**PCZ/II-ZP/10/2022 Załącznik nr 6 do SWZ**

**Wzór umowy**

Umowa jest wynikiem postępowania nr PCZ/II-ZP/10/2022

prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r.poz. 2019 ze zm.)

zawarta dnia **………...2022 r.** pomiędzy:

**Pałuckim Centrum Zdrowia Sp. z o. o.**

**88-400 Żnin, ul. Szpitalna 30**

zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy, XIII Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000220135,Kapitał Spółki: zakładowy 3.745.000,00 zł, wpłacony: 2.705.000,00 zł, NIP: 562-16-88-969, Regon: 093213309, BDO 000059768

reprezentowana przez:

**Marka Gotowała - Prezesa Zarządu**

zwana w dalszej części umowy Zamawiającym

a

………………………………………….

………………………………………….

………………………………………….

reprezentowaną przez:

………………………………………….

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia   
   pn.: **Utwardzenie kostką polbruk terenu części działki nr 2851/4 użytkowanej przez Pałuckie Centrum Zdrowia Sp. z o.o. w Żninie.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy, w tym technologii robót i zakres ich wykonania określony został w dokumentacji projektowej w tym specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących odpowiedni załącznik do SWZ. Przedmiar robót nie stanowi szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia i został załączony do SWZ pomocniczo w celu umożliwienia Wykonawcy sporządzenia kalkulacji.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami zamówienia i uznaje je za wystarczającą podstawę do całościowej i kompletnej realizacji przedmiotu umowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do jej treści, uznając ją za kompletną.
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji inwestycji, w tym szczególnie: z możliwością urządzenia zaplecza budowy; możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę i inne media; z możliwościami dojazdu do terenu budowy w tym ze stanem dróg dojazdowych itp. i w związku z powyższym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.
5. Wykonawca wykona roboty budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, standardami, zasadami wiedzy budowlanej oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SWZ), niniejszą umową i ofertą przetargową.
6. W przypadku konieczności uzyskania wymaganych prawem pozwoleń, zezwoleń, względnie dokonania odpowiednich zgłoszeń w związku z realizacją umowy, Wykonawca dokona ich na własny koszt.
7. Ponadto zamówienie należy wykonywać w sposób gwarantujący spełnienie warunków:
   1. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.),
   2. właściwych przepisów bhp i ppoż.

**§ 2**

**Harmonogram rzeczowo-finansowy**

1. Realizacja robót będących przedmiotem Umowy musi być przeprowadzona zgodnie   
   z harmonogramem rzeczowo-finansowym (dalej: Harmonogram).
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 3 dni od dnia zawarcia Umowy opracować Harmonogram i przekazać do akceptacji Zamawiającemu. Harmonogram w swojej treści określa   
   w szczególności: terminy wykonania poszczególnych elementów przedmiotu Umowy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego   
   z tych elementów wraz z wyszczególnieniem zakresu robót, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materialnych.
3. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, w terminie do 3 dni od daty przedłożenia Harmonogramu lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem na wymagania realizacyjne opisane   
   w SIWZ, dokumentacji projektowej lub Umowie.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu, w terminie do 3 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
5. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag, w terminie określonym w ust. 3, będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu.
6. Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
7. Strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmian w Harmonogramie, mając na uwadze okoliczności, których nie było można przewidzieć odpowiednio wcześniej, z zastrzeżeniem,   
   iż zmiany zostaną zatwierdzone w formie pisemnej przez Zamawiającego.
8. Z propozycją zmian Harmonogramu może wystąpić każda ze Stron w terminie nie dłuższym   
   niż 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności stanowiących przyczynę zmian. Druga ze Stron zobowiązana jest w terminie do 7 dni odnieść się do proponowanej zmiany. Obie czynności muszą zachować formę pisemną.

**§ 3**

**Termin realizacji przedmiotu umowy**

* + - 1. Strony niniejszej umowy ustaliły że termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień…………(termin zostanie wpisany w momencie podpisania umowy)
      2. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od dnia podpisania umowy.
      3. Zamawiający wymaga aby całość zamówienia została zrealizowana w terminie **czterech miesięcy** od daty podpisania umowy, tj. do dnia……..2022r. O zakończeniu realizacji całości zadań Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego pisemnie.
      4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z datą przejęcia placu budowy, w tym za zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób niepożądanych, a także odpowiednie jego oznakowanie.
      5. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego robót objętych przedmiotem umowy.
      6. Termin zakończenia robót obejmuje zakończenie wszelkich robót oraz wykonanie wszelkich wynikających z nich poprawek i zaleceń oraz przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

**§ 4**

**Warunki zapłaty wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego, w **wysokości……………….zł brutto** (słownie:………………………………………………………………………….złotych *00/100)* Cena zawiera podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania i nie może ulec zmianie.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie (art. 358 § 1 KC).
5. Zamawiający przewiduje fakturowanie częściowe, po dokonaniu komisyjnego, bezusterkowego odbioru etapu robót:
6. faktury częściowe wystawiane nie częściej niż raz na miesiąc, maksymalna wartość wszystkich faktur częściowych 70 % wartości zadania,
7. pierwsza faktura częściowa wystawiona po realizacji minimum 30% wartości zadania,
8. faktura końcowa o wartości nie mniejszej niż 30 % wartości zadania.
9. Faktury za zrealizowane roboty wystawione będą na Pałuckie Centrum Zdrowia Sp. z o.o.   
   w Żninie, ul. Szpitalna 30, 88-400 Żnin.
10. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, o ile rachunek wskazany na fakturze widnieje   
    w wykazie o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
11. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie strony umowy protokół odbioru końcowego, bezusterkowy dla całości przedmiotu umowy.
12. Należności za wykonane roboty będą regulowane z konta Zamawiającego w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
13. Płatność zostanie dokonana w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej zgodnie z treścią niniejszej umowy, do której zostaną załączone stosowne dokumenty, w tym zatwierdzony protokół odbioru robót i oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
14. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

**§ 5**

**Przedstawiciele stron**

1. Zamawiający do realizacji oraz rozliczenia niniejszej umowy i kontaktów z Wykonawcą ustanawia osobę: Pan .........................., tel.: .........................., e-mail: ......................................

2. Wykonawca jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych i kontaktów z Zamawiającym ustanawia osobę: ……………………………………………………………,

tel..........................................................................,e-mail:………………………………………………….

3. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie   
o przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania zamówienia.

4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresów, siedzib, firmy, osób reprezentujących, numerów telefonów, numerów faksów i adresów poczty elektronicznej.

**§ 6**

**Nadzór nad pracami**

1. W celu nadzorowania realizacji przedmiotu umowy Zamawiający może ustanowić Inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym poinformuje Wykonawcę. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają niewymienione   
w umowie obowiązki Zamawiającego, którego interesy reprezentują inspektorzy, w wykonaniu niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na własny koszt następujące osoby, które będą pełnić funkcje:

a. Kierownika budowy w osobie: ..............................................., posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr uprawnień budowlanych ………………………………..

Obowiązki kierownika budowy wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają niewymienione w umowie obowiązki Wykonawcy, którego interesy reprezentuje kierownik budowy w wykonaniu niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną prawną odpowiedzialność za działania i zaniechania kierownika budowy.

3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

4. Wykonawca zatrudni do wykonania robót pracowników technicznych i robotników, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz dbają o dobre wykonanie swoich prac.

5. Zamawiający ma prawo zgłaszać Wykonawcy uwagi w stosunku do osób, o których mowa w ust. 4, a które jego zdaniem są niekompetentne lub niedbałe w wykonaniu swojej przy lub których obecność na terenie placu budowy jest uznana przez niego za niepożądaną.

6. Wykonawca ma obowiązek odsunąć od wykonywania Umowy osoby objęte zgłoszeniem Zamawiającego, o którym mowa w ust. 5 Umowy, niezwłocznie, przy czym nie później niż w terminie 3 dni od dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego. Wykonawca obowiązany jest zapewnić   
w miejsce osoby odsuniętej od prac inną osobę.

**§ 7**

**Odbiór przedmiotu umowy**

1. Odbioru końcowego i ostatecznego przedmiotu umowy dokona komisja składająca się   
   z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu max 7 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia go   
   o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
   1. Dziennik budowy;
   2. Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej, w tym:
   3. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
   4. oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
   5. dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót);
   6. projekt powykonawczy wykonanych robót
   7. inne dokumenty wynikające ze specyfikacji technicznych i SWZ warunkujące odbiór robót.
3. Odbioru etapów robót przed wystawieniem faktur częściowych dokona komisja składająca się   
   z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór etapów robót przedmiotu umowy w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go mailem: [szpitalznin@szpitalznin.pl](mailto:szpitalznin@szpitalznin.pl), o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę telefonicznie i mailem na adres wskazany przez Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   * jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
   * jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie i potrącić należność z ostatniej faktury o wartość robót nie nadających się do odbioru, określoną   
     na podstawie kosztorysu ofertowego przedstawionego przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego,
   * jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przez Wykonawcę na jego koszt napraw doprowadzających przedmiot umowy do stanu umożliwiającego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad uzasadnionych technicznie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad   
   i do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający wyznaczy termin ostateczny odbioru robót po upływie okresu gwarancji oraz terminu na protokolarne usunięcia stwierdzonych wad.
8. Za protokół końcowy bezusterkowy uznaje się:

* protokół końcowy nie zawierający wyspecyfikowanych wad, lub
* protokół końcowy, w którym potwierdzono usunięcie wszystkich wyspecyfikowanych wad.

**§ 8**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy wykona *osobiście / przy udziale Podwykonawcy wskazanych w ofercie:*
2. *Podwykonawca:………………………………………………………………..*

*Zakres usług / robót: ……………………………………………………………*

1. *Pozostałe czynności i roboty Wykonawca wykona osobiście.*
2. Zakres robót, który będzie wykonywał Podwykonawca/Podwykonawcy określony jest w ofercie Wykonawcy. Wykonawca zapewnia przy tym, że w realizacji robót, o których mowa powyżej uczestniczyć będą wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania umowy uprawnienia wymagane przepisami prawa. Za działania i zaniechania Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do uprzedniego przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dodatkowo dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
6. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
7. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy ust. 3–11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, Zamawiający może:
    1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
    2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
    3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
22. Listę osób reprezentujących podwykonawców oraz numery telefonów, faksów, Wykonawca przekaże Przedstawicielowi Zamawiającego niezwłocznie tj. nie później niż 2 dni od zawarcia umowy z podwykonawcami.

**§ 9**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od dnia podpisania umowy,
   2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy,
   3. udział przy odbiorach przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy,
   4. zapłata wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane prace.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

**§ 10**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

Przejęcie placu budowy od Zamawiającego.

Zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa wynikających z przepisów BHP i ppoż. oraz zapewnienia dozoru mienia (na własny koszt).

Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym   
w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i okazanie na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.

Zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej

Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na czas ich wykonywania, na własny koszt,

Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.

Zdemontowane materiały, takie jak kostka brukowa, krawężniki, znaki, stanowią własność Zamawiającego i zostaną zagospodarowane według wskazań Zamawiającego. Miejsce ich składowania zostanie wyznaczone przez Zamawiającego.

Przestrzeganie jako wytwarzający odpady przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

- Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 poz. 1219 ze zm.)

- Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 poz. 797 ze zm.)

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.

Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.

Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.

Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach

Pozyskanie i dostawa na plac budowy, na własny koszt, w zakresie i terminach gwarantujących wykonanie robót, materiałów i urządzeń spełniających wymogi Ustawy „Prawo Budowlane " i przepisów szczególnych oraz zapewniających uzyskanie standardów jakościowych określonych w dokumentacji projektowej.

**Przed wbudowaniem materiałów i urządzeń Wykonawca musi uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego. Wykonawca złoży pisemny wniosek o akceptację zaproponowanego materiału. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiający w formie pisemnej złożą Wykonawcy akceptację.**

Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym, np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy.

Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przez ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.

Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.

Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji.

Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.

Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.

Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosownych w ich toku wyrobów/materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.

zgłaszanie Zamawiającemu terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. W przypadku, gdy Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest on zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

zorganizowania we własnym zakresie i na swój koszt zaplecza budowy w lokalizacji uzgodnionej z Zamawiającym oraz pokryje koszty związane z jego utrzymaniem, w tym koszty mediów (poboru wody, energii elektrycznej) oraz odpowiednio je zabezpieczy.

Jeżeli w trakcie wykonywania robót zajdzie konieczność wykonywania robót nie przewidzianych w umowie, dokumentacji projektowej i kosztorysie ofertowym, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Inspektora nadzoru.

Sporządzenie dokumentacji powykonawczej do odbioru technicznego inwestycji.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osobę wskazaną w ofercie Wykonawcy.
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 3 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego osoba, o której mowa w ust. 3 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy oraz opracowania i stosowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia BIOZ. Kierownik budowy działać będzie   
   w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność przed Policją, Państwową Inspekcją Pracy i innymi służbami publicznymi, a także odpowiada za szkody wyrządzone przez swoje działania osobom trzecim na placu budowy, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
7. W trakcie prowadzenia prac Wykonawca musi zapewnić przejazd do sąsiedniego budynku obiektu PCPR oraz możliwość parkowania części aut pracowników szpitala.

**§ 11**

**Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące roboty budowlane lub usługi (czynności) bezpośrednio związane   
   z wykonywaniem robót, w zakresie realizacji zamówienia wynikające z Opisu Przedmiotu Zamówienia (przedmiary robót, dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonania   
   i odbioru robót budowlanych), jeżeli wykonywanie tych czynności polega na pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r.,poz.1320 ze zm.).
2. Obowiązek, o którym mowa ust. 1 nie dotyczy:
   1. osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.),
   2. osób wykonujących obsługę geodezyjną budowy,
   3. dostawców materiałów,
   4. podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innych równoważnych rejestrów wykonujących osobiście i samodzielnie czynności w zakresie wskazanym w ust. 1,
   5. osób wykonujących czynności, które nie będą nosiły cech charakterystycznych dla stosunku pracy zgodnie z Kodeksem pracy.
3. Wymagania określone w ust. 1 dotyczą także podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
4. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów   
      i dokonywania ich oceny,
   2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w wezwaniu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia.
6. Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy w szczególności:
   1. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
   2. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
   3. poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
   4. innych dokumentów

─ zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

7. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu określonego w ust. 1 Zamawiający przewiduje zapłatę przez Wykonawcę kary umownej   
w wysokości określonej w § 16 ust. 1 pkt 9, osoba lub osoby wykonujące czynności na budowie a niewymienione w oświadczeniu będą zobowiązane opuścić plac budowy. Strony przyjmują,   
iż jakiekolwiek negatywne konsekwencje związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikłe   
z konieczności opuszczenia placu budowy przez daną osobę (osoby) będą obciążały Wykonawcę.

8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

**§ 12**

**Gwarancja**

1. Wykonawca podpisując umowę udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty, wbudowane materiały na okres …… miesięcy, licząc od dnia podpisania odbioru końcowego bez uwag.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne   
   na zasadach określonych w kodeksie cywilnym – art. 638. Okres rękojmi wydłuża się na okres obowiązywania gwarancji.
3. W razie stwierdzenia wady nadającej się do usunięcia w okresie gwarancji Zamawiający może:
   1. żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
   2. żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, ze względu na cel określony w umowie.
4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca będzie:
   1. podejmował prace nie później niż w ciągu 5 dni od powiadomienia o zaistnieniu wady,
   2. usuwał wady w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
   3. dokonywał min. raz na rok bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego, o terminie przeglądu Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego z min. 14 dniowym wyprzedzeniem.
5. W okresie trwania gwarancji pełne koszty przeglądów gwarancyjnych, napraw, materiałów, robocizny, sprzętu i urządzeń, w tym również dojazdu, transportu ponosi Wykonawca bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
8. Usunięcie wad zostanie każdorazowo stwierdzone protokolarnie.
9. Osobą uprawnioną ze strony Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym w sprawach dotyczących przeglądów i napraw gwarancyjnych jest ... (imię i nazwisko, numer telefonu, adres email).

**§ 13**

**Ubezpieczenie**

* 1. Wykonawca przedłożył przed podpisaniem umowy kopię polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia na minimalną sumę gwarancyjną stanowiącą 100% wynagrodzenia Wykonawcy dla jednego i wszystkich zdarzeń.
  2. Wykonawca przedłożył przed podpisaniem umowy dowód opłacenia składki.
  3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej   
     z  tytułu prowadzenia działalności gospodarczej przez okres na jaki została zawarta umowa.
  4. Jeżeli umowa ubezpieczenia wygaśnie lub zostanie rozwiązana przed upływem okresu obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu, na co najmniej pięć dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej umowy ubezpieczenia nowej polisy (lub innego dokumentu ubezpieczenia) potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. W przeciwnym razie Zamawiający zawrze umowę ubezpieczenia opłacając składkę ubezpieczeniową z płatności należnych Wykonawcy lub na koszt Wykonawcy.
  5. Postanowienia niniejszego paragrafu nie umniejszają obowiązkom i odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z umowy lub ogólnie obowiązującego prawa

**§ 14**

**Zmiana umowy**

1. Zgodnie z treścią art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiany istotnych postanowień umowy, na skutek wystąpienia poniższych okoliczności mogą dotyczyć następujących jej elementów:
3. terminu wykonania zamówienia:
   1. opóźnienie w przekazaniu terenu budowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
   2. konieczność udzielenia zamówienia uzupełniającego lub wystąpienie konieczności wykonania robót zamiennych;
   3. istotne braki lub błędy w dokumentacji projektowej, również te polegające na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa;
   4. wprowadzenie zmian w dokumentacji techniczno – projektowej, co może powodować brak możliwości dotrzymania pierwotnego terminu zakończenia realizacji zawartej umowy;
   5. okoliczności niezależnych od stron lub nieznanych stronom umowy w chwili jej zawarcia, takich jak: atmosferyczne, wynikające z wad opisu przedmiotu zamówienia ujawniających się dopiero po rozpoczęciu procesu budowlanego, spowodowane wystąpieniem niezinwentaryzowanych ukrytych obiektów budowlanych, przeszkód geologicznych, odkryciem niewybuchów i niewypałów oraz innych przeszkód utrudniających lub uniemożliwiających prowadzenie robót w zgodzie z opisem zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i właściwymi przepisami, wynikające z postępu technicznego umożliwiającego zastosowanie nowych rozwiązań technicznych i technologicznych z korzyścią dla zamawiającego,
   6. wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
   7. działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
   8. przerwa w realizacji robót budowlanych powstała z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
   9. konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,
   10. wstrzymanie realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
   11. niemożliwość niezwłocznego zawarcia umowy po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty w związku z wniesionym odwołaniem,
   12. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, norm w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron,
   13. wystąpienie siły wyższej, przez którą rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej: - o charakterze niezależnym od stron,
       * którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
       * którego nie można uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
       * której nie można przypisać drugiej stronie;

Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia.

* 1. skrócenie terminu zakończenia realizacji umowy na pisemny wniosek Wykonawcy,
  2. konieczność wykonania prac archeologicznych na terenie budowy,
  3. gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z SWZ.

1. terminów płatności:
   1. wystąpienie siły wyższej, rozumianej zgodnie z wykładnią wskazaną w § 14 ust. 2 pkt. 1lit. m),
   2. zmiana terminu wykonania zamówienia
2. parametrów przedmiotu zamówienia:
   1. istotne braki lub błędy w dokumentacji projektowej, również te polegające na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
   2. zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
   3. konieczność aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
   4. wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geotechnicznych lub terenowych, w szczególności istnienia niezinwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, obiektów budowlanych itp.,
   5. zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
   6. konieczność wykonania robót zamiennych,
   7. wystąpienie siły wyższej, rozumianej zgodnie z wykładnią wskazaną w § 14 ust. 2 pkt. 1m)
3. wynagrodzenia:
   * 1. urzędowa zmiana stawki podatku VAT (dotyczy to części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano)
     2. przyczyny o obiektywnym charakterze: istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie części zakresu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia (zmniejszenie wynagrodzenia),
     3. zmiany wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie zamówienia w związku z ograniczeniem zakresu prac przez Zamawiającego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia zostanie pomniejszona o niewykonane prace.
4. podwykonawstwa:
   * 1. zmiana zakresu robót powierzonych podwykonawcom,
     2. zmiana podwykonawcy (pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego),
     3. zlecenie części robót podwykonawcy (pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego),
     4. rezygnacja z podwykonawcy.
5. Nadto Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian:
   1. zmiany dokonanej na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane - zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
   2. zmiany dokonanej na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a) ustawy Prawo budowlane - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub przedstawiciela Zamawiającego,
   3. zmiany dokonanej podczas wykonywania robót i nie odstępującej w sposób istotny od zatwierdzonego projektu.
6. Nadto Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3-4 i ust 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 1) umowy, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy, termin ten może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
9. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.
10. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią natomiast zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

**§ 15**

**Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
3. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni;
4. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
5. Wykonawca nie stawił się do przekazania placu budowy bez uzasadnionych przyczyn,
6. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 30 dni od przekazania placu budowy;
7. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową, dokumentacjami projektowymi, specyfikacjami technicznymi, wskazaniami Zamawiającego i uzgodnieniami z nim;

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:

a) Zamawiający nie przystępuje w terminie do odbiorów, o których mowa w § 7 ust. 1,

b) Zamawiający nie dokonuje zapłaty wynagrodzenia w terminie.

1. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1, może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 lit. b Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy;
   2. w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
   3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
4. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

**§ 16**

**Kary umowne**

* + 1. Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

1. Za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn zależnych od Wykonawcy   
   w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1;
2. Za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
3. Za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
4. Za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1;
5. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1;
6. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust 1;
7. Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1;
8. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1;
9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 11 ust 1 umowy czynności – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1, powyższa kara będzie naliczana oddzielnie za każdą osobę świadczącą pracę, a nie zatrudnioną przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
   * 1. Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
10. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje kara umowna - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1;
    * 1. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1;
      2. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczania jest tożsame zdarzenie.
      3. Jeżeli wartość wyrządzonej szkody przekracza wartość naliczonych kar umownych, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
      4. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, bez konieczności składania odpowiedniego oświadczenia woli w tym przedmiocie.

**§ 17**

**Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości   
   5% wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1 (łącznie z podatkiem VAT), co stanowi kwotę ……….. zł *(słownie: ………………….złotych 00/100)*
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie: ………..…….......…
3. Zabezpieczenie musi być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
4. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form o których mowa w Rozdziale XIX ust. 2 SWZ.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmiany formy zabezpieczenia na żadną z form określonych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
6. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
8. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70 % w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Zabezpieczenie w wysokości 30%, pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**§ 18**

**Postanowienia końcowe**

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, Prawa Zamówień Publicznych oraz ustalenia oferty przetargowej.
2. Spory wynikłe w związku z niniejszą Umową będzie rozstrzygał sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy:

1. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami

2. Dokumentacja projektowa

3. Kosztorys ofertowy

4. Harmonogram rzeczowo-finansowy

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: