

**Umowa Nr .....**

Zawarta w dniu ..... r. w Turawie pomiędzy

**Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Turawa („Zamawiający”)**

z siedzibą w Turawie ul. Opolska 35, 46-045 Turawa woj. opolskie

NIP 754-000-54-24, REGON 530558252, BDO: 000048870

reprezentowanym przez:

Jarosława Żabę – Nadleśniczego

a

.....

NIP: ..... oraz REGON: .....

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego o wartości szacunkowej poniżej 130 000,00 zł zawarto umowę o następującej treści:

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na sprzątnięciu budynku przy ul. Opolskiej 35 w Turawie (dalej zwane także: Biurem).
2. Szczegółowy zakres prac i częstotliwość ich wykonywania jak również ustalenia ogólne zawierają załączniki nr 1 i 2 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że usługę będzie wykonywał z należytą starannością, w ustalonym terminie, z uwzględnieniem wytycznych i poleceń Zamawiającego, a także wszystkich wymogów prawa, w tym dotyczących bezpieczeństwa pożarowego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów i zarządzeń wewnętrznych Zamawiającego.
4. Wykonawca będący pracodawcą ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie zasad bezpiecznej pracy zgodnie z art. 207 § 1-3 oraz art. 208 § 1-2 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320).
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom i podmiotom trzecim w trakcie wykonywania prac objętych niniejszą umową. W szczególności Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego, w tym w materiałach, meblach, sprzęcie komputerowym, innych środkach technicznych, wyposażeniu lub środkach trwałych.

6. Wykonując czynności, określone w załączniku nr 1 do umowy, Wykonawca będzie wykorzystywał sprzęt i środki czystości własne (z wyłączeniem środków wymienionych w załączniku nr 1 jako zakupione przez zamawiającego), z zastrzeżeniem ust. 7, których koszt wliczony jest w cenę usługi.
7. Zamawiający udostępni w celu wykonania usługi media, w tym: elektryczność i wodę.
8. Wykonawca będzie wykonywał usługi wynikające z niniejszej umowy w godzinach od 14.30 do 18.30 w dni robocze w sposób niezakłócający funkcjonowanie Zamawiającego lub też wykonywanie obowiązków służbowych przez jego pracowników.
9. Zamawiający wymaga aby osoby wykonujące usługi sprzątnięcia przebywały na terenie obiektu tj. odrębnie w części głównej i w części dobudowanej budynku w celu realizacji usług, we wszystkie dni robocze w godzinach od 14.30 do min. 18.30 tj. dwóch osób po minimum 4 godziny dziennie. Jeżeli zakres prac będzie wymagał dłuższego pobytu w obiekcie, Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia czasu zakończenia prac.

## §2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki przy pomocy wykwalifikowanej kadry, posiadającej niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także stosowne uprawnienia (np. do pracy na wysokości) lub szkolenia w szczególności z zakresu bhp.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia stałego składu osób wykonujących usługę.
3. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu aktualny wykaz osób realizujących usługę, w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie wpuszczania na teren Biura osób nie figurujących w wykazie.

## §3

Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej umowy aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej o wartości nie mniejszej niż 70 000 zł. Polisa powinna być przedłożona Zamawiającemu niezwłocznie, na każde jego wezwanie.

## §4

1. Za czynności określone w § 1 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy comiesięczne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości .....zł netto, ..... brutto (słownie złotych: .....).
2. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłową realizację przedmiotu niniejszej

umowy wynosi: ..... zł netto (słownie: .....); ..... brutto oraz stanowi „Wartość umowy” w rozumieniu niniejszej umowy.

3. Za prace określone w załączniku nr 1 do umowy, Wykonawca będzie wystawiał fakturę co miesiąc po zakończeniu miesiąca i dostarczy ją Zamawiającemu do 5 dnia każdego następnego miesiąca.
4. Faktury Wykonawca wystawi zgodnie ze stawkami określonymi w ofercie.
5. Faktury za usługi stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na rachunek bankowy o numerze..... w ciągu 14 dni od daty doręczenia faktury i potwierdzenia wykonania usługi przez Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT oraz wskazany numer rachunku bankowego należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z art. 49 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r, poz. 1896 z późniejszymi zmianami), prowadzony jest rachunek VAT.
7. W razie podania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego, który nie jest zgodny z numerem w wykazie podatników VAT, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę faktury do czasu uzyskania od Wykonawcy numeru rachunku zgodnego z wykazem. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki za opóźnienie w zapłacie za ten okres.
8. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku bankowego.

## **§5**

Do kierowania pracami wynikającymi z niniejszej umowy upoważniona jest:

- ze strony Zamawiającego: specjalista ds. administracji Pani Lidia Kubiciel
- ze strony Wykonawcy: upoważniona pisemnie przez Wykonawcę osoba.

## **§6**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy netto w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy, w którym nastąpiło nienależyte wykonanie umowy.
3. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się wszelkie naruszenia postanowień niniejszej umowy, a zwłaszcza zaniedbania powstałe przy realizacji przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy.

4. Nienależyte wykonywanie umowy przez Wykonawcę przez 7 dni stanowić będzie podstawę do odstąpienia Zamawiającego od niniejszej umowy i zobowiązanie Wykonawcy do zapłacenia kary umownej, o której mowa w ust.1.
5. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy bez uprzedniego wezwania do zapłaty lub powiadamiania.
6. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość kary umownej Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości szkody.

### **§7**

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§8**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory dotyczące realizacji postanowień umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 9**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W razie utraty przez Wykonawcę prawa do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług sprzętających, niniejsza umowa wygasa z mocy prawa, co rodzi skutki przewidziane w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z jego winy, określone w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

### **§ 10**

1. Strony umowy zobowiązane są traktować wzajemnie jako poufne wszelkie informacje powzięte w trakcie realizacji usługi stanowiące tajemnicę strony drugiej w szczególności stosownie do treści ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 o ochronie

- informacji niejawnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 742), w tym w szczególności informacji dotyczących sposobu używanych zabezpieczeń oraz ich rozwiązań technicznych.
2. Strony umowy nie użyją tych informacji do innych celów niż związanych z realizacją niniejszej umowy i nie ujawnią ich osobom trzecim, za wyjątkiem pracowników Zamawiającego i Wykonawcy w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy. Zasada poufności obowiązuje również pracowników obu stron oraz osoby zatrudnione na podstawie umów cywilnoprawnych.
  3. Strony umowy zobowiązane są do przestrzegania ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2018r., poz.1000) oraz przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”.
  4. Za naruszenia przez osoby realizujące przedmiot umowy przepisów w zakresie ochrony danych osobowych cytowanej wyżej ustawy pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji dotyczących obiektów oraz innych informacji związanych z działalnością Zamawiającego.
  6. Do sprzątnięcia obiektów Wykonawca skieruje osoby przeszkolone z zakresu przepisów o ochronie danych osobowych. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia przed dniem rozpoczęcia wykonywania usługi oświadczeń podpisanych przez pracowników, w których zobowiązują się do zachowania w tajemnicy danych osobowych, do których mogą mieć dostęp w trakcie realizacji umowy oraz zachowania w poufności informacji o sposobie używanych zabezpieczeń nieruchomości oraz ich rozwiązań technicznych.

## § 11

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania, nie wcześniej niż w dniu 1 stycznia 2022 r. oraz wygasa z dniem 31 grudnia 2022 r.
2. Umowa może zostać rozwiązana za dwumiesięcznym okresem wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku powtarzających się niedokładności i uchybień w realizacji przedmiotu umowy lub istotnego naruszenia jej postanowień, po uprzednim 1-krotnym pisemnym upomnieniu Wykonawcy, spowodowania szkody w mieniu Zamawiającego z winy Wykonawcy oraz w przypadku innych zdarzeń rażącego naruszenia niniejszej umowy.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania określonego w ust. 2 terminu wypowiedzenia w przypadku zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania obowiązków określonych w umowie lub naruszenia tajemnic Zamawiającego i klauzul o poufności ochrony danych osobowych.

**§ 12**

Administratorem danych ujawniony w niniejszej umowie jest Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Turawa, ul. Opolska 35, 46-045 Turawa. Przetwarzanie danych jest niezbędne do realizacji niniejszej umowy. Pełna treść informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się w siedzibie Administratora oraz na jego stronie internetowej w zakładce RODO. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z pełną treścią klauzuli informacyjnej znajdującej się na <http://www.turawa.katowice.lasy.gov.pl/>.

**§13**

Umowa sporządzona jest w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**§14**

Załączniki do umowy stanowiące jej integralną część:

1. Opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1
2. Oferta wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY****WYKONAWCA**