**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Opracowanie wielobranżowych dokumentacji projektowych dla zadań inwestycyjnych p.n.:**

**„Projekt budowy ul. Rzecznej (dz. 354/4) w Nowej Wsi Rzecznej”,**

**„Projekt budowy ul. Leśnej w Nowej Wsi Rzecznej”,**

**„Projekt budowy ul. Osiedlowej w Rywałdzie”.**

**Adres obiektu budowlanego:**

1. CZĘŚĆ I „Projekt budowy ul. Rzecznej (dz. 354/4) w Nowej Wsi Rzecznej” – działka geodezyjna nr 354/4 obręb w Nowa Wieś Rzeczna,
2. CZĘŚĆ II „Projekt budowy ul. Leśnej w Nowej Wsi Rzecznej” – działka geodezyjna nr 147/16 obręb w Nowa Wieś Rzeczna,
3. CZĘŚĆ III „Projekt budowy ul. Osiedlowej w Rywałdzie” – działka geodezyjna nr 115/13, 115/32 obręb w Rywałd.

Drogi o nieustalonej kategorii – drogi wewnętrzne,

**Grupa robót:**

Usługi doradcze dotyczące architektury, inżynierii, budowy i podobne 74200000-1

**Klasa robót:**

Usługi architektoniczne i podobne 74220000-7

**Kategorie robót:**

Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania 74232000-4

Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu 74252000-0

**Zamawiający:**

Gmina Starogard Gdański

ul. Sikorskiego 9

83-200 Starogard Gd.

**Opracowanie wykonał:**

Robert Stoliński - Inspektor ds. inwestycji U.G. Starogard Gd.

**Spis zawartości:**

I część opisowa

II część informacyjna

**I. Część opisowa**

1. **CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwoleń na budowę dla następujących przedsięwzięć:

CZĘŚĆ I „Projekt budowy ul. Rzecznej (dz. 354/4) w Nowej Wsi Rzecznej” – odcinek długości ok. 90 mb,

CZĘŚĆ II „Projekt budowy ul. Leśnej w Nowej Wsi Rzecznej” – odcinek długości ok. 160 mb,

CZĘŚĆ III „Projekt budowy ul. Osiedlowej w Rywałdzie” – odcinek długości ok. 470 mb.

**II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Charakterystyczne parametry określające wielkość planowanych prac projektowych:

**Zaprojektowanie dróg gminnych (zakres wg załącznik nr 1, 2, 3) obejmować winno:**

- Część projektową (opisową i rysunkową), branże:

1. drogową,
2. sanitarną,
3. elektryczną,
4. teletechniczną,
5. przepusty,
6. projekt stałej organizacji ruchu,
7. pozostałe niezbędne dla prawidłowego wykonania zadania, w szczególności projekty przebudowy i/lub zabezpieczenia kolidujących sieci uzbrojenia terenu, uwzględniające wszystkie zapisy uzgodnień gestorów sieci (istniejące uzbrojenie przedstawia mapa zasadnicza dostępna m.in.: https://webewid.powiatstarogard.pl/e-uslugi/portal-mapowy),
8. Część kosztową,
9. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
10. Wypisy z rejestru gruntów,
11. Przygotowanie wniosku do organu administracyjnego celem uzyskania decyzji pozwolenia na budowę,
12. opracowanie map do celów projektowych zgodnie z obowiązującymi przepisami: ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne wraz z aktami wykonawczymi.

UWAGA: Należy założyć iż zamierzenie budowlane (projektowane obiekty budowlane) zlokalizowane będzie w odległości mniejszej lub równej 3m od granicy działek drogowych po obu stronach drogi, w związku z tym należy doprowadzić wszystkie granice działek drogowych (punkty graniczne) do standardów I grupy dokładnościowej na całej długości projektu budowlanego, zgodnie z § 31 rozporządzenia ministra rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Uwaga, jeśli zajdzie taka konieczność należy doprowadzić do standardów I grupy dokładnościowej również inne granice, które znajdą się w odległości mniejszej lub równej 3m od proponowanego zamierzenia budowlanego.

Wersja elektroniczna dokumentacji projektowej (część projektowa i kosztowa) na płycie CD (pliki z rozszerzeniem .pdf oraz w wersji edytowalnej).4. Część projektowa (opisowa i rysunkowa) powinna składać się z następujących opracowań:

1. Projekt koncepcyjny – 2 egz. (3 warianty do wyboru), (pliki z rozszerzeniem .pdf, w wersji edytowalnej oraz rysunki w z rozszerzeniem .dwg),
2. Wielobranżowy projekt budowlany (ilość egzemplarzy zgodnie z obowiązującymi przepisami) i projekty wykonawcze dla poszczególnych branżw 5 egz. uwzględniający zapisy zawarte w opisie przedmiotu zamówienia wraz z płytą CD (pliki z rozszerzeniem .pdf, w wersji edytowalnej oraz rysunki w z rozszerzeniem .dwg),
3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót z podziałem na poszczególne branże, w 2 egz. oraz na płycie CD (pliki z rozszerzeniem .pdf, w wersji edytowalnej oraz rysunki w z rozszerzeniem .dwg).

5 Część kosztowa każdego z projektów powinna składać się z:

1. Kosztorysu inwestorskiego sporządzonego w oparciu o KNR (w przypadku zmiany przepisów w oparciu o metody i podstawy sporządzenia kosztorysów inwestorskich określonych w aktualnych przepisach obowiązujących w dniu przekazywania kompletnej dokumentacji)w 1 egz. oraz na płycie CD (pliki z rozszerzeniem .pdf oraz w wersji edytowalnej - z rozszerzeniem ath),
2. przedmiaru robót, w układzie jednostkowym, z odniesieniem do pozycji specyfikacji technicznej w 1 egz. oraz na płycie CD (pliki z rozszerzeniem .pdf oraz w wersji edytowalnej - z rozszerzeniem ath).

6. Sposób wykonania przedmiotu zamówienia:

a) Opracowania muszą być zgodne z:

* Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
* Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609 t.j. z późn. zm.)

b) Część kosztowa dokumentacji musi spełniać wymogi określone

Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym

c) Wykonawca wykona projekt łącznie z:

* pozwoleniami, opiniami, uzgodnieniami i sprawdzeniami w zakresie wynikającym z właściwych przepisów,
* stosownymi obliczeniami oraz wykazem właścicieli gruntów objętych zakresem projektowania,
* badaniami geotechnicznymi w zakresie niezbędnym do potrzeb opracowania dokumentacji,
* wypisami z rejestru gruntów,
* pisemnym oświadczeniem, iż dostarczony projekt jest wykonany zgodnie z umową oraz, że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
* pisemnym oświadczeniem, iż dostarczony projekt jest wolny od jakichkolwiek wad fizycznych i od wad prawnych.

Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o których mowa odpowiednio w pkt. 6c, stanowią integralną część przedmiotu odbioru zadania..

**Do obowiązków Wykonawcy należy:**

1. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Dokumentacja projektowa winna być wykonana bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę chyba że, jeśli nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny sposób - wtedy wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, a w związku z tym muszą być sprecyzowane parametry, po spełnieniu których produkt zostanie uznany za równoważny.
3. Opisując przedmiot dokumentacji projektowej przez odniesienie do norm, ocen technicznych.
4. Specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
5. W okresie gwarancji wykonawca zobowiązany jest do sporządzania aktualizacji kosztorysów objętych przedmiotem umowy w terminie określonym przez Inwestora.
6. Na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane autor dokumentacji projektowej zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi na pytania potencjalnych Wykonawców - związanych z przyjętymi w dokumentacji technicznej rozwiązaniami projektowymi – w terminie: najpóźniej do 2 dni kalendarzowych od daty przesłania zapytania do autora dokumentacji projektowej.

**Parametry priorytetowe:**

* drogi muszą być zaprojektowane w sposób umożliwiający ich późniejszą realizację przy zachowaniu funkcjonalności i bezpieczeństwa z uwagi na ich przeznaczenie.

**Przewidywane projektowane elementy:**

* CZĘŚĆ I „Projekt budowy ul. Rzecznej (dz. 354/4) w Nowej Wsi Rzecznej” – odcinek długości ok. 90 mb,
* CZĘŚĆ II „Projekt budowy ul. Leśnej w Nowej Wsi Rzecznej” – odcinek długości ok. 160 mb,
* CZĘŚĆ III „Projekt budowy ul. Osiedlowej w Rywałdzie” – odcinek długości ok. 470 mb,
* nawierzchnię jezdni należy zaprojektować z mieszanki mineralno-bitumicznej lub kostki betonowej,
* nawierzchnia chodników i zjazdów z kostki betonowej,
* oświetlenie drogowe,
* odprowadzenie wód deszczowych,
* przebudowa / budowa urządzeń wodnych (rowy przydrożne, przepusty, ew. wylot kan. deszczowej) wraz z operatem wodnoprawnym i pozwoleniem wodno prawnym (jeśli wymagane),
* przebudowa/zabezpieczenie kolidujących elementów uzbrojenia terenu (w tym sieci uzbrojenia terenu) (w miarę potrzeb),
* wycięcie kolidujących drzew,
* tereny zieleni w formie minimalnej,
* oznakowanie poziome i pionowe

**UWAGA :**

**W projekcie należy przewidzieć szczególną funkcję dla dróg, tj. dojazd wykorzystywany przez ciężkie samochody ciężarowe, a także uwzględnić w dokumentacjach projektowych miejsca parkingowe (postojowe).**

Ostateczne rozwiązania techniczne zostaną uzgodnione na etapie projektowania – koncepcji.

**II. Część graficzna**

1. Mapa poglądowa ul. Rzecznej (dz. 354/4) w Nowej Wsi Rzecznej (załącznik nr 1),
2. Mapa poglądowa ul. Leśnej w Nowej Wsi Rzecznej (załącznik nr 2),
3. Mapa poglądowa ul. Osiedlowej w Rywałdzie (załącznik nr 3).