

UMOWA nr .

Umowa zawarta w dniur. w Radomiu, pomiędzy reprezentującym Skarb Państwa – Nadleśnictwem Radom, z siedzibą w Radomiu przy ul. Janiszewskiej 48, 26-600 Radom, NIP 796-008-18-40, zwanym w treści umowy „Zamawiającym” w imieniu i na rzecz którego działa:

mgr inż. Jerzy Jacek Karaśkiewicz – Nadleśniczy

a

.....- z siedzibą w....., wpisanym do właściwego rejestru, posiadającego NIP:....., REGON:
zwanego dalej Wykonawcą,

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia z pominięciem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (DZ.U.2022 .poz.1710 późn. zm..) zgodnie z art. 2 ust 1 pkt 1 tej ustawy, Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania obejmującą pełny i kompleksowy zakres robót polegających na wykonaniu: **remontu budynku mieszkalnego leśniczówki w Leśnictwie Zadobrze.**

2. Lokalizacja inwestycji:

Gmina Pionki , działka nr: 163, adres administracyjny: Zadobrze 34, 26-670 Pionki;

Zadanie obejmuje wykonanie prac remontowych w budynku mieszkalnym leśniczówki Zadobrze w tym prace przygotowawcze i uporządkowanie terenu.
oraz sporządzenie dokumentów wskazanych w **§ 3 pkt 2 umowy**,

3. Zakres robót będących przedmiotem umowy, standard jakości ich wykonania oraz właściwości wyrobów budowlanych przedstawia skrócona dokumentacja techniczna obejmująca:

a) przedmiar robót;

b) skrócona dokumentacja techniczna;

4. Zakres robót budowlanych został podzielony na następujące etapy:

4.1 ETAP I zakres prac objętych etapem pierwszym zostanie określony w harmonogramie rzeczowo-finansowym realizowanego zadania. Wymiar finansowej realizacji przedmiotu umowy określonego jako etap pierwszy został określony na kwotę netto 50 000 zł.

4.2 ETAP II: obejmujący realizację pozostałych prac nie objętych etapem pierwszym.

§ 2

Oświadczenia wykonawcy dotyczące przedmiotu umowy.

1. Wykonawca oświadcza, że dokonał na gruncie szczegółowej lustracji terenu, na którym będą realizowane prace, celem rozeznania pełnego zakresu robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca wykona przedmiot umowy określony w §1 zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją techniczną przepisami prawa i warunkami techniczno – budowlanymi, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, gwarantując wysoką jakość i terminowość realizacji.

3. Wykonawca oświadcza że dokładając należytej staranności zapoznał się z dokumentacją opisującą przedmiot umowy, o której mowa w §1 i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, a także nie zgłasza do niej żadnych uwag.

4. W przypadku rozbieżności lub nieścisłości w zapisach poszczególnych dokumentów wchodzących w skład dokumentacji technicznej przyjmuje się że prawidłowo zostały przedstawione dane wg hierarchii dokumentów wynikającej z kolejności ich wyszczególnienia w §1 ust. 4 lit.a)-b).
5. Wszystkie roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę zgodnie z opisem dotyczącym standardów użytych materiałów i technologii
6. Do zakresu prac objętych umową należy sporządzenie:
 - 1) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, sporządzony po przekazaniu terenu budowy;
 - 2) wykazu podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy;
 - 3) harmonogramu rzeczowo-finansowego robót;
7. Wykonawca w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy musi przedstawić ww. dokumenty oraz uzyskać akceptację Zamawiającego. Zamawiający musi zaakceptować lub zwrócić do ponownego przygotowania ww. dokumenty w terminie do 3 dni od ich otrzymania. W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego ww. dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest do ich ponownego przygotowania z uwzględnieniem przedstawionych przez Zamawiającego uwag w terminie 2 dni od daty ich zwrotu przez Zamawiającego. Termin akceptacji przez Zamawiającego ww. dokumentów nie może wpływać na termin zakończenia robót przedstawiony w §6 Umowy.
8. Wszystkie prace i roboty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym; przygotowawcze, podstawowe, zakończeniowe, zabezpieczające, likwidujące, porządkowe Wykonawca wykona siłami własnymi, ewentualnie przy pomocy podwykonawców.

Obowiązki stron

§ 3

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy wraz z dziennikiem budowy;
 - 2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji technicznej;
 - 3) zapewnienie nadzoru przez ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 4) zapewnienie finansowania inwestycji w wysokości umożliwiającej wypłatę wynagrodzenia zgodnie z warunkami niniejszej umowy;
 - 5) dokonywania odbioru wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych w umowie;
 - 6) zapewnienie nadzoru autorskiego nad realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
 - 1) Sporządzenie:
 - a) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, sporządzony po przekazaniu terenu budowy;
 - b) wykazu podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy;
 - c) harmonogramu rzeczowo-finansowego robót (wg wzoru sporządzonego przez Zamawiającego).
 - 2) zapewnienie protokolarnego przejęcia terenu budowy przez kierownika budowy i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;
 - 3) sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych;
 - 4) zapoznanie się z dokumentacją techniczną niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o wykrytych ewentualnych wadach w dokumentacji technicznej;
 - 5) realizacja robót będących przedmiotem umowy zgodnie z dokumentacją techniczną przepisami prawa i warunkami techniczno – budowlanymi, zasadami sztuki budowlanej,

