

**ZARZĄD KOMUNALNYCH  
ZASOBÓW LOKALOWYCH sp. z o.o.**  
ul. Matejki 57  
60-770 Poznań  
tel. 61 415-88-00

---

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

### **1. Zamawiający:**

**ZARZĄD KOMUNALNYCH ZASOBÓW LOKALOWYCH sp. z o.o.**

**ul. Matejki 57, 60 - 770 Poznań**

**tel. 61 415-88-00**

**e-mail:** obsluga.klienta@zkzl.poznan.pl

www.zkzl.poznan.pl

**Platforma zakupowa Zamawiającego:** [https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl\\_poznan](https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan)

### **2. Tryb zamówienia:** przetarg nieograniczony.

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych art. 39 (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843, zwana dalej „PZP”), zwana dalej Ustawą.

### **3. Opis przedmiotu zamówienia:**

**Kod CPV:**

**71220000- 6 - Usługi projektowania architektonicznego**

**71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania**

**71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją**

#### **3.1. Przedmiot zamówienia obejmuje:**

Przedmiotem zamówienia jest:

**Opracowanie dokumentacji projektowej wielobranżowej modernizacji budynku komunalnego położonego w Poznaniu, przy ul. Powstańców Warszawy 9 D-J**

- w następującym zakresie:

1. opracowanie na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego, zwanego dalej PF-U, oraz SIWZ, wytycznych i innych dokumentów udostępnionych przez Zamawiającego w procedurze o udzielenie zamówienia publicznego oraz uzyskanych w ramach przedmiotu Umowy niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, postanowień, opinii i ekspertyz (dalej jako „Pozwolenia”) - kompletnej Dokumentacji Projektowej obejmującej: inwentaryzację całego budynku, projekt budowlany, projekt wykonawczy, Plan BIOZ oraz innych dokumentów, niezbędnych do wykonania modernizacji budynku,
2. opracowanie na podstawie wykonanej Dokumentacji Projektowej STWiOR, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich,

3. uzyskanie na podstawie wykonanej Dokumentacji Projektowej ostatecznej i/lub prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do prowadzenia modernizacji (robót budowlanych) objętych Dokumentacją Projektową,
4. pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją modernizacji (robót budowlanych), stanowiących przedmiot Umowy w zakresie sporządzonej Dokumentacji Projektowej, zwanym dalej „Nadzorem autorskim”.

**Opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno – Użytkowy (załącznik nr 8 do SIWZ) dostępny w wersji elektronicznej na platformie zakupowej Zamawiającego oraz Istotne Postanowienia Umowne, stanowiące załącznik nr 7 do SIWZ.**

### **3.2. Dokumentacja Projektowa winna ponadto składać się z:**

- 1) ekspertyz technicznych wraz z oceną stanu technicznego budynków,
- 2) oceny p-poż, audytu energetycznego, opracowania inwentaryzacji przyrodniczej ornitologicznej i chiropterologicznej oraz zaplanowania działań kompensacyjnych,
- 3) wizualizacji budynku po wykonanych robotach, objętych Dokumentacją Projektową.

### **3.3. Przedmiot zamówienia w zakresie Dokumentacji Projektowej sporządzony winien zostać w następujący sposób:**

- 1) projekt budowlany - 6 egzemplarzy w wersji papierowej, 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie dwg,
- 2) projekt wykonawczy - 6 egzemplarzy w wersji papierowej, 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie dwg,
- 3) audyt energetyczny - 6 egzemplarze w wersji papierowej,
- 4) ekspertyza techniczna i p.poż. – 6 egzemplarzy w wersji papierowej, 2 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD,
- 5) inwentaryzacja budynku – 6 egzemplarzy w wersji papierowej, 2 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD,
- 6) inwentaryzacja przyrodnicza ornitologiczna i chiropterologiczna – 6 egzemplarze w wersji papierowej, 2 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD,
- 7) przedmiary robót - 5 egzemplarzy w wersji papierowej, 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na płycie CD,
- 8) kosztorysy inwestorskie – 5 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 2 egzemplarze w wersji elektronicznej w formacie ath na płycie CD,
- 9) STWiOR - 5 egzemplarzy w wersji papierowej, 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na płycie CD,
- 10) Plan BIOZ - 2 egzemplarze w wersji papierowej, 2 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD,
- 11) Wizualizacja - 2 egzemplarzy w wersji papierowej, 2 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD,
- 12) pozostałe wymagane opracowania i dokumenty – 6 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na płycie CD

#### **4. Prawa autorskie**

Z chwilą przyjęcia dokumentacji projektowej, bez zastrzeżeń, przez Zamawiającego, następuje automatyczne przeniesienie („Moment Przeniesienia”) na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej, do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania dokumentacją projektową w kraju i za granicą w całości lub w dowolnej części, bez konieczności składania w tej sprawie oświadczeń woli przez Strony.

#### **5. Podwykonawstwo**

- 5.1.** Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców. Zgodnie z art. 36 b ust. 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  - 5.2.** Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25 a ust 1 lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
  - 5.3.** Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy do wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
  - 5.4.** Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za należyte wykonania zamówienia.
  - 5.5.** W przypadku, gdyby oferta Wykonawcy nie zawierała wskazania zakresu prac/części prac, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć Podwykonawcy, co do zasady oznacza to zobowiązanie się Wykonawcy do samodzielnego realizowania zamówienia.
  - 5.6.** Regulacje dotyczące podwykonawstwa określone zostały w § 11 (Podwykonawstwo) Istotnych Postanowień Umownych stanowiących załącznik nr 7 do SIWZ.
- 6.** Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych - zadanie stanowi niepodzielną całość.
  - 7.** Zamawiający **nie przewiduje** udzielenia Wykonawcy zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy polegających na powtórzeniu podobnych prac będących przedmiotem niniejszego zamówienia.

- 8.** Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert wariantowych w stosunku do wymagań zawartych w SIWZ.
- 9.** Zamawiający **nie przewiduje** zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 10.** Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej.
- 11.** Zamawiający **nie przeprowadzi** aukcji elektronicznej.
- 12.** Wymagany termin wykonania zamówienia dla każdej części wynosi **22 tygodnie** w tym:
- 1) W zakresie wykonania Dokumentacji Projektowej oraz uzyskania Pozwoleń:
    - a) **12 tygodni** (z wyłączeniem zapisów lit. b poniżej) na uzyskanie map, Pozwoleń i innych dokumentów niezbędnych do sporządzenia Dokumentacji Projektowej oraz opracowanie na ich podstawie Dokumentacji Projektowej, licząc od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem, iż termin na złożenie Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej wraz z uzyskanymi Pozwoleniami i innymi dokumentami wynosi 10 tygodni od dnia zawarcia Umowy,
    - b) 14 tygodni na opracowanie STWiOR i przedmiaru oraz kosztorysu ofertowego, licząc od dnia zawarcia Umowy z zastrzeżeniem, iż termin na złożenie Zamawiającemu STWiOR i przedmiaru oraz kosztorysu ofertowego, wynosi 12 tygodni od dnia zawarcia Umowy,
    - c) **10 tygodni** licząc od dnia podpisania protokołu kwalifikacji Dokumentacji Projektowej z adnotacją „bez zastrzeżeń” na uzyskanie ostatecznej i/lub prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do prowadzenia robót objętych Dokumentacją Projektową,
  - 2) W zakresie pełnienia czynności Nadzoru autorskiego – przez cały okres wykonywania robót objętych Dokumentacją Projektową, do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót.
- 13. Warunki udziału w postępowaniu:**
- 13.1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 oraz 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy oraz spełniają warunki określone na podstawie art. 22, 22a, 22b, 22d Ustawy dotyczące:**
- 1) Posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
  - 2) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający nie formułuje żadnego wymagania.
  - 3) Zdolności technicznej lub zawodowej - Zamawiający wymaga, aby Wykonawca:
    - a) **wykazał, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, wykonał co najmniej jedną usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej, przedmiotem której było wykonanie modernizacji**

**albo kompleksowych prac budowlanych obejmujących branże konstrukcyjno – budowlaną oraz instalacyjne opisane w pkt b) 2-4 poniżej, w jednym budynku mieszkalnym wielorodzinnym albo jednym budynku użyteczności publicznej,**

**b) wykazał, że będzie dysponował w czasie trwania umowy co najmniej jedną osobą mogącą wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w zakresie projektowania w specjalności:**

- 1. konstrukcyjno – budowlanej,**
  - 2. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,**
  - 3. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych,**
  - 4. instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń teletechnicznych.**
- 4) Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia, o którym mowa w art. 22 ust. 2 oraz art. 29 ust. 3 a Ustawy.
- 5) Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawców na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy.

### **13.2. Poleganie na zasobach podmiotów trzecich**

- 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków - **według załącznika nr 9 do SIWZ, który należy złożyć wraz z ofertą (jeśli dotyczy).**
- 2) Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie winno wyrażać w sposób wyraźny i jednoznaczny wolę udzielenia Wykonawcy odpowiedniego zasobu – wskazać jego rodzaj i czas udzielenia oraz wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu zamówienia.
- 3) Zamawiający będzie oceniał czy udostępnione Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy.

- 4) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeżeli podmioty te realizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 5) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą w skutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 6) Jeżeli zdolność techniczna lub zawodowa lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, o którym mowa w ust. 1 nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy do wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
  - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami,
  - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykáže zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną.

### **13.3. Sposób oceny warunków udziału w postępowaniu**

**Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 24aa Ustawy najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu odbywać się będzie w dwóch etapach:

#### **Etap I:**

Ocena wstępna, której poddany zostanie Wykonawca, który złoży ofertę najkorzystniejszą, będzie dokonana w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wskazanych w pkt **14.1 - 14.3** złożonych przez Wykonawcę z ofertą. Ocena stanowić będzie potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

#### **Etap II:**

Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym 10 dni, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

### **14. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia:**

#### **14.1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy - zał. nr 1 do SIWZ**

Wraz z formularzem ofertowym należy złożyć:

- 14.1.2.** Pełnomocnictwo, w przypadku, gdy oferta jest składana w imieniu Wykonawcy przez osobę, której umocowanie nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.
- 14.1.3.** Oryginał dowodu wniesienia wadium – jeżeli wadium jest wniesione w formie innej niż pieniężna.

### **ETAP I**

#### **(dokumenty składane wraz z ofertą)**

- 14.2.** Zgodnie z art. 25a ust. 1 i 2 Ustawy do oferty Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (dalej zwanego „jednolitym dokumentem” - JEDZ - **zał. nr 2 do SIWZ**). Wykonawca przygotowuje dokument elektroniczny, wypełniając JEDZ przy pomocy narzędzia ESPD lub innych dostępnych narzędzi lub oprogramowania. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia JEDZ w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Informacje zawarte w jednolitym dokumencie JEDZ stanowią wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. W części IV formularza JEDZ „KRYTERIA KWALIFIKACJI” wykonawca wypełnia tylko sekcję oznaczoną literą  $\alpha$  (alfa) „Ogólne oświadczenie dotyczące wszystkich kryteriów selekcji” zaznaczając pozycję „TAK” lub „NIE”. **JEDZ wraz z instrukcją jego wypełnienia będzie dostępny na stronie platformy zakupowej Zamawiającego dostępnej pod adresem:** [https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl\\_poznan](https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan)

#### **Uwaga:**

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, jednolity dokument składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

#### **Dokumenty składane po otwarciu ofert**

**14.3.** Na podstawie art. 24 ust. 11 Ustawy każdy Wykonawca, w terminie **3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej:

[https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl\\_poznan](https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan) informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (**zał. nr 3 do SIWZ**). Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

#### **ETAP II (dokumenty i oświadczenia składane na wezwanie Zamawiającego)**

**14.4.** Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie - **zał. nr 4 do SIWZ, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz których były wykonywane lub są wykonywane. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy.**

**14.5.** Oświadczenie dot. dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – **zał. nr 5 do SIWZ.**

**14.6.** Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy.

**14.7.** Oświadczenie Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne - **zał. nr 6 do SIWZ.**

Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt 14, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz., 700). W przypadku, gdy Zamawiający posiada przedmiotowe dokumenty Wykonawca winien wskazać, które to dokumenty i gdzie się one znajdują oraz winien potwierdzić ich aktualność.



W przypadku podmiotów występujących wspólnie Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty określone w pkt. 14.2, 14.6, 14.7 oraz dokumenty dot. przynależności lub jej braku do grupy kapitałowej (zał. nr 3 do SIWZ) dla każdego z podmiotów określonych w umowie regulującej współpracę podmiotów.

Referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz których usługi były wykonywane lub są wykonywane, o których mowa w pkt. 14.4 oraz dokumenty, o których mowa w pkt 14.6 mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów określonych w **pkt 14.6**

- 1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający odpowiednio, że:
  - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w **pkt 14.6** zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie Wykonawcy ze wskazaniem osoby lub osób do reprezentacji lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć złożone, przed notariuszem lub przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub tej osoby.

**Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 13 niniejszej Specyfikacji, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 14.6, 14.7.**

Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa także jednolite dokumenty (JEDZ) dotyczące tych podmiotów. W takim przypadku wykonawca przedstawia - dla każdego z podmiotów, których to dotyczy - odrębny formularz

jednolitego dokumentu zawierający informacje wymagane w „Część II: Informacje dotyczące wykonawcy” sekcja A i B oraz w „Części III: Podstawy wykluczenia”, należyście wypełniony i podpisany przez dane podmioty. W części IV formalnej JEDZ „KRYTERIA KWALIFIKACJI” wykonawca wypełnia tylko sekcję oznaczoną literą  $\alpha$  (alfa) „Ogólne oświadczenie dotyczące wszystkich kryteriów selekcji” zaznaczając pozycję „TAK” lub „NIE”.

### **15.Sposób komunikacji Wykonawców z Zamawiającym.**

Zamawiający wymaga, aby porozumiewanie (wnoszenie oświadczeń woli, dokumentów oraz informacji, a w tym środków ochrony prawnej) pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym odbywało się za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającego dostępnej pod adresem:

[https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl\\_poznan](https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan)

Korespondencja kierowana do Zamawiającego powinna być opatrzona numerem sprawy nadanym dla prowadzonego zamówienia:

**Numer sprawy: ZP.200.2.2020**

**15.2.** Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- w sprawach formalnych: Adela Bigosińska
- w sprawach merytorycznych: Damian Nowak

**Kontaktowanie się pomiędzy ww. osobami a Wykonawcami odbywa się w formie elektronicznej za pomocą platformy zakupowej Zamawiającego dostępnej pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl\\_poznan](https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan).**

W sytuacjach awaryjnych np. w przypadku braku działania [https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl\\_poznan](https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan) Zamawiający może również komunikować się z wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej.

### **16.Wadium**

**16.1.** Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia, przed upływem terminu składania ofert, wadium w kwocie 2 400,00 zł (słownie: dwa tysiące czterysta złotych 00/100).

**16.2.** Wadium może być wniesione w formach określonych w art. 45 Ustawy. Wadium składane w pieniądzu płatne będzie na nieoprocentowane konto Zamawiającego:

ING Bank Śląski 07 1050 1520 1000 0023 4950 8511

**Prosimy o podanie w ofercie numeru konta, na które zostanie zwrócone wadium po rozstrzygnięciu przetargu!**

- 16.3.** W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna, np. gwarancji lub poręczenia, z treści dokumentu winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 5 Ustawy.
- 16.4.** Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a Ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złoży dokumentów lub oświadczeń, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy, oświadczeń, o których mowa w art. 25a ust. 1 Ustawy, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 Ustawy, co spowodowałoby brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
- 16.5.** Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, zgodnie z art. 46 ust. 5 Ustawy, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
  - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
  - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 16.6.** W przypadku wnoszenia wadium w formie poręczenia lub gwarancji, za pośrednictwem platformy zakupowej – Zamawiający wymaga złożenia dokumentu w formie elektronicznej na zasadach określonych w pkt 18.9 SIWZ – z zastrzeżeniem, iż będzie on podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Gwaranta tj. wystawcę gwarancji/poręczenia.

**17. Termin związania ofertą.**

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **60 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**18. Opis sposobu przygotowania oferty:**

**UWAGA:** Celem prawidłowego złożenia oferty Zamawiający zamieścił na stronie platformy zakupowej pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl\\_poznan](https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan) plik pn. Instrukcja składania oferty dla Wykonawcy

**18.1.** Wykonawca składa ofertę wraz z załącznikami za pośrednictwem „Formularza do złożenia oferty” dostępnego na platformie zakupowej pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl\\_poznan](https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan)

**18.2.** Oferta powinna być sporządzona w języku polskim z zachowaniem postaci elektronicznej, a do danych zawierających dokumenty tekstowe, tekstowo – graficzne

lub multimedialne stosuje się: .txt, .rtf, .pdf, .odt, ods, .doc, .docx, .xls, .xlsx, .ppt, .pptx, .csv.

**18.3. Korzystanie z platformy zakupowej przez Wykonawcę jest bezpłatne.**

**18.4.** Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.

**18.5.** Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

**18.6.** Oferta winna być złożona przez osoby umocowane do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy.

**18.7.** W przypadku złożenia oferty i składających się na nią dokumentów i oświadczeń przez osob(ę) niewymienion(ą) w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

**18.8.** Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, w tym koszty poniesione z tytułu nabycia kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

**18.9. Forma oferty, dokumentów i oświadczeń:**

- a) **Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy elektronicznej pod rygorem nieważności i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym.**
- b) Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w niniejszym SIWZ, składane są w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub w elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia poświadczonego za zgodność z oryginałem.
- c) Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawca, w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.
- d) Poświadczenie za zgodność z oryginałem elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia, o którym mowa w lit. c) powyżej następuje przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
- e) W przypadku załączania do oferty dokumentów lub oświadczeń sporządzonych w języku obcym należy je złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
- f) Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy załączonych do SIWZ. Dopuszcza się złożenie w ofercie załączników opracowanych przez Wykonawców pod warunkiem, że będą one zgodne co do treści z formularzami określonymi przez Zamawiającego.
- g) W zakresie nieuregulowanym niniejszym SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**18.10. Zawartość oferty:**

**Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:**

- a) wypełniony formularz ofertowy sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ,
- b) oświadczenia JEDZ, o których mowa w 14.2 niniejszej SIWZ – załącznik nr 2 do SIWZ,

- c) jeżeli dotyczy - zobowiązanie podmiotu trzeciego podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez ten podmiot,
- d) oryginał gwarancji/poręczenia - jeżeli wykonawca wnosi wadium w innej formie niż pieniężna,
- e) jeżeli dotyczy – pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt 18.7 SIWZ opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym,
- f) dokument stwierdzający ustanowienie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (dotyczy jedynie Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie) – dokument winien być przedstawiony w formie przewidzianej w pkt 18.7 SIWZ dla pełnomocnictwa.

#### **18.11. OFERTA WSPÓLNA**

- a) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- b) Konsorcjum jest zobowiązane do łącznego spełnienia takich samych warunków udziału w postępowaniu jak Wykonawcy występujący samodzielnie, tzn. przy ocenie spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający będzie brał pod uwagę łączny potencjał techniczny i zawodowy, łączne kwalifikacje oraz łączną sytuację finansową i ekonomiczną.
- c) Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych podmiotów.

**18.12.** Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, co do których spełniają się przesłanki określone w art. 24 ust. 1 i art. 24 ust. 5 pkt 1.

**18.13.** Zamawiający odrzuci ofertę zgodnie z art. 89 Ustawy.

**18.14.** Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na daną część zamówienia. Złożenie większej liczby ofert na tą samą część zamówienia spowoduje odrzucenie wszystkich ofert Wykonawcy złożonych na tą część zamówienia .

#### **18.15. Wyjaśnienie treści SIWZ.**

Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl>. Zamawiający udzieli odpowiedzi wszystkim zainteresowanym, którzy pobrali specyfikację, nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Ponadto Zamawiający zamieści pytania i

odpowiedzi na własnej platformie zakupowej dostępnej pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl\\_poznan](https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan).

- 18.16.** Zamawiający poprawi omyłki w ofercie zgodnie z art. 87 ust. 2 Ustawy i wezwie Wykonawcę do wyrażenia zgody na poprawienie omyłek określonych w art. 87 ust 2 pkt 3 Ustawy w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Wykonawca winien wyrazić zgodę lub sprzeciwić się. Jeżeli wykonawca nie wyrazi zgody lub wyrazi sprzeciw na poprawione omyłki wynikające z art. 87 ust. 2 pkt 3 Ustawy, jego oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7 Ustawy.
- 18.17.** Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 Ustawy oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 Ustawy.
- 18.18.** Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. Zamawiający wymaga, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone poprzez dodanie ich w formie osobnego pliku w odpowiednim polu na Platformie zakupowej Zamawiającego ([https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl\\_poznan](https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan)) oznaczonym „Tajemnica przedsiębiorstwa”.

## **19. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert:**

- 19.1.** Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć za pośrednictwem „Formularza do złożenia oferty” dostępnego na platformie zakupowej pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl\\_poznan](https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan) w terminie najpóźniej do dnia **03.07.2020 r. do godz.13:00.**
- 19.2.** Otwarcie ofert nastąpi w dniu **03.07.2020 r.** w siedzibie Zamawiającego – Kancelarii – pok. nr 1 ul. Matejki 57, 60-770 Poznań o godzinie **13:15** za pomocą platformy zakupowej Zamawiającego.
- 19.3.** Otwarcie ofert jest jawne. Na otwarciu ofert podaje się imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oraz pozostałych kryteriów poza cenowych. Następnie odbędzie się poufne rozpatrzenie ofert.

## **20. Sposób obliczenia ceny.**

- 20.1.** Cena oferty za każdą część na którą składana jest oferta, jest ceną ryczałtową i nie będzie podlega zmianie.
- 20.2.** Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowić będzie wynagrodzenie za wykonanie Dokumentacji (w tym za przejście majątkowych praw autorskich do Dokumentacji), uzyskanie pozwoleń i pełnienie nadzoru autorskiego. Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć wszelkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Zaleca się by Wykonawca szczegółowo sprawdził

- warunki wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględnił je w cenie ofertowej za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 20.3.** Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 20.1 winno uwzględniać realizację wszystkich obowiązków wynikających z treści umowy.
- 20.4.** Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 20.1 należy wyliczyć w sposób podany w załączniku nr 1 do SIWZ.
- 20.5.** Podane wynagrodzenie jest wartością brutto, tzn. zawiera należny podatek od towarów i usług VAT, naliczony w sposób określony w załączniku nr 1 do SIWZ.
- 20.6.** Ceny podane w formularzu ofertowym należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy czym Zamawiający przyjmuje arytmetyczny sposób zaokrąglenia cen, a więc cenę, której trzecie miejsce po przecinku jest mniejsze niż 5 zaokrągla się w dół, a cenę, której trzecie miejsce po przecinku jest równe lub większe niż 5 zaokrągla się do pełnego grosza, np.: 0,624 zł zaokrąglamy do 0,62 zł, jest 0,625 zł zaokrąglamy do 0,63 zł.
- 20.7.** Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, dokumentuje koszty wszystkich innych robót przygotowawczych i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 20.8.** Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, w którego ofercie stwierdzono przedmiotowe omyłki.
- 20.9. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.**
- 20.10. Zamawiający nie przewiduje wypłacenia zaliczek na poczet zamówienia.**
- 20.11. Zamawiający informuje, iż zapłata wynagrodzenia następować będzie zgodnie z § 6 Istotnych Postanowień Umownych.**
- 20.12. Oferta z rażąco niską ceną.**
- t.12.1 Jeżeli cena oferty wydawać się będzie rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i będzie budzić wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, zgodnie z przepisami określonymi w art. 90 ust. 1 Ustawy.
- 20.12.2. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.
- 20.12.3. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 20.13.** Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający

w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek **rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.**

**Wykonawca, składając ofertę, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.**

**Informacja ta winna zostać złożona wraz z ofertą jako jej treść.**

**21.** Zamawiający **nie przewiduje** rozliczeń w żadnej walucie obcej.

**22. Kryteria oceny ofert:**

22.1. Przy ocenie oferty uwzględniane będą następujące kryteria określone maksymalnymi wartościami punktowymi:

Nazwa kryterium	Punkty
Cena	60
Okres gwarancji na opracowaną dokumentację	40

22.2. Ocena ofert dla zamówienia w zakresie kryterium „Cena” zostanie dokonana według następujących zasad:

$$C = \frac{\text{Cena najniższa spośród ofert niepodlegających odrzuceniu (brutto)}}{\text{Cena oferty sprawdzanej (brutto)}} \times 100 \times 0,60 = \text{max 60 pkt.}$$

Gdzie:

C- ilość punktów oferty badanej w kryterium cena ofertowa

W zakresie kryterium cena oferta może uzyskać max. 60 punktów.

22.3. Ocena ofert w zakresie kryterium gwarancja na opracowaną Dokumentację zostanie dokonana według następujących zasad:

$$G = \frac{\text{Gwarancja w ofercie sprawdzanej}}{\text{Gwarancja maksymalna}} \times 100 \times 0,40 = \text{max 40 pkt.}$$



Gdzie:

G- ilość punktów oferty badanej w kryterium okres gwarancji

W zakresie kryterium oferta może uzyskać maks. 40 punktów.

- 22.4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta (spośród wszystkich złożonych w postępowaniu ofert niepodlegających odrzuceniu), która otrzyma największą łączną liczbę punktów w poszczególnych kryteriach oceny ofert (C + G).
- 22.5. Obliczenia będą dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 22.6. Minimalny okres gwarancji na opracowaną Dokumentację – 36 miesięcy liczony od daty podpisania ostatniego z protokołów kwalifikacji Dokumentacji Projektowej z adnotacją „bez zastrzeżeń”.
- 22.7. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę krótszego okresu gwarancji lub nie wpisaniu w formularzu ofertowym okresu udzielanej gwarancji, oferta będzie podlegała odrzuceniu na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 Ustawy.
- 22.8. Maksymalny punktowany przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi 60 miesięcy od daty podpisania ostatniego z protokołów kwalifikacji Dokumentacji Projektowej z adnotacją „bez zastrzeżeń”. Wykonawca, który zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy otrzyma 40 pkt.
- 22.9. W przypadku gdy którykolwiek z Wykonawców zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy Zamawiający do obliczenia punktacji wszystkich Wykonawców w kryterium okres gwarancji (G) przyjmie okres gwarancji = 60 miesięcy.
- 22.10. Obliczenia będą dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

### **23. Tryb ogłoszenia wyników.**

**23.1.** Zgodnie z art. 92 ust. 1 Ustawy Zamawiający niezwłocznie poinformuje wszystkich Wykonawców o:

- 1) Wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsce zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert, a także punktację łączną.
- 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 4) Unieważnieniu postępowania podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- 5) Ponadto Zamawiający zamieści informację o wyborze najkorzystniejszej za pośrednictwem platformy <https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl>

**23.2.** Wykonawca wybrany w postępowaniu winien stawić się w siedzibie Zamawiającego celem podpisania Umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego. O miejscu

i dokładnym terminie zawarcia umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę.

**23.3.** W przypadku, gdy wybranym Wykonawcą będą podmioty występujące wspólnie, należy przed podpisaniem Umowy przedłożyć Zamawiającemu do wglądu umowę regulującą ich współpracę przy realizacji Zamówienia.

**23.4.** Przed podpisaniem umowy z Wykonawcą Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapoznania się z treścią dokumentów potwierdzających uprawnienia budowlane zgłoszonych w ofercie osób oraz dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego, a także polisą ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy.

**23.5.** Przed podpisaniem Umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, określonego w pkt 24 SIWZ.

#### **24. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.**

Zamawiający ustala jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy 5% ceny ofertowej brutto. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w formach określonych w art. 148 ust. 1 pkt 1-5 Ustawy na rzecz Zamawiającego. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczeń, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzone zgodnie z obowiązującym w Polsce prawem.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wpłacane będą na rachunek bankowy Zamawiającego numer:

ING Bank Śląski 07 1050 1520 1000 0023 4950 8511.

#### **25. Istotne Postanowienia Umowne, która zostanie podpisana z wybranym Wykonawcą (w tym wysokość kar umownych oraz przewidywane zmiany Umowy) stanowią załącznik nr 7 do SIWZ.**

#### **26. Środki ochrony prawnej:**

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI Ustawy.

#### **27. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:**

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Matejki 57, 60-770 Poznań (dalej ZKZL) przetwarza dane zawarte w ofertach albo wnioskach o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, znajdujące się w publicznie dostępnych rejestrach (Krajowy Rejestr Sądowy, Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej RP, Krajowy Rejestr Karny) w celu prowadzenia postępowań w sprawie zamówienia publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

(Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, z późn. zm.). Wśród tych informacji mogą pojawić się dane, które na gruncie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „Ogólne Rozporządzenie” lub „RODO”), mają charakter danych osobowych. W świetle powyższego ZKZL informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych (dalej: „Administrator”) jest Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Matejki 57, 60-770 Poznań (dalej ZKZL), wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000483352, posiadającym: NIP: 2090002942, Regon: 302538131.
2. W toku postępowania (do momentu podpisania umowy) w sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, kontakt pisemny za pomocą poczty tradycyjnej na adres: IOD ZKZL, 60-770 Poznań, ul. Matejki 57; e-mail: iod@zkzl.poznan.pl.
3. Dane osobowe zawarte w ofertach są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. Celem przetwarzania danych osobowych jest prowadzenie w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz jednostek administracji publicznej na podstawie przepisów Zarządzenia nr 100 Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 sierpnia 2017 r. w sprawie wskazania centralnego zamawiającego dla jednostek administracji rządowej oraz wskazania jednostek administracji rządowej zobowiązanych do nabywania zamówień od centralnego zamawiającego (M.P. z 2017 r. poz. 832). Przetwarzanie danych osobowych na potrzeby ww. postępowań mieści się w zakresie działalności statutowej ZKZL, ujawnionym w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego. Przetwarzanie tych danych jest niezbędne, aby ZKZL mogło prawidłowo wypełniać nałożone na nie obowiązki.
4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą upoważnieni pracownicy ZKZL.
5. Posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
6. Nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 7. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Jest Pan/Pani zobowiązana do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożliwość oceny ofert i zawarcia umowy.
- 8. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu.
- 9. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 10. ZKZL dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.
- 11. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres:
  - przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
  - przez cały czas trwania umowy,
  - w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE przez okres, o którym mowa w art. 125 ust. 4 lit. d) w zw. z art. 140 rozporządzenia nr 1303/2013.

**Zatwierdził:**

**Tomasz Lewandowski- Prezes Zarządu**

**Szymon Błażek- Członek Zarządu**

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – **zał. nr 1 do SIWZ**
2. Jednolity dokument (JEDZ)– **zał. nr 2 do SIWZ**
3. Oświadczenie Wykonawcy o przynależności do grupy kapitałowej – **zał. nr 3 do SIWZ**
4. Wykaz usług - **zał. nr 4 do SIWZ**
5. Oświadczenie dotyczące dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – **zał. nr 5 do SIWZ**
6. Oświadczenie dotyczące braku zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne - **zał. nr 6 do SIWZ**
7. Istotne postanowienia umowy (IPU) - **zał. nr 7 do SIWZ**
8. PFU – **zał. nr 8 do SIWZ**
9. Zobowiązanie podmiotu trzeciego – **zał. nr 9 do SIWZ** (należy złożyć wraz z ofertą – jeżeli dotyczy)

**Załącznik nr 1 do SIWZ**

**FORMULARZ OFERTOWY**

**Opracowanie dokumentacji projektowej wielobranżowej modernizacji budynku  
komunalnego położonego w Poznaniu, przy ul. Powstańców Warszawy 9 D-J**

**A. DANE WYKONAWCY:**

Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy/ów i podpisująca ofertę:

\_\_\_\_\_

Wykonawca/Wykonawcy: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym: \_\_\_\_\_

Dane teleadresowe, na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem:

Telefon \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

Adres do korespondencji (jeżeli inny niż adres siedziby):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## **B. OFERTA**

Składa ofertę dla Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu, ul. Matejki 57 w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

**Opracowanie dokumentacji projektowej wielobranżowej modernizacji budynku komunalnego położonego w Poznaniu, przy ul. Powstańców Warszawy 9 D-J**

**Wykonanie Dokumentacji** (w tym za przeniesie majątkowych praw autorskich do Dokumentacji), uzyskanie Pozwoleń i pełnienie nadzoru autorskiego:

netto \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_)

brutto \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_)

**Długość okresu gwarancji na opracowaną Dokumentację w miesiącach (min. 36 miesięcy, max 60 miesięcy):** \_\_\_\_\_

## **C. OŚWIADCZENIA:**

- 1) w cenie/ach naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia będące przedmiotem zamówienia,
- 2) oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty,
- 3) podpiszemy umowę zgodnie z tymi istotnymi postanowieniami umownymi,
- 4) oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą zgodnie z art. 85 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1843) przez 60 dni od upływu terminu składania ofert (włącznie z tym dniem),
- 5) akceptujemy, iż zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi zgodnie z zapisami wzoru umowy,
- 6) zamierzamy powierzyć Podwykonawcy następujące części przedmiotu zamówienia:

---

*Nazwa Podwykonawcy  
powierzyć Podwykonawcy*

---

*Przedmiot zamówienia, który Wykonawca zamierza*

---

*Nazwa Podwykonawcy  
powierzyć Podwykonawcy*

---

*Przedmiot zamówienia, który Wykonawca zamierza*

---

Nazwa Podwykonawcy  
powierzyć Podwykonawcy

---

Przedmiot zamówienia, który Wykonawca zamierza

---

Nazwa Podwykonawcy  
powierzyć Podwykonawcy

---

Przedmiot zamówienia, który Wykonawca zamierza

**UWAGA! Fakt o powierzeniu Podwykonawcy części przedmiotu zamówienia powinien być również odnotowany w JEDZ w części II: Informacje dotyczące Wykonawcy litera D: Informacje dotyczące podwykonawców, na których zdolności Wykonawca nie polega.**

- 7) zamierzamy korzystać na zasadach określonych w art. 22a Ustawy z zasobów następujących podmiotów i w następującym zakresie (W przypadku polegania na zasobach innych podmiotów, należy wraz z ofertą przedłożyć zobowiązania tych podmiotów do udostępnienia zasobów – wzór stanowi załącznik nr 9 do SIWZ):

---

Nazwa podmiotu

---

zakres

---

Nazwa podmiotu

---

zakres

---

Nazwa podmiotu

---

zakres

---

Nazwa podmiotu

---

zakres

**UWAGA! Zawarte informacje powinny być spójne ze złożonym załącznikiem nr 9 do SIWZ oraz fakt o poleganiu na zasobach powinien być odnotowany również w JEDZ w części II: Informacje dotyczące Wykonawcy litera C: Informacje na temat polegania na zdolności innych podmiotów.**

- 8) informujemy, że informacje składające się na ofertę, zawarte \_\_\_\_\_ stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być udostępniane innym uczestnikom niniejszego postępowania. Strony te zostały umieszczone w osobnym pliku w polu oznaczonym

„tajemnica przedsiębiorstwa”. (Jeżeli nie ma informacji utajnionych Wykonawca w miejsce kropki wpisuje znak „-“).

- 9) oświadczamy, że zapoznaliśmy się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych zawartą w pkt 27 SIWZ,
- 10) wymagane wadium/a zostało/y wniesione w dniu \_\_\_\_\_, w formie: \_\_\_\_\_
- 11) prosimy o \_\_\_\_\_ zwrot wadium (wniesionego w pieniądzu), na zasadach określonych w art. 46 ustawy PZP, na następujący rachunek:
- 

#### **D. ZOBOWIĄZANIA W PRZYPADKU PRZYZNANIA ZAMÓWIENIA:**

- 1) zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 2) zobowiązujemy się do wniesienia najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto,
- 3) osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji umowy jest:

\_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

- 4) zobowiązujemy się do wykonania usługi objętej przedmiotem zamówienia w terminie określonym w SIWZ.

#### **E. SPIS TREŚCI:**

Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

- 1) oświadczenie w zakresie wskazanym w załączniku nr 2 do SIWZ będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu.
- 2) Dowód/y wniesienia wadium
- 3) \_\_\_\_\_
- 4) \_\_\_\_\_
- 5) \_\_\_\_\_
- 6) \_\_\_\_\_

Miejsce i data: \_\_\_\_\_



Załącznik nr 3 do SIWZ

**ETAP I**

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE GRUPY KAPITAŁOWEJ  
składane na podstawie art. 24 ust. 11 Ustawy PZP**

**DLA ZAMÓWIENIA:**

**Opracowanie dokumentacji projektowej wielobranżowej modernizacji budynku komunalnego położonego w Poznaniu, przy ul. Powstańców Warszawy 9 D-J**

Nazwa(y) Wykonawcy(ców) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Adres(y) Wykonawcy(ców) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

1. \* Oświadczamy, że należymy do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy, tj. w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r. poz. 369), co podmioty wymienione poniżej, które to złożyły ofertę w tym postępowaniu:

Lp.	Nazwa Podmiotu	Adres Podmiotu

**UWAGA:**

*Wykonawca nie ma obowiązku składać pełnego wykazu podmiotów w zakresie grupy kapitałowej, o której mowa powyżej. Należy wypełnić powyższy wykaz tylko wtedy, gdy odrębna ofertę złożył samodzielnie lub wspólnie z innymi wykonawcami podmiot należący do tej samej grupy kapitałowej co wykonawca składający tą ofertę.*

2. \* **Informuję (my)**, że nie należę (nie należymy) do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1843).

Miejsce i data \_\_\_\_\_

**\* niepotrzebne skreślić**

**Należy przesłać za pośrednictwem platformy zakupowej w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na platformie zakupowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5.**

**Załącznik nr 4 do SIWZ**

**ETAP II**

**Wykaz usług**

<b>Lp.</b>	<b>Przedmiot umowy (rodzaj, zakres)</b>	<b>Data wykonania</b>	<b>Wartość</b>	<b>Podmiot, na rzecz którego usługa została wykonana</b>
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

**Uwaga: Zamawiający będzie brał pod uwagę wykonane usługi poparte załączonymi dokumentami potwierdzającymi należyte ich wykonanie.**

Miejsce i data \_\_\_\_\_

**Załącznik nr 5 do SIWZ**

**ETAP II**

DLA ZAMÓWIENIA:

**Opracowanie dokumentacji projektowej wielobranżowej modernizacji budynku komunalnego położonego w Poznaniu, przy ul. Powstańców Warszawy 9 D-J**

Nazwa Wykonawcy \_\_\_\_\_

Siedziba Wykonawcy \_\_\_\_\_

Nr tel. \_\_\_\_\_

Adres do korespondencji \_\_\_\_\_

Oświadczamy, że spełniamy warunek w zakresie dysponowania w czasie trwania umowy co najmniej jedną osobą mogącą wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w zakresie projektowania w specjalności:

- **konstrukcyjno – budowlanej,**
- **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,**
- **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych,**
- **instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń teletechnicznych.**

Miejsce i data: \_\_\_\_\_

**Załącznik nr 7 do SIWZ**

**ETAP II**

**OŚWIADCZENIE**

Nazwa Wykonawcy \_\_\_\_\_

Siedziba Wykonawcy \_\_\_\_\_

Nr tel. \_\_\_\_\_

Adres do korespondencji \_\_\_\_\_

Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu ze względu na brak orzeczenia tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne.

Miejsce i data: \_\_\_\_\_

Załącznik nr 9 do SIWZ

**(NALEŻY ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTA – jeśli dotyczy)**

**ZOBOWIĄZANIE**

**do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia**

Ja/My niżej podpisany/podpisani \_\_\_\_\_,

(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

będąc upoważnionym/upoważnionymi do reprezentowania:

---

(nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

o ś w i a d c z a m(/y),

że wyżej wymieniony podmiot, stosownie do art. 22a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), odda Wykonawcy:

---

(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)

do dyspozycji niezbędne zasoby<sup>1</sup>:

---

<sup>1</sup> zakres udostępnianych zasobów niezbędnych do potwierdzenia spełniania warunku:  
- zdolności techniczne lub zawodowe (doświadczenie, potencjał techniczny (rodzaj, nazwa, model), osoby zdolne do wykonania zamówienia (imię i nazwisko, funkcja lub zakres wykonywanych czynności);  
- zdolności finansowe lub ekonomiczne

(zakres udostępnianych zasobów)

na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia pod nazwą  
„\_\_\_\_\_”

**Sposób** wykorzystania w/w zasobów przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia to<sup>2</sup>:

---

---

**Zakres zamówienia**, który zamierzam realizować<sup>3</sup>:

---

---

**Charakter stosunku**, jaki będzie łączył Nas z wykonawcą<sup>4</sup>:

---

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_ r.

\_\_\_\_\_  
pieczęć i podpis lub czytelny podpis osoby uprawnionej do  
składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy

<sup>2</sup>Sposób: udostępnienie osób, udostępnienie sprzętu, środków finansowych, podwykonawstwo

<sup>3</sup> Należy wskazać czynności/rodzaj robót jaki będzie realizowany. Zgodnie z art. 22a ust. 4 ustawy Pzp w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane

<sup>4</sup> np. umowa o podwykonawstwo, umowa cywilno-prawna, umowa o współpracy.

