

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu pomiędzy Miastem Piotrków Trybunalski z siedzibą Pasaż Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski reprezentowanym przez :

Dyrektora Biura Inwestycji i Remontów
zwaną dalej „Zamawiającym” ,

a
prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu pod nr
pn z siedzibą w przy ul.
lub wpisany do rejestru KRS
zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania o wartości poniżej równowartości kwoty 30.000 euro, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca , a Wykonawca przyjmuje wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy dróg o dł. ok. 1,5 km z pętlą autobusową i parkingami w rejonie jeziora Bugaj w Piotrkowie Trybunalskim wraz z infrastrukturą techniczną w ramach zadania pn. „Zagospodarowania terenu wokół jeziora Bugaj”.

W zakresie ww. opracowania należy wykonać:

- a) mapę d/c projektowych w postaci numerycznej w skali 1:500,(z dokonaniem kontroli usytuowania sieci podziemnych uzbrojenia terenu poprzez pomiar wszystkich elementów naziemnych sieci);
- b) mapę zawierającą projekt podziału nieruchomości sporządzonej zgodnie z odrębnymi przepisami i przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego map z podziałem nieruchomości zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. (Dz. U. 2004.268.2663) w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości oraz zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (uzgodnienie przebiegu linii rozgraniczającej stanowiącej linię podziału przez właścicieli nieruchomości ulegających podziałowi, uzgodnienie ZDiUM w zakresie przebiegu linii rozgraniczającej stanowiącej linię podziału), podziałów ok. 15
- c) projekt zagospodarowania terenu;
- d) koncepcję dla potrzeb zatwierdzenia ostatecznych rozwiązań drogowych, uwzględniającą wytyczne do projektowania wydane przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta z dnia 04.04.2016 r. ,znak sprawy DUD.2210-5/2016,zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, „Analizę funkcjonalno-przestrzenną budowy dróg w rejonie jeziora Bugaj w Piotrkowie Trybunalskim” z miesiąca sierpnia 2016 r „ oraz uwagi wniesione na posiedzeniu Rady Technicznej w dniu 20.10.2016 r. Przedmiotowa koncepcja winna zostać uzgodniona przez ZDiUM i PPP.
- e) dokumentację geologiczno-inżynierską, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 163, poz. 981) i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 r. ;
- f) projekt budowlany i projekty wykonawczy lub projekt budowlano-wykonawczy - branży drogowej na podstawie w/w koncepcji;

- g) projekt budowlany i projekt wykonawczy lub projekt budowlano-wykonawczy budowy sieci kanalizacji sanitarnej;
- h) projekt budowlany i projekt wykonawczy lub projekt budowlano-wykonawczy budowy sieci wodociągowej wraz węzłami wodociągowymi (zasuwy i hydranty p.poż),
- i) projekt budowlany i projekt wykonawczy lub projekt budowlano-wykonawczy budowy sieci kanalizacji deszczowej,
- j) projekt budowlany i projekt wykonawczy lub projekt budowlano-wykonawczy budowy oświetlenia ulicznego,
- k) projekt budowlany i projekt wykonawczy lub projekt budowlano-wykonawczy zieleni (projekt wycinki, nasadzeń i nowej zieleni) i małej architektury;
- l) projekty budowlane i projekty wykonawcze lub projekty budowlano-wykonawcze usunięcia ewentualnych kolizji;
- m) sporządzenie opinii ornitologicznej, jeżeli będzie zachodziła potrzeba opracowania - w przypadku wycinki drzew;
- n) projekty stałej i na czas budowy organizacji ruchu;
- o) przedmiary robót ze szczegółowym opisem pozycji;
- p) kosztorysy inwestorskie;
- q) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż;
- r) opracowanie karty informacyjnej planowanego przedsięwzięcia oraz pozyskanie na jej podstawie „Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia”,
- s) opracowanie raportu oddziaływania na środowisko na podstawie karty informacyjnej - jeżeli będzie zachodziła potrzeba opracowania,
- t) opracowanie operatu wodnoprawnego i na jego podstawie uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego - jeżeli będzie zachodziła potrzeba opracowania
- u) uzyskanie opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi;
- v) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnionej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.120 z 2003 r. poz. 1126);
- w) załączniki, opinie i decyzje wynikające z art. 11d.1. – „specustawy drogowej”

2. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa zostanie opracowana zgodnie z wytycznymi do projektowania wydanymi przez ZDiUM i warunkami technicznymi wydanymi przez PWiK, w sposób i w zakresie umożliwiającym uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, pozwolenia wodnoprawnego, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej / decyzji o pozwoleniu na budowę/ zgłoszeniu robót nie wymagających pozwolenia na budowę oraz będzie zgodna z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy techniczno – budowlanej.
3. W oparciu o uzyskaną dokumentację projektową, Zamawiający zamierza udzielić zamówienia publicznego zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych. Powyższe oznacza, że w żadnym opracowaniu nie mogą wystąpić nazwy własne użytych materiałów i wyrobów ani nazwy producentów, które mogłyby utrudnić uczciwą konkurencję.
4. W ramach czynności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca uzyska:
 - niezbędne opinie i uzgodnienia wymagane przepisami ,
 - dane wyjściowe do projektowania nie określone w niniejszej umowie,
 - decyzję na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym
 - protokół z narady koordynacyjnej – bez uwag.
5. Zamawiający prześle w celu uwzględnienia w przedmiotowym projekcie:
 - Wytyczne do projektowania dróg - pismo Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta z dn. 04.04.2016r., znak sprawy DUD.2210-5/2016.

- Warunki techniczne do zaprojektowania kanalizacji deszczowej z dnia 14.07.2016r. wydane przez Piotrkowie Wodociągi i Kanalizacja, znak sprawy TW/PW/1828/2016
 - Warunki techniczne do zaprojektowania sieci wod-kan. z dn. 04.04.2016r. wydane przez Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizację Spółka z o.o.
 - wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 17 lutego 2016 roku znak sprawy PPP.6727.72.2016r.
 - Analizę funkcjonalno-przestrzennej budowy dróg w rejonie jeziora Bugaj w Piotrkowie Trybunalskim” z miesiąca sierpnia 2016 r
 - Protokół nr 4/2016 z dnia 27.10.2016r. z posiedzenia Rady Technicznej w dniu 20.10.2016r.
 - Opinię geotechniczną nr 46/2016 z dnia 28.06.2016 r.
6. Projektant jest zobowiązany do zachowania szczególnej ostrożności w zakresie ochrony znaków osnowy geodezyjnej. W przypadku, jeżeli realizacja projektowanej inwestycji nie może się odbyć bez zniszczenia znaków, w kosztorysie inwestorskim należy przewidzieć koszty ich odtworzenia. Ponadto w kosztorysie inwestorskim należy przewidzieć koszty przejścia stanu znaków osnowy geodezyjnej przed i po wejściu Wykonawcy na plac budowy.
7. Na etapie projektowania rozwiązania techniczne powinny być konsultowane z Biurem Inwestycji i Remontów, Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta, Piotrkowskimi Wodociągami i Kanalizacją .

§ 2

Poszczególne elementy dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1, należy wykonać w niżej podanej ilości egzemplarzy:

- Projekty budowlano – wykonawcze (projekty branżowe w odrębnych opracowaniach) - po 7 egz. + wersja elektroniczna (lub projekty budowlane – 7 egz., projekty wykonawcze 3 egz. + wersja elektroniczna)
- Projekt zagospodarowania terenu - po 7 egz. + wersja elektroniczna
- Przedmiary robót - 2 egz. + wersja elektroniczna
- Kosztorysy inwestorskie - 2 egz. + wersja elektroniczna(wersja kst i pdf)
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 2 egz. + wersja elektroniczna
- Mapy podziałowe - 5 egz.
- Pozostałe opracowania - 3 egz. + wersja elektroniczna

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia w terminie **do 30 kwietnia 2018 roku** w tym:
 - a) **Etap I** - koncepcja drogowa wraz z uzgodnieniem ZDiUM i PPP do 8 tygodni od dnia podpisania umowy.
 - b) **Etap II** – mapa do celów projektowych – do dnia 15 grudnia 2017r.
 - c) **Etap III** – pozostały zakres zamówienia opisany w § 1 ust. 1 do dnia 30 kwietnia 2018 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się raz w miesiącu tj. do dnia 20 każdego miesiąca do przedłożenia raportu z postępu zaawansowania prac. W przypadku braku postępu prac, Inwestor może odstąpić od umowy.
3. Przekazywana dokumentacja zawierać będzie wymagane potwierdzenie sprawdzeń rozwiązań projektowych, wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot odbioru zostanie dostarczona w umówionym terminie do siedziby Zamawiającego.

5. Przekazanie uzgodnionej dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 potwierdzone zostanie pisemnie przez Zamawiającego.
6. Odbiór uzgodnionej dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 nastąpi w siedzibie Zamawiającego w maksymalnym terminie 14 dni od daty zgłoszenia prac do odbioru przez Wykonawcę. Z czynności odbioru Zamawiający sporządza protokół zdawczo-odbiorczy w dwóch egzemplarzach, z których jeden, po podpisaniu przez obie strony, Zamawiający wręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
7. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ewentualnych braków wskazanych w protokole zdawczo-odbiorczym w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu, chyba że strony ustalają inny termin.
8. Zamawiający oceni prawidłowość wykonania poprawek, o których mowa w ust. 7 w terminie 7 dni i dokona odpowiedniej adnotacji na obydwu egzemplarzach protokołu odbioru.
9. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.
10. Jeżeli w terminie, o którym mowa w ust. 6 i 8, Zamawiający nie złoży żadnego oświadczenia, uważa się, że przyjął opracowanie bez zastrzeżeń.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie w wysokości zł netto + VAT, tj. złotych (słownie:)
brutto po otrzymaniu dokumentacji projektowej i przejęciu dokumentacji bez uwag przez Zamawiającego protokołem zdawczo - odbiorczym, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę w tym:
 - a) po otrzymaniu koncepcji drogowej wraz z uzgodnieniami (I etap) i mapy d/c projektowych (II etap) wymienionych w § 3 ust. 1 lit. a. i b w wysokości **33 000,00** zł netto +23%VAT = **40 590,00** zł brutto (słownie złotych: czterdzieści tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt 00/100 brutto) i przejęciu koncepcji i mapy d/c projektowych bez uwag przez Zamawiającego protokołem zdawczo-odbiorczym, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę.
 - b) po otrzymaniu dokumentacji projektowej wymienionej § 3 ust. 1 lit. c. (III etap) zostanie wypłacone pozostałe wynagrodzenia określonego w ust.1 tj. kwotę – netto +23%VAT = zł brutto (słownie: brutto) i przejęciu dokumentacji bez uwag przez Zamawiającego protokołem zdawczo-odbiorczym, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty i opłaty związane z uzyskaniem opinii i uzgodnień technicznych .
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie odebranie protokołem zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w § 3, dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, wystawienie faktury będzie mogło nastąpić po usunięciu braków.
5. **Płatnikiem faktur jest Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10; NIP 771-27-98-771.**
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powinno być zapłacone w ciągu 14 dni od dnia przyjęcia bez uwag protokołem zdawczo-odbiorczy dokumentacji projektowej przez Zamawiającego i doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.

7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w trakcie jej realizacji z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania prac, stwierdzonemu protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego.

§ 5

1. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć dodatkowo w terminach uzgodnionych z Wykonawcą dane, jakich brak wyłoni się w trakcie wykonywania umowy, a których niezbędności nie można było uprzednio przewidzieć.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, o których dowiedział się w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym materiałów, z którymi z racji wykonywania umowy mógł się zetknąć.
4. Wykonawca obejmuje przedmiot zamówienia 36 miesięczną gwarancją od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne :
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1,
 - b) za zwłokę w realizacji umowy - 0,25% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
 - c) za zwłokę w usunięciu wad -0,25% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający oprócz kar określonych w ust. 1a, zachowuje prawo do kar umownych za zwłokę Wykonawcy.
4. Należne kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie pisemnego oświadczenia w tej sprawie.

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodne z przepisami oraz z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych.
2. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową przysługuje prawo żądania bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 8

1. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
2. Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2017r. poz. 880 ze zmianami).

2. Podpisanie przez strony końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego, wskazanego w § 3 jest równoznaczne z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, w tym praw zależnych do dokumentacji w zakresie jej wykorzystania do budowy przedmiotowego zamówienia na następujących polach eksploatacji określonych w art.50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych:
 - a. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym wykonywanie kserokopii i kopii na nośnikach CD i DVD, w celu umożliwienia przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy oraz wykonania robót budowlanych objętych przedmiotową dokumentacją projektową,
 - b. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w punkcie a) - publiczne wystawienie, wyświetlenie oraz publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym - w szczególności wprowadzanie do pamięci komputerów Zamawiającego, przesyłanie przy pomocy teleinformatycznej sieci wewnętrznej i zamieszczenie w Internecie w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót.
3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego, jeżeli okaże się, że dokumentacja projektowa stanowi własność osoby trzeciej albo jeżeli jest obciążona prawem osoby trzeciej. Wykonawca będzie odpowiedzialny także za istnienie praw, które przeniósł na Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w umowie oraz sporządzonej na jej podstawie dokumentacji dla potrzeb realizacji zadania, zgodnie z ustawą z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. u. z 2016 nr 922 z późn.zm.).
5. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na wykonanie zmian, poprawek w dokumentacji oraz aktualizacji kosztorysów, sporządzonej w oparciu o umowę, przez inny podmiot.

§ 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie było można przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Spory między stronami mogące wyniknąć z realizacji umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd w Piotrkowie Trybunalskim.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

Zamawiający :

Wykonawca:

.....

.....

Koordynator
Zespołu ds. Przygotowania Inwestycji
w Biurowie Inwestycji i Remontów
Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Elzbieta Szmigieliska

DYREKTOR

BIURO INWESTYCJI I REMONTÓW

Majgorzata Majczyńska

mgr. Violetta Zawadzka