- wskazaniami nadzoru inwestorskiego, polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami bhp i przeciwpożarowymi;
- 6) prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentacji budowy, a w szczególności:
 - a. wewnętrzny dziennik budowy; obowiązujący dla robót realizowanych na podstawie zgłoszenia do PINB, zgodnie z wytycznymi Zarządzenia nr 48 Dyrektora Generalnego LP z dnia 1.09.2020r.;
 - b. w miarę potrzeby rysunki i opisy służące realizacji;
 - c. dokumentację powykonawczą.
 - 7) uzgadnianie wszelkich szczegółów wykonywanej pracy, niewyjaśnione w dokumentacji projektowej z przedstawicielem Zamawiającego, inspektorem nadzoru;
 - 8) zapewnienie prowadzenia robót zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia i innych uprawnionych osób;
 - 9) wejście na plac / teren budowy/ i rozpoczęcie prac w terminie określonym w umowie;
 - 10) zorganizowanie, zagospodarowanie, wyposażenie i zabezpieczenie terenu realizowanych prac budowlanych oraz zaplecza socjalnego budowy;
 - 11) podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym;
 - 12) utrzymanie czystości i bezpieczeństwa na drogach i dojazdach oraz placu budowy;
 - 13) zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego jak też innym uczestnikom procesu inwestycyjnego dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową są wykonywane;
 - 14) przeniesienie na Zamawiającego praw wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonych przez dostawców i podwykonawców o ile ich czasokres jest dłuższy niż czasokres udzielonej przez wykonawcę gwarancji;
 - 15) posiadanie w okresie wykonywania Umowy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż 50 000,00 zł (słownie pięćdziesiąt tysięcy złotych). Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej Umowy przekaże Zamawiającemu kopię polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie. Polisa lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa powyżej Zamawiający wedle swojego wyboru może:
 - a) odstąpić od niniejszej Umowy;
 - b) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 16) zapewnienie zakupów i dostaw materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - 17) zawiadomienie, na zasadach niniejszej umowy, Zamawiającego o wykonaniu robót zanikowych i ulegających zakryciu, w terminie umożliwiającym ich niezwłoczne odebranie, jednak nie krótszym niż trzy dni robocze;
 - 18) terminowe usuwanie wad i usterek stwierdzonych w czasie odbiorów, a także w okresie rękojmi i gwarancji, w sposób wskazany w karcie gwarancyjnej.
 - 19) obowiązkowe i punktualne uczestnictwo w ustalonych przez przedstawiciela Zamawiającego naradach koordynacyjnych dotyczących przedmiotu umowy;
 - 20) przestrzeganie przepisów i wymogów bhp oraz instrukcji przez czas przebywania na terenie budowy;
 - 21) wykonywanie wszelkich zgodnych z prawem i treścią niniejszej umowy poleceń przedstawiciela Zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy;
 - 22) przygotowanie dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru przedmiotu umowy i oddania inwestycji do użytkowania – przygotowanie i złożenie wniosku dotyczącego uzyskania zgłoszenia do użytkowania;

- 23) przekazanie Zamawiającemu, po zakończeniu realizacji robót budowlanych, nie później niż na dwa dni robocze przed technicznym odbiorem robót, kompletu dokumentacji powykonawczej (wraz z wymaganymi badaniami, świadectwami dopuszczenia, certyfikatami, atestami, protokołami prób i sprawdzeń itp.) odbieranych prac z naniesionymi wszystkimi zmianami w stosunku do pierwotnej dokumentacji;
- 24) uczestniczenie w czynnościach odbioru i usunięcie ewentualnych stwierdzonych wad i usterek;
- 25) stosowanie jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i wskazaniach Inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym umową. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich zezwoleń na transport ponad normatywny we właściwym organie, na własny koszt. Zobowiązuje się Wykonawcę do usuwania na bieżąco, na własny koszt, wszelkich uszkodzeń i zanieczyszczeń spowodowanych jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy;
- 26) używanie wyłącznie sprzętu sprawnego, z odpowiednimi dopuszczeniami technicznymi UDT, świadectwami i certyfikatami. Świadectwa te Wykonawca będzie przechowywał na terenie budowy. Sprzęt nie posiadający odpowiednich świadectw sprawności technicznej nie może znajdować się na terenie budowy;
- 27) uzyskanie niezbędnych uzgodnień w związku z organizacją terenu budowy i niezbędnych dojazdów;
- 28) uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy oraz stałe utrzymanie czystości w obrębie zaplecza budowy. Wykonawca zapewni dla swoich potrzeb pojemniki na odpady i śmieci, które będzie regularnie opróżniać na swój koszt;
- 29) zwolnienie Zamawiającego z odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody, do naprawienia których mógłby być zobowiązany Zamawiający w związku z realizacją przedmiotu umowy, poniesione przez jakiegokolwiek osoby, w tym pracowników i osoby trzecie, wynikające ze zdarzeń, które miały miejsce na terenie budowy lub terenach przyległych do terenu budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny w całym okresie realizacji przedmiotu umowy za stan bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych oraz innych obowiązujących przepisów. W przypadku zgłoszenia względem Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń wynikających z okoliczności, o których mowa powyżej, Wykonawca niezwłocznie po poinformowaniu go o tym przez Zamawiającego zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne działania zmierzające do zaspokojenia roszczeń poszkodowanego lub zawarcia z nim ugody, a w przypadku, gdyby takie działania nie doprowadziły do oczekiwanych rezultatów, do zwrotu Zamawiającemu wszelkich poniesionych i udokumentowanych z tego tytułu kosztów;
- 30) zabezpieczenie i ochrona na własny koszt swojego mienia oraz materiałów, urządzeń i wyposażenia;
- 31) Ponoszenie kosztów poboru wody i energii elektrycznej w okresie realizacji przedmiotu umowy wg wskazań liczników zainstalowanych przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Zamawiający udostępni miejsce poboru wody i energii elektrycznej. Stany liczników zostaną spisane protokolarnie. Należność za wodę i energię elektryczną zostanie zapłacona przez Wykonawcę na podstawie wystawionej przez Zamawiającego faktury. Podstawa wystawienia faktury będzie protokoł odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 ust. 3. umowy.

3. Wykonawca oświadcza iż:

- 1) posiada odpowiednie środki finansowe, rzeczowe oraz dysponuje osobami mającymi odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy ze starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach oraz posiada wszystkie niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotowej inwestycji;
- 2) otrzymał dokumentację techniczną wyszczególnioną w §1 umowy w ilości jednego egzemplarza każdego z wymienionych dokumentów;
- 3) przyjmuje i ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych jak kable energetyczne, instalacje sieci i inne, których obecność lub brak stwierdzi samodzielnie korzystając z zasobów powszechnej ewidencji gruntów jak również na

podstawie stosowanych znaków i jakichkolwiek innych oznak mogących wskazywać na ich istnienie;

- 4) ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody spowodowane działalnością lub zaniechaniem wynikłe z realizacji niniejszej umowy, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich;
- 5) zobowiązuje się do wykonania powierzonych mu zadań, stosując sprzęt i technologie nie powodujące strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym;
- 6) nie będzie wykorzystywał terenu budowy do żadnych celów innych niż wynikające z umowy;
- 7) dopilnuje, aby z powodu wykonywania przedmiotu umowy nie nastąpiła jakakolwiek szkoda w środowisku, w szczególności zanieczyszczenie, nielegalne usunięcie drzew i krzewów. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z wyrządzeniem szkód w środowisku spowodowanych jego działaniem lub zaniechaniem.
- 8) Materiały uzyskane z rozbiórki należy złożyć w miejsce wskazane przez Inwestora (na terenie osady).

Przedstawiciele stron i uczestnicy procesu inwestycyjnego

§ 4

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawie wykonania przedmiotu umowy będzie:
 - a) Marcin Dunin – Sekretarz Nadleśnictwa Radom;
Ww. pełnomocnictwo nie dają upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków umowy, w szczególności wzrost kosztów i zwiększenie lub zmianę zakresu inwestycji.
2. Strony powierzają pełnienie funkcji kierownika budowy
3. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie
4. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawie wykonania umowy będą:
5. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania kierownikowi budowy pisemnych poleceń wzywających do zmiany sposobu wykonywania robót o natychmiastowej wykonalności albo poleceń do wykonania w terminie wyznaczonym przez Inspektora nadzoru w przypadku, gdy Wykonawca realizuje roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową oraz do przerywania prac w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie dla ludzi bądź mienia
6. W przypadku zmiany przedstawiciela, kierownika budowy lub inspektora nadzoru przez jedną ze stron - zobowiązana jest ona niezwłocznie powiadomić o tym na piśmie drugą stronę.
7. Kierownik budowy jest całkowicie odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ochrony środowiska przez wszystkie osoby pracujące na terenie budowy, a także przez inne osoby znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywanych robót.

Harmonogram rzeczowo - finansowy

§ 5

1. Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy robót z uwzględnieniem terminów określonych w § 6 umowy. Harmonogram powinien być sporządzony z przyjęciem 10-dniowych przedziałów czasowych oraz wartości poszczególnych pozycji kosztorysów ofertowych.
2. Sporządzony harmonogram rzeczowo-finansowy zawierać będzie:
 - Kolejność wykonywania czynności oraz terminy ze wskazaniem przedziałów czasowych rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów lub elementów robót z podaniem ich zakresu i wartości brutto zgodnych z ofertą, okres realizacji i zakres czynności przygotowawczych
 - kolejność i terminy wykonania innych (poza robotami budowlanymi) czynności, do których wykonania wykonawca jest zobowiązany w ramach realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca realizował będzie przedmiot niniejszej umowy zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo - finansowym realizacji inwestycji.
4. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac, niespowodowane działalnością wykonawcy, a mające jego zdaniem wpływ na harmonogram robót i zachowanie ww. terminów muszą być zgłaszane na piśmie zamawiającemu w terminie do 3 dni po zdarzeniu.

5. Zamawiający (w konsultacji z inspektorem nadzoru i ewentualnie projektantem) oceni zaistniałą sytuację i jej wpływ na termin realizacji prac.
6. Wykonawca w przypadkach opóźnień w realizacji etapów inwestycji, opracuje w terminie trzech dni, na wniosek Zamawiającego opracuje nowy, aktualny harmonogram i przedłoży go do zatwierdzenia Zamawiającemu, przy zachowaniu umownego terminu zakończenia robót.

Termin wykonania zamówienia/umowy **§ 6**

Termin przekazania terenu budowy:

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty akceptacji przez Zamawiającego niżej wymienionych dokumentów;
 - a) wykazu podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy;
 - b) harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji inwestycji;
 - c) Planu BIOZ;
2. Terminem przekazania terenu budowy jest data podpisania przez strony protokołu przekazania terenu budowy.
3. Wykonawca od dnia przejęcia terenu budowy będzie ponosił odpowiedzialność za teren budowy oraz wszelkie koszty związane z zapleczem budowy, w szczególności z jego eksploatacją i utrzymaniem oraz zabezpieczeniem.

Termin rozpoczęcia i zakończenia robót:

4. Termin rozpoczęcia robót.
 - a) Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie do 5 dni od daty przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę.
 - b) Terminem rozpoczęcia robót jest data (potwierdzona wpisem w dzienniku budowy) podjęcia przez Wykonawcę prac przygotowawczych na terenie budowy o których mowa w art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.)
5. Termin zakończenia robót:
 - a) Terminem zakończenia robót jest data złożenia przez Inspektora nadzoru oświadczenia, że prace objęte umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą, po uprzednim zgłoszeniu prac do odbioru końcowego przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem Zamawiającego.
 - b) Inspektor nadzoru najpóźniej w terminie do 3 dni (z wyłączeniem niedziel i świąt) od daty zgłoszenia prac do odbioru końcowego przez kierownika budowy, składa oświadczenie Zamawiającemu, że prace objęte umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą lub że prace nie zostały wykonane wskazując rodzaj i rozmiar prac niewykonanych. Inspektor nadzoru jednocześnie dokonuje wpisu o treści jw. w dzienniku budowy.
 - c) Zwłoka inspektora nadzoru w wykonaniu ust.5 lit b nie obciąża Wykonawcy.
 - d) W przypadku oświadczenia inspektora nadzoru, że prace objęte umową nie zostały zakończone i/lub wykonane zgodnie z zawartą umową, wymagane jest ich zakończenie i/lub wykonanie zgodnie z umową, a następnie ponowne zgłoszenie przez kierownika budowy. Przy ponownym zgłoszeniu prac do odbioru końcowego zapisy lit. b)-c) stosuje się odpowiednio.
 - e) Zakończenie robót budowlanych: **zakończenie prac etapu I do dnia 15.12.2022 r. ,** pozostałe roboty budowlane objęte umową do dnia **15.03.2023 r.**

Realizacja umowy, Podwykonawcy **§ 7**

W dniu zawarcia niniejszej umowy Wykonawca oświadcza, iż prace będące przedmiotem niniejszej umowy wykonana samodzielnie lub przy pomocy podwykonawców

1. Wykonawcy wspólnie wykonujący zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy .
2. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w terminie 7 dni składa pisemny sprzeciw do zawartej umowy. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy w ww. terminie uważa się za jej akceptację przez Zamawiającego.
7. Zapisy ujęte w ust. 2-5 znajdują odpowiednie zastosowanie również do wszelkich zmian tej umowy o podwykonawstwo.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty i prace, które są wykonywane przez podwykonawców w szczególności za opóźnienia robót i niewystarczającą ich jakość, a także za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
9. Wykonawca dołączy do protokołu odbioru robót z Zamawiającym odpowiedni protokół z uprzedniego odbioru tych samych robót przeprowadzonego z podwykonawcą.
10. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wraz z ich pisemnymi oświadczeniami określającymi w sposób jednoznaczny występowanie lub brak roszczeń z tego tytułu.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy złożenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie (nie krótszym niż 7 dni) od daty doręczenia tej informacji.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy, a w przypadku zrealizowania zapłaty wynagrodzenia wykonawcy, wykonawca zobowiązuje się kwotę wynagrodzenia zapłaconą przez zamawiającego podwykonawcy zwrócić zamawiającemu na jego żądanie.

Materiały i wyroby budowlane

§ 8

1. Wykonawca zapewni wszelkie materiały i wyroby budowlane niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
 2. Wszystkie prace i roboty budowlane, będące przedmiotem umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających normom i wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie oraz posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty i certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów i wyrobów budowlanych wyłącznie o jakości odpowiadającej normom zawartym w dokumentacji technicznej .
- Wykonawca przedstawi do akceptacji przez Zamawiającego wykaz podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy. Opis

materiałów zawartych w wykazie winien zapewniać ich jednoznaczną identyfikację tj. należy producenta, typ i model.

4. Zaakceptowany przez Zamawiającego wykaz podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, o którym mowa w ust. 3 staje się integralną częścią umowy.
5. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu przed planowanym wbudowaniem, świadectwa, atesty, certyfikaty i inne dokumenty potwierdzające jakość materiałów i wyrobów, które Wykonawca zamierza składować na placu budowy i wbudować w trakcie realizacji robót, przed ich wbudowaniem i składowaniem.
6. Inspektor nadzoru dokonuje oceny przekazanych przez Zamawiającego dokumentów, (o których mowa w ust. 6) i potwierdza wpisami na ww. dokumencie, czy dokumenty opisujące materiały/wyroby spełniają wymagania określone w dokumentacji technicznej
7. Pisemna akceptacja inspektora nadzoru dokumentów, o których mowa w ust. 6 stanowi podstawę do dokonania przez Wykonawcę zamówienia/zakupu materiałów lub wyrobów o których mowa w ust. 3.
8. Wykonawca informuje inspektora nadzoru o gotowości do wbudowania materiałów. Inspektor nadzoru potwierdza zgodność przywiezionych na plac budowy materiałów z przyjętym wykazem.
9. Zamawiający ma prawo wstrzymać dostawę, składowanie i wbudowywanie materiałów i wyrobów budowlanych, jak również żądać od Wykonawcy usunięcia składowanych i wbudowanych materiałów i wyrobów budowlanych niezgodnie z warunkami przedstawionymi w niniejszej umowie.
10. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w stosunku do materiałów i wyrobów budowlanych określonych w dokumentacji projektowej i zatwierdzonym przez Zamawiającego wykazie podstawowych materiałów, które zostaną zastosowane w obiekcie.
11. Wykonawca może wnioskować o zmianę materiałów na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej i ujęte w zatwierdzonym przez Zamawiającego wykazie podstawowych materiałów, jednak każda taka zmiana materiałów na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego oraz nie może zwiększać wynagrodzenia ani pogorszyć jakości wykonania przedmiotu umowy.
12. Zamawiający może wnioskować do projektanta o zmiany materiałów na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej. Zmiany te muszą zostać zaakceptowane przez projektanta i być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami techniczno-budowlanych oraz sztuki budowlanej i nie będą rozumiane jako zmiana przedmiotu umowy.
13. Wprowadzenie zmian materiałów w każdym przypadku wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego następnie zatwierdzenia przez Zamawiającego aktualnego wykazu podstawowych materiałów, które zostaną zastosowane w obiekcie w czasie realizacji przedmiotu umowy.
14. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Roboty zamiennie i dodatkowe

§ 9

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy strony przewidują możliwość wprowadzenia robót zamiennych i dodatkowych.
2. Wprowadzenie robót zamiennych i dodatkowych polegać będzie na zastosowaniu rozwiązań odmiennych od określonych w opisie przedmiotu umowy, nie powodując zwiększenia zakresu świadczenia wykonawcy zawartego przez Wykonawcę w ofercie,
3. Koszty wszystkich robót wprowadzonych i zaniechanych, związanych z realizacją robót zamiennych i dodatkowych mogą:
 - a.) wzajemnie bilansować się w ramach ogólnej kwoty za przedmiot umowy przedstawionej przez Wykonawcę w złożonej ofercie
 - b.) obniżyć kwotę za przedmiot umowy przedstawionej przez wykonawcę w złożonej ofercie,
 - c.) zwiększać wynagrodzenie należne wykonawcy.
4. Zamawiający w każdej chwili ma prawo do wprowadzania robót zamiennych i dodatkowych wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego.

5. Wykonawca może wnioskować o wprowadzenie robót zamiennych lub dodatkowych, które będą przedmiotem analizy przez Zamawiającego.
6. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych nastąpi w oparciu o wskaźniki kosztorysowe ujęte w ofercie Wykonawcy. Ceny wprowadzanych materiałów zostaną przez strony określone w trakcie odrębnych uzgodnień.
7. Wprowadzenie robót zamiennych i dodatkowych może spowodować zmianę terminu zakończenia robót tylko w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę obiektywnych przesłanek dotyczących tych zmian, potwierdzonych przez inspektora nadzoru i ewentualnie projektanta sprawującego nadzór autorski.
8. Wprowadzane roboty zamienne i dodatkowe wymagają bezwzględnie zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
9. W trakcie realizacji umowy przewiduje się możliwość wprowadzenia robót dodatkowych wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę, sprawdzonego przez inspektora nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe zostanie ustalone zgodnie z zapisami § 12 umowy.

Odbiory robót budowlanych

§ 10

Strony ustalają, że w toku realizacji przedmiotu umowy będą stosowane następujące odbiory robót:

- **Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,**
- **Odbiór techniczny,**
- **Odbiory częściowe elementów robót,** dla etapu wskazanego w § 1pkt. 4. 1 oraz 4.2 umowy ;
- **Odbiór końcowy** – po zakończeniu całości robót będących przedmiotem umowy.
- **Odbiór ostateczny** – po upływie okresu gwarancji rękojmi za wady robót budowlanych będących przedmiotem umowy.

1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.

- a) Przed zgłoszeniem do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidywanych w przepisach lub umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia inspektorowi nadzoru dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego ich wykonania oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
 - b) Kierownik budowy zgłasza do odbioru wykonane roboty zanikające lub ulegające zakryciu dokonując wpisu w dzienniku budowy.
 - c) Każda robota zanikająca lub ulegająca zakryciu będzie odbierana przez inspektora nadzoru w terminie do trzech dni (z wyłączeniem niedziel i świąt) liczonych od daty zgłoszenia przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy.
 - d) Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału w czynnościach odbioru ww. robót.
 - e) Z czynności odbioru sporządza się protokół według wzoru który stanowi załącznik Nr 5 do niniejszej umowy, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy, a dzień podpisania stanowi datę odbioru.
 - f) W przypadku niedochowania tej procedury, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich czynności celem zapewnienia możliwości dokonania odbioru ww. robót.
 - g) W przypadku gdy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w lit..f nie umożliwiają dokonania odbioru robót strony ustalają, że:
 - wykonane elementy mogą zostać rozebrane kosztem i staraniem wykonawcy. W tym przypadku wykonawca zobowiązany jest do ponownego wykonania robót oraz ich zgłoszenia do odbioru zgodnie z zapisami w pkt. a-c bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
- albo
- wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za roboty, wobec których z powodu zaniechania wykonawcy niemożliwe było dokonanie odbioru oraz nie ma możliwości ich ponownego wykonania.

2. **Odbiór techniczny.** Przed dokonaniem odbioru częściowego lub końcowego przeprowadzony zostanie odbiór techniczny, który stanowi podstawę do dokonania odbioru częściowego końcowego robót:

- a) Odbiór techniczny przeprowadzony zostanie przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy,
- b) Z czynności odbioru technicznego sporządzony zostanie protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru,
- c) W trakcie odbioru technicznego dokonuje się kontrolnych pomiarów parametrów i elementów zrealizowanego przedmiotu umowy, o którym mowa w §1,
- d) Przed odbiorem technicznym Wykonawca przekazuje Inspektorowi nadzoru: dziennik budowy, atesty, certyfikaty wbudowanych materiałów zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obmiar wykonanych robót (jeżeli był wymagany), wyniki prób i sprawdzeń wbudowanych materiałów i wykonanych robót, oraz dokumentację powykonawczą.
- e) Odbiory, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, uważa się za dokonane pod warunkiem podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego

3. Odbiory częściowe i odbiór końcowy

- a) Dla odbioru częściowego i końcowego zapisy [§10 ust. 1.](#) stosuje się odpowiednio. Termin dokonania odbioru częściowego etapu I i odbioru końcowego winny być zgodne z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji.
- b) Kierownik budowy zgłasza do odbioru wykonane roboty będące przedmiotem odbioru lub końcowego dokonując wpisu w dzienniku budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem o powyższym fakcie Zamawiającego.
- c) Inspektor nadzoru najpóźniej do 3 dni (z wyłączeniem niedziel i świąt) od daty zgłoszenia zakończenia robót przez kierownika budowy, składa oświadczenie zamawiającemu, że:
 - prace objęte będące przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą,lub
 - prace będące przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego nie zostały wykonane wskazując rodzaj i rozmiar prac niewykonanych.

Inspektor nadzoru jednocześnie dokona wpisu o treści jw. w dzienniku budowy.

- d) Data złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia o którym mowa w ust. 3 lit. c) tiret pierwszy jest datą zakończenia robót będących przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego.
- e) W przypadku złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia o którym mowa w ust. 3 lit. c) drugi tiret wymagane jest ponowne zgłoszenie przez kierownika budowy.
- f) Zwłoka Inspektora nadzoru w wykonaniu oświadczenia zgodnie z ust. 3 lit. c) nie obciąża Wykonawcy.
- g) Czynności związane z odbiorem robót zostaną rozpoczęte w terminie do 7 dni od daty złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia o którym mowa w ust. 3 lit. c) pierwszy tiret.
- h) Czynności związane z odbiorem częściowym lub końcowym robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale inspektora/ów nadzoru po spełnieniu warunków wymienionych w ust. 3 pkt. c) tiret pierwszy.
- i) Zamawiający zakończy odbiór końcowy w terminie do 21 dni, od daty jego rozpoczęcia. Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu w którym zostaną zakończone czynności odbiorowe w przypadku wystąpienia szczególnej przesłanki tj.: wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających wykonywanie czynności odbiorowych, konieczność przeprowadzenia dodatkowych badań, ekspertyz itp., uzasadnioną nieobecność inspektora nadzoru.
- j) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki:
 - stanowiące o kompletności, trwałości i zdatności do użytkowania przedmiotu umowy; Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
 - nie stanowiące o kompletności, trwałości i zdatności do użytkowania przedmiotu umowy; Zamawiający dokona odbioru robót jednocześnie żądając ponownego wykonania robót

wykonanych wadliwie lub usunięcia braków ustalając termin realizacji ww. prac lub dokona obniżenia wynagrodzenia wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy albo wartości robót koniecznych do usunięcia wady lub braków. Powyższa decyzja Zamawiającego jest wiążącą dla stron umowy i nie podlega negocjacom.

Kompletność, trwałość i zdatność do użytkowania przedmiotu umowy, o której mowa wyżej winna być potwierdzona przez inspektora nadzoru.

- k) Z czynności odbioru częściowego lub końcowego sporządza się protokół według wzoru zamawiającego, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, a dzień podpisania stanowi datę odbioru.

4. Odbiór końcowy

l) Dla odbioru końcowego zapisy §10 ust. 1. stosuje się odpowiednio.

Terminy dokonania odbioru końcowego powinien być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji.

m) Kierownik budowy zgłasza do odbioru wykonane roboty będące przedmiotem odbioru końcowego dokonując wpisu w dzienniku budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem o powyższym fakcie Zamawiającego.

n) Inspektor nadzoru najpóźniej do 3 dni (z wyłączeniem niedziel i świąt) od daty zgłoszenia zakończenia robót przez kierownika budowy, składa oświadczenie zamawiającemu, że:

- Roboty objęte będące przedmiotem odbioru końcowego lub częściowego zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą, lub
- Roboty będące przedmiotem odbioru końcowego lub częściowego nie zostały wykonane wskazując rodzaj i rozmiar robót niewykonanych.

Inspektor nadzoru jednocześnie dokona wpisu o treści jw. w wewnętrznym dzienniku budowy.

o) Data złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia o którym mowa w ust. 3 lit. c) tiret pierwszy jest datą zakończenia robót będących przedmiotem odbioru końcowego.

W przypadku złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia o którym mowa w ust. 3 lit. c) drugi tiret po usunięciu wad lub usterek, braków wymagane jest ponowne zgłoszenie przez kierownika budowy o gotowości przystąpienia do odbioru robót.

p) Zwłoka Inspektora nadzoru w wykonaniu oświadczenia zgodnie z ust. 3 lit. c) nie obciąża Wykonawcy.

q) Czynności związane z odbiorem robót zostaną rozpoczęte w terminie do 7 dni od daty złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia o którym mowa w ust. 3 lit. c) pierwszy tiret.

r) Czynności związane z odbiorem końcowym robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale inspektora/ów nadzoru po spełnieniu warunków wymienionych w ust. 3 pkt. c) tiret pierwszy.

s) Zamawiający zakończy odbiór końcowy w terminie do 21 dni, od daty jego rozpoczęcia. Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu w którym zostaną zakończone czynności odbiorowe w przypadku wystąpienia szczególnej przesłanki tj.: wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających wykonywanie czynności odbiorowych, konieczność przeprowadzenia dodatkowych badań, ekspertyz itp., uzasadnioną nieobecność inspektora nadzoru.

t) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki:

- stanowiące o kompletności, trwałości i zdatności do użytkowania przedmiotu umowy; Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
- nie stanowiące o kompletności, trwałości i zdatności do użytkowania przedmiotu umowy; Zamawiający dokona odbioru robót jednocześnie żądając ponownego wykonania robót wykonanych wadliwie lub usunięcia braków ustalając termin realizacji ww. prac lub dokona obniżenia wynagrodzenia wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy albo wartości robót koniecznych do usunięcia wady lub braków. Powyższa decyzja Zamawiającego jest wiążącą dla stron umowy i nie podlega negocjacom.

Kompletność, trwałość i zdatność do użytkowania przedmiotu umowy, o której mowa wyżej winna być potwierdzona przez inspektora nadzoru.

u) Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół według wzoru który stanowi załącznik Nr 6 i 7 do niniejszej umowy, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku

odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, a dzień podpisania stanowi datę odbioru.

5. **Przez odbiór końcowy przedmiotu umowy** opisanego w §1 i 2 niniejszej umowy rozumie się odbiór robót budowlanych. Z czynności odbioru sporządza się protokół, przy czym protokół odbioru musi być podpisany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę, a dzień podpisania stanowi datę odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. **Odbiór ostateczny** polegający na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
 - a) Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie do 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi lub gwarancji.
 - b) Czynności związane z odbiorem ostatecznym robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru.
 - c) Zapisy ust. 2 lit. j) i k), stosuje się odpowiednio.
7. Sporządzenie protokołu z odbioru ostatecznego stanowi podstawę do zwrotu wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji

Wynagrodzenie

§ 11

1. Wysokość wynagrodzenia przysługująca Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy została ustalona na podstawie przedstawionej oferty stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie ryczałtowe mieszane ustalone na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych dla prac zrealizowanych zgodnie z dokumentacją oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (wymienionymi w §1 ust. 2 umowy) w oparciu o faktyczny obmiar wykonanych robót i rzeczywiste nakłady rzeczowe wg obowiązujących katalogów przy zastosowaniu składników kosztorysowych przedstawionych przez Wykonawcę w złożonej ofercie i wyszczególnionych w §12 z tym, że wynagrodzenie nie może być większe niż kwota przedstawiona przez Wykonawcę w złożonej ofercie tj.: **zł** /brutto/ (słownie:zł. i groszy.) w tym wartość netto: **zł** (słownie: zł. igroszy.) podatek VAT: **zł** (słownie: zł. i groszy)
3. Do wynagrodzenia umownego nie znajdują zastosowanie zapisy Kodeksu cywilnego regulujące zasady wynagrodzenia (kosztorysowego i ryczałtowego) przy umowie o dzieło zawarte w art. 628-632 §1 KC.
4. Zasady sporządzenia kosztorysu powykonawczego robót winny być identyczne jak zasady sporządzenia kosztorysu ofertowego.
5. Kwoty przedstawione w ust. 2 nie podlegają waloryzacji oraz uwzględniają wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszania zakresu robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, z tym że zmniejszenie to nie może być większe niż 30 % kwoty przedstawionej w ust. 2.
7. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku zmniejszenia zakresu robót wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, o które pomniejszono zakres robót. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie kosztorysu sporządzonego przez wykonawcę, sprawdzonego przez inspektora nadzoru i zatwierdzonego przez zamawiającego.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy przedstawione w ust. 2 może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami przedmiotu umowy jedynie za pisemną zgodą

Zamawiającego i tylko w przypadku, gdy nie będzie to stanowiło o kompletności i zdatności do użytkowania przedmiotu umowy potwierdzonej przez inspektora nadzoru.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia robót zamiennych, przy czym wartość robót zaniechanych i wartość robót wprowadzanych będzie rozliczana kosztorysowo zgodnie z zapisami § 12.
10. Rozliczane ceny materiałów nie mogą być wyższe od cen ofertowych.
11. Dopuszcza się, za zgodą Zamawiającego, możliwość zaniechania wykonania niektórych robót jako zbędnych. Za roboty zaniechane wynagrodzenie nie przysługuje, przy czym obniżenie nastąpi w oparciu o wartości określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.
12. Zamawiający, w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT, dopuszcza możliwość zmiany pozostałej do zapłaty należności wynikającej z umowy po ustaleniu zakresu, którego dotyczy zmiana i zawarciu stosownego aneksu.

§ 12

1. Wszelkie roboty zaniechane, dodatkowe lub roboty zamienne wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zostaną rozliczone wg następujących wskaźników cen kosztorysowych netto.

stawka roboczogodziny (zł)	
koszty ogólne do R + S (%)	
zysk do R + S (%)	
koszty zakupu % od M	

Wskaźniki kosztów nie zawierają obowiązującego podatku VAT, który zostanie naliczony w fakturze za wykonane roboty. Roboty zaniechane, dodatkowe lub zamienne rozliczane będą na podstawie składników z oferty, a w przypadku braku cen w ofercie, Zamawiający będzie się posługiwał cenami podanymi przez kwartalnik „Sekocenbud” z kwartału poprzedzającego kwartał, w którym realizowane jest zadanie lub udokumentowaną najniższą cenę z trzech hurtowni z tymi materiałami.

2. Wskaźniki kosztów nie zawierają obowiązującego podatku VAT, który zostanie naliczony w fakturze za wykonane roboty.

Zasady rozliczeń

§ 13

1. Podstawą do wystawienia faktury za przedmiot umowy będzie spełnienie łącznie niżej wymienionych warunków:
 - a) podpisanie (przez obie strony) końcowego (za wykonany przedmiot umowy) protokołu odbioru robót, o którym mowa w §10ust. 4 niniejszej umowy,
 - b) sprawdzenie przez Inspektora nadzoru kosztorysów powykonawczych sporządzonych przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia kosztorysów powykonawczych nie później niż 3 dni po końcowym odbiorze robót.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 11 ust. 2 rozliczane będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia brutto za wykonane roboty przelewem, na konto Wykonawcy wskazane na rachunku/fakturze, nr rachunku Wykonawcy wpisany do wykazu informacji o podatnikach VAT, w rozumieniu art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Płatność nastąpi w terminie do 21 dni od daty dostarczenia rachunku/faktury Zamawiającemu wystawionego na podstawie końcowego protokołu odbioru robót sporządzonego z udziałem przedstawicieli stron.

3. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wraz z ich pisemnymi oświadczeniami określającymi w sposób jednoznaczny występowanie lub brak roszczeń z tego tytułu.
4. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu ich zapłaty i przedstawienia Zamawiającemu stosownych dowodów potwierdzających dokonanie zapłaty.
5. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą robót Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy robót, a podwykonawca robót zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 647¹§ 5 k.c. i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór zafakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy robót kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
6. Zamawiający dokona potrącenia z kwoty przysługującej Wykonawcy, równowartości kwoty wynikającej z zapłaconej faktury na rzecz Podwykonawcy robót.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia ewentualnych kar umownych.
8. Strony ustalają, że terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. W przypadku błędów w wystawionych fakturach Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę podając przyczyny zakwestionowania faktury.
10. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP :
11. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP 796-008-18-40 i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 14

Wykonawca złożył zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % kwoty brutto wynagrodzenia umownego stanowiące kwotęzł (słownie: /100) zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwalnia się w terminie 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

1. W przypadku wydłużenia terminu wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 na okres, o jaki został wydłużony termin wykonania.
2. Zamawiający uprawniony jest skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. W szczególności Zamawiający uprawniony jest skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w celu realizacji jego roszczeń z tytułu zapłaty kar umownych, rękojmi, czy odpowiedzialności odszkodowawczej.

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

§ 15

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z niżej wymienionych okoliczności
 - a) w przypadku, gdy Wykonawca nie przejął terenu budowy w terminie określonym w umowie – w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu terminu do wykonania zobowiązania;
 - b) w przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży w terminie nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (gdy poprzednie wygaśnie przed upływem okresu, na który powinno zostać udzielone zgodnie z umową) – w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu terminu do wykonania zobowiązania;

- c) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, a Zamawiający wezwał Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczył mu w tym celu termin, nie krótszy niż 7 dni. Wówczas, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- d) Wykonawca zaniecha z przyczyn leżących po jego stronie realizacji przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizować przez co najmniej 14 dni lub opóźnienie robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego przekroczy 30 dni.
- e) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w terminie 10 dni od daty przekazania terenu budowy lub w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego, nie podejmie ich w ciągu 14 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu ich realizacji od Zamawiającego
- f) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę

§ 16

- 1. Wykonawca może odstąpić od umowy, ze skutkiem natychmiastowym jeżeli:
 - a) Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu budowy przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - b) Zamawiający opóźnia się z zapłatą prawidłowo złożonych faktur przez okres dłuższy niż 21 dni od daty wymagalności wynikających z nich należności i nie dokona zapłaty w dodatkowym 14 dniowym terminie wyznaczonym przez Wykonawcę w pisemnym wezwaniu.

§ 17

- 1. W razie odstąpienia od umowy przez jedną ze stron:
 - a) Zamawiający przy udziale Wykonawcy i inspektora nadzoru sporządza protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia od umowy,
 - b) Wykonawca zabezpiecza roboty w pełnym zakresie.
 - c) Strony dokonują odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę, o ile są one wykonane zgodnie z dokumentacją projektową i wymogami przedstawionymi w niniejszej umowie,
 - d) Za roboty prawidłowo wykonane do momentu odstąpienia od umowy i dotychczas nie zafakturowane Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach określonych w niniejszej umowie jak dla robót będących przedmiotem odbioru końcowego.
 - e) Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z określeniem okoliczności uzasadniających jego złożenie.
- 2. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi lub będzie się uchylać od wykonania czynności o których mowa w ust. 1 lit a)-c) Zamawiający wykona te czynności przy udziale inspektora nadzoru z możliwością obciążenia Wykonawcy kosztami tych prac, a ustalenia poczynione w toku wykonanych czynności będą wiążące dla stron.
- 3. Strony przyjmują, że skutki odstąpienia dotyczyć będą zdarzeń, które nastąpią po dacie złożenia oświadczenia o odstąpieniu i nie dotyczą takich instytucji jak kary umowne, gwarancje, rękojmia za prace/roboty dotychczas wykonane, czy prawo żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.

Kary umowne

§ 18

- 1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących wypadkach:
 - a) gdy nie rozpocznie robót w terminie określonym w § 6 ust. 4 lit a umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust. 2, za każdy dzień zwłoki

- b) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §11 ust. 2,
 - c) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy zgodnie z zapisami §15 umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §11 ust. 2,
 - d) przekroczenie terminu zakończenia robót budowlanych w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §11 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu **terminów umownych** wskazanych w § 6 pkt 5 lit e.
 - e) zwłoka w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §11 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego na usunięcie usterek lub wad.
 - f) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1,5 % wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust. 2 umowy
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust. 2 umowy
3. W przypadkach określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu oraz w innych przypadkach nieterminowego wykonania umowy oprócz wyszczególnionych wyżej kar umownych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego karą umową za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wys. 0,10 % wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §11 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
5. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może być wyższa niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2 umowy.
6. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Strony mają obowiązek zapłaty naliczonych kar w terminie 21 dni od daty wystawienia noty księgowej z zastrzeżeniem że Zamawiający może potrącić kwoty kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z upoważnieniem zawartym w §13 ust.7 umowy.
8. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.
9. Zamawiający uprawniony jest dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
10. Odstąpienie od umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

Personel Wykonawcy

§ 19

- 1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej oraz zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych robót.
- 2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu robót osób o odpowiednich kwalifikacjach, doświadczeniu i w odpowiedniej liczbie.
- 3. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Gwarancja i Rękojmia

§ 20

Postanowienia ogólne dotyczące rękojmi i gwarancji

Na wykonane roboty wykonawca udzieli **24 miesięcy** gwarancji za wady, liczone od daty końcowego odbioru robót.

