

numer projektu	data opracowania
27-2022	13 czerwca 2022
kategoria obiektu budowlanego	Nazwa elementu projektu budowlanego
Kategoria VIII - inne budowle	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY</b>

nazwa zamierzenia inwestycyjnego
<b>PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO NA SAMODZIELNĄ KANCELARIĘ LESNICTWA W ŁĘBORKU</b>

ADRES OBIEKTÓW BUDOWLANYCH OBIĘTYCH OPRACOWANIEM [INWESTYCJI]:	Ul. Bolesława Krzywoustego 84-300 Łęborg
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ ORAZ NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO	Jedn. ewid. 220801_1 Łęborg Obręb 0011 Łęborg
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY;	326
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWĘ INWESTORA ORAZ JEGO ADRES;	Nadleśnictwo Łęborg Ul. Wojska Polskiego 32 84-300 Łęborg

<u>Zespół opracowujący poszczególne części projektu:</u>		
ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA	<b>mgr inż. arch. Dariusz Pobrucki</b> upr. BK.IIF.7342-89/98 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
ZAKRES OPRACOWANIA	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Maciej Szpiewicz upr. 460/POOKK/V/2011 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	



## OŚWIADCZENIE

My niżej podpisani oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA	<b>mgr inż. arch. Dariusz Pobrucki</b> upr. BK.IIF.7342-89/98 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
ZAKRES OPRACOWANIA	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
ARCHITEKTURA	<b>mgr inż. arch. Maciej Szpiewicz</b> upr. 460/POOKK/V/2011 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	

## Spis treści

STRONA TYTUŁOWA .....	1
SPIS TREŚCI.....	3
<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY CZĘŚĆ OPISOWA</b>	<b>4</b>
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO. ....	4
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO. ....	4
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	4
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO: .....	6
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	7
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.....	7
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (Dz. U. z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH.....	7
8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.....	7
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM: .....	7
10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO:.....	8
11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.....	9
12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM; .....	10
13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU. ....	10
14. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO.....	10
15. KOPIE UPRAWNIEŃ ORAZ ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB SAMORZĄDOWYCH ZAWODOWYCH .....	12
<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	<b>14</b>
RZUT.....	14
PRZEKRÓJ.....	14
ELEWACJE.....	14
RZUT.....	14
RZUT DACHU.....	14
PRZEKRÓJ A-A, B-B .....	14
ELEWACJE.....	14

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

## CZĘŚĆ OPISOWA

### Podstawa opracowania:

- [1] Mapa do celów informacyjnych, przyjęta do zasobu powiatowego w dniu 18.05.2022 pod nr G.6642.881.2022\_2208\_CL1, oraz mapa z dnia 20.05.2022 pod nr G.6642.897.2022\_2208\_CL1;
- [2] Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami.
- [3] Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.
- [4] Warunki przyłączenia do poszczególnych mediów,
- [5] Indywidualne ustalenia z inwestorem,
- [6] Inne przepisy, normy, ustawy i rozporządzenia niezbędne do wykonania projektu budowlanego,

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

---

Obiekt zakwalifikowano do VIII kategorii – inne budowle.

### 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

---

- 1.1. Budynek objęty opracowaniem dotyczy budynku administracyjnego będącego samodzielną kancelarią leśnictwa. Budynek jest parterowy, przeznaczony dla 2 stałych użytkowników i składa się z :

- przedsionka, poczekalni, pomieszczenia biurowego, łazienka oraz pom. socjalnego.

Praca jest średnio - brudząca w związku z czym w pomieszczeniu łazienki przewidziany jest natrysk.

- 2.1. Zakres zmian i planowanych robót budowlanych:

- Przebudowa układu funkcjonalnego ścian wewnętrznych
- Wyburzenie komina
- Wymiana posadzki
- Wykucie okna
- Powiększenie otworu okiennego pod nową lokalizację drzwi oraz zamurowanie fragmentu ściany po drzwiach pod nowe okno
- Docieplenie ścian zewnętrznych, posadzki oraz poddasza.

### 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

---

#### 3.1. Układ przestrzenny:

Wejście do budynku od północnej strony prowadzi do przedsionku, z którego przechodzi się do pomieszczenia socjalnego i poczekalni. Dalej przechodzi się do pomieszczenia biurowego oraz łazienki.

#### 3.2. Forma architektoniczna:

Obiekt w swojej formie oparty na planie prostokąta z wyraźnie zaznaczoną strefą wejściową poprzez wcięcie w bryle. Całość zwieńczona dachem dwuspadowym, symetrycznym o kącie nachylenia połaci 15,8°.

### **3.3. Wygląd zewnętrzny:**

- 3.3.1. Budynek o wysokości 4,20m licząc od poziomu posadzki wewnątrz. Strefa wejściowa podkreślona materiałem wykorzystanym na elewacji (drewniane lamele oraz odcięcie paskiem w innym odcieniu tynku). Na ścianie szczytowej widocznej od wjazdu na działkę zaprojektowane zostało logo „Lasy Państwowe” oraz nazwa własna nadana przez Nadleśnictwo „Uroczysko Drętowo”.

### 3.4. Kolorystyka elewacji:

- 3.4.1. Elementy w budynku bez zmian - dachówka w kolorze brązowym, obróbka blacharska w kolorze ciemno - szarym.
- 3.4.2. Projektowe elementy elewacji – tynk w kolorze białym (RAL 9010), tynk w kolorze średnio oliwkowy (RAL 6007), tynk w kolorze jasno oliwkowym (RAL 6013), lamele drewniane zbliżone do dębu naturalnego o wymiarach 28,5x40mm, podbitka w kolorze zbliżonym do odcienia drewna lameli, cokół tynk mozaikowy w kolorze jasno-szarym.

### 3.5. Sposób dostosowania budynku do warunków wynikających z innych pozwoleń, uzgodnień lub opinii oraz zapisów MPZP.

- 3.5.1. Brak.

## 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

kubatura ..... 283,35m<sup>3</sup>;  
 wysokość ..... 4,38m;  
 długość ..... 11,57m;  
 szerokość ..... 6,08m;  
 liczba kondygnacji ..... 1  
 podpiwniczenie..... NIE ;

### 4.1. Zestawienie powierzchni

Przed rozbudową:

nr	pomieszczenie	posadzka	pow. użytkowa [m <sup>2</sup> ]
1.1	Pom. biurowe	gres	19,45
1.2	łazienka	gres	6,51
1.3	przedsionek	gres	6,91
1.4	Pom. biurowe	gres	16,15
			49,02

Po przebudowie:

**akcent**

### ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Nr.-pom.	Oznaczenie pom. / przeznaczenie	DANE POMIESZCZENIA							DANE BUDOWLANE	
		Pow. [m2]	Wys. [m]	Personel /zmianę	wentyl. rodzaj krotność	pow. okien [m2]	wsp. Okn/pod	Temp. [°C]	Podłoga	Ściany
	PRZYZIEMIE									
1.1.	pom. biurowe do 2 os.	19,45 m²	2,74	2		2,20 m²	0,1131105	+20	gres	tynk cienkowarstwowy
1.2.	łazienka	6,51 m²	2,74	0		0,58 m²	0,0890937 01996927	+20	gres	plytki do wys. min.2m
1.3.	poczekalnia	6,91 m²	2,74	0		1,40 m²	0,2026049 2040521	+20	gres	tynk cienkowarstwowy
1.4.	pom. socjalne	10,89 m²	2,74	2		1,64 m²	0,1505968 77869605	+20	gres	plytki w miejscach narażonych na działanie wody
1.5.	przedsionek	4,88 m²	2,74	0		1,20 m²	0,2459016 39344262	+20	gres	tynk cienkowarstwowy
	Razem przyziemie	48,64 m²		4		7,02 m²				
	OGÓŁEM	48,64 m²								

## 4.2. Bilans powierzchni

	b. istniejący	rozbudowa	różnica
powierzchnia użytkowa	49,02 m <sup>2</sup>	48,64 m <sup>2</sup>	- 0,38 m <sup>2</sup>
powierzchnia całkowita	70,35 m <sup>2</sup>	70,35 m <sup>2</sup>	-
powierzchnia zabudowy	70,35 m <sup>2</sup>	70,35 m <sup>2</sup>	-
kubatura	283,35 m <sup>3</sup>	283,35 m <sup>3</sup>	-

## 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

- 5.1.1. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w obrębie obszaru objętego opracowaniem występują proste warunki gruntowe przy zwierciadle wód gruntowych poniżej poziomu istniejącego posadowienia fundamentów. Proste warunki gruntowe oraz bezpośrednie posadowienie fundamentów powoduje zaliczenie obiektu do **pierwszej kategorii geotechnicznej**, która nie wymaga ilościowej oceny danych geotechnicznych i ich analizy.

## 6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

1 pomieszczenie biurowe,

## 7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych.

7.1. Nie dotyczy.

## 8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

- 8.1. Strefy wejściowe do budynku zaprojektowane zostały z uwzględnieniem wymagań dostępności dla osób niepełnosprawnych: wszystkie dojścia do budynku zostały zaprojektowane o nachyleniu nie przekraczającym 5% spadku. Osoby niepełnosprawne oraz poruszające się na wózkach inwalidzkich mają zapewniony dostęp do budynku oraz sanitariatu dla osób niepełnosprawnych zlokalizowanego przy poczekalni.

## 9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

### 9.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

- 9.1.1. Woda z wodociągu miejskiego. Jakość wody zapewnia dostawca w oparciu o normy branżowe.
- 9.1.2. zapotrzebowanie na wodę:
- a) średnie dobowe  $Q_{\text{śrd}} = 40 \text{ dm}^3/\text{d} = 0,04 \text{ m}^3/\text{d}$
  - b) maksymalne dobowe  $Q_{\text{maxd}} = 80 \text{ dm}^3/\text{d} = 0,08 \text{ m}^3/\text{d}$
  - c) maksymalne godzinowe  $Q_{\text{śrg}} = 0,42 \text{ m}^3/\text{h}$
- 9.1.3. odprowadzenie ścieków:

- a) Do istniejącej oczyszczalni ścieków.

#### 9.1.4. odprowadzenie wód opadowych:

- a) Na teren inwestycji - powierzchniowo.

### **9.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,**

- 9.2.1. Projektowany sposób użytkowania projektowanego budynku nie emituje zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

### **9.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,**

- 9.3.1. Odpady należy gromadzić w szczelnych zbiornikach z zachowaniem segregacji, opróżnianych okresowo poza budynkiem na placu gospodarczym.
- 9.3.2. Usuwanie odpadów odbywa się poprzez wywóz na składowisko odpadów na podstawie umów odrębnych z wyspecjalizowanym przedsiębiorstwem utylizacji odpadów.
- 9.3.3. Ilości wytwarzanych odpadów stałych:
  - odpady biura i zakłady wytwórcze, rzemiosło (odpady komunalne) –  $10\text{dm}^3/\text{zatrudnionego}/\text{tydzień}$  czyli łącznie  $2 \times 10 = 20\text{dm}^3$  tygodniowo,

### **9.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzenienia się,**

- 9.4.1. Emisja wibracji nie wystąpi. Nie projektuje się urządzeń mogących być źródłem hałasu przenikającego do środowiska.

### **9.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

- 9.5.1. Zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie, ponieważ przedmiotowe zamierzenie dotyczy jedynie przebudowy przegród zewnętrznych.
- 9.5.2. Na terenie inwestycji nie występują wody powierzchniowe.

## **10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło:**

### **10.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej.**

#### 10.1.1. kotły na słomę:

- charakter obiektu, konieczność stałej obsługi oraz posiadania pomieszczenia składowania materiału jeszcze większego niż w przypadku kotłów opalanych drewnem dyskwalifikują tego typu rozwiązanie - rachunek ekonomiczny jest nie uzasadniony.

#### 10.1.2. kolektory słoneczne do podgrzewania wody użytkowej:

- jest możliwe zastosowanie instalacji solarnej. system w pomorskich warunkach klimatycznych oraz ze względu na położenie geograficzne jest mało wydajny, a także generuje wysokie nakłady finansowe jego instalacji. Te czynniki dyskwalifikują tego typu rozwiązanie - rachunek ekonomiczny jest nie uzasadniony.

#### 10.1.3. spalanie biogazu:

- brak odpowiednich źródeł pozyskiwania i wytwarzania biogazu.



- 10.1.4. energia wodna:
  - brak warunków wykorzystania energii spadku wód.
- 10.1.5. kolektory słoneczne do podgrzewania powietrza:
  - największe zapotrzebowanie w tego typu obiektach występuje w okresie najmniejszej insolacji (nasłonecznienia) tj. zimą, z tego powodu układ jest nieekonomiczny.
- 10.1.6. elektrownie wiatrowe:
  - brak odpowiednich warunków oraz możliwości lokalizacji.
- 10.1.7. pompa ciepła wodna:
  - brak odpowiednich źródeł pozyskiwania
- 10.1.8. pompa ciepła powietrzna z rekuperacją:
  - jest możliwe zastosowanie tego systemu ogrzewania.
- 10.1.9. energia geotermalna:
  - brak odpowiednich źródeł pozyskiwania
- 10.1.10. Podsumowanie
  - charakter oraz sposób użytkowania budynku – problem z rozbiorem oraz magazynowaniem energii pochodzącej z odnawialnych źródeł, szczególnie w okresie letnim,
  - długi okres zwrotu kosztów inwestycyjnych związanych z instalacją wykorzystującą odnawialne źródła energii, który przewyższyłby okres trwałości tej instalacji, należy stwierdzić, że nie ma obecnie możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru.
  - Jedynie zastosowanie skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła w projektowanym obiekcie przy pomocy powietrznej pompy ciepła wraz z rekuperacją (wentylacją mechaniczną) da najefektywniejszy możliwy system ogrzewania dla projektowanego obiektu.

## **11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.**

### **11.1. Istnieją techniczne możliwości montażu urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach.**

#### **11.1.1. Początkowe koszty instalacji urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach:**

Kr = 6 000,00 zł.

Koszty roczne eksploatacji systemu ogrzewania:

KH,E = 4 000,00 zł/rok

Spodziewana oszczędność kosztów eksploatacji systemu ogrzewania:

KO = 10%/rok

Okres zwrotu inwestycji:

T = 5 lat

Oszczędność kosztów eksploatacji systemów ogrzewania w okresie zwrotu inwestycji, K:

$K = KH,E \times KO \times T = 4\,000,00 \text{ zł/rok} \times 15\% \times 5 \text{ lat}$

K = 3 000,00 zł.

- 11.1.2. Porównanie kosztów instalacji urządzeń automatycznie regulujących temperaturę ze spodziewaną oszczędnością kosztów eksploatacji systemów ogrzewania w okresie zwrotu inwestycji:

$$K_r = 6\,000,00 \text{ zł.} > K = 3\,000,00 \text{ zł.}$$

- 11.1.3. Wniosek: Instalacja urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach jest nieuzasadniona pod względem ekonomicznym.

## **12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;**

### **12.1. Budynek wyposażony w instalacje:**

- Elektryczną
- C.W.U
- Kanalizacji sanitarnej
- Grzewczą – z pompy ciepła
- Alarmową
- Odgromową
- telefoniczną

## **13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.**

- 13.1. Budynek zaliczono do kategorii zagrożenia pożarowego ZL III.
- 13.2. Zgodnie z §3.1 rozporządzenia ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej projektowany obiekt nie zalicza się do obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem.

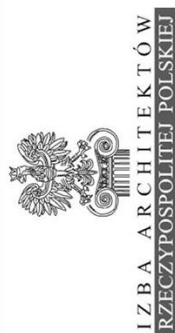
## **14. Informacja o zgodzie na odstępstwo.**

- 14.1. W przypadkach szczególnie uzasadnionych dopuszcza się odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, o których mowa w art. 7.
- 14.2. Odstępstwo nie może powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia, a w stosunku do obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego – ograniczenia dostępności dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, oraz nie może powodować pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych użytkowych, także stanu środowiska, po spełnieniu określonych warunków zamiennych
- 14.3. Komendant wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej właściwy dla miejsca lokalizacji inwestycji na uzasadniony ekspertyzą techniczną wniosek inwestora lub właściciela obiektu budowlanego lub terenu, którego dotyczą rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, może, w drodze postanowienia, na które służy zażalenie:
- wyrazić zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych;



- wyrazić zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych pod warunkiem spełnienia dodatkowych wymagań określonych w postanowieniu;
- nie wyrazić zgody na zastosowanie rozwiązań zamiennych.

# 15. Kopie uprawnień oraz zaświadczenia o przynależności do izb samorządowych zawodowych



Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE – ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Dariusz Krzysztof Pobrucki**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BK.IIF.7342/89/98**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0386**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-02-2021 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Maciowski, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0386-C4A8-AE82-67DC-855Y**

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w SŁUPSKU  
BK.IIF.7342/89/98

Słupsk, 23 listopada 1998 roku

### DECYZJA NR 78/98

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami) oraz §. 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 roku Nr 8 poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku Pana Dariusza Pobruckiego z dnia 1 października 1998 roku

### NADAJĘ

**Panu Dariuszowi Pobruckiemu**  
**magistrowi inżynierowi architektowi**  
**urodzonemu dnia 24 lipca 1967 roku w Łęborku**  
**UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA**  
**BEZ OGRANICZEŃ**  
**w specjalności architektonicznej.**

Pan Dariusz Pobrucki jest upoważniony do:

1 projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności architektonicznej, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu oraz do sprawowania nadzoru autorskiego.

### UZASADNIENIE

Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że Pan Dariusz Pobrucki spełnił wszystkie wymagania art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami), to znaczy:

1. posiada odpowiednie wykształcenie techniczne,  
2. odbył wymaganą praktykę zawodową,  
3. zdał w dniu 17 listopada 1998 roku egzamin na uprawnienia budowlane.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania, za pośrednictwem Wojewody Słupskiego.

Otrzymują:

1. Pan Dariusz Pobrucki  
ul. Puławskiego 3  
84-300 Łębork  
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42  
00-926 Warszawa  
3 s/a



Z up. WOJEWODY  
mgr inż. Andrzej Roso  
Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów RP



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KW/0467

Gdańsk, dnia 09 grudnia 2011 r.

DECYZJA nr 460/POOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1984 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. nr 243, poz. 1623, zm. z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 45, poz. 235) art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321) oraz art. 104 i art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565; Nr 78, poz. 682; z 2009 r. Nr 195, poz. 1601 Nr 216, poz. 1676, z 2010r. Nr 40, poz. 230, Nr 182, poz. 1228, Nr 264, poz. 1700, z 2011r. Nr 6, poz. 18, Nr 34, poz. 173, Nr 134, poz. 622)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Maciej Piotr Szpilewicz

imię ojca: Piotr, data urodzenia: 21.10.1984 r.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji	Sekretarz Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji
Elżbieta Zduńkowska-Mróz	Roman Cieluch	Joanna Wciorka - Konat	Daniela Milan-Konopka	Barbara Wilemborek	Antoni Wolański

Qizsmia:

- Strona (wnioskodawca): Maciej Piotr Szpilewicz, 84-351 Nowa Wieś Lęborska, Kępkowo Nowowiejskie 35
- Gdy decyzja stanie się ostateczna:
- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
- a.a.

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27, Tel.: 058 300 06 56, Fax: 058 305 27 20, E-mail: pomorska@iarp.pl, Http://www.pomorska.iarp.pl  
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZASWIADCZENIE - ORYGINAL (wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maciej Piotr Szpilewicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 460/POOKK/2011, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: PO-1171.

Członek czynny od: 14-03-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-01-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2023 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1171-5B2C-1EEY-387A-F837

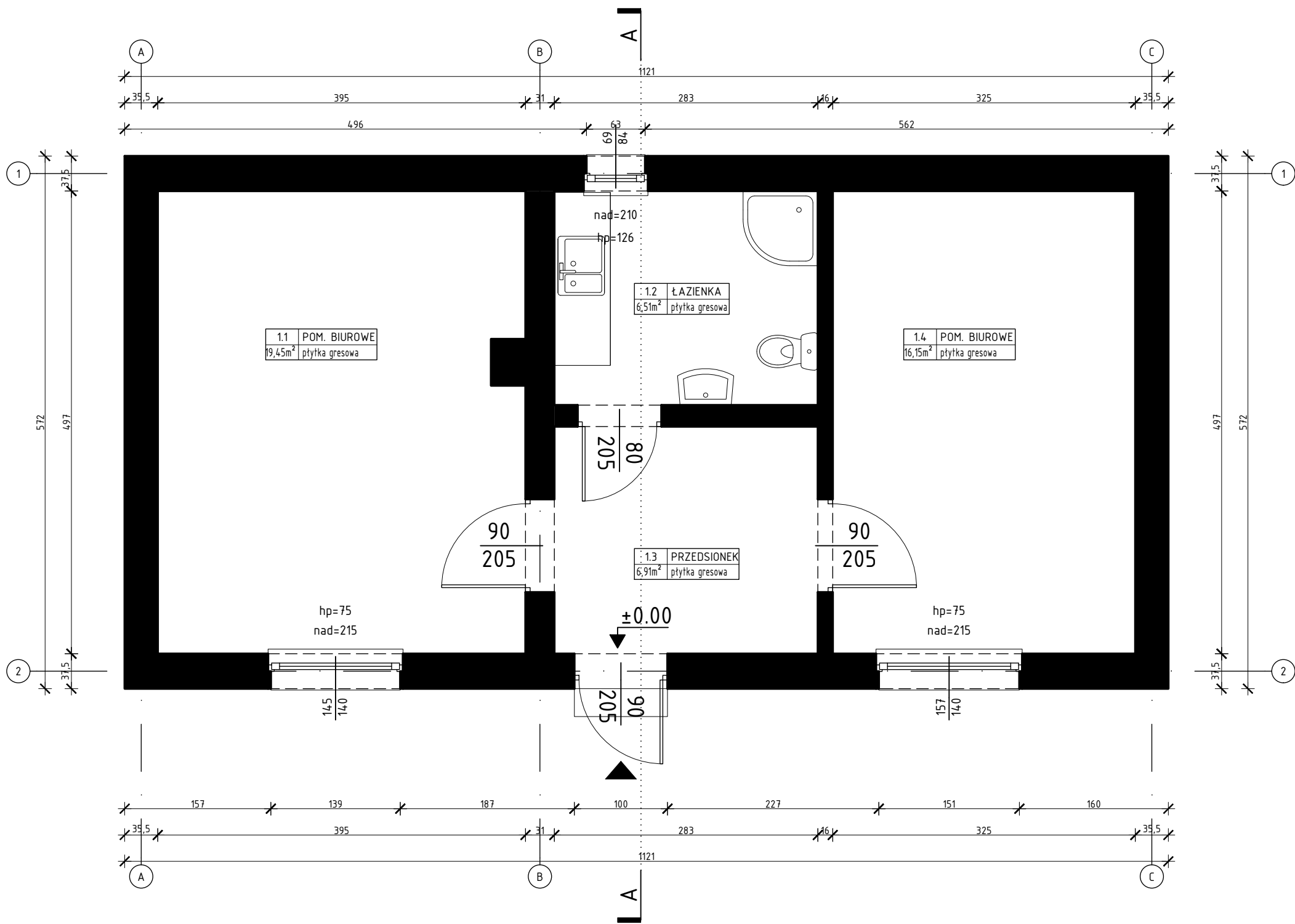
Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

- KONIEC OPISU PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO -

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Lp.	Nazwa rysunku	Skala	Nr rysunku/strony
1.	RZUT	1:50	IAB-01
2.	PRZEKRÓJ	1:50	IAB-02
3.	ELEWACJE	1:50	IAB-03
4.	RZUT	1:50	PAB-01
5.	RZUT DACHU	1:50	PAB-02
6.	PRZEKRÓJ A-A, B-B	1:50	PAB-03
7.	ELEWACJE	1:50	PAB-04





akcent

biuro architektury i urbanistyki

tel. 607 993 271

www.akcent-biuro.pl

nazwa obiektu:

PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO NA SAMODZIELNĄ  
KANCELARIĘ LEŚNICTWA W LĘBORKU

adres inwestycji:

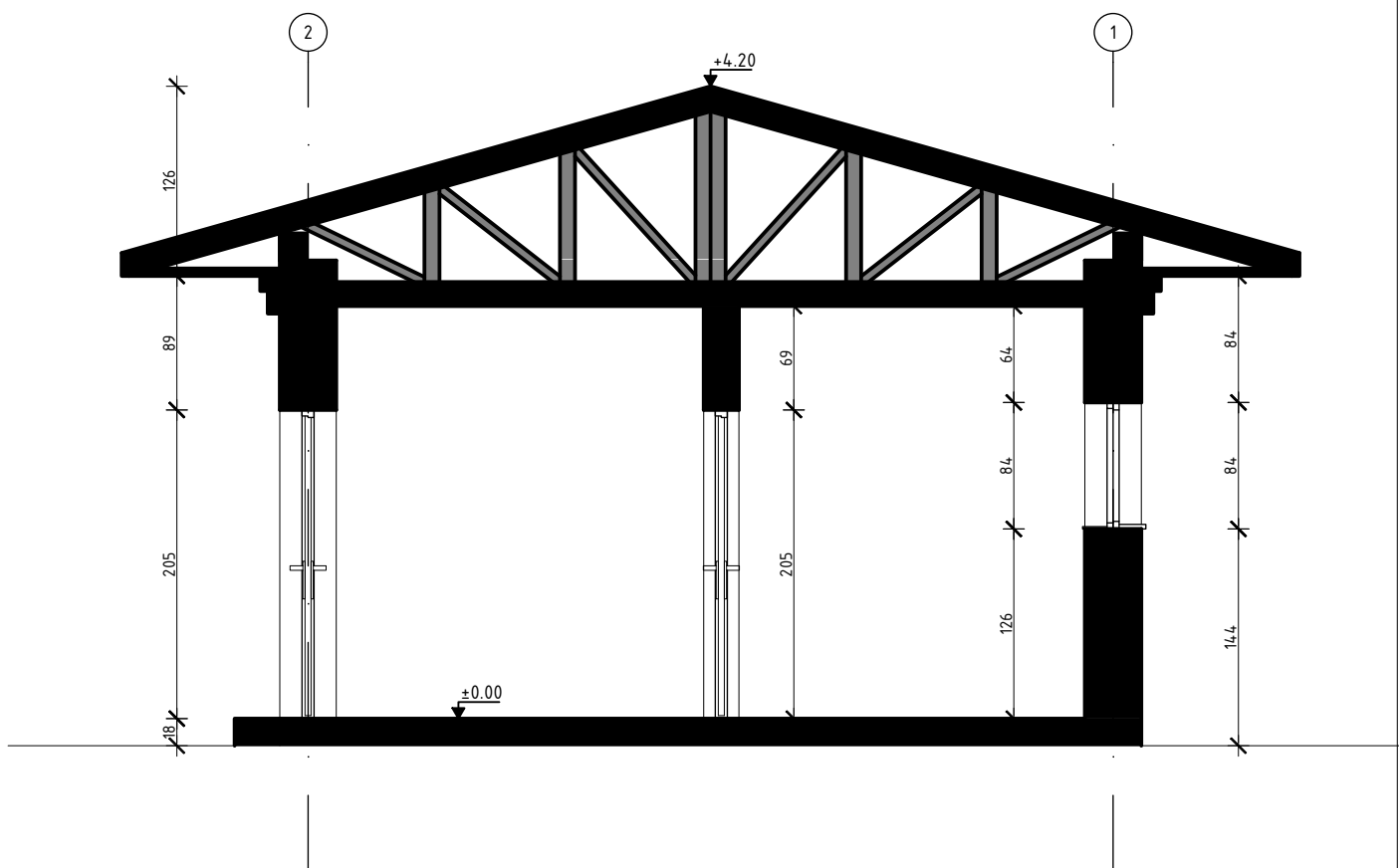
dz. nr 326 obr. 11 j. ewid. Lębork gm. Lębork

projektant	mgr inż. arch. Dariusz Pobrucki		
ARCHITEKTURA	BK.Lf. 7342-89/98 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		
projektant	mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz		
ARCHITEKTURA	460/POOKK/V/2011 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		
tytuł rys.			

RZUT inwentaryzacja

nr projektu/data:	faza:	branża:	skala:	str.:
27-2022 25-05-2022	BUDOWLANY	ARCHITEKTURA	1:50	IAB-01







akcent

biuro architektury i urbanistyki

tel. 607 993 271

www.akcent-biuro.pl

nazwa obiektu:

PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO NA SAMODZIELNĄ  
KANCELARIĘ LEŚNICTWA W LĘBORKU

adres inwestycji:

dz. nr 326 obr. 11 j. ewid. Lębork gm. Lębork

projektant

mgr inż. arch. Dariusz Pobrucki

BK.IIF.7342-89/98

uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

ARCHITEKTURA

projektant

mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz

460/POKK/V/2011

uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

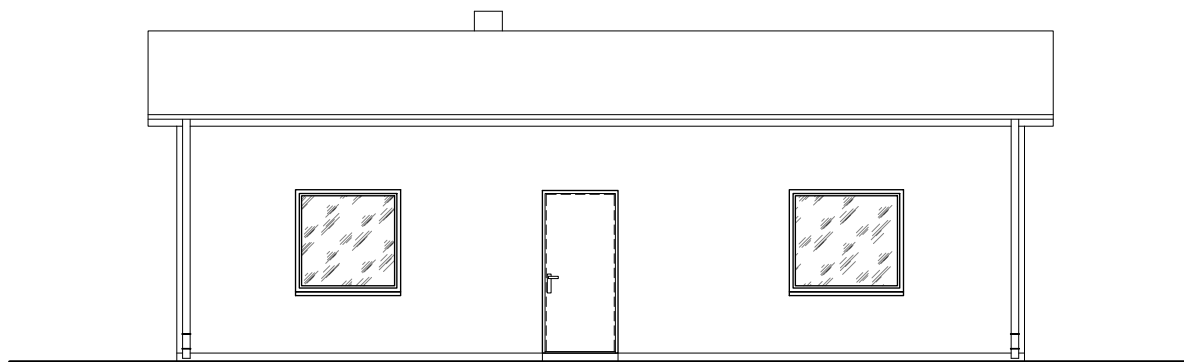
ARCHITEKTURA

tytuł rys.

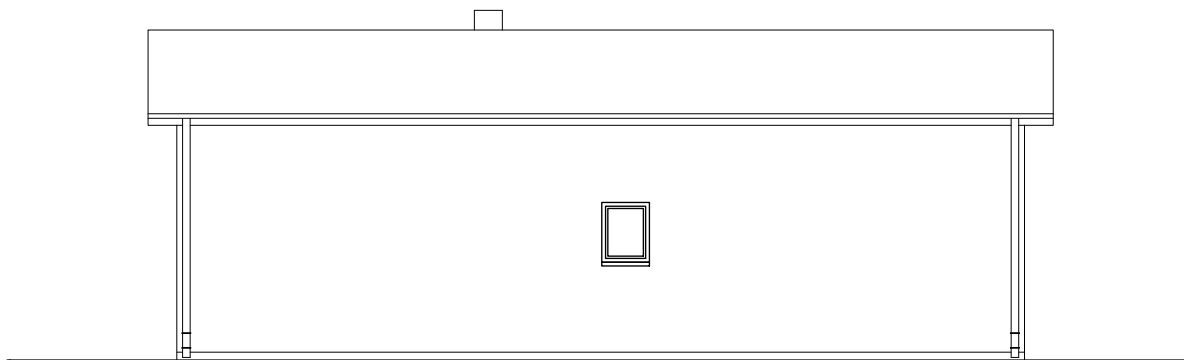
PRZEKRÓJ A-A - inwentaryzacja

nr projektu/data:	faza:	branża:	skala:	str.:
27-2022 25-05-2022	BUDOWLANY	ARCHITEKTURA	1:50	IAB-02

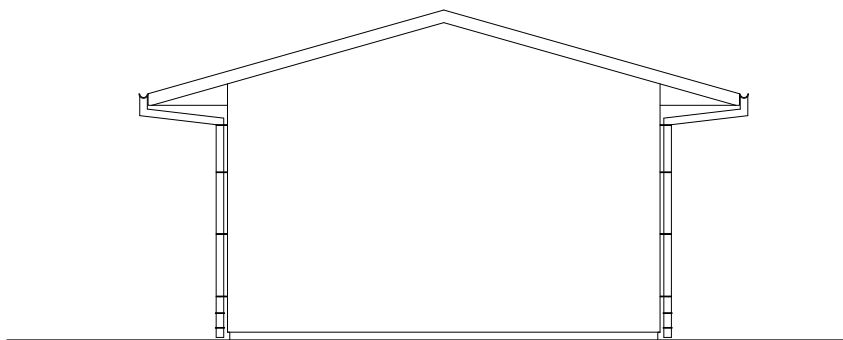




ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA



akcent

biuro architektury i urbanistyki

tel. 607 993 271

www.akcent-biuro.pl

nazwa obiektu:

PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO NA SAMODZIELNĄ KANCELARIĘ LEŚNICTWA W LĘBORKU

adres inwestycji:

dz. nr 326 obr. 11 j. ewid. Lębork gm. Lębork

projektant

mgr inż. arch. Dariusz Pobrucki

BK.IIF.7342-89/98

uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

ARCHITEKTURA

projektant

mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz

460/P00KK/V/2011

uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

ARCHITEKTURA

tytuł rys.

ELEWACJE - inwentaryzacja

nr projektu/data:

27-2022

25-05-2022

faza:

BUDOWLANY

branża:

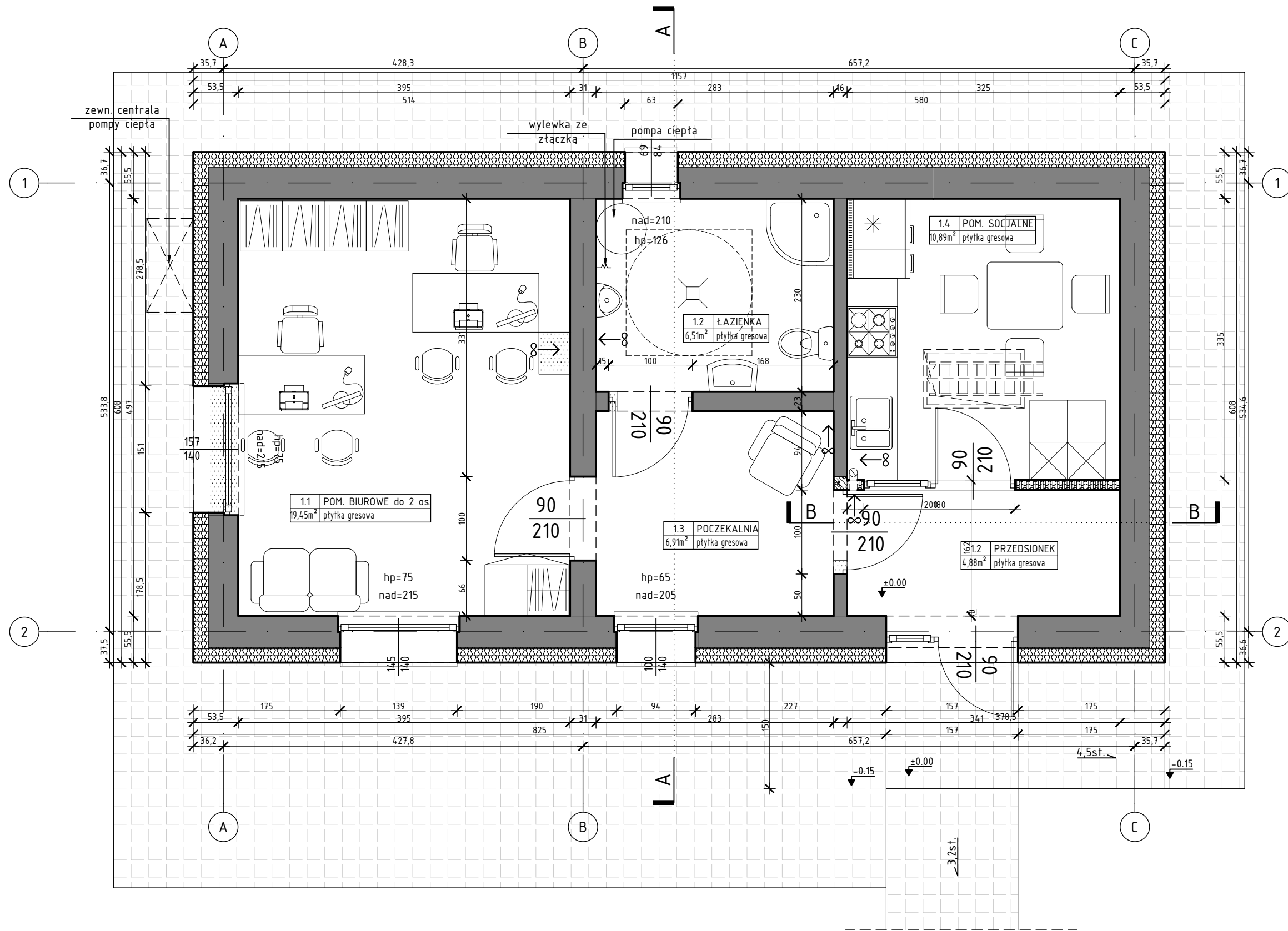
ARCHITEKTURA

skala:

1:50

str.:

IAB-03



- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- ŚCIANY PODLEGAJĄCE WYBURZENIU
- PROJEKTOWANE DOCIEPLENIE BUDYNKU
- PROJEKTOWANE ŚCIANY WEWNĘTRZNE



biuro architektury i urbanistyki

tel. 607 993 271  
www.akcent-biuro.pl

nazwa obiektu:

PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO NA SAMODZIELNĄ KANCELARIĘ LEŚNICTWA W LĘBORKU

adres inwestycji:

dz. nr 326 obr. 11 j. ewid. Lębork gm. Lębork

projektant

mgr inż. arch. Dariusz Pobrucki  
BK.TIF.7342-89/98  
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

projektant

mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz  
460/POOKK/V/2011  
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

tytuł rys.

RZUT

nr projektu/data:

27-2022  
25-05-2022

faza:

BUDOWLANY

branża:

