

DECYZJA nr 340/22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.06.2022r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Nadleśnictwa Lębork

(z siedzibą w Lęborku (84-300), przy ul. Wojska Polskiego 32)

Obiekt: przebudowa budynku administracyjnego na samodzielną kancelarię Leśnictwa w Lęborku

Adres: dz. nr **326** obr. **0011** w jednostce ewidencyjnej **220801_1**, Lębork

Autor projektu:

mgr inż. arch. Dariusz Pobrucki (upr. nr BK.IIF.7342/89/98), uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisany do rejestru członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem PO-0386,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) ogrodzenie terenu budowy,
- b) realizacja robót zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- c) stosowanie wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane

UZASADNIENIE

W dniu 14.06.2022r. do Starostwa Powiatowego w Lęborku wpłynął wniosek Inwestora o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na przebudowę budynku administracyjnego na samodzielną kancelarię Leśnictwa w Lęborku, zlokalizowanego na działce nr 326 obr. 0011, w jednostce ewidencyjnej 220801_1, Lębork.

Starosta Lęborski, w dniach 30.06.2022r., zawiadomił strony o wszczęciu postępowaniu administracyjnego w celu wydania pozwolenia na przebudowę przedmiotowej inwestycji.

W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń do prowadzonego postępowania

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane, Starosta Lęborski przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę i zatwierdzeniu projektu budowlanego, sprawdził zgodność, zgodność projektu zagospodarowania działki z warunkami techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 cytowanej wyżej Ustawy.

Na podstawie analizy, której zakres wyżej przedstawiono, stwierdzono nieprawidłowości oraz braki w przedmiotowej dokumentacji. Mając na względzie art. 35 ust. 3 w razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w ust. 1, Starosta Lęborski nałożył postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości określając termin ich usunięcia. Zakres nieprawidłowości szczegółowo został określony w postanowieniu z dnia 16.08.2022r.

W dniu 19.08.2022r., Inwestor poinformował Starostę Lęborskiego o tym, że przedmiotowa inwestycja nie zmienia sposobu użytkowania przedmiotowego budynku i w związku z tym, nie jest wymagane uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy, co zwalnia Inwestora od konieczności załączenia do wniosku projektu zagospodarowania terenu, zgodnie z art. 34 ust. 3a ustawy Prawo budowlane.

Do wniosku Inwestor załączył projekt budowlany w formie elektronicznej, stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji. Stwierdzono załączenie kompletu dokumentów i orzeczono jak w sentencji decyzji.

Nie sprawdzono projektu budowlanego obiektu, ponieważ za rozwiązania projektowe odpowiedzialność ponosi projektant na mocy art. 20 Ustawy Prawo budowlane.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono dokumentację zgodnie z art. 35 Ustawy Prawo budowlane.

Decyzja wygasa, jeżeli roboty budowlane nie zostaną rozpoczęte przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub zostały przerwane na okres dłuższy niż trzy lata.

Pouczenie wynikające z KPA:

Od decyzji przysługuje stronom prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może się zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, tj. Starosty Lęborskiego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania może być złożone dopiero po wydaniu decyzji.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że decyzji nie można zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Stosownie do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546), nie pobrano opłaty skarbowej.

Starosta Lęborski
Alicja Zajączkowska
(podpisane elektronicznie)

Otrzymują:

1. Inwestor
a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Lęborka
2. PINB w Lęborku
3. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków
4. Urząd Miejski w Lęborku – organ podatkowy

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych, budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane)..

II/KO/AZ

Kazimierz Ostapko


Administratorem danych jest Starosta Lęborski, który powołał Inspektora Ochrony Danych (kontakt: iodo@starostwoleborg.pl). Podstawą przetwarzania danych są kompetencje powiatu wynikające z ustawy o samorządzie powiatowym, a cel przetwarzania danych nie wykracza poza te kompetencje. Jeśli przepisy prawa zezwalają lub nakazują dane będą udostępnione odbiorcy. Dane przechowywane będą przez okres niezbędny do

realizacji celu dla którego zostały zebrane. Osoba, której dane dotyczą może wnieść skargę do organu nadzoru, wnieść sprzeciw wobec przetwarzania, żądać dostępu do danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, cofnąć zgodę na przetwarzanie, gdy podstawą przetwarzania danych była zgoda. Obowiązek podania danych może wynikać wyłącznie z wymagań ustawowych chyba, że jest warunkiem zawarcia umowy. Szczegółowe zasady przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie powiatleborski.bip.gov.pl/klauzula-informacyjna/ oraz w miejscach obsługi klientów.

numer projektu	data opracowania
27-2022	13 czerwca 2022
kategoria obiektu budowlanego	Nazwa elementu projektu budowlanego
Kategoria VIII - inne budowle	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

nazwa zamierzenia inwestycyjnego
PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO NA SAMODZIELNĄ KANCELARIĘ LESNICTWA W ŁĘBORKU

ADRES OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH OBIĘTYCH OPRACOWANIEM [INWESTYCJI]:	Ul. Bolesława Krzywoustego 84-300 Łęborg
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ ORAZ NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO	Jedn. ewid. 220801_1 Łęborg Obręb 0011 Łęborg
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY;	326
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWĘ INWESTORA ORAZ JEGO ADRES;	Nadleśnictwo Łęborg Ul. Wojska Polskiego 32 84-300 Łęborg

Zespół opracowujący poszczególne części projektu:		
ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT	
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Dariusz Pobrucki upr. BK.IIF.7342-89/98 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	 <p>PODPIS ZAUFANY DARIUSZ KRZYSZTOF POBRUCKI 13.06.2022 14:42:03 [GMT+2] Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym</p>
ZAKRES OPRACOWANIA	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Maciej Szpiewicz upr. 460/POOKK/V/2011 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	



OŚWIADCZENIE

My niżej podpisani oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Dariusz Pobrucki upr. BK.IIF.7342-89/98 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
ZAKRES OPRACOWANIA	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Maciej Szpiewicz upr. 460/POOKK/V/2011 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	

Spis treści

STRONA TYTUŁOWA	1
SPIS TREŚCI.....	3
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY CZĘŚĆ OPISOWA	4
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.	4
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.	4
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	4
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:	6
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	7
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.....	7
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (Dz. U. z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH.....	7
8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.....	7
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:	7
10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO:.....	8
11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.....	9
12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM;	10
13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU.	10
14. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO.....	10
15. KOPIE UPRAWNIEŃ ORAZ ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB SAMORZĄDOWYCH ZAWODOWYCH	12
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY CZĘŚĆ RYSUNKOWA	14
RZUT.....	14
PRZEKRÓJ.....	14
ELEWACJE.....	14
RZUT.....	14
RZUT DACHU.....	14
PRZEKRÓJ A-A, B-B	14
ELEWACJE.....	14

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA

Podstawa opracowania:

- [1] Mapa do celów informacyjnych, przyjęta do zasobu powiatowego w dniu 18.05.2022 pod nr G.6642.881.2022_2208_CL1, oraz mapa z dnia 20.05.2022 pod nr G.6642.897.2022_2208_CL1;
- [2] Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami.
- [3] Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.
- [4] Warunki przyłączenia do poszczególnych mediów,
- [5] Indywidualne ustalenia z inwestorem,
- [6] Inne przepisy, normy, ustawy i rozporządzenia niezbędne do wykonania projektu budowlanego,

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Obiekt zakwalifikowano do VIII kategorii – inne budowle.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

- 1.1. Budynek objęty opracowaniem dotyczy budynku administracyjnego będącego samodzielną kancelarią leśnictwa. Budynek jest parterowy, przeznaczony dla 2 stałych użytkowników i składa się z :

- przedsionka, poczekalni, pomieszczenia biurowego, łazienka oraz pom. socjalnego.

Praca jest średnio - brudząca w związku z czym w pomieszczeniu łazienki przewidziany jest natrysk.

- 2.1. Zakres zmian i planowanych robót budowlanych:

- Przebudowa układu funkcjonalnego ścian wewnętrznych
- Wyburzenie komina
- Wymiana posadzki
- Wykucie okna
- Powiększenie otworu okiennego pod nową lokalizację drzwi oraz zamurowanie fragmentu ściany po drzwiach pod nowe okno
- Docieplenie ścian zewnętrznych, posadzki oraz poddasza.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

3.1. Układ przestrzenny:

Wejście do budynku od północnej strony prowadzi do przedsionku, z którego przechodzi się do pomieszczenia socjalnego i poczekalni. Dalej przechodzi się do pomieszczenia biurowego oraz łazienki.

3.2. Forma architektoniczna:

Obiekt w swojej formie oparty na planie prostokąta z wyraźnie zaznaczoną strefą wejściową poprzez wcięcie w bryle. Całość zwieńczona dachem dwuspadowym, symetrycznym o kącie nachylenia połaci 15,8°.

3.3. Wygląd zewnętrzny:

- 3.3.1. Budynek o wysokości 4,20m licząc od poziomu posadzki wewnątrz. Strefa wejściowa podkreślona materiałem wykorzystanym na elewacji (drewniane lamele oraz odcięcie paskiem w innym odcieniu tynku). Na ścianie szczytowej widocznej od wjazdu na działkę zaprojektowane zostało logo „Lasy Państwowe” oraz nazwa własna nadana przez Nadleśnictwo „Uroczysko Drętowo”.

3.4. Kolorystyka elewacji:

- 3.4.1. Elementy w budynku bez zmian - dachówka w kolorze brązowym, obróbka blacharska w kolorze ciemno - szarym.
- 3.4.2. Projektowe elementy elewacji – tynk w kolorze białym (RAL 9010), tynk w kolorze średnio oliwkowy (RAL 6007), tynk w kolorze jasno oliwkowym (RAL 6013), lamele drewniane zbliżone do dębu naturalnego o wymiarach 28,5x40mm, podbitka w kolorze zbliżonym do odcienia drewna lameli, cokół tynk mozaikowy w kolorze jasno-szarym.

3.5. Sposób dostosowania budynku do warunków wynikających z innych pozwoleń, uzgodnień lub opinii oraz zapisów MPZP.

- 3.5.1. Brak.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

kubatura 283,35m³;
 wysokość 4,38m;
 długość 11,57m;
 szerokość 6,08m;
 liczba kondygnacji 1
 podpiwniczenie..... NIE ;

4.1. Zestawienie powierzchni

Przed rozbudową:

nr	pomieszczenie	posadzka	pow. użytkowa [m ²]
1.1	Pom. biurowe	gres	19,45
1.2	łazienka	gres	6,51
1.3	przedsionek	gres	6,91
1.4	Pom. biurowe	gres	16,15
			49,02

Po przebudowie:

akcent

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Nr.-pom.	Oznaczenie pom. / przeznaczenie	DANE POMIESZCZENIA							DANE BUDOWLANE	
		Pow. [m2]	Wys. [m]	Personel /zmianę	wentyl. rodzaj krotność	pow. okien [m2]	wsp. Okn/pod	Temp. [°C]	Podłoga	Ściany
PRZYZIEMIE										
1.1.	pom. biurowe do 2 os.	19,45 m²	2,74	2		2,20 m²	0,1131105	+20	gres	tynk cienkowarstwowy
1.2.	łazienka	6,51 m²	2,74	0		0,58 m²	0,0890937 01996927	+20	gres	plytki do wys. min.2m
1.3.	poczekalnia	6,91 m²	2,74	0		1,40 m²	0,2026049 2040521	+20	gres	tynk cienkowarstwowy
1.4.	pom. socjalne	10,89 m²	2,74	2		1,64 m²	0,1505968 77869605	+20	gres	plytki w miejscach narażonych na działanie wody
1.5.	przedsionek	4,88 m²	2,74	0		1,20 m²	0,2459016 39344262	+20	gres	tynk cienkowarstwowy
Razem przyziemie		48,64 m²		4		7,02 m²				
	OGÓŁEM	48,64 m²								

4.2. Bilans powierzchni

	b. istniejący	rozbudowa	różnica
powierzchnia użytkowa	49,02 m ²	48,64 m ²	- 0,38 m ²
powierzchnia całkowita	70,35 m ²	70,35 m ²	-
powierzchnia zabudowy	70,35 m ²	70,35 m ²	-
kubatura	283,35 m ³	283,35 m ³	-

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

- 5.1.1. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w obrębie obszaru objętego opracowaniem występują proste warunki gruntowe przy zwierciadle wód gruntowych poniżej poziomu istniejącego posadowienia fundamentów. Proste warunki gruntowe oraz bezpośrednie posadowienie fundamentów powoduje zaliczenie obiektu do **pierwszej kategorii geotechnicznej**, która nie wymaga ilościowej oceny danych geotechnicznych i ich analizy.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

1 pomieszczenie biurowe,

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych.

7.1. Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

- 8.1. Strefy wejściowe do budynku zaprojektowane zostały z uwzględnieniem wymagań dostępności dla osób niepełnosprawnych: wszystkie dojścia do budynku zostały zaprojektowane o nachyleniu nie przekraczającym 5% spadku. Osoby niepełnosprawne oraz poruszające się na wózkach inwalidzkich mają zapewniony dostęp do budynku oraz sanitariatu dla osób niepełnosprawnych zlokalizowanego przy poczekalni.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

9.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

- 9.1.1. Woda z wodociągu miejskiego. Jakość wody zapewnia dostawca w oparciu o normy branżowe.
- 9.1.2. zapotrzebowanie na wodę:
- a) średnie dobowe $Q_{\text{śrd}} = 40 \text{ dm}^3/\text{d} = 0,04 \text{ m}^3/\text{d}$
 - b) maksymalne dobowe $Q_{\text{maxd}} = 80 \text{ dm}^3/\text{d} = 0,08 \text{ m}^3/\text{d}$
 - c) maksymalne godzinowe $Q_{\text{śrg}} = 0,42 \text{ m}^3/\text{h}$
- 9.1.3. odprowadzenie ścieków:

- a) Do istniejącej oczyszczalni ścieków.

9.1.4. odprowadzenie wód opadowych:

- a) Na teren inwestycji - powierzchniowo.

9.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

- 9.2.1. Projektowany sposób użytkowania projektowanego budynku nie emituje zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

9.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

- 9.3.1. Odpady należy gromadzić w szczelnych zbiornikach z zachowaniem segregacji, opróżnianych okresowo poza budynkiem na placu gospodarczym.
- 9.3.2. Usuwanie odpadów odbywa się poprzez wywóz na składowisko odpadów na podstawie umów odrębnych z wyspecjalizowanym przedsiębiorstwem utylizacji odpadów.
- 9.3.3. Ilości wytwarzanych odpadów stałych:
 - odpady biura i zakłady wytwórcze, rzemiosło (odpady komunalne) – 10dm³/zatrudnionego/tydzień czyli łącznie 2x10= 20dm³ tygodniowo,

9.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzenienia się,

- 9.4.1. Emisja wibracji nie wystąpi. Nie projektuje się urządzeń mogących być źródłem hałasu przenikającego do środowiska.

9.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

- 9.5.1. Zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie, ponieważ przedmiotowe zamierzenie dotyczy jedynie przebudowy przegród zewnętrznych.
- 9.5.2. Na terenie inwestycji nie występują wody powierzchniowe.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło:

10.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej.

10.1.1. kotły na słomę:

- charakter obiektu, konieczność stałej obsługi oraz posiadania pomieszczenia składowania materiału jeszcze większego niż w przypadku kotłów opalanych drewnem dyskwalifikują tego typu rozwiązanie - rachunek ekonomiczny jest nie uzasadniony.

10.1.2. kolektory słoneczne do podgrzewania wody użytkowej:

- jest możliwe zastosowanie instalacji solarnej. system w pomorskich warunkach klimatycznych oraz ze względu na położenie geograficzne jest mało wydajny, a także generuje wysokie nakłady finansowe jego instalacji. Te czynniki dyskwalifikują tego typu rozwiązanie - rachunek ekonomiczny jest nie uzasadniony.

10.1.3. spalanie biogazu:

- brak odpowiednich źródeł pozyskiwania i wytwarzania biogazu.

- 10.1.4. energia wodna:
 - brak warunków wykorzystania energii spadku wód.
- 10.1.5. kolektory słoneczne do podgrzewania powietrza:
 - największe zapotrzebowanie w tego typu obiektach występuje w okresie najmniejszej insolacji (nasłonecznienia) tj. zimą, z tego powodu układ jest nieekonomiczny.
- 10.1.6. elektrownie wiatrowe:
 - brak odpowiednich warunków oraz możliwości lokalizacji.
- 10.1.7. pompa ciepła wodna:
 - brak odpowiednich źródeł pozyskiwania
- 10.1.8. pompa ciepła powietrzna z rekuperacją:
 - jest możliwe zastosowanie tego systemu ogrzewania.
- 10.1.9. energia geotermalna:
 - brak odpowiednich źródeł pozyskiwania
- 10.1.10. Podsumowanie
 - charakter oraz sposób użytkowania budynku – problem z rozbiorem oraz magazynowaniem energii pochodzącej z odnawialnych źródeł, szczególnie w okresie letnim,
 - długi okres zwrotu kosztów inwestycyjnych związanych z instalacją wykorzystującą odnawialne źródła energii, który przewyższyłby okres trwałości tej instalacji, należy stwierdzić, że nie ma obecnie możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru.
 - Jedynie zastosowanie skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła w projektowanym obiekcie przy pomocy powietrznej pompy ciepła wraz z rekuperacją (wentylacją mechaniczną) da najefektywniejszy możliwy system ogrzewania dla projektowanego obiektu.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

11.1. Istnieją techniczne możliwości montażu urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach.

11.1.1. Początkowe koszty instalacji urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach:

Kr = 6 000,00 zł.

Koszty roczne eksploatacji systemu ogrzewania:

KH,E = 4 000,00 zł/rok

Spodziewana oszczędność kosztów eksploatacji systemu ogrzewania:

KO = 10%/rok

Okres zwrotu inwestycji:

T = 5 lat

Oszczędność kosztów eksploatacji systemów ogrzewania w okresie zwrotu inwestycji, K:

$K = KH,E \times KO \times T = 4\,000,00 \text{ zł/rok} \times 15\% \times 5 \text{ lat}$

K = 3 000,00 zł.

- 11.1.2. Porównanie kosztów instalacji urządzeń automatycznie regulujących temperaturę ze spodziewaną oszczędnością kosztów eksploatacji systemów ogrzewania w okresie zwrotu inwestycji:

$$K_r = 6\,000,00 \text{ zł.} > K = 3\,000,00 \text{ zł.}$$

- 11.1.3. Wniosek: Instalacja urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach jest nieuzasadniona pod względem ekonomicznym.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

12.1. Budynek wyposażony w instalacje:

- Elektryczną
- C.W.U
- Kanalizacji sanitarnej
- Grzewczą – z pompy ciepła
- Alarmową
- Odgromową
- telefoniczną

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

- 13.1. Budynek zaliczono do kategorii zagrożenia pożarowego ZL III.
- 13.2. Zgodnie z §3.1 rozporządzenia ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej projektowany obiekt nie zalicza się do obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem.

14. Informacja o zgodzie na odstępstwo.

- 14.1. W przypadkach szczególnie uzasadnionych dopuszcza się odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, o których mowa w art. 7.
- 14.2. Odstępstwo nie może powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia, a w stosunku do obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego – ograniczenia dostępności dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, oraz nie może powodować pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych użytkowych, także stanu środowiska, po spełnieniu określonych warunków zamiennych
- 14.3. Komendant wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej właściwy dla miejsca lokalizacji inwestycji na uzasadniony ekspertyzą techniczną wniosek inwestora lub właściciela obiektu budowlanego lub terenu, którego dotyczą rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, może, w drodze postanowienia, na które służy zażalenie:
- wyrazić zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych;



- wyrazić zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych pod warunkiem spełnienia dodatkowych wymagań określonych w postanowieniu;
- nie wyrazić zgody na zastosowanie rozwiązań zamiennych.

15. Kopie uprawnień oraz zaświadczenia o przynależności do izb samorządowych zawodowych



Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE – ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Dariusz Krzysztof Pobrucki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BK.IIF.7342/89/98**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0386**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-02-2021 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Maciowski, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0386-C4A8-AE82-67DC-855Y

URZĄD WOJEWÓDZKI
w SŁUPSKU
BK.IIF.7342/89/98

Słupsk, 23 listopada 1998 roku

DECYZJA NR 78/98

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami) oraz §. 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 roku Nr 8 poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku Pana Dariusza Pobruckiego z dnia 1 października 1998 roku

NADAJĘ

Panu Dariuszowi Pobruckiemu
magistrowi inżynierowi architektowi
urodzonemu dnia 24 lipca 1967 roku w Łęborku
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności architektonicznej.

Pan Dariusz Pobrucki jest upoważniony do:

1 projektowania i sprawowania projektów budowlanych w specjalności architektonicznej, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu oraz do sprawowania nadzoru autorskiego.

UZASADNIENIE

Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że Pan Dariusz Pobrucki spełnił wszystkie wymagania art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami), to znaczy:

1. posiada odpowiednie wykształcenie techniczne,
2. odbył wymaganą praktykę zawodową,
3. zdał w dniu 17 listopada 1998 roku egzamin na uprawnienia budowlane.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania, za pośrednictwem Wojewody Słupskiego.

Otrzymują:

1. Pan Dariusz Pobrucki
ul. Puławskiego 3
84-300 Łębork
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42
00-926 Warszawa
3 s/a



Z up. WOJEWODY
mgr inż. Andrzej Roso
Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów RP



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KW/0467

Gdańsk, dnia 09 grudnia 2011 r.

DECYZJA nr 460/POOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1984 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. nr 243, poz. 1623, zm. z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 45, poz. 235) art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321) oraz art. 104 i art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682; z 2009 r. Nr 195, poz. 1601 Nr 216, poz. 1676, z 2010r. Nr 40, poz. 230, Nr 182, poz. 1228, Nr 264, poz. 1700, z 2011r. Nr 6, poz. 18, Nr 34, poz. 173, Nr 134, poz. 622)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Maciej Piotr Szpilewicz

imię ojca: Piotr, data urodzenia: 21.10.1984 r.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji	Sekretarz Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji
Zduńkowska-Elżbieta	Ryszard Cieluch	Joanna Wiciorka - Konat	Daniel Milan-Konopka	Barbara Wilemborek	Antoni Wolański
Mróz					

Qizsmia:

- Strona (wnioskodawca): Maciej Piotr Szpilewicz, 84-351 Nowa Wieś Lęborska, Kępkowo Nowowiejskie 35
- Gdy decyzja stanie się ostateczna:
- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
- a.a.

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27, Tel.: 058 300 06 56, Fax: 058 305 27 20, E-mail: pomorska@iarp.pl, Http://www.pomorska.iarp.pl
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205

- KONIEC OPISU PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO -



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAL (wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maciej Piotr Szpilewicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 460/POOKK/2011, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: PO-1171.

Członek czynny od: 14-03-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-01-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2023 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1171-5B2C-1EEY-387A-F837

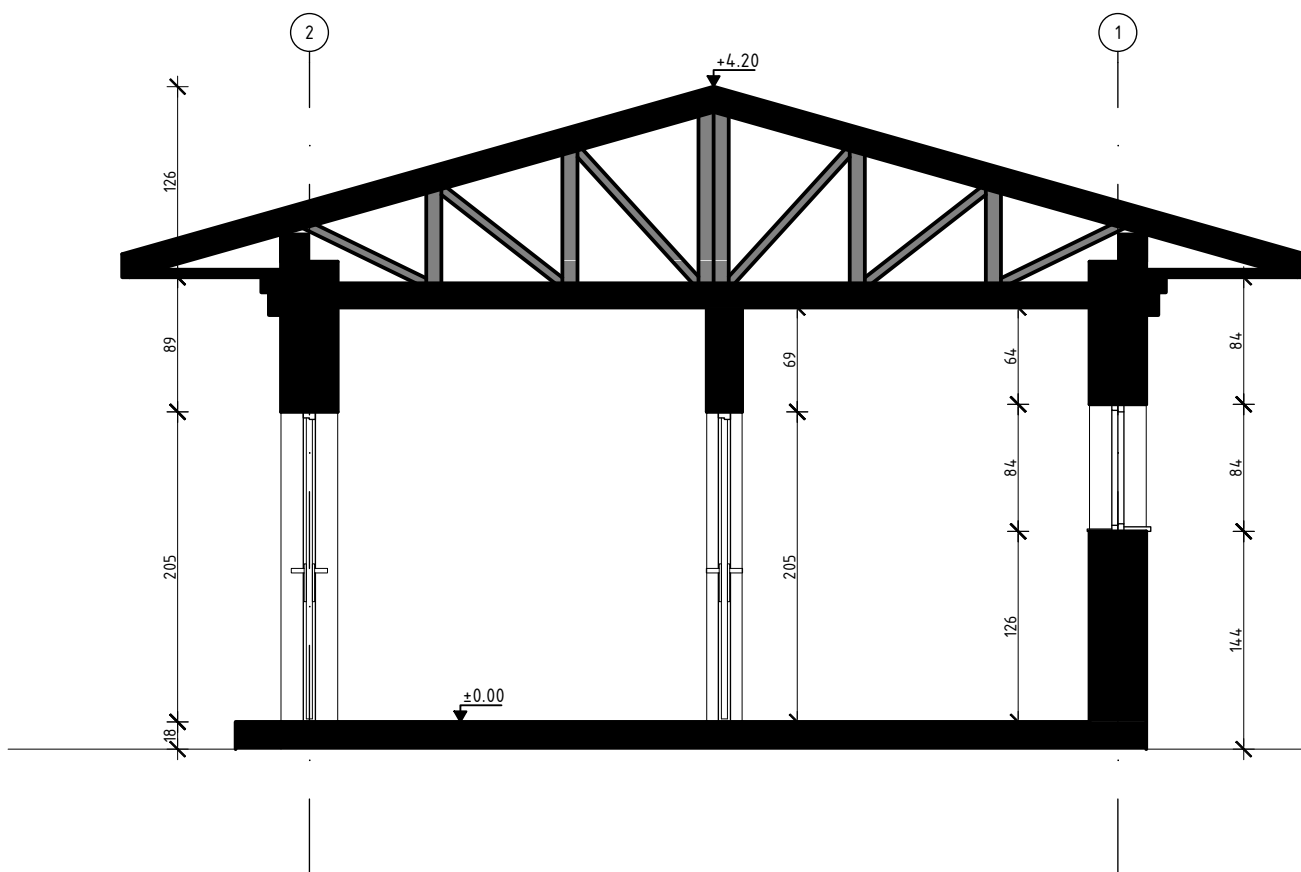
Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Lp.	Nazwa rysunku	Skala	Nr rysunku/strony
1.	RZUT	1:50	IAB-01
2.	PRZEKRÓJ	1:50	IAB-02
3.	ELEWACJE	1:50	IAB-03
4.	RZUT	1:50	PAB-01
5.	RZUT DACHU	1:50	PAB-02
6.	PRZEKRÓJ A-A, B-B	1:50	PAB-03
7.	ELEWACJE	1:50	PAB-04





tel. 607 993 271
www.akcent-biuro.pl

nazwa obiektu:

PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO NA SAMODZIELNĄ
KANCELARIĘ LEŚNICTWA W LĘBORKU

adres inwestycji:

dz. nr 326 obr. 11 j. ewid. Lębork gm. Lębork

projektant

mgr inż. arch. Dariusz Pobrucki

ARCHITEKTURA

BK.IIF.7342-89/98
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej

projektant

mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz

ARCHITEKTURA

460/POKK/V/2011
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej

tytuł rys.

PRZEKRÓJ A-A - inwentaryzacja

nr projektu/data:

faza:

branża:

skala:

str.:

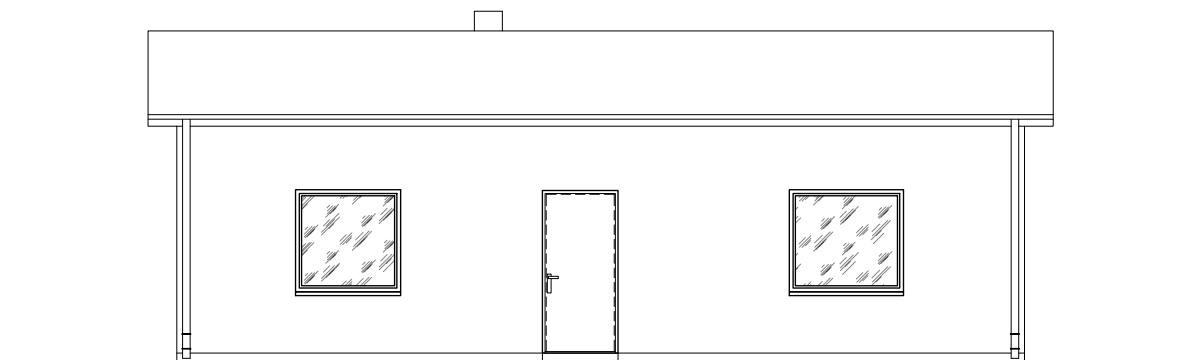
27-2022
25-05-2022

BUDOWLANY

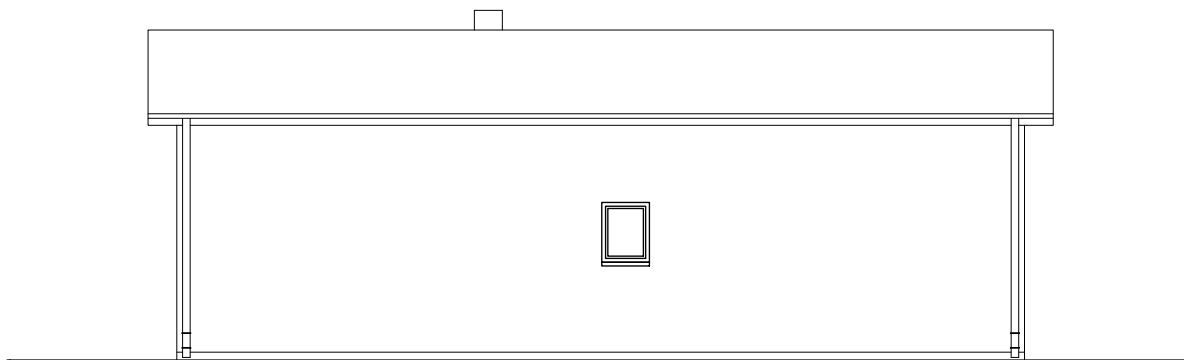
ARCHITEKTURA

1:50

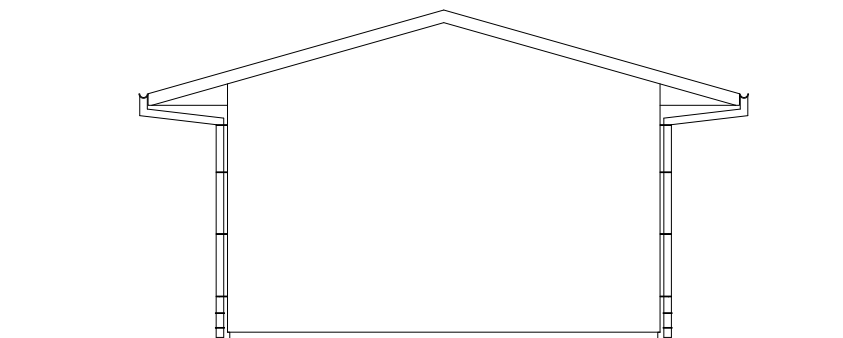
IAB-02



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA



akcent

biuro architektury i urbanistyki

tel. 607 993 271

www.akcent-biuro.pl

nazwa obiektu:

PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO NA SAMODZIELNĄ
KANCELARIĘ LEŚNICTWA W LĘBORKU

adres inwestycji:

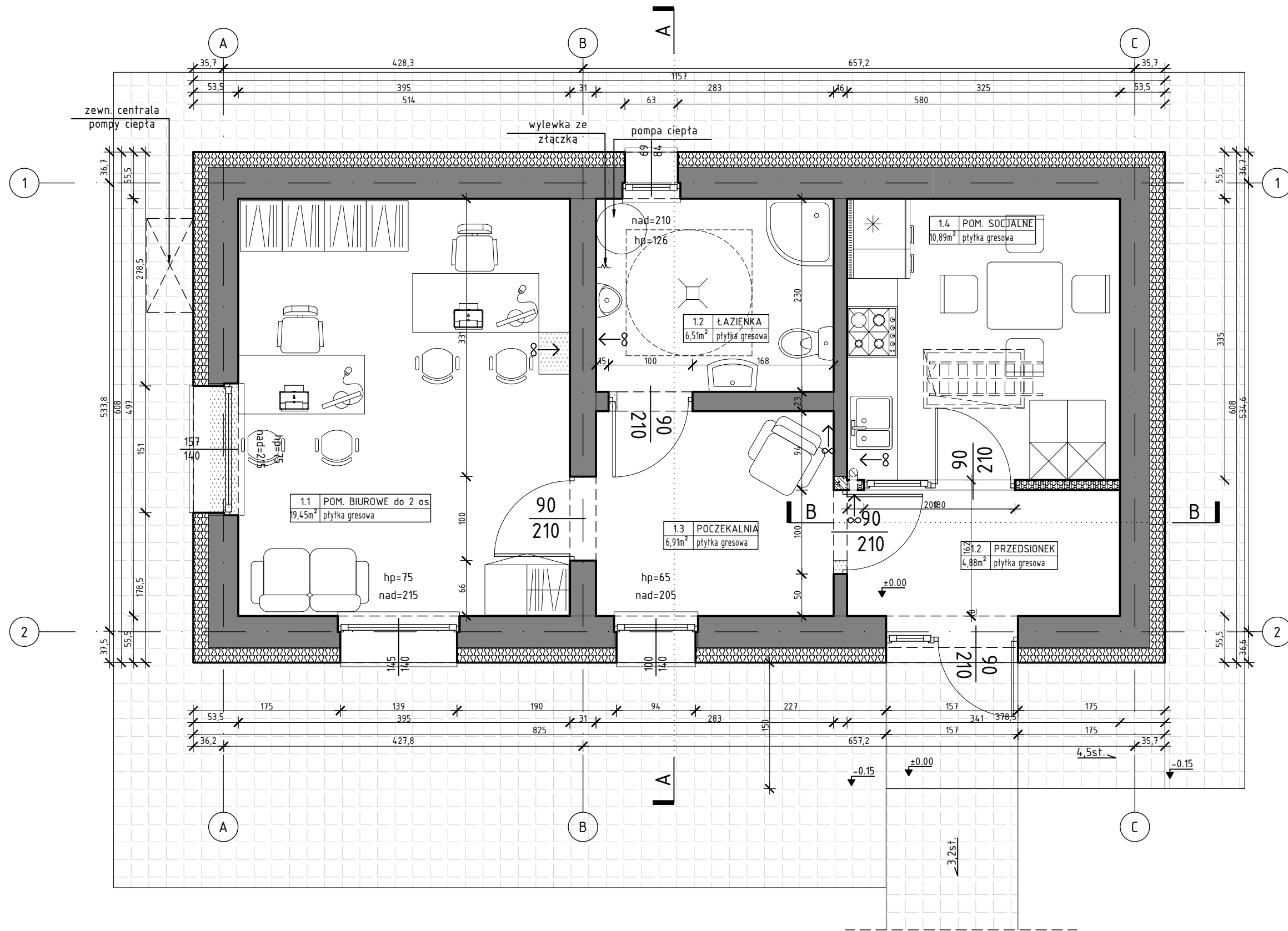
dz. nr 326 obr. 11 j. ewid. Lębork gm. Lębork

projektant	mgr inż. arch. Dariusz Pobrucki		
ARCHITEKTURA	BK.IIF.7342-89/98 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		
projektant	mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz		
ARCHITEKTURA	460/P00KK/V/2011 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		

tytuł rys.

ELEWACJE - inwentaryzacja

nr projektu/data:	faza:	branża:	skala:	str.:
27-2022 25-05-2022	BUDOWLANY	ARCHITEKTURA	1:50	IAB-03



- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- ŚCIANY PODLEGAJĄCE WYBURZENIU
- PROJEKTOWANE DOCIEPLENIE BUDYNKU
- PROJEKTOWANE ŚCIANY WEWNĘTRZNE



biuro architektury i urbanistyki

tel. 607 993 271
www.akcent-biuro.pl

nazwa obiektu:

PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO NA SAMODZIELNĄ KANCELARIĘ LEŚNICTWA W LĘBORKU

adres inwestycji:

dz. nr 326 obr. 11 j. ewid. Lębork gm. Lębork

projektant

mgr inż. arch. Dariusz Pobrucki
BK.TIF.7342-89/98
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

projektant

mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz
460/POOKK/V/2011
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

tytuł rys.

RZUT

nr projektu/data:

27-2022
25-05-2022

faza:

BUDOWLANY

branża:

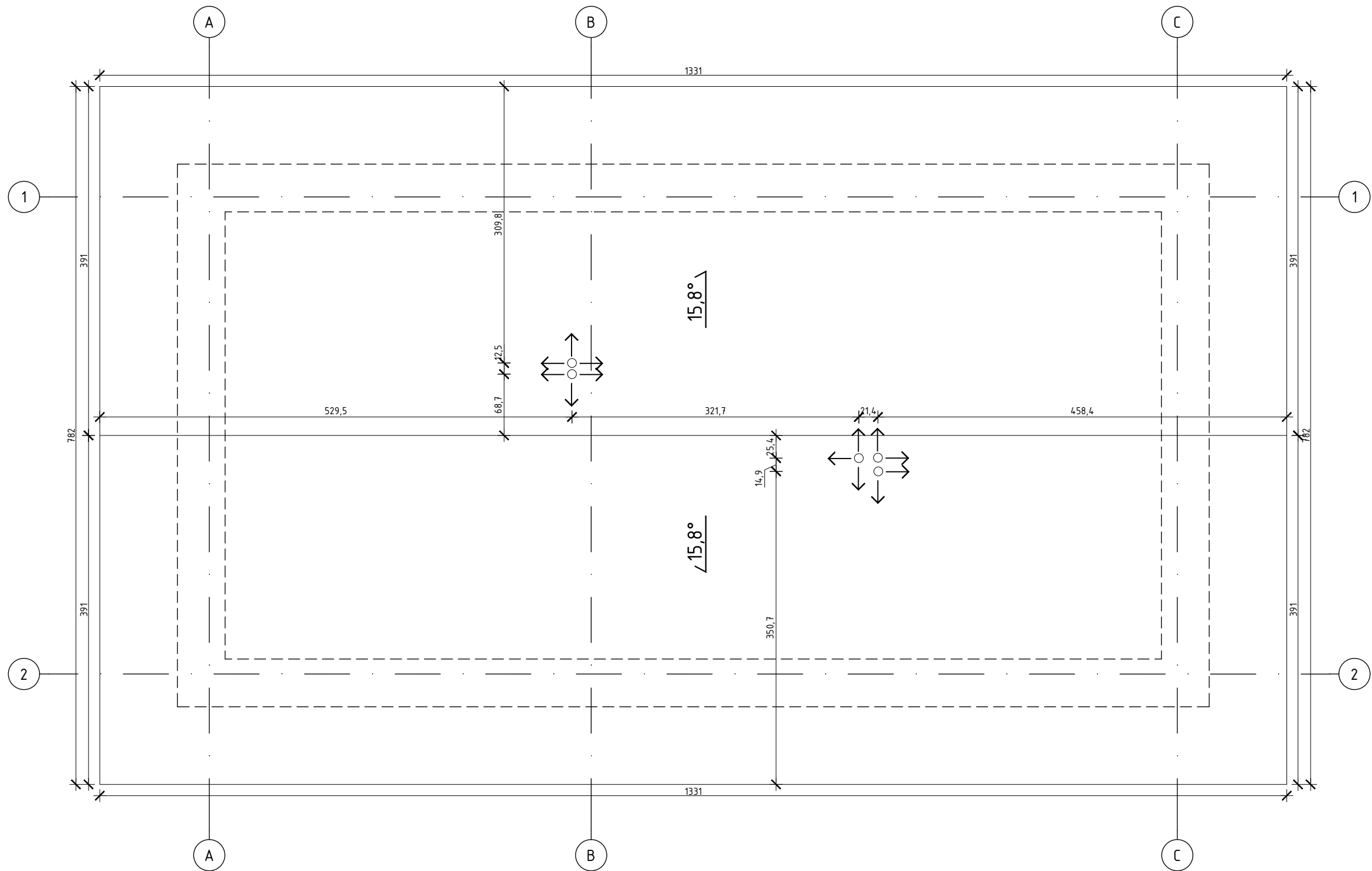
ARCHITEKTURA

skala:

1:50

str.:

PAB-01





akcent

biuro architektury i urbanistyki

tel. 607 993 271

www.akcent-biuro.pl

nazwa obiektu:

PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO NA SAMODZIELNĄ

KANCELARIĘ LEŚNICTWA W LĘBORKU

adres inwestycji:

dz. nr 326 obr. 11 j. ewid. Lębork gm. Lębork

projektant

mgr inż. arch. Dariusz Pobrucki

BK.LfE.7342-89/98

ARCHITEKTURA

projektant

mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz

460/POOKK/V/2011

ARCHITEKTURA

uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

tytuł rys.

RZUT DACHU

nr projektu/data:

27-2022

25-05-2022

faza:

BUDOWLANY

branża:

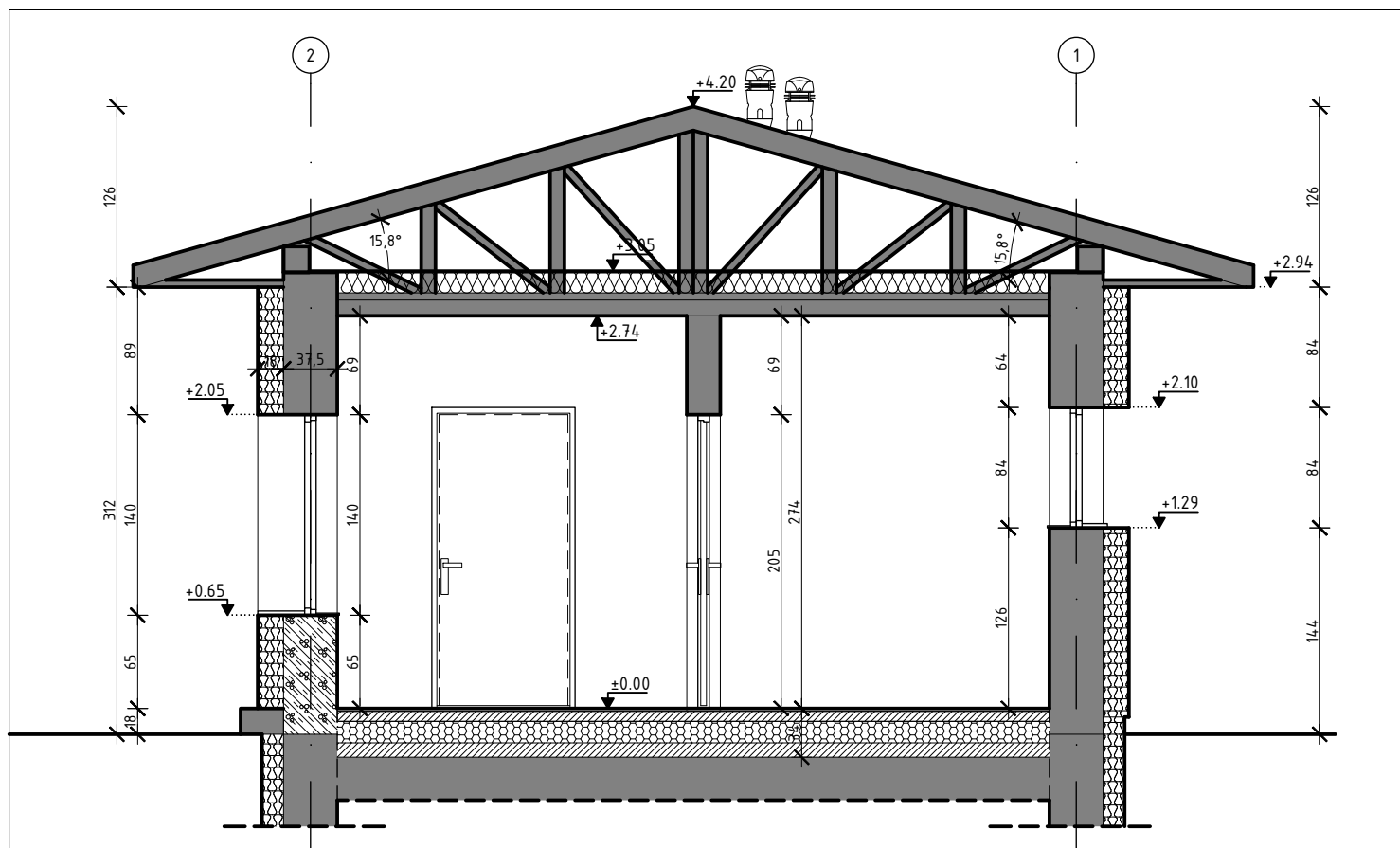
ARCHITEKTURA

skala:

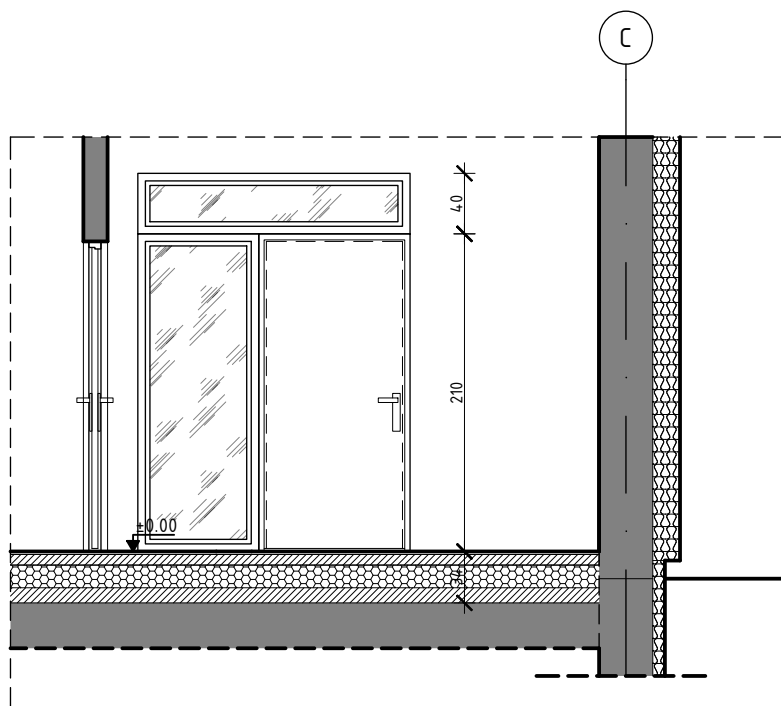
1:50

str.:

PAB-02



PRZEKRÓJ A-A
SKALA 1:100



PRZEKRÓJ B-B
SKALA 1:50

akcent
biuro architektury i urbanistyki

tel. 607 993 271
www.akcent-biuro.pl

nazwa obiektu:

PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO NA SAMODZIELNĄ
KANECELARIĘ LEŚNICTWA W LĘBORKU

adres inwestycji:

dz. nr 326 obr. 11 j. ewid. Lębork gm. Lębork

projektant

mgr inż. arch. Dariusz Pobrucki

ARCHITEKTURA

BK.IIF.7342-89/98
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej

projektant

mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz

ARCHITEKTURA

460/P.OOKK/V/2011
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej

tytuł rys.

PRZEKROJE A-A, B-B

nr projektu/data:

faza:

branża:

skala:

str.:

27-2022

25-05-2022

BUDOWLANY

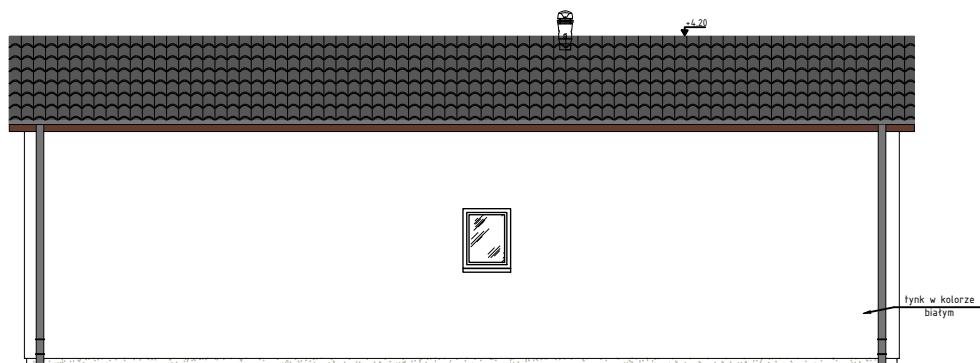
ARCHITEKTURA

1:50

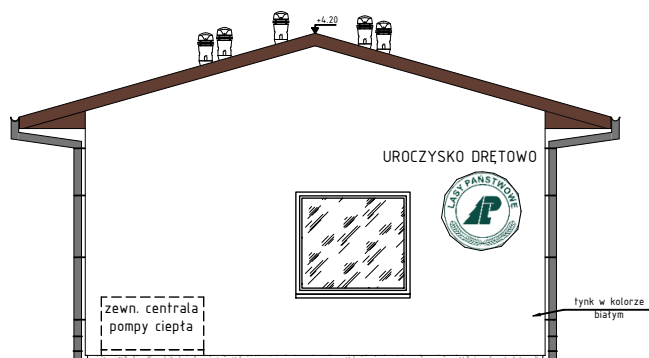
PAB-03



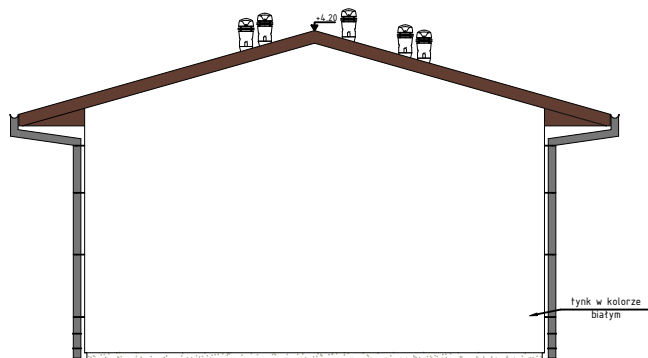
ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA

akcent
biuro architektury i urbanistyki

tel. 607 993 271
www.akcent-biuro.pl

nazwa obiektu:

PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO NA SAMODZIELNĄ
KANCELARIE LEŚNICTWA W LĘBORKU

adres inwestycji:

dz. nr 326 obr. 11 j. ewid. Lębork gm. Lębork

projektant

mgr inż. arch. Dariusz Pobrucki

ARCHITEKTURA

BK.IIF.7342-89/98
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej

projektant

mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz

ARCHITEKTURA

460/P00KK/V/2011
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej

tytuł rys.

ELEWACJE

nr projektu/data:

faza:

branża:

skala:

str.:

27-2022
25-05-2022

BUDOWLANY

ARCHITEKTURA

1:50

PAB-04



Starosta Leborski

Sekretariat: (0-59) 8621-067, 84 - 300 Lebork, ul. Czołgistów 5
fax: (0-59) 8621-406, e-mail: starostwo_lebork@poczta.onet.pl

Lebork 10.05.2022 roku

G. 6622.18.2022.KW

DECYZJA STAROSTY LĘBORSKIEGO

Na podstawie art. 7d pkt 1 lit a tiret pierwsze w związku z art. 24 ust. 2a pkt 2 i art. 24 ust. 2b pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.)

orzeka się:

dokonać aktualizacji operatu ewidencyjnego polegającej na zmianie funkcji budynku o numerze identyfikacyjnym 910 położonym na działce nr 326 obręb 11 miasta Leborka z budynku garażu na budynek biurowy.

Uzasadnienie:

Nadleśniczy Nadleśnictwa Lebork w dniu 5 kwietnia 2022 roku wystąpił do Starosty Leborskiego z wnioskiem o aktualizację danych objętych ewidencją gruntów i budynków na podstawie art. 24 ust. 2a pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 ze zm.). Aktualizacja dotyczy funkcji budynku o numerze identyfikacyjnym 910 położonym na działce 326 (poprzedni nr 68 L) obręb 11 miasta Leborka. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków budynek posiada funkcję garażu.

W dniu 26 kwietnia 2022 roku dokonano oględzin budynku i spisano protokół z czynności postępowania administracyjnego. W terenie stwierdzono, że budynek nie posiada znamion budynku garażowego. Wyposażenie budynku dostosowane do funkcji biurowej (przylącze internetowe, podłączenie energetyczne). Z oględzin wykonano dokumentację fotograficzną, którą dołączono do akt sprawy.

W zasobach Starostwa Powiatowego w Leborku nie odszukano dokumentacji budowlanej dotyczącej przedmiotowego budynku. Reasumując powyższe zasadna jest zmiana funkcji budynku nr ewidencyjny 910 położonego na działce nr 326 obręb Lebork na funkcję budynek biurowy.

W kolejnym etapie postępowania organ, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) zawiadomił strony o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranego materiału dowodowego w prowadzonym postępowaniu. W wyznaczonym 7 dniowym terminie strony nie wniosły uwag.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji decyzji.



Starosta Lęborski

Sekretariat: (0-59) 8621-067, 84 - 300 Lębork, ul. Czołgistów 5
fax: (0-59) 8621-406, e-mail:starostwo_lebork@poczta.onet.pl

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w terminie 14 dni od jej doręczenia, za pośrednictwem Starosty Lęborskiego. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję tj. Starosty Lęborskiego. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. STAROSTY
Geodeta Powiatowy

Paweł Jędrzejewski



Signed by /
Podpisano przez:

Paweł Szymon
Jędrzejewski

Date / Data:
2022-05-10 11:19

Otrzymują:

1. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lębork, ul. Wojska Polskiego 32, 84-300 Lębork.

2.a/a

Do wiadomości:

1. Referat Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w/m.