1. Na zasadach określonych w niniejszej umowie, niezależnie od rękojmi wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych prac.
2. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw przedmiotu umowy w terminie 10 dni liczonym od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek liczonych do faktycznego terminu ich wykonania przez wykonawcę lub innego Wykonawcę.
6. Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone we wzorze dokumentu gwarancyjnego stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszej umowy.
7. W dniu sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przekazuje zamawiającemu kartę gwarancyjną zgodną ze wzorem o którym mowa powyżej.
8. Sposób usunięcia wad lub wykonania napraw przedmiotu umowy winien być przedstawiony przez wykonawcę w terminie 14 dni od daty powiadomienia wykonawcy o konieczności usunięcia wad lub dokonania napraw oraz musi uzyskać akceptację zamawiającego przed przystąpieniem przez wykonawcę do realizacji prac.
9. Rękojmia za wady
10. Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej umowie, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu umowy.
11. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy.
12. W okresie trwania rękojmi Wykonawca będzie usuwał wady swoim kosztem i staraniem.
13. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 5 lat licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.
14. O zaistnieniu wady przedmiotu umowy Zamawiający obowiązany jest zawiadomić wykonawcę na piśmie w terminie miesiąca od dnia wykrycia wady.
15. W pisemnym powiadomieniu o istnieniu wady, Zamawiający wyznacza wykonawcy termin usunięcia wady. Termin ten powinien być możliwy do dotrzymania przez Wykonawcę uwzględniając technologię usunięcia wady.
16. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez strony umowy.
17. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi następuje na zasadach określonych w §14 niniejszej umowy.
18. Postanowienia szczegółowe dotyczące rękojmi i gwarancji określono w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik do umowy.

Zmiana umowy

§ 21

1. Wprowadzenie wszelkich zmian do umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. **Zmiany terminów umowy**
Zamawiający przewiduje możliwość zmian terminów realizacji robót budowlanych i przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wyszczególnionych poniżej z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia;
3. **Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy**
 - a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, – potwierdzone w sposób obiektywny np. przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, informacje z Punktów Progностycznych LP/ w szczególności:
 - klęski żywiołowe
 - warunki atmosferyczne uniemożliwiające w sposób długotrwały (powyżej 7 dni) prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób, sprawdzeń, dokonywanie odbiorów.

- b) zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:
- niewypały i niewybuchy;
 - wykopaliska archeologiczne;
 - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie urządzeń podziemnych, instalacji itp.
- c) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
- wstrzymanie robót przez Zamawiającego na jego wyraźne żądanie, gdy są one prowadzone niezgodnie z postanowieniami umowy lub roboty stwarzają albo stanowią zagrożenie dla życia ludzkiego;
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej
- d) Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności;
- przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.
 - odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej .
- e) Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności konieczność wykonania robót dodatkowych lub wprowadzenia robót zamiennych warunkujących wykonanie przedmiotu umowy. Wprowadzenie robót zamiennych może spowodować zmianę terminu zakończenia robót lub elementów robót, tylko w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę obiektywnych przesłanek dotyczących tych zmian, potwierdzonych przez inspektora nadzoru. Zamawiający po konsultacji z inspektorem nadzoru i/lub projektantem dokonuje oceny zasadności zmiany terminu realizacji prac
- f) Zmiany sposobu spełnienia świadczenia, które mogą spowodować zmianę terminu realizacji robót i przedmiotu umowy lub zmianę wynagrodzenia
- g) Skrócenie terminu wykonania robót/przedmiotu umowy.
- h) O zaistnieniu jakiegokolwiek przyczyny opóźnień Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w formie wpisu do dziennika budowy oraz niezwłocznie w formie pisemnej na adres Zamawiającego. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w lit. a)–f), termin wykonania może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Ewentualne przedłużenie terminu zostanie poprzedzone przygotowaniem stosownego protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę terminu a następnie zawarcie przez strony aneksu do umowy w formie pisemnej.

4. Zmiany wynagrodzenia:

- zmiana obowiązującej stawki VAT:
 - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę,
 - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez wykonawcę,
- rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
- Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia wskazanego w §11 pkt 2 w przypadku wystąpienia robót zaniechanych, zamiennych lub dodatkowych.

5. Pozostałe zmiany:

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów, urządzeń, pod warunkiem że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego.

Będą to okoliczności:

- powodujące poprawienie parametrów technicznych,
- wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

Siła wyższa

§ 22

1. Przez okoliczność siły wyższej strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, które uniemożliwia jednej ze stron wypełnienie w całości lub części zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Pojęcie to obejmuje w szczególności następujące zdarzenia:
 - a) wojna, stan wojenny, stan wyjątkowy, stan klęski żywiołowej na obszarze terenu budowy, ogólnokrajowy strajk branżowy trwający dłużej niż 30 dni;
 - b) oddziałujące na teren budowy działania sił natury, przed którymi przy dołożeniu należytej staranności nie dało się zabezpieczyć.
3. Za okoliczności siły wyższej strony nie uznają sezonowości pór roku i związanych z tym zmian warunków atmosferycznych.
4. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę, a w takim przypadku uzgodniony zostanie sposób i zasady dalszego postępowania.

Postanowienia końcowe

§ 24

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy, a nadto rozwiązanie umowy na mocy zgodnych oświadczeń woli stron, jak również odstąpienie od umowy, wymagają zachowania – pod rygorem nieważności – formy pisemnej.
2. Adresami do korespondencji są adresy wskazane w niniejszej umowie. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia per aviso, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga strona zawiadomiła uprzednio listem poleconym nadawcę o zmianie adresu.
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy jest lub będzie nieskuteczne, to strony powinny zastąpić je innym odpowiednim postanowieniem, które jest najbliższe zamierzonemu celowi pierwotnego zapisu umowy.
4. Realizacja zapisu ust. 3 nie wpływa na ważność pozostałych postanowień niniejszej umowy.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
6. Wszelkie spory związane z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ogólne w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1740,2320 z późn. zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2020. poz. 1333 z późn. zm.)
8. Integralną część umowy stanowią załączniki jn:
 - 1) *Skrócona dokumentacja techniczna* ;
 - 2) *Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót*;
 - 3) *Przedmiar robót*;
 - 4) *Oferta wykonawcy*.
 - 5) *Wzór protokołu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu*
 - 6) *Wzór protokołu końcowego/częściowego odbioru robót (SILP)*.
 - 7) *Wzór protokołu końcowego/częściowego odbioru robót (DGLP)*.
 - 8) *Wzór karty gwarancyjnej*
9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Radom, dnia r.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: