniejących pionów	----	~28mb
Odwodnienie z dachów: rynny / rury spustowe			

	Blacha tytan-cynk	----	~174,68mb/ ~73,5mb
Lukarny			
	Lukarny drewniane, ściany zewnętrzne obłożone blachą tytan cynk. Elementy lukarn należy zachować w dotychczasowych wymiarach. okna PVC 6-komorowe, 3-szybowe, o współczynniku przenikania ciepła $U = 0,85 \text{ W (m}^2\text{K)}$ lub wydajniejszy. Zamówiona stolarka okienna oraz drzwiowa musi spełniać wymagania polskiej normy odnośnie właściwości izolacji termicznej oraz akustycznej	----	Sprawdzić na budowie wymiary otworów przed zamówieniem
Schody przeciwpożarowe na strych/poddasze			
	<ul style="list-style-type: none"> -Drabina stalowa nożycowa z możliwością regulacji -skrzynia montażowa – dopasowana do drabiny - warstwa izolacyjna min.30cm -współczynnik przenikania ciepła przez klapę: 1,2 $\text{W/m}^2\text{K}$ -zgodność z normami: EN 14975 i EN 13501-2 -Wymiary: szerokość min. 70cm wys. dopasowana do wysokości poddasza 	----	1 sztuka
Balustrada			
	Balustrada stalowa, kolor tytan-cynku, wys.110		Dopasowana do otworu wjazdu

Zestawienie powierzchni / objętości podstawowych materiałów są wartościami przybliżonymi, mającymi jedynie na celu pokazać wielkość inwestycji. Wartości są wartościami netto.

Pokrycie i konstrukcja dachu:

Dach na głównym budynku szkoły

Zakres prac:

- demontaż obróbek blacharskich i orynnowania;
UWAGA! Elementy wymagające wymiany, takie jak np. obróbki blacharskie dachu, zostaną wykonane na wzór istniejących.
- Demontaż instalacji odgromowej
- Demontaż dachówki ,
- demontaż łat i kontrłat ,
- demontaż lukarn,
- oczyszczenie elementów drewnianych i wzmocnienie elementów konstrukcyjnych drewnem klasy K27. Przekroje elementów wzmacniających ustalić w zależności od stopnia zużycia elementów; impregnacja więźby środkiem przeciwgrzybicznym, owadobójczym i przeciwpalnym,
- montaż lukarn (elementy lukarn należy zachować w dotychczasowych wymiarach)
- montaż obróbki blacharskiej, montaż obróbek blacharskich kominów i elementów montażowych rynien
- montaż membrany dachowej wysokoparoprzepuszczalnej
- montaż łat i kontrłat (rozstaw dopasowany do wybranej dachówki)
- montaż dachówki o takim samym wzorze i kolorze co na sali gimnastycznej.
- montaż rynien tytanowo-cynkowych o średnicy 140mm;
- montaż instalacji odgromowej

Dach na budynku sali gimnastycznej i łącznika

- oczyszczenie dachu i rynien

UWAGA:

Konstrukcja dachu nieprzeznaczona do montażu paneli fotowoltaicznych. Wykonanie instalacji fotowoltaicznej wiąże się z wykonaniem dodatkowej podkonstrukcji i wzmocnienia istniejącej konstrukcji dachu oraz uzyskania odpowiedniej uzgodnień P.poż w oparciu o dokumentację branży elektrycznej.

Stolarka okienna:

Zamówiona stolarka okienna oraz drzwiowa musi spełniać wymagania polskiej Normy odnośnie właściwości izolacji termicznej oraz akustycznej. Nowe okna należy wykonać w oparciu o istniejące okna z otworzeniem charakterystycznych podziałów, profili i detali. Wymiary okien sprawdzić na budowie.

Zakres prac:

- demontaż istniejących stolarki okiennej,
- szczelny montaż nowej projektowanej stolarki okiennej.

Izolacja stropu na poddaszu:

Zakres prac :

- oczyszczenie stropu z resztek betonu i nieczystości
- montaż membrany wysokoparoprzepuszczalnej (łączenia wykonać na zakład min.15cm i kleić odpowiednimi taśmami). Membranę wywinąć na 15cm na tynkowane ścianki kolankowe i przymocować mechanicznie taśmą paroizolacyjną tynkarską z włókniną wzmacniającą. (łączenie membrana-tynk, zachować luz kompensacyjny)
- montaż wełny mineralnej (wełna mineralna 30cm o współczynniku λ 0,034)

- wykonanie podłogi technicznej z płyty OSB o gr. 2,2cm (dyfuzyjnie otwartej) na konstrukcji nośnej z belek drewnianych (8x15cm) w układzie krzyżowym, rozstaw belek co 80cm (mocowanych mechanicznie do podłoża)

Ściany kolankowe:

Zakres prac:

- Skucie zaprawy pomiędzy górą ściany a spodem dachówki
- oczyszczenie ściany z resztek betonu, z nieczystości
- montaż wełny mineralnej o gr. 30cm i współczynniku λ 0,034 (ściany kolankowe zwieńczyć izolacją z wełny mineralnej gr 8cm)
- ściany kolankowe wytynkować (tynk cementowo wapienny) od poziomu stropu
- Zachować szczelność na połączeniu strop-ściana

Ściany wewnętrzna - fragmenty:

Zakres prac:

- Skucie zaprawy pomiędzy górą ściany a spodem dachówki
- oczyszczenie ściany z resztek betonu, z nieczystości
- montaż wełny mineralnej do 150cm od ściany zewnętrznej na pełną wysokość (o gr. 30cm i współczynniku λ 0,034) Ściany zwieńczyć izolacją z wełny mineralnej gr 8cm
- ściany wytynkować (tynk cementowo wapienny) od poziomu stropu

Piony kanalizacyjne

Zakres prac:

- demontaż fragmentów pionów kanalizacyjnych nad stropem
- montaż nowych fragmentów pionów kanalizacyjnych nad stropem z rur PCVi wykonanie kominków odpowietrzających ponad dach (piony kanalizacyjne zakończyć nowymi kominkami wentylacyjnymi lub dachówką wentylacyjną spełniającą polskie normy)
- w celu ustabilizowania pionów z PVC dokonać wzmocnień z słupów drewnianych 15x15, mocowanych do stropu i konstrukcji dachu
- zapewnić szczelne połączenie na łączeniu istniejącego pionu z nowym fragmentem.

Kominy:

Zakres prac dla kominów wydłużanych :

- oczyszczenie istniejących kominów z zapraw i nieczystości
- otynkowanie istniejących kominów w celu uszczelnienia
- wykonanie izolacji z wełny mineralnej i otynkowanie od poziomu stropu
- montaż systemowych elementów przedłużających komin (połączenie szczelne powietrzne)
- ocieplenie elementów przedłużających wełną z filią aluminiową gr 8cm (klejenie łączów taśmami specjalistycznymi)
- ponad dach, komin zakończyć nasadami kominowymi, np. turbowent lub turbowind. Należy połączyć przedłużone kominy w grupy i zakończyć wspólną nasadą kominową o odpowiednim przekroju, w porozumieniu z mistrzem kominiareskim.
- Kolor nasad kominowych dopasowany do koloru pokrycia dachu

Zakres prac dla kominów istniejących ponad dachem:

- oczyszczenie istniejących kominów z zapraw i nieczystości,
- otynkowanie w celu uszczelnienia kominów
- wykonanie izolacji z wełny mineralnej i otynkowanie od poziomu stropu (kolor szary 16291|C1 StoDesign lub tożsamy

- kominy wykończyć na pełną wysokość

Zakres prac dla komina w kuchni

- demontaż nasady kominowej w kuchni
- montaż nasady w kuchni (o takiej samej mocy i parametrach co dotychczasowa nasada)

Schody:

Zakres prac:

- demontaż istniejącej drabiny
 - wykonanie otworu pod nowe schody:
- dobudowanie stropu z belek drewnianych konstrukcyjnych i płyt z OSB (puste przestrzenie wypełnić wełną mineralną)
- montaż drabiny wraz z skrzynią

Balustrada:

Zakres prac:

- Demontaż starej istniejącej balustrady
- Montaż nowej balustrady dopasowanej do otworu wiazu. Balustrada mocowana do stropu
- wysokość balustrady 110cm

	OPRACOWAŁ:
--	------------

PROJEKT TECHNICZNY
CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PROJEKT TECHNICZNY
DOKUMENTY

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.34, pkt 3, 3d. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

Oświadczam, że projekt techniczny "TERMOMODERNIZACJA DACHU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W SZAMOTUŁACH",
zlokalizowany UL. SZCZUCZYŃSKA 5, SZAMOTUŁY, GMINA SZAMOTUŁY na działce nr ewid. 725/2;
726/2; 727/4, inwestor: MIASTO I GMINA SZAMOTUŁY, UL. DWORCOWA 26, 64-500 SZAMOTUŁY,
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Główny projektant architektury:



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 77/Pbo/WP-OKK/2017

Poznań, dnia 16 grudnia 2017 r.

DECYZJA nr 55/WPOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016 r. poz. 290 t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016 r. poz. 23 t.j.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Szymon Dariusz Kałużyński
urodzony w dniu 15.05.1983 r. w Szamotułach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji
technicznej w budownictwie, obejmującej:

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



arch. SZYMON WEYNA
PRZEWODNICZĄCY
WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- | | | |
|--------------------------------|----------------------------------------------|-------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Szymon Weyna | |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Stefan Bajer | |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Jarosław Wroński | |
| 4. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz – Walenciak | |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Jacek Bułat | |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz | |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Anna Plesińska | |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Eryk Sieiński | |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Ewa Żyburska | |



Otrzymują:

- | | |
|---------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1. Wnioskodawca | |
| 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4. a/a | |

Strona 2 z 2



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Szymon Kałużyński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **55/WPOKK/2017**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1220**.

Członek czynny od: 26-04-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-02-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Jarosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1220-8ECF-FB1F-B1CB-CBF8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.