

**Załącznik nr 10 do SWZ**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest przebudowa budynku administracyjnego na samodzielna kancelię leśnictwa Lębork wraz z zagospodarowaniem terenu działki, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Budynek będzie przeznaczony na cele administracyjno-biurowe (kancelaria leśniczego). Budynek posiada przedsionek, toaletę ogólnodostępną dostosowaną dla osób niepełnosprawnych, pomieszczenie biurowe oraz pomieszczenie gospodarcze z aneksem kuchennym.

2. Zakres robót obejmuje m.in.:

- Docieplenie wszystkich ścian zewnętrznych, posadzki oraz poddasza,
- Wyburzenie komina;
- Wykucie nowego okna, powiększenie otworu okiennego pod nową lokalizację drzwi wejściowych;
- Wymiana warstw posadzki, stolarki okiennej i drzwiowej;
- Prace instalacyjne elektryczne;
- Prace instalacyjne sanitarne, montaż pompy ciepła, instalacji ogrzewania podłogowego;
- Prace wykończeniowe: tynkowanie, malowanie;
- Montaż urządzeń sanitarnych i wyposażenia łazienki;
- Zagospodarowanie terenu: parking, chodnik;
- Sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej niezbędnej do oddania budynku do użytkowania.

3. Pozostałe szczegóły, opracowane odrębnie dla każdej części zamówienia, dotyczące zakresu robót, jak również parametrów przedmiotu niniejszego postępowania znajdują się w dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, będącymi załącznikami do SIWZ.

4. **Termin wykonania – 60 dni od podpisania umowy.** Do tego terminu należy wykonać wszystkie roboty budowlane oraz dostarczyć i przekazać protokółarnie kompletną dokumentację powykonawczą niezbędną do złożenia wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie. W skład dokumentacji powykonawczej wchodzi:

- Oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót,
- Protokoły badań i sprawdzeń instalacji wew. oraz przewodów kominowych,
- Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
- Potwierdzenie odbioru wykonanych przyłączy,
- W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę dokonanych podczas wykonywania robót, kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis potwierdzone przez projektanta.