

PROJEKT UMOWY

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Mioszowie

pomiędzy:

Gminą Mioszów, Plac Niepodległości 1, 58-350 Mioszów
NIP: 886-25-72-810, REGON:890718260, w imieniu której działa:

Andrzej Lipiński – Burmistrz Mioszowa

przy kontrasygnacie

Joanny Błazuk – Skarbnika Gminy

zwaną dalej w tekście niniejszej umowy **Zamawiającym**

a

.....

z siedzibą

NIP REGON, w imieniu której/którego działa:

.....

zwanym dalej w tekście niniejszej umowy **Wykonawcą**.

Umowa została zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu ustawę z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu nr BR.271.2.14.2024

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie audytu oraz opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia budowy, współpraca przy pozyskaniu dofinansowania i przy wyłonieniu wykonawcy robót budowlanych oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla inwestycji pn. „Termomodernizacja Zespołu Szkolno-Przedszkolnego im. J. Korczaka w Sokołowsku”.
2. Teren opracowania obejmuje budynek przy ul. Unisławskiej 4 w Sokołowsku, na działce nr 97/19 obręb Sokołowsko, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony. Wybudowany w technologii tradycyjnej. Ściany wykonane jako murowane z pustaka, cegły. Stropy żelbetowe, schody między kondygnacjami żelbetowe (lastriko). Konstrukcja stropodachu WPS. Dach płaski, kryty papą.
3. Szczegółowy zakres opracowania projektowego zadania znajduje się w Opisie Przedmiotu Zamówienia – będącym załącznikiem do SWZ.
4. Realizacja przedmiotu zamówienia została podzielona na **III Etapy**.
 - 1) **Etap I obejmuje wykonanie audytu oraz dokumentacji projektowo - kosztorysowej:**
 - a. audyt energetyczny – 2 egz.
 - b. projekt budowlany wielobranżowy – 5 egz.,
 - c. projekt wykonawczy – 5 egz.,
 - d. kosztorys inwestorski z wydzieleniem kosztów termomodernizacyjnych – 2 egz.,
 - e. przedmiar robót z wydzieleniem pozycji termomodernizacyjnych – 3 egz.,
 - f. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz.,
 - g. ekspertyza ornitologiczno - chiropterologiczna – 2 egz.,
 - h. zbiorcze zestawienie kosztów – 2 egz.

PROJEKT UMOWY

- i. Opis Przedmiotu Zamówienia na roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej dokumentacji projektowej do wykorzystania przy ogłaszaniu postępowania o zamówienie publiczne – tylko w wersji elektronicznej, w formacie *.doc,
 - j. oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
 - k. całość dokumentacji w wersji elektronicznej na nośniku pamięci USB (pendrive).
- 2) **Etap II** obejmuje przygotowanie wniosków oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec zamierzenia budowlanego.
- 3) **Etap III** obejmuje współpracę przy składaniu wniosku o dofinansowanie, realizacji postępowania zakupowego oraz przy realizacji robót budowlanych (w tym prowadzenie nadzoru autorskiego) w ramach zadania: „**Termomodernizacja Zespołu Szkolno-Przedszkolnego im. J. Korczaka w Sokolowsku**”.
5. Dla całości prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest:
- 1) uzyskać we własnym zakresie i na własny koszt niezbędne (jeżeli będą wymagane na podstawie przepisów szczególnych i jeżeli będą konieczne do opracowania przedmiotu zamówienia) opracowania danych wyjściowych takich jak np.: decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, decyzje i pozwolenia konserwatorskie, zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów, mapy do celów projektowych, badania geotechniczne, decyzje na lokalizację zjazdów z dróg publicznych, inwentaryzacje budowlane i urbanistyczne, operaty ochrony środowiska, operaty wodno-prawne, operaty geologiczne, operaty górnicze, inwentaryzacje zieleni, badania gruntowe, wypisy z rejestru gruntów, mapy ewidencji gruntów, warunki przyłączenia mediów, promesy gestorów sieci, a także inne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,
 - 2) uzyskać uzgodnienia (w tym BHP, p.poż.), materiałów, decyzji, i innych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia we własnym zakresie i na własny koszt za wyjątkiem wskazanych w obowiązках Zamawiającego,
 - 3) ze względu na fakt, iż zadanie zostało zgłoszone do dofinansowania, konieczne jest dodatkowo przeprowadzenie analizy pozwalającej na wydanie przez Inwestora stosownych oświadczeń lub pozwalające na wykazanie przez Inwestora odpowiednich wskaźników,
 - 4) Wszystkie dokumenty wymienione w ust. 4 pkt 2) dostarczyć w formie drukowanej w ilościach podanych w ust. 4 pkt 2), a także w formie elektronicznej (część tekstowa w formacie *.pdf i *.doc, część graficzna w formacie *.pdf i *.dwg, część kosztowa, tj. przedmiary robót i kosztorysy w plikach *.pdf, *.ath i *.xls).
6. Dla całości prac projektowych niedopuszczalne są:
- 1) rozbieżności pomiędzy zapisem elektronicznym, a formą pisemną oraz pomiędzy poszczególnymi opracowaniami,
 - 2) niekompletność dokumentacji (w szczególności opracowania danych wyjściowych, o których mowa w ust. 6)
 - 3) jakakolwiek nieprawidłowość w dokumentacji projektowej dotycząca części merytorycznej, która zmniejsza wartość użyteczną projektu, jak i części fizycznej obiektu zbudowanego na podstawie tej dokumentacji,
 - 4) luki i błędy w przedmiarze oraz źle wyliczone wartości robót,
 - 5) przerost wymagań jakościowych,
- W przypadku zaistnienia takich niezgodności w trakcie trwania prac budowlano–montażowych zostaną one uznane za Wadę i kosztami wynikającymi z tego tytułu Zamawiający obciąży Wykonawcę.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu Umowy

1. Termin realizacji zamówienia:

- 1) **Etap I** – dni od dnia podpisania umowy tj. do dnia r. Przez termin wykonania Etapu I przedmiotu umowy rozumie się datę podpisania protokołu przekazania częściowej dokumentacji.
- 2) **Etap II** – dni od dnia podpisania umowy. Przez termin wykonania Etapu II przedmiotu umowy rozumie się datę podpisania protokołu przekazania kompletnej, zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę/ZRID lub zaświadczenia o zgłoszeniu robót budowlanych.
- 3) **Etap III** – od dnia podpisania protokołu przekazania dokumentacji, o którym mowa w pkt. 2) do zakończenia prac budowlanych inwestycji. Przez termin wykonania Etapu III przedmiotu umowy rozumie się datę zakończenia rzeczowej realizacji inwestycji.

§ 3

Kolejność ważności dokumentów

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac projektowych określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:

- 1) Umowa;
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z Opiszem Przedmiotu Zamówienia;
- 3) Oferta Wykonawcy.

§ 4

Koordynacja

1. Wszystkie zgłoszenia, zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z realizacji przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej lub elektronicznej.
2. W prowadzonej korespondencji Strony winny powoływać się na tytuł umowy oraz jej numer. Za datę otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 1, Strony uznają odpowiednio: dzień ich wpływu do adresata lub dzień przekazania pocztą elektroniczną.
3. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą będzie:
.....
tel.: e-mail:
4. Przedstawicielem Wykonawcy, odpowiadającym za koordynację całego zadania będzie:
.....
tel.: e-mail:
5. Wykonawca ustanawia:
 - 1) Projektanta w specjalności konstrukcyjno budowlanej:
.....
tel.: e-mail:
 - 2) Projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych:
.....
tel.: e-mail:
 - 3) Projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:
.....
tel.: e-mail:

PROJEKT UMOWY

6. Osoby wskazane w ust. 5 będą działały w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
7. Zmiana osób określonej w ust. 5, jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego i pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymogi określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:
netto: zł ; słownie: netto złotych
brutto:..... zł; słownie: brutto złotych, w tym podatek vat (słownie złotych).
2. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo po zakończeniu Etapu II.
3. Podstawą do wystawienia faktury i załącznikiem do niej będzie protokół odbioru kompletnej dokumentacji oraz innych dokumentów, których dostarczenie zostało ustalone podczas procedury odbiorowej.
4. Podatek VAT będzie płacony w kwotach należnych według stawek VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez Wykonawcę na wystawionej fakturze w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury VAT.
6. Faktury VAT należy zaadresować na Zamawiającego tj. Gminę Mioszów, Plac Niepodległości 1, 58-350 Mioszów, NIP 8862572810.
7. Cedowanie wierzytelności z tytułu realizacji przedmiotu Umowy na osoby trzecie możliwe jest za wyłączną zgodą Zamawiającego.
8. Zamawiający akceptuje i zobowiązuje się do przyjęcia ustrukturyzowanych faktur elektronicznych jakie zostaną przesłane mu przez Wykonawcę za pomocą platformy.
9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na wystawionych fakturach jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
10. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
11. Wykonawca oświadcza, że jest zgłoszony do białej listy podatników VAT.
12. Wykonawca wskazuje, że właściwym dla niego Urzędem Skarbowym jest
13. Za dzień dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. Za wizyty w ramach pełnionego nadzoru autorskiego, wykraczające poza limit wskazany w § 8 ust. 7 i § 9 ust. 2 pkt 4), strony będą rozliczały się na podstawie odrębnego zlecenia, wg uzgodnionej kwoty.

§ 6 Waloryzacja wynagrodzenia

1. Stosownie do zapisów z art 436. pkt 4) lit. b) ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust 1. umowy w przypadku:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

PROJEKT UMOWY

- 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. 2023.46 t.j.)
2. Stosownie do zapisów art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust 1. umowy w przypadku zmiany ceny materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia.
3. Poziom zmiany ceny materiałów i kosztów, określonych w ust. 2 uprawniających strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi min. 10%.
4. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia obowiązywania umowy i począwszy od kolejnego miesiąca na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”.
5. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 może nastąpić nie częściej niż 1 raz w trakcie trwania umowy o wartość wskaźnika, o którym mowa w ust. 4.
6. Waloryzacja wynagrodzenia wynikająca z zapisów ust. 1 i 2 może nastąpić pod warunkiem, że zmiany mają rzeczywisty wpływ na koszt wykonania niniejszej umowy.
7. W sytuacji wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany wynagrodzenia, strony nawzajem są względem siebie uprawnione do złożenia pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności dotyczących okresu, za który waloryzacja ma nastąpić. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie odpowiedniego wskaźnika GUS, będącego podstawą takiego żądania wraz z potwierdzeniem, że nastąpiła jego zmiana uzasadniająca żądanie. Ponadto wraz z wnioskiem należy podać dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia po zmianie Umowy, w szczególności należy wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia a wpływem zmiany kosztów realizacji umowy na kalkulację wynagrodzenia. Ponadto w przypadku żądania podwyższenia wynagrodzenia należy również przedstawić dowody ich poniesienia w zwiększonej wysokości.
8. Zamawiający nie przewiduje kolejnych waloryzacji wynagrodzenia w przypadku, gdy w wyniku wszystkich waloryzacji, wartość łącznego wynagrodzenia dla Wykonawcy osiągnęła poziom 115% względem pierwotnie przewidzianego wynagrodzenia umownego brutto.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 2-6, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane i okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Udostępnienie Wykonawcy dokumentów i danych związanych z wykonaniem prac projektowych, będących w jego posiadaniu, a mogących mieć wpływ na ich wykonanie.
2. Współpraca z Wykonawcą w celu należytego wykonania przedmiotu umowy, uzgadnianie na bieżąco rozwiązań projektowych przedstawianych przez Wykonawcę.
3. Przygotowania pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego dla wskazanej osoby (po przekazaniu przez Wykonawcę danych niezbędnych do jego przygotowania), w przypadku wystąpienia takiej konieczności.
4. Odbiór przedmiotu Umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia.

§ 8

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

PROJEKT UMOWY

1. **Przed przystąpieniem do prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest odbyć przy udziale Zamawiającego wizję lokalną w celu ustalenia wstępnych założeń koncepcji projektowej.**
2. Opracowanie projektów przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania zgodnie z Prawem Budowlanym i osoby, które nie zostały skazane w przypadkach określonych w art. 56 ust. 3 ustawy pzp.
3. Przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń, o których mowa w art. 56 ust. 4 ustawy pzp, każdej z osób, o której mowa w § 4 ust. 5 niniejszej umowy w terminie 10 dni od otrzymania zawiadomienia o konieczności złożenia powyższych oświadczeń.
4. Wykonanie prac projektowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z:
 - 1) Prawem Budowlanym,
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
 - 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 1518),
 - 4) uzgodnieniami, warunkami przyłączeniowymi, decyzjami i innymi materiałami, niezbędnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,
 - 5) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, zgodnie z którymi przedmiary robót i kosztorysy mają nawiązywać do specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przy czym:
 - a) przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz ze wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, tj. odpowiednie specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych,
 - b) tabele przedmiaru robót powinny zawierać pozycje przedmiarowe odpowiadające robotom podstawowym, ulegającym odbiorowi. W tabelach przedmiaru robót nie należy uwzględniać robót tymczasowych - robót, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych, z wyłączeniem przypadków, gdy istnieją uzasadnione podstawy do ich odrębnego rozliczenia. Dodatkowo w każdej pozycji przedmiaru należy podać numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zawierającej wymagania dla danej pozycji przedmiaru, w tym opis robót tymczasowych, nie ulegających odbiorowi.
 - c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych powinny zawierać wyszczególnienie i opis robót podstawowych ulegających odbiorowi wraz z opisem przynależnych do nich prac towarzyszących i robót tymczasowych,
 - d) w przypadku, gdy opracowana dokumentacja będzie wskazywać na konkretne produkty, materiały z podaniem nazwy producenta lub innych oznaczeń konkretyzujących producenta, Wykonawca podaje parametry kluczowe dopuszczające zastosowanie produktów lub materiałów równoważnych. Wskazane parametry kluczowe będą wskazywały także standard i jakość materiałów i urządzeń.
 - 6) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 03 września 2015 roku w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. z 2015r. poz. 1606 z późn.zm.).
5. Terminowe wykonanie prac objętych Umową.

PROJEKT UMOWY

6. Uzyskanie akceptacji projektu budowlanego przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
7. Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie rzeczowej realizacji zadania. Przy czym zamawiający przyjmuje, iż wykonawca, w ramach realizacji przedmiotu umowy i wynagrodzenia umownego, **zobowiązany jest do 2 wizyt na budowie**, w trakcie realizacji robót, na wezwanie zamawiającego.
8. **W ramach niniejszej umowy (i wynagrodzenia) Wykonawca zobowiązany jest do dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich na pisemny wniosek Zamawiającego na własny koszt w terminie do 10 dni roboczych od daty wpływu wniosku Zamawiającego do Wykonawcy.**
9. W ramach niniejszej umowy (i wynagrodzenia) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Opisu Przedmiotu Zamówienia na realizację robót budowlanych objętych dokumentacją projektową będącą przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z zasadami określonymi w art. 99-103 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
10. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w procedurze pozyskania dofinansowania oraz przy postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem niniejszej umowy, a w szczególności poprzez udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień na zapytania wykonawców na etapie postępowania oraz w trakcie wykonywania robót budowlanych, udzielania wyjaśnień w sprawie dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań w możliwie najkrótszym terminie, **lecz nie dłuższym niż 3 dni**. Wymienione czynności Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia za wykonaną dokumentację projektową w ramach niniejszej umowy.

§ 9

Nadzór autorski

1. Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów – autorów poszczególnych opracowań branżowych, celem zapewnienia ciągłości realizacji inwestycji.
2. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
 - 1) stwierdzenie w toku realizacji inwestycji zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową, decyzją o pozwoleniu na budowę oraz obowiązującymi przepisami i normami,
 - 2) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru Zamawiającego oraz do wykonania prac projektowo – kosztorysowych, związanych z koniecznością realizacji robót dodatkowych, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia takiej potrzeby,
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłaszanych przez Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia otrzymania takiego zgłoszenia,
 - 4) udział Wykonawcy w komisjach i naradach technicznych, odbiorze inwestycji na żądanie zamawiającego w liczbie 2 wizyt na budowie.
 - 5) każda wizyta, wykraczająca poza wskazany w punkcie 4) limit, a zainicjowana przez Zamawiającego będzie odrębnie płatna, wg kwoty ustalonej przez strony, na podstawie odrębnego zlecenia.
3. Nadzór autorski będzie pełniony według potrzeb wynikających z postępu robót budowlanych, na pisemne (w tym przesłane pocztą elektroniczną) lub telefoniczne wezwanie Zamawiającego, przy czym wezwanie lub zawiadomienie będzie przesłane na dwa dni robocze przed terminem spotkania na budowie. Wykonawca zobowiązuje się w przypadkach nagłych, wymagających pilnego pobytu na budowie stawić się na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie.
4. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do dokonania oraz przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie zmian, uzupełnień i poprawek, wynikłych z niezgodności opracowania projektowego ze stanem faktycznym lub z błędów Wykonawcy. Wszelkie prace wynikłe

PROJEKT UMOWY

z przyczyn, o których mowa powyżej, wykonane będą w ramach wynagrodzenia za wykonaną dokumentację projektową w ramach niniejszej umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać nieodpłatnie w wyznaczonym terminie opracowanie wynikające z poprawienia błędów i uzupełnienia o oczywiste braki dokumentacji projektowej stanowiącej podstawę do realizacji robót, a których brak stwierdzono w czasie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej.
6. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 5 ust. 1 nie obejmuje czynności związanych z koniecznością wprowadzenia do dokumentacji projektowej zmian wynikających z sytuacji, których nie można było przewidzieć przed rozpoczęciem robót budowlanych, a niewynikających z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
7. Za sporządzenie zmiany w dokumentacji, o której mowa w ust. 6 Zamawiający zapłaci Wykonawcy jak za prace dodatkowe według odrębnego zamówienia i uzgodnionego wynagrodzenia.

§ 10

Opóźnienie prac projektowych

1. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej okoliczności mogącej powodować opóźnienie prac projektowych podając przyczyny i skutki opóźnienia. Zawiadomienie to powinno zostać przedstawione Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności powodujących konieczność jego sporządzenia. Niewykonanie tych obowiązków pozbawia Wykonawcę prawa powoływania się na w/w przyczynę w opóźnieniu wykonania zadania.
2. Jeżeli, w stosunku do terminów realizacji przedmiotu Umowy określonych w § 2 nastąpi opóźnienie ponad 14 dni w wykonaniu przedmiotu Umowy, Zamawiający może przerwać wykonywanie prac projektowych przez Wykonawcę i odstąpić od Umowy.
3. W przypadku opisanym w ust. 2 Wykonawca nie jest uprawniony do kierowania jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu odstąpienia przez niego od Umowy.

§ 11

Przebieg prac projektowych

1. W trakcie trwania prac projektowych na żądanie Zamawiającego, Wykonawca w terminie 3 dni roboczych jest zobowiązany informować o postępie prac. W ramach tych informacji Wykonawca będzie przedstawiał: szkice, rysunki, opisy, itp.
2. W trakcie trwania prac projektowych Wykonawca ma obowiązek uzgadniać pisemnie rozwiązania materiałowe, kolorystyczne i inne, które mają wpływ na koszty budowy oraz eksploatację.
3. Od daty dokonania odbioru końcowego dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej Umowy określonej w § 1 liczy się bieg terminu okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.

§ 12

Czynności odbiorowe

1. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć:
 - 1) Przedstawiciele Zamawiającego,
 - 2) Przedstawiciele Wykonawcy.
2. Po wykonaniu każdego etapu i kompletnej dokumentacji określonej w § 1 Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego oraz przekaze przedmiot Umowy do siedziby Zamawiającego. Z przekazania dokumentacji zostanie sporządzony protokół częściowy/końcowy przekazania.
3. Po przekazaniu Zamawiającemu części lub kompletnej dokumentacji określonej w § 1 Zamawiający w ciągu 7 dni sprawdzi przedmiot Umowy. Jeżeli Zamawiający podczas sprawdzenia nie stwierdzi wad przekazana dokumentacja zostaje uznana za należyście wykonaną. Jeżeli Zamawiający podczas sprawdzenia stwierdzi wady w dokumentacji, to zwróci go Wykonawcy do poprawy, jednocześnie wyznaczając termin jej ponownego przekazania. Uwagi dotyczące wykrytych wad zostaną wpisane do protokołu przekazania.

PROJEKT UMOWY

4. Po sprawdzeniu i uznaniu przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji za należyście wykonaną, sporządzony zostanie protokół zdawczo – odbiorczy. Za datę odbioru kompletnej dokumentacji uważa się datę podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot Umowy będzie zaopatrzona w pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z Umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Dokonanie odbioru dokumentacji projektowej nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłoszenia zastrzeżeń z tytułu wad przekazywanego opracowania lub przyjętych przez Wykonawcę błędnych rozwiązań oraz dochodzenia roszczeń z tego tytułu.

§ 13

Rękojnia za wady i gwarancja jakości

1. Rękojnia za wady i gwarancja jakości obowiązywać będzie **od dnia odbioru końcowego dokumentacji projektowej**, o którym mowa w § 12 ust. 4 do zakończenia okresu gwarancji i rękojmi za wady na roboty budowlane objęte **dokumentacją projektową będącą przedmiotem niniejszej umowy**.
2. Bieg terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości rozpoczyna się od daty zakończenia odbioru końcowego dokumentacji projektowej będącej przedmiotem Umowy i uznaniu jej przez Zamawiającego za należyście wykonaną. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego dokumentacji projektowej wad nadających się do usunięcia, od daty zakończenia odbioru końcowego dokumentacji projektowej rozpoczyna się okres rękojmi za wady i gwarancji jakości wyłącznie dla elementów odebranych bez wad i uznanych za należyście wykonane, natomiast dla elementów, na których stwierdzono wady, okres rękojmi za wady i gwarancji jakości rozpoczyna się dopiero od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości przedmiotu Umowy. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wymaganym terminie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt Wykonawcy niniejszej umowy – bez utraty praw do rękojmi za wady i gwarancji jakości.
4. O zauważonych wadach w przedmiocie Umowy w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości, Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę w terminie 7 dni od ich ujawnienia.
5. Za szkodę powstałą wskutek zaniechania zawiadomienia Wykonawcy o ujawnionych wadach w przedmiocie Umowy ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
6. Wady w przedmiocie Umowy ujawnione w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego pisemnego zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4.
7. Jeżeli usunięcie wad ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 6, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wad. Zamawiający usunie wady we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt Wykonawcy niniejszej umowy – bez utraty praw do rękojmi za wady i gwarancji jakości.
8. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca dokumentacji.
9. Jeżeli ujawnione i poprawione wady zostaną uznane za istotne, co spowoduje odstąpienie od zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę projektu budowlanego, Wykonawca uzyska decyzję o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę.
10. Jeżeli ujawnione i poprawione wady będą wiązać się z koniecznością ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego, kosztami tymi zostanie obciążony Wykonawca.

§ 14 **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie mogące stanowić przedmiot praw autorskich wyniki prac, w tym w szczególności: koncepcje, inwentaryzacja, dokumentacja projektowa, raporty, zestawienia, bazy danych, zarejestrowane wywiady, opisy, skrypty, programy komputerowe, prezentacje, multimedia, itp. przygotowane w ramach niniejszej umowy będą oryginalne bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w tym w szczególności praw autorskich innych osób.
2. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać w pełni autorskie prawa majątkowe w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych do wyników prac, o których mowa w ust. 1 w pełnym zakresie, bez żadnych ograniczeń lub obciążeń na rzecz osób trzecich, w szczególności praw autorskich innych osób.
3. Po przekazaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, na Zamawiającego przechodzi nieodpłatnie i na czas nieokreślony całość autorskich praw majątkowych do wyników prac, o których mowa w ust. 1 przygotowanych przez Wykonawcę w ramach działań określonych w §1 Umowy.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do wyników prac, o których mowa w ust. 3 obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia Umowy pola eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) utrwalanie, kopiowanie, wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych,
 - 2) wystawianie lub publiczną prezentację (na ekranie), w tym podczas seminariów i konferencji,
 - 3) wykorzystanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych,
 - 4) prawo do korzystania z dzieł w całości lub z części oraz ich łączenia z innymi dziełami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek wielkości i treści całości lub ich części,
 - 5) publikację i rozpowszechnianie w całości lub w części za pomocą wizji lub fonii przewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie dzieła przez inną organizację radiową bądź telewizyjną, transmisję komputerową (sieć szerokiego dostępu, Internet) łącznie z utworem w pamięci RAM oraz zezwaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażenia zgody na wykonanie zależnych praw autorskich do przedmiotu umowy.

§ 15 **Kary umowne i odszkodowania**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 15% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu i dostarczeniu części albo całości przedmiotu Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, po bezskutecznym upływie terminu określonego w § 2 Umowy.
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad w części albo całości przedmiotu Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad. Jeżeli po dwukrotnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad w przedmiocie Umowy, wskazanych przez Zamawiającego, Wykonawca nie usunie skutecznie wskazanych wad, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy.

PROJEKT UMOWY

- 3) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1, za wykonanie całości przedmiotu Umowy.
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1, za wykonanie całości przedmiotu Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 5) za niestawienie się na wezwanie Zamawiającego w terminie, o którym mowa w § 8 ust. 7 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy stwierdzony przypadek.
 - 6) za przekroczenie terminu wskazanego w § 9 ust. 2, 3 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto, określonego w §5 ust.1, za każdy dzień zwłoki
 - 7) za niewykonanie czynności, o których mowa w § 8 ust. 3, 8 i 10 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto, określonego w §5 ust.1, za każdy dzień zwłoki
 - 8) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków wynikających z Umowy lub załączników do w/w, po uprzednim dwukrotnym wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonania umowy i bezskutecznym upływie wyznaczonego w tym celu terminu – kara w wysokości 500 zł za każde takie zdarzenie, a gdy naruszenie ma charakter ciągły – 50 zł za każdy kolejny dzień naruszenia.
3. Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, wskutek okoliczności wyszczególnionych w § 17 ust. 2 pkt 1) Umowy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
 4. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionych szkód, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód, na zasadach ogólnych.
 5. W przypadku naliczenia kary umownej Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową płatną w terminie 7 dni.
 6. Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązanie się z Umowy spowodowane działaniem Siły wyższej.
 7. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wysokości 30% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust.1 niniejszej Umowy.

§ 16 Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa może ulec zmianie na zasadach określonych w art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku:
 - 1) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę w odpowiednim terminie prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie;
 - 2) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy;
 - 3) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci;

PROJEKT UMOWY

- 4) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;
 - 5) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy;
 - 6) opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania;
 - 7) zwłoki Zamawiającego w akceptacji dokumentacji projektowej lub jej elementów, co spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z Umowy;
 - 8) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert;
 - 9) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie, – termin wykonania Umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy;
 - 10) wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności, powodujących konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, co spowoduje konieczność zmiany w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych. Wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia strony do zmiany Umowy;
 - 11) wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności, powodujących konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:
 - a) rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych,
 - b) zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu,
 - c) zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,
 - d) zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub Umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.

- Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwia stronom zmianę Umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanym obiekcie, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego, pod warunkiem że wprowadzane modyfikacje nie zmieniają przeznaczenia projektowanego obiektu oraz ogólnego charakteru umowy, a przy tym są niezbędne do realizacji celu umowy.
4. Zmiana wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, w przypadku:

PROJEKT UMOWY

- 1) jeżeli zmiana wynagrodzenia jest korzystna dla Zamawiającego,
- 2) w przypadku okoliczności, o których mowa w art. 436 pkt.4 lit b) ustawy pzp, zgodnie z zasadami wprowadzenia tych zmian określonymi w §6 niniejszej Umowy,
- 3) w przypadku okoliczności, o których mowa w art. 439 ustawy pzp, zgodnie z zasadami wprowadzenia tych zmian określonymi w §6 niniejszej Umowy.
5. Zmiana osób będących przedstawicielami Zamawiającego wyszczególnionych w § 4 ust. 3 niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od niego;
6. Zmiana osób wskazanych przez Wykonawcę, a wyszczególnionych w § 4 ust. 4 i 5 niniejszej Umowy, na wniosek Wykonawcy albo Zamawiającego, pod warunkiem, że zaproponowane osoby będą spełniały warunki udziału w postępowaniu opisane w Zapytaniu Ofertowym oraz Zamawiający wyrazi zgodę na taką zmianę;
7. Zmiana umowy w przypadku wystąpienia w Umowie oczywistych błędów pisarskich lub rachunkowych lub zapisów umownych niezgodnych z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Zmiana umowy w przypadku stwierdzenia zapisów mogących mieć wpływ na utratę finansowania zadania.
9. Dopuszczalna jest zmiana nazwy zadania, a także nazwy lub/i adresu Wykonawcy.

§ 17

Odstąpienie od Umowy

1. Każda ze stron może odstąpić od Umowy w przypadkach wskazanych w Umowie.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający w tym przypadku może od Umowy odstąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia w formie pieniężnej należnego mu z tytułu wykonania części Umowy do momentu odstąpienia od Umowy,
 - 2) z przyczyn określonych w § 10 ust. 2.
 - 3) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z ustaleniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania, wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy.
 - 4) naliczone Wykonawcy kary umowne osiągną łącznie 30% wynagrodzenia Wykonawcy netto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego jeżeli Wykonawca nie pełni nadzoru autorskiego lub pełni go niewłaściwie albo nieskutecznie.
4. Odstąpienie od Umowy, określone w ust. 2 oraz ust. 3 nie jest odstąpieniem od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i nie rodzi skutków w postaci zobowiązania do zapłaty kary umownej przez Zamawiającego.
5. W razie odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w ust. 2 punkt 1, Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot Umowy według stanu zaawansowania do dnia odstąpienia od Umowy. Z przekazania zostanie sporządzony częściowy protokół przekazania, który będzie określał przede wszystkim rzeczowe i procentowe zaawansowanie prac projektowych na dzień odstąpienia od Umowy. Wykonawca może żądać zapłaty za wykonane prace projektowe w wysokości określonej na dzień odstąpienia od Umowy przez procentowe zaawansowanie prac projektowych zawartego w protokole przekazania. Częściowy protokół przekazania stanowi podstawę do wystawienia faktury.
6. Odstąpienie od Umowy, określone w ust. 2 pkt 2), pkt 3) i pkt 4) oraz ust. 3 jest odstąpieniem od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§ 18 Klauzula RODO

Informuję, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, że:

1. Administratorem danych jest Urząd Miejski w Mieroszowie z siedzibą w przy Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów,
2. Urząd Miejski w Mieroszowie powołał Inspektora ochrony danych, kontakt z Inspektorem ochrony danych, w sprawach przetwarzania danych i realizacji państwa praw jest możliwy pod adresem poczty elektronicznej urząd@mieroszow.pl oraz adresem korespondencyjnym Urzędu Miejskiego w Mieroszowie
3. Dane będą przetwarzane wyłącznie zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (oceny ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty udzielenia zamówienia/zlecenia i/lub zawarcia umowy, realizacji i rozliczenia zamówienia, archiwizacji dokumentacji, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielenia zamówień publicznych spoczywający na Zamawiającym jako jednostce sektora finansów publicznych,
4. Przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od wykonawców, których dane dotyczą lub od innych podmiotów, na których zasoby powołuje się wykonawca; przetwarzanie danych obejmuje w szczególności, imię i nazwisko, adres, NIP, REGON, oraz inne dane osobowe podane przez osobę składającą ofertę i inną korespondencję wpływającą do Zamawiającego w celu udziału w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego,
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujące zadanie realizowane w interesie publicznym, osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy o informacji publicznej z dnia 6 września 2001, ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz operator pocztowy/kurier; inne podmioty z którymi Administrator zawarł umowy powierzenia danych (w tym świadczących usługi prawnicze, audytowe, informatyczne, niszczenia dokumentów),
6. Pani/Pana dane będą przechowywane przez okres określony w JRWA Urzędu Miejskiego w Mieroszowie,
7. Nie podanie w/w danych osobowych będzie skutkowało nie przyznaniem świadczenia lub realizacji usługi.
8. Przysługuje mi prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
9. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do UODO, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE,
10. Pani /Pana dane będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz tradycyjny i nie będą profilowane.

§ 19
Postanowienia końcowe

1. Spory powstałe na tle realizacji Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy prawa cywilnego, Prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy celem realizacji przedmiotu umowy.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Wykaz załączników do umowy:
 - Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia
 - Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA