

STAROSTA KIELECKI

Znak: B-II.6740.100.59.2015

DECYZJA

URZĄD GMINY ZAGNAŃSK  
ul. Spacerowa 8, 26-050 Zagnańsk

WPLYNEŁO  
DNIA 27. 11. 2015

Nr .....  
Podpis *[Signature]* 2132 / 2015



Kielce, dnia

25 11 2015

3KI  
30.11.2015  
Krocho

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* /j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* /j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 267 ze zm./ po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na przebudowę z dnia 09.11.2015r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

Gminy Zagnańsk ul. Spacerowa 8, 26 – 050 Zagnańsk  
obejmujące

przebudowę drogi gminnej ul. Zagórska w msc. Jaworze, inwestycja na działkach nr 801/3, 766, 801/2, 803/2 obręb Zagnańsk oraz nr ewid.: 140/3 obręb Jaworze gm. Zagnańsk.

według projektu budowlanego opracowanego w październiku 2015r. przez: Firmę Projektowo-Budowlaną ECO-PROJEKT Grabki Duże 89/7 28-225 Szydłów

Branża drogowa:

Projektowała: mgr inż. Renata Orzelska posiadająca uprawnienia budowlane nr upr. 135/Tbg/98 (Wojewoda Tarnobrzegi) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, będąca członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/BO/1551/01,  
Sprawdził: - mgr inż. Andrzej Grądalski posiadający uprawnienia budowlane nr PDK/0090/POOD/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, będący członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDK/BO/0172/03

Branża sanitarna:

Projektował: - inż. Rafał Bzduch posiadający uprawnienia budowlane Nr ewid. NBUA - 7342/68/98 (Wojewoda Tarnowski) do projektowania bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IS/0841/01

Sprawdził: - mgr inż. Bogdan Wiśniewski posiadający uprawnienia budowlane Nr 197 Tbg 98 (Wojewoda Tarnobrzegi) do projektowania bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IS/1581/01

Branża elektryczna:

Projektował: mgr inż. Grzegorz Kopeć posiadający uprawnienia budowlane nr E-75/01(Wojewoda Podkarpacki) do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, będący członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr PDK/IE/0751/02

Sprawdził: - mgr inż. Janusz Pieńczewski posiadający uprawnienia budowlane nr E-198/02 (Wojewoda Podkarpacki) do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, będący członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr PDK/IE/0036/06

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii, zawartych w części opisowej projektu w tym:

- decyzji Starosty Kieleckiego z dnia 15.10.2015r. znak: RO-II.6341.135.2015.J.M. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego dla wnioskowanej inwestycji
- w warunkach technicznych „Wodociągów Kieleckich” znak: TT 11-W// 1784 /1626/13 z dnia 09.07.2013r.
- w uzgodnieniu „Wodociągów Kieleckich” znak: TT 11-I/ 3714/33/15 z dnia 04.02.2015r.,
- w uzgodnieniu „Wodociągów Kieleckich” znak: TT 11-U/2680/2175/15 z dnia 29.10.2015r.,
- w opinii ZUDP Protokół GN-III. 6630.447.2015 z dnia 10.06.2015r Starostwa Kieleckiego,
- w warunkach technicznych PGE Dystrybucja S.A. RE Kielce nr WP/1384/2015 z dnia 16.06.2015r.
- w warunkach technicznych PGE Dystrybucja S.A. RE Kielce nr WP/1383/2015 z dnia 16.06.2015r.
- w uzgodnieniu Powiatowego Zarządu Dróg z dnia 10.03.2015r. znak: PZD. DM. 5441 - 10/ 2015,
- w warunkach technicznych Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Tarnowie Zakład w Kielcach z dnia 24.09.2014r . znak: KSGV / ZTI/ 68b / 106/14,
- w uzgodnieniu Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Tarnowie Zakład w Kielcach z dnia 14.09.2014r . znak: PSG6V/ZTI/18U/350358/15-82/1/1/15,

b) roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora ,

c) w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,

- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji

- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą

2. Brak tymczasowych obiektów budowlanych.

3. Brak obiektów budowlanych do rozbiórki.

4. Brak szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy - *Prawo budowlane*, obejmuje działki nr ewid. : 801/3, 766, 801/2, 803/2 obręb Zagnańsk oraz nr ewid.: 140/3 obręb Jaworze gm. Zagnańsk.

## UZASADNIENIE

W dniu 09.11.2015r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Gminy Zagnańsk ul. Spacerowa 8, 26 – 050 Zagnańsk o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na przebudowę drogi gminnej ul. Zagórska w msc. Jaworze, inwestycja na działkach nr 801/3, 766, 801/2, 803/2 obręb Zagnańsk oraz nr ewid.: 140/3 obręb Jaworze gm. Zagnańsk.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- *Prawo budowlane*:

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

- wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk.

Niniejszą decyzję wydaję na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust. 1 *ustawy Prawo budowlane*):

1. zgodności projektu budowlanego z wymaganiami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
  - gminy Zagnańsk zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Zagnańsku Nr 6/2007 z dnia 26 lutego 2007r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 75 poz. 1159 z dnia 27 kwietnia 2007r. oraz Zmianą Nr 1 Uchwałą Rady Gminy w Zagnańsku Nr 61/2008 z dnia 18 czerwca 2008r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 155 poz. 21279 z dnia 25 lipca 2008r.
  - sołectwa JAWORZE gminy Zagnańsk zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Zagnańsku Nr 78/2006 z dnia 11 września 2006r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2006r. Nr 285 poz. 3291 z dnia 24 listopada 2006r.
2. Zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi tj. *rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej* z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 ze zmianami).
3. Kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, - ustawy *Prawo budowlane* a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
4. Wykonanie obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2- ustawy *Prawo budowlane* - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego* pismem z dnia 13.11.2015r znak: jw. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie, informując, iż zgodnie z przepisem art. 10 § 1 *Kpa* strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w terminie 7 dni od daty jego otrzymania oraz składać w tym terminie wypowiedzi i zastrzeżenia, co do zebranych dowodów i materiałów. Strony nie wniosły uwag.

Z uwagi na braki w projekcie budowlanym w myśl art. 35 ust. 3 *ustawy Prawo budowlane*, postanowieniem z dnia 13.11.2015r. znak: j.w. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego, gdyż brak było informacji o obszarze oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 3 pkt 20 wymaganej zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 5 w związku z art. 33 ust. 2 pkt 1 *ustawy Prawo budowlane*, opracowanej zgodnie z wymogami określonymi w § 13a *rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej* z dnia 25.04.2012r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*

Uzupełnienia należało dokonać w terminie do 28 grudnia 2015r.

Inwestor braki uzupełnił w dniu 18 listopada 2015r. wywiązując się z nałożonego obowiązku w wyznaczonym terminie.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



W terminie przewidzianym w art. 129 K.p.a. strony nie wniosły odwołania i decyzja podlega wykonaniu

po dniu 14-12-2015  
Kilka dni 18-01-2017

**STAROSTA**  
Piotr Gąsiorowski  
Naczelnik Wydziału Budownictwa



Z up. Starosta  
Marek Pabjan  
Naczelnik Wydziału Budownictwa(1)

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

**Załącznik Nr 1 – 2** projekt budowlany przebudowy drogi gminnej ul. Zagórska w msc. Jaworze, inwestycja na działkach nr 801/3, 766, 801/2, 803/2 obręb Zagnańsk oraz nr ewid.: 140/3 obręb Jaworze gm. Zagnańsk.

Otrzymują: ( za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

1. Urząd Gminy w Zagnańsku  
ul. Spacerowa 8, 26 – 050 Zagnańsk + 2 egz. projektu budowlanego
2. Powiatowy Zarząd Dróg w Kielcach w/m
3. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.  
Oddział w Kielcach  
ul. Loefflera 2, 25 – 550 Kielce
4. PGE Dystrybucja S.A.  
Al. M.J. Piłsudskiego 51, 26 – 110 Skarżysko – Kamienna
5. Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o.  
ul. Krakowska 64, 25 – 701 Kielce

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Zagnańsk  
ul. Spacerowa 8, 26 – 050 Zagnańsk organ podatkowy
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru  
Budowlanego w Kielcach w/m + 1 egz. projektu budowlanego
3. a/a

Zwolniono z opłaty skarbowej  
na podstawie art. 7 pkt 3  
podstawa prawna



Imię i nazwisko pracownika  
stanowiska służbowego

*Ryszard Dreger Podinspektor*