

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Nazwa zamówienia:

„Remont i malowanie elewacji budynków stacji uzdatniania wody przy ul. Ostatni Etap 6 w Oświęcimiu”

Nr zamówienia: ZP/9/2023

1. Przedmiotem zamówienia są roboty malarskie i remontowe elewacji budynków zlokalizowanych na terenie stacji uzdatniania wody przy ul. Ostatni Etap 6 w Oświęcimiu. Lokalizację budynków, których elewacje przewidziano do remontu lub/i malowania w ramach zamówienia, zaznaczano na planie sytuacyjnym stanowiącym załącznik B do SWZ. Roboty dotyczą wszystkich budynków na terenie stacji z wyłączeniem hali magazynowej blaszanej, przy czym:
 - 1) nie wymaga się malowania budynku laboratorium oraz budynku portierni,
 - 2) na wszystkich budynkach (łącznie z laboratorium i portiernią) wymagana jest wymiana tynku mozaikowego (marmolit) na cokole.
2. Zakres robót w ramach przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) Roboty rozbiórkowe rynien i rur spustowych, o ile ich demontaż będzie niezbędny do prawidłowego wykonania robót malarskich. Zamawiający we własnym zakresie dokona demontażu pozostałych elementów zewnętrznych, takich jak oświetlenie, kratki wentylacyjne, zadaszenia nad drzwiami, szyldy i tablice informacyjne.
 - 2) Zabezpieczenie folią i taśmą malarską wszystkich elementów zewnętrznych, w tym: okien, drzwi, okładzin ściennych, klimatyzatorów, kamer, schodów zewnętrznych, nawierzchni chodników, opasek i podjazdów oraz zieleńców w taki sposób, aby nie doszło do zabrudzenia powierzchni. Wykonawca zapewni szczelne zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych w czasie trwających robót elewacyjnych celem zminimalizowania skutków ewentualnego przenikania pyłów i zapachów do wnętrza pomieszczeń. Za wszystkie szkody, zabrudzenia lub uszkodzenia elementów budynków powstałych w wyniku nieprawidłowego zabezpieczenia odpowiada Wykonawca. Jest on również zobowiązany do ich usunięcia poprzez ewentualne oczyszczenie lub wymianę w przypadku nieodwracalnej szkody. Prace te Wykonawca wykona na swój koszt, przed przekazaniem obiektów do odbioru końcowego robót.
 - 3) Dostawa i montaż niezbędnych rusztowań wraz z utrzymaniem ich sprawności technicznej, a w razie konieczności zapewnienie urządzeń do pracy przy elewacji, np. podnośników, lin lub platform alpinistycznych, jeżeli będą niezbędne do realizacji robót. Roboty elewacyjne na przewiązce między budynkiem A i F należy prowadzić ze zwykłej kosztowej. Prace na wysokości należy wykonywać zgodnie ze wszystkimi przepisami technicznymi i BHP dla tego rodzaju robót. Pracownicy powinni posiadać aktualne badania wysokościowe. Rusztowania należy mocować i użytkować w taki sposób, aby nie naruszyć i nie uszkodzić elementów budynków oraz elementów zagospodarowania terenu, w tym istniejącej roślinności. Wymagane jest stosowanie siatek i plandek zabezpieczających na rusztowaniach. Ewentualne punkty zakotwień rusztowania należy uzupełnić i pomalować w taki sposób, by były niewidoczne. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek uszkodzeń (np. uszkodzeń obróbek blacharskich na dachu, połamanie roślinności) powstałych z winy Wykonawcy, jest on zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.
 - 4) Czyszczenie i mycie elewacji myjką ciśnieniową, za pomocą rozproszonego strumienia wody pod ciśnieniem z dodatkiem detergentu (środka do mycia fasad, np. Tenzi APC OUT lub równoważny) oraz, w razie konieczności, poprzez szczotkowanie. Usunięcie wszelkich przebarwień, wykwitów, plam lub nalotów, w tym będących następstwem

korozji biologicznej wywołanej działaniem mikroorganizmów (glonów, grzybów, mchów, porostów itp.). Po wyczyszczeniu i wyschnięciu umytej elewacji, w miejscach zakażenia mikrobiologicznego należy przeprowadzić zabieg dezynfekcji preparatem biobójczym (np. KEIM Algicid Plus lub równoważnym).

- 5) Naprawa i uzupełnienie tynków. Należy usunąć fragmenty zawilgoconych, popękanych, skorodowanych lub syjących się tynków. Oczyszczone podłoże uzupełnić tynkiem o parametrach jak istniejący. Wszelkie ubytki, pęknięcia i rysy zaszpachlować odpowiednią masą naprawczą (np. Knauf F+F lub równoważna). W miejscach uszkodzenia izolacji należy wyciąć i odtworzyć fragment ocieplenia wraz z siatką.
 - 6) Wymiana rynien (około 80 mb) oraz rur spustowych (około 24 m) na rynny i rury ze stali ocynkowanej powlekanej obustronnie lakierem ochronnym w kolorze zbliżonym do istniejącego, wraz z malowaniem pasów podrynnowych farbą chlorokauczkową na budynku B.
 - 7) Gruntowanie powierzchni elewacji wraz z ościeżami. Przed malowaniem zagruntować tynki przy pomocy odpowiedniego podkładu gruntującego zalecanego przez producenta farby. Wszystkie tynki mozaikowe na cokołach budynków należy wymienić na nowe w kolorze RAL 9011 o granulacji 1,5 mm.
 - 8) Malowanie elewacji farbami silikonowymi lub silikonowo-silikatowymi (łącznie z kominami oraz wewnętrzną stroną attyk), zgodnie z załączoną wizualizacją (załącznik C do SWZ). Malowanie elewacji należy wykonać dwukrotnie po wyschnięciu gruntu. Zastosowana farba powinna być odporna na działanie warunków atmosferycznych oraz porastanie pleśni i glonów, wodorocieńczalna, nieszkodliwa dla środowiska, dobrze kryjąca, paroprzepuszczalna, matowa, o podwyższonej odporności na promieniowanie UV i zabrudzenia oraz zawierać środki eliminujące rozwój alg i grzybów, np. farby wg systemu Keim, Remmers, Baumit lub równoważne. Wymagana kolorystyka:
 - a) biały - RAL 9003
 - b) szary - RAL 7038
 - c) beżowo-szary - RAL 7006
 - d) czarny - RAL 9011 (na cokołach)Aby uniknąć różnic w odcieniach barw należy na jednej powierzchni nakładać farbę o tej samej dacie produkcji. Metoda wykonania prac malarskich musi być zgodna z wymaganiami i zaleceniami producenta oferowanej przez Wykonawcę farby.
 - 9) Oczyszczenie i malowanie dwukrotne farbą chlorokauczkową następujących elementów metalowych metodą natryskową:
 - a) bram garażowych segmentowych – 9 szt. (kolor RAL 7006)
 - b) drzwi: budynek A – 5 szt., budynek B – 7 szt., budynek C – 6 szt. (kolor RAL 7006)
 - c) kominy wywiewne (kolor RAL 7006),
 - d) rury gazowe (kolor żółty).Przed malowaniem należy przeszlifować powierzchnię drobnym papierem ściernym, odtłuścić, oczyścić wodą i osuszyć.
 - 10) Zakołkowanie obluzowanych płyt ociepleniowych.
 - 11) Sukcesywne wynoszenie odpadów z miejsca prowadzonych robót wraz z ich wywozem i zagospodarowaniem. Po zakończeniu robót Wykonawca usunie wszystkie zabezpieczenia oraz materiały odpadowe i zbędne powstałe w trakcie prac remontowych.
 - 12) Utrzymanie porządku na placu budowy oraz uprzątniecie i doprowadzenie do stanu pierwotnego terenu po wykonanych robotach.
2. Roboty budowlane objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa, warunkami technicznymi oraz instrukcjami i zaleceniami producentów materiałów.
 3. Materiały, urządzenia i akcesoria montażowe niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca. Materiały używane do budowy muszą być fabrycznie

nowe oraz posiadać atesty i aprobaty techniczne wymagane przez odpowiednie przepisy. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do okazania certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.

4. Wykonawca jest zobowiązany co najmniej na 7 dni przed zamówieniem materiałów, które mają zostać wbudowane w obiekt uzgodnić ich konkretny typ (nazwa, producent, model, parametry, itp.) z Zamawiającym, pod rygorem odmowy odbioru prac.
5. Prace prowadzone będą podczas czynnych obiektów, dlatego też Wykonawca zobowiązany jest do szczególnego zabezpieczenia miejsca wykonywania robót z zachowaniem wszystkich niezbędnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót w sposób zapewniający nieprzerwaną pracę obiektów oraz w sposób niedezorganizujący pracę na obiektach. Na czas realizacji robót Wykonawca zapewni pracownikom Zamawiającego możliwość czynnego korzystania z obiektów.
7. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram robót do zatwierdzenia.
8. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, takich jak czyszczenie, naprawa i gruntowanie elewacji, na 3 dni przed ich zakryciem.
9. Odbiorów robót dokonywać będzie komisja wyznaczona przez Zamawiającego. Komisja przeprowadzi wizję i oceni wykonanie robót pod względem jakościowym oraz zgodności wykonania robót z zawartą umową.
10. Odbiór końcowy robót malarskich polegać będzie na:
 - 1) sprawdzeniu wyglądu zewnętrznego powłok malarskich polegający na stwierdzeniu równomiernego rozłożenia farby, jednolitego natężenia barwy, braku prześwitu, braku plam, smug, zacieków, pęcherzy odstających płatów powłoki, widocznych okiem śladów pędzla itp., w stopniu kwalifikującym powierzchnię malowaną do powłok o dobrej jakości wykonania;
 - 2) sprawdzeniu odporności powłoki na wycieranie polegające na lekkim, kilkakrotnym potarciu jej powierzchni miękką, wełnianą lub bawełnianą szmatką kontrastowego koloru;
 - 3) sprawdzeniu odporności powłoki na zmywanie wodą polegające na zwilżaniu badanej powierzchni powłoki przez kilkakrotne potarcie mokrą miękką szczotką lub szmatką.
11. Pozostałe warunki realizacji zamówienia określono we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.