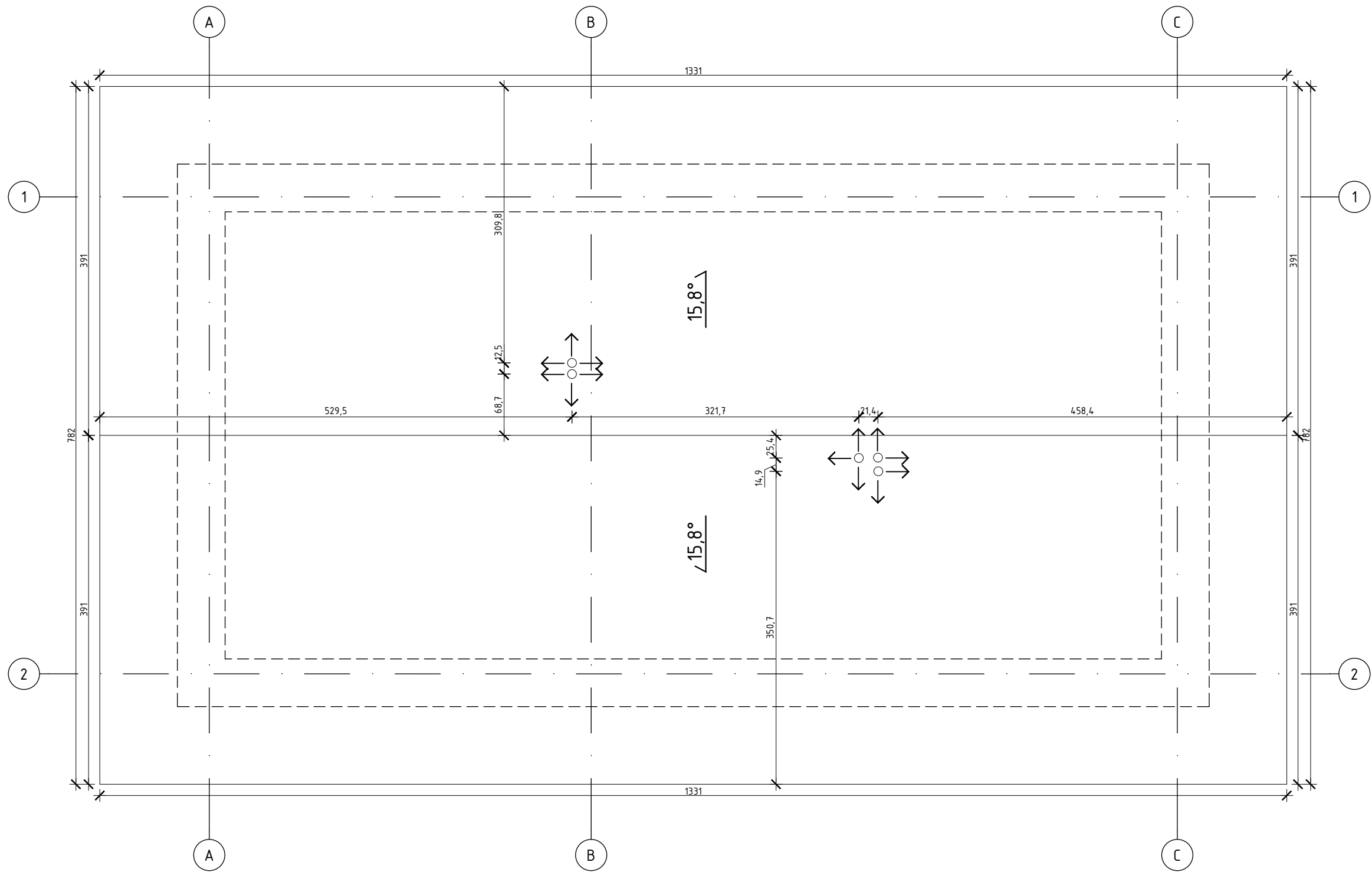
ARCHITEKTURA

skala:

1:50

str.:

PAB-01





akcent

biuro architektury i urbanistyki

tel. 607 993 271

www.akcent-biuro.pl

nazwa obiektu:

PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO NA SAMODZIELNĄ

KANCELARIĘ LEŚNICTWA W LĘBORKU

adres inwestycji:

dz. nr 326 obr. 11 j. ewid. Lębork gm. Lębork

projektant

mgr inż. arch. Dariusz Pobrucki

BK.LfE.7342-89/98

ARCHITEKTURA

projektant

mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz

460/POOKK/V/2011

uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

ARCHITEKTURA

tytuł rys.

RZUT DACHU

nr projektu/data:

faza:

branża:

skala:

str.:

27-2022

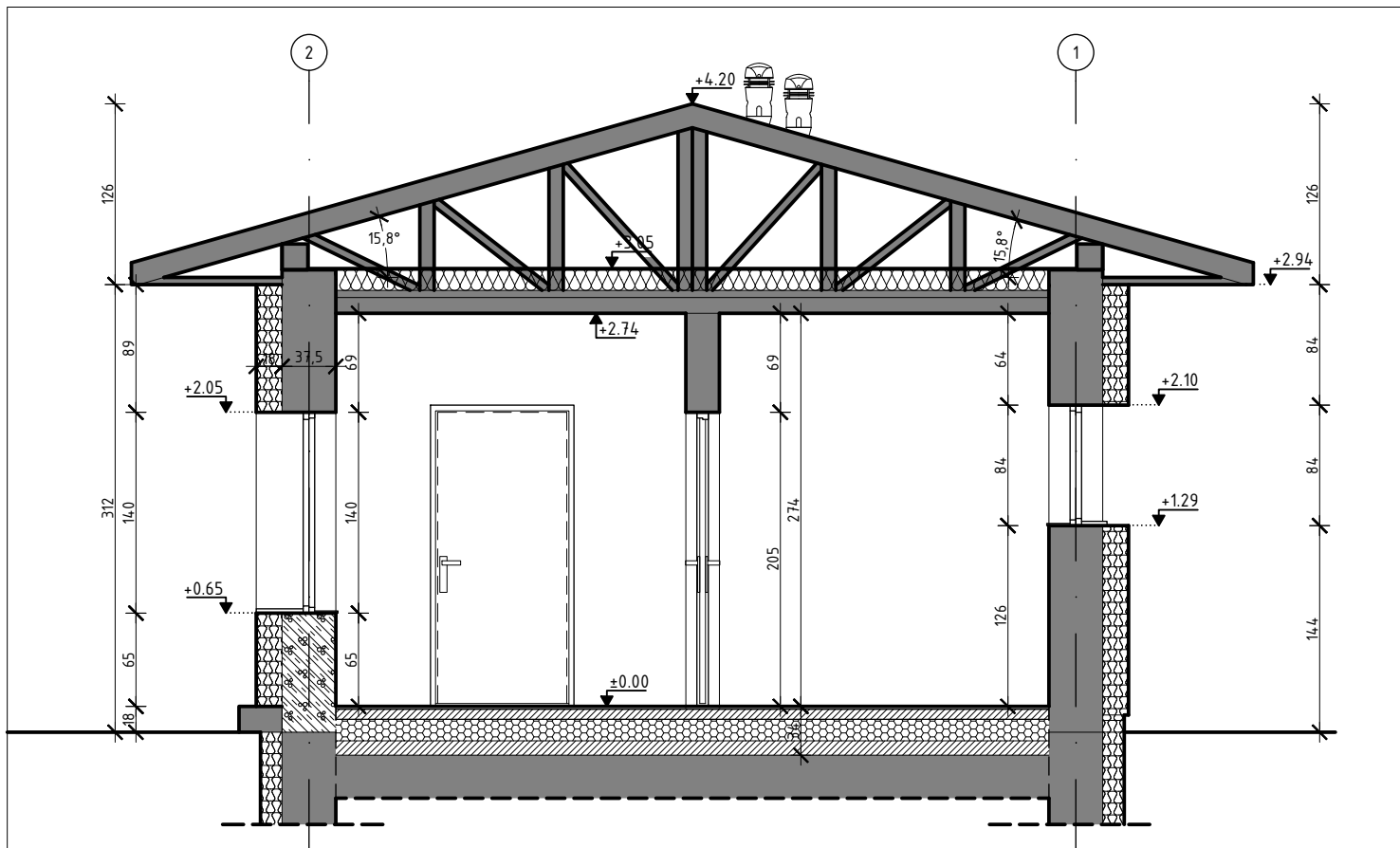
BUDOWLANY

ARCHITEKTURA

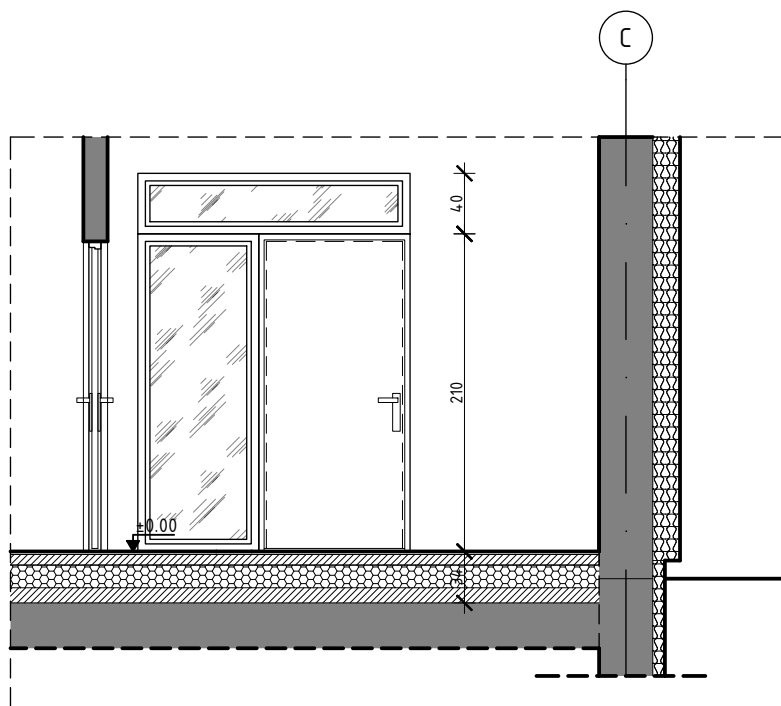
1:50

PAB-02

25-05-2022



PRZEKRÓJ A-A  
SKALA 1:100



PRZEKRÓJ B-B  
SKALA 1:50



akcent

biuro architektury i urbanistyki

tel. 607 993 271

www.akcent-biuro.pl

nazwa obiektu:

PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO NA SAMODZIELNĄ  
KANCELARIĘ LEŚNICTWA W LĘBORKU

adres inwestycji:

dz. nr 326 obr. 11 j. ewid. Lębork gm. Lębork

projektant	mgr inż. arch. Dariusz Pobrucki BK.IIF.7342-89/98 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
ARCHITEKTURA	
projektant	mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz 460/POOKK/V/2011 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
ARCHITEKTURA	

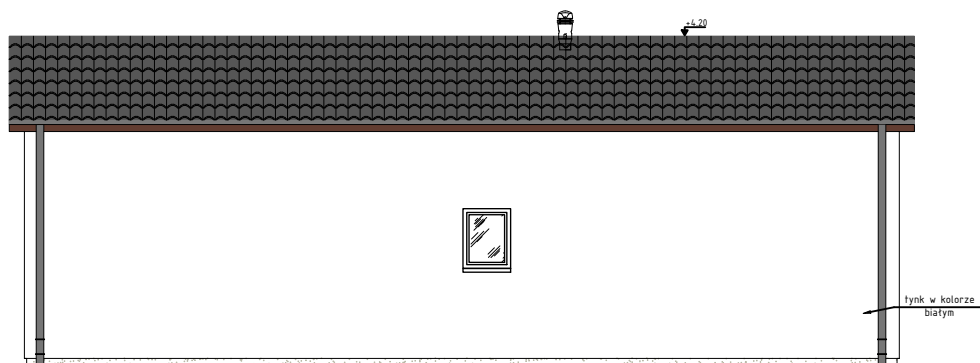
tytuł rys.

PRZEKROJE A-A, B-B

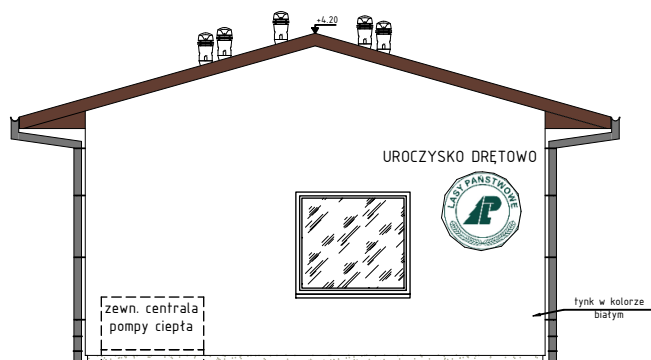
nr projektu/data:	faza:	branża:	skala:	str.:
27-2022 25-05-2022	BUDOWLANY	ARCHITEKTURA	1:50	PAB-03



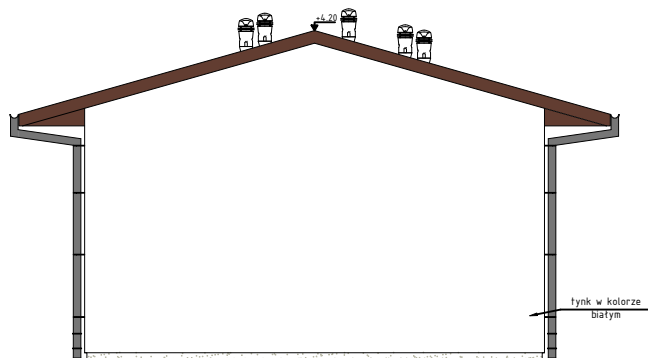
ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA

**akcent**  
biuro architektury i urbanistyki

tel. 607 993 271  
www.akcent-biuro.pl

nazwa obiektu:

PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO NA SAMODZIELNĄ  
KANCELARIE LEŚNICTWA W LĘBORKU

adres inwestycji:

dz. nr 326 obr. 11 j. ewid. Lębork gm. Lębork

projektant

mgr inż. arch. Dariusz Pobrucki

ARCHITEKTURA

BK.IIF.7342-89/98  
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
architektonicznej

projektant

mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz

ARCHITEKTURA

460/POKKK/V/2011  
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
architektonicznej

tytuł rys.

ELEWACJE

nr projektu/data:

faza:

branża:

skala:

str.:

27-2022

BUDOWLANY

ARCHITEKTURA

1:50

PAB-04

25-05-2022