

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Przedsięwzięcie remontowe budynku będącego w administracji MZBK w Lesznie, realizowane w trybie ustawy z dnia 21.11.2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków – Remont budynku przy ul. J Sobieskiego 34-36

ADRES INWESTYCJI : ul Sobieskiego 34-36 ,64-100 Leszno

INWESTOR : MIASTO LESZNO

ADRES INWESTORA : ul. Karasia 15, 64-100 Leszno

DATA OPRACOWANIA : 10.04.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
10.04.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ODRYCIE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH			
1	KNR AT-26	Zabezpieczenie okien folią- chodnika	m ²		
d.1	0103-02 analogia	175	m ²	175,000	
				RAZEM	175,000
2		Koszt zajęcia pasa	kpl.		
d.1	kalk. własna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR 2-31	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźlowej 14x14 cm na pod- sypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²		
d.1	0807-01	172	m ²	172,000	
				RAZEM	172,000
4	KNR 4-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II	m ³		
d.1	0104-01	138	m ³	138,000	
				RAZEM	138,000
5	KNR AT-27	Usunięcie starych izolacji przeciwwilgociowych	m ²		
d.1	0102-02	287	m ²	287,000	
				RAZEM	287,000
6	KNR 4-01	Odgrzybianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m ² z cegły przy użyciu szczotek stalowych	m ²		
d.1	0619-03	287	m ²	287,000	
				RAZEM	287,000
7		OSUSZENIE MURÓW POPRZEZ NATURALNE WIETRZENIE WYKOPU	kpl.		
d.1	kalk. własna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
8	KNR AT-27	Ręczne gruntowanie podłoża pionowych	m ²		
d.1	0301-01	287	m ²	287,000	
				RAZEM	287,000
9	KNR 4-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubi- ciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II	m ³		
d.1	0105-01	138	m ³	138,000	
				RAZEM	138,000
10	KNR 2-31	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierz- chni w gruncie kat. I-IV	m ²		
d.1	0103-04	172	m ²	172,000	
				RAZEM	172,000
11	KNR AT-03	Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm układana mechanicznie na podsyp- ce piaskowej	m ²		
d.1	0304-01	172	m ²	172,000	
				RAZEM	172,000
2		RUSZTOWANIA			
12	KNR AT-05	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m	m ²		
d.2	1651-02	1198	m ²	1 198,000	
				RAZEM	1 198,000
13	NNRNKB 202	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.2	1622a-01	poz.12	m ²	1 198,000	
				RAZEM	1 198,000
14	NNRNKB 202	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.2	1622a-01	poz.12	m ²	1 198,000	
				RAZEM	1 198,000
15	KNR 2-02	Daszki ochronne ciągle wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji dREW- nianej	m ²		
d.2	1614-04	45	m ²	45,000	
				RAZEM	45,000
16	KNR 2-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 20 m	m ²		
d.2	1613-03	poz.12	m ²	1 198,000	
				RAZEM	1 198,000
17	KNP 18 1346-	Pomiar rezystancji uziemienia roboczego dodatkowego lub ochronnego, pierwsze złą- cze kontrolne	szt		
d.2	01.01	2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
18	KNR 2-02	Daszki ochronne ciągle wzdłuż rusztowania o wysokości do 20 m o konstrukcji dREW- nianej	m ²		
d.2	1614-01	30	m ²	30,000	
				RAZEM	30,000
3		DACH			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR K-05 d.3 0101-06	Rozebranie starych pokryć dachowych -bez odzysku	m ²		
		530	m ²	530,000	
				RAZEM	530,000
20	KNR 4-01 d.3 0535-05	Rozebranie rur spustowych	m		
		92	m	92,000	
				RAZEM	92,000
21	KNR 4-01 d.3 0535-03 analogia	Rozebranie rynien	m		
		81	m	81,000	
				RAZEM	81,000
22	KNR 4-01 d.3 0535-02 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku- rozebranie obróbek	m ²		
		95	m ²	95,000	
				RAZEM	95,000
23	KNR 2-02 d.3 0613-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho -7cm-STROPY NAD PIWNICĄ	m ²		
		403	m ²	403,000	
				RAZEM	403,000
24	KNR 2-02 d.3 0613-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho -22cm-STROPODACH	m ²		
		449	m ²	449,000	
				RAZEM	449,000
25	KNR 2-02 d.3 0613-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho -10cm-STROPODACH PŁASKI	m ²		
		137,3	m ²	137,300	
				RAZEM	137,300
26	KNR 2-02 d.3 0613-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe styropapa poziome z płyt układanych na sucho -5cm-STROPY KLATEK SCHODOWYCH, BALKONÓW	m ²		
		86,8	m ²	86,800	
				RAZEM	86,800
27	KNR 2-02 d.3 0613-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyty PIR poziome z płyt układanych na sucho -6cm-SKOSY DACHU	m ²		
		312	m ²	312,000	
				RAZEM	312,000
28	KNR 2-02 d.3 0503-01 analogia	Pokrycie dachów papą na podłożu z twardych płyt z wełny mineralnej, trzy warstwy papy	m ²		
		530	m ²	530,000	
				RAZEM	530,000
29	KSNR 3 0502- d.3 05 analogia	Wymiana pokryć dachowych i obróbek z deskowaniem i laniem (dachówka zakładkowa ceramiczna)	m ² poł.		
		392,5	m ² poł.	392,500	
				RAZEM	392,500
30	KNR 2-02 d.3 0514-06	Obsadzenie wpustów dachowych z kołpakiem	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
31	KNR 9-20 d.3 0101-01 analogia	Rurociągi kanalizacji grawitacyjnej z rur gładkościennych PVC-U, PP i PE, łączonych kielichowo. Rury długości 3 m o śr. 110 mm- WPIECIE DO ISTNIEJĄCEJ KANALIZACJI	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
32	KNR 2-02 d.3 0508-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej	m		
		81	m	81,000	
				RAZEM	81,000
33	KNR 2-02 d.3 0510-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej	m		
		92	m	92,000	
				RAZEM	92,000
34	KNR-W 2-02 d.3 0515-02	Obróbki blacharskie przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z tytan-cynku gr. 0,7 mm - Parapety, obróbki	m ²		
		81	m ²	81,000	
				RAZEM	81,000
35	KNR-W 4-01 d.3 0109-11 0109- 12 analogia	Wywiezienie ROZEBRANYCH ELEMENTÓW samochodami samowładowymi na odległość 10 km	m ³		
		18	m ³	18,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36	d.3 kalk. własna	Oplata utylizacyjna	t	RAZEM	18,000
		1,6	t	1,600	
				RAZEM	1,600
37	KNR 0-19 d.3 0928-01 analogia	Demontaż i montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV o pow. do 0.4 m2- DEMONTAŻ WYŁAZU	m ²		
		1,62	m ²	1,620	
				RAZEM	1,620
38	KNR-W 2-02 d.3 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
4		KOMINY			
39	KNR AT-38 d.4 0102-01	Oczyszczenie i zmycie podłoża - komin ceglany	m ²		
		109,5	m ²	109,500	
				RAZEM	109,500
40	KNR AT-38 d.4 0102-02	Dwukrotne zaimpregnowanie - komin ceglany	m ²		
		poz.39	m ²	109,500	
				RAZEM	109,500
41	KNR 5-04 d.4 1713-02 analogia	Wykonanie obejmy uniwersalnej OU-2- OBEJMA ANTENOWA	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
5		STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA			
42	KNR 0-19 d.5 0928-01 analogia	Demontaż i montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV o pow. do 0.4 m2- DEMONTAŻ STOLARKI ZAAKCEPTOWANEJ DO WYMIANY	kpl.		
		109	kpl.	109,000	
				RAZEM	109,000
43	KNR-W 4-01 d.5 0109-11 0109-12 analogia	Wywiezienie ROZEBRANYCH ELEMENTÓW samochodami samowładowczymi na odległość 10 km	m ³		
		12	m ³	12,000	
				RAZEM	12,000
44	d.5 kalk. własna	Oplata utylizacyjna	t		
		1,9	t	1,900	
				RAZEM	1,900
45	KNR AT-26 d.5 0103-02	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m ²		
		145	m ²	145,000	
				RAZEM	145,000
46	d.5 kalk. własna	OKNO PCV O1	kpl.		
		15	kpl.	15,000	
				RAZEM	15,000
47	d.5 kalk. własna	OKNO PCV O2-połaciowe	kpl.		
		27	kpl.	27,000	
				RAZEM	27,000
48	d.5 kalk. własna	OKNO PCV O3	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
49	d.5 kalk. własna	OKNO PCV O4	kpl.		
		12	kpl.	12,000	
				RAZEM	12,000
50	d.5 kalk. własna	OKNO PCV O5	kpl.		
		9	kpl.	9,000	
				RAZEM	9,000
51	d.5 kalk. własna	OKNO PCV O6	kpl.		
		12	kpl.	12,000	
				RAZEM	12,000
52	d.5 kalk. własna	OKNO drewno O7	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
53	d.5 kalk. własna	OKNO PCV O8	kpl.		
		1	kpl.	1,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54	kalk. własna	OKNO PCV O9	kpl.	RAZEM	1,000
d.5		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
55	kalk. własna	OKNO PCV O10	kpl.		
d.5		17	kpl.	17,000	
				RAZEM	17,000
56	kalk. własna	OKNO PCV O11	kpl.		
d.5		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
57	kalk. własna	OKNO PCV O12	kpl.		
d.5		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
58	kalk. własna	PARAPETY	kpl.		
d.5		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
59	kalk. własna	NAWIEWNIKI HIGROSTEROWANE	kpl.		
d.5		109	kpl.	109,000	
				RAZEM	109,000
60	kalk. własna	Drzwi lokalu 34/3	kpl.		
d.5		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
61	kalk. własna	Drzwi lokalu 34/4	kpl.		
d.5		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
62	kalk. własna	Drzwi lokalu 34/7	kpl.		
d.5		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
63	kalk. własna	Drzwi lokalu 34/9	kpl.		
d.5		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
64	kalk. własna	Drzwi lokalu 34/10	kpl.		
d.5		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
65	kalk. własna	Drzwi lokalu 36/1	kpl.		
d.5		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
66	kalk. własna	Drzwi lokalu 36/4	kpl.		
d.5		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
67	kalk. własna	Drzwi lokalu 36/6	kpl.		
d.5		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
68	kalk. własna	Drzwi lokalu 36/8	kpl.		
d.5		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
6		ROBOTY ELEWACYJNE			
6.1		Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
69	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o	m ²		
d.6.1	0701-04	powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²	454,500	
		454,5		RAZEM	454,500
70	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża oczyszczenie z nalotów, wykwitów i środków utrudnia-	m ²		
d.6.1	2611-01	jących wiązanie. Przygotowanie podłoża, aby było suche, nośne, odpylone i odtuszc-	m ²	1 515,200	
		zone, wolne od luźnych cząstek- CAŁA ELEWACJA		RAZEM	1 515,200
		1515,2			
71	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość	m ³		
d.6.1	0109-11 0109-	10 km	m ³	5,600	
	12	5,6		RAZEM	5,600
72		Oplata utylizacyjna	t		
d.6.1	kalk. własna				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.71*1,5	t	8,400	
				RAZEM	8,400
6.2		ODNOWIENIE elewacji			
73 d.6.2	KNR 2-02 0609-10	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na zaprawie bez siatki metalową- 1515,2	m ² m ²	 1 515,200	 1 515,200
				RAZEM	1 515,200
74 d.6.2	KNR 2-02 0825-01	Wyprawy tynkarskie z masy szpachlowej Tcg grubości 3 mm na ścianach 1515,2	m ² m ²	 1 515,200	 1 515,200
				RAZEM	1 515,200
75 d.6.2	KNR-W 2-02 0909-01	Tynki zewnętrzne szlachetne cyklinowane na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie z zaprawy drobno i średnioziarnistej 322,1	m ² m ²	 322,100	 322,100
				RAZEM	322,100
6.3		Cokół			
6.3.1		Roboty przygotowawcze			
76 d.6.3. 1	KNR 4-01 0701-04	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 MURY PIWNIC DO +30CM 287,5	m ² m ²	 287,500	 287,500
				RAZEM	287,500
77 d.6.3. 1	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie z nalotów, wykwitów i środków utrudniających wiązanie. Przygotowanie podłoża, aby było suche, nośne, odpylone i odtłuszczone, wolne od luźnych cząstek 287,5	m ² m ²	 287,500	 287,500
				RAZEM	287,500
78 d.6.3. 1	KNR 0-23 2611-03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją 287,5	m ² m ²	 287,500	 287,500
				RAZEM	287,500
79 d.6.3. 1	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami- W miejscach ubytków murów uzupełnienie lub wymiana cegieł o dużym stopniu destrukcji 86,3	m ³ m ³	 86,300	 86,300
				RAZEM	86,300
80 d.6.3. 1	KNR-W 4-01 0109-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km 12 9,7	m ³ m ³	 9,700	 9,700
				RAZEM	9,700
81 d.6.3. 1	kalk. własna	Opłata utylizacyjna 17 01 80 poz.80*1,5	t t	 14,550	 14,550
				RAZEM	14,550
6.3.2		Roboty zasadnicze			
82 d.6.3. 2	KNR BC-02 0125-01	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej, elastycznej zaprawy AQUAFIN 2K - naprawa i wyrównanie podłoża 287,5	m ² m ²	 287,500	 287,500
				RAZEM	287,500
83 d.6.3. 2	KNR BC-02 0128-01	Dodatkowa neutralizacja soli preparatem przeciwsolnym ESCO-FLUAT poprzez ręczne malowanie podłoża 287,5	m ² m ²	 287,500	 287,500
				RAZEM	287,500
84 d.6.3. 2	KNR 0-40 0213-03	Uszczelnienie od zewnątrz ścian piwnic w istniejącym budynku - wykonanie hydroizolacji -z wyobleniem na styku ławy i muru, na wysokość +30cm nad terenem 287,5	m ² m ²	 287,500	 287,500
				RAZEM	287,500
85 d.6.3. 2	KNR AT-26 0201-02	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całopowierzchniowa 287,5	m ² m ²	 287,500	 287,500
				RAZEM	287,500
86 d.6.3. 2	kalk. własna	INIEKCJA ŚCIAN- Nawiercenie w spoinie poziomej nad posadzką otworów o średnicy ca 12 mm w odstępach co ok. 12 cm. Otwory wykonać z nieznacznym spadkiem w głąb muru na głębokość równą grubości muru minus 2 cm. Przedmuchać otwory sprężonym powietrzem Za pomocą odpowiedniego urządzenia (lanca, pistolet itp.) wprowadzić do otworów wybrany preparat uszczelniający. Po zakończeniu aplikacji preparatu zamknąć otwory odpowiednią szpachlówką 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
87	KNR-W 2-02 d.6.3. 1901-09 2 analogia	Umocnienie dna i skarp zbiorników terenowych folią- folia kubelkowa	m ²		
		230	m ²	230,000	
				RAZEM	230,000
7		KLATKA SCHODOWA			
88	KNR 4-01 d.7 0702-04	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy	m		
		271,2	m	271,200	
				RAZEM	271,200
89	KNR 2-02 d.7 0801-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach	m ²		
		271,2	m ²	271,200	
				RAZEM	271,200
90	KNKRB 2 d.7 0803-09	Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianie z element.prefabrykowanych i betonów	m ²		
		271,2	m ²	271,200	
				RAZEM	271,200
91	KNR 2-02 d.7 1503-01	Jednokrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych bez szpachlowania	m ²		
		162,7	m ²	162,700	
				RAZEM	162,700
92	KNR 2-02 d.7 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m ²		
		108,5	m ²	108,500	
				RAZEM	108,500
93	KNR 2-02 d.7 0129-03 analogia	Obsadzenie stopni schodowych- płytkami	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
94	KNR 19-01 d.7 1310-04 analogia	Usunięcie starej farby olejnej - zeskrabanie farby z BALUSTRADY	szt.		
		32	szt.	32,000	
				RAZEM	32,000
95	KNR 7-12 d.7 0209-02 analogia	Malowanie pędzlem farbami - balustrady	m ²		
		8	m ²	8,000	
				RAZEM	8,000
96	d.7 kalk. własna	WYMIANA USZKODZONYCH ELEMENTÓW BALUSTRAD	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
97	d.7 kalk. własna	DEMONTAŻ LUKSFERÓW I PODMUROWANIE	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
8		WYMIANA RUR WODY			
98	TZKNBK XVIII d.8 I B-13	Demontaż przewodów z rur stalowych ocynkowanych o śr. 50 mm ułożonych na ścianach	m		
		35,95	m	35,950	
				RAZEM	35,950
99	KNNR 4 0109- d.8 05 analogia	Rurociągi z PVC o śr. zewnętrznej 50 mm łączone metodą klejenia, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		15,10	m	15,100	
				RAZEM	15,100
100	KSNR 4 0104- d.8 02 analogia	Rurociągi z rur polipropylenowych o śr. 25 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		20,85	m	20,850	
				RAZEM	20,850
101	KNR 0-34 d.8 0101-01 analogia	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 6 mm (C)	m		
		20,85	m	20,850	
				RAZEM	